



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Pobočka Děčín
28. října 979/19, Děčín I-Děčín, 405 01 Děčín

Spisová značka.: 2RP11325/2015-508202/3
Č.j.: SPU 007649/2021

SPU 007649/2021



Vyřizuje: Ing. Anna Havlíková
Telefon: 727956725
E-mail: a.havlikova@spucr.cz
ID DS: z49per3

V Děčíně dne: 12. 2. 2021

R O Z H O D N U T Í

Rozhodnutím Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj, Pobočky Děčín (dále jen „pobočka“) ze dne 5. 11. 2020 č.j. SPU 343039/2020 byl podle § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, schválen návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Ovesná, zpracovaný jménem firmy AGROPLAN, spol. s r.o., IČ: 48110141, sídlo: Jeremenkova 9, Praha 4, PSČ 147 00, pod č. zakázky 1345-2016-508101, Ing. Johannou Čermákovou, která je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 6. 1. 2021.

V souladu se schváleným návrhem komplexních pozemkových úprav Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Pobočka Děčín

r o z h o d l
podle ust. § 11 odst. 8 zákona o

1. výměně nebo přechodu vlastnických práv k pozemkům v k.ú. Ovesná tak jak je uvedeno v příloze č. 1 (LV č. 40, 448, 566, 659, 682, 741, 834, 837, 843, 849, 861, 862, 873, 877, 884, 886, 889, 890, 10001, 10002) tohoto rozhodnutí.
2. zrušení věcného břemene, tak, jak je uvedeno v příloze č. 2b (LV č. 741, 861) tohoto rozhodnutí,

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu:

č.	jméno / název	adresa / sídlo	datum narození/IČO
1.	Barcalová Blanka	Hřebečská 2645, Kladno-Kročehlavy, 272 01 Kladno 1	27. 05. 1959
2.	Cetlová Veronika	Kodaňská 463/7, 101 00 Praha - Vršovice	03. 03. 1986
3.	Danda Luboš	Zdravotnická 383, 273 41 Brandýsek	13. 01. 1962
4.	Ing. Huml Aleš	Na Struhách 346, 261 01 Příbram	22. 9. 1974
5.	Ing. Klempa Václav	Švédská 4216/27, 466 02 Jablonec nad Nisou 2	04. 10. 1950

6.	Klempová Hana	Švédská 4216/27, 466 02 Jablonec nad Nisou 2	14. 10. 1953
7.	Koliba Josef	Dobrná 130, 407 41 Dobrná	26. 02. 1951
8.	Kolibová Eva	Dobrná 130, 407 41 Dobrná	24. 12. 1955
9.	Krobová Anna	Ostruhová 2087, 272 01 Kladno 1	18. 12. 1984
10.	Krumlová Eva	Wolkerova 707, 407 22 Benešov nad Ploučnicí	06. 04. 1987
11.	Kulhavý Miroslav	Huntířovská 79/3, 197 00 Praha-Kbely	17. 03. 1964
12.	Lesy České republiky, s.p.	Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové 8	42196451
13.	Město Benešov nad Ploučnicí	Náměstí Míru 1, 407 22 Benešov nad Ploučnicí	261181
14.	Mrázek Vladimír	Ovesná 18, Benešov nad Ploučnicí, 405 02 Děčín 2	03. 11. 1946
15.	Ing. Mgr. Petruň Tomáš	B. Václavka 1791/18, 787 01 Šumperk 1	04. 02. 1972
16.	Salavová Anna	Děčínská 674, 407 22 Benešov nad Ploučnicí	22. 09. 1963
17.	Savčuk Petr	Děčínská 507, 407 22 Benešov nad Ploučnicí	08. 10. 1977
18.	Slavík Ladislav	Palackého 678, 407 22 Benešov nad Ploučnicí	07. 10. 1957
19.	SOHORS spol. s r.o	Žár 70, 374 01 Žár	46683941
20.	Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace	Ruská 260/13, 417 03 Dubí u Teplic - Pozorka	80837
21.	Státní pozemkový úřad	Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov	1312774
22.	Ústecký kraj	Velká Hradební 3118/48, 400 01 Ústí nad Labem 1	70892156
Účastníci řízení z titulu jiných věcných práv a břemen vyznačených k pozemkům			
23.	Bubník Vladimír	Sídlíště 634, 407 22 Benešov nad Ploučnicí	1. 10. 1952
24.	Denisov Stanislav	Sídlíště 633, 407 22 Benešov nad Ploučnicí	6. 6. 1970
25.	Dosedla Miroslav	Keplerova 699/14, 400 07 Ústí nad Labem	12. 1. 1960
26.	Koupý Jaroslav	Sídlíště 647, 407 22 Benešov nad Ploučnicí	30.10. 1949
27.	Kučera Miroslav	Sídlíště 634, 407 22 Benešov nad Ploučnicí	7. 8. 1947
28.	Kučerová Jana	Sídlíště 634, 407 22 Benešov nad Ploučnicí	13. 5. 1943
29.	Modrá pyramida stavební spořitelna, a.s.	Bělehradská 222/128, 120 00 Praha 2	60192852
30.	NALIA a.s.	Karlovo náměstí 288/17, 120 00 Praha 2	24712817
31.	Nergl Luboš	Družstevní 681, 407 22 Benešov nad Ploučnicí	29. 7. 1970
32.	Nerglová Hana	Družstevní 681, 407 22 Benešov nad Ploučnicí	29.11. 1976
33.	Plucar Pavel	Nádražní 363, 407 22 Benešov nad Ploučnicí	8. 11. 1950
34.	Pošvář Zdeněk	Něvská 710/26, 196 00 Praha 96	9. 11. 1981
35.	Průšová Jitka	Sídlíště 630, 407 22 Benešov nad Ploučnicí	17.10. 1949
36.	Schichtová Gabriela	Palackého 397, 40722 Benešov nad Ploučnicí	6.1.1986
37.	Šípek Vítězslav	Sídlíště 636, 407 22 Benešov nad Ploučnicí	25. 8. 1939

ODŮVODNĚNÍ

Pobočka schválila rozhodnutím ze dne 5. 11. 2020 č.j. SPU 343039/2020, které nabylo právní moci dne 6. 1. 2021 návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Ovesná.

