

ZÁPIS
ze zasedání Zastupitelstva města Benešova nad Ploučnicí konaného
dne 11. 12. 2024 od 17:00 hodin v městském kině

Přítomni: dle prezenční listiny

Omluveni: pan Ivan Neliba, pan Jakub Přivřel, Bc. Marek Vrbický

Za MěÚ : Ing. Tomáš Reichelt – tajemník MěÚ, Ing. Petr Strnad – ved. odb. MIŽP, Pavla Gerhardová – zapsiřovatelka, Bc. Lenka Sluková – ved. odb. FP, Ing. Irena Zárubová – ved. SÚ, Zdeněk Šlinský – velitel MěP, Mgr. Zdenka Čvančarová – ved. odb. HS

Audiozáznam z jednání je zveřejněn na stránkách města:

<https://www.benesovnpl.cz/dokumenty/zastupitelstvo-mesta-133/zastupitelstvo-mesta-2024/zasedani-zastupitelstva-11122024>

Zasedání zahájil a řídil starosta města pan Petr Jansa, přivítal přítomné. Zasedání bylo řádně svoláno a informace o jeho konání visela rovněž na úřední desce a vývěsních plochách města. Zasedání se bude řídit dle platného jednacího řádu a navrženým programem.

Starosta představil přítomným program dnešního jednání

Navržený program:

1. Zahájení, návrhová komise
2. Kontrola usnesení z minulých jednání ZaM
3. Organizační záležitosti
4. Mimořádná odměna starosty
5. Diskuse
6. Závěr

Starosta nechal hlasovat o navrženém programu

Usnesení č. 88/2024 :

ZaM Benešov nad Ploučnicí schvaluje program zasedání v předloženém znění.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 12 pro (všichni)

1. ZAHÁJENÍ, NÁVRHOVÁ KOMISE

Starosta určil zapisovatelkou jednání paní Pavlu Gerhardovou.

Starosta navrhl jako ověřovatele zápisu pana Luďka Smejkal a paní Denisu Hánovou.

Starosta nechal hlasovat o návrhu usnesení

Usnesení č. 89/2024 :

ZaM Benešov nad Ploučnicí schvaluje jako ověřovatele zápisu pana Luďka Smejkal a paní Denisu Hánovou.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 12 pro (všichni)

Starosta navrhl složení návrhové a volební komise: Bc. Andrea Kulíková, Ing. Jiří Zeman a pan Martin Štípek.

Starosta nechal hlasovat o návrhu usnesení

Usnesení č. 90/2024 :

ZaM Benešov nad Ploučnicí schvaluje návrhovou a volební komisi ve složení: Bc. Andrea Kulíková, Ing. Jiří Zeman a pan Martin Štípek.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 12 pro (všichni)

2. KONTROLA USNESENÍ Z MINULÝCH JEDNÁNÍ ZaM

Ke kontrole nejsou žádná ukládající usnesení.

3. ORGANIZAČNÍ ZÁLEŽITOSTI

3.1. Zpráva kontrolního výboru

Zápis z jednání kontrolního výboru ze dne 26.11.2024 města Benešov nad Ploučnicí.

Přítomni: p. Klouček, p. Přivřel, p. Zdobinský St.

1) kontrola byla zaměřena na zápisy z RaM Benešov nad Ploučnicí č. 12, 13, 14, 15, 16, 17/2024

- usnesení č. 336/24 rozpočtové opatření č. 5, 6

- usnesení č. 364/24 rozbor hospodaření za 1. pololetí r. 2024 příspěvkové organizace Služby města Benešov nad Ploučnicí

- usnesení č. 365/24 čerpání rozpočtu za období 1-6/2024 příspěvkové organizace Školní jídelny Opletalova 673, Benešov nad Ploučnicí
- usnesení č. 396/24 výroční zpráva o činnosti ZŠ a MŠ za rok 2023/2024
- usnesení č. 397/24 zařazení nových projektových záměrů za období do roku 2027
- usnesení č. 443/24 projektová dokumentace, byty pro seniory ve variantě „B“
- usnesení č. 445/24 rozbor hospodaření za 3. čtvrtletí roku 2024 příspěvkové organizace Služby města Benešov nad Ploučnicí

Dále byly kontrolovány nájemní smlouvy občanů při samosprávě města 6-10/2024

2) kontrola zápisu ze 4. jednání zastupitelstva města dne 11.9.2024

- veřejnoprávní smlouva č. 5/2024 MIŽP, dotace
- prodeje pozemků, Ovesná, Benešov n/Pl., Františkov n/Pl.
- obecně závazná vyhláška města Benešov nad Ploučnicí o regulaci hlučnosti a požívání alkoholických nápojů na veřejném prostranství

Ke kontrolám RaM a zastupitelstva nebylo připomínek členů KV.

K bodu č. 443/24 RaM, k vysoké částce, projektové dokumentace (seniorské byty).

Částka 2 600 000 Kč – dost vysoká! PD konzultováno s Ing. Strnadem, odbor MIŽP

V Benešově nad Ploučnicí dne 26.11.2024

Předseda p. Klouček Josef

Členové p. Přivřel Jakub

p. Zdobinský Stanislav

Starosta nechal hlasovat o návrhu usnesení

Usnesení č. 91/2024 :

ZaM Benešov nad Ploučnicí bere na vědomí zprávu kontrolního výboru.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 12 pro (všichni)

3.2. Zpráva finančního výboru

Termín dne 2. 12. 2024

Finanční výbor města Benešov nad Ploučnicí ve složení:

Předseda: Bc. Marek Vrbický

Člen: Denisa Hánová

Člen: Martin Verner – nepřítomen

Přítomni: Bc. Lenka Sluková

Finančnímu výboru byl předložen střednědobý výhled rozpočtu na roky 2026 – 2027, který bude projednán radou města dne 3. 12. 2024 a zastupitelstvem města dne 11. 12. 2024.

