

**ZÁPIS**  
**ze zasedání Zastupitelstva města Benešova nad Ploučnicí konaného**  
**dne 22. 2. 2023 od 17:00 hodin v městském kině**

**Přítomni:** dle prezenční listiny

**Za MěÚ :** Ing. Tomáš Reichelt – tajemník MěÚ, Bc. Lenka Sluková – ved. odb. FP, Ing. Petr Strnad – ved. odb. MIŽP, Pavla Gerhardová – zapisovatelka, Jan Svatoš – velitel MěP, Mgr. Zdeňka Čvančarová – ved. odb. HS, Ing. Irena Zárubová – ved. SÚ

Audiozáznam z jednání je zveřejněn na stránkách města:

<https://www.benesovnpl.cz/dokumenty/zastupitelstvo-mesta-133/zastupitelstvo-mesta-2023/zasedani-zastupitelstva-2222023>

Zasedání zahájil a řídil starosta města pan Petr Jansa, přivítal přítomné. Zasedání bylo řádně svoláno a informace o jeho konání visela rovněž na úřední desce a vývěsních plochách města. Zasedání se bude řídit dle platného jednacího řádu a navrženým programem.

*Starosta představil přítomným program dnešního jednání*

**Navržený program:**

1. Zahájení, návrhová komise
2. Kontrola usnesení z minulých jednání ZaM
3. Rozpočet města na rok 2023
4. Organizační záležitosti
5. Diskuse
6. Závěr

*Starosta – navrhuje změnu programu → vložení bodu Zpráva o činnosti BTS*

**Upravený navržený program:**

1. Zahájení, návrhová komise
2. Zpráva o činnosti BTS, s.r.o.
3. Kontrola usnesení z minulých jednání ZaM
4. Rozpočet města na rok 2023
5. Organizační záležitosti
6. Diskuse
7. Závěr

*Starosta nechal hlasovat o upraveném navrženém programu*

**Usnesení č. 1/2023 :**

**ZaM Benešov nad Ploučnicí schvaluje** program zasedání v předloženém znění.

*Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 15 pro ( všichni )*

**1. ZAHÁJENÍ, NÁVRHOVÁ KOMISE**

Starosta určil zapisovatelkou jednání paní Pavlu Gerhardovou.

Starosta navrhl jako ověřovatele zápisu pana Martina Štípka a Bc. Andreu Kulíkovou.

*Starosta nechal hlasovat o návrhu usnesení*

**Usnesení č. 2/2023 :**

**ZaM Benešov nad Ploučnicí schvaluje** jako ověřovatele zápisu pana Martina Štípka a Bc. Andreu Kulíkovou.

*Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 14 pro ( p. Jansa, p. Zelený, p. Hánová, p. Klouček, p. Přivřel, p. Kulíková, p. Buchta, p. Neliba, p. Slavík, p. Vrbický, p. Provazník, p. Kačer, p. Smejkal, p. Zeman ) 1 se zdržel ( p. Štípek )*

Starosta navrhl složení návrhové a volební komise: pan Luděk Smejkal, pan Jakub Přivřel a pan František Buchta.

*Starosta nechal hlasovat o návrhu usnesení*

**Usnesení č. 3/2023 :**

**ZaM Benešov nad Ploučnicí schvaluje** návrhovou a volební komisi ve složení: pan Luděk Smejkal, pan Jakub Přivřel a pan František Buchta.

*Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 15 pro ( všichni )*

**2. ZPRÁVA O ČINNOSTI BTS, s.r.o.**

(zpracovala dne 16.2.2023 Stanislava Hrstková – jednatel)

Výroba k 31.12.2022 na jednotlivých kotelnách:

Sídliště 10949 GJ (srovnání s rokem 2021 - 12410 GJ) – 1461 (lokality 1)

Mateřská škola 732 GJ (770 GJ) – 38

Základní škola 1010 GJ (1230 GJ) – 220

Městský úřad 1139 GJ (1399 GJ) – 260

Školní jídelna + BŠ 1184 GJ (1529 GJ) – 345

(Lokalita 2 celkem 4065)

Výroba tepla za rok 2022 se oproti roku 2021 snížila celkem o 2324 GJ, jedná se o reakci teplejší zimu, ale také úspory obyvatel a jednotlivých objektů.

Výsledná cena tepla za rok 2022 pro lokalitu 1 (Sídliště) při výrobě 10949 GJ celkem činila Kč 685,92 bez DPH (754,51 vč. DPH). Cena plynu - komodita za 1 MWh byla pro rok 2022 Kč 1361,22 bez DPH (zvýšení o 267% oproti předchozímu roku), na opravách vynaloženo 293 tis. (havárie na hlavním teplovodu – fi Jezbera a syn).

Na lokalitě 2 (ZŠ, MŠ, MÚ, ŠJ) je za rok 2022 výsledná cena tepla při výrobě 4065 GJ celkem Kč 825,10 bez DPH (907,60 vč. DPH), opravy čítaly 132 tis.

Vyúčtování se uskutečnilo v 7.týdnu.

V průběhu března – dubna budeme soutěžit na burze PXE nového dodavatele plynu a elektřiny pro následující rok 2024. Současným dodavatelem plynu je Pražská plynárenská, a.s. a pro rok 2023 nakupujeme za „zastropovanou“ cenu komodity, což je 2500,- Kč bez DPH/MWh, (fixovaná cena je výše), el. energii vysoutěžil opět EPET s připočítacím koeficientem 248,90 Kč, cena nákupu je spotová a maximálně do výše „zastropování“. Soutěžit plyn budeme až budou připraveny nové produkty na burze. Nastavují se nové hybridní způsoby možnosti nákupu (kombinace fixní ceny a spotové).