Podle ust. § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh závazným podkladem pro rozhodnutí pobočky o výměně nebo přechodu vlastnických práv a o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům. Rovněž je závazným podkladem pro rozhodnutí o přechodu vlastnických práv k pozemkům, na nichž se nacházejí společná zařízení; podle ustanovení § 2 zákona slouží jako neopominutelný podklad pro územní plánování.

Na základě výše uvedeného a digitální katastrální mapy vyhotovené firmou AGROPLAN spol. s r.o., se mění vlastnická práva tak, jak je uvedeno v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí, zrušuje se věcné břemeno tak, jak je uvedeno v příloze č. 2b tohoto rozhodnutí.

Věcná břemena, jiná věcná práva nebo omezení, která se převádějí na nově vzniklé pozemky, jsou uvedena v přílohách č. 2a tohoto rozhodnutí.

V období mezi vydáním rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav a tohoto rozhodnutí došlo k následujícím změnám vlastnictví v obvodu pozemkových úprav na listech vlastnictví (dále jen „LV“):

LV 889 – změna vlastníka na základě řízení V-17654/2020-301.

Toto rozhodnutí zohledňuje aktualizace souboru popisných a geodetických informací dle stavu údajů katastru nemovitostí, které proběhly od doby schválení návrhu pozemkových úprav.

Upřesnění výměr parcel, vyplývající ze zaokrouhlení při tvorbě obnoveného souboru geodetických informací, nejsou změnou návrhu (§11 odst. 8 zákona).

Na základě ust. § 11 odst. 10 zákona se toto rozhodnutí doručí veřejnou vyhláškou a jeho písemné vyhotovení se doručí všem známým vlastníkům pozemkům, osobám dotčeným zřízením věcných břemen, zástavních práv a jiných práv evidovaných v katastru nemovitostí. Osobám, kterým se rozhodnutí doručuje, se připojí jen ta část přílohy, která se dotýká konkrétní osoby.

Rozhodnutí bude vyvěšeno po dobu 15-ti dnů na úředních deskách pobočky, Města Benešov nad Ploučnicí (bez příloh č. 1, 2a, 2b). Rozhodnutí bude se všemi přílohami přístupné k veřejnému nahlédnutí po dobu vyvěšení na pobočce a Městském úřadě Benešov nad Ploučnicí. Dle ust. § 25 odst. 2 správního řádu se toto rozhodnutí zveřejňuje též způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese www.eagri.cz (bez příloh).

Toto rozhodnutí nabývá právní moci posledním dnem 15-ti denní lhůty, která začíná běžet dnem vyvěšení rozhodnutí formou veřejné vyhlášky. Rozhodnutí, které nabylo právní moc, doručí pozemkový úřad Katastrálnímu úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálnímu pracovišti Děčín. Vzhledem k tomu, že výsledek pozemkových úprav slouží i jako obnovený katastrální operát, stává se tento obnovený katastrální operát platný dnem právní moci tohoto rozhodnutí.

Výsledek pozemkových úprav slouží jako obnovený katastrální operát. Podle ust. § 11 odst. 10 zákona se tento obnovený katastrální operát stává platným dnem nabytí právní moci rozhodnutí. Upřesnění výměr parcel, vyplývajících ze zaokrouhlení při tvorbě obnoveného souboru geodetických informací, není v souladu s ust. § 11 odst. 8 zákona změnou návrhu.

Právní stav podle schváleného návrhu je závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků ve smyslu § 11 odst. 12 zákona.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku a přílohách tohoto rozhodnutí.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat (ust. § 11 odst. 8 zákona).

Ing. Jitka Blehová
vedoucí Pobočky Děčín
Státní pozemkový úřad

Rozdělovník

- 1) Příloha č. 1 - výměna nebo přechod vlastnických práv k pozemkům – pro každý LV samostatně (LV č. 40, 448, 566, 659, 682, 741, 834, 837, 843, 849, 861, 862, 873, 877, 884, 886, 889, 890, 10001, 10002)
- 2) Příloha č. 2a - přechod věcného břemene, jiného věcného práva nebo omezení – pouze pro LV 566, 682, 741, 861, 862, 10001
- 3) Příloha č. 2b – zrušení věcného břemene – pouze pro LV 741, 861

Rozdělovník:

- I. Obdrží známí vlastníci pozemků a osoby dotčené změnou věcného břemene nebo zástavního práva. Osobám, kterým se rozhodnutí doručuje, se k rozhodnutí připojuje jen ta část příloh, která se dotýká konkrétního účastníka
- II. Rozhodnutí se v souladu s ustanovením § 11 odst. 10 zákona oznamuje veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce pozemkového úřadu a na úřední desce Města Benešov nad Ploučnicí
- III. Po nabytí právní moci Katastrálnímu úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálnímu pracovišti Děčín