Střednědobý výhled slouží jako pomůcka k sestavení ročního rozpočtu na následující kalendářní roky.

Dalším materiálem, který byl FV předložen je příprava žádosti a administrace k programu Spravedlivá transformace, s pracovním názvem „Posílení sociální stability v Benešově nad Ploučnicí“ – jedná se o práci s dětmi a mládeží v našem městě, jejich začlenění do kolektivu a

předcházení nedostatečnému vzdělání.

Rada města bude dne 3. 12. 2024 projednávat tento materiál a v případě schválení cenové nabídky bude částka zahrnuta do rozpočtu města na rok 2025 (157 300,- Kč s DPH).

Dále byli členové FV seznámeni s materiály předkládanými ke schválení v zastupitelstvu města, a to:

- s rozpočtovými změnami č. 1 až 5 (v rámci rozpočtového opatření č. 8), jedná se o převody rozpočtovaných neinvestičních výdajů na výdaje investiční a naopak, přijaté průtokové dotace pro CDM,
- s převodem peněžních prostředků z Fondu rozvoje bydlení na opravy bytových a nebytových prostor v majetku města,
- s výše uvedeným střednědobým výhledem rozpočtu na roky 2026 – 2027.

V Benešově nad Ploučnicí dne 2. 12. 2024

Předseda: Bc. Marek Vrbický

Člen: Denisa Hánová

Starosta nechal hlasovat o návrhu usnesení

Usnesení č. 92/2024 :

ZaM Benešov nad Ploučnicí bere na vědomí zprávu finančního výboru.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 12 pro (všichni)

3.3. Rozpočtové opatření č. 8

Stanovisko odboru:

Finanční a plánovací odbor předkládá zastupitelstvu města ke schválení rozpočtové opatření č. 8.

Důvodová zpráva:

Jedná se o změnu ukazatelů rozpočtu na rok 2024, která spadá do pravomoci zastupitelstva města.

Starosta nechal hlasovat o návrhu usnesení

Usnesení č. 93/2024 :

ZaM Benešov nad Ploučnicí schvaluje rozpočtové opatření č. 8.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 12 pro (všichni)

3.4. Převod z Fondu na obnovu bytových a nebytových domů v majetku města

Stanovisko odboru:

Finanční a plánovací odbor předkládá zastupitelstvu města k projednání a ke schválení převod peněžních prostředků z Fondu na obnovu bytových a nebytových domů v majetku města.

Důvodová zpráva:

Na základě Statutu Fondu na obnovu bytových a nebytových domů v majetku města Benešov nad Ploučnicí, Článek III, odst. 2 a požadavku odboru správy majetku žádáme zastupitelstvo města o schválení převodu peněžních prostředků ve výši 501 178,24 Kč na výdajový účet č. 4822431/0100.

Finance budou použity k pokrytí těchto nákladů:

- výměna čerpadla, ul. Českolipská 374, Benešov nad Ploučnicí, částka 54 450,00 Kč,
- oprava soklu, ul. Sokolovská 106, Benešov nad Ploučnicí, částka 80 000,00 Kč,
- výměna kotlů, ul. Krátká 95, Benešov nad Ploučnicí, částka 217 490,24 Kč,
- výměna sprchového koutu, ul. Bezručova 560, částka 19 144,00 Kč,
- výměna kuchyňské linky, ul. Bezručova 560, částka 15 094,00 Kč,
- oprava bytu, ul. Sokolský vrch 409, Benešov nad Ploučnicí, částka 115 000,00 Kč.

Starosta nechal hlasovat o návrhu usnesení

Usnesení č. 94/2024 :

ZaM Benešov nad Ploučnicí projednalo a schvaluje převod peněžních prostředků z Fondu na obnovu bytových a nebytových domů v majetku města ve výši 501 178,24 Kč na výdajový účet č. 4822431/0100.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 12 pro (všichni)

3.5. Návrh střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2026 - 2027

Stanovisko odboru:

Finanční a plánovací odbor předkládá zastupitelstvu města k projednání a ke schválení návrh střednědobého výhledu rozpočtu (SVR) na roky 2026 – 2027.

Důvodová zpráva:

SVR je pomocným nástrojem územního samosprávného celku a svazku obcí. Zastupitelstvo města schvaluje SVR, i když to z ustanovení zákona přímo nevyplývá. Jelikož zastupitelstvo musí schvalovat roční rozpočet a u ustanovení k rozpočtu (§ 4) je podmínkou, že rozpočet má vycházet ze SVR, předkládá se zastupitelům ke schválení.

Starosta nechal hlasovat o návrhu usnesení

Usnesení č. 95/2024 :

ZaM Benešov nad Ploučnicí projednalo a schvaluje střednědobý výhled rozpočtu na roky 2026 – 2027.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 12 pro (všichni)

3.6. Řád ohlašovny požáru

Stanovisko odboru:

Předkládáme tímto Zastupitelstvu města Benešov nad Ploučnicí k vydání Řád ohlašovny požáru.

