



MĚSTSKÝ ÚŘAD BENEŠOV NAD PLOUČNICÍ
ODBOR STAVEBNÍ ÚŘAD
NÁMĚSTÍ MÍRU 1, 407 22 BENEŠOV NAD PLOUČNICÍ

SPIS. ZN.: MUBN-3084/2024/F1
Č.J.: MUBN-6838/2024
VYŘIZUJE: Barbora Flachsová
TEL.: 412 589 818
E-MAIL: flachsova@benesovnpl.cz
IDDS: ymgbfiz

DATUM: 14.10.2024

ROZHODNUTÍ
DODATEČNÉ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Benešov nad Ploučnicí, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal podle § 129 odst. 2 a 3 a § 111 až 114 stavebního zákona žádost o dodatečné povolení stavby, kterou dne 9.5.2024 podal

XX

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 129 odst. 2 a 3 a § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

d o d a t e č n é p o v o l e n í

na stavbu:

dřevěná kůlna, přístavba dílny a zádveří k rodinného domu

č.p. 87 Dolní Habartice

(dále jen "stavba") **na pozemku st.p.č. 13, p.p.č. 19/1 v katastrálním území Dolní Habartice,** kterým stavbu dodatečně povoluje.

Stavba obsahuje:

- Přístavba dřevěné kůlny, přízemní s pultovou střechou o půdorysném rozměru 4,48 x 4,98 m, stavba je napojena na elektrickou energii ze stávajícího rodinného domku. Přístavba zádveří je zděná o půdorysném rozměru 1,00 x 2,80 m, zastřešena pultovou střechou. Stavba samostatně stojící dřevěné kůlny o rozměru 3,60 x 8,77 m, není napojena na žádné inženýrské sítě.

II. Stanoví podmínky pro dokončení stavby:

1. Stavba bude upravena a dokončena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Vladimír Vidai, autorizovaný technik pro pozemní stavby, ČKAIT 0401672; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) závěrečná.

3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Název, sídlo a oprávnění k předmětné činnosti bude předloženo stavebnímu úřadu.
5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, v návaznosti na Nařízení vlády č. 591/2006 Sb.; a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
6. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění staveb.
7. Na viditelném místě u vstupu na staveniště bude umístěn štítek STAVBA POVOLENA. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do závěrečné kontrolní prohlídky stavby.
8. Při zasakování dešťových vod nesmí dojít k podmáčení okolních pozemků, dešťové (srážkové) vody budou likvidovány na pozemku stavebníka.
9. Při provádění stavby nesmí být narušeny nadzemní a podzemní sdělovací kabely a zařízení, vedení a potrubí nesmí být nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a místní komunikace, okolní zástavba nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Nesmí dojít ke znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými škodlivými látkami.
10. Podmínky stanovené jednotlivými správci inženýrských musí být respektovány. Pokud by při provádění prací byl zjištěn výskyt neznámého podzemního vedení, musí být o tom neprodleně uvědomen majitel tohoto vedení, který stanoví další podmínky pro provádění.
11. Investor (stavebník) zabezpečí využití nebo odstranění všech odpadů, které v rámci akce vzniknou, a to tak, že veškeré odpady (tzn. i odpady odstraňované zhotovitelem stavby) budou předány do zařízení určeného pro nakládání s odpady, případně osobám, které mají oprávnění odpad převzít, dle § 13 zákona o odpadech.
12. Před předáním odpadů budou odpady soustředěny utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před znehodnocením, odcizením nebo únikem dle ustanovení § 13 zákona o odpadech.
13. Doklady o odstranění či využití odpadů (vážní lístky, faktury, atd.) budou předloženy do 10 dnů od ukončení akce nebo spolu se žádostí o vyjádření ke kolaudačnímu souhlasu, popř. užívání stavby, kolaudačnímu řízení apod. na Magistrát města Děčín, odboru životního prostředí. Tyto doklady bude investor, pro účely případné kontroly, archivovat po dobu 5 let. Prohlášení o odstranění odpadů není plnohodnotným dokladem potvrzujícím nakládání s odpady.
14. Pokud stavební odpad investor sám nezpracuje, musí mít jejich předání, podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech, v odpovídajícím množství, zajištěno písemnou smlouvou již před jejich vznikem.
15. Dokončení stavby požádá stavebník o vydání kolaudačního rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

XX

Odůvodnění:

Stavební úřad při výkonu stavebního dozoru dne 9.5.2024 zjistil, že stavebník provádí stavbu bez rozhodnutí nebo opatření stavebního úřadu, a proto dne 28.5.2024 zahájil řízení podle § 129 odst. 1 písm. b) stavebního zákona o nařízení odstranění stavby.

