

Exekutorský úřad Děčín

Mgr. Zdeněk Pánek – soudní exekutor

Sídlo: Prokopa Holého 130/15, 405 02 Děčín IV, IČO: 66254949, ID datové schránky: a9eg8ts

tel.: 412 530 303, fax: 412 531 678, e-mail: podatelna@exekutordecin.cz, <http://www.exekutordecin.cz>

Pro platby: Komerční banka, a.s., č. ú. 78-5255360297 / 0100, var. symbol: 30611

č. j. 112 EX 306/11-215

sp. zn. oprávněného 8340100053/Dc

USNESENÍ O NAŘÍZENÍ ELEKTRONICKÉ DRAŽBY

Soudní exekutor Mgr. Zdeněk Pánek, Exekutorský úřad Děčín, se sídlem Prokopa Holého 130/15, 405 02 Děčín, Česká republika, pověřený k vedení exekuce v rámci exekučního řízení č.j. 49EXE 3386/2011-11 vedeného u Okresního soudu v Děčíně, který vede exekuci na návrh oprávněného: **Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR, se sídlem Orlická 4/2020, Praha-Žižkov, IČ: 41197518**, proti povinnému: **bytem Benešov nad Ploučnicí, dat. nar.:**, k vymození povinnosti povinného zaplatit oprávněnému, pohledávku ve výši 46.648,-Kč, úroky z prod. ve výši 3.5% ročně z částky 109.848,- Kč ode dne 05.01.2003 do 18.12.2006 ve výši 15.210,- Kč, úroky z prod. ve výši 9% ročně z částky 109.848,- Kč ode dne 19.12.2006 do 31.12.2006 ve výši 352,- Kč, úroky z prod. ve výši 9.5% ročně z částky 109.848,- Kč ode dne 01.01.2007 do 30.06.2007 ve výši 5.175,- Kč, úroky z prod. ve výši 9.75% ročně z částky 109.848,- Kč ode dne 01.07.2007 do 31.12.2007 ve výši 5.399,- Kč, úroky z prod. ve výši reposazby navýšené o 8 procentních bodů z částky 109.848,- Kč ode dne 01.01.2008 do 13.01.2011 ve výši 33.740,- Kč, úroky z prod. ve výši 9.75% ročně z částky 109.848,- Kč ode dne zahájení exekučního řízení, tj. ode dne 14.01.2011, do zaplacení, a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného ve smyslu § 87 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. a soudnímu exekutorovi náklady exekuce, ve výši určené v příkazu k úhradě nákladů, vydává v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e.ř.") a ve vazbě na § 336o zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř.") ve věci exekuce proti povinnému na návrh oprávněného tuto

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU

I.

Nařizuje se elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu:

www.e-drazby.cz

Čas zahájení elektronické dražby: 08.10.2020 v 10:00:00 hodin.

Čas ukončení elektronické dražby: 08.10.2020 v 11:00:00 hodin.

Od okamžiku zahájení dražby mohou dražitelé činit podání. Dražba se však koná i po této době, pokud dražitelé činí podání. Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku posledního podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, elektronická dražba se tím končí. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno.

II.

Předmětem elektronické dražby jsou následující nemovité věci:

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562700 Malá Veleň

Kat.území: 690392 Malá Veleň

List vlastnictví: 410

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný

Identifikátor

Podíl

Vlastnické právo

Ploučnicí

40722 Benešov nad

5/8

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1156/2	3386	trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
1259/1	13536	trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
1275/2	2612	trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
1290/2	506	ostatní plocha	neplodná půda	rozsáhlé chráněné území
1304/15	656	trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
1304/16	276	trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
1304/17	353	trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
1304/18	715	trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
1304/36	792	trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
1304/37	537	trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
1304/45	1174	trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
1304/46	102	trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
1305/8	1504	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	rozsáhlé chráněné území
1322/4	64585	trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
1332/9	10156	trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
1335/1	3114	trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
1338/3	301	ostatní plocha	ostatní komunikace	rozsáhlé chráněné území
1340/2	361	ostatní plocha	neplodná půda	rozsáhlé chráněné území
1522/9	565	trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond

Shora uvedené nemovité věci tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.

