

PŘÍLOHA

ÚZEMNÍ SAMOSPRÁVNÉ CELKY, SVAZKY OBCÍ, REGIONÁLNÍ RADY REGIONŮ SOUDRŽNOSTI

Město Benešov nad Ploučnicí; IČO 00261181; náměstí Míru 1, 407 22 Benešov nad Ploučnicí

Obec nebo městská část hlavního města Prahy

Předmět činnosti:

sestavena k 31.12.2018

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Okamžik sestavení: 7.2.2019 v 12:09

A.1. Informace podle § 7 odst. 3 zákona

"§7 (3) Účetní jednotka je povinna použít účetní metody způsobem, který vychází z předpokladu, že bude nepřetržitě pokračovat ve své činnosti a že u ní nenastává žádná skutečnost, která by ji omezovala nebo ji zabraňovala v této činnosti pokračovat i v dohledné budoucnosti. V případě, že účetní jednotka má informaci o tom, že u ní taková skutečnost nastává, je povinna použít účetní metody způsobem tomu odpovídajícím, přičemž informaci o použitém způsobu je povinna uvést v příloze v účetní závěrce."

Účetní jednotka pokračuje v následujícím účetním období ve své činnosti, nedošlo ke změnám metody z důvodu ukončení činnosti. Účetní jednotka nemá informace o tom, že by byl porušen princip nepřetržitého trvání.

A.2. Informace podle § 7 odst. 4 zákona

"§7 (4) Uspořádání a označování položek rozvahy a výkazu zisku a ztráty a jejich obsahové vymezení a způsoby oceňování použité v jednom účetním období nesmí účetní jednotky změnit v následujícím účetním období. Účetní jednotky mohou uvedené uspořádání a označování a obsahové vymezení a způsoby oceňování změnit zcela nebo zčásti mezi jednotlivými účetními obdobími jen z důvodů změny předmětu podnikání nebo jiné činnosti anebo z důvodů zpřesnění věrného zobrazení nebo

zkvalitnění vypovídací schopnosti účetní závěrky, přičemž informaci o každé takové změně s jejím řádným zdůvodněním jsou povinny uvést v příloze v účetní závěrce."

Nedošlo k významným změnám metod vlivem změny předpisů k účetním metodám s účinností od 1. 1. 2018.

A.3. Informace podle § 7 odst. 5 zákona

Informace o účetních metodách a obecných účetních zásadách

1. Oceňování a vykazování

Účetní jednotka používá tyto účetní postupy:

Způsob účtování zásob B

Drobný dlouhodobý majetek hmotný - v pořizovací ceně od 1 do 40 tis. Kč

Drobný dlouhodobý majetek nehmotný- v pořizovací ceně od 1 do 60 tis. Kč

Hmotný a nehmotný DM vytvořený vlastní činností - ve skutečných pořizovacích nákladech, v roce 2018 nebyl pořízen dlouhodobý majetek vlastní činností.

Cenné papíry a majetkové účasti: Rozhodující vliv a podstatný vliv - pořizovací cenou.

Postupy účtování u opravných položek: k 31. 12. daného účetního období.

Způsob odepisování: lineární (rovnoměrné).

Způsob účtování fondů: rozvahově, prostřednictvím 401/419.

Reprodukční pořizovací ceny: Nabyté pozemky směnou v roce 2018 byly oceněny na základě znaleckých posudků.

Úroky z dlouhodobých úvěrů jsou provozním nákladem.

2. Změny způsobů oceňování: Nenastaly.

3. Přepočty údajů v cizích měnách na českou měnu není stanoven, protože žádné platby v roce 2018 nebyly realizovány v cizí měně.

4. Peněžní fondy jsou účtovány rozvahově (přes účet 401 a 419).

5. Jednotlivé účetní případy účetní jednotka v průběhu roku časově nerozlišuje dle čtvrtletí, částka jednotlivých účetních případů k časovému rozlišení pro roční období je stanovena na úrovni 50 tis. Kč s výjimkami, které se rozlišují vždy (energie) a to ve výši záloh a dále účetní jednotka časově nerozlišuje pravidelně se opakující platby s nevýznamnými ročními rozdíly.

Účetní jednotka časově rozlišuje příspěvky poskytnuté příspěvkovým organizacím, a to měsíčně.

Účetní metody, které účetní jednotka používá, vycházejí ze zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 410/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ČÚS č. 701 - 710.