Stavebník požádal dne 9.5.2024 podle § 129 odst. 2 stavebního zákona o dodatečné povolení stavby. Jelikož žádost neobsahovala požadované náležitosti, vyzval stavební úřad dne 14.6.2024 stavebníka, aby nejpozději do 31.8.2024 předloženou žádost doplnil o tyto podklady:

1. Závazná stanoviska, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů (Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí, Magistrát města Děčín, úřad územního plánování, Agentura ochrany a krajiny ČR).
2. Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury (ČEZ Distribuce, a.s., Telco Pro Services, a.s., ČEZ ICT Services, a.s., Telco Infrastruktura, s r.o., CETIN, a.s., SčVaK, a.s., GasNet služby s r.o.).
3. 3 paré projektové dokumentace.

Dne 3.9.2024 si zástupce stavebníka požádal o prodloužení termínu k doplnění podkladů. Stavební úřad mu vyhověl a lhůtu prodloužil do 30.11.2024.

Vzhledem k tomu, že stavebník předložil podklady ve stejném rozsahu jako k žádosti o stavební povolení, stavební úřad podle § 129 odst. 2 stavebního zákona přerušil řízení o nařízení odstranění stavby a vedl řízení o podané žádosti.

K žádosti bylo doloženo:

- 3 paré projektové dokumentace,
- informace o sousedních parcelách,
- plná moc pro Hanu Strnadovou,
- závazné stanovisko Magistrátu města Děčín, odboru životního prostředí, ze dne 19.7.2024, č.j. MDC/88639/2024,
- sdělení Agentury ochrany přírody a krajiny České středohoří, ze dne 25.6.2024, č.j. SR/0996/UL/2024-4,
- závazné stanovisko Magistrátu města Děčín, oddělení územního plánování, ze dne 19.7.2024, č.j. MDC/86163/2024,
- stanovisko Magistrátu města Děčín, odbor životního prostředí, ze dne 29.7.2.2024, č.j. MDC/89606/2024,
- sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services, a.s., ze dne 6.8.2024, zn. 0201765530,
- sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury, společnosti ČEZ Distribuce a.s., ze dne 6.8.2024, zn. 0102192371,
- sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services, a.s, ze dne 6.8.2024, zn. 0700879243,
- sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Infrastructure s.r.o., ze dne 6.8.2024, zn. 1100149471,
- vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s., ze dne 6.8.2024, č.j. 234307/24,
- stanovisko společnosti GasNet a.s, ze dne 6.8.2024, zn. 5003136780.

Stavební úřad oznámil dne 20.9.2024 zahájení řízení o dodatečném povolení stavby známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona stanovil jednání na místě na 10.10.2024 v 9:30 hodin, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném řízení o dodatečném povolení stavby přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavebník prokázal, že stavba není v rozporu s ustanoveními § 129 odst. 3 stavebního zákona a proto ji lze dodatečně povolit.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

XX

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje, Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci dodatečného povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Ve stavebních pracích nesmí být pokračováno, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci. Po nabytí právní moci stavební úřad zastaví řízení o nařízení odstranění stavby.

Ing. Irena Zárubová, MBE
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 500 Kč, položky 17 odst. 1 písm. c) ve výši 500 Kč, celkem 1000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

Účastníci (dodejky)

XX

Dotčené správní úřady

Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí, IDDS: x9hbpfn

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, IDDS: dkkdkdj

Magistrát města Děčín, odbor stavební úřad - oddělení Úřad územního plánování, IDDS: x9hbpfn

Dražní úřad, IDDS: 5mjaatd

Vlastní