Předběžná cena pro rok 2023 je nyní pro lokalitu 1 (Sídliště) – Kč 1186,82 s DPH při plánované výrobě 11193 GJ, pro lokalitu 2 – Kč 1322,39 s DPH při plánované výrobě 4473 GJ.

Ve spolupráci s Městem plánujeme „společný“ projekt na nové rozvody tepla a teplé vody po Sídlišti zároveň s rozšířením parkovacích možností.

V průběhu letošního a příštího roku bude třeba mimo pravidelné prohlídky, revize a kontroly na kotelně Sídliště:

- vyměnit kompenzátory (4ks)
- klapky (3ks)
- regulační ventil
- provést servis a kontrolu frekvenčních měničů odbornou firmou

Kotelna MŠ:

- měřák tepla

Kotelna MÚ:

- výměna čerpadel (5ks)
- výměna ventilů (2ks)
- oprava netěsností při přívodu vody do otopného systému uvnitř kotelny
- servis čerpadla pro „tlakování systému“ (nyní pouze manuální provoz)
- oprava střechy a omítky (ve spolupráci s Městem)

Od 1.ledna 23 nastoupil na místo technika pan Jakub Mácha. Pan Beneš bude ve společnosti působit ještě do konce března.

Momentálně pracujeme na účetní závěrce za rok 2022. Výkazy budou po schválení a podání na FÚ uloženy do Sbírký listin společnosti k nahlédnutí.

Děkuji za pozornost

Stanislava Hrstková

*p. Hrstková – přednesla informace ke zprávě o činnosti BTS, s.r.o.*

*p. Zeman – doporučuje, aby BTS vydávala zprávu, vč. tabulek tak, aby byly jednoznačné – dotazuje se, jaké je procentuální navýšení ceny tepla oproti roku 2022*

*p. Hrstková – navýšení bude o 57 % cca*

*p. Provozník – zastupitelé zprávu dostali v pondělí 20.2. a uzávěrka na materiály do ZaM byla ve středu 15.2. a v navrženém programu chybí zpráva FV a KV (FV obdrželi teď na místě, nebyla vůbec v materiálech)*

*p. Daniel – přednesl dotazy směrem k jednatele BTS, p. Hrstkové*

*P. Hrstková – odpověděla p. Danielovi na místě*

### **3. KONTROLA USNESENÍ Z MINULÝCH JEDNÁNÍ ZaM**

Ke kontrole nejsou žádná ukládající usnesení.

### **4. ROZPOČET MĚSTA NA ROK 2023**

Stanovisko odboru:

Finanční a plánovací odbor předkládá zastupitelstvu města k projednání a ke schválení návrh rozpočtu na rok 2023.

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu města je vyhrazena pravomoc schvalování rozpočtu. Rozpočet byl projednán na pracovním zasedání zastupitelstva města ve dnech 14.11.2022 a 12.12. 2022, dále v Radě města Benešova nad Ploučnicí dne 14. 2. 2023.

1. Návrh závazných ukazatelů rozpočtu města na rok 2023:

Závaznými ukazateli se stávají tyto údaje ze schváleného rozpočtu:

- objem příjmů celkem,
- objem výdajů celkem,
- objem příspěvků z rozpočtu města jednotlivým příspěvkovým organizacím,
- objem transferů pro spolky, neziskové organizace,
- objem programové dotace,
- financování celkem.

Město zveřejní rozpočet na svých internetových stránkách do 30 dnů od jeho schválení a současně oznámí na úřední desce, kde je zveřejněn v elektronické podobě a kde je možno nahlédnout do jeho listinné podoby. Tímto způsobem musí být zpřístupněn až do schválení rozpočtu na následující rozpočtový rok.

2. Rozpočtové změny:

Změny rozpočtu jsou prováděny v souladu s § 16 zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů.

Změny rozpočtu se provádějí rozpočtovými opatřeními, která jsou schvalována:

- zastupitelstvem města u změny závazných ukazatelů a hrozí-li schodek rozpočtového hospodaření,

- radou města u změny ve finančních vztazích k jinému rozpočtu,
- radou města u změn v rozpočtech příspěvkových organizací
- radou města změna rozpočtu v souvislosti s daní z příjmu právnických osob za město Benešov nad Ploučnicí.
- ostatní případy, kdy dochází ke změně rozpisu rozpočtu (v rámci jednotlivých ORG), a které nespádají do kompetence zastupitelstva města či rady města, provádí vedoucí finančního a plánovacího odboru.

*p. Kačer – dotazuje se, zda příspěvek pro Římsko-katolickou církev má návaznost na včerejší prohlídku věže (a nějakou vizi) a či byla ta myšlenka a jakým směrem by se to mělo ubírat ?*

*Starosta – před lety dostali požadavek, zda by nemohli pomoci financovat kostel v našem městě → neumíme dát jednorázově velkou částku, ale jsme schopni pravidelně přispívat touto částkou*

*p. Smejkal – dotazuje se na kastroční program pro kočky → v rozpočtu není uvolněna žádná částka na to, v minulém roce bylo uvolněno 30 000,- Kč*

*p. Zárubová K. – částka, která se do programu vloží, se vyčerpává postupně → protože se program zavedl v průběhu loňského roku, tak se částka nevyčerpala kompletně a veškeré finance, které tam zbývají, přechází do dalšího roku*

*p. Zeman – kolik tedy zbylo z těch předchozích peněz ?*

*p. Zárubová K. – vyúčtování ještě nepřišlo → informaci následně podá*

*p. Smejkal – dotazuje se městské slavnosti – na pracovním jednání se dohodli, že ta položka nebude samostatná, že to vše bude sloučené (všechny kulturní akce) → jak se to podařilo vyjednat ?*

*p. Kulíková – částka se bude se vším všudy pohybovat kolem 1 mil. Kč → požádali jsme o dotaci na kulturu Ústecký kraj (žádáme o 400 000,- Kč)*