A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

POLOŽKA		ÚČETNÍ OBDOBÍ	
Číslo	Název	SU	
			BĚŽNÉ
			MINULÉ
P.I.	Majetek a závazky účetní jednotky		161 947 699,20
			162 844 996,11
1.	Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek	901	20 126,00
2.	Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	902	754 371,94
3.	Vyřazené pohledávky	905	2 232 194,12
4.	Vyřazené závazky	906	
5.	Ostatní majetek	909	158 941 007,14
			159 965 566,87
P.II.	Krátk.podm.pohl.z transferů a krátk.podm.závazky z transferů		82 423,96
			604 206,96
1.	Krátk.podm.pohledávky z předfinancování transferů	911	82 423,96
2.	Krátk.podm.závazky z předfinancování transferů	912	
3.	Krátk.podm.pohledávky ze zahraničních transferů	913	
4.	Krátk.podm.závazky ze zahraničních transferů	914	
5.	Ostatní krátk.podm.pohledávky z transferů	915	
6.	Ostatní krátk.podm.závazky z transferů	916	521 783,00
P.III.	Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou		0,00
			0,00
1.	Krátk.podm.pohl.z důvodu úpl.užívání majetku jinou osobou	921	
2.	Dlouh.podm.pohled.z důvodu úpl.užívání majetku jin.osobou	922	
3.	Kr.podm.pohl.z důvodu užív.maj.j.osobou na zákl.sml.o výp.	923	
4.	Dl.podm.pohl.z důvodu užív.maj.j.osobou na zákl.sml.o výp.	924	
5.	Krátk.podm.pohl.z důvodu užívání majetku j.osobou z j.dův.	925	
6.	Dlouh.podm.pohl.z důvodu užívání majetku j.osobou z j.dův.	926	
P.IV.	Další podmíněné pohledávky		0,00
			18 667 139,70
1.	Krátk.podmín.pohledávky ze smluv o prodeji dlouh.majetku	931	
2.	Dlouh.podmín.pohledávky ze smluv o prodeji dlouh.majetku	932	
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	933	
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	934	
5.	Krátk.podm.pohledávky ze sdílených daní	939	
6.	Dlouh.podmín.pohledávky ze sdílených daní	941	
7.	Krátkodobé podmín. pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	942	
8.	Dlouhodobé podmín. pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	943	18 667 139,70
9.	Krátkodobé podmín.úhrady pohledávek z přijatých zajištění	944	
10.	Dlouhodobé podmín.úhrady pohledávek z přijatých zajištění	945	
11.	Kr.podmín.pohledávky ze soud.sporů,správ.řízení a j.řiz.	947	
12.	Dl.podmín.pohledávky ze soud.sporů,správ.řízení a j.řiz.	948	
P.V.	Dlouh.podm.pohl.z transferů a dlouh.podm.závazky z transferů		2 467 664,09
			10 636 372,80
1.	Dlouh.podm.pohledávky z předfinancování transferů	951	
2.	Dlouh.podm.závazky z předfinancování transferů	952	
3.	Dlouh.podm.pohledávky ze zahraničních transferů	953	
4.	Dlouh.podm.závazky ze zahraničních transferů	954	
5.	Ostatní dlouh.podm.pohledávky z transferů	955	2 467 664,09
6.	Ostatní dlouh.podm.závazky z transferů	956	10 636 372,80
P.VI.	Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku		0,00
			0,00
1.	Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	961	
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	962	
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	963	
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	964	
5.	Kr.podm.záv.z důvodu užívání ciz.maj.na zákl.sml.o výpůj.	965	
6.	Dl.podm.záv.z důvodu užívání ciz.maj.na zákl.sml.o výpůj.	966	
7.	Kr.podm.záv.z důvodu užívání ciz.maj.nebo j.převz.z j.d.	967	
8.	Dl.podm.záv.z důvodu užívání ciz.maj.nebo j.převz.z j.d.	968	
P.VII.	Další podmíněné závazky		1 600 000,00
			0,00
1.	Krátk.podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouh.majetku	971	
2.	Dlouh.podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouh.majetku	972	
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv	973	
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv	974	
5.	Krátkodobé podm.závazky z příj.kolaterálu	975	
6.	Dlouhodobé podm.závazky z příj.kolaterálu	976	
7.	Kr.podm.záv.vypl.z.práv.př.a dal.čin.moci zák.,výk.,soud.	978	
8.	Dl.podm.záv.vypl.z.práv.př.a dal.čin.moci zák.,výk.,soud.	979	
9.	Krátkodobé podm.závazky z poskytnutých garancí jednoráz.	981	
10.	Dlouhodobé podm.závazky z poskytnutých garancí jednoráz.	982	1 600 000,00
11.	Krátkodobé podm.závazky z poskytnutých garancí ostatních	983	

