Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Pobočka Děčín

28. října 979/19, Děčín I-Děčín, 405 01 Děčín

Spisová značka.: 2RP11325/2015-508202/3
Č.j.: SPU 343039/2020

SPU 343039/2020
000578983296

Vyřizuje: Ing. Anna Havlíková
Telefon: 727956725
E-mail: a.havlikova@spucr.cz
ID DS: z49per3

V Děčíně dne: 5. 11. 2020

R O Z H O D N U T Í

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Pobočka Děčín (dále jen „pobočka“) jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodl

podle ust. § 11 odst. 4 zákona takto:

návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Ovesná zpracovaný jménem firmy AGROPLAN, spol. s r.o., IČ: 48110141, sídlo: Jeremenkova 9, Praha 4, PSČ 147 00, pod č. zakázky 1345-2016-508101, Ing. Johana Čermáková, která je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav,

se schvaluje.

Zpracovaný návrh je přílohou tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu.

č.	jméno / název	adresa / sídlo	datum narození/IČO
1.	Barcalová Blanka	Hřebečská 2645, Kladno-Kročehlavy, 272 01 Kladno 1	27. 05. 1959
2.	Bartošová Radka	Kosmonautů 164, Děčín XXVII - Březiny, 405 02 Děčín 2	03. 05. 1965
3.	BIO TOP s.r.o.	Nemanická 440/14, České Budějovice 3, 370	26114224

		10 České Budějovice 10	
4.	Cetlová Veronika	Kodaňská 463/7, 101 00 Praha - Vršovice	03. 03. 1986
5.	Danda Luboš	Zdravotnická 383, 273 41 Brandýsek	13. 01. 1962
6.	Ing. Klempa Václav	Švédská 4216/27, 466 02 Jablonec nad Nisou 2	04. 10. 1950
7.	Klempová Hana	Švédská 4216/27, 466 02 Jablonec nad Nisou 2	14. 10. 1953
8.	Koliba Josef	Dobrná 130, 407 41 Dobrná	26. 02. 1951
9.	Kolibová Eva	Dobrná 130, 407 41 Dobrná	24. 12. 1955
10.	Krobová Anna	Ostruhová 2087, 272 01 Kladno 1	18. 12. 1984
11.	Krumlová Eva	Wolkerova 707, 407 22 Benešov nad Ploučnicí	06. 04. 1987
12.	Kulhavý Miroslav	Huntířovská 79/3, 197 00 Praha-Kbely	17. 03. 1964
13.	Lesy České republiky, s.p.	Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové 8	42196451
14.	Město Benešov nad Ploučnicí	Náměstí Míru 1, 407 22 Benešov nad Ploučnicí	261181
15.	Mrázek Vladimír	Ovesná 18, Benešov nad Ploučnicí, 405 02 Děčín 2	03. 11. 1946
16.	Ing. Mgr. Petruň Tomáš	B. Václavka 1791/18, 787 01 Šumperk 1	04. 02. 1972
17.	Salavová Anna	Děčínská 674, 407 22 Benešov nad Ploučnicí	22. 09. 1963
18.	Savčuk Petr	Děčínská 507, 407 22 Benešov nad Ploučnicí	08. 10. 1977
19.	Slavík Ladislav	Palackého 678, 407 22 Benešov nad Ploučnicí	07. 10. 1957
20.	Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace	Ruská 260/13, 417 03 Dubí u Teplic - Pozorka	80837
21.	Státní pozemkový úřad	Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov	1312774
22.	Ústecký kraj	Velká Hradební 3118/48, 400 01 Ústí nad Labem 1	70892156
Účastníci řízení z titulu jiných věcných práv a břemen vyznačených k pozemkům			
23.	Bubník Vladimír	Sídliště 634, 407 22 Benešov nad Ploučnicí	1. 10. 1952
24.	Denisov Stanislav	Sídliště 633, 407 22 Benešov nad Ploučnicí	6. 6. 1970
25.	Dosedla Miroslav	Keplerova 699/14, 400 07 Ústí nad Labem	12. 1. 1960
26.	Koupý Jaroslav	Sídliště 647, 407 22 Benešov nad Ploučnicí	30.10. 1949
27.	Kučera MIroslav	Sídliště 634, 407 22 Benešov nad Ploučnicí	7. 8. 1947
28.	Kučerová Jana	Sídliště 634, 407 22 Benešov nad Ploučnicí	13. 5. 1943
29.	Modrá pyramida stavební spořitelna, a.s.	Bělehradská 222/128, 120 00 Praha 2	60192852
30.	NALIA a.s.	Karlovo náměstí 288/17, 120 00 Praha 2	24712817
31.	Nergl Luboš	Družstevní 681, 407 22 Benešov nad Ploučnicí	29. 7. 1970
32.	Nerglová Hana	Družstevní 681, 407 22 Benešov nad Ploučnicí	29.11. 1976
33.	Plucar Pavel	Nádražní 363, 407 22 Benešov nad Ploučnicí	8. 11. 1950
34.	Pošvář Zdeněk	Něvská 710/26, 196 00 Praha 96	9. 11. 1981
35.	Průšová Jitka	Sídliště 630, 407 22 Benešov nad Ploučnicí	17.10. 1949
36.	Šípek Vítězslav	Sídliště 636, 407 22 Benešov nad Ploučnicí	25. 8. 1939