*Starosta – máme před sebou zprávu FV, která nebyla na programu, nicméně FV zasedl a předložil zprávu (byť tedy na stůl)*

*p. Provazník – proč neměli zprávu KV a FV v navrženém programu, proč vůbec nebyla v materiálech → byl by rád, kdyby to příště měli týden předem v materiálech*

*p. Klouček – KV se sešel 16.1. a usnesl se, že bude provádět kontrolu usnesení RaM a ZaM, dále kontroly na základě zákona a pověření ZaM, kontroly při zakázkách a smlouvách investičních akcí velkého rozsahu a z kontrol, které budou prováděny po každém čtvrtletí, budou vyhotoveny zápisy, které předloží ZaM a starostovi*

*p. Vrbický – jako předseda FV se chce omluvit, protože se z časových důvodů nedokázali dřív sejít, příště to napraví*

*Starosta nechal hlasovat o prvním návrhu usnesení*

#### **Usnesení č. 4/2023 :**

**ZaM Benešov nad Ploučnicí projednalo a schvaluje návrh rozpočtu města na rok 2023, a to:**

celkové příjmy 77 530 089,00 Kč

celkové výdaje 96 797 041,08 Kč  
financování 19 266 952,08 Kč.

*Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 11 pro ( p. Jansa, p. Zelený, p. Hánová, p. Klouček, p. Přivřel, p. Kulíková, p. Buchta, p. Neliba, p. Slavík, p. Vrbický, p. Kačer ) 4 se zdrželi ( p. Štípek, p. Zeman, p. Smejkal, p. Provazník)*

*Starosta nechal hlasovat o druhém návrhu usnesení*

#### **Usnesení č. 5/2023 :**

**ZaM Benešov nad Ploučnicí projednalo a schvaluje** rozpočet na rok 2023 dle předloženého návrhu jako schodkový, s tím že schodek bude uhrazen přebytkem finančních prostředků z roku 2022.

*Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 11 pro ( p. Jansa, p. Zelený, p. Hánová, p. Klouček, p. Přivřel, p. Kulíková, p. Buchta, p. Neliba, p. Slavík, p. Vrbický, p. Kačer ) 4 se zdrželi ( p. Štípek, p. Zeman, p. Smejkal, p. Provazník)*

*Starosta nechal hlasovat o třetím návrhu usnesení*

#### **Usnesení č. 6/2023 :**

**ZaM Benešov nad Ploučnicí projednalo a schvaluje** Závazné ukazatele rozpočtu města Benešova nad Ploučnicí na rok 2023 v tomto formátu:

Závazné ukazatele rozpočtu města na rok 2023:

▪ objem příjmů celkem	77 530 089,00 Kč
▪ objem výdajů celkem	96 797 041,08 Kč
▪ objem příspěvků z rozpočtu města jednotlivým příspěvkovým organizacím	
• Služby města Benešova nad Ploučnicí	13 665 000,00 Kč
• Základní a Mateřská škola Benešov nad Ploučnicí	7 700 000,00 Kč
• Centrum dětí a mládeže Benešov nad Ploučnicí	2 300 000,00 Kč
• Školní jídelna Benešov nad Ploučnicí	1 800 000,00 Kč
▪ objem transferů pro spolky	
• Městský sportovní klub Benešov nad Ploučnicí	1 200 000,00 Kč
• Rodinné centrum Medvídek Benešov nad Ploučnicí	100 000,00 Kč
▪ objem programové dotace	300 000,00 Kč
▪ objem příspěvků pro ostatní spolky a neziskové organizace	40 000,00 Kč
▪ příspěvek pro Český svaz chovatelů	10 000,00 Kč
▪ příspěvek pro Římsko-katolickou církev	50 000,00 Kč
▪ příspěvek pro Centrum sociálních služeb	84 000,00 Kč
▪ financování celkem	19 266 952,08 Kč.

*Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 11 pro ( p. Jansa, p. Zelený, p. Hánová, p. Klouček, p. Přivřel, p. Kulíková, p. Buchta, p. Neliba, p. Slavík, p. Vrbický, p. Kačer ) 4 se zdrželi ( p. Štípek, p. Zeman, p. Smejkal, p. Provazník)*

*Starosta nechal hlasovat o čtvrtém návrhu usnesení*

### **Usnesení č. 7/2023 :**

**ZaM Benešov nad Ploučnicí projednalo a schvaluje** ujednání k provádění rozpočtových opatření, která jsou schvalována:

- zastupitelstvem města u změny závazných ukazatelů a hrozí-li schodek rozpočtového hospodaření,
- radou města u změny ve finančních vztazích k jinému rozpočtu,
- radou města u změn v rozpočtech příspěvkových organizací,
- radou města změna rozpočtu v souvislosti s daní z příjmu právnických osob za město Benešov nad Ploučnicí
- ostatní případy, kdy dochází ke změně rozpisu rozpočtu, a které nespadají do kompetence zastupitelstva města či rady města, provádí vedoucí finančního a plánovacího odboru.

*Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 11 pro ( p. Jansa, p. Zelený, p. Hánová, p. Klouček, p. Přivřel, p. Kulíková, p. Buchta, p. Neliba, p. Slavík, p. Vrbický, p. Kačer ) 4 se zdrželi ( p. Štípek, p. Zeman, p. Smejkal, p. Provazník)*

*Starosta nechal hlasovat o pátém návrhu usnesení*

### **Usnesení č. 8/2023 :**

**ZaM Benešov nad Ploučnicí projednalo a schvaluje** rozpis konsolidace příjmů a výdajů na rok 2023.

*Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 11 pro ( p. Jansa, p. Zelený, p. Hánová, p. Klouček, p. Přivřel, p. Kulíková, p. Buchta, p. Neliba, p. Slavík, p. Vrbický, p. Kačer ) 4 se zdrželi ( p. Štípek, p. Zeman, p. Smejkal, p. Provazník)*

*Starosta nechal hlasovat o šestém návrhu usnesení*

### **Usnesení č. 9/2023 :**

**ZaM Benešov nad Ploučnicí projednalo a schvaluje**, že rozpis schváleného rozpočtu do plného třídění rozpočtové skladby dle vyhlášky č. 323/2002 Sb. je v kompetenci vedoucí finančního a plánovacího odboru.

*Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 11 pro ( p. Jansa, p. Zelený, p. Hánová, p. Klouček, p. Přivřel, p. Kulíková, p. Buchta, p. Neliba, p. Slavík, p. Vrbický, p. Kačer ) 4 se zdrželi ( p. Štípek, p. Zeman, p. Smejkal, p. Provazník)*

## **5. ORGANIZAČNÍ ZÁLEŽITOSTI**

### **5.1. Rozpočtové opatření č. 1**

Stanovisko odboru:

Finanční a plánovací odbor předkládá zastupitelstvu města k projednání a ke schválení rozpočtové opatření č. 1.

Důvodová zpráva:

Jedná se o změnu závazných ukazatelů rozpočtu na rok 2023, která spadá do pravomoci zastupitelstva města.

*p. Sluková – přednesla informace k rozpočtovému opatření č. 1*

*Starosta nechal hlasovat o návrhu usnesení*

**Usnesení č. 10/2023 :**

**ZaM Benešov nad Ploučnicí projednalo a schvaluje** rozpočtové opatření č. 1.

*Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 15 pro ( všichni )*

**5.2. Převod z Fondu na obnovu bytových a nebytových domů v majetku města**

Stanovisko odboru:

Finanční a plánovací odbor předkládá zastupitelstvu města k projednání a ke schválení převod peněžních prostředků z Fondu na obnovu bytových a nebytových domů v majetku města.

Důvodová zpráva:

Na základě Statutu Fondu na obnovu bytových a nebytových domů v majetku města Benešov nad Ploučnicí, Článek III, odst. 2 a požadavku odboru MIŽP žádáme zastupitelstvo města o schválení převod peněžních prostředků ve výši 45 621,00 Kč na výdajový účet č. 4822431/0100.

Finance budou použity k pokrytí nákladů spojených s položením nového PVC linolea v bytové jednotce č. 21, Sokolský vrch 409, Benešov nad Ploučnicí.

*Starosta nechal hlasovat o návrhu usnesení*

**Usnesení č. 11/2023 :**

**ZaM Benešov nad Ploučnicí projednalo a schvaluje** převod peněžních prostředků z Fondu na obnovu bytových a nebytových domů v majetku města ve výši 45 621,00 Kč na výdajový účet č. 4822431/0100.

*Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 15 pro ( všichni )*

**5.3. Zásady pro zřizování věcných břemen (služebností) a stanovení výše jednorázové úplaty za zřízení věcného břemene k nemovitým věcem ve vlastnictví města Benešov nad Ploučnicí**

Stanovisko odboru:

Předkládáme tímto Zastupitelstvu města Benešov nad Ploučnicí návrh „Zásad pro zřizování věcných břemen (služebností) a stanovení výše jednorázové úplaty za zřízení věcného břemene k nemovitým věcem ve vlastnictví města Benešov nad Ploučnicí“.

Důvodová zpráva:

Při zpracování Zásad pro zřizování věcných břemen vyvstala otázka, zdali by souběžně s tím nemělo dojít i k navýšení náhrad za zřízení věcného břemene. Momentálně je výše náhrad stanovena následovně:

a) stavební pozemky	55,- Kč/m <sup>2</sup>
b) ostatní plochy a zahrady	45,- Kč/m <sup>2</sup>
c) ostatní plochy (přev. komunikace)	25,- Kč/m <sup>2</sup>
d) pozemky, určené v územním plánu k zastavění	45,- Kč/m <sup>2</sup>
e) zemědělské a lesní pozemky	15,- Kč/m <sup>2</sup>
f) objekty (umísťování koncových zařízení na objekt	1 500,- Kč
g) min. cena u věc. břemene pro uložení inž. sítí (bez ohledu na výměru)	500,- Kč
h) min. cena za zřízení věcného břemene práva chůze a jízdy	5 000,- Kč

Tato částka je v nezměněné podobě již minimálně od nabytí účinnosti Dodatku č. 2 k Zásadám, tedy od 26. 3 .2018, tedy téměř 5 let.

Za rok 2022 činil příjem z poplatků za užívání veřejného prostranství 15 519,00,- Kč, přičemž převážná část náhrad se týkala vlastníků či správců sítí technického vybavení. Nejedná se o nijak závratnou částku, na níž by byly přímo závislé příjmy města. Nicméně i vzhledem k ekonomické situaci v České republice je reálná i otázka navýšení náhrad za zřízení věcného břemene.

Navrhované navýšení představuje cca 50% oproti stávajícímu stavu. Ve srovnání s vyšší náhrad u jiných měst, ani v takovém případě nebudeme jako město Benešov nad Ploučnicí nijak přehnaně, pokud se jedná o výše náhrad za věcná břemena, drazí. Náhrady za věcná břemena by tak mohly být v této výši:

a) stavební pozemky	83,00,- Kč/m <sup>2</sup>
b) ostatní plochy a zahrady	68,00,- Kč/m <sup>2</sup>
c) ostatní plochy (přev. komunikace)	38,00,- Kč/m <sup>2</sup>
d) pozemky, určené v územním plánu k zastavění	68,00,- Kč/m <sup>2</sup>
e) zemědělské a lesní pozemky	23,00,- Kč/m <sup>2</sup>
f) objekty (umísťování koncových zařízení na objekt	2 500,- Kč
g) min. cena u věc. břemene pro uložení inž. sítí (bez ohledu na výměru)	750,- Kč
h) min. cena za zřízení věcného břemene práva chůze a jízdy	7 500,- Kč

Rada města Usnesením č. 50/23 ze dne 31.01.2023 doporučila zastupitelstvu města Benešov nad Ploučnicí vydat Zásady pro zřizování věcných břemen (služebností) a stanovení výše jednorázové úplaty za zřízení věcného břemene k nemovitým věcem ve vlastnictví města Benešov nad Ploučnicí.