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo města Benešov nad Ploučnicí na svém zasedání dne 12. 6. 2024 vydalo na základě § 29 odst. 1 písm. o) bod 1. zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, obecně závaznou vyhlášku – požární řád, která upravuje organizaci a zásady zabezpečení požární ochrany ve městě Benešov nad Ploučnicí.

V článku 7 požárního řádu „město zřizuje ohlašovnu požárů, která je trvale označena tabulkou „Ohlašovna požárů“, a která se nachází v budově Městského úřadu Benešov nad Ploučnicí, ul. náměstí Míru č.p. 1, Benešov nad Ploučnicí, mobil 775 088 156“.

Každá ohlašovna požárů přitom musí mít svůj Řád ohlašovny požárů, který je dostupný v ohlašovně požárů; podle takového řádu zejména přijímá hlášení o vzniku požárů nebo jiné mimořádné události, vyhlašuje požární poplach, povolává jednotku požární ochrany na místo požáru, oznamuje požár nebo jinou mimořádnou událost na operační středisko HZS.

Z tohoto důvodu byl vypracován Řád ohlašovny požáru, který vydává Zastupitelstvo města Benešov nad Ploučnicí.

Starosta nechal hlasovat o návrhu usnesení

Usnesení č. 96/2024 :

ZaM Benešov nad Ploučnicí vydává Řád ohlašovny požáru.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 12 pro (všichni)

3.7. Záměr prodeje pozemku st.p.č. 353/6 v k.ú. Benešov nad Ploučnicí

Stanovisko odboru:

Předkládáme Zastupitelstvu města Benešov nad Ploučnicí k projednání návrh na schválení záměru prodeje pozemku st.p.č. 353/6 o výměře 98 m² (zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití zbořeniště) v k.ú. Benešov nad Ploučnicí.

Důvodová zpráva:

Městu Benešov nad Ploučnicí byla dne 16.10.2023 doručena žádost pana [redacted] bytem [redacted] o odkoupení pozemku st.p.č. 353/6 v k.ú. Benešov nad Ploučnicí a dne 3.4.2024 doručena opakovaná žádost [redacted] bytem [redacted] o odkoupení pozemku p.p.č. 556 o výměře 232 m² a st.p.č. 353/6 o výměře 98 m² v k.ú. Benešov nad Ploučnicí. Prodej p.p.č. 556 v k.ú. Benešov nad Ploučnicí je řešen samostatně.

Žadatel pan [redacted] dne 2.10.2024 od svojí žádosti odstoupil.

Jedná se o vnitřní uzavřené (oplocené) prostranství u bytového domu č.p. 266, který vlastní paní [redacted]. Pozemek užívají nájemníci domu jako dvůr a zahradu. Důvodem žádosti o odkoupení je výstavba nového plotu, zvelebení pozemku. Pod pozemkem jsou, dle vyjádření paní [redacted] situované odpady domu č.p. 266, jejich přesné umístění však není

jednoznačné.

Žadatelka paní [REDAKCE] má na užívání pozemku v současné době uzavřenou nájemní smlouvu č. 11/2022 ze dne 3.8.2022, podle ní však v případě prodeje pozemku nemá předkupní právo.

Z pohledu budoucího možného využití nemá tento pozemek pro město zásadní význam, odbor MIŽP navrhuje pozemek odprodat.

Rada města na svém jednání dne 22.10.2024 doporučila zastupitelstvu města záměr prodeje pozemku st.p.č. 353/6 o výměře 98 m² schválit (č. usnesení 430/24).

Starosta nechal hlasovat o návrhu usnesení

Usnesení č. 97/2024 :

ZaM Benešov nad Ploučnicí schválilo záměr prodeje pozemku st.p.č. 353/6 o výměře 98 m² v k.ú. Benešov nad Ploučnicí (zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště).

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 12 pro (všichni)

3.8. Záměr prodeje části pozemku p.č. 700/1 v k.ú. Benešov nad Ploučnicí

Stanovisko odboru:

Předkládáme Zastupitelstvu města Benešov nad Ploučnicí k projednání návrh na schválení záměru prodeje pozemku části pozemku p.č. 700/1 o výměře cca 250 m² (zahrada) v k.ú.

Benešov nad Ploučnicí. Žádost o odkoupení podávají manželé [REDAKCE] bytem [REDAKCE]

Důvodová zpráva:

Žadatelé městu Benešov nad Ploučnicí dne 30.9.2024 doručili žádost o odkoupení části pozemku p.p.č. 700/1 o výměře cca 640 m² v k.ú. Benešov nad Ploučnicí.

Předmětná část pozemku je situovaná u domu č.p. 470, který žadatelé vlastní. Na části pozemku se historicky nachází zázemí domu (septik, kolny na dřevo) a pozemek je za těmito stavbami i historicky oplocen a není na první pohled zřejmé, že se tyto stavby nachází již za hranicí jejich pozemku a jsou situované na pozemku města. Celou dobu žadatelé i předchozí vlastníci tuto část pozemku užívali v dobré víře, že užívají pozemek vlastní. Teprve před nedávnou dobou při opravě oplocení podél chodníku bylo zjištěno, že se jedná již o pozemek města.

Žadatelé chtějí tuto nesrovnalost vyřešit odkoupením části pozemku 700/1 v k.ú. Benešov nad Ploučnicí a mimo část, kde se nachází stavby a septik, by si rádi odkoupili i část pozemku, který užívají jako zahradu a mají na užívání pozemku s městem uzavřenou nájemní smlouvu č. 4/2013.

