

ZÁPIS
ze zasedání Zastupitelstva města Benešova nad Ploučnicí konaného
dne 9. 6. 2021 od 17:00 hodin v městském kině

Přítomni: dle prezenční listiny (pan Prášek dorazil později)

Omluven: pan Ivan Neliba

Za MěÚ : Ing. Tomáš Reichelt – tajemník MěÚ, Bc. Lenka Sluková – ved. odb. FP, Ing. Petr Strnad – ved. odb. MIŽP, Pavla Gerhardová – zapsiřovatelka, Jan Svatoř – velitel MěP, Mgr. Zdeňka Čvančarová – ved. odb. HS, Ing. Irena Zárubová – ved. SÚ

Audiozáznam z jednání je zveřejněn na stránkách města:

<https://www.benesovnpl.cz/dokumenty/zastupitelstvo-mesta/zastupitelstvo-mesta-2021/zasedani-zastupitelstva-962021>

Zasedání zahájil a řídil starosta města pan Pavel Urx, přivítal přítomné. Zasedání bylo řádně svoláno a informace o jeho konání visela rovněž na úřední desce, vývěsních plochách a na webu. Zasedání se bude řídit dle platného jednacího řádu a navrženým programem.

Starosta představil přítomným program dnešního jednání:

Navržený program:

1. Zahájení, návrhová komise
2. Aktualizace Jednacího řádu ZaM
3. Kontrola usnesení z minulých jednání ZaM
4. Zpráva kontrolního a finančního výboru + zpráva p.o. Služby města
5. Organizační záležitosti
6. Diskuse
7. Závěr

Starosta navrhl zařazení bodu, Vícepráce na akci: „Objekt pro zájmové vzdělávání, Nerudova 689, Benešov nad Ploučnicí“, do programu dnešního jednání (do bodu 5. Organizační záležitosti)

Starosta nechal hlasovat o navrženém programu

Usnesení č. 65/2021 :

ZaM Benešov nad Ploučnicí schvaluje program zasedání v předloženém znění.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 13 pro (všichni)

1. ZAHÁJENÍ, NÁVRHOVÁ KOMISE

Starosta určil zapisovatelkou jednání slečnu Pavlu Gerhardovou.

Starosta navrhl jako ověřovatele zápisu Mgr. Zdeňku Černou a pana Filipa Ušáka.

Starosta nechal hlasovat o návrhu usnesení

Usnesení č. 66/2021 :

ZaM Benešov nad Ploučnicí schvaluje jako ověřovatele zápisu Mgr. Zdeňku Černou a pana Filipa Ušáka.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 13 pro (všichni)

Starosta navrhl složení návrhové a volební komise: pan Petr Jansa, pan Radek Provazník a MUDr. Jiří Slavík.

Starosta nechal hlasovat o návrhu usnesení

Usnesení č. 67/2021 :

ZaM Benešov nad Ploučnicí schvaluje návrhovou a volební komisi ve složení: pan Petr Jansa, pan Radek Provazník a MUDr. Jiří Slavík.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 13 pro (všichni)

2. AKTUALIZACE JEDNACÍHO ŘÁDU ZaM

Stanovisko:

Předkládám ZaM ke schválení aktualizovaný Jednací řád zastupitelstva města Benešov nad Ploučnicí.

Důvodová zpráva:

V souladu se schváleným usnesením č. 31/2021 (ZaM Benešov nad Ploučnicí schvaluje záměr pořizovat audiovizuální záznam z jednání zastupitelstva města), předkládám tímto návrh změny Jednacího řádu zastupitelstva města Benešov nad Ploučnicí.

Jednací řád je v některých člancích upraven nebo doplněn – zažlucené části.

Zároveň byl do návrhu nového Jednacího řádu zastupitelstva města Benešov nad Ploučnicí zapracován návrh zastupitele pana Filipa Ušáka.

Starosta nechal hlasovat o návrhu usnesení

Usnesení č. 68/2021 :

ZaM Benešov nad Ploučnicí schválilo aktualizovaný Jednací řád zastupitelstva města Benešov nad Ploučnicí.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 13 pro (všichni)

3. KONTROLA USNESENÍ Z MINULÝCH JEDNÁNÍ ZaM

Usnesení č. 62/2021 :

ZaM Benešov nad Ploučnicí schválilo vypracování odborné studie řešení parkování (možných variant) v městské památkové zóně a ukládá starostovi oslovit firmu s objednávkou studie. – **úkol trvá**

Starosta – oslovil p. Legea, studie se pohybují v cenách 100 – 200 tis. Kč (strašná částka) – p. Leger posílal návrh termínů schůzky k této věci, zkusit se ještě jinak domluvit
p. Jansa – prostředky by raději vynaložil na vybudování toho odstavného parkoviště

4. ZPRÁVA KONTROLNÍHO A FINANČNÍHO VÝBORU + ZPRÁVA P.O. SLUŽBY MĚSTA

V čase 17:04 dorazil Bc. Radek Prášek.

4.1. Zpráva kontrolního výboru

Datum schůzky dne 01.06.2021

Účastníci jednání :

František Buchta, předseda kontrolního výboru

Ivan Nelíba, člen kontrolního výboru

Vít Fous, člen kontrolního výboru

Miloslav Kougl, člen kontrolního výboru

Milan Kosmata, člen kontrolního výboru

Program kontroly:

1) Kontrola usnesení rady města

2) Diskuze

Průběh kontroly:

1) Kontrola usnesení ze zasedání rady města v termínech od 12.04. až 10.05.2021

Závěr :

1) Při kontrole usnesení rady bylo zjištěno, několik nesplněných bodů:

Usnesení č. 383/20

Rada města ukládá tajemníkovi MÚ provést revizi Směrnice č.8/2016 – Zásady o postupu u

zadávaní veřejných zakázek. – termín 16.06. 2021 – úkol trvá

Usnesení č. 409/20

Rada města ukládá odboru MIŽP zjistit možnosti převodu vodárenského zařízení (studna) u č.p. 374 vlastníkům této nemovitosti. – termín 16.06. 2021 – úkol trvá

Usnesení č. 223/21

Rada města ukládá odboru MIŽP připravit projektové karty- opravy povrchů – ul. Táborský vrch, ul. Smetanova, ul. Čapkova, ul. Komenského – úkol trvá

KV byl upozorněn, že při schvalování kolektivní smlouvy a jejich příloh není dlouhodobě plněno usnesení č. 139/2008 z 03.12.2008 v tomto znění: ZAM schválilo statut sociálního fondu, který město Benešov nad Ploučnicí zřizuje dle §5 zákona č. 250/2000Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, k zajištění kulturních a sociálních potřeb zaměstnanců města. Fond bude tvořen přidělem finančních prostředků z rozpočtu města ve výši 4% z ročního objemu hrubých mezd.

Proto kontrolní výbor informuje o této skutečnosti zastupitelstvo města a doporučuje revokaci tohoto usnesení.

Jelikož, již nebylo dalších dotazů a připomínek, předseda ukončil jednání kontrolního výboru. V Benešově nad Ploučnicí 01.06.2021

František Buchta, předseda kontrolního výboru

Ivan Neliba, člen kontrolního výboru

Vít Fous, člen kontrolního výboru

Miloslav Kougl, člen kontrolního výboru

Milan Kosmata, člen kontrolního výboru

ZaM Benešov nad Ploučnicí bere na vědomí zprávu kontrolního výboru.

4.2. Zpráva finančního výboru

Termín: 31.5.2021

Datum zpracování: 31.5.2021

Finanční výbor města Benešov nad Ploučnicí pracuje ve složení:

Předseda:

Martin Verner

Členové:

Radek Provazník, Bc. Andrea Kulíková, Vratislav Zíval, Jiří Zelený

Přítomni: Martin Verner, Bc. Andrea Kulíková, Radek Provazník

Omluveni: Jiří Zelený, Vratislav Zíval

FV byl seznámen:

Závěrečný účet města za rok 2020

Účetní závěrka 2020

Rozpočtové opatření č. 3, 4 a chystající se 5

Rozbor hospodaření za 1. čtvrtletí 2021
Čerpání IÚR
Dodatek ke smlouvě IÚR
Poskytnutí investičního příspěvku z IÚR
Revokace usnesení 139/2008
Čerpání FRB
Předseda: Martin Verner

p. Prášek – jaké je stanovisko FV k projednávaným bodům

p. Verner – odpověděl na místě

p. Prášek – pořád ještě vnímá finanční výbor jako poradní orgán ZaM – byl by rád, kdyby FV zaujímal stanoviska k projednávaným věcem

ZaM Benešov nad Ploučnicí bere na vědomí zprávu finančního výboru.