Popis nemovitých věcí:

Předmětem dražby jsou pozemky v obci Malá Veleň zapsané na LV 410.

III.

Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.e-drazby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.e-drazby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. VI. *Registrovaným dražitelem* se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.e-drazby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na záložce „Základní údaje“ v sekci „Váš profil“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrovat“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost dokladem o „autentizaci (prokázání totožnosti)“ dražitele pro dražby probíhající na portálu www.e-drazby.cz (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.e-drazby.cz v sekci „Formuláře a vzory“. Právnická osoba dokládá svou totožnost rovněž úředně ověřeným výpisem z obchodního rejstříku, který není starší šesti měsíců. Územně samosprávné celky jsou povinny dokládat rozhodnutí zastupitelstva o účasti v dražbě v zastoupení jejich zástupcem. Podpis registrovaného dražitele na dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Autorizovanou konverzi dokumentů je možno provést prostřednictvím služeb, které poskytuje Česká pošta, s. p. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší jednoho roku. Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) uložením na portálu www.e-drazby.cz na záložce „Soubory autentizace“ v sekci „Váš profil“;
- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu drazby@exekutordecin.cz, anebo do datové schránky soudního exekutora – ID: a9eg8ts;
- c) zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence;
- d) osobně v sídle soudního exekutora na adrese Prokopa Holého 130/15, 405 02 Děčín IV, a to v pracovní dny od pondělí do pátku od 8:00 do 11:00 a od 13:00 do 15:00.

Osobám, které mají zájem se účastnit dražby a nemají k tomuto potřebné technické podmínky, bude na jejich předchozí písemné vyžádání umožněn přístup k technickému vybavení v sídle exekutorského úřadu.

Způsob informování o postupu při dražbě, odkaz na internetové stránky, na kterých je tento postup zveřejněn a adresa internetové stránky, na které se dražba bude konat a kde může veřejnost dražbu sledovat: <http://www.e-drazby.cz>. Každý je oprávněn dražbu sledovat, aniž by se jí přímo zúčastnil. Za tím účelem však musí provést registraci na dražebním portálu.

IV.

Výsledná cena dražených nemovitých věcí činí částku 789.000,- Kč, tj. slovy sedmsetosmdesátdevět tisíc korun českých.

V.

Nejnižší podání se stanovuje ve výši dvou třetin celkové odhadní ceny dražených nemovitých věcí a jejich příslušenství, tedy na částku 526.000,- Kč, tj. slovy pětsetdvacetšest tisíc korun českých. **Minimální příhoz se stanovuje ve výši 5.000,- Kč**, tj. slovy pět tisíc korun českých.

VI.

Výše jistoty se stanovuje částkou 78.900,- Kč, tj. slovy sedmdesátosm tisíc devět set korun českých. Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni po potvrzení prokázání totožnosti zaplatit jistotu v hotovosti v Exekutorském úřadě, soudního exekutora Mgr. Zdeňka Pánka, nebo bezhotovostní platbou provedenou na účet soudního exekutora č. **78-5255360297 / 0100**, variabilní symbol **30611**, vedeného u Komerční banka, a.s., s jednoznačnou identifikací dražitele: jako specifický symbol použije zájemce své **rodné číslo nebo IČ**. Dražební jistota musí být **v hotovosti složena, případně připsána na účet soudního exekutora, nejpozději 24 hodin před konáním dražby**. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením elektronické dražby zjištěno, že na účet soudního exekutora také v uvedené lhůtě došla.

VII.

