

ZÁPIS
ze zasedání Zastupitelstva města Benešova nad Ploučnicí konaného
dne 13. 4. 2022 od 17:00 hodin v městském kině

Přítomni: dle prezenční listiny (pan Provazník dorazil později)

Omluven: pan Pavel Urx

Za MěÚ : Bc. Lenka Sluková – ved. odb. FP, Ing. Petr Strnad – ved. odb. MIŽP, Pavla Gerhardová – zapsiřovatelka, Jan Svatoř – velitel MěP, Mgr. Zdeňka Čvančarová – ved. odb. HS, Ing. Irena Zárubová – ved. SÚ

Audiozáznam z jednání je zveřejněn na stránkách města:

<https://www.benesovnpl.cz/dokumenty/zastupitelstvo-mesta-133/zastupitelstvo-mesta-2022/zasedani-zastupitelstva-1342022>

Zasedání zahájil a řídil starosta města pan Petr Jansa, přivítal přítomné. Zasedání bylo řádně svoláno a informace o jeho konání visela rovněž na úřední desce a vývěsních plochách města. Zasedání se bude řídit dle platného jednacího řádu a navrženým programem.

Starosta informuje o tom, že je na dnešním jednání přítomen Ing. Kubík a proto navrhuje následující úpravu programu dnešního zasedání.

Starosta představil přítomným program dnešního jednání

Navržený program:

1. Zahájení, návrhová komise
2. Zpráva o průběhu prací na akci: „Objekt pro zájmové vzdělávání, Nerudova 689, Benešov nad Ploučnicí“
3. Kontrola usnesení z minulých jednání ZaM
4. Zpráva kontrolního výboru
5. Organizační záležitosti
6. Diskuse
7. Závěr

Starosta nechal hlasovat o navrženém programu

Usnesení č. 28/2022 :

ZaM Benešov nad Ploučnicí schvaluje program zasedání v předloženém znění.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 13 pro (všichni)

2. ZPRÁVA O PRŮBĚHU PRACÍ NA AKCI: „OBJEKT PRO ZÁJMOVÉ VZDĚLÁVÁNÍ, NERUDOVA 689, BENEŠOV NAD PLOUČNICÍ“

Průběh prací:

Stavba probíhá dle harmonogramu předloženého 21. 4. 2021 - probíhá montáž rozvodů elektro, slaboproudu, vody a kanalizace. Jsou prováděny omítky nových zděných konstrukcí, opravy stávajících omítek a montáž rastrů a zateplení podhledů, byla osazena nová okna postupně se provádějí pokládky nových podlahových vrstev. Je dokončena oprava krovu a kompletně byla dokončena střecha, včetně klempířských prvků, byly provedeny základové pasy a základová deska přístavby schodiště, provádí se vyzdívání obvodového zdiva přístavby schodiště, příprava na osazení vzduchotechnických jednotek a venkovní zateplení objektu, včetně nové vnější omítkové vrstvy.

Dochází ke zpoždění zahájení některých prací proti schválenému harmonogramu. Ke konci března měly být dokončeny všechny práce s výjimkou zemních prací na venkovní kanalizaci a dokončovacích prací (kompletace instalací, úklid...). Zpoždění prací je cca 2,5 až 3 měsíce. Dle vyjádření dodavatele je zpoždění velkou měrou zaviněno globálním nedostatkem stavebního materiálu na trhu. Z tohoto důvodu dodavatel zažádal o prodloužení termínu stavby.

Investor vyzval dodavatele k posílení počtu pracovníků na stavbě - počet pracovníků byl od počátku roku 2022 navýšen. Zároveň zastává názor, že byť je situace na trhu se stavebním materiálem známá, není z hlediska poskytovatele dotačního titulu možné bez dalšího prodloužit termín dokončení stavby, dodavatel musí nedostatek materiálu řádně prokázat, což dosud neučinil. Z tohoto důvodu nebyl termín dokončení stavby prodloužen.