A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

POLOŽKA		ÚČETNÍ OBDOBÍ		
Číslo	Název	SU		
			BĚŽNÉ	MINULÉ
12.	Dlouhodobé podm.závazky z poskytnutých garancí ostatních	984		
13.	Kr.podmín.závazky ze soud.sporů,správ.řízení a jin.řízení	985		
14.	Dl.podmín.závazky ze soud.sporů,správ.řízení a jin.řízení	986		
F.VIII.	Ost.podm.aktiva a ost.podm.pasiva a vyrovnávací účty		848 038,81	848 038,81
1.	Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva	991		
2.	Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	992		
3.	Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva	993		
4.	Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva	994	848 038,81	848 038,81
5.	Vyrovňovací účet k podrozvahovým účtům	999	162 049 748,44	191 904 676,76

A.5. Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona

"§18 (3b) (3) Účetní závěrka podle odstavce 1 musí obsahovat

b) identifikační číslo osoby, pokud je má účetní jednotka přiděleno, a v souladu se zákonem upravujícím veřejné rejstříky právnických a fyzických osob (dále jen "veřejný rejstřík") informaci o zápisu do veřejného rejstříku uváděnou na obchodních listinách,"

Účetní jednotka není zapsána ve veřejném rejstříku.

A.6. Informace podle § 19 odst. 6 zákona

"§19 (6) V případě významných událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky, jsou důsledky těchto událostí popsány a jejich ekonomické dopady kvantifikovány v příloze v účetní závěrce."

24. 10. 2018 přihlášeny pohledávky do insolvenčního řízení, a to:

Pohledávka P872 vůči One Energy &One Mobile a.s., Homopolní 3322, 702 00 Ostrava výše jistiny 107 049,71 Kč, jedná se o předpokládaný přeplatek z vyúčtování spotřeby elektřiny.

Pohledávka P809 vůči One Energy &One Mobile a.s., Homopolní 3322, 702 00 Ostrava výše jistiny 256 018,61 Kč, jedná se o

předpokládaný přeplatek z vyúčtování spotřeby plynu.

Okresní soud Děčín - Obžaloba č.j. 1ZT 475/2016-14 škoda způsobená městu ve výši 3 793 160 Kč, nařízení jednání 27. 3. 2019

B.1. Informace podle § 66 odst. 6

"§66 (6) Při převodu vlastnictví k nemovitým věcem, které podléhají zápisu do katastru nemovitostí a jsou zařazeny do užívání, se zahajuje odpisování prvním dnem měsíce, který následuje po měsíci, ve kterém byl doručen návrh na vklad katastrálnímu úřadu. Podmíněnost nabytí právních účinků vkladu do katastru nemovitostí se uvede na analytických účtech, v inventurních soupisech a v příloze v účetní závěrce. V případě změny příslušnosti k hospodaření s nemovitými věcmi státu, které podléhají zápisu do katastru nemovitostí a jsou zařazeny do užívání, se zahajuje odpisování prvním dnem měsíce, který následuje po měsíci, ve kterém došlo ke změně příslušnosti k hospodaření s nemovitými věcmi státu.

B.2. Informace podle § 66 odst. 8

"§66 (8) Nezajistí-li příspěvková organizace ke dni sestavení účetní závěrky, s výjimkou mezitímní účetní závěrky, krytí fondu investic nebo fondu reprodukce majetku finančními prostředky, sníží výsledkově o tento rozdíl snížený o výši výnosů z titulu časového rozlišení přijatých investičních transferů fond investic nebo fond reprodukce majetku. Účetní jednotky v příloze účetní závěrky zdůvodní, proč nebylo možno fond investic nebo fond reprodukce majetku kryt finančními prostředky." Územní samosprávný celek není příspěvkovou organizací (neřeší krytí fondu investic), a proto se tato informace netýká naší účetní jednotky.