Vzhledem ke stavbám, které se na předmětné části pozemku historicky nachází, a i s ohledem na dlouhodobé užívání zahrady, která tvoří jednotný celek se sousedním pozemkem p.č. 708/18 v k.ú. Benešov nad Ploučnicí, který je ve vlastnictví žadatelů, odbor MIŽP navrhuje předmětnou část pozemku prodat. Oproti návrhu žadatelů, po provedeném místním šetření za jejich účasti, ale nedojde k odkoupení celé požadované části o výměře cca 640 m², ale pouze pásu v šíři cca 5 m podél celé hranice pozemku p.č. 700/1. Zbylá část pozemku by zůstala

nadále ve vlastnictví města a pozemek p.č. 700/1 v k.ú. Benešov nad Ploučnicí by v budoucnu mohl být prodán jako celek vlastníkům bytových jednotek v domě č.p. 454, ul. Českolipská, neboť tento pozemek k domu vždy patřil a vlastníci ho užívají na základě dílčích nájemních smluv a o nezasmluvněnou část pozemku se sami starají (sekání trávy, úklid listí apod.). Rada města na svém jednání dne 19.11.2024 doporučila zastupitelstvu města záměr prodeje části pozemku p.č. 700/1 o výměře cca 232 m² v k.ú. Benešov nad Ploučnicí schválit (č. usnesení 471/24).

Starosta nechť hlasovat o návrhu usnesení

Usnesení č. 98/2024 :

ZaM Benešov nad Ploučnicí schválilo záměr prodeje části pozemku p.č. 700/1 o výměře cca 250 m² v k.ú. Benešov nad Ploučnicí.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 12 pro (všichni)

3.9. Nabídka na odkoupení části pozemku p.č. 155/6 k.ú. Benešov nad Ploučnicí (NARVA B.E.L./ČR)

Stanovisko odboru:

Předkládáme Zastupitelstvu města Benešov nad Ploučnicí nabídku jednatele společnosti NARVA B.E.L./ČR s.r.o., pana Václava Šlambory na odkoupení části pozemku p.č. 155/6 v k.ú. Benešov nad Ploučnicí o výměře 847 m². Jednatel společnosti městu nabízí část pozemku, která se nachází za oplocením sídla společnosti směrem do sídliště a směrem k asfaltovému hřišti. Kupní cenu pozemku navrhuje ve výši 388 900,- Kč.

Důvodová zpráva:

Po předchozích jednáních pana Šlambory s vedením města a na základě provedeného místního šetření odboru MIŽP nabízí společnost NARVA B.E.L./ČR s.r.o. městu Benešov nad Ploučnicí část nepotřebného pozemku p.č. 155/6 (ostatní plocha) o výměře 847 m² (výměra je stanovena dle geodetického zaměření). V případě odkoupení předmětné části pozemku by mohlo město využít pozemek pro zřízení parkovací plochy pro několik osobních aut, čímž by mohl být částečně vyřešen problém jednak s parkováním řidičů osobních vozidel před areálem NARVY, kteří, dle sdělení pana Šlambory, nevhodným zaparkováním svých vozidel mnohdy brání průjezdu do areálu společnosti NARVA, a současně s všeobecným nedostatkem parkovacích míst na sídlišti. Část pozemku za panelovými domy dle územního plánu města umožňuje široké využití pozemku, které je popsáno ve znaleckém posudku Ing. Zdeňka Ješety (s. 27-28).

V případě, že město nabídku pana Šlambory přijme, bude zadáno vypracování geometrického plánu dle již zaměřené části pozemku pro jeho rozdělení, a bude připraven návrh kupní smlouvy. Uzavření kupní smlouvy by následně schválilo zastupitelstvo města.

Dle zákona o obcích nemusí být v případě nabývání nemovitých věcí do vlastnictví obce zveřejněn záměr odkoupení, nicméně v případě požadavku zastupitelstva města může být tento záměr města pro odkoupení pozemku zveřejněn na úřední desce města. Odbor MIŽP doporučuje záměr odkoupení na úřední desce zveřejnit.

Rada města na svém jednání dne 5.11.2024 doporučila zastupitelstvu města nabídku společnosti NARVA B.E.L./ČR s.r.o., zastoupené jednatelem společnosti panem Václavem Šlamborou na odkoupení části pozemku p.č. 155/6 v k.ú. Benešov nad Ploučnicí o výměře 847 m² za kupní cenu 388 900,- Kč schválit a zveřejnit záměr odkoupení na úřední desce města (č. usnesení 452/24).

Starosta nechal hlasovat o návrhu usnesení

Usnesení č. 99/2024 :

ZaM Benešov nad Ploučnicí schválilo nabídku společnosti NARVA B.E.L./ČR s.r.o., se sídlem Benešov nad Ploučnicí, Sídlíště 693, zastoupené jednatelem společnosti panem Václavem Šlamborou na odkoupení části pozemku p.č. 155/6 v k.ú. Benešov nad Ploučnicí o výměře 847 m² za kupní cenu 388 900,- Kč a zveřejnit záměr odkoupení na úřední desce města.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 12 pro (všichni)

3.10. Prodej pozemku p.č. 1223/6 k.ú. Benešov n. Pl., [REDAKCE]

Stanovisko odboru:

Předkládáme Zastupitelstvu města Benešov nad Ploučnicí návrh na schválení uzavření kupní smlouvy na prodej pozemku p.č. 1223/6 o výměře 150 m² (zahrada) v k.ú. Benešov nad Ploučnicí s žadatelem o odkoupení pozemku manželi [REDAKCE] trvale bytem [REDAKCE]