Dodavatel stavby bude průběžně zajišťovat doklady o nedostupnosti stavebních materiálů nebo o jejich prodloužených dodacích lhůtách. Generální dodavatel ve spolupráci s projektantem budou zjišťovat možné náhrady jednotlivých nedostupných stavebních materiálů tak, aby byly zachovány jejich požadované technické parametry.

Investor požaduje předložení rozpočtu víceprací ve shodném formátu s rozpočtem schváleným poskytovatelem dotace pro čerpání. Poté bude vypracován dodatek k SoD a předložen společně s rozpočtem víceprací a změnovým listem ke schválení orgánům města (ZaM) a poskytovateli dotace (CRR).

V současné době probíhá otevřené výběrové řízení na vybavení objektu nábytkem, výukovými pomůckami a technikou, včetně výpočetní.

Technické záležitosti:

Skladba střešní konstrukce nad třípodlažní částí zcela neodpovídá dokumentaci stávajícího

stavu dodané jako podklad projektantovi investorem. Po provedení sondy bylo zjištěno, že vrchní část střešní konstrukce je provedena z betonových nosníků a betonových nebo keramických vložek a spádové vrstvy z lehčeného betonu uzavřené betonovou mazaninou. Bylo dohodnuto, že prostor mezi touto střechou a dřevěným stropem bude vyplněn foukanou minerální izolací a vrchní část betonové mazaniny střechy bude zpevněna sěrčkou, na kterou bude provedena penetrace a položena původně navržená skladba střešní konstrukce (kromě původně navržených OSB desek a podkladního pásu V13).

Bylo dohodnuto, že na chodbách v přízemí (m.č. 113 a 125) bude proveden podhled ze sádkartonových desek KNAUF WHITE tl. 12,5mm na ocelový rošt.

Odvod kondenzátu od vzduchotechnických jednotek bude veden v drážce po vnější fasádě pod zateplením, v oblasti soklu bude dodatečně zateplen a bude napojen do drenáže objektu. Větrací otvory vzduchotechnických jednotek budou provedeny 120-150mm nad úrovní vnitřního ostění okenního otvoru a vzduchotechnické jednotky budou zapuštěny do podhledu a prostor mezi VZT jednotkami a stropem bude vyplněn zvukovou izolací z minerální vaty. Nad stávajícím hlavním schodištěm bylo po odstranění části podbití a omítek zjištěno, že nosné stropní trámy jsou napadeny hnilobou. Podhled stropní konstrukce nad schodištěm bude stržen, bude posouzen stávající stav nosných trámů (zda není případně tato konstrukce napadena dřevomorkou) a v případě ohrožení statické stability nosných trámů budou tyto trámy odstraněny, včetně původního dřevěného schodiště a nad schodištěm bude proveden podhled ze sádkartonových desek tl. 12,5mm s parozábranou a tepelnou izolací z minerální vaty tl. 240mm.

Na stavbě bylo dohodnuto umístění správního centra do učebny ve 2. nadzemním podlaží (m.č. 222).

Šikmý vazný trám pod úžlabím bude vyjmut a sloupek uložený na tomto trámu bude proveden nový s osazením na podlahu půdy na dřevěnou bačkoru min. 180x60mm.

Okenní výplně v přízemí směrem do Nerudovy ulice budou osazeny 150mm od vnějšího líce obvodové stěny - na dnešním kontrolním dnu byla požadovaná vzdálenost zvýšena na 200mm od vnějšího líce obvodové stěny, tak aby vnitřní parapet měl šířku max. 600mm.

Vnitřní omítka kolem ostění okenních otvorů bude přes místo styku dozdívek YTONG se stávajícími omítkami provedena s výztužnou sítí.

Nesoudržné části stávajících vnitřních omítek a omítky v okolí stávajících trhlin v omítkách budou odstraněny a v těchto místech budou provedeny omítky nové s kompletním přeštukováním.

