

ZÁPIS
ze zasedání Zastupitelstva města Benešova nad Ploučnicí konaného
dne 13. 3. 2024 od 17:00 hodin v městském kině

Přítomni: dle prezenční listiny

Omluveni: paní Denisa Hánová, pan Emil Kačer

Za MěÚ : Ing. Tomáš Reichelt – tajemník MěÚ, Ing. Petr Strnad – ved. odb. MIŽP, Pavla Gerhardová – zapsiřovatelka, Bc. Jana Dolejšov, DiS. – zástup ved. odb. FP, Ing. Irena Zrubov – ved. S, Zdeněk Šlinsk – velitel MěP

Audiozáznam z jednání je zveřejněn na stránkách města:

<https://www.benesovnpl.cz/dokumenty/zastupitelstvo-mesta-133/zastupitelstvo-mesta-2024/zasedani-zastupitelstva-1332024>

Zasedání zahájil a řidil starosta města pan Petr Jansa, přivítal přtomm. Zasedání bylo řdn svoláno a informace o jeho konání visela rovněž na ředn desce a vvsnch plochch města. Zasedání se bude řidit dle platného jedncho řádu a navrženm programem.

Starosta představil přtommm program dnešního jednání

Navržen program:

1. Zahjen, nvrhov komise
2. Kontrola usnesení z minulých jednání ZaM
3. Organizan záležitosti
4. Diskuse
5. Závěr

Starosta nechal hlasovat o navrženm programu

Usnesení . 15/2024 :

ZaM Benešov nad Ploučnicí schvaluje program zasedání v pedloženm znění.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 13 pro (vsichni)

1. ZAHÁJENÍ, NÁVRHOVÁ KOMISE

Starosta určil zapisovatelkou jednání paní Pavlu Gerhardovou.

Starosta navrhl jako ověřovatele zápisu pana Jakuba Přivřela a pana Radka Provazníka.

Starosta nechal hlasovat o návrhu usnesení

Usnesení č. 16/2024 :

ZaM Benešov nad Ploučnicí schvaluje jako ověřovatele zápisu pana Jakuba Přivřela a pana Radka Provazníka.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 13 pro (všichni)

Starosta navrhl složení návrhové a volební komise: pan Martin Štípek, pan Ivan Neliba a Ing. Jiří Zeman.

Starosta nechal hlasovat o návrhu usnesení

Usnesení č. 17/2024 :

ZaM Benešov nad Ploučnicí schvaluje návrhovou a volební komisi ve složení: pan Martin Štípek, pan Ivan Neliba a Ing. Jiří Zeman.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 13 pro (všichni)

2. KONTROLA USNESENÍ Z MINULÝCH JEDNÁNÍ ZaM

Ke kontrole nejsou žádná ukládající usnesení.

3. ORGANIZAČNÍ ZÁLEŽITOSTI

3.1. Zpráva kontrolního výboru

Zápis z jednání kontrolního výboru konané dne 24.2.2024

Přítomni: p. Klouček, p. Zdobinský, p. Přivřel

Program kontroly usnesení RaM a zastupitelstva ze dne 24.1.2024

1) Kontrola usnesení z RaM č. 1, č. 2, konané dne 9.1., 30.1.2024

a. Usnesení č. 07/24 – rozpočet města na rok 2024: objem příjmů a výdajů + financování

b. Usnesení č. 31/24 – organizační směrnice 30/24; organizační řád města a MÚ součinnosti od 30.1.2024

- 2) Kontrola usnesení ze zastupitelstva konaného dne 24.1.2024
a. Rozpočty města na rok 2024
b. Obnova nemovitostí na rok 2024

Kontrolou členů KV nebylo shledáno žádných závad k usnesení.

V Benešově dne 29.2.2024

Komise: předseda: p. Klouček J.

Členové: p. Přivřel J.

p. Zdobinský S.

