

Městský úřad, stavební úřad
náměstí Míru 1, 407 22 Benešov nad Ploučnicí

VYŘAZENO
- 6 .04. 2020
DNE:

SPIS. ZN.: MUBN-625/2020/Ko
Č.J.: MUBN-1598/2020
VYŘIZUJE: Jana Košková
TEL.: 412 589 818
E-MAIL: koskova@benesovnpl.cz
DATUM: 26.3.2020

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Benešov nad Ploučnicí, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 5.2.2020 podal

Město Benešov nad Ploučnicí, IČO 00261181, náměstí Míru 1, 407 22 Benešov nad Ploučnicí
(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

stavební úpravy cesty a předprostoru hřbitova v Benešově nad Ploučnicí

(dále jen "stavba") na pozemku st.p.č. 548 (zastavěná plocha a nádvoří), p.p. č. 1155 (ostatní plocha), p.p. č. 1156/1 (ovocný sad), p.p. č. 1289/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Benešov nad Ploučnicí.

Stavba obsahuje:

- Předmětem stavby jsou stavební úpravy cesty v ose hřbitova na p.p.č. 1155 a 548 k.ú. Benešov nad Ploučnicí a předprostoru hřbitova na p.p.č. 1289/1 a 1156/1 k.ú. Benešov nad Ploučnicí. Vnitřní cesta bude vydlážděna kamennou dlažbou, odvodnění cesty bude provedeno formou povrchových dlážděných žlabů. Součástí stavby je návrh nového mobiliáře (lavičky, stojany na kola, apod.) a sběr dešťové vody využitelné k zalévání. V předprostoru hřbitova je navrženo 9 nových parkovacích stání. Hřiště bude upraveno a rozděleno do dvou částí. Ve spodní části hřbitova bude umístěna podzemní nádrž o objemu 16 m³ na sběr dešťové vody, jejíž odtok bude skrz stávající uliční vpust napojen na stávající dešťovou kanalizaci v ulici Wolkerova.

- Stavba bude členěna na objekty:

SO. 01 rekonstrukce hřbitovní cesty

Cesta na hřbitově bude zúžena na šířku průjezdu vstupní branou. Cesta bude mít šířku 3,7 m, včetně odvodňovacích struh, čistá šířka bez struh je 2,7 m. Hřbitovní cesta bude nově vydlážděna kamennou štípanou dlažbou z místních zdrojů. Kamenem budou také vydlážděny odvodňovací strouhy podél cesty. Uprostřed hřbitova na cestě bude vydlážděn kříž kamennými kostkami ve štetové dlažbě.

Kolem cesty budou naproti sobě umístěny lavičky a nová podzemní akumulární nádrž s kohoutem s vodou ze stávající studně. V dolní části u vstupu budou rozšířeny a upraveny plochy pro lavičky, kohout na vodu, stojany na kola a info tabuli, které budou mít mlatový povrch.

SO. 02 úpravy předprostoru hřbitova včetně parkoviště

Před hřbitovem bude nově vydlážděn chodník v délce hřbitovní zdi z kamenné dlažby. Dále je zde navrženo 9 nových kolmých parkovacích stání, které jsou umístěny mezi vozovkou a hřištěm. Parkovací místa budou vydlážděna kamennou dlažbou z kamenných kostek. Jedno parkovací místo bude vyhrazeno pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace.

SO. 03 stavební úpravy dětského hřiště

Dětské hřiště je rozděleno na dvě části. Severní část hřiště o rozměrech cca 12,1 x 7,6 m bude sloužit pro streetball, bude zde jeden basketbalový koš. Povrch této části hřiště bude mlatový. Hřiště bude ohraničeno průhledným plotem z pletiva černé barvy o výšce 4 m. Mezi hřištěm a parkovacími stáními bude umístěna kamenná zídka o max. výšce 0,5 m k vyrovnání výškových rozdílů.

Jižní část hřiště je navržena s herními prvky pro malé děti. Tato část bude mít šterkový povrch, skrz hřiště prochází mlatová cesta. Hřiště bude bez oplocení a bude doplněno dvěma dřevěnými lavicemi o délce 6 m.