Práva a závady spojené s draženými nemovitými věcmi:

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů		
Typ vztahu		
o Věcné břemeno chůze a jízdy		
v rozsahu geometrického plánu č.217-32/1998		
Oprávnění pro		
Parcela: 1332/3, Parcela: 1332/4		
Povinnost k		
Parcela: 1305/8		
Listina Rozhodnutí pozemkového úřadu v Děčíně č.j. PÚ-R 2697/1996 ze dne 27.5.1996,		
právní moc ke dni 15.8.1996.		
POLVZ:71/1999		Z-5700071/1999-502
Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva		
o Věcné břemeno chůze a jízdy		
v rozsahu geometrického plánu č.217-32/1998		
Oprávnění pro		
Parcela: 1332/3, Parcela: 1332/4, Parcela: 1337/5		
Povinnost k		
Parcela: 1332/9		
Listina Rozhodnutí pozemkového úřadu v Děčíně č.j. PÚ-R 4780/1998 ze dne 30.9.1998,		
právní moc ke dni 12.11.1998.		
POLVZ:71/1999		Z-5700071/1999-502
Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva		

Věcné břemeno neovlivňuje cenu nemovitých věcí.

VIII.

Závady, které prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovité věci zatěžovala i nadále (§ 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.):

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů		
Typ vztahu		
o Věcné břemeno chůze a jízdy		
v rozsahu geometrického plánu č.217-32/1998		
Oprávnění pro		
Parcela: 1332/3, Parcela: 1332/4		
Povinnost k		
Parcela: 1305/8		
Listina Rozhodnutí pozemkového úřadu v Děčíně č.j. PÚ-R 2697/1996 ze dne 27.5.1996,		
právní moc ke dni 15.8.1996.		
POLVZ:71/1999		Z-5700071/1999-502
Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva		
o Věcné břemeno chůze a jízdy		
v rozsahu geometrického plánu č.217-32/1998		
Oprávnění pro		
Parcela: 1332/3, Parcela: 1332/4, Parcela: 1337/5		
Povinnost k		
Parcela: 1332/9		
Listina Rozhodnutí pozemkového úřadu v Děčíně č.j. PÚ-R 4780/1998 ze dne 30.9.1998,		
právní moc ke dni 12.11.1998.		
POLVZ:71/1999		Z-5700071/1999-502
Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva		

IX.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

X.

Při rozvrhu rozdělované podstaty se mohou oprávněný a ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných pohledávek za povinným přiznaných vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o. s. ř. anebo pohledávek za povinným zajištěných zástavním právem na prodávaných nemovitých věcech, než pro které byl nařízen tento výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásili u podepsaného soudního exekutora nejpozději do

zahájení první dražby. Oprávněný a ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, mohou své pohledávky za povinným přihlásit, jen jestliže jim byly přiznány vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o. s. ř. po právní moci usnesení, kterým byl nařízen výkon rozhodnutí prodejem výše uvedených nemovitých věcí. V přihlášce musí být uvedena výše pohledávky a jejího příslušenství, jejíž uspokojení se věřitel povinného domáhá, vyčíslení pohledávky ke dni konání dražby, údaj o tom, do jaké skupiny pohledávka patří a skutečnosti významné pro pořadí. K přihlášce musí být připojeny listiny prokazující, že jde o pohledávku přiznanou vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o. s. ř. anebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem na prodávaných nemovitých věcech. K přihlášce, v níž nebude uvedena výše pohledávky nebo jejího příslušenství, exekutor nebude přihlížet.

XI.

Exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří přihlásili u podepsaného soudního exekutora své pohledávky za povinným, aby sdělili exekutorovi, **zda žádají zaplacení svých pohledávek**. Nepožádají-li o zaplacení před zahájením elektronické dražby, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít. Převzetím dluhu nastoupí vydražitel na místo povinného; souhlas věřitele se přitom nevyžaduje. Je-li pohledávka, do níž nastoupil vydražitel místo povinného jako dlužník, zajištěna zástavním právem na prodávaných nemovitých věcech, působí zástavní právo vůči vydražiteli.

XII.

Každého, kdo tvrdí právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), soudní exekutor vyzývá, aby je uplatnil u soudního exekutora a aby takové uplatnění práva náležitě prokázal nejpozději před zahájením dražby. Jinak k jeho právu nebude při dražbě přihlíženo.

XIII.

Exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitým věcem předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, **musí je prokázat listinami doručenými soudnímu exekutorovi** v některé z forem, které předepisuje toto usnesení, **a to nejpozději 2 dny před zahájením dražby**. Exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné. Toto usnesení bude zveřejněno v systému elektronické dražby na portálu www.e-drazby.cz.