Investorem byla odsouhlasena dlažba:

chodby a schodiště -Rako Minerals 30 (766) - barva béžová

sociální zařízení a šatny - Rako Minerals 30 (768) - barva šedá

Investorem byly odsouhlaseny obklady:

sociální zařízení, úklid -Rako Minerals 30 (436) - barva šedá

učebny - Rako Minerals (435) - barva béžová

(alternativně lze použít světle béžovou (415))

Parapet okna na mezipodestě přístavby schodiště byl zvýšen na 1700mm s ovládáním otvírání okna z úrovně podlahy mezipodesty.

Dveře do sociálních zařízení v přízemí (m.č. 121 a 124) se musí otvírat směrem ven. V obou těchto místnostech musí být proveden signalizační systém nouzového volání a musí být

osazena madla - podmínka stavebního povolení bod 50 a 51 a vyjádření NIPI.

Skládky v přízemí (m.č. 128 a 129) budou odvětrány pod stropem mřížkou min. 150x150mm do fasády.

Všechny prosklené dveře v objektu budou osazeny bezpečnostními skly.

Ovladač signalizačního systému nouzového volání bude instalován v m.č. 121 a 124 se společným signalizačním světlem vyvedeným na chodbu do průchodu mezi m.č. 113 a 125.

Šikmý vazný trám pod úžlabím bude vyjmut a sloupek uložený na tomto trámu bude proveden nový s osazením na podlahu půdy na dřevěnou bačkoru min. 180x60mm.

Organizační záležitosti:

Vzhledem k marnému uplynutí termínu dokončení stavby a absence doložení relevantních podkladů pro prodloužení termínu dokončení stavby, akceptovatelných poskytovatelem dotačního titulu, počínaje dnem 26. 3. 2022 je investorem stavby zhotoviteli účtována smluvní pokuta za nedokončení stavby ve smlouvou ustanoveném termínu. Tato pokuta bude zhotoviteli účtována do doby řádného ukončení stavby.

Skutečnost, že zhotovitel stavby ji z jakéhokoliv důvodu nedokončil v řádném termínu, je adekvátním důvodem pro prodloužení dotačního titulu, avšak za předpokladu splnění smluvních podmínek (účtovaná smluvní pokuta).

Zhotovitel předložil rozpočet víceprací ve shodném formátu s rozpočtem schváleným poskytovatelem dotace pro čerpání, který byl zaslán ke schválení poskytovateli dotačního titulu (CRR). Poté bude vypracován dodatek k SoD a po schválení zastupitelstvem města předložen společně se změnovým listem k odsouhlasení poskytovateli dotace.

Vypracoval: Ing. Petr Strnad, dne 11. 4. 2022

p. Kubík – přednesl informace ke zprávě o průběhu prací na akci: „Objekt pro zájmové vzdělávání, Nerudova 689, Benešov nad Ploučnicí“

p. Kačer – byl se tam dnes podívat a byl v šoku, kolik tam toho spíš není – proč už přímo v zadávacím projektu nebylo třeba dáno komplet vnitřní zdivo (i to nové, i to staré), protože tam jsou staré výplně, proč to nebylo pro dnešní dobu, což by se asi slušelo, dané do perlinky, přestukováno komplet všechno, protože víme, že všechno popraská – a zarazilo ho, u víceprací, střešní konstrukce a krovy – byl tam někdo vůbec, když se to zpracovávalo ?

V čase 17:07 dorazil pan Radek Provozník.

p. Kubík – co se týká té střechy, samozřejmě, že tam byli, prohlíželi ji – byla ve hře varianta, ještě v průběhu zpracování toho projektu, že ta střecha se vůbec nebude dělat a že se nechá stávající – protože v té době, je to 5 let, tak v té době ta střecha ještě byla docela v pořádku a pořád se rozhodovalo, jestli tu střechu měnit budeme nebo nebudeme – nakonec se rozhodlo, že se měnit bude – ke štukům, procházejí to tam, při každém kontrolním dnu, chodí tam i mimo kontrolní dny a žádné trhliny tam neviděl, že by se ukazovaly dneska – jestli budou za rok, to nikdo říct nemůže, ale nic takového tam není

1. ZAHÁJENÍ, NÁVRHOVÁ KOMISE

Starosta určil zapisovatelkou jednání paní Pavlu Gerhardovou.