Důvodová zpráva:

Městu Benešov nad Ploučnicí doručili žadatelé dne 2.8.2023 žádost o odkoupení pozemku p.p.č. 1223/6 o výměře 150 m² v k.ú. Benešov nad Ploučnicí. Důvodem žádosti je dořešení majetkoprávních vztahů k pozemku, který je situovaný jako vnitřní prostranství domu, který žadatelé spoluvlastní. Druhý ze spoluvlastníků nemá o odkoupení tohoto pozemku zájem. Pozemek je přístupný pouze z domu č.p. 407, město ani jiný případný vlastník nemá k pozemku zajištěný žádný přístup. Žadatelé se nabytí do svého vlastnictví domáhají opakovaně s tím, že pozemek historicky patřil vždy k domu. Listiny zmiňované v žádosti nebyly doloženy. Město Benešov nabylo pozemek ze zákona č. 172/1991 Sb., kdy v roce 1991 byla výměra pozemku 72 m², ke změně výměry došlo zřejmě změnou výměr obnovou operátu. V katastru nemovitostí jiná listina než nabývací doklad z roku 1991 k pozemku není. Žadatelé o nesrovnalosti, dle jejich vyjádření, jednali od roku 2017 s katastrálním úřadem, k žádnému závěru však nedošlo, resp. ho nedoložili. Žalobou o vydržení nemovitosti tuto záležitost řešit nechtějí. K dnešnímu dni užívají pozemek spoluvlastníci domu č.p. 407 formou nájemní smlouvy č. 3/2018.

Záměr prodeje byl schválen Zastupitelstvem města Benešov nad Ploučnicí dne 12.6.2024 a byl zveřejněn na úřední desce od 15.7.2024 do 31.7.2024.

Celková kupní cena za pozemek p.č. 1223/6 v k.ú. Benešov nad Ploučnicí činí 61 600,- Kč, z toho:

- Cena obvyklá dle znaleckého posudku č. položky 051457/2024: 54 600,- Kč

• Cena za zpracování znaleckého posudku:

7000,- Kč

Znalecký posudek pro stanovení ceny obvyklé byl vypracován znalcem Vladimírou Látalovou, Děčín.

Rada města na svém jednání dne 3.12.2024 doporučila zastupitelstvu města uzavření kupní smlouvy na prodej pozemku p.č. 1223/6 o výměře 150 m² v k.ú. Benešov nad Ploučnicí s žadatelem o odkoupení schválit (č. usnesení 512/24).

Starosta nechal hlasovat o návrhu usnesení

Usnesení č. 100/2024 :

ZaM Benešov nad Ploučnicí schválilo uzavření kupní smlouvy, jejímž předmětem je prodej pozemku p.č. 1223/6 o výměře 150 m² (zahrada) v k.ú. Benešov nad Ploučnicí mezi městem Benešov nad Ploučnicí jako stranou prodávající a manželi [REDAKCE] trvale bytem [REDAKCE] jako stranou kupující.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 12 pro (všichni)

Starosta navrhuje stáhnout bod č. 3.11. Prodej pozemku p.č. 1358/22 k.ú. Benešov n. Pl., [REDAKCE], bod č. 3.12. Prodej pozemku p.č. 1358/23 k.ú. Benešov n. Pl., [REDAKCE], bod č. 3.13. Prodej pozemku p.č. 1358/24 k.ú. Benešov n. Pl., [REDAKCE] a bod č. 3.14. Prodej pozemku p.č. 1358/25 k.ú. Benešov n. Pl., [REDAKCE], z programu dnešního jednání.

Žadatelé o koupi předmětných pozemků by chtěli ještě osobní schůzku s vedením města před samotným projednáním prodeje pozemků v Zastupitelstvu města Benešov nad Ploučnicí. → ODLOŽENO

3.15. Smlouva o spolupráci při zabezpečování požární ochrany s obcí Heřmanov

Stanovisko odboru:

S odkazem na předběžnou dohodu se starostou obce Heřmanov předkládáme zastupitelstvu města ke schválení návrh smlouvy o spolupráci při zabezpečování požární ochrany.

Důvodová zpráva:

Město Benešov nad Ploučnicí nově uzavřelo s obcemi Dobrná, Malá Veleň a Františkov nad Ploučnicí smlouvy o spolupráci při zabezpečování požární ochrany (dále jen smlouvy) týkající se mj. podmínek pro zajištění účinné ochrany života a zdraví občanů a majetku před požáry a poskytování pomoci zmíněným obcím při živelných pohromách a jiných mimořádných událostech, a to prostřednictvím Jednotky sboru dobrovolných hasičů našeho města. Obdobnou smlouvu na poskytování služeb Jednotky sboru dobrovolných hasičů města, založenou na fakturaci podle skutečně vynaložených činností, předem oceněných jednotkovými cenami, bychom chtěli uzavřít i s obcí Heřmanov.