4.3. Předložení zprávy o činnosti organizace za rok 2020 (Služby města Benešov n. Pl., p.o.)

Stanovisko p.o.:

Předkládáme zprávu o činnosti příspěvkové organizace Služby města, příspěvková organizace, náměstí Míru 1, 407 22 Benešov nad Ploučnicí.

Důvodová zpráva:

Organizace předkládá zprávu o činnosti za rok 2020 na základě požadavků Zastupitelstva města Benešov nad Ploučnicí.

ZaM bere na vědomí zprávu o činnosti příspěvkové organizace Služby města, příspěvková organizace, náměstí Míru 1, 407 22 Benešov nad Ploučnicí.

5. ORGANIZAČNÍ ZÁLEŽITOSTI

5.1. Projednání závěrečného účtu města za rok 2020 včetně zprávy o přezkoumání hospodaření za rok 2020

Stanovisko odboru:

Finanční a plánovací odbor předkládá zastupitelstvu města k projednání a ke schválení závěrečný účet města za rok 2019, včetně zprávy o přezkoumání hospodaření za rok 2020.

Důvodová zpráva:

Zákon 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtu, ve znění pozdějších

předpisů ukládá zastupitelstvu města (§ 17 (7)) povinnost projednání závěrečného účtu včetně zprávy o přezkoumání hospodaření.

p. Sluková – přednesla informace k závěrečnému účtu města za rok 2020 včetně zprávy o přezkoumání hospodaření za rok 2020

Starosta nechal hlasovat o návrhu usnesení

Usnesení č. 69/2021 :

ZaM Benešov nad Ploučnicí projednalo a schvaluje závěrečný účet města Benešova nad Ploučnicí a v souladu s ustanovením §17, odst. 7 zákona č. 250/2000 Sb., v platném znění a souhlasí s celoročním hospodařením roku 2020, včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2020, a to bez výhrad.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 14 pro (všichni)

5.2. Účetní závěrka 2020

Stanovisko odboru:

Finanční a plánovací odbor předkládá zastupitelstvu města k projednání a ke schválení účetní závěrku za rok 2020, a to výkaz zisku a ztráty, rozvahu a přílohu.

Důvodová zpráva:

Na základě Vyhlášky o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek schvaluje zastupitelstvo města účetní závěrku za příslušný rok.

p. Sluková – přednesla informace k účetní závěrce 2020

Starosta nechal hlasovat o návrhu usnesení

Usnesení č. 70/2021 :

ZaM Benešov nad Ploučnicí schvaluje účetní závěrku za rok 2020, a to výkaz zisku a ztráty, rozvahu a přílohu.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 14 pro (všichni)

5.3. Rozbor hospodaření za období leden – duben 2021

Stanovisko odboru:

Finanční a plánovací odbor předkládá zastupitelstvu města k projednání a ke schválení rozbor hospodaření za období leden - duben 2021.

Důvodová zpráva:

Rozbor hospodaření podává informaci o plnění příjmů a čerpání výdajů z hlediska třídění dle

rozpočtové skladby za dané období (leden - duben 2021).
Příjmy byly naplněny na 28,26 %, čerpání výdajů 18,18 %.
Aktuální stav daňových příjmů k 31. 5. 2021:

- Sdílené daně 19 160 318,27 Kč
- Daň z nemovitosti 89 027,87 Kč

=====

19 249 346,14 Kč

V porovnání s rokem 2020, stav k 31. 5. 2020:

- Sdílené daně 18 652 141,34 Kč
- Daň z nemovitosti 119 132,76 Kč

=====

18 771 274,10 Kč

Daňové příjmy jsou vyšší oproti období leden - květen roku 2020 o 478 072,04 Kč, tj. o 2,55 %. Na lepší výběr daní v květnu 2021 měla vliv zejména daň z příjmů právnických osob, která je vyšší o 716 142,05 Kč a daň z přidané hodnoty, která je vyšší o 977 077,31 Kč. Největší pokles byl zaznamenán u daně z příjmu fyzických osob placené plátcí, a to o 1 332 008,36 Kč. Ostatní daně jsou v květnu 2021 vyšší jenom v nevýznamných hodnotách. 20. 4. 2021 byl městu poskytnutý neinvestiční příspěvek z kapitoly Všeobecná pokladní správa ke zmírnění negativních dopadů souvisejících s vyplácením kompenzačního bonusu. Příspěvek je za období od 1. února – 31. března 2021 ve výši 156 607,30 Kč.

p. Sluková – přednesla informace k rozboru hospodaření za období leden – duben 2021

Starosta nechal hlasovat o návrhu usnesení

Usnesení č. 71/2021 :

ZaM Benešov nad Ploučnicí projednálo a schvaluje rozbor hospodaření za období leden – duben 2021.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 14 pro (všichni)

5.4. Převod z Fondu na obnovu bytových a nebytových domů v majetku města

Stanovisko odboru:

Finanční a plánovací odbor předkládá zastupitelstvu města k projednání a ke schválení převod peněžních prostředků z Fondu na obnovu bytových a nebytových domů v majetku města.

Důvodová zpráva:

Na základě Statutu Fondu na obnovu bytových a nebytových domů v majetku města Benešov

nad Ploučnicí, Článek III, odst. 2 a požadavku odboru správy majetku žádáme radu města o doporučení zastupitelstvu města k převodu peněžních prostředků ve výši 124 722,00 Kč na výdajový účet č. 4822431/0100.

Finance budou použity k pokrytí těchto nákladů:

- výměna oken v č. p. 95, Krátká ul., Benešov nad Ploučnicí (bytová jednotka), zhotovitel p. Braun Rudolf, Děčín, cena dle nabídky NVBF210130: 58 594 Kč,
- výměna kotle vč. zhotovení nové spalínové cesty v č. p. 276, Sokolský vrch, Benešov nad Ploučnicí, vytápění tělocvična, zhotovitel: Petr Sukovatý/Václav Těšínský, Dolní Habartice 118, Děčín, cena: 66 128,00 Kč.

p. Sluková – přednesla informace k převodu z Fondu na obnovu bytových a nebytových domů v majetku města

p. Ušák – dává protinávrh, který by místo částky 124 722,- Kč počítal pouze s převodem 58 594,- Kč, tak, aby prostředky z tohoto fondu zůstaly pouze v bytovém fondu města Bnš

Starosta nechal hlasovat o protinávrhu usnesení

Znění návrhu : Schválení převodu peněžních prostředků z Fondu na obnovu bytových a nebytových domů v majetku města ve výši 58 594,00 Kč na výdajový účet č. 4822431/0100.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 5 pro (p. Ušák, p. Prášek, p. Tojmarová, p. Kačer, p. Provazník) 9 proti (p. Zdobinský, p. Buchta, p. Černá, p. Jansa, p. Verner, p. Kulíková, p. Slavík, p. Zelený, p. Urx)

NÁVRH NEBYL PŘIJAT !

Starosta nechal hlasovat o původním návrhu usnesení

Usnesení č. 72/2021 :

ZaM Benešov nad Ploučnicí projednalo a schvaluje převod peněžních prostředků z Fondu na obnovu bytových a nebytových domů v majetku města ve výši 124 722,00 Kč na výdajový účet č. 4822431/0100.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 9 pro (p. Zdobinský, p. Buchta, p. Černá, p. Jansa, p. Verner, p. Kulíková, p. Slavík, p. Zelený, p. Urx) 5 proti (p. Ušák, p. Prášek, p. Tojmarová, p. Kačer, p. Provazník)

5.5. Rozpočtové opatření č. 3

Stanovisko odboru:

Finanční a plánovací odbor předkládá zastupitelstvu města k projednání a ke schválení

rozpočtové opatření č. 3.

Důvodová zpráva:

Jedná se o převod peněžních prostředků ve výši 124 722,00 Kč z Fondu na obnovu bytových a nebytových domů v majetku města na vkladový výdajový účet města (VVÚ).

Org.	§	Položka	Částka	
		8115	- 124 722,00	Převod z Fondu
123	3613	5171	124 722,00	Příjem na VVÚ

p. Sluková – přednesla informace k rozpočtovému opatření č. 3

Starosta nechal hlasovat o návrhu usnesení

Usnesení č. 73/2021 :

ZaM Benešov nad Ploučnicí projednalo a schvaluje rozpočtové opatření č. 3, a to převod peněžních prostředků z Fondu na obnovu bytových a nebytových domů v majetku města ve výši 124 722,00 Kč na výdajový účet č. 4822431/0100.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 9 pro (p. Zdobinský, p. Buchta, p. Černá, p. Jansa, p. Verner, p. Kulíková, p. Slavík, p. Zelený, p. Urx) 5 proti (p. Ušák, p. Prášek, p. Tojmarová, p. Kačer, p. Provazník)

5.6. Rozpočtové opatření č. 4

Stanovisko odboru:

Finanční a plánovací odbor předkládá zastupitelstvu města k projednání a ke schválení rozpočtové opatření č. 4.