O D Ů V O D N Ě N Í

Řízení o komplexních pozemkových úpravách bylo zahájeno dne 20. 5. 2015 dle ust. § 6 odst. 3 zákona, o zahájení pozemkových úprav požádali vlastníci 81,065 % výměry zemědělské půdy v katastrálním území Ovesná, a to vlastníci pozemků zapsaných na listech vlastnictví (dále jen „LV“): LV 741, LV 850, LV 862, LV 10001, LV 10002 žádostmi ze dne 28. 4. 2015 a 4. 5. 2015.

Pobočka se vlastníkům o kladném posouzení jejich žádostí písemně vyjádřila sdělením č. j. SPU 232186/2015 ze dne 4. 5. 2015 a SPU 232198/2015 ze dne 4. 5. 2015. Cílem pozemkových úprav bylo uspořádání vlastnických práv a vztahů k pozemkům a zpřístupnění pozemků.

Pobočka oznámila zahájení řízení v souladu s ust. § 6 odst. 4 zákona veřejnou vyhláškou č. j. SPU 231901/2015 z 4. 5. 2015. Řízení bylo zahájeno dne 20. 5. 2015. Veřejná vyhláška byla vyvěšena na úřední desce pobočky, Města Benešov nad Ploučnicí a elektronické úřední desce pozemkového úřadu.

Obvod pozemkových úprav byl stanoven tak, že vnitřní zastavěné území není v obvodu pozemkových úprav. Vnější obvod vede částečně po katastrální hranici území, vyjma severu a západu katastrálního území, kde vede hranice po kraji velkého lesního celku. V obvodu se nachází pozemek, který nevyžaduje řešení ve smyslu ust. § 2 zákona, ale je u něj třeba obnovit soubor geodetických informací. Jedná se samostatně stojící stavbu s přilehlými pozemky, celkem o výměře 0,02 ha. Dohoda č.j. SPU 265406/2016 o zpracování podkladů pro obnovu souboru geodetických informací pro pozemky neřešené dle § 2 zákona mezi pozemkovým úřadem a Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Děčín (dále jen „katastrální úřad“) byla podepsána dne 26. 5. 2016.

S katastrálním územím Ovesná sousedí katastrální území Benešov nad Ploučnicí, Dobrná a Malá Veleň. Výzvou č. j. SPU 273722/2015 ze dne 25. 5. 2015 byly v souladu s ust. § 5 odst. 1 písm. c) vyzvány sousední obce k přistoupení k řízení o pozemkových úpravách. Na tuto výzvu žádná z obcí nepřistoupila.

V souladu s ust. § 6 odst. 6 zákona vyrozuměla pobočka dopisy č. j. SPU 273759/2015 z 25. 5. 2015 dotčené správní úřady o zahájení řízení a zároveň je vyzvala o stanovení podmínek k ochraně zájmů podle příslušných zvláštních právních předpisů.

Odborné zpracování návrhu pozemkových úprav zajistil pozemkový úřad na základě výběrového řízení č. P16V00000693. Na základě tohoto řízení byla vybrána firma AGROPLAN, spol. s r.o., IČ: 48110141, sídlo: Jeremenkova 9, 147 00, Praha 4, (dále jen „zpracovatel“).