XIV.

Dražitelé v elektronické dražbě nemohou činit stejná podání – elektronický systém dražeb s dostatečnou přesností rozlišuje časovou posloupnost podání a pozdější podání ve stejné výši nepřipustí. Každé další podání tedy musí převyšovat předcházející učiněné podání, a to nejméně o stanovený nejnižší možný příhoz. Zákaz činit stejná podání se nevztahuje na dražitely s prokázaným předkupním právem. Pokud by přesto došlo systémem elektronické dražby k akceptaci stejného podání (byly by systémem elektronické dražby přijaty v naprosto stejný okamžik) a nebude-li možno udělit příklep zájemci s předkupním právem, pak soudní exekutor určí vydražitele losem. Termín a místo provedení losování bude oznámeno v systému elektronické dražby na portálu www.e-drazby.cz.

XV.

Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb na portálu www.e-drazby.cz zveřejněno usnesení o příklepu, vč. uvedení výše nejvyššího podání.

XVI.

Od okamžiku zveřejnění usnesení o příklepu běží účastníkům dražby lhůta pro uplatnění námítky proti udělení příklepu v délce 2 hodin. Námítky je možné soudnímu exekutorovi doručit v některé z forem předepsané touto vyhláškou pro Doklad o prokázání totožnosti (čl. III. této vyhlášky). V případě doručení námitek dle čl. III. této vyhlášky formou uložení na portálu www.e-drazby.cz nebo formou zaslání prostřednictvím veřejné datové sítě na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu drazby@exekutordecin.cz je třeba takto podané námítky v souladu s § 42 odst. 3 o.s.ř. písemně doplnit nejpozději do tří dnů předložením jejich originálu, případně písemným podáním shodného znění. K těm námítkám, které nebyly dle věty předchozí doplněny, soudní exekutor nepřihlíží. V případě, že budou podány námítky proti udělení příklepu, rozhodne o nich soudní exekutor usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námítky shledány důvodnými, pokračuje dražba předposledním podáním; toto výše tohoto podání bude obsaženo v usnesení, kterým bude soudním exekutorem rozhodnuto o námítkách, s určením okamžiku, od kterého je možné činit další podání. Dražba pokračuje do doby, dokud jsou činěna další podání (čl. I. odst. 3 této vyhlášky). Proti usnesení o rozhodnutí o námítkách proti udělení příklepu není odvolání přípustné.

XVII.

Usnesení o příklepu se zveřejňuje v systému elektronické dražby na portálu www.e-drazby.cz a doručí se osobám dle § 336k o.s.ř.

P o u č e n í :

Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému soudu v Ústí nad Labem prostřednictvím podepsaného exekutora. Odvolání jen proti výrokům I., II., III., VII., IX. až XVII. tohoto usnesení není přípustné.

Uveřejnění vyhlášky: V souladu s § 336c, odst. 3 o.s.ř. soudní exekutor žádá obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitost, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým, a příslušný katastrální úřad, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil na své úřední desce.

V Děčíně dne 05.08.2020

Mgr. Zdeněk Pánek
soudní exekutor
Exekutorský úřad Děčín

Dražební vyhláška se doručuje:

Oprávněnému, těm, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinnému, manželu povinného, osobám, o nichž je mu známo, že mají k nemovité věci předkupní nebo zástavní právo nebo výhradu zpětné koupě, osobám, kterým se doručuje usnesení podle § 336a, a osobám, které již přihlášily své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem za povinným a příslušnými listinami je prokázaly, finančnímu úřadu a obecnímu úřadu, v jejichž obvodu je nemovitá věc a v jejichž obvodu má povinný své bydliště (sídlo), těm, kdo vybírají pojistné na sociální zabezpečení, příspěvek na státní politiku zaměstnanosti a pojistné na veřejné zdravotní pojištění, příslušnému katastrálnímu úřadu, obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitá věc. Osobám uvedeným v odstavci 1 písm. a) soud dražební vyhlášku doručí do jejich vlastních rukou.

Byl-li Vám tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. §17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsána podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.