Starosta navrhl jako ověřovatele zápisu pana Stanislava Zdobinského a Bc. Radka Práška.

Starosta nechal hlasovat o návrhu usnesení

Usnesení č. 29/2022 :

ZaM Benešov nad Ploučnicí schvaluje jako ověřovatele zápisu pana Stanislava Zdobinského a Bc. Radka Práška.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 14 pro (všichni)

Starosta navrhl složení návrhové a volební komise: pan Radek Provazník, Mgr. Jakub Zelený a pan František Buchta.

Starosta nechal hlasovat o návrhu usnesení

Usnesení č. 30/2022 :

ZaM Benešov nad Ploučnicí schvaluje návrhovou a volební komisi ve složení: pan Radek Provazník, Mgr. Jakub Zelený a pan František Buchta.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 14 pro (všichni)

3. KONTROLA USNESENÍ Z MINULÝCH JEDNÁNÍ ZaM

Ke kontrole nejsou žádná ukládající usnesení.

4. ZPRÁVA KONTROLNÍHO VÝBORU

Zpráva kontrolního výboru z 31.3.2022

Přítomni:

Stanislav Zdobinský - předseda KV

Ivan Neliba - člen

Milan Kosmata - člen

Vít Fous - člen

Omluven:

Miloslav Kougl - člen

Projednáno:

Usnesení RaM č. 131/22 - řediteli SLM připravit případné krátkodobé ubytování v maximálních ubytovacích kapacit v zařízení SLM - úkol trvá

Usnesení RaM č. 132/22 - místostarostce města zajistit přímou materiální a pedagogickou pomoc pro vybrané organizace zabývající se konkrétní činností pro uprchlíky z Ukrajiny - úkol trvá

Usnesení RaM č. 133/22 - starostovi města zahájit koordinační činnost v rámci OSB ve věci zajištění humanitární pomoci uprchlíkům z Ukrajiny- úkol trvá

V Benešově nad Ploučnicí 3.4.2022

Vypracoval: S. Zdobinský

I. Neliba, Vít Fous, M. Kosmata

p. Zdobinský – přednesl informace ke zprávě kontrolního výboru

Starosta nechal hlasovat o návrhu usnesení

Usnesení č. 31/2022 :

ZaM Benešov nad Ploučnicí bere na vědomí zprávu kontrolního výboru.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 14 pro (všichni)

5. ORGANIZAČNÍ ZÁLEŽITOSTI

5.1. Žádost o dotaci do programu „Podpora přípravy projektových záměrů v Ústeckém kraji 2022“

Stanovisko odboru:

Předkládáme Zastupitelstvu města Benešov nad Ploučnicí návrh na schválení podání žádosti do Dotačního programu „Podpora přípravy projektových záměrů v Ústeckém kraji 2022“ na zpracování projektové dokumentace zachytného systému dešťových vod a studny pro akumulaci vody pro závlahu hřiště, akce: „Fotbalové hřiště Benešov nad Ploučnicí“.

Důvodová zpráva:

Město Benešov nad Ploučnicí zahájilo jednání s projektantkou Ing. Jarmilou Tavodovou ve věci přípravy projektové dokumentace na akci: „Fotbalové hřiště Benešov nad Ploučnicí“.

Žádost o dotaci na realizaci této akce je (po zpracování projektové dokumentace) plánováno podat do vhodného národního nebo evropského dotačního programu/titulu.

Rámcová cenová nabídka na zpracování kompletní projektové dokumentace činí 273 000 Kč bez DPH (330 330 Kč s DPH).