Starosta nechal hlasovat o návrhu usnesení

Usnesení č. 18/2024 :

ZaM Benešov nad Ploučnicí bere na vědomí zprávu kontrolního výboru.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 13 pro (všichni)

3.2. Zpráva finančního výboru

Termín dne 4. března 2024

Finanční výbor města Benešov nad Ploučnicí ve složení:

Předseda: Bc. Marek Vrbický

Člen: Denisa Hánová

Člen: Martin Verner

Přítomni: Bc. Lenka Sluková

Vzhledem k tomu, že finanční odbor nadále zpracovává uzávěrkové práce za rok 2023, které byly projednány již na minulém sezení FV, bylo domluveno s Bc. Lenkou Slukovou, že další jednání proběhne v červnu 2024, před dalším jednáním zastupitelstva města Benešov nad Ploučnicí.

Zpráva o zmíněném jednání bude předložena zastupitelstvu města v řádném termínu.

Bude projednáno hospodaření za 1. čtvrtletí roku 2024, závěrečný účet města za rok 2023 a finanční kontroly příspěvkových organizací.

V Benešově nad Ploučnicí dne 4. 3. 2024

Předseda: Bc. Marek Vrbický

Člen: Denisa Hánová

Člen: Martin Verner

Starosta nechal hlasovat o návrhu usnesení

Usnesení č. 19/2024 :

ZaM Benešov nad Ploučnicí bere na vědomí zprávu finančního výboru.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 13 pro (všichni)

3.3. Nabídka na odkup pozemku p.č. 585/2 v k.ú. Benešov nad Ploučnicí

Stanovisko odboru:

Předkládáme Zastupitelstvu města Benešov nad Ploučnicí nabídku na odkup pozemku p.č. 585/2 v k.ú. Benešov nad Ploučnicí od stávajícího vlastníka pozemku České republiky. Právo hospodařit s majetkem státu má Správa železnic, st. org., se sídlem Dlážděná 1003/7, Praha 1, Nové Město.

Důvodová zpráva:

ČR – Správa železnic nabízí, v rámci svých interních předpisů, městu Benešov nad Ploučnicí k odkoupení pozemek p.č. 585/2 v k.ú. Benešov nad Ploučnicí za kupní cenu 395 000,- Kč. Jedná se o pozemek v ochranném pásmu dráhy, pro město z hlediska územního plánu (veřejný prostor s převahou zeleně) i atraktivity je pozemek nevyužitelný.

Odbor MÍŽP navrhuje nabídku k odkoupení pozemku nepřijmout.

Rada města na svém jednání dne 30.1.2024 doporučila zastupitelstvu města neschválit nabídku k odkoupení pozemku p.č. 585/2 v k.ú. Benešov nad Ploučnicí od České republiky – Správy železnic, státní organizace, se sídlem Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 (č. usnesení 50/24).

Starosta nechal hlasovat o návrhu usnesení

Usnesení č. 20/2024 :

ZaM Benešov nad Ploučnicí neschválilo nabídku k odkoupení pozemku p.č. 585/2 v k.ú. Benešov nad Ploučnicí od České republiky – Správy železnic, státní organizace, se sídlem Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 12 pro (p. Jansa, p. Štípek, p. Klouček, p. Přivřel, p. Kulíková, p. Vrbický, p. Slavík, p. Zeman, p. Provozník, p. Buchta, p. Zelený, p. Neliba) 1 se zdržel (p. Smejkal)

3.4. Poskytnutí účelové dotace na opravu a nový nátěr čelní fasády na domě č. p. 71, ul. Kostelní, Benešov nad Ploučnicí

Stanovisko odboru:

Předkládáme tímto ZaM Benešov nad Ploučnicí návrh ve věci poskytnutí účelové dotace na „Opravu a nový nátěr čelní strany fasády na domě č. p. 71, ul. Kostelní, Benešov nad Ploučnicí“.