Starosta – obec Heřmanov má zastupitelstvo obce až zítra, takže po jednání zastupitelstva

obce Heřmanov uvidíme, zda nám smlouvu podepíší, nebo nepodepíší → jednali s nimi a jediná drobnost, kterou si starosta Heřmanova vyžádal – při každém výjezdu informovat starostu Heřmanova SMS, že se jede zasahovat do jejich katastru

p. Smejkal – je to další obec, další závazek → současná kapacita vybavení tomu dostačí ?
Nebo případně bude potřeba vybavení rozšířit ?

p. Buchta – technicky vybavení jsou normálně (naopak, obec Heřmanov přispívala i když jsme s nimi ještě neměli smlouvu), myslí, že je to v pořádku s vyšší nákladů

Starosta nechť hlasovat o návrhu usnesení

Usnesení č. 101/2024 :

ZaM Benešov nad Ploučnicí po projednání schvaluje uzavření Smlouvy o spolupráci při zabezpečování požární ochrany, uzavřenou mezi městem Benešov nad Ploučnicí a obcí Heřmanov, s platností a účinností od 1.1.2025, doplněnou o bod 2.5. Město Benešov nad Ploučnicí zajistí povinnost jednotky SDH vyrozumět starostu, případně místostarostu obce Heřmanov o důvodu každého výjezdu (např. SMS).

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 12 pro (všichni)

3.16. Dodatek č. 2 k Dohodě o provedení práce na výkon funkce kronikáře – Luděk Smejkal

Stanovisko odboru:

Dne 19.03.2023 byla schválena Dohoda o provedení práce na výkon funkce kronikáře města se zastupitelem města panem Luděkem Smejkalem. Předkládáme tímto ZaM návrh na schválení Dodatku č. 2 k výše uvedené Dohodě o provedení práce.

Důvodová zpráva:

S panem Smejkalem byl s účinností od 13.3.2024 uzavřen Dodatek č. 1 Dohody o provedení práce na výkon funkce kronikáře města, kterým byl rozšířen rozsah původně sjednaných prací (vedení kroniky počínaje rokem 2022) o doplnění příloh ke kronikám předcházejícím roku 2022 (návštěvy archivů, vyhledávání, třídění a zpracování příslušných příloh). Tyto činnosti byly ukončeny a výsledky kronikářem řádně předány zaměstnavateli.

Pan Luděk Smejkal je členem Zastupitelstva města Benešov nad Ploučnicí. V souladu s ustanovením § 84, čl. (2), odst. p) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích je zastupitelstvu obce vyhrazeno mj. „vyslovovat souhlas se vznikem pracovněprávního vztahu mezi obcí a členem zastupitelstva obce“.

p. Slavík – dotazuje se pana Smejkala, jestli ta navrhovaná částka je pro něj přijatelná, jestli pokryje náklady spojené s tou prací

p. Smejkal – tisíc korun je hrubého, je to ještě zdaněné

p. Kačer – tisíc korun měsíčně je naprosto nesmyslná částka → vůbec by nebyl proti tomu, aby ta částka, která byla doted' (což bylo, myslí 5 000,-), aby to měl každý měsíc dál

p. Smejkal – když tady pan kolega Kačer navrhoval tu částku, se jí určitě přizpůsobí nějakou činností, aby to tomu odpovídalo (má v plánu dělat akce pro lidi)

Starosta stahuje tento materiál z dnešního jednání – pan Smejkal se sejde s panem tajemníkem a domluví se, co by případně a v jakých cenových relacích za to mohlo město dostat. →
ODLOŽENO

3.17. Komunitní plán péče a rozvoje sociálních služeb pro město Benešov nad Ploučnicí 2024 – 2028

Stanovisko odboru:

Předkládáme ZaM k projednání návrh „Komunitní plán péče a rozvoje sociálních služeb pro město Benešov nad Ploučnicí“ na období 2024 – 2028.

Důvodová zpráva:

V rámci tvorby Komunitního plánu péče a rozvoje sociálních služeb pro město Benešov nad Ploučnicí na období 2024 – 2028 probíhaly tyto činnosti a aktivity:

- Aktualizace demografických dat a prognóz
- Analýza potřeb:
 - o Analýza dat příspěvku na péči, dávek hmotné nouze, specifických cílových skupin a dalších socioekonomických ukazatelů vztahujících se k problematice plánování sociálních služeb.
 - o Sekundární analýza potřeb z dostupných analytických a strategických dokumentů.
 - o Výzkumné šetření potřeb mezi klíčovými aktéry v oblasti poskytování sociálních a návazných služeb na území POÚ Benešov nad Ploučnicí.
- Analýza dostupných kapacit sociálních služeb na území SO ORP Děčín.
- Analýza výstupů z naplňování aktuálního Komunitního plánu péče a rozvoje sociálních služeb.
- Zpracování Komunitního plánu péče a rozvoje sociálních služeb pro období 2024 – 2028.

Období platnosti plánu je stanoveno na 4 roky, tedy k roku 2028. Komunitní plán péče byl zpracován v období květen – listopad 2024 a na jeho zpracování se podíleli pracovníci Městského úřadu Benešov nad Ploučnicí, poskytovatelé sociálních a návazných služeb z území POÚ Benešov nad Ploučnicí (zejména prostřednictvím zapojení do výzkumu šetření potřeb) a externí zpracovatel ACoRD CZ, z.s.

Rada města na svém jednání dne 19.11.2024 po projednání doporučuje ZaM schválit.

Starosta nechal hlasovat o návrhu usnesení

Usnesení č. 102/2024 :

ZaM Benešov nad Ploučnicí po projednání schválilo „Komunitní plán péče a rozvoje

sociálních služeb pro město Benešov nad Ploučnicí na období 2024 – 2028“.
Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 12 pro (všichni)

3.18. Termíny pro jednání ZaM Benešov nad Ploučnicí pro rok 2025

Stanovisko odboru:

Předkládáme návrh termínů pro konání jednání ZaM Benešov n. Pl. v roce 2025.