Ústecký kraj připravil nový dotační program „Podpora přípravy projektových záměrů v Ústeckém kraji 2022“. Z tohoto dotačního programu je možno žádat o 70% dotaci (max. však 200.000 Kč) na pořízení projektových dokumentací. Město proto připraví podání žádosti o dotaci na projekt „Fotbalové hřiště Benešov nad Ploučnicí“.

Celkové náklady jsou včetně DPH 330 330 Kč, z toho bude žádáno o dotaci 200.000 Kč a vlastní spoluúčast města činí 130 000 Kč.

Rada města Benešov nad Ploučnicí na svém jednání dne 6.4.2022 doporučilo ZaM schválit

podání žádosti.

p. Průšek – dotazuje se, zda tento projekt byl jediný ke zvážení, k podání dotace a nebo byly na stole ještě jiné projekty, před které byl tento projekt předřazen – když máme to hřiště u řeky, jestli máme vždy problém s odběrem vody z řeky, jestli nám v tom Povodí Ohře někdy brání

Starosta – byl to jediný vhodný projekt, který jsme měli – ještě máme nějaké přípravy projektu ohledně vrtu, ale zvolili tento

p. Strnad – ano, Povodí Ohře v případě nedostatku vody může navrhnout vodoprávnímu úřadu zákaz odběru povrchových vod

Starosta – byla k tomu zpracována studie proveditelnosti, kde jsou posuzované všechny možnosti (odběr povrchové vody, studna, vrt, jímání dešťových vod) – pokud by měli zájem, poskytnou

p. Kačer – když to bude přeposláno, tak člověk získá další obzor

Starosta – nahrajeme na cloud pro zastupitele

Starosta nechal hlasovat o návrhu usnesení

Usnesení č. 32/2022 :

ZaM Benešov nad Ploučnicí schválilo podání žádosti do Dotačního programu „Podpora přípravy projektových záměrů v Ústeckém kraji 2022“ na zpracování projektové dokumentace záchytného systému dešťových vod a studny pro akumulaci vody pro závlahu hřiště, akce: „Fotbalové hřiště Benešov nad Ploučnicí“.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 14 pro (všichni)

5.2. Záměr prodeje pozemku p.č.st. 749 o výměře 960 m² v k.ú. Benešov nad Ploučnicí

Stanovisko odboru:

Na základě přijaté žádosti o koupi pozemku p.č.st. 749 o výměře 960 m² v k.ú. Benešov nad Ploučnicí (zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště) od paní [redacted], bytem [redacted] [redacted] předkládáme Zastupitelstvu města Benešov nad Ploučnicí návrh k projednání případného záměru prodeje pozemku.

Důvodová zpráva:

Paní [redacted] má zájem o odkoupení pozemku za účelem rekreace. Pozemek by vyčistila od náletů a zbytků zdiva (zbořeniště).

V současné době má část předmětného pozemku v pronájmu pan [redacted], na pozemku má umístěnou plechovou garáž, která slouží k úschově invalidního vozíku. Dále paní [redacted] a [redacted] jsou vlastníci dvojgaráže umístěné částečně na st.p.č. 749 a část na pozemku p.č. 399/1 ve vlastnictví Lesy ČR.

Pozemek je ÚPD veden jako plocha ostatní veřejné zeleně. Veřejná zeleň – různé plochy charakteru veřejnosti dosud volně přístupné zeleně.

Odbor MIŽP nedoporučuje v současné době prodej pozemku.

p. Strnad – přednesl informace k záměru prodeje pozemku p.č.st. 749 o výměře 960 m² v k.ú. Benešov nad Ploučnicí

Starosta nechal hlasovat o návrhu usnesení

Usnesení č. 33/2022 :

ZaM Benešov nad Ploučnicí neschválilo záměr prodeje pozemku p.č.st. 749 o výměře 960 m² v k.ú. Benešov nad Ploučnicí (zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště).