SO. 04 akumulční nádrž

Ve spodní části hřbitova bude umístěna podzemní nádrž o objemu 16 m³ na sběr dešťové vody, jejíž odtok bude skrz stávající uliční vpust napojen na stávající dešťovou kanalizaci v ulici Wolkerova.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí č.v. C.2 v měřítku 1:200, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude umístěna na pozemku st.p.č. 548 (zastavěná plocha a nádvoří), p.p. č. 1155 (ostatní plocha), p.p. č. 1156/1 (ovocný sad), p.p. č. 1289/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Benešov nad Ploučnicí tak, jak je vyznačeno na koordinačním situačním výkrese stavby č. 3 v M 1:200, zpracovaným Ing. arch. Lucií Kadrmanovou Chytilovou, autorizovaným architektem, ČKA 04 165.
3. Další stupeň projektové dokumentace (prováděcí) bude dopracován podle připomínek ve vyjádření NIPI Bezbariérového prostředí, o.p.s. ze dne 30.7.2019 zn. 0061190081, v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., včetně přílohy.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala Ing. arch. Lucie Kadrmanová Chytilová, autorizovaný architekt, ČKA 04 165; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) závěrečná.
3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Termín zahájení stavby, název, sídlo a oprávnění k předmětné činnosti bude předloženo stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, v návaznosti na Nařízení vlády č. 591/2006 Sb.; a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
5. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění staveb.
6. Na viditelném místě u vstupu na staveniště bude umístěn štítek STAVBA POVOLENA, kterou obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do závěrečné kontrolní prohlídky stavby.
7. O průběhu stavby bude veden stavební deník.
8. Dešťová voda bude likvidována tak, aby nedocházelo k podmáčení sousedních pozemků a staveb.

9. Staveniště bude odpovídat požadavkům ustanovení § 14 vyhl. č. 137/1998 Sb. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k provozu v budově a okolní zástavbě byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum.
10. Při provádění stavby nesmí být narušeny nadzemní a podzemní sdělovací kabely a zařízení, vedení a potrubí nesmí být nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a místní komunikace, okolní zástavba nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Nesmí dojít ke znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými škodlivými látkami.
11. Před započítím zemních prací je nutno požádat správce dotčených inženýrských sítí o přesné vytýčení tras podzemních vedení. **Podmínky stanovené jednotlivými správci musí být respektovány.** Pokud by při provádění prací byl zjištěn výskyt neznámého podzemního vedení, musí být o tom neprodleně uvědomen majitel tohoto vedení, který stanoví další podmínky pro provádění prací.
12. Před zahájením stavby musí být vytýčena prostorová poloha stavby odborně způsobilou osobou. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby bude předložen výkres geometrického zaměření nově budovaných staveb (přístaveb), inženýrských sítí a komunikace, včetně napojení na komunikaci a doklady o vytýčení stavby.
13. S odpadem, vznikajícím při stavební činnosti, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a ostatními souvisejícími předpisy v odpadovém hospodářství (obaly od stavebních materiálů nesmí být likvidovány spalováním na místě). Ke kolaudačnímu souhlasu budou předloženy doklady o nezávadné likvidaci odpadů.
14. Při stavbě bude dodržena prostorová norma ČSN 73 6005.
15. Stavba bude zahájena až poté, co bude písemně udělen souhlas s činností a umístěním stavby v ochranném pásmu elektrického vedení.
16. V místě křížení upravované komunikace s podzemním kabelovým vedením v majetku ČEZ Distribuce a.s., bude dodržena výsledná niveleta komunikace 1 m jako v komunikaci dle ČSN 73 6005.
17. V případě, že nelze dodržet stanovenou minimální hloubku uložení podzemního kabelového vedení v majetku ČEZ Distribuce a.s. 1 m od výsledné nivelety budované komunikace, bude provedeno uložení výše uvedeného zařízení distribuční soustavy do mechanických chrániček.
18. V případě obnažení podzemního vedení v majetku ČEZ Distribuce a.s. bude provedena kontrola uložení kabelu z důvodu kontroly nepoškození izolace kabelu, uložení a dodržení prostorové normy ČSN 73 6005, kde bude proveden zápis do stavebního deníku zástupcem společnosti ČEZ Distribuce a.s., oddělení Sítě.
19. Stromová výsadba nebude zasahovat do ochranného pásma podzemního kabelového vedení v majetku ČEZ Distribuce a.s., která je 1 m na každou stranu od podzemního kabelového vedení.
20. V oblasti křížení (ochranném pásmu) se zařízením ve správě SčVK a.s. je nutné jít otevřeným výkopem, práce provádět ručně se zvýšenou opatrností.
21. V případě nejasností budou provedeny kopané sondy či vytýčení inspekční kamerou. Stavebník je povinen neprodleně ohlásit případné poškození vodohospodářského zařízení provozovateli. Stavebník odpovídá za eventuální škodu na vodohospodářském zařízení způsobenou svojí činností.
22. Při umístění jakýkoliv staveb, včetně oplocení (HUP, kiosky NN, opěrné zdi, pergoly) je nutné respektovat ochranné pásmo vodovodního řádu a kanalizační stoky dle zákona č. 274/2001 Sb., zákon o vodovodech a kanalizacích v platném znění.
23. Zástupce společnosti SčVK a.s. bude přizván ke každé činnosti v ochranném pásmu jím provozovaného zařízení.
24. Po dokončení stavby podá stavebník stavebnímu úřadu žádost o vydání kolaudačního souhlasu stavby. Žádost bude předložena na předepsaném formuláři a k žádosti budou doloženy přílohy v něm uvedené.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Benešov nad Ploučnicí, náměstí Míru 1, 407 22 Benešov nad Ploučnicí.