**Starosta** nechal hlasovat o návrhu usnesení

#### **Usnesení č. 12/2023 :**

**ZaM Benešov nad Ploučnicí vydává Zásady pro zřizování věcných břemen (služebností) a stanovení výše jednorázové úplaty za zřízení věcného břemene k nemovitým věcem ve vlastnictví města Benešov nad Ploučnicí.**

*Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 15 pro ( všichni )*

#### 5.4. Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za užívání veřejného prostranství

Stanovisko odboru:

Předkládáme tímto Zastupitelstvu města Benešov nad Ploučnicí návrh „Obecně závazné vyhlášky o místním poplatku za užívání veřejného prostranství“.

Důvodová zpráva:

Při aktualizaci Vyhlášky o místním poplatku za využívání veřejného prostranství vyvstala rovněž otázka, zdali by souběžně s tím nemělo dojít i k navýšení poplatku za užívání veřejného prostranství. Momentálně je výše poplatku stanovena následovně (článek 5 vyhlášky):

1) Sazba poplatku činí za každý, i započatý m<sup>2</sup> a každý, i započatý den:

- |  |       |
|--|-------|
| a) za provádění výkopových prací                               | 6 Kč, |
| b) za umístění dočasné stavby sloužící pro poskytování prodeje | 6 Kč, |
| c) za umístění dočasné stavby sloužící pro poskytování služeb  | 6 Kč, |
| d) za umístění zařízení sloužícího pro poskytování prodeje     | 6 Kč, |
| e) za umístění zařízení sloužícího pro poskytování služeb      | 6 Kč, |
| f) za umístění stavebního zařízení                             | 6 Kč, |
| g) za umístění reklamního zařízení                             | 6 Kč, |
| h) za umístění cirkusů   | 6 Kč, |
| i) za umístění zařízení lunaparků a jiných obdobných zařízení  | 6 Kč, |
| j) za umístění skládek   | 6 Kč, |
| k) za užívání pro sportovní, kulturní nebo reklamní akce       | 6 Kč, |
| l) za užívání pro potřeby tvorby filmových a televizních děl   | 6 Kč. |

2) Stanoví se roční paušální částka poplatku

- |  |           |
|--|-----------|
| a) Za umístění dočasné stavby a zařízení sloužícího pro poskytování prodeje a služeb | 5 000 Kč. |
|--|-----------|

Tato částka je v nezměněné podobě již minimálně od nabytí účinnosti Vyhlášky č. 3/2011, tedy více než 10 let. Oproti jiným městům máme výhodu v jednoduchosti výše poplatku, kdy je za určité zpoplatněné činnosti jeho výše shodná, a zároveň není nijak závratně vysoká.

Za rok 2022 činil příjem z poplatků za užívání veřejného prostranství 34 327,00,- Kč. Nejedná se o nijak závratnou částku, na níž by byly přímo závislé příjmy města. Nicméně i vzhledem k ekonomické situaci v České republice se naskýtá otázka zvýšení poplatků za využívání veřejného prostranství.

Navýšení by mohlo představovat cca 70 – 100 %, tedy na 10 – 12 Kč na každý i započatý m<sup>2</sup> a každý i započatý den, výše poplatku by mohla reálně činit 10,00, potažmo 12,00 Kč/m<sup>2</sup>/den. V případech, kdy je výše poplatku stanovena částkou 10,00 Kč/m<sup>2</sup>/den, jedná se o částku maximální, omezenou zákonem.

Nově by výše poplatku mohla být stanovena následovně (článek 5 nové vyhlášky):

1) Sazba poplatku činí za každý i započatý m<sup>2</sup> a každý i započatý den:

- |  |        |
|--|--------|
| a) za provádění výkopových prací                               | 10 Kč, |
| b) za umístění dočasné stavby sloužící pro poskytování prodeje | 10 Kč, |
| c) za umístění dočasné stavby sloužící pro poskytování služeb  | 10 Kč, |
| d) za umístění zařízení sloužícího pro poskytování prodeje     | 12 Kč, |

e) za umístění zařízení sloužícího pro poskytování služeb	10 Kč,
f) za umístění stavebního zařízení	10 Kč,
g) za umístění reklamního zařízení	12 Kč,
h) za umístění zařízení cirkusů	10 Kč,
i) za umístění zařízení lunaparků a jiných obdobných atrakcí	12 Kč,
j) za umístění skládek	10 Kč,
k) za vyhrazení trvalého parkovacího místa	10 Kč,
l) za užívání pro sportovní, kulturní nebo reklamní akce	10 Kč,
m) za užívání pro potřeby tvorby filmových a televizních děl	10 Kč.
2) Stanovuje se roční paušální částka poplatku za umístění zařízení nebo stavby sloužících pro poskytování prodeje nebo služeb	5000 Kč.

Základní podmínkou přitom je, aby byly zachovány důvody pro osvobození od poplatku, vyjmenované v Článku 6 Vyhlášky (nad rámec zákonem stanovených), zejména:

- pro město Benešov nad Ploučnicí a příspěvkové organizace, u kterých město Benešov nad Ploučnicí plní funkci zřizovatele,
- za provádění výkopových prací, umístění skládky nebo stavebního zařízení (např. lešení) při rekonstrukci nebo opravě domu, a to po dobu prvních 30 dnů takového užívání a nejvýše jedenkrát za kalendářní rok.