Úvodní jednání bylo svoláno na den 20. 2. 2017 pozvánkou č. j. SPU 024839/2017, zasílanou účastníkům do vlastních rukou, příp. do datové schránky. Zároveň byla pozvánka č.j. SPU 019793/2017 ze dne 13. 1. 2017 vyvěšena na úřední desce pobočky a Města Benešov nad Ploučnicí a na elektronické úřední desce pozemkového úřadu od 17. 1. 2017 do 20. 2. 2017. Na úvodní jednání byli pozváni účastníci řízení a další vlastníci pozemků v předpokládaném obvodu pozemkových úprav. Úvodního jednání se zúčastnilo 25 % pozvaných účastníků. Ti byli seznámeni s účelem, formou a předpokládaným obvodem pozemkových úprav. Byl sdělen harmonogram prací dle smlouvy o dílo, podrobně byl projednán postup při stanovení nároků vlastníků, problematika zpracování plánu společných zařízení, návrhu nového uspořádání pozemků včetně seznámení s kritérii přiměřenosti dle ust. § 10 zákona, účastníci byli poučeni o možnosti vypořádání podílového spoluvlastnictví a smyslu, účelu a pravomoci sboru zástupců vlastníků a dalších otázkách. Na úvodním jednání byl zvolen výchozí bod pro určení vzdálenosti, a to věžička kaple sv. Petra a Pavla v k.ú. Ovesná. Závěrem úvodního jednání byl v souladu s ust. § 5 odst. 5 zákona zvolen sbor zástupců vlastníků (dále jen „sbor“) ve složení: Josef Koliba, Jaroslav Hodík, Václav Klempa, náhradník Blanka Vyhnálková. Nevolenými členy sboru jsou Filip Ušák, kterého následně nahradil Pavel Urx, starosta Města Benešov nad Ploučnicí a Kateřina Homolová, kterou následně nahradila Ing. Anna Havlíková, zástupce pobočky. Po skončení úvodního jednání se uskutečnilo první jednání sboru, na kterém byl předsedou sboru zvolen Filip Ušák (následně zvolen Pavel Urx). O úvodním jednání byl pořízen zápis č.j. SPU 084755/2017, který byl od 23. 2. 2017 po dobu 15-ti dnů zveřejněn na úřední desce pobočky a Města Benešov nad Ploučnicí a na elektronické úřední desce pozemkového úřadu

V rámci řízení o pozemkových úpravách byla provedena ve III. čtvrtletí roku 2016 revize podrobného polohového bodového pole.

V měsíci květnu 2017 bylo dokončeno zaměření polohopisu v území v obvodu pozemkových úprav. Na základě polohopisného zaměření skutečného stavu a zjištěných nesouladů mezi skutečností v terénu a stavem evidovaným v katastru nemovitostí byly s dotčenými správními úřady projednány změny druhů pozemků.

Další etapou prací bylo stanovení vnějšího a vnitřního obvodu pozemkových úprav a pozemků, které nevyžadují řešení podle § 2 zákona. V této souvislosti byla na základě Dohody o ustanovení komise pro zjišťování průběhu hranic pozemků při komplexních pozemkových úpravách v katastrálním území Ovesná, která byla uzavřena mezi pobočkou a katastrálním úřadem dne 3. 2. 2017, jmenována

vedoucí pobočky dle ust. § 9 odst. 5 zákona, komise pro zjišťování průběhu hranic pozemků, složená ze zástupců katastrálního úřadu, pobočky, Města Benešov nad Ploučnicí a zpracovatele.

Oznámení č. j. SPU 257532/2017 o zjišťování hranic pozemků vnějšího a vnitřního obvodu pozemkových úprav a pozemků neřešených dle § 2 zákona bylo vyvěšeno na úřední desce pobočky a Města Benešov nad Ploučnicí a na elektronické úřední desce pozemkového úřadu od 1. 6. 2017 do 1. 7. 2017. Dotčení vlastníci byli pozváni pozvánkou SPU 258330/2017 ze dne 31. 5. 2017, doručovanou do vlastních rukou nebo do datové schránky. Šetření hranic probíhalo ve dnech 26. 6. 2017 – 29. 6. 2017 za účasti dotčených vlastníků pozemků a jmenované komise. O zjišťování průběhu hranic byly sepsány protokoly, v nichž členové komise a vlastníci pozemků potvrdili průběh vlastnických hranic parcel, jak byly v terénu vyšetřeny, označeny a znázorněny v náčrtu. Žádost o zápis upřesněného obvodu pozemkových úprav byla spolu s kompletními elaboráty zjišťování průběhu hranic podána k zápisu do katastru nemovitostí dne 17. 4. 2018. Zároveň byla na základě seznamu parcel v obvodu pozemkových úprav řešených dle § 2 zákona, předloženého pozemkovým úřadem, do katastru nemovitostí vyznačena poznámka o zahájení pozemkových úprav.