B.3. Informace podle § 68 odst. 3

Hodnota: 0,00

"§68 (3) Jedná-li se o významnou informaci, uvede účetní jednotka vzájemně zúčtované částky podle odstavce 1 a vysvětlení k nim jednotlivě v příloze v účetní závěrce."

C. Doplnující informace k položkám rozvahy „C.I.1. Jmění účet.jedn.“ a „C.I.3. Transfery na pořízení dl.majetku“

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
C.1.	Zvýš.stavu transferů na pořiz.dlouh.maj.za běž.úč.období	1 137 857,14	
C.2.	Sníž.stavu transferů na pořiz.dlouh.maj.ve věc.a čas.souvisl.	5 856 747,51	

D.1. Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku

Hodnota: 4,00

Účetní jednotka má ve své evidenci kulturní památky oceněné ve výši 1 Kč dle § 25 odst. 1 písm. k) zákona o účetnictví.

- 1) socha sv. Vojtěcha, inv.č. 443-535
- 2) sousoší Kalvárie s dřevěným křížem, inv.č. 443-63
- 3) sloup se sochou Panny Marie, inv.č. 443-699
- 4) Madona z Kerhartic, inv.č. 443-740

D.2. Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem

Hodnota: 3 178,00

D.3. Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m²

Hodnota: 181 145 430,00

D.4. Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem

Hodnota: 0,00

D.5. Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem

Hodnota: 0,00

D.6. Průměrná výše ocenění výměry lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem

Hodnota: 0,00

D.7. Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem

Hodnota: 0,00

E.1. Doplňující informace k položkám rozvahy

K položce	Doplňující informace	Částka
B.II.4.	K položce B.II.4. - v 12/2016 byly zúčtovány zálohy na energie z důvodu včasného zaslání vyúčtování, v termínu jejich zaslání nebyla uzavřena kniha došlých faktur.	0,00
B.II.28.	K položce B.II.28. - v lednu 2017 dojde k finančnímu vypořádání dotací - Městský sportovní klub 939 000 Kč, Rodinné centrum Medvídek 100000 Kč.	0,00
B.II.31.	K položce B.II.31. na základě zaslání vyúčtování za spotřebu tepla se očekávají v roce 2017 příjmy ve 115000 Kč.	0,00
B.II.32.	K položce B.II.32. - došlo k finančnímu vypořádání dotace na zateplení ZŠ ve výši 15554915 Kč.	0,00
D.II.1.	<p>K položce D.II.1. - v roce 2016 čerpán úvěr na opravy nemovitého majetku ve výši 6 mil. Kč. Na této položce jsou vykazovány následující úvěry:</p> <p>V roce 2014 schválena a přijata Smlouva o úvěru s Českou spořitelnou, a. s. na akci Snížení energetické náročnosti objektu ZŠ, Opletalova 699 v Benešově nad Ploučnicí ve výši 6 mil. Kč. Výše ročních splátek 999 600,00 Kč. Počátek splácení 01/2015, poslední splátka 12/2020.</p> <p>V roce 2016 schválena a přijata Smlouva o úvěru s KB, a. s. o úvěru na opravy nemovitého majetku města ve výši 6 000 000 Kč. Počátek splácení 01/2017. Výše ročních splátek 1 200 000 Kč. Poslední splátka 1. 12. 2021. Úvěr bude splácen částečně z přijatého nájemného a částečně z přebytků hospodaření minulých let.</p>	0,00
D.II.7.	K položce D.II.7. vykazovány pozastávky ze stavebních akcí.	0,00
D.II.8.	K položce D.II.8. vypořádána dotace na zateplení ZŠ ve výši 14690 tis. Kč.	0,00
D.III.17.	K položce D.III.7. zůstává přenesená daňová povinnost za 4. čtvrtletí 2016. Jednalo se o opravy majetku města- výměna oken, dveří, oprava střech.	0,00

E.2. Doplnující informace k položkám výkazu zisku a ztráty

K položce

Doplnující informace

Částka

E.3. Doplňující informace k položkám přehledu o peněžních tocích

K položce

Doplňující informace

Částka

E.4. Doplnující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu

K položce

Doplnující informace

Částka

Ostatní fondy**F. Doplňující informace k fondům účetní jednotky**

P O L O Ž K A		BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ
Číslo	Název	
G.I.	Počáteční stav fondu k 1.1.	980 140,24
G.II.	Tvorba fondu	1 879 921,09
	1. Přebytky hospodaření z minulých let	
	2. Příjmy běž. roku, které nejsou určeny k využití v běž.roce	
	3. Převody prostředků z rozpočtu během roku do úč.peněž.fondů	750 000,00
	4. Ostatní tvorba fondu	1 129 921,09
G.III.	Čerpání fondu	1 633 525,20
G.IV.	Konečný stav fondu	1 226 536,13