Důvodová zpráva:

Jedná se o změnu závazných ukazatelů rozpočtu na rok 2021, která spadá do pravomoci zastupitelstva města.

p. Sluková – přednesla informace k rozpočtovému opatření č. 4

Starosta nechal hlasovat o návrhu usnesení

Usnesení č. 74/2021 :

ZaM Benešov nad Ploučnicí projednalo a schvaluje rozpočtové opatření č. 4.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 14 pro (všichni)

5.7. Rozpočtové opatření č. 5

Stanovisko odboru:

Finanční a plánovací odbor předkládá zastupitelstvu města k projednání a ke schválení rozpočtové opatření č. 5.

Důvodová zpráva:

Jedná se o změnu závazných ukazatelů rozpočtu na rok 2021, která spadá do pravomoci zastupitelstva města.

Na základě žádosti velitele MěP p. Jana Svatoše žádáme zastupitelstvo města o navýšení rozpočtu městské policie o částku 150 000,00 Kč z rezervních prostředků města. Důvodem je rozšíření kamerového systému a posílení páteře potřebné pro přenos většího objemu dat.

Org.	§	Položka	Částka
999	3639	6xxx	-150 000,00
321	5311	6xxx	150 000,00

p. Sluková – přednesla informace k rozpočtovému opatření č. 5

Starosta nechal hlasovat o návrhu usnesení

Usnesení č. 75/2021 :

ZaM Benešov nad Ploučnicí projednalo a schvaluje rozpočtové opatření č. 5.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 14 pro (všichni)

5.8. Čerpání investičního úvěrového rámce

Stanovisko odboru:

Finanční a plánovací odbor předkládá zastupitelstvu města k projednání a ke schválení čerpání investičního úvěrového rámce.

Důvodová zpráva:

Na základě usnesení rady města konané dne 2. 12. 2019 bylo schváleno předfinancování projektu č. CZ.06.2.26/0.0/0.0/16_0003703 „Bezbariérová škola a učebna pro čtenářskou a

matematickou gramotnost“ pro Základní a Mateřskou školu v Benešově nad Ploučnicí (dále jen ZŠ), us. č. 476/19.

Jedná se o typ financování „Ex post“, což znamená předfinancování projektu před poskytnutím dotačních prostředků (viz příloha č. 1).

Žádáme tímto radu města o doporučení zastupitelstvu města ke schválení čerpání investičního úvěrového rámce k předfinancování výše uvedeného projektu, a to ve výši 1 423 171,01 Kč. Částka bude organizaci poskytnuta formou finančního příspěvku s vyúčtováním na základě předložených faktur.

p. Sluková – přednesla informace k čerpání investičního úvěrového rámce

Starosta nechal hlasovat o návrhu usnesení

Usnesení č. 76/2021 :

ZaM Benešov nad Ploučnicí projednalo a schvaluje čerpání investičního úvěrového rámce k předfinancování projektu č. CZ.06.2.26/0.0/0.0/16_0003703 „Bezbariérová škola a učebna pro čtenářskou a matematickou gramotnost“ pro Základní a Mateřskou školu v Benešově nad Ploučnicí (dále jen ZŠ) ve výši 1 423 171,01 Kč.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 14 pro (všichni)

5.9. Investiční účelový příspěvek pro Základní a Mateřskou školu v Benešově nad Ploučnicí

Stanovisko odboru:

Finanční a plánovací odbor předkládá zastupitelstvu města k projednání a ke schválení poskytnutí investičního účelového příspěvku pro Základní a Mateřskou školu v Benešově nad Ploučnicí.

Důvodová zpráva:

Na základě usnesení rady města konané dne 2. 12. 2019 bylo schváleno předfinancování projektu č. CZ.06.2.26/0.0/0.0/16_0003703 „Bezbariérová škola a učebna pro čtenářskou a matematickou gramotnost“ pro Základní a Mateřskou školu v Benešově nad Ploučnicí (dále jen ZŠ) městem, us. č. 476/19.

Jedná se o typ financování „Ex post“, což znamená předfinancování projektu před poskytnutím dotačních prostředků (viz příloha č. 1).

Způsob financování:

- Účast státního rozpočtu 1 423 171,01 Kč
- Vlastní zdroje ZŠ 158 130,12 Kč

Město předfinancuje účast státního rozpočtu ve výši 1 423 171,01 Kč formou poskytnutí investičního účelového příspěvku prostřednictvím čerpání investičního úvěrového rámce takto:

ZŠ předloží daňové doklady (faktury) či jiné doklady p. Slukové (odbor finanční a plánovací),

kteřá vystaví žádost o čerpání investičního úvěrového rámce. Čerpání bude provedeno na vkladový výdajový účet Města, ze kterého se následně převede na účet ZŠ. ZŠ bude povinna do 3 dnů zaslat p. Slukové doklad potvrzující úhradu předloženého dokladu. Po obdržení dotačních prostředků ze státního rozpočtu (únor 2022) převede ZŠ zpět na účet Města částku poskytnutou k předfinancování projektu ve výši 1 423 171,01 Kč.

Starosta nechal hlasovat o návrhu usnesení

Usnesení č. 77/2021 :

ZaM Benešov nad Ploučnicí projednalo a schvaluje poskytnutí investičního účelového příspěvku pro Základní a Mateřskou školu v Benešově nad Ploučnicí k předfinancování projektu č. CZ.06.2.26/0.0/0.0/16_0003703 „Bezbariérová škola a učebna pro čtenářskou a matematickou gramotnost“ pro Základní a Mateřskou školu v Benešově nad Ploučnicí (dále jen ZŠ) ve výši 1 423 171,01 Kč.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 14 pro (všichni)

5.10. Revokace usnesení č. 139/2008 ze dne 3. 12. 2008

Stanovisko odboru:

Finanční a plánovací odbor předkládá zastupitelstvu města k projednání a ke schválení revokaci usnesení zastupitelstva města č. 139/2008 ze dne 3. 12. 2008.

Důvodová zpráva:

Jedná se o revokaci usnesení zastupitelstva města č. 139/2008 ze dne 3. 12. 2008 v tomto znění: ZaM schválilo statut sociálního fondu, který město Benešov nad Ploučnicí zřizuje dle § 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, k zajištění kulturních a sociálních potřeb zaměstnanců města. Fond bude tvořen přidělem finančních prostředků z rozpočtu města ve výši 4 % z ročního objemu hrubých mezd.

Způsob tvorby sociálního fondu bude projednán na jednáních souvisejících s přípravou rozpočtu na rok 2022 a následně upraven Statut fondu.

Starosta – přednesl informace k revokaci usnesení č. 139/2008 ze dne 3. 12. 2008

p. Ušák – dotazuje se, jestli máme spočítané finanční následky tohoto usnesení a jak je možné, že se na něco takového nepřišlo v auditorské zprávě – navrhuje uložit FV, aby to prověřil a zkontroloval a dal zastupitelům nějaká data

Starosta nechal hlasovat o návrhu usnesení p. Ušáka

Usnesení č. 78/2021 :

ZaM Benešov nad Ploučnicí ukládá finančnímu výboru prověřit naplňování usnesení č. 139/2008 od doby jeho platnosti do dnešního dne (tj. 9.6.2021).

Termín: 7.9.2021.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 14 pro (všichni)

Starosta nechal hlasovat o původním návrhu usnesení

Usnesení č. 79/2021 :

ZaM Benešov nad Ploučnicí projednalo a schvaluje revokaci usnesení zastupitelstva města č. 139/2008 ze dne 3. 12. 2008 v tomto znění: ZaM schválilo statut sociálního fondu, který město Benešov nad Ploučnicí zřizuje dle § 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, k zajištění kulturních a sociálních potřeb zaměstnanců města. Fond bude tvořen přidělem finančních prostředků z rozpočtu města ve výši 4 % z ročního objemu hrubých mezd.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 8 pro (p. Jansa, p. Buchta, p. Černá, p. Zdobinský, p. Urx, p. Verner, p. Kulíková, p. Slavík) 1 proti (p. Ušák) 5 se zdrželo (p. Zelený, p. Kačer, p. Tojmarová, p. Provazník, p. Prášek)

5.11. Žádost o čerpání finančních prostředků ze schváleného Investičního úvěrového rámce na akci: „Oprava chodníků a veřejného osvětlení, ul. Českolipská“

Stanovisko odboru:

Předkládáme tímto Zastupitelstvu města Benešov nad Ploučnicí návrh ve věci čerpání finančních prostředků ze schváleného Investičního úvěrového rámce na akci: „Oprava chodníků a veřejného osvětlení, ul. Českolipská“.