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 14 pro (všichni)

5.3. Poskytnutí účelové dotace na repasi či výměnu oken na domě č. p. 71, ul. Kostelní, Benešov nad Ploučnicí

Stanovisko odboru:

Předkládáme tímto ZaM Benešov nad Ploučnicí návrh ve věci poskytnutí účelové dotace na „Repasi či výměnu oken na domě č. p. 71, ul. Kostelní, Benešov nad Ploučnicí“.

Důvodová zpráva:

Dům č.p. 71, Kostelní ul., Benešov nad Ploučnicí je zapsanou nemovitou kulturní památkou a je zařazen do Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón v roce 2022. Dotace z programu jsou poskytovány Ministerstvem kultury ČR. Podmínkou poskytnutí dotace od MK je souhlas ZaM Benešov nad Ploučnicí s poskytnutím povinné spoluúčasti, minimálně ve výši 10 % z celkových uznatelných nákladů. Poskytovaná dotace je rozepsána následovně:

<i>Rozpis dotace MK ČR</i>	<i>Kč</i>	<i>%</i>
Uznatelné náklady (smluvní cena)	341 090,00	100,00
Dotace Ministerstva kultury (MK)	170 000,00	49,84
Podíl Města Benešov nad Ploučnicí	34 109,00	10,00
Podíl vlastníka, ██████████	136 981,00	40,16

p. Zárubová K. – přednesla informace k poskytnutí účelové dotace na repasi či výměnu oken na domě č. p. 71, ul. Kostelní, Benešov nad Ploučnicí

Starosta nechal hlasovat o návrhu usnesení

Usnesení č. 34/2022 :

ZaM Benešov nad Ploučnicí schvaluje poskytnutí účelové dotace ve výši 34.109,- Kč jako podíl Města Benešov nad Ploučnicí vlastníkům objektu č. p. 71 na „Repasi či výměnu oken na

domě č. p. 71, Kostelní ul., Benešov nad Ploučnicí“ v rámci Programu regenerace MPR a MPZ pro rok 2022.

Dotace bude poskytnuta z rozpočtové kapitoly kulturní památky.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 14 pro (všichni)

5.4. Rozpočtové opatření č. 1

Stanovisko odboru:

Finanční a plánovací odbor předkládá zastupitelstvu města k projednání a ke schválení rozpočtové opatření č. 1.

Důvodová zpráva:

Jedná se o změnu závazných ukazatelů rozpočtu na rok 2022, která spadá do pravomoci zastupitelstva města.

p. Sluková – přednesla informace k rozpočtovému opatření č. 1

p. Provazník – v rozpočtové změně č. 1 je 4 029 675, 93,- Kč, ale na ZaM, které bylo 28.3. schvalovali částku 4 029 322,- Kč, nesedí o pár korun

p. Sluková – částku dostala od odboru MIŽP, není z její hlavy → prověří

Starosta nechal hlasovat o návrhu usnesení

Usnesení č. 35/2022 :

ZaM Benešov nad Ploučnicí projednalo a schvaluje rozpočtové opatření č. 1.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 10 pro (p. Jansa, p. Buchta, p. Černá, p. Zdobinský, p. Verner, p. Kulíková, p. Slavík, p. Prášek, p. Zelený, p. Neliba) 1 proti (p. Tojmarová) 3 se zdrželi (p. Provazník, p. Ušák, p. Kačer)

5.5. Čerpání investičního úvěrového rámce

Stanovisko odboru:

Finanční a plánovací odbor předkládá zastupitelstvu města k projednání a ke schválení čerpání investičního úvěrového rámce.

