



MĚSTSKÝ ÚŘAD BENEŠOV NAD PLOUČNICÍ
ODBOR STAVEBNÍ ÚŘAD
NÁMĚSTÍ MÍRU 1, 407 22 BENEŠOV NAD PLOUČNICÍ

SPIS. ZN.: MUBN-4655/2024/F1
Č.J.: MUBN-7091/2024
VYŘIZUJE: Barbora Flachsová
TEL.: 412 589 818
E-MAIL: flachsova@benesovnpl.cz
IDDS: ymgbfiz

DATUM: 25.10.2024

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Benešov nad Ploučnicí, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 28.6.2024 podal

XX

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I.** Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

rodinný dům
Malá Veleň

(dále jen "stavba") **na pozemku p.p.č. 1267/6 (trvalý travní porost) v katastrálním území Malá Veleň.**

Stavba obsahuje:

- novostavba přízemního, dřevěného rodinného domu, s částečně otevřeným podkrovím pod sedlovou střechou. Stavba bude obdélníkového půdorysu o rozměru 12 x 5 m. Objekt bude nepodsklepený. Zásobování objektu vodou bude z veřejného vodovodu přes vodovodní šachtu. Likvidace splaškových vod bude řešena do plastové vybírací jímky. Vytápění bude řešeno křbovými kamny s výměníkem 8,2 kW. Objekt bude připojen k rozvodům elektrické energie a to z pilíře, který je na hranici pozemku. Příjezd k objektu je řešen pomocí zpevněné plochy. Komunikačně bude napojen na místní komunikaci na pozemku p.p.č. 1272/2 v kat. území Malá Veleň.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí č. výkresu 2, v měřítku 1:200, zpracovaným Vladimírem Vidaem, autorizovaným technikem pro pozemní stavby, ČKAIT 0401672, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Vladimír Vidai, autorizovaný technik pro pozemní stavby, ČKAIT 0401672; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) závěrečná.
3. Stavba bude dokončena **do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**
4. **Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem.** Termín zahájení stavby, název, sídlo a oprávnění k předmětné činnosti bude předloženo stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.
5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, v návaznosti na Nařízení vlády č. 591/2006 Sb.; a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
6. Na viditelném místě u vstupu na staveniště bude umístěn štítek STAVBA POVOLENA, kterou obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do závěrečné kontrolní prohlídky stavby.
7. O průběhu stavby bude veden stavební deník.
8. Dešťová voda bude likvidována tak, aby nedocházelo k podmáčení sousedních pozemků a staveb.
9. Při provádění stavby nesmí být narušeny nadzemní a podzemní sdělovací kabely a zařízení, vedení a potrubí nesmí být nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a místní komunikace, okolní zástavba nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Nesmí dojít ke znečištění terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými škodlivými látkami.
10. Stavebník je povinen zajistit odstranění či využití odpadů vzniklých realizací výše uvedené stavby (např. stavební a demoliční odpady, obaly od nátěrových a stavebních hmot, obaly kovů, odpadní živice aj.) na zařízení k tomu určeném. Odpady lze převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle zákona o odpadech (§ 13 zákona o odpadech).
11. Se zeminou pocházející z pozemků mimo ZPF musí být nakládáno v souladu s ust. § 2 odst. 1 zákona o odpadech, tzn. nekontaminovanou vytěženou zeminu během stavební činnosti lze využít v přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byla vytěžena. V opačném případě je se zeminou nakládáno jako s odpadem, bude tedy odvezena na skládku nebo zařízení k tomu určeném.
12. Investor předloží při kolaudačním řízení doklady o využití či odstranění všech odpadů vzniklých realizací stavby nebo jej předloží spolu se žádostí o vyjádření ke kolaudačnímu řízení Magistrátu města Děčín, odboru životního prostředí. Prohlášení o odstranění odpadů není plnohodnotným dokladem potvrzující nakládání s odpady.
13. Veškeré vyprodukované odpady (např. stavební a demoliční odpady, dřevo, PVC – fólie PE, směsné kovy, apod) budou předány pouze oprávněné osobě k odstranění dle § 13 odst. 1 písm. e) v souladu se zákonem o odpadech a prováděcích právních předpisech. Před předáním odpady budou soustředěny utříděně.
14. Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
15. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005 a PNE 33 3301, PNE 34 1050.
16. V případě nadzemního vedení NN budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
17. Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení NN dle PNE 33

- 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů NN.
18. Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozornujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací anebo jimi pověřených osobách.
 19. Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
 20. Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků spol. ČEZ Distribuce a.s., pověřených firm k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelety země oproti současnému stavu.
 21. Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s.
 22. Po dokončení stavby podá stavebník v souladu s ust. § 230 stavebního zákona žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

XX

Odůvodnění:

Dne 28.6.2024 podal zplnomocněný zástupce žadatele žádost o vydání společného záměru. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad shledal, že předložená žádost neobsahuje předepsané náležitosti, proto dne 4.7.2024 vyzval zástupce stavebníka k odstranění nedostatků a doplnění žádosti. Současně bylo společné řízení přerušeno.

Jelikož nebyly nedostatky odstraněny v daném termínu, stavební úřad rozhodl podle § 96a odst. 5 stavebního zákona o projednání v územním a stavebním řízení.

Žádost byla doplněna dne 27.9.2024.

Stavební úřad oznámil dne 1.10.2024 zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Předložené doklady:

- 3 paré projektové dokumentace,
- plná moc pro Hanu Strnadovou, ze dne 6.6.2024,
- informace o pozemku, sousedních parcelách,
- závazné stanovisko Magistrátu města Děčín, oddělení územního plánování, ze dne 28.8.2024, č.j. MDC/100072/2024,
- sdělení Agentury ochrany přírody a krajiny, SCHKO České středohoří ze dne 30.7.2024, č.j. SR/1301/UL/2024-2,

- stanovisko odboru životního prostředí Magistrátu Děčín, ze dne 9.9.2024, č.j. MDC/103874/2024,
- souhlas s napojením, Obec Malá Veleň,
- vyjádření k projektové dokumentace spol. ČEZ Distribuce a.s., ze dne 15.7.2024, zn. 001150411647,
- smlouva o připojení odběrného místa elektrického zařízení k distribuční soustavě, spol. ČEZ Distribuce a.s.,
- souhlasy vlastníků sousedních pozemků: Hendrych a syn spol. s.r.o., Ziková Lenka, Rulf Zdeněk, obec Malá Veleň,
- vyjádření spol. Severočeské vodovody a kanalizace a.s, ze dne 22.7.2024, zn. SCVKAD210942/UTPCUL/Ma,
- závazné stanovisko Magistrátu města Děčín, odboru životního prostředí, souhlas o odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu, ze dne 9.8.2024, č.j. MDC/93607/2024,
- sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 22.8.2024, zn. 0102200533,
- sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 22.8.2024, zn. 0700884686,
- vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti CETIN, a.s. ze dne 22.8.2024, č.j. 249192/24,
- stanovisko společnosti GasNet Služby, s r.o. ze dne 22.8.2024, zn. 5003148115,
- sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Infrastructure, s r.o., ze dne 22.8.2024, zn. 1100154706.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Nebyly vzneseny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje, Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně

příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovu stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Irena Zárubová, MBE
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 1000 Kč, celkem 6000 Kč byl zaplacen dne 7.10.2024.

Obdrží:

Účastníci (dodejky)

XX

Dotčené správní úřady

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, IDDS: dkkdkdj

Magistrát města Děčín, odbor stavební úřad - oddělení Úřad územního plánování, IDDS: x9hbpfn

Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí, IDDS: x9hbpfn

Vlastní