V průběhu řízení komplexní pozemkové úpravy nebyla projednána změna průběhu katastrální hranice.

Na základě zjišťování průběhu hranic obvodu pozemkových úprav, vyhotovení ZPMZ a geometrických plánů byla ze souřadnic lomových bodů vypočtena skutečná výměra řešených pozemků, která je 2430077 m^2. Tato výměra byla porovnána s výměrou parcel v řešeném území evidovanou v katastru nemovitostí, která činí 2429710 m2. Hodnota mezní odchylky nebyla překročena a má hodnotu 367 m^2. Výsledný opravný koeficient měl hodnotu 1.

V souladu s ust. § 8 odst. 1 zákona zabezpečila pobočka u zpracovatele vypracování soupisu nároků vlastníků pozemků (dále jen „soupis nároků“) podle jejich ceny, výměry, vzdálenosti a druhu pozemku, a to včetně uvedení omezení vyplývajících ze zástavního práva, předkupního práva a věcného břemene. Soupisy nároků byly vystaveny v souladu s ust. § 8 odst. 1 po dobu 15-ti dnů na úřední desce pobočky a Města Benešov nad Ploučnicí a na elektronické úřední desce pozemkového úřadu od 26. 2. 2018 k veřejnému nahlédnutí a zároveň byly doručeny s oznámením o vyložení soupisu nároků č. j. SPU 089059/2018 všem vlastníkům v obvodu pozemkových úprav, jejichž pobyt byl znám. Dne 14. 3. 2018 se pro vlastníky konal na městském úřadě Benešov nad Ploučnicí konzultační den k podrobnějšímu vysvětlení a bližšímu seznámení s obsahem soupisu nároků. K soupisu nároků nebyla ve stanovené lhůtě podána žádná námitka. V průběhu zpracování návrhu nového uspořádání pozemků byly nároky aktualizovány podle údajů katastru nemovitostí.

Návrhu nového uspořádání pozemků předcházelo zpracování plánu společných zařízení (dále jen „PSZ“) dle ust. § 9 odst. 8 zákona, jehož účelem bylo navrhnout opatření umožňující racionální hospodaření při zachování co největší ekologické stability krajiny. Jednotlivá opatření si kladou za cíl zpřístupnit pozemky jednotlivých vlastníků, zabraňovat vodní a větrné erozi, vyřešit retenci vody v krajině a doplnit do krajiny ekologicky stabilní systémy. Tato opatření se vzájemně doplňují a prolínají a vytvářejí kostru pro návrh nových pozemků. PSZ vycházel z podrobného terénního průzkumu, zpracovaného rozboru současného stavu území, stanovisek a podmínek dotčených orgánů a správců sítí. Výsledkem projednávání byla navržená opatření – pro obnovení funkčnosti cest byla navržena rekonstrukce cest VC3-R, VC4-R část B, VC5 (část), novostavba cest VC5 (část), DC 2, byla navržena protierozní opatření (protierozní osevní postupy, ochranné zatravnění), vodohospodářská opatření (zasakovací příkop s hrázkou ZP 1) a opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí (interakční prvky IP 1 a IP 2). Při zpracování PSZ byla respektována stanoviska dotčených orgánů státní správy a správců sítí. Koncept PSZ byl projednáván na jednáních sboru zástupců vlastníků, a to ve dnech 16. 4. 2018, 2. 5. 2018, 30. 5. 2018, 24. 1. 2019. Se zpracovaným návrhem PSZ byl seznámen sbor zástupců vlastníků dne 24. 1. 2019, dne 3. 4. 2019 byl posouzen a schválen Regionální dokumentační komisí pro Ústecký kraj a dne 12. 6. 2019 byl schválen na veřejném zasedání zastupitelstva Města Benešov nad Ploučnicí. Pro návrh společných zařízení byla využita nezbytná výměra státní půdy ve smyslu ust. § 9 odst. 17 zákona. Ve smyslu ust. § 12 odst. 4 zákona společná zařízení, která budou realizována podle schváleného PSZ, přejdou do vlastnictví Města Benešov nad Ploučnicí.

