



**Odůvodnění:**

Stavební úřad při výkonu stavebního dozoru zjistil, že stavebník provedl stavbu bez rozhodnutí nebo opatření stavebního úřadu, a proto dne 6.6.2024 zahájil řízení podle § 129 odst. 1 písm. b) stavebního zákona o nařízení odstranění stavby.

Stavebník požádal dne 6.6.2024 podle § 129 odst. 2 stavebního zákona o dodatečné povolení stavby. Stavební úřad podle § 129 odst. 2 stavebního zákona dne 2.7.2024 přerušil řízení o nařízení odstranění stavby a vedl řízení o podané žádosti.

Vzhledem k tomu, že žádost o dodatečné stavební povolení neobsahovala předepsané náležitosti, byl zástupce stavebníka dne 2.7.2024 vyzván k doplnění žádosti a současně bylo řízení přerušeno. Po doplnění bylo pokračováno v řízení.

Stavební úřad oznámil dne 9.9.2024 zahájení řízení o dodatečném povolení stavby známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 4.10.2024, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném řízení o dodatečném povolení stavby přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavebník prokázal, že stavba není v rozporu s ustanoveními § 129 odst. 3 stavebního zákona a proto ji lze dodatečně povolit.

Stavební úřad po ověření splnění podmínek podle § 122 odst. 3 stavebního zákona na žádost stavebníka současně rozhodl o povolení užívání dokončené stavby uvedené v § 119 odst. 1 stavebního zákona a stanovil podmínky pro její užívání.

**Předložené doklady:**

- dokumentace stavby „pasport“;
- prohlášení odborně způsobilé osoby zajišťující stavební dozor k dokončené stavbě;
- geometrický plán pro vyznačení obvodu budovy;
- stanovisko Magistrátu města Děčín, odboru životního prostředí ze dne 23.9.2024, č.j. MDC/108886/2024;
- vyjádření Obce Malá Veleň ze dne 19.8.2024;
- vyjádření Magistrátu města Děčín, odboru stavební úřad – oddělení Úřad územního plánování ze dne 13.8.2024, č.j. MDC/95273/2024;
- sdělení Agentury ochrany přírody a krajiny České středohoří Litoměřice ze dne 20.8.2024, č.j. SR/1050/UL/2024-4;
- plná moc k zastupování;
- sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Infrastructure, s.r.o. ze dne 23.7.2024, zn. 1100145387;
- sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 23.7.2024, zn. 0700875000;
- vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě ve smyslu energetického zákona a příslušných energetických norem společnosti ČEZ Distribuce, a.s. Děčín ze dne 23.7.2024, zn. 010185988;
- vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti CETIN, a.s. ze dne 9.7.2024, č.j. 210013/24.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

XX

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje, Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavba nesmí být užívána, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci. Po nabytí právní moci stavební úřad zastaví řízení o nařízení odstranění stavby.

**Ing. Irena Zárubová, MBE v. r.**  
**vedoucí stavebního úřadu**

Za správnost vyhotovení: Jana Košková

### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. c) ve výši 500 Kč, položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 500 Kč, celkem 1000 Kč byl zaplacen dne 9.9.2024.

### **Obdrží:**

**Účastníci (dodejky)**

XX

### **Dotčené správní úřady**

Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí, IDDS: x9hbpfn

Magistrát města Děčín, odbor stavební úřad - oddělení Úřad územního plánování, IDDS: x9hbpfn

Obecní úřad Malá Veleň, IDDS: igebu57

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, IDDS: dkkdkdj

### **Vlastní**