Návrh Obecně závazné vyhlášky byl před jejím projednáním v orgánech města Benešov nad Ploučnicí konzultován s pracovníky Odboru veřejné správy, dozoru a kontroly Ministerstva vnitra ČR a na základě jejich připomínek upraven do předkládané podoby.

Rada města Usnesením č. 51/23 ze dne 31.01.2023 doporučila zastupitelstvu města Benešov nad Ploučnicí vydat Obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za využívání veřejného prostranství.

*p. Provazník – dotazuje se na poplatek z ubytování → jestli to stojí za to, aby to vybírali, potřeba to probrat*

*Starosta – intenzivně to řeší na RaM → na jednání ZaM se to dostane (bylo by dobré, kdyby návrhy, jak to řešit, měli už předpřipravené)*

*Starosta nechal hlasovat o návrhu usnesení*

### **Usnesení č. 13/2023 :**

**ZaM Benešov nad Ploučnicí vydává** Obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.

*Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 15 pro ( všichni )*

### **5.5. Změna zřizovací listiny příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Benešov nad Ploučnicí**

Stanovisko odboru:

S ohledem na legislativní změny schválila rada města svým usnesením č. 500/20 ze dne 16.12.2020 předložením zastupitelstvu města změny zřizovací listiny příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Benešov nad Ploučnicí, avšak od té doby k předložení tohoto materiálu do jednání ZaM nedošlo.

Důvodová zpráva:

Zřizovací listina se, kromě aktualizace její přílohy, drobných formálních úprav a oprav nepřesností, mění zejména z důvodu úpravy živnostenského zákona. Tato úprava byla zapsána Odborem správních činností a obecním živnostenským úřadem Magistrátu města Děčín pod č.j. 986/20/Ž/Jk dne 17.8.2020 do živnostenského rejstříku. Předmětem vyplývající změny zřizovací listiny je náhrada jejího odst. 7.5., Čl. VII, vymežující okruhy doplňkové činnosti.

*p. Reichelt – přednesl informace ke změně zřizovací listiny příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Benešov nad Ploučnicí*

*Starosta nechal hlasovat o návrhu usnesení*

#### **Usnesení č. 14/2023 :**

**ZaM Benešov nad Ploučnicí schvaluje** návrh nové zřizovací listiny příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Benešov nad Ploučnicí, která tak nahrazuje v celém rozsahu zřizovací listinu příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Benešov nad Ploučnicí ze dne 27.10.2009, schválenou Zastupitelstvem města Benešov nad Ploučnicí usnesením č. 153/2009 ze dne 26.10.2009.

*Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 15 pro ( všichni )*

#### **5.6. Výroční zpráva o poskytování informací za rok 2022**

Stanovisko odboru:

Předkládáme v příloze výroční zprávu o poskytování informací za rok 2022.

Důvodová zpráva:

V příloze zasíláme, v souladu s ustanovením § 5 odst. 1 písm. g) a § 18, zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím „Výroční zprávu o poskytování informací za rok 2022“.

*Starosta nechal hlasovat o návrhu usnesení*

#### **Usnesení č. 15/2023 :**

**ZaM Benešov nad Ploučnicí schválilo** „Výroční zprávu o poskytování informací za rok 2022“.

*Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 15 pro ( všichni )*

#### **5.7. Zpráva o činnosti MěÚ Benešov nad Ploučnicí**

Stanovisko MěÚ:

Předkládáme v příloze zprávu o činnosti MěÚ Benešov nad Ploučnicí za období prosinec 2022 – únor 2023.

Důvodová zpráva:

V příloze zasíláme zprávu o činnosti jednotlivých odborů MěÚ Benešov nad Ploučnicí.

*Starosta nechal hlasovat o návrhu usnesení*

**Usnesení č. 16/2023 :**

**ZaM Benešov nad Ploučnicí bere na vědomí zprávu o činnosti MěÚ Benešov nad Ploučnicí.**

*Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 15 pro ( všichni )*

**5.8. Program na obnovu nemovitostí ležících v MPZ Benešov nad Ploučnicí na rok 2023**

Stanovisko odboru:

Předkládáme tímto ZaM Benešov nad Ploučnicí návrh Programu na obnovu nemovitostí ležících v MPZ Benešov nad Ploučnicí na rok 2023.

Důvodová zpráva:

Město Benešov nad Ploučnicí v minulém roce vyhlásilo Program na obnovu nemovitostí ležících v MPZ Benešov nad Ploučnicí (dále jen Program), za jehož finanční spoluúčasti byly provedeny obnovy celkem 7 objektů. V letošním roce by Město Benešov nad Ploučnicí chtělo program znovu vyhlásit. Přiložený Program se v zásadě neliší od toho minulého.

Upraveny byly pouze následující body:

- 1) Článek VIII. – Lhůta pro podávání žádostí, upravená na: „Žádosti o dotaci lze podávat od 1.04.2023 do 1.06.2023“.
- 2) Článek XIII. – Podmínky poskytnutí dotace, odstranění odstavce: „Na základě předložených faktur se soupisem provedených prací a předložením závěrečné zprávy a vyúčtování pak převede poskytovatel dotaci na bankovní účet příjemce uvedený ve smlouvě o poskytnutí dotace. Předtím však pověřený zástupce MÚ Benešov nad Ploučnicí provede kontrolu provedených prací a soulad fakturovaných položek“. Dotace jsou poskytovány již po podpisu Veřejnoprávní smlouvy.
- 3) Článek XIV. – Závěrečné hodnocení, vyúčtování dotace a kontrola využití dotace, z bodu f) bude vyjmuta specifikace „NPÚ“, jelikož závazná stanoviska a kontrolu jejich dodržování plní pouze Magistrát města Děčín.