Důvodová zpráva:

Dům č. p. 71, Kostelní ul., Benešov nad Ploučnicí je zapsanou nemovitou kulturní památkou a je zařazen do Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón v roce 2024. Dotace z programu jsou poskytovány Ministerstvem kultury ČR. Podmínkou poskytnutí dotace od MK je souhlas ZaM Benešov nad Ploučnicí s

poskytnutím povinné spoluúčasti, minimálně ve výši 10 % z celkových uznatelných nákladů. Poskytovaná dotace je rozepsána následovně:

<i>Rozpis dotace MK ČR</i>	<i>Kč</i>	<i>%</i>
Uznatelné náklady (smluvní cena)	258 204,00	100,00
Dotace Ministerstva kultury (MK)	129 000,00	49,96
Podíl Města Benešov nad Ploučnicí	26 000,00	10,07
Podíl vlastníka, ██████████	103 204,00	39,97

Starosta nechal hlasovat o návrhu usnesení

Usnesení č. 21/2024 :

ZaM Benešov nad Ploučnicí schvaluje poskytnutí účelové dotace ve výši 26.000,- Kč jako podíl města Benešov nad Ploučnicí vlastníkům objektu č. p. 71 na akci: „Oprava a nový nátěr čelní strany fasády na domě č. p. 71, Kostelní ul., Benešov nad Ploučnicí“ v rámci Programu regenerace MPR a MPZ pro rok 2024.

Dotace bude poskytnuta z rozpočtové kapitoly kulturní památky.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 13 pro (všichni)

3.5. Změna č. 1 Územního plánu města Benešov nad Ploučnicí

Stanovisko odboru:

Předkládáme tímto ZaM Benešov nad Ploučnicí návrh na vydání Změny č. 1 Územního plánu města Benešov nad Ploučnicí (zhotovitel SAUL, s. r. o., Ing. arch. Jiří Plašil), týkající se pozemku p.p.č. 366/12 v k.ú. Benešov nad Ploučnicí, který podali ██████████
██████████ V průběhu projednávání změny č. 1 byla žádost rozšířena o požadavek města Benešov nad Ploučnicí o upuštění od podmínky zpracování územní studie při rozhodování o změnách v území u následujících ploch: - US1 – Benešov nad Ploučnicí – lokalita Sídliště sever, - US2 – Benešov nad Ploučnicí – lokalita Sídliště východ, - US3 – Benešov nad Ploučnicí – lokalita Pod hřbitovem.

Důvodová zpráva:

Žadatelé jsou vlastníky pozemku p.p.č. 366/12 v k.ú. Benešov nad Ploučnicí. Změna v platném Územním plánu spočívá v novém funkčním využití ze stávající kategorie „Plochy smíšené výrobní (HX)“ na novou „Plochy občanského vybavení veřejné (OV)“, kde hlavním využitím jsou komerční služby, stravování, obchodní prodej (zastavěné a zpevněné plochy budou do 6 000 m²).

Důvodem žádosti o změnu je záměr výstavby maloobchodní prodejny s parkovištěm pro zákazníky budoucího investora o zastavěné ploše cca 2 000 m² a prodejné ploše cca 1 000 m². Dále, po schválení nového územního plánu (v říjnu 2022), jehož schvalovací proces vyšel město Benešov nad Ploučnicí cca 1 250 000 Kč a trval téměř 8 let, vyplynul požadavek na zpracování územní studie při rozhodování o změnách v území u lokalit US 1, US 2 a US 3.

- US1 – Benešov nad Ploučnicí – lokalita Sídliště sever (plochy Z27, Z28, Z29, Z30, Z31, Z32, Z33, Z35, K03),
- US2 – Benešov nad Ploučnicí – lokalita Sídliště východ (plochy Z37, Z40, Z41, Z42, P06, P07),
- US3 – Benešov nad Ploučnicí – lokalita Pod hřbitovem (plocha Z18).