Důvodová zpráva:

Navrhujeme pro jednání ZaM Benešova nad Ploučnicí v roce 2025 níže uvedené termíny:

22. leden 2025

12. březen 2025

11. červen 2025

10. září 2025

10. prosinec 2025

Starosta nechal hlasovat o návrhu usnesení

Usnesení č. 103/2024 :

ZaM Benešov nad Ploučnicí po projednání schválilo termíny pro jednání zastupitelstva města v roce 2025: 22. leden 2025, 12. březen 2025, 11. červen 2025, 10. září 2025, 10. prosinec 2025.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 12 pro (všichni)

3.19. Odměny za výkon funkce neuvolněným zastupitelům

Důvodová zpráva:

Návrh odměn pro neuvolněné zastupitele od 1.1.2025:

Základna pro výpočet odměny stanovená pro rok 2025 je 44. 943,- Kč (dle sdělení MV ČR, 295/2024 Sb., o vyhlášení výše základny pro výpočet odměn členů zastupitelstev ÚSC podle zák. č. 128/200 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů).

Dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony, se upravuje pevná výše odměny neuvolněným zastupitelům dle jejich funkce na rok 2025. Navrhují nekumulovat výši odměny, výši stanovit podle nejvyšší funkce, kterou zastupitel vykonává.

Pro obec s počtem obyvatel 3001 – 5000 jsou stanoveny tyto koeficienty:

Funkce:	Stávající odměna:	Maximální výše nově:
---------	-------------------	----------------------

Neuvolněný místostarosta	1,009	45 348,- Kč
Člen rady	0,224	10 068,- Kč
Předseda výboru, komise, zvláštního orgánu	0,112	5 034,- Kč
Člen výboru, komise, zvláštního orgánu	0,093	4 180,- Kč
Neuvolněný člen zastupitelstva	0,056	2 517,- Kč

*p. Kačer – není podmínka, že musí vše zvedat ? – mohou přece zůstat na úrovni, na které jsou
Starosta – je to jako valorizace vše platů ve státní sféře*

p. Kačer – ale nemusí být na maximu, může to zůstat, jak to bylo ?

Starosta – ano, to může

Starosta nechal hlasovat o návrhu usnesení

Znění návrhu : Stanovení neuvolněným členům za výkon funkce měsíční odměny pro rok 2025 v částkách:

pro neuvolněnou místostarostku	45.348,- Kč
pro člena rady města	10.068,- Kč
pro Předsedu výboru, komise, zvláštního orgánu města	5.034,- Kč
pro člena výboru, komise, zvláštního orgánu města	4.180,- Kč
pro neuvolněného člena zastupitelstva města	2.517,- Kč.

Odměna v uvedených částkách bude poskytována od 1.1.2025.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 7 pro (p. Kulíková, p. Jansa, p. Hánová, p. Buchta, p. Klouček, p. Slavík, p. Zelený) 1 proti (p. Kačer) 4 se zdrželi (p. Smejkal, p. Provazník, p. Štípek, p. Zeman)

NÁVRH NEBYL PŘIJAT !

4. MIMOŘÁDNÁ ODMĚNA STAROSTY

Starosta k tomuto bodu programu nahlašuje střet zájmů, zdrží se hlasování a předal slovo paní místostarostce.

Stanovisko:

Předkládáme zastupitelstvu města k projednání a schválení návrh na udělení mimořádné odměny starostovi města.

Důvodová zpráva:

Poskytnutí mimořádné odměny starostovi města ve výši dvouměsíční odměny za plnění zvláště významných úkolů spojených zejména se získáváním a čerpáním dotačních titulů a přípravou a realizací projektů v roce 2024.

- Jedná se o dotace na výměnu světelných bodů veřejného osvětlení ve městě, zpracování projektu na vybudování fotovoltaických panelů na budově školní jídelny a mateřské školy, vybudování dětské skupiny v objektu školní jídelny, zpracování projektové dokumentace na komunitní bydlení pro seniory, obnova cesty a ozelenění ploch před městským úřadem, vybudování komunikace pro cyklisty na Ovesnou
- výstavba odstavného parkoviště v ulici Nádražní, oplocení areálu mateřské školy, dokončení projektu a výběr zhotovitele na rekonstrukci lávky u koupaliště, příprava revitalizace parku pod základní školou, příprava rozšíření parkovacích míst na sídlišti, příprava revitalizace sběrného dvora.

Odměna bude vyplacena ve výplatě za měsíc listopad 2024.

Rada města Benešov nad Ploučnicí na svém jednání dne 3.12.2024 doporučila zastupitelstvu města mimořádnou odměnu starostovi města schválit.

***p. Kulíková** – přednesla informace k návrhu na mimořádnou odměnu pro starostu města a předala slovo panu Slavíkovi*

***p. Slavík** – přednesl návrh na udělení mimořádné odměny starostovi města*

***p. Provazník** – většina z těch bodů je ve fázi před realizací (příprava či projektová dokumentace) → co se týče realizovaných projektů, které jsou v důvodové zprávě (vidí 3) – plot kolem MŠ, parkoviště u závor u nádraží a výměna osvětlení města za LED diody → na těchto 3 bodech se velkou měrou podíleli vedoucí odborů a referenti → domnívá se, že odměna, která by měla být starostovi dána, má být za něco mimořádného → za něj to nesplňuje, tudíž nebude hlasovat pro udělení odměny panu starostovi*