V průběhu řízení nedošlo k ustanovení opatrovníka.

Návrh nového uspořádání pozemků (dále jen „návrh“) vycházel ze soupisu nároků a byl vypracován tak, aby co nejvíce zohlednil požadavky jednotlivých vlastníků. S vlastníky byl projednáván průběžně, první požadavky vlastníků na budoucí uspořádání nových pozemků byly získány již při projednávání nároků. Prvotní návrh byl projednáván korespondenčně, s ohledem na epidemiologickou situaci Covid-19, kdy nebylo možné svolat konzultační den. Připomínky a podněty vlastníků byly řešeny individuálně s dotčenými vlastníky a do návrhu byly zapracovány. Další jednání s vlastníky probíhala zejména pomocí e-mailové a telefonické komunikace, nebo na individuálních jednáních s vlastníky. Na základě připomínek vlastníků byl návrh upravován, postupně bylo zpracováno několik variant návrhu.

Při navrhování nových pozemků byla, s výjimkou níže uvedených vlastníků, dodržena kritéria přiměřenosti kvality, výměry a vzdálenosti dle ust. § 10 odst. 2, 3 a 4 zákona. K překročení kritérií došlo pouze se souhlasem vlastníků dle ust. § 10 odst. 5 zákona, a to u listů vlastnictví:

- LV 40 – překročení kritéria výměry (+11 %), ceny (+34 %), úhrada se nevyžaduje (§ 10 odst. 2 zákona), vlastník s překročením kritéria souhlasí.
- LV 741 – překročení kritéria ceny (-11,6 %), důvodem je umístění pozemků dle požadavku vlastníků, vlastníci s překročením kritéria souhlasí.
- LV 862 – překročení kritéria ceny (-12,7 %), vzdálenosti (+20,8 %), důvodem je umístění pozemků dle požadavku vlastníka, vlastník s překročením kritéria souhlasí.
- LV 886 – překročení kritéria vzdálenosti (-36,7 %). Vlastník s překročením kritéria souhlasí.
- LV 10001 – překročení kritéria ceny (+76,9 %), důvodem je umístění pozemků dle požadavku vlastníků a nabytí pozemků obcí pro společná zařízení dle § 10 odst. 6.
- LV 10002 - překročení kritéria výměry (-26,6 %), ceny (-42,2 %) a vzdálenosti (+47,4 %), z důvodu, že část pozemků byla použita na společná zařízení.

Omezení vyplývající z věcných břemen, zástavních práv a jiných práv evidovaných v katastru nemovitostí byla ve smyslu ust. § 11 odst. 13 zákona převedena ze stávajících pozemků na pozemky nové. Z důvodu bezpředmětnosti byla zrušena tato věcná břemena: LV 741 – povinný z věcného břemene cesty, LV 856 – oprávněná z věcného břemene cesty a LV 861 – předkupní právo. Nová věcná břemena nebyla zřízena.

Návrhem pozemkových úprav nebyly ve smyslu ust. § 9 odst. 16 zákona vykoupeny žádné pozemky nebo spoluvlastnické podíly k pozemkům ve prospěch státu, ani nebyl přijat dar.

Na základě požadavku spoluvlastníků, v souladu s cílem pozemkových úprav bylo rozděleno spoluvlastnictví z LV 877. U všech vlastníků byly spoluvlastnické podíly připočteny k nárokům na jejich LV (659, 10001).

Návrh byl dle ust. § 11 odst. 1 zákona vystaven k veřejnému nahlédnutí na pobočce a Městském úřadu v Benešově nad Ploučnicí od 29. 6. 2020 po dobu 30-ti dnů. Oznámení o vystavení návrhu č. j. SPU 212798/2020 ze dne 22. 6. 2020 bylo zveřejněno na úřední desce pobočky a Města Benešov nad Ploučnicí a na elektronické úřední desce pozemkového úřadu. Účastníci řízení byli vyrozuměni o vystaveném návrhu oznámením č. j. SPU 213228/2020 z 22. 6. 2020. V oznámení byli vlastníci upozorněni na možnost uplatnit námitky a připomínky. K později podaným připomínkám se nepřihlíží. Ve stanovené době nebyla uplatněna žádná námitka. Bylo dosaženo souhlasu vlastníků 100 % (2429710 m2) výměry pozemků řešených dle § 2 zákona, vyjádřeného podpisem vlastníků na soupisu nových pozemků. Souhlasem vlastníků alespoň 60 % výměry půdy řešené pozemkovými úpravami je podle ust. § 11 odst. 4 zákona splněna základní podmínka pro vydání rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav.