Důvodová zpráva:

Provedení opravy chodníků je nutné z důvodu probíhající související opravy komunikace III/26223. Celková částka na opravu chodníku a veřejného osvětlení v ul. Českolipská činí 1 420 000,00 vč. DPH. Z této částky oprava chodníků činí 1 127 924,59 Kč, vč. DPH, 292 075,41 Kč činí náklady na opravu veřejného osvětlení.

p. Strnad – přednesl informace k žádosti o čerpání finančních prostředků ze schváleného Investičního úvěrového rámce na akci: „Oprava chodníků a veřejného osvětlení, ul. Českolipská“

Starosta nechal hlasovat o návrhu usnesení

Usnesení č. 80/2021 :

ZaM Benešov nad Ploučnicí schvaluje čerpání finančních prostředků z již schváleného Investičního úvěrového rámce na akci: „Oprava chodníků a veřejného osvětlení, ul. Českolipská“ ve výši 1 420 000,00 Kč.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 12 pro (p. Zdobinský, p. Buchta, p. Černá, p. Jansa, p. Verner, p. Kulíková, p. Slavík, p. Zelený, p. Urx, p. Provazník, p. Tojmarová, p. Kačer) 2 se zdrželi (p. Ušák, p. Prášek)

5.12. Žádost o čerpání finančních prostředků ze schváleného Investičního úvěrového rámce na akci: „Objekt pro zájmové vzdělávání, Nerudova 689, Benešov nad Ploučnicí“

Stanovisko odboru:

Předkládáme tímto ZaM Benešov nad Ploučnicí návrh ve věci čerpání finančních prostředků ze schváleného Investičního úvěrového rámce na akci: „Objekt pro zájmové vzdělávání, Nerudova 689, Benešov nad Ploučnicí“ v rámci realizace projektu „CZ.06.2.67/0.0/0.0/16_054/0004889 Středisko volného času pro rozvoj klíčových kompetencí zájmového a neformálního vzdělávání“.

Důvodová zpráva:

Ve schváleném rozpočtu města Benešov nad Ploučnicí na rok 2021 je řešeno předfinancování uvedeného projektu prostřednictvím čerpání ze schváleného Investičního úvěrového rámce. Poskytovatel dotačního titulu nám na základě zaplacených faktur poté na základě žádostí o platbu proplatí vynaložené finanční náklady.

Z výše uvedeného důvodu žádáme zastupitelstvo města o schválení čerpání z Investičního úvěrového rámce ve výši 10 000 000 Kč. Finanční prostředky, získané od poskytovatele dotačního titulu na základě zaplacených faktur, budou poté použity na financování dalších investičních akcí města.

p. Strnad – přednesl informace k žádosti o čerpání finančních prostředků ze schváleného Investičního úvěrového rámce na akci: „Objekt pro zájmové vzdělávání, Nerudova 689, Benešov nad Ploučnicí“

Starosta nechal hlasovat o návrhu usnesení

Usnesení č. 81/2021 :

ZaM Benešov nad Ploučnicí schvaluje čerpání z Investičního úvěrového rámce na akci: „Objekt pro zájmové vzdělávání, Nerudova 689, Benešov nad Ploučnicí“ v rámci realizace projektu „CZ.06.2.67/0.0/0.0/16_054/0004889 Středisko volného času pro rozvoj klíčových kompetencí zájmového a neformálního vzdělávání“ ve výši 10 000 000 Kč.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 13 pro (p. Zdobinský, p. Buchta, p. Černá, p. Jansa, p. Verner, p. Kulíková, p. Slavík, p. Zelený, p. Urx, p. Provazník, p. Tojmarová, p. Kačer, p. Prášek) 1 nehlasoval (p. Ušák)

5.13. Zajištění úrokové sazby

Stanovisko odboru:

Finanční odbor předkládá zastupitelstvu města k projednání a ke schválení úrokové zajištění investičního úvěrového rámce.

Důvodová zpráva:

Na základě článku 7 smlouvy o úvěru reg. č. 99024602883 ze dne 16. 12. 2019, uzavřené mezi Komerční bankou, a. s., IČO 45317054, je možná změna pohyblivé sazby v období

splácení (od 1. 1. 2023) na strukturovanou sazbu z důvodu rizika pramenícího z pohybů úrokových sazeb. Výše úrokové sazby se odvíjí od sazby 3M PRIBOR, pevná odchylka 0,13 % a ceny „trhu“.

Toto úrokové zajištění (úrokový swap) navrhujeme realizovat na částku 10 mil. Kč, doba uplatnění sazby: od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2037.

Osobou ke sjednávání strukturované sazby dle schválených parametrů (telefonicky) a podpisem příslušné dokumentace bude pověřen p. Pavel Urx.

p. Sluková – přednesla informace k zajištění úrokové sazby

Starosta nechal hlasovat o návrhu usnesení

Usnesení č. 82/2021 :

ZaM Benešov nad Ploučnicí projednalo a schvaluje: změnu úrokové sazby postupem dle článku 7. smlouvy o úvěru reg. č. 99024602883 ze dne 16.12.2019, uzavřené mezi s Komerční bankou, a.s., IČO 45317054, která bude mít tyto parametry:

- objem a měna úvěru: 10 mil. Kč. Doba uplatnění sazby: od 1.1.2023 do 31.12.2037.
- pověřit p. starostu P. Urxe sjednáním strukturované sazby dle schválených parametrů s max. výší 2,5 % (telefonicky) a podpisem příslušné dokumentace (konfirmace) této transakce.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 12 pro (p. Zdobinský, p. Buchta, p. Černá, p. Jansa, p. Verner, p. Kulíková, p. Slavík, p. Zelený, p. Urx, p. Provazník, p. Tojmarová, p. Prášek) 2 se zdrželi (p. Ušák, p. Kačer)

5.14. Vícepráce na akci: „Objekt pro zájmové vzdělávání, Nerudova 689, Benešov nad Ploučnicí“

Stanovisko odboru:

Předkládáme tímto ZaM Benešov nad Ploučnicí návrh na schválení víceprací na akci: „Objekt pro zájmové vzdělávání, Nerudova 689, Benešov nad Ploučnicí“ v rámci realizace projektu „CZ.06.2.67/0.0/0.0/16_054/0004889 Středisko volného času pro rozvoj klíčových kompetencí zájmového a neformálního vzdělávání“. Vícepráce spočívají v provedení odstranění staticky narušené zdi a provedení její náhrady za zděnou z cihel POROTHERM, dále ve změně výškového uspořádání podlah místností 103–108, osazení 6 ks dveřních otvorů, opatřených panikovým kováním a provizorního přepojení hlavního uzávěru vody.

Důvodová zpráva:

Dne 7. 6. 2021 jsme od zhotovitele obdrželi návrh na vícepráce při provádění akce: „Objekt pro zájmové vzdělávání, Nerudova 689, Benešov nad Ploučnicí“.

Vícepráce spočívají v provedení bouracích prací nad rámec schváleného rozpočtu ve výši 103 798,70 bez DPH a v osazení odolnějších 6 ks dveřních otvorů z hlediska změny norem o požární bezpečnosti (panikové kování) ve výši 184 328,00 bez DPH. Dokumentace vznikla v roce 2017, tedy před změnami těchto norem. Celkové náklady víceprací činí 288 126,70 Kč bez DPH, tj. 348 633,30 Kč vč. 21% DPH.

Provedení bouracích víceprací (odbourání základových pasů a zdí) je nutné pro řádné uložení rozvodů ležaté kanalizace.

Při provádění odstraňování omítek a rozvodů elektro a instalací bylo zjištěno, že stávající zed' tl. 300 mm mezi místnostmi č. 111–114 a 116 je staticky narušena a vykazuje výrazný výkyv od svislice. Z tohoto důvodu je nutné staticky narušenou zed' odstranit a nahradit ji příčkou z cihel POROTHERM tl. 11,5mm.

Dále, po zaměření výšek geodetem bylo navrženo výškové uspořádání podlah místností 103 - 108 proti původně navrhované výšce zvýšit o 120mm tak, aby bylo zajištěno napojení na chodník před objektem. Ostatní podlahy místností v přízemí zůstanou výškově beze změn. V místě vjezdu do objektu je nutné provedení výškové úpravy chodníku pro vjezd vozidel zajišťujících odvoz sutí a zásobování materiálem.

Osazení odolnějších dveřních otvorů na únikových cestách je nutné z důvodu změny právních předpisů na úseku požární ochrany (požárních předpisů). Jedná se o patery dveře v přízemí a jedny dveře v 2. NP. Osazení kování nebylo v době zpracování projektové dokumentace nutné, proto s ním nebylo v projektu nebylo uvažováno.