Stavby**G. Doplnující informace k položce "A.II.3.Stavby" výkazu rozvahy**

POLOŽKA		ÚČETNÍ OBDOBÍ			MINULÉ
		BĚŽNÉ			
Číslo	Název	BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
G.	Stavby	251 053 877,54	70 177 187,30	180 876 690,24	163 168 059,69
G.1.	Bytové domy a bytové jednotky	21 151 927,34	10 365 204,00	10 786 723,34	11 109 307,34
G.2.	Budovy pro služby obyvatelstvu	130 708 189,99	31 105 706,00	99 600 483,99	94 782 426,55
G.3.	Jiné nebytové domy a nebytové jednotky	8 155 768,22	1 542 735,00	6 613 033,22	6 738 634,22
G.4.	Komunikace a veřejné osvětlení	60 925 614,18	18 284 466,00	42 641 148,18	29 699 014,25
G.5.	Jiné inženýrské sítě	1 361 294,20	315 151,00	1 046 143,20	1 065 887,00
G.6.	Ostatní stavby	28 753 083,61	8 563 925,30	20 189 158,31	19 772 790,33

Pozemky**H. Doplnující informace k položce "A.II.1.Pozemky" výkazu rozvahy**

POLOŽKA		ÚČETNÍ OBDOBÍ			MINULÉ
		BĚŽNÉ			
Číslo	Název	BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
H.	Pozemky	23 973 054,63	0,00	23 973 054,63	24 568 611,16
H.1.	Stavební pozemky	1 103 852,92		1 103 852,92	1 103 852,92
H.2.	Lesní pozemky	14 785 379,82		14 785 379,82	14 785 379,82
H.3.	Zahrady, pastviny, louky, rybníky	4 345 616,70		4 345 616,70	4 928 236,61
H.4.	Zastavěná plocha	686 619,98		686 619,98	698 544,12
H.5.	Ostatní pozemky	3 051 585,21		3 051 585,21	3 052 597,69

I. Doplňující informace k položce "A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
I.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou	0,00	0,00
I.1.	Nákl.z přecenění reál.hodnotou maj.urč.k prodeji podle § 64.		
I.2.	Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou		

J. Doplňující informace k položce "B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
J.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou	0,00	0,00
J.1.	Výnosy z přecenění reál.hodnotou maj.urč.k prod. podle §		
J.2.	Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou		

Údaje o poskytnutých garancích

Údaje k poskytnutým garancím jednorázovým

Údaje k poskytnutým garancím ostatním

Údaje o projektech partnerství veřejného a soukromého sektoru

Základní údaje													
Projekt								Druh projektu		Datum uzav.sml.			
1								2		3			
Dodavatel								Stavební fáze					
Obchodní firma						IČO		Rok zahájení		Rok ukončení			
4						5		6		7			
Ocenění pořiz. majetku dle sml.	Výdaje vynaložené na pořízení majetku			platby za dostupnost						Další platby a plnění zadavatele			
				Počátek Konec		v tom: výdaje na poř.majetku							
8	t-4	9		14	15	t-4	16		17		t-4	25	
	t-3	10				t-3	18		19		t-3	26	
	t-2	11				t-2	20		21		t-2	27	
	t-1	12				t-1	22		23		t-1	28	
	Celkem	13				Celkem			24		Celkem	29	

Odesláno dne:

Razítko:

Podpis vedoucího účetní jednotky:

8.2.2019

MĚSTO
407 22 Benešov nad Ploučnicí
okres Děčín 26



výkaz : **P Ř Í L O H A**

za období : **12/2018**

ke dni : **31.12.2018**

Sestava uložena: O:\01\Sestavy\2018\V062-201812K01.pdf

Do výkazu byla zahrnuta organizace:

IČO : **00261181**

Název : **Město Benešov nad Ploučnicí**

Sídlo : **náměstí Míru 1, 407 22 Benešov nad Ploučnicí**