Vzhledem k časové a zejména finanční náročnosti zpracování územní studie (na všechny 3 plochy 750 000,- Kč) a s ohledem na nutnost alespoň minimálního regulativu, AOPK ČR ve svém stanovisku ze dne 07.08.2023 požaduje minimální regulativy ve všech uvedených lokalitách (minimální výměra stavebního pozemku, maximální výška stavby, atp.). Tyto požadavky byly zapracovány do změny územního plánu.

Náklady spojené s rozšířením změny č. 1 Územního plánu budou hrazeny na základě dohody mezi žadatelem a městem Benešov nad Ploučnicí.

Starosta nechal hlasovat o návrhu usnesení

Usnesení č. 22/2024 :

ZaM Benešov nad Ploučnicí vydává Změnu č. 1 Územního plánu Benešov nad Ploučnicí (zhotovitel SAUL, s. r. o., Ing. Arch. Jiří Plašil) postupem podle § 171 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění a v souladu s § 6 odst. 5 písm. c) a § 43 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění formou Opatření obecné povahy č. 01/2024 a pověřuje starostu a místostarostku města k jeho podpisu.
Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 13 pro (všichni)

3.6. Výpověď smluv o spolupráci při zabezpečování požární ochrany

Stanovisko odboru:

Vzhledem ke skutečnosti, že níže zmíněné smlouvy byly v době jejich vzniku schváleny zastupitelstvem města, je potřeba jejich dále zdůvodněnou výpověď rovněž schválit usnesením Zastupitelstva města Benešov nad Ploučnicí.

Důvodová zpráva:

Město Benešov nad Ploučnicí uzavřelo s obcemi Dobrná, Malá Veleň a Františkov nad Ploučnicí v roce 2011, respekt. 2002, respekt. 2003 Smlouvy o spolupráci při zabezpečování požární ochrany (dále jen Smlouvy) týkající se mj. podmínek pro zajištění účinné ochrany života a zdraví občanů a majetku před požáry a poskytování pomoci zmíněným obcím při živelných pohromách a jiných mimořádných událostech, a to prostřednictvím naší Jednotky sboru dobrovolných hasičů (SDH) za jednotnou fixní úplatu ve výši 10.000 Kč ročně.

Vzhledem ke stáří zmíněných smluv a neadekvátnosti vynaložených skutečných výdajů SDH poměrem ke zmíněné paušální částce se vedení města dohodlo se starosty uvedených obcí na výpovědi stávajících Smluv a následném uzavření smluv nových, založených na poskytování služeb SDH, které ale budou obcím fakturovány měsíčně podle skutečně vynaložených činností, předem oceněných jednotkovými cenami. Ceník těchto činností bude pravidelně ročně aktualizovanou přílohou nově uzavřených Smluv o spolupráci při zabezpečování

požární ochrany. Ceník pro rok 2024 a doba účinnosti nových Smluv od 1.7.2024 byly předjednány a předběžně odsouhlaseny se starosty všech zmiňovaných obcí.

Starosta nechal hlasovat o prvním návrhu usnesení

Usnesení č. 23/2024 :

ZaM Benešov nad Ploučnicí schvaluje výpověď Smlouvy o spolupráci při zabezpečování požární ochrany, uzavřenou dne 4.8.2011 mezi městem Benešov nad Ploučnicí a obcí Dobrná.
Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 13 pro (všichni)

Starosta nechal hlasovat o druhém návrhu usnesení

Usnesení č. 24/2024 :

ZaM Benešov nad Ploučnicí schvaluje výpověď Smlouvy o spolupráci mezi obcemi, uzavřenou dne 21.3.2002 mezi městem Benešov nad Ploučnicí a obcí Malá Veleň.
Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 13 pro (všichni)

Starosta nechal hlasovat o třetím návrhu usnesení

Usnesení č. 25/2024 :