V rámci realizace stavby bylo dále zjištěno, že na hlavní uzávěr vody pro objekt č.p. 689, ul. Nerudova, Benešov nad Ploučnicí (předmět dotace) je napojena také část objektu na st.p.č. 72/3 - č.p. 108,109, ul. Sokolovská, Benešov nad Ploučnicí. Je tedy nutné zajistit provizorní přepojení tak, aby současný hlavní uzávěr vody byl zřízen pouze pro objekt č.p. 689, ul. Nerudova, Benešov nad Ploučnicí.

p. Strnad – přednesl informace k vícepracím na akci: „Objekt pro zájmové vzdělávání, Nerudova 689, Benešov nad Ploučnicí“

p. Prášek – dotazuje se, proč není přítomen stavební dozor

Starosta – je na operaci

p. Prášek – proč neexistuje stanovisko k té důvodové zprávě od pana projektanta ?

p. Strnad – pan projektant, respektive autorský a technický dozor se vyjadřoval v zápisech z kontrolních dnů, kde jsou tyto změny uvedeny

Starosta – zápisy máme k dispozici ve zprávě o průběhu stavby

p. Prášek – dotazuje se na napojení, hlavní uzávěr vody a napojení domu č.p. 108, 109

p. Strnad – víme o tom, zjistilo se to na jednom z kontrolních dnů – při osekávání omítek se zjistilo vedení vodovodního potrubí, které bylo schované pod omítku

p. Verner – 108, 109 jsou jeho baráky – před X lety se tam zřizovalo kadeřnictví, to bylo napojeno z učiliště, kadeřnictví mělo vlastní vodoměr a každý rok docházelo k vyúčtování – současný stav: udělal nové napojení od svého hlavního uzávěru, kadeřnictví je napojené na něj

Starosta nechal hlasovat o návrhu usnesení

Usnesení č. 83/2021 :

ZaM Benešov nad Ploučnicí schvaluje provedení víceprací na základě podaného návrhu, vč. důvodové zprávy a změnového listu č.1 na akci: „Objekt pro zájmové vzdělávání, Nerudova

689, Benešov nad Ploučnicí“ v celkové výši 288 126,70 Kč bez DPH, tj. 348 633,30 Kč včetně 21% DPH.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 12 pro (p. Zdobinský, p. Buchta, p. Černá, p. Jansa, p. Verner, p. Kulíková, p. Slavík, p. Zelený, p. Urx, p. Provazník, p. Tojmarová, p. Prášek) 2 se zdrželi (p. Ušák, p. Kačer)

5.15. Program pro poskytování návratné finanční výpomoci k předfinancování výměny nevyhovujících kotlů na pevná paliva – Dodatek č. 1

Stanovisko odboru:

Předkládáme tímto ZaM Benešov nad Ploučnicí návrh dodatku č. 1 k Programu pro poskytování návratné finanční výpomoci k předfinancování výměn nevyhovujících kotlů na pevná paliva v domácnostech, dále jen „Bezúročné půjčky“.

Důvodová zpráva:

Na základě zveřejněné Výzvy č. 1/2019 k předkládání žádostí o poskytnutí podpory v rámci programu na podporu výměny nevyhovujících kotlů na pevná paliva v domácnostech od Státního fondu životního prostředí ČR, jmenovala Rada města Benešov nad Ploučnicí dne 13.5.2019, pod usnesením č. 214/2019 zaměstnankyni Městského úřadu Benešov nad Ploučnicí paní Kamilu Zárubovu kotlíkovým specialistou. Od té doby byli občané průběžně informováni o možnosti požádat o dotaci na výměnu nevyhovujících kotlů 1. a 2. emisní třídy na Krajském úřadě Ústeckého kraje a současně o možnosti zapsat se jako zájemce o poskytnutí „Bezúročné půjčky“ na předfinancování výměny.

Jelikož však byl zájem o Kotlíkové dotace větší, než byl obnos finančních prostředků daného dotačního programu, skončila řada žadatelů v zásobníku. Podmínky uvedené v programu pro poskytování bezúročných půjček stanovují, že lze požádat o bezúročnou půjčku pouze v případě, že má žadatel podepsanou smlouvu o poskytnutí dotace s Krajským úřadem Ústeckého kraje. V seznamu schváleném Radou Ústeckého kraje ze dne 5.5.2021, obsahujícím žádosti s finančním krytím, jsou tři občané města Benešov nad Ploučnicí, jenž by měli zájem také o poskytnutí Bezúročné půjčky.

Na základě e-mailové konverzace s Ing. Tomášem Vaňkem z Krajského úřadu Ústeckého kraje ze dne 21.5.2021, bylo kotlíkovému specialistovi sděleno, že podpis smluv se bude odvíjet dle pandemické situace spojené s onemocněním Covid-19. V případě, že situace nebude příznivá, je možné, že průběh podpisu smluv bude trvat 3-4 měsíce. Na základě těchto zjištěných skutečností je nutné pozměnit termíny pro předkládání žádostí a rozhodnutí o žádostech, uvedené v programu pro „Bezúročné půjčky“.

p. Zárubová K. – přednesla informace k programu pro poskytování návratné finanční výpomoci k předfinancování výměny nevyhovujících kotlů na pevná paliva – Dodatek č. 1

Starosta nechal hlasovat o návrhu usnesení

Usnesení č. 84/2021 :

ZaM Benešov nad Ploučnicí schvaluje dodatek č. 1 k Programu pro poskytování návratné finanční výpomoci k předfinancování výměn nevyhovujících kotlů na pevná paliva, dále jen „Bezúročné půjčky“.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 13 pro (p. Zdobinský, p. Buchta, p. Černá, p. Jansa, p. Verner, p. Kulíková, p. Slavík, p. Ušák, p. Urx, p. Provazník, p. Tojmarová, p. Kačer, p. Prášek) 1 nehlasoval (p. Zelený)

5.16. Darovací smlouva – pozemek p.č. 775/6 a p.č. 775/7 v k.ú. Ovesná

Stanovisko odboru:

Předkládáme ZaM návrh ke schválení a uzavření darovací smlouvy od Ústecký kraj – pozemek p.č. 775/6 o výměře 245 m² (ostatní plocha) a p.č. 775/7 o výměře 47 m² v k.ú. Ovesná.

Důvodová zpráva:

Záměr přijetí daru byl schválen usnesením rady č. 441/20 dne 4.11.2020. Záměr byl vyvěšen na ÚD od 9.11.2020 do 25.11.2020.

RaM na svém jednání dne 26.5.2021 doporučila ZaM schválit a uzavřít darovací smlouvu mezi městem Benešov nad Ploučnicí a Ústeckým krajem.

Předmětné pozemky byly odděleny z pozemku p.č. 775/4 o výměře 5882 m² v k.ú. Ovesná, tj. p.č. 775/6 o výměře 245 m² (ostatní plocha, jiná plocha) a p.č.775/7 o výměře 47 m² (ostatní plocha, ostatní komunikace) vše v k.ú. Ovesná, GP č. 283-60/2020.

Starosta nechal hlasovat o prvním návrhu usnesení

Usnesení č. 85/2021 :

ZaM Benešov nad Ploučnicí schválilo návrh darovací smlouvy jejímž předmětem je přijetí daru nemovité věci – pozemek p.č. 775/6 o výměře 245 m² (ostatní plocha) a p.č. 775/7 o výměře 47 m² v k.ú. Ovesná.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 13 pro (p. Zdobinský, p. Buchta, p. Černá, p. Jansa, p. Verner, p. Kulíková, p. Slavík, p. Ušák, p. Urx, p. Provazník, p. Tojmarová, p. Kačer, p. Zelený) 1 proti (p. Prášek)

Starosta nechal hlasovat o druhém návrhu usnesení

Usnesení č. 86/2021 :

ZaM Benešov nad Ploučnicí schválilo uzavření darovací smlouvy mezi městem Benešov nad Ploučnicí a Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem jejímž předmětem je přijetí daru nemovité věci – pozemek p.č. 775/6 o výměře 245 m² (ostatní plocha) a p.č. 775/7 o výměře 47 m² v k.ú. Ovesná (ostatní plocha) a pověřuje starostu k jejímu podpisu.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 14 pro (všichni)

5.17. Záměr prodeje pozemku p.č. 282/11 o výměře 277 m² v k.ú. Benešov nad Ploučnicí

Stanovisko odboru:

Předkládáme Zastupitelstvu města Benešov nad Ploučnicí k projednání žádosti o koupi pozemku p.č. 282/11 o výměře 277 m² v k.ú. Benešov nad Ploučnicí od paní [REDAKCE], bytem [REDAKCE].