*Starosta nechal hlasovat o návrhu usnesení*

**Usnesení č. 17/2023 :**

**ZaM Benešov nad Ploučnicí schvaluje Program na obnovu nemovitostí ležících v MPZ Benešov nad Ploučnicí na rok 2023.**

*Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 15 pro ( všichni )*

### 5.9. Odkoupení bytové jednotky č. 3 – náměstí Míru č.p. 42

Stanovisko odboru:

Předkládáme Zastupitelstvu města Benešov nad Ploučnicí na základě žádosti p. [REDAKCE] návrh na odkoupení bytové jednotky č. 3 v objektu náměstí Míru č.p. 42, Benešov nad Ploučnicí.

Důvodová zpráva:

Vzhledem k tomu, že v dnešní době je celorepublikovým trendem neprodávat byty v majetku města, naopak spíše udržovat městský bytový fond pro potřeby svých občanů, odbor MÍŽP nedoporučuje schválit záměr prodeje bytové jednotky.

V současné době je vyhlášeno výběrové řízení na zhotovitele na kompletní opravu bytové jednotky.

RaM na svém jednání dne 31.1.2023 nedoporučila ZaM schválit záměr prodeje bytové jednotky.

*Starosta nechal hlasovat o návrhu usnesení*

#### **Usnesení č. 18/2023 :**

**ZaM Benešov nad Ploučnicí neschválilo** záměr prodeje bytové jednotky č. 3 v objektu náměstí Míru č.p. 42, Benešov nad Ploučnicí.

*Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 11 pro ( p. Jansa, p. Zelený, p. Hánová, p. Klouček, p. Přivřel, p. Kulíková, p. Buchta, p. Neliba, p. Slavík, p. Vrbický, p. Kačer ) 4 se zdrželi ( p. Štípek, p. Zeman, p. Smejkal, p. Provazník)*

### 5.10. Prodej části pozemku p.č. 1347/1, resp. nově vzniklého pozemku p.č. 1347/17 o výměře 152 m<sup>2</sup> v k.ú. Benešov nad Ploučnicí

Stanovisko odboru:

Předkládáme Zastupitelstvu města Benešov nad Ploučnicí návrh ke schválení a uzavření kupní smlouvy mezi Městem Benešov nad Ploučnicí a manžely [REDAKCE] na prodej části pozemku p.č. 1347/1, resp. nově vzniklého pozemku p.č. 1347/17 o výměře 152 m<sup>2</sup> (ostatní plocha, jiná plocha) v k.ú. Benešov nad Ploučnicí.

Důvodová zpráva:

Záměr prodeje byl schválen Zastupitelstvem města Benešov nad Ploučnicí na zasedání dne 12.9.2022 pod číslem usnesení 113/22 a byl vyvěšen na úřední desce od 30.9.2022 do 16.10.2022.

Na pozemku, po jeho úpravě, mají žadatelé zájem zřídit parkovací stání pro osobní automobil.

Kupující: manželé [REDAKCE].

Celková cena za pozemek p.p.č. 1347/17 v k.ú. Benešov nad Ploučnicí činí 29 537,- Kč, z toho:

- Cena pozemku dle znaleckého posudku: 20 990,- Kč
- Cena za vyhotovení geometrického plánu: 6 897,- Kč
- Cena za vyhotovení znaleckého posudku: 1 650,- Kč

Geometrický plán č. 1548-258/2022 byl vypracován Ing. Hanou Hasalovou, geodetické práce Děčín.

Znalecký posudek byl vypracován Janem Kulhánkem, Lovečkovice.

Rada města doporučila Zastupitelstvu města schválit prodej pozemku p.p.č. 1347/17 o výměře 152 m<sup>2</sup> v k.ú. Benešov nad Ploučnicí za kupní cenu 29 537,- Kč a uzavřít kupní smlouvu mezi Městem Benešov nad Ploučnicí a manželi [REDAKCE] a zároveň doporučila zastupitelstvu města pověřit starostu města podpisem kupní smlouvy na svém jednání dne 14.2.2023.

*Starosta nechal hlasovat o prvním návrhu usnesení*

**Usnesení č. 19/2023 :**

**ZaM Benešov nad Ploučnicí schválilo** návrh kupní smlouvy, jejímž předmětem je prodej pozemku p.p.č. 1347/17 o výměře 152 m<sup>2</sup> (ostatní plocha, jiná plocha) v k.ú. Benešov nad Ploučnicí do SJM manželům [REDAKCE], bytem [REDAKCE].

*Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 15 pro ( všichni )*

*Starosta nechal hlasovat o druhém návrhu usnesení*

**Usnesení č. 20/2023 :**

**ZaM Benešov nad Ploučnicí schválilo** uzavření kupní smlouvy mezi Městem Benešov nad Ploučnicí a manželi [REDAKCE], bytem [REDAKCE], jejímž předmětem je prodej pozemku p.p.č. 1347/17 o výměře 152 m<sup>2</sup> (ostatní plocha, jiná plocha) v k.ú. Benešov nad Ploučnicí a pověřuje starostu města jejím podpisem.

*Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 15 pro ( všichni )*

**5.11. Záměr prodeje pozemku p.č. 1257/8 o výměře 970 m<sup>2</sup> v k.ú. Benešov nad Ploučnicí**

Stanovisko odboru:

Předkládáme Zastupitelstvu města Benešov nad Ploučnicí k projednání žádost společnosti MVE Pod Mostem s.r.o. (jednatel Jan Holakovský) o koupi pozemku p.č. 1257/8 v k.ú. Benešov nad Ploučnicí.