Důvodová zpráva:

Jedná se o předfinancování akce „Objekt pro zájmové vzdělávání, Nerudova 689, Benešov nad Ploučnicí“ v rámci realizace projektu „CZ.06.2.67/0.0/0.0/16_054/0004889 Středisko volného času pro rozvoj klíčových kompetencí zájmového formálního a neformálního vzdělávání ve výši 4 202 000,00 Kč.

p. Sluková – přednesla informace k čerpání investičního úvěrového rámce

Starosta nechal hlasovat o návrhu usnesení

Usnesení č. 36/2022 :

ZaM Benešov nad Ploučnicí projednalo a schvaluje čerpání investičního úvěrového rámce k předfinancování projektu č. „CZ.06.2.67/0.0/0.0/16_054/0004889 Středisko volného času pro rozvoj klíčových kompetencí zájmového formálního a neformálního vzdělávání ve výši 4 202 000,00 Kč.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 9 pro (p. Jansa, p. Buchta, p. Černá, p. Zdobinský, p. Verner, p. Kulíková, p. Slavík, p. Zelený, p. Neliba) 5 se zdrželo (p. Provazník, p. Ušák, p. Kačer, p. Tojmarová, p. Prášek)

5.6. Změna strukturované sazby

Stanovisko odboru:

Finanční a plánovací odbor předkládá zastupitelstvu města k projednání a ke schválení výši maximálního zajištění strukturované sazby, včetně realizace úrokového zajištění části investičního úvěrového rámce.

Důvodová zpráva:

Na základě článku 7 smlouvy o úvěru reg. č. 99024602883 ze dne 16. 12. 2019, uzavřené mezi Komerční bankou, a. s., IČO 45317054 a Městem Benešovem nad Ploučnicí, je možná změna pohyblivé sazby v období splácení (od 1. 1. 2023) na strukturovanou sazbu z důvodu rizika pramenícího z pohybů úrokových sazeb. Výše úrokové sazby se odvíjí od sazby 3M PRIBOR, pevná odchylka 0,13 % a ceny „trhu“.

Vzhledem k nepříznivému ekonomickému vývoji, prognóze České národní banky, jejímu navyšování základní sazby (ke dni 1. 4. 2022 je sazba 3M PRIBOR ve výši 5,28 %) a aktualizaci nabídky strukturované sazby poskytnuté Komerční bankou, a. s. byly městu ke dni 4. 4. 2022 nabídnuty tyto možnosti úrokového zajištění na částku 10 mil. Kč.

- do splatnosti, tj. do 31. 12. 2037: Strukturovaná sazba 4,38 % (+ pevná odchylka 0,13 %) = celková sazba úvěru 4,51 % p. a.
- do 31. 12. 2037 (10 let): Strukturovaná sazba 4,46 % (+ pevná odchylka 0,13 %) = celková sazba úvěru 4,59 % p. a.
- do 31. 12. 2027 (5 let): Strukturovaná sazba 4,77 % (+ pevná odchylka 0,13 %) = celková sazba úvěru 4,90 % p. a.

Z výše uvedeného je patrné, že očekávání poklesu úrokové sazby jsou na delším horizontu. Navrhujeme realizovat toto úrokové zajištění (úrokový swap) ve výši 10 mil. Kč, doba uplatnění sazby: od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2027 (5 let) s tím, že strop ke sjednání obchodu bude 6 %.

p. Sluková – přednesla informace ke změně strukturované sazby

Starosta nechal hlasovat o prvním návrhu usnesení

Usnesení č. 37/2022 :

ZaM Benešov nad Ploučnicí projednalo a schvaluje navýšení strukturované sazby max. do 6 %.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 10 pro (p. Jansa, p. Buchta, p. Černá, p. Zdobinský, p. Verner, p. Kulíková, p. Slavík, p. Zelený, p. Neliba, p. Kačer) 4 se zdrželi (p. Provazník, p. Ušák, p. Tojmarová, p. Prášek)

p. Ušák – u druhého usnesení navrhuje vypustit závorky s textem „telefonicky“ a „konfirmace“

Starosta nechal hlasovat o druhém návrhu usnesení (upraveném p. Uškem)

Usnesení č. 38/2022 :

ZaM Benešov nad Ploučnicí projednalo a schvaluje změnu úrokové sazby postupem dle článku 7. smlouvy o úvěru reg. č. 99024602883 ze dne 16.12.2019, uzavřené mezi s Komerční bankou, a.s., IČO 45317054 a městem Benešovem nad Ploučnicí, která bude mít tyto parametry:

- objem a měna úvěru: 10 mil. Kč. Doba uplatnění sazby: od 1.1.2023 do 31.12.2027.
- pověřit p. starostu Petra Jansu sjednáním strukturované sazby dle schválených parametrů s max. výší 6 % a podpisem příslušné dokumentace této transakce.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 10 pro (p. Jansa, p. Buchta, p. Černá, p. Zdobinský, p. Verner, p. Kulíková, p. Slavík, p. Zelený, p. Neliba, p. Kačer) 4 se zdrželi (p. Provazník, p. Ušák, p. Tojmarová, p. Prášek)

5.7. Zpráva o činnosti MÚ Benešov nad Ploučnicí

Stanovisko MěÚ:

Předkládáme v příloze zprávu o činnosti MÚ Benešov nad Ploučnicí za období leden - březen 2022.

Důvodová zpráva:

V příloze zasíláme zprávu o činnosti jednotlivých odborů MÚ Benešov nad Ploučnicí.

Starosta nechal hlasovat o návrhu usnesení

Usnesení č. 39/2022 :

ZaM Benešov nad Ploučnicí bere na vědomí zprávu o činnosti MÚ Benešov nad Ploučnicí.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 13 pro (p. Jansa, p. Buchta, p. Černá, p. Zdobinský, p. Verner, p. Kulíková, p. Slavík, p. Neliba, p. Kačer, p. Provazník, p. Ušák, p. Tojmarová, p. Prášek) 1 nehlasoval (p. Zelený)

Starosta navrhuje projednat ještě jeden materiál - Delegace zástupce města jako akcionáře do valných hromad SVS a.s.

Starosta nechal hlasovat o návrhu usnesení – zařazení bodu

Usnesení č. 40/2022 :

ZaM Benešov nad Ploučnicí schvaluje zařazení a projednání bodu, Delegace zástupce města jako akcionáře do valných hromad SVS a.s., do programu jednání dne 13.4.2022.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 12 pro (p. Jansa, p. Buchta, p. Zdobinský, p. Verner, p. Kulíková, p. Slavík, p. Neliba, p. Kačer, p. Provazník, p. Ušák, p. Tojmarová, p. Prášek)

Starosta – dohodli se s p. Ušákem, že by zastupoval město na valných hromadách SVS a.s. tak, jako v minulých letech

Starosta nechal hlasovat o prvním návrhu usnesení

Usnesení č. 41/2022 :

ZaM Benešov nad Ploučnicí revokuje usnesení č. 107/2021.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 11 pro (p. Jansa, p. Buchta, p. Zdobinský, p. Verner, p. Kulíková, p. Neliba, p. Kačer, p. Provazník, p. Ušák, p. Tojmarová, p. Prášek) 3 se zdrželi (p. Černá, p. Slavík, p. Zelený)

Starosta nechal hlasovat o druhém návrhu usnesení

Usnesení č. 42/2022 :

ZaM Benešov nad Ploučnicí deleguje zastupitele města pana Filipa Ušáka jako zástupce akcionáře, k jednání ve valných hromadách Severočeské vodárenské společnosti a.s. do konce volebního období.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 10 pro (p. Jansa, p. Buchta, p. Zdobinský, p. Verner, p. Kulíková, p. Neliba, p. Kačer, p. Ušák, p. Tojmarová, p. Prášek) 4 se zdrželi (p. Černá, p. Slavík, p. Zelený, p. Provazník)

6. DISKUSE

p. Kačer – žádá o zaslání soupisu materiálu, inventárního vnitřního vybavení

Starosta – to co soutěžili ?

p. Kačer – ano

Starosta – určitě, zveřejníme na cloudu

p. Vorel – dotazuje se na rekonstrukci chodníků na spodní části náměstí – přijde mu, že