Důvodová zpráva:

Paní [REDAKCE] má sousední pozemky ve svém vlastnictví, jedná se o pozemky p.č. 222/1 a p.č. 222/3 v k.ú. Benešov nad Ploučnicí. Pozemek p.č. 282/11 by ráda odkoupila, a tím si do budoucna zajistila přístupovou cestu ke své nemovitosti, rodinného domu č.p. 717.

V současné době využívá přístupovou cestu po pozemku ve vlastnictví města, a to pozemku p.č. 282/3 a po pozemku p.č. 282/2 na základě uzavřené smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti s vlastníky pozemku manželi [REDAKCE], bytem [REDAKCE].

Paní [REDAKCE] by si do budoucna ráda zajistila přístup k rodinnému domu po vlastních pozemcích.

Rada města Benešov nad Ploučnicí na svém jednání dne 12.5.2021 nedoporučuje ZaM schválit záměr prodeje pozemku p.č. 282/11 o výměře 277 m² v k.ú. Benešov nad Ploučnicí (č.usn. 239/21).

Starosta nechá hlasovat o návrhu usnesení

Usnesení č. 87/2021 :

ZaM Benešov nad Ploučnicí neschválilo záměr prodeje pozemku p.č. 282/11 o výměře 277 m² v k.ú. Benešov nad Ploučnicí.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 14 pro (všichni)

5.18. Záměr prodeje pozemku p.č. 87/4 o výměře 707 m² v k.ú. Benešov nad Ploučnicí

Stanovisko odboru:

Předkládáme Zastupitelstvu města Benešov nad Ploučnicí k projednání žádosti o koupi pozemku p.č. 87/4 o výměře 707 m² v k.ú. Benešov nad Ploučnicí od paní [REDAKCE], bytem [REDAKCE].

Důvodová zpráva:

Pozemek p.č. 87/4 sousedí s pozemkem p.č. 87/5 a domu č.p. 275 ve vlastnictví žadatelky o koupi pozemku paní [REDAKCE]. Paní [REDAKCE] má předmětný pozemek od města pronajatý a využívá ho jako zahradu.

Pozemek je dostupný z ulice Děčínská, z levé strany sousední s pozemkem p.č. 87/1 ve vlastnictví paní [REDAKCE], z pravé strany sousedí s pozemkem p.č. 87/2, který je ve vlastnictví města, pozemek zasahuje až k břehu náhonu řeky Ploučnice.

Pozemek je dle ÚPD veden jako plocha bydlení předměstského.

Sousední pozemek p.č.87/2 a p.č. 89/3 ve vlastnictví města jsou dle ÚPD v návrhové části určeny jako plochy veřejné vybavenosti, polyfunkční dům Děčínská.

Dle návrhu nového ÚPD se jedná o plochy smíšené obytné.

Hlavní využití – pozemky pro stavby, zařízení, úpravy, kultury, činnosti. Trvalé bydlení – rodinné domy, bytové domy.

Pozn. Polyfunkční dům - je budova, kde bytové prostory zabírají menší část než je polovina podlahové plochy všech místností a prostor v domě. Další prostory jsou nebytové, tedy prodejny, sklady, apod.

Odbor MIŽP nedoporučuje schválit záměr prodeje z důvodu možné výstavby RD nebo v případě využití sousedních pozemků např. k výstavbě polyfunkčního objektu, je možné předmětný pozemek využít jako příslušenství k domu.

Starosta nechal hlasovat o návrhu usnesení

Usnesení č. 88/2021 :

ZaM Benešov nad Ploučnicí neschválilo záměr prodeje pozemku p.č. 87/4 o výměře 707 m² v k.ú. Benešov nad Ploučnicí.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 14 pro (všichni)

5.19. Záměr prodeje části pozemku p.č. 1260/1 v k.ú. Benešov nad Ploučnicí

Stanovisko odboru:

Předkládáme Zastupitelstvu města Benešov nad Ploučnicí návrh k projednání žádosti o koupi části pozemku p.č. 1260/1 o výměře cca 200 m² (ostatní plocha, ostatní komunikace) v k.ú. Benešov nad Ploučnicí přijaté od paní [REDAKCE], bytem [REDAKCE].

Důvodová zpráva:

Důvod odkoupení: pozemek bezprostředně sousedí s pozemkem p.č. 585/3 ve společném vlastnictví žadatele a pana [REDAKCE]. Svůj pozemek by rádi zkultivovali a vyklidili a chtěli by ho využívat pro rekreační účely. Část pozemku by od města chtěli odkoupit a využívat ho jako přístupovou cestu k pozemku svému.

Pozemek, který je předmětem žádosti je součástí komunikace Sokolský vrch, v současné době je zde umístěno malé pískoviště, dětský herní prvek a dvě lavičky.

Pozemek je část komunikace Sokolský vrch, je to jediná zatravněná plocha v této části města, která je ve vlastnictví města. Občané při procházce mohou využít lavičky a děti herní prvek s pískovištěm.

Rada města Benešov nad Ploučnicí na svém zasedání dne 12.4.2021 projednala a doporučuje ZaM neschválit prodej pozemku p.č. 1260/1 o výměře cca 200 m² v k.ú. Benešov nad Ploučnicí. (usn. 165/21).

*p. **Srbová** – přednesla informace ke své žádosti o koupi část pozemku p.č. 1260/1*

MATERIÁL ODLOŽEN !

5.20. Prodej pozemků p.č. 676 a p.č. 678 v k.ú. Benešov nad Ploučnicí prostřednictvím elektronické aukce

Stanovisko odboru:

Předkládáme Zastupitelstvu města Benešov nad Ploučnicí k projednání návrh na schválení prodeje pozemků p.č. 676 a p.č. 678 v k.ú. Benešov nad Ploučnicí prostřednictvím elektronické aukce.

Důvodová zpráva:

Pozemek p.č. 676 o výměře 1733 m² v k.ú. Benešov nad Ploučnicí (zahrada), minimální obvyklá tržní cena stanovená znaleckým posudkem 623 880 Kč.

Pozemek p.č. 678 o výměře 1533 m² v k.ú. Benešov nad Ploučnicí (zahrada), minimální obvyklá tržní cena stanovená znaleckým posudkem 551 880 Kč.

Znalecký posudek č. 5051/2021 ze dne 22.5.2021 vypracován panem Janem Kulhánkem, Náčkovice 17, Lovečkovice.

Prodej pozemků prostřednictvím elektronické aukce zajištěné společností FinYes s.r.o., Dvorská 4954/7, Jablonec nad Nisou. Společnost FinYes s.r.o. nabízí transparentní prodej nepotřebného veřejného majetku dle Zákona o zadávání veřejných zakázek a nebo pozemků formou elektronické aukce. Zajistí kompletní služby tzv. „na klíč“.

Provedení elektronické aukce jako prostředku pro hodnocení nabídek a to se všemi jejími náležitostmi.

- Vypracování návrh záměru prodeje movitých a nemovitých věcí včetně podmínek výběrových řízení formou elektronické aukce.
- Vyhotovení návrhu kupních smluv.
- Zajištění inzerce.
- Zajištění 3x pozorovatelského přístupu pro obec, nebo město do aukční síně.
- Poskytnutí technické podpory, která spočívá v uživatelském zpřístupnění virtuální aukční síně PROEBIZ a její obsluze po dobu průběhu elektronické aukce.
- Vyhotovení protokolu o průběhu eAukce a poskytnutí otisku aukční síně, které detailně zachycují průběh a výsledek konané eAukce.
- Poskytnutí konzultační podpory související s řešením odlišností v procesních úkolech zadávacího řízení v případě použití eAukce jako prostředku hodnocení nabídek účastníků.
- Zajištění fotodokumentace předmětu prodeje.

Cena

Odměna za poskytnutí služeb dle této nabídky je ve výši 3 % z výtěžku eAukce, kdy maximální odměnou by byla částka 44 000,- Kč (dvě samostatné eAukce s možností opakování). V případě neúspěšné opakované druhé eAukce v pořadí (opakované v termínu maximálně 3 měsíců od první eAukce), nebo zrušené eAukce je odměna stanovena na 11 000,- Kč. Nejsme plátcí DPH.