***p. Kačer** – toto nemůže někdo myslet vážně, toto je ve většině případů naprosto běžná práce starostů měst a obcí*

***p. Kulíková** – samozřejmě je za tím práce i jiných pracovníků MěÚ, to jinak ani nejde, protože je to manažer a spolupracuje s celým týmem → ale práce toho manažera jako starosty města v těchto situacích byla opravdu mimořádná*

***p. Zeman** – pokud máme dávat mimořádnou odměnu, tak to musí být za něco mimořádného → nesouhlasí s tím, bude hlasovat proti*

***p. Šumová** – nemá problém s tím, aby se nějaké odměny dávaly, ale aby se dávaly za to, co skutečně opravdu ten člověk odvede*

***p. Zelený** – letos spolupráce s městem, konkrétně s Petrem byla pro něj velice důležitá, protože na škole proběhla spousta oprav, které bylo potřeba během prázdnin řešit operativně, ze dne na den → ve škole se proinvestovaly peníze, kterým nikdo z předchozích zastupitelstev do školy nezainvestoval → a nebylo by to bez toho, aby se pravidelně spolu domlouvali a toto přeci už je nějaká věc, která patří k manažerovi, že spolupracuje s řediteli svých příspěvkových organizací*

p. Smejkal – dotazuje se, zda u mimořádných akcí, které byly jmenované → zda tam starosta pracoval nějak mimořádně (zda byly nějaké komplikace, jestli probíhaly nějaké mimořádné události)

Starosta – to je série, neustále je všechno jinak, než člověk původně plánuje → není ten, který si odměnu navrhuje → vidí, cítí a chápe, že je to kontroverzní materiál a tímto ho stahuje z dnešního jednání zastupitelstva města

5. DISKUSE

Celá diskuse je zveřejněna na audiozáznamu na int. stránkách města – www.benesovnl.cz

p. Vorel – na náměstí se propadá silnice (ted' už je tam díra tak 30x30) a mizí dlažební kostky v zemi (tak půlmetru od chodníku)

Starosta – zítra se na to podívají

p. Kačer – bylo by možné naproti Jelenu, udělat tu prohlubeň, nerovnost? A jak jsou provizorní výkopy, předlážďení (když se odbočuje ze sídliště), ty kostky jsou nějak špatně položené, protože se zvedají, když přejede auto

Starosta – to nedělalo město, ale podívají se na to

p. Koucká Elisová – proč se zlikvidoval ostrůvek na zámeckém parkovišti?

Starosta – hodně to přerůstalo, takže se to zredukovalo a máme v plánu tam udělat jinou výsadbu, protože tyto keře nebyly úplně vhodné

p. Smejkal – bezprostředním obyvatelům se to líbilo, ta zeleň na zdi u parkoviště pod zámkem → k ostrůvku: ta zeleň tam určitě pěkná byla, ale je třeba zmínit situaci, jak se zvětšují osobní automobily, tak tam není žádný prostor, zbývá tam 20 cm na tu případnou novou zeleň

p. Daniel – na sídlišti kolem prvního paneláku koncem léta proběhla oprava topení, byly vykopány 2 jámy → hlína co zůstala na dlažbě, nebyla shrnutá do té jámy, takže na té dlažbě je doteď pořád bláto a nedá se tam chodit

Starosta – vyzveme BTS, ať to dají do pořádku

p. Daniel – jak to vypadá u Tesca? Projekt má být do listopadu 2024

Starosta – přechod u Tesca je ve fázi přípravy projektu (dopravních projektantů je velmi málo)

p. Šumová – na internetu města Benešova bývaly výroční zprávy z BTS a ty tam už asi 3, 4 roky nejsou, jestli by se to nemohlo doplnit, pak by byla ráda, kdyby bylo možné nějaké zápisy dohledat na městském webu, ať už je to z finančního nebo kontrolního výboru a jak dalece je hospodářský odbor ohledně těch autorských práv ke knize pana Heniga

p. Čvančarová – zápisy z kontrolního a finančního výboru jsou vždy součástí zápisu ze zastupitelstev a ohledně knihy pana doktora Heniga – vzhledem k situaci, která kolem toho byla, tak pan doktor Henig už nemá zájem na spolupráci s městem

p. Štípek – dotazuje se na jednosměrku – jak to je celé s peticí a jestli to tedy zůstane takhle jak to je?

Starosta – na petici jsme v zákonné lhůtě odpověděli petičnímu výboru a předali jsme zprávu

od PČR a MěP na dopravní inspektorát města Děčín, který rozhodne, jestli jednosměrka může zůstat tak, jak je navržena a nebo jestli dojde k nějakým dalším úpravám

p. Smejkal – *existuje nějaká studie úpravy přechodu a může být poskytnuta ?*

Starosta – *máme nějaké počáteční materiály, ze kterých vycházíme → pošleme co máme k dispozici*

p. Smejkal – *konec Nerudovy ul. u Ploučnice – vznikla tam situace, že jsou tam otevřené garáže bez vrat a momentálně tam působí různé osoby za večera → řeší to SÚ nějakým způsobem ty polorozpadlé garáže ?*

p. Zárubová – *řešili to, dělali tam kontrolní prohlídky, některé stavby byly legálně povolené → mezi sebou se tam potom nějak dohodli, že se některé stavby odstraní*

6. ZÁVĚR

V čase 18:38 ukončil starosta jednání ZaM.

Ověřovatelé zápisu : Luděk Smejkal.....

Denisa Hánová.....

Zapisovatelka : Pavla Gerhardová

.....

Petr Jansa
starosta města