V souladu s ust. § 11 odst. 3 zákona bylo pobočkou svoláno č.j. SPU 253207/2020 dne 6. 8. 2020 závěrečné jednání, které se konalo dne 7. 9. 2020 od 15,00 hod. na Městském úřadě v Benešově nad Ploučnicí. Na tomto jednání byly zhodnoceny výsledky a průběh pozemkových úprav, účastníci jednání byli seznámeni s návrhem, o kterém bude rozhodnuto, a byly zodpovězeny dotazy přítomných. Byly podány informace o dalším průběhu řízení a souvisejících okolnostech. Ze závěrečného jednání byl pořízen zápis č. j. SPU 253207/2020, který byl účastníkům řízení zaslán.

V době po vystavení návrhu k veřejnému nahlédnutí nedošlo k novým zápisům v katastru nemovitostí.

Dle § 13 odst. 3 vyhlášky, o postupu při provádění pozemkových úprav, byly v případě výše uvedených změn od doby vystavení po vydání tohoto rozhodnutí upraveny soupisy nových pozemků pro příslušné listy vlastnictví, podle výše uvedených skutečností.

V průběhu řízení o pozemkových úpravách bylo ve smyslu ust. § 9 odst. 24 zákona svoláno pět kontrolních dnů, a to ve dnech 10. 8. 2017, 2. 5. 2018, 24. 1. 2019, 24. 1. 2020, 7. 9. 2020.

Schválený návrh pozemkové úpravy je dle ust. § 11 odst. 8 zákona závazným podkladem pro vydání následného rozhodnutí pobočky o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona a pro zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací.

Současně se účastníkům řízení připomíná ust. § 11 odst. 12 zákona, kde je uvedeno, že právní stav podle schváleného návrhu je závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků. Do vydání rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10, odst. 2 zákona, popř. o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací se v listinách o nabytí vlastnictví nebo jiného oprávnění k pozemkům (například v kupní smlouvě, v usnesení soudu o nabytí dědictví, v zástavní smlouvě) kromě nabývaných pozemků uvedou i jim odpovídající pozemky podle schváleného návrhu; údaje o nich poskytuje pobočka. Jednotlivé pozemky nebo jejich části nemůže jejich vlastník po schválení návrhu bez souhlasu pobočky zatížit nebo zcizit.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku.

Poučení o opravném prostředku:
Proti tomuto rozhodnutí je možno podat do 15 dnů od jeho doručení odvolání k ústředí Státního pozemkového úřadu, a to prostřednictvím Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj, Pobočky Děčín (§ 83 a § 86 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

Ing. Jitka Blehová
Digitální podpis:
05.11.2020 10:34

Ing. Jitka Blehová
vedoucí Pobočky Děčín
Státní pozemkový úřad

Přílohy:
1. Písemná a grafická část, která se dotýká konkrétního účastníka řízení s čistopisem nových parcelních čísel – tabulková část

Rozdělovník:
I. Obdrží známí účastníci (dle přílohy č. 1 tohoto rozhodnutí) do vlastních rukou, kterým se dle ustanovení § 11 odst. 5 zákona k rozhodnutí připojuje z náležitostí návrhu jen ta písemná a grafická část návrhu, která se týká konkrétního účastníka řízení.

II. Ostatním účastníkům řízení se podle ust. § 11 odst. 5 zákona rozhodnutí oznamuje veřejnou vyhláškou, tj. vyvěšením rozhodnutí po dobu 15 dnů na úřední desce pobočky, na úřední desce Města Benešov nad Ploučnicí a současně se v souladu s ust. § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, zveřejňuje bez příloh na elektronické desce pobočky.

III. Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín k vyznačení rozhodnutí do katastru nemovitostí – po nabytí právní moci rozhodnutí