Starosta – přednesl informace k prodeji pozemků p.č. 676 a p.č. 678 v k.ú. Benešov nad Ploučnicí prostřednictvím elektronické aukce

p. Ušák – dotazuje se informace k přečerpávací stanici od SVS

Starosta – mají zpracovanou PD, záměr mají už asi poměrně dlouho – přečerpávací stanice je pro Heřmanov – Heřmanov má volné pozemky, ale nechtějí je využít k tomuto účelu, protože je pronajímají (pozemků mají poměrně dost) – myslí, že pokud by Heřmanov měl zájem vybudovat čerpací stanici pro jejich obec na našem území, necht' si koupí pozemek k tomu účelu za tržní hodnotu, kterou ty pozemky mají

p. Ušák – proběhlo nějaké trojstranné jednání ? (SVS, Benešov, Heřmanov)

Starosta – pouze dvojstranné, SVS a Benešov

p. Ušák – přijde mu to zvláštní, společnost, která je veřejná (naše město je minimálním, ale je akcionářem), tak má zájem vybudování stavby, která je záležitostí veřejného zájmu a my bychom to v tuto chvíli prodali – myslí, že asi by byl nějaký prostor k jednání, na kolik ten pozemek využít celý, zda by se tam nedala udělat, třeba na tom zbytku nějaká volnočasová odpočinková zóna, parkování atd. – přijde mu lehce nezodpovědné v tuto chvíli prodávat parcelu, o kterou se firma, kterou vlastníme, přihlásila, že tam má zájem vybudovat záležitost, která je předmětem veřejného zájmu

Starosta – přijde mu především nezodpovědné, že se k tomu Heřmanov staví, jak se k tomu staví – má vlastní pozemky a nechce na nich budovat nic a nejeví zájem o diskusi nad těmito pozemky s městem a SVS – město je to poslední, kdo by v tom měl vyvíjet aktivitu – aktivita by měla být na straně SVS a Heřmanova především

p. Tojmarová – minule mluvili o tom, že je představa, že bychom to chtěli nějaké rodině, která tady bude bydlet – takže tohle padlo ? A jde nám jen o tu výslednou částku, ale žádné podmínky, to nebudou řešit ?

Starosta – určitě by to rád vyřešil takovým způsobem, ale je to legislativně velice problematické, v tuto chvíli někoho zavázat, aby tam něco postavil

MATERIÁL ODLOŽEN !

5.21. Nabídka k odkoupení bytové jednotky č. 14 v domě č.p. 307, Nerudova ul., Benešov nad Ploučnicí

Stanovisko odboru:

Předkládáme Zastupitelstvu města Benešov nad Ploučnicí nabídku na odkoupení bytové jednotky č. 14, v domě č.p. 307, Nerudova ul., Benešov nad Ploučnicí, LV 1970, podíl na společných částech a pozemku ve výši 436/14355 od vlastníka paní [REDAKCE], bytem [REDAKCE].

Paní [REDAKCE] nabízí městu Benešov nad Ploučnicí bytovou jednotku za cenu ve výši 1 090 000 Kč.

Nabídka je podána z důvodu využití předkupního práva uvedeného v čl. IV kupní smlouvy ze dne 05.09.2008.

Důvodová zpráva:

Bytová jednotka č. 14 se nachází ve II: NP domu č.p. 307, Nerudova ul., Benešov nad Ploučnicí o velikosti 43,6 m². Skládá se z předsíně, kuchyně, WC s koupelnou a pokoje. Ve smlouvě o převodu nemovitosti ze dne 05.09.2008 bylo zřízeno věcné právo předkupní k nemovitosti uvedené v článku I. smlouvy ve smyslu ustanovení § 602 a násl. Občanského zákoníku ve prospěch města Benešova nad Ploučnicí.

V případě nevyužití předkupního práva městem, bude uzavřena dohoda o zrušení předkupního práva mezi městem Benešov nad Ploučnic a paní [REDACTED].

p. Prášek – rád by věděl, jaká je odhadní cena – pokud by byla odhadní cena jiná, než tržní, tak lze nabídnout majitelce odkup za odhadní cenu

Starosta – odhadní cena nás v tuto chvíli zajímat nemusí, prodávající je majitel a prodávající si stanovuje cenu, za kterou má možnost prodat svůj majetek – máme tam pouze předkupní právo

Starosta nechal hlasovat o prvním návrhu usnesení

Usnesení č. 89/2021 :

ZaM Benešov nad Ploučnicí neschválilo využití předkupního práva pro město Benešov nad Ploučnicí dle nabídky k odkoupení přijaté od paní [REDACTED], bytem [REDACTED] za cenu ve výši 1 090 000 Kč.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 9 pro (p. Jansa, p. Buchta, p. Černá, p. Zdobinský, p. Urx, p. Verner, p. Kulíková, p. Slavík, p. Zelený) 1 proti (p. Prášek) 4 se zdrželi (p. Kačer, p. Tojmarová, p. Provazník, p. Ušák)

Starosta nechal hlasovat o druhém návrhu usnesení

Usnesení č. 90/2021 :

ZaM Benešov nad Ploučnicí schválilo návrh dohody o zrušení předkupního práva jejímž předmětem je bytová jednotka č. 14 v domě č.p. 307, Nerudova ul., Benešov nad Ploučnicí.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 9 pro (p. Jansa, p. Buchta, p. Černá, p. Zdobinský, p. Urx, p. Verner, p. Kulíková, p. Slavík, p. Zelený) 1 proti (p. Prášek) 4 se zdrželi (p. Kačer, p. Tojmarová, p. Provazník, p. Ušák)

Starosta nechal hlasovat o třetím návrhu usnesení

Usnesení č. 91/2021 :

ZaM Benešov nad Ploučnicí schválilo uzavření dohody o zrušení předkupního práva mezi městem Benešov nad Ploučnicí a paní [REDACTED], bytem [REDACTED] jejímž předmětem je bytová jednotka č. 14 v domě č.p. 307, Nerudova ul., Benešov nad Ploučnicí a pověřuje starostu k jejímu podpisu.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 9 pro (p. Jansa, p. Buchta, p. Černá, p. Zdobinský,

p. Urx, p. Verner, p. Kulíková, p. Slavík, p. Zelený) 1 proti (p. Prášek) 4 se zdrželi (p. Kačer, p. Tojmarová, p. Provazník, p. Ušák)

V čase 18:55 vyhlásil starosta desetiminutovou přestávku.

V čase 19:00 se omluvil Mgr. Jakub Zelený ze zbytku jednání.

V čase 19:00 se omluvila Mgr. Petra Tojmarová ze zbytku jednání.

5.22. Dohoda o zrušení předkupního práva k bytové jednotce č. 1 v domě č.p. 374, Českolipská ul., Benešov nad Ploučnicí

Stanovisko odboru:

Na základě přijaté žádosti o zrušení předkupního práva k bytové jednotce č. 1 v domě č.p. 374, Českolipská ul., Benešov nad Ploučnicí od pana [REDAKCE], bytem [REDAKCE] předkládáme zastupitelstvu města Benešov nad Ploučnicí návrh k projednání.

Důvodová zpráva:

Na základě usnesení soudního exekutora o udělení příklepu Exekutorského úřadu Litoměřice, JUDr. Ondřej Mareš, č. j. 124EX-2749/2006-615 ze dne 3.2.2021, právní moc ke dni 26.2.2021, právní účinky zápisu k okamžiku 10.3.2021, zápis proveden dne 1.4.2021 je vlastníkem bytové jednotky č.1 v domě č.p. 374, stojící na st.p.č. 518 s příslušenstvím a spoluvlastnickým podílem na budově a st.p.č. 518 ve výši 202/3605, zapsány na LV 1976 a 2009 pan [REDAKCE], bytem [REDAKCE].

Ve smlouvě o převodu nemovitosti ze dne 26.10.2009 bylo zřízeno věcné právo předkupní k nemovitosti uvedené v článku I. této smlouvy ve smyslu ustanovení § 602 a násl.

Občanského zákoníku ve prospěch města Benešova nad Ploučnicí.

Rada města Benešov nad Ploučnicí na svém jednání dne 26.4.2021 doporučila ZaM schválit návrh dohody o zrušení předkupního práva k bytové jednotce č. 1 v domě č.p. 374, Českolipská ul., Benešov nad Ploučnicí a doporučila uzavřít dohodu mezi městem Benešov nad Ploučnicí a panem [REDAKCE], bytem [REDAKCE] jejíž předmětem je bytová jednotka č. 1 v domě č.p. 374, Českolipská ul., Benešov nad Ploučnicí, stojící na st.p.č. 518 v k.ú. Benešov nad Ploučnicí (č.usn. 209/21 a 210/21).