ZaM Benešov nad Ploučnicí schvaluje výpověď Smlouvy o spolupráci mezi obcemi, uzavřenou dne 24.4.2003 mezi městem Benešov nad Ploučnicí a obcí Františkov nad Ploučnicí.
Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 13 pro (všichni)

3.7. Dodatek č. 1 k Dohodě o provedení práce na výkon funkce kronikáře – Luděk Smejkal

Stanovisko odboru:

Dne 19.03.2023 byla schválena Dohoda o provedení práce na výkon funkce kronikáře města se zastupitelem města panem Luděkem Smejkalem. Předkládáme tímto ZaM návrh na schválení Dodatku č. 1 k výše uvedené Dohodě o provedení práce.

Důvodová zpráva:

Pan Luděk Smejkal jako současný kronikář města pracuje i na doplnění příloh ke kronikám předchozím. K tomu je nutné jezdit do badatelen archivů a přílohy tam vyhledávat, vytržít a zpracovat.

Navrhujeme proto navýšení odměny dle odst. 4 Dohody o provedení práce na výkon funkce kronikáře z 1 000 Kč, na 3 000 Kč hrubého za měsíc.

p. Smejkal – přednesl doplňující informace k tvorbě kroniky města

p. Klouček – navrhuje odměnu kolem 5 000,- Kč

Starosta nechal hlasovat o původním návrhu usnesení

Usnesení č. 26/2024 :

ZaM Benešov nad Ploučnicí schvaluje Dodatek č. 1 k Dohodě o provedení práce na výkon funkce kronikáře města se zastupitelem města panem Luděkem Smejkalem a pověřuje tajemníka města k jeho podpisu.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 10 pro (p. Jansa, p. Štípek, p. Klouček, p. Přivřel, p. Kulíková, p. Vrbický, p. Slavík, p. Buchta, p. Zelený, p. Neliba) 3 se zdrželi (p. Smejkal, p. Provazník, p. Zeman)

Starosta nechal hlasovat o návrhu p. Kloučka

Usnesení č. 27/2024 :

ZaM Benešov nad Ploučnicí schvaluje odměnu ve výši 5 000,- Kč hrubého za kalendářní měsíc pro pana Luděka Smejkala na základě schváleného dodatku č. 1 k Dohodě o provedení práce na výkon funkce kronikáře města.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 9 pro (p. Jansa, p. Klouček, p. Přivřel, p. Kulíková, p. Vrbický, p. Slavík, p. Buchta, p. Zelený, p. Neliba) 4 se zdrželi (p. Smejkal, p. Provazník, p. Zeman, p. Štípek)

4. DISKUSE

Celá diskuse je zveřejněna na audiozáznamu na int. stránkách města – www.benesovnpl.cz

p. Provazník – chodník u č.p. 631 (doleva od Holubárny) je nerovný a potřeboval by vyrovnat

Starosta – p. Strnad si to zapíše a nechají to udělat

p. Daniel – když už se bude chodník upravovat, tak navrhuje i chodník u paneláku, jak je teď parkoviště (udělat tam pěšinku, nebo pěšinku vydláždit) – a chodník od zastávky k Tesco, je tam prohlubeň (měl by se také dát do kupy)

Starosta – asfaltový chodník je letos v rozpočtu a počítá se s tím, že se udělá celý nový a podívají se na tu pěšinku

p. Daniel – proběhla výměna osvětlení VO za LED – pokud lampa není přímo u chodníku, tak je to katastrofa

Starosta – k VO je vypracovaný projekt akreditovaným projektantem z Ministerstva průmyslu a obchodu → když budou nějaké problémy, tak se ty lampy budou muset doplňovat (nebo nějak to řešit)

p. Provazník – jak v tomto osvětlení fungují kamery (je záznam z kamer dostačující) ?

p. Šlinský – určitě, prohlédli všechny kamery v době nočního vidění a ty kamery mají noční přisvit (je znát, že je to trošku tmavší, ale viditelnost je dobrá)

.....

Petr Jansa
starosta města