Důvodová zpráva:

Záměrem žadatele je zajištění přístupu k jezu MVE Pod Mostem s.r.o. z levého břehu řeky, což by vlastníkovvi MVE pomohlo při údržbě a opravách jezu. Dle geodetického zaměření je na hranici pozemků p.p.č. 1257/8 a 1257/7 situováno kovové trubkové zábradlí, které by součástí prodeje být nemělo, neboť ze své podstaty chrání chodník na p.p.č. 1257/7 a je součástí oplocení chodníku po celé délce Nábřežní ulice.

Rada města Benešov nad Ploučnicí na svém jednání dne 20.12.2022 doporučuje ZaM schválit záměr prodeje pozemku p.č. 1257/8 výměře 970 m<sup>2</sup> v k.ú. Benešov nad Ploučnicí (č. usn. 633/22).

*p. Smejkal – přednesl historická fakta k předmětnému pozemku – nezdá se mu to jako dobrý nápad, prodávat tento pozemek*  
*Starosta – navrhuje stažení tohoto bodu a na příští jednání ZaM pozvat jednatele společnosti pana Holakovského*

## **MATERIÁL ODLOŽEN !**

### 5.12. Záměr prodeje části pozemku p.č. 700/1 o výměře cca 290 m<sup>2</sup> v k.ú. Benešov nad Ploučnicí

Stanovisko odboru:

Předkládáme Zastupitelstvu města Benešov nad Ploučnicí k projednání žádost o koupi části pozemku p.č. 700/1 v k.ú. Benešov nad Ploučnicí o výměře cca 290 m<sup>2</sup> od Severočeské vodárenské společnosti a.s., Přítkovská 1689, Teplice.

Důvodová zpráva:

Žadatel plánuje na pozemku p.p.č. 700/1 v k.ú. Benešov nad Ploučnicí výstavbu nové čerpací stanice pitné vody v rámci rekonstrukce vodovodu v ulici Valkeřická, která bude zásobovat pitnou vodou obyvatele ulice Valkeřická a zároveň dodávat pitnou vodu do lokality Mlatce a Heřmanov. Čerpací stanice bude vystavěna jako podzemní objekt, kombinace zděné a manipulační komory. Na pozemku budou po dostavbě viditelné pouze vstupní revizní otvory. Rozměr pozemku pro zábor stavby bude činit 12,8 m x 22,6 m, tedy zhruba 290 m<sup>2</sup>.

Na umístění stavby bylo vydáno 13.1.2023 Územní rozhodnutí o umístění stavby č.j. MUBN-379/2023.

Rada města Benešov nad Ploučnicí na svém jednání dne 20.12.2022 doporučuje ZaM schválit záměr prodeje části pozemku p.č. 700/1 o výměře cca 290 m<sup>2</sup> v k.ú. Benešov nad Ploučnicí (č. usn. 644/22).

*Starosta nechal hlasovat o návrhu usnesení*

### **Usnesení č. 21/2023 :**

**ZaM Benešov nad Ploučnicí schválilo** záměr prodeje části pozemku p.č. 700/1 v k.ú. Benešov nad Ploučnicí o výměře cca 290 m<sup>2</sup>.

*Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 15 pro ( všichni )*

### 5.13. Různé

Starosta se dotazuje, zda nemá některý ze zastupitelů zájem, stát se pověřeným členem pro výkon sňatečných obřadů.

Bez dalších zájemců.

Starosta informuje o zájmu soukromého developera (investor: Penny) vystavět na soukromých pozemcích obchodní dům s potravinami – v novém územním plánu mají

pozemky ale max. zastavěnou plochu 400 m<sup>2</sup>. Developer by si na vlastní náklady podal žádost o změnu územního plánu, ale zastupitelé by to museli schválit.

Starosta se dotazuje, zda je některý ze zastupitelů proti, aby pokračovali s developerem dál v jednání – proti je MUDr. Slavík.

## **6. DISKUSE**

*Celá diskuse je zveřejněna na audiozáznamu na int. stránkách města – [www.benesovnpl.cz](http://www.benesovnpl.cz)*

**Starosta** – na začátku jednání zazněl dotaz od p. Kačera na to, jak to bude s kostelem → je to všechno o debatě s panem farářem, do jaké míry bude ochoten nás tam pustit → domluva je možná

**p. Kačer** – je to výzva a obohacení našeho města pro návštěvníky

**p. Provazník** – stálo by to za to, nechat to otevřené jen v určité dny (např. při Slunovratu) – alespoň za nějakých omezených možností

**p. Smejkal** – byl by rád (termín městských slavností se blíží), kdyby se dohodli, že by to na městské slavnosti bylo zpřístupněno – sám se nabízí jako komentátor (rád by pomohl, konkrétně na Slunovratu)

**Starosta** – proberou s panem farářem

**p. Štípek** – pod střechou věže je mokrá flek – bude se to nějak řešit ?

**Starosta** – probíral s panem farářem, samozřejmě, že se to bude řešit

**p. Smejkal** – dotazuje se na pietní vývěsku – kam se posunuli po 2 měsících ?

**Starosta** – řešili to na komisi pro regeneraci MPZ, s paní majitelkou objektu, kde je květinka – návrhy byly i na zřízení na hřbitově – vychází jediná budova (kde by to bylo pod přímo správou města) a to je radnice – řeší se to

**p. Provazník** – u domu č.p. 643 kuka vůz odvezl popelnici → jsou jen 4, potřebovali by jednu doplnit

**Starosta** – p. Zárubová K. si poznamená

**p. Provazník** – má dva body k pejskařům → psi exkrementy všude a psi bez vodítka

**Starosta** – je potřeba připravit vyhlášku → budou na tom pracovat

**p. Kačer** - dotazuje se na spolupráci pana Smejkala s městem → pokročilo to ? bylo navrženo, že bude nějaká spolupráce, smlouva

**Starosta** – toto je mezi paní Čvančarovou, panem tajemníkem a panem Smejkalem – jsou ve fázi domluvy (připravují to)

## **7. ZÁVĚR**