***p. Prášek** – je proti rušení předkupních práv na bytové jednotky, ale v tomto případě má názor trochu odlišný – dotazuje se na rozsah požáru*

***p. Buchta** – odpověděl na místě za JSDH*

***p. Prášek** – jsou nějakým způsobem omezené ostatní bytové jednotky? Je potřeba někoho jinde ubytovat?*

***Starosta** – obyvatelé se nějakým způsobem rozdělili – poškození byli dočasně ubytováni na koupališti, v tuto chvíli si dohodli nějaké bydlení v jiné bytové jednotce v tom domě, takže mají zajištěno ubytování*

p. Ušák – nezpůsobil ten požár nějaký statický problém ?

p. Zárubová I. – prověřovali statické poškození – zřícení nehrozí

Starosta nechal hlasovat o prvním návrhu usnesení

Usnesení č. 92/2021 :

ZaM Benešov nad Ploučnicí schválilo návrh dohody o zrušení předkupního práva k bytové jednotce č. 1 v domě č.p. 374, Českolipská ul., Benešov nad Ploučnicí.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 12 pro (všichni)

Starosta nechal hlasovat o druhém návrhu usnesení

Usnesení č. 93/2021 :

ZaM Benešov nad Ploučnicí schválilo dohodu mezi městem Benešov nad Ploučnicí a panem [REDAKCE], bytem [REDAKCE] jejíž předmětem je bytová jednotka č. 1 v domě č.p. 374, Českolipská ul., Benešov nad Ploučnicí, stojící na st.p.č. 518 v k.ú. Benešov nad Ploučnicí a pověřuje starostu k jejímu podpisu.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 12 pro (všichni)

5.23. Zpráva o pozemcích v katastru města Benešov nad Ploučnicí, určených pro výstavbu RD

Stanovisko odboru:

Předkládáme tímto Zastupitelstvu města Benešov nad Ploučnicí zprávu o pozemcích v katastru města Benešov nad Ploučnicí, vhodných pro výstavbu RD.

Důvodová zpráva:

Na základě požadavku, vyvstalého z projednávání bodu 4.8 zastupitelstva města Benešov nad Ploučnicí (bod prodej pozemků p.p.č. 676 a 678 v k.ú. Benešov nad Ploučnicí, Usnesení č. 52/2021), ze strany zastupitelů města vzešla žádost o vypracování zprávy o počtu parcel v Benešově nad Ploučnicí, v jakém stavu katastr Benešov nad Ploučnicí nabízí parcely na výstavbu RD. Zpráva o pozemcích tvoří samostatnou přílohu k tomuto dokumentu.

p. Provazník – chválí p. Strnada, vedoucího odboru za moc pěkně zpracovaný materiál

ZaM Benešov nad Ploučnicí bere na vědomí zprávu o pozemcích v katastru města Benešov nad Ploučnicí.

5.24. Zpráva o průběhu prací na objektu: „Objekt pro zájmové vzdělávání, Nerudova 689, Benešov nad Ploučnicí“

Stanovisko odboru:

Předkládáme tímto Zastupitelstvu města Benešov nad Ploučnicí 1. Zprávu o průběhu prací na

objektu: „Objekt pro zájmové vzdělávání, Nerudova 689, Benešov nad Ploučnicí“.

Důvodová zpráva:

Na základě požadavku, vyvstalého z projednávání bodu 4.4 zastupitelstva města Benešov nad Ploučnicí (bod Autorský dozor CDM – Usnesení ZaM č. 44 – 46/2021), ze strany zastupitelů města vzešla žádost o vypracování zprávy o průběhu prací na uvedeném objektu na každé zasedání zastupitelstva města. Zpráva o průběhu prací tvoří samostatnou přílohu k tomuto dokumentu.

ZaM Benešov nad Ploučnicí bere na vědomí 1. Zprávu o průběhu prací na objektu „Objekt pro zájmové vzdělávání, Nerudova 689, Benešov nad Ploučnicí“.

5.25. Zpráva o činnosti MÚ Benešov nad Ploučnicí

Stanovisko MěÚ:

Předkládáme v příloze zprávu o činnosti MÚ Benešov nad Ploučnicí za období březen – květen 2021.

Důvodová zpráva:

V příloze zasíláme zprávu o činnosti jednotlivých odborů MÚ Benešov nad Ploučnicí.

ZaM bere na vědomí zprávu o činnosti MÚ Benešov nad Ploučnicí.

5.26. Návrh závěrečného účtu Sdružení obcí Benešovska za rok 2020

Stanovisko odboru:

Předkládáme zastupitelstvu města Benešova nad Ploučnicí návrh závěrečného účtu SOB za rok 2020. Součástí ZÚ je zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření SOB za rok 2020 KÚÚK.

Důvodová zpráva:

Na základě zákona č. 250/2000 Sb., §17.

p. Jansa – přednesl informace k činnosti SOB

Starosta nechal hlasovat o návrhu usnesení

Usnesení č. 94/2021 :

ZaM Benešov nad Ploučnicí schvaluje návrh závěrečného účtu SOB za rok 2020 a souhlasí s celoročním hospodařením svazku a to bez výhrad.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 12 pro (všichni)

5.27. Příspěvek k dotaci – oprava opláštění věže kostela

Stanovisko:

Předkládám ZaM ke schválení finanční příspěvek k dotaci na opravu opláštění věže kostela Narození Panny Marie v Benešově nad Ploučnicí pro Římskokatolickou farnost Benešov nad Ploučnicí.

Důvodová zpráva:

Navrhuji částku 50 000,- Kč, která bude poskytnuta z rozpočtové rezervy města.

Administrátor farnosti pan Jiří Kovář podal žádost dne 19.4.2021 a zastupitelé o tomto již byli informováni na jednání ZaM dne 21.4.2021.

Starosta – přednesl informace k příspěvku k dotaci – oprava opláštění věže kostela

p. Ušák – 50 tis. podpoří – nemohou zvýšit a navrhnout třeba 100 tis. ?

Starosta – přidat můžeme vždy

p. Ušák – kolik je předpokládaná celková suma ?

Starosta – něco kolem 2,5 mil. Kč

p. Ušák – přimlouvá se, ať je zažádáno i na ÚK

Starosta - pan farář určitě využije i tuto možnost

p. Kovář – (administrátor farnosti) přednesl podrobnější informace k této akci

Starosta nechal hlasovat o návrhu usnesení

Usnesení č. 95/2021 :

ZaM Benešov nad Ploučnicí schválilo příspěvek ve výši 50 000,- Kč pro Římskokatolickou farnost, Kostelní 70, 407 22 Benešov nad Ploučnicí, na opravu opláštění věže kostela Narození Panny Marie v Benešově nad Ploučnicí.

Příspěvek bude poskytnut z rozpočtové rezervy města.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 12 pro (všichni)

5.28. Změna termínu ZaM (září)

Starosta – přesun z důvodu pořádání akce TOB 2021, navrhuje od 16 hod.

p. Kačer – šlo by dodržet od 17 hod. ?

Starosta nechal hlasovat o návrhu usnesení

Usnesení č. 96/2021 :

ZaM Benešov nad Ploučnicí schválilo změnu termínu zářijového jednání ZaM (přesun z 8.9.2021 na 7.9.2021 od 17 hod.).

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 12 pro (všichni)

6. DISKUSE

Celá diskuse je zveřejněna na audiozáznamu na int. stránkách města – www.benesovnpl.cz

p. Ušák – na ÚK se chystá dotační titul na podporu kempů a stání pro karavany v poměrně výrazném rozsahu 13 mil. Kč – bude si vyhlášen v září – dává námět RaM nebo řediteli SLM, aby z hlediska koupaliště, které funguje jako kemp, aby přemýšleli nad možnostmi, na kolik to koupaliště lze zvelebit, tu kempovou část – počítá se zhruba o 50% dotaci (stropové částce 300, 400 tis. Kč)

Starosta – byl by určitě rád, kdyby něco takového bylo podpořeno

p. Kulíková – ohledně karavanismu nejenom v Čechách, ale v celé Evropě nastal opravdu obrovský boom

p. Provazník – má připomínku k cyklostezce – oslovila ho p. Helinská (stánek u cyklostezky), že na cyklostezce málem už dvakrát srazili dítě (jednou cyklista a jednou osobní auto), jednalo se o směr z Veleně do Bnš – je to nebezpečné – představovala by si tam nějaký retardér nebo něco takového – neví, jestli to je na městě, nebo jestli to řeší kraj, jako majitel cyklostezek – p. Helinská by si přála větší bezpečnost výjezdu z té cyklostezky

Starosta – je to určitě věc kraje, jako majitele cyklostezky, otázka je, jestli retardér by nebyl spíš nebezpečnější překážka v tom provozu

p. Kačer – retardér ničemu nepomůže – navrhuje ceduli, která bude vítat občany na cyklostezce a zároveň je bude nabádat k ohleduplnosti tam v tom úseku

p. Prášek – uvítal by upozorňující ceduli, nebo třeba i nátěr na tom asfaltu aby to přívětivě upozornilo řidiče, cyklisty, že se tam pohybují děti

7. ZÁVĚR

Starosta pozval přítomné na připravené letní sportovní a kulturní akce.

V čase 19:43 ukončil starosta jednání ZaM.

Ověřovatelé zápisu :

Mgr. Zdeňka Černá.....

Filip Ušák.....

Zapisovatelka : Pavla Gerhardová

.....

Pavel Urx
starosta města