Odůvodnění:

Dne 5.2.2020 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil dne 11.2.2020 zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 13.3.2020, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Předložené doklady:

- projektová dokumentace;
- informace o pozemcích;
- kopie katastrální mapy;
- vyjádření k projektové dokumentaci ČEZ Distribuce, a.s. Děčín ze dne 11.3.2020 zn. 1108233596;
- vyjádření společnosti SčVK, a.s. Teplice ze dne 28.2.2020 zn. O206900017222/UTPCUL/Ma;
- stanovisko GridServices, s.r.o. Brno ze dne 5.2.2020 zn. 5002081825;
- vyjádření MěÚ Benešov nad Ploučnicí, odboru majetku, investic a životního prostředí ze dne 29.1.2020 č.j. 2020014;
- závazné stanovisko Magistrátu města Děčín, odboru stavební úřad – oddělení územního rozhodování, památkové péče a speciálního stavebního úřadu ze dne 5.8.2019 č.j. MDC/83485/2019;
- stanovisko NIPI Bezbariérové prostředí, o.p.s. ze dne 30.7.2019 zn. 0006190081;
- stanovisko Magistrátu města Děčín, odboru životního prostředí ze dne 22.7.2019 č.j. MDC/74255/2019;
- sdělení Magistrátu města Děčín, odboru životního prostředí ze dne 3.2.2020 č.j. MDC/12705/2020;
- závazné stanovisko Magistrátu města Děčín, odboru stavební úřad – oddělení Úřad územního plánování ze dne 10.7.2021 č.j. MDC/74957/2019;
- vyjádření společnosti SčVK, a.s. Teplice ze dne 28.5.2018 zn. SCVKZAD22223;
- sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services, a.s. Děčín ze dne 25.5.2018 zn. 0200757927;
- sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services, a.s. Děčín ze dne 11.2.2020 zn. 0700166336;
- sdělení o existenci energetického zařízení společnosti ČEZ Distribuce, a.s. Děčín ze dne 25.5.2018 zn. 0100930066;
- vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. Praha ze dne 25.5.2018 č.j. 622539/18.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Dle platné územně plánovací dokumentace města Benešov nad Ploučnicí se pozemky dotčené stavbou nacházejí v zastavěném území. Záměr stavebních úprav a předprostoru hřbitova v Benešově nad Ploučnicí splňuje podmínky funkčního i prostorového uspořádání území na příslušných plochách územně plánovací dokumentace. Záměr je v souladu s územním plánem.

Posouzením relevantních ustanovení § 18 a 19 stavebního zákona, upravujících cíle a úkoly územního plánování lze konstatovat, že realizaci předmětné stavby dle projektové dokumentace nedojde ke střetu s těmito ustanoveními. Záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st.p.č. 480, 836, 839, 1107, 1108, 1109, 1188, p.p.č. 969, 1105/1, 1147/1 v katastrálním území Benešov nad Ploučnicí.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Benešov nad Ploučnicí č.p. 404, č.p. 616, č.p. 619 a č.e. 239.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Nebyly vzneseny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje, Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Irena Zárubová, MBE
vedoucí stavebního úřadu



Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:**Účastníci (dodejky)**

Město Benešov nad Ploučnicí, náměstí Míru č.p. 1, 407 22 Benešov nad Ploučnicí
GridServices, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábřdovice, 602 00 Brno 2
Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Přítkovská č.p. 1689, 415 50 Teplice 1
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
CETIN, a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, Libeň, 130 00 Praha

Veřejná vyhláška

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st.p.č. 480, 836, 839, 1107, 1108, 1109, 1188, p.p.č. 969, 1105/1, 1147/1 v katastrálním území
Benešov nad Ploučnicí

Dotčené orgány

Městský úřad Benešov nad Ploučnicí, odbor majetku, investic a životního prostředí, náměstí Míru
č.p. 1, 407 22 Benešov nad Ploučnicí

Magistrát města Děčín, odbor stavební úřad – oddělení územního rozhodování, památkové péče a
speciálního stavebního úřadu, Mírové náměstí č.p. 1175/5, 405 02 Děčín IV.

Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí, Mírové Náměstí č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly,
405 38 Děčín 2

Magistrát města Děčín, odbor stavební úřad - oddělení Úřad územního plánování, Mírové nám. č.p.
1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, regionální pracoviště Správa chráněné krajinné
oblasti České Středohoří, Kaplanova č.p. 1931/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Ostatní

NIPI Bezbariérové prostředí, o.p.s., Lipová č.p. 245, Jílové u Děčína, 400 01 Ústí nad Labem 1

Vlastní