

ZÁPIS

ze zasedání zastupitelstva města Benešov nad Ploučnicí
konaného dne 10.6.2009 od 17:00 hodin v síni MěÚ

Přítomni : dle prezenční listiny / 12 /

Za MěÚ : p. Privřel - tajemník, p. Čvančarová - vedoucí HS odb., p. Kleinertová - vedoucí FaP odb., Bc. Zárubová - vedoucí SÚ, p. Vyhnálková - pověřená vedením odb. SM, p. Šohaj - vedoucí odb. VŽP, p. Červenka - velitel MěP, Hodačová - zapisovatelka

Celý záznam ze zasedání ZaM je v příloze na CD.

Program :	1) Zahájení, návrhová komise, ověřovatelé zápisu	- starosta
	2) Kontrola usnesení z minulého ZaM	- starosta
	3) Rozpočet města - rozpočtové opatření č. 4 a 5	- starosta
	4) Změna pravidel pro prodej obydlených bytů	- starosta
	5) Rozbor finanč. hospodaření za 1. čtvrtletí 2009	- p. Kleinertová
	6) prodej, koupě majetku města	- starosta
	7) Organizační záležitosti	- starosta
	8) Diskuse	
	9) Návrh na usnesení , z á v ě r	

1. ZAHÁJENÍ

Starosta města Benešov nad Ploučnicí pan Karel Vrbický přivítal přítomné a seznámil je s programem jednání zasedání ZaM dne 10.6.2009.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 12 pro

Usnesení č. 69/2009 :

ZaM schválilo program jednání zasedání ZaM dne 10.6.2009.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 12 pro

Usnesení č. 70/2009 :

ZaM schválilo návrhovou komisi ve složení : Mgr. Milan Špička, p. Josef Klouček, p. Ivan Nelíba.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 12 pro

Usnesení č. 71/2009 :

ZaM schválilo ověřovatele zápisu ve složení : Ing. Josef Šuma, Ing. Jirí Moravec.

2. KONTROLA USNESENÍ

usn. č 6/2007 – komisi pro výběrové řízení informovat každé řádné zastupitelstvo o plnění usnesení č.2006/208 včetně podání informace o zveřejněných zakázkách.

-kontrolní výbor předloží zprávu na příštím zasedání ZaM (komise žádné zasedání neměla).

usn. č.29/2009 – kontrolnímu výboru prověřit vyhlášené poptávkové řízení na akci „obnova historické zádlažby a oprava schodiště v areálu Kina a doporučit další potřebné kroky.

- KV doporučuje zrušit toto výběrové řízení v celém rozsahu - RaM již provedla

usn. č.47/2009 – ZaM ukládá kontrolnímu a finančnímu výboru prověřit nedostatky vyplývající ze zprávy auditora za rok 2008 s ohledem na bod 3 (vnitřní kontrolní systém) a bod 5 (významná doporučení a hodnocení), a navrhnout opatření k jejich nápravě.

- kontrolní výbor - doloží zprávu na příštím zasedání
- finanční výbor - Mgr. Tesarčíková čte zprávu - viz příloha

usn. č.53/2009 – ZaM ukládá odboru VŽP doložit ZaM možnost budoucího využití pozemku p.p.č. 40/1 o výměře 335 m² v k.ú. Benešov nad Ploučnicí z hlediska územního plánu obce.

- splněno - viz příloha

usn. č.55/2009 – ZaM ukládá členům ZaM připravit návrhy na změnu pravidel prodeje obydlených bytů v majetku města Benešov nad Ploučnicí.

- proběhl pracovní seminář na toto téma - viz bod 4.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 12 pro

Usnesení č. 72/2009 :

ZaM bere na vědomí plnění ukládajících usnesení z minulých jednání ZaM.

3. ROZPOČET MĚSTA - ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 12 pro

Usnesení č. 73/2009 :

ZaM schválilo rozpočtové opatření č. 4.

Mgr. Špička - město by své závazky plnit mělo, ale pokud došlo od firmy Elecom k postoupení pohledávky, tak se domnívám, že toto postoupení bylo neoprávněné - došlo k porušení Smlouvy o dílo (čl. č. 15 odst. 6.4)

- pouze firma Elecom je pro nás partner

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 12 pro

Usnesení č. 74/2009 :

ZaM schválilo rozpočtové opatření č. 5.

4. ZMĚNA PRAVIDEL PRO PRODEJ OBYDLENÝCH BYTŮ V MAJETKU MĚSTA

Starosta seznamuje přítomné s návrhem změny pravidel pro prodej obydlených bytů.

Bc. Tojmar upozorňuje na menší chybu ve článku 8 (mělo by tam být v posledních pěti letech).

pan Lekner - pokud bychom trvali na tom, že ceny zvyšujeme pouze o inflaci, tak by z 1 000,-Kč vzniklo 1 229,- Kč

- v roce 2001 byly byty prodané hodně levně

p. Sladomilová - byl se někdo podívat v jakém stavu jsou byty, které chcete prodávat?

- nikdo z vás nemá představu, kolik budeme muset dát do těch domů, aby nám nespady
- v ul. Zámecká jsou v dezolátním stavu okna, střecha je špatná, kanalizace se bude muset opravovat
- jak se bude řešit vytápění?

starosta - víme v jakém stavu máme byty

- byla by s vámi uzavřena nová smlouva - neúčtovalo by Vám teplo město, ale spol. BTS

p. Vlach - je sice hezké, že nám chceta prodat byty, ale jak už zde bylo řečeno, tak my budeme muset investovat do střech, do oken atd., ale nikdo se tam nebyl podívat na to v jakém stavu jsou ty byty

- co se stane, když ten byt nekoupím ?

starosta - tak se nabídne někomu jinému

p. Franclová - měli jsme k tomu poměrně vydatný seminář a víte, že ceny byly vyšší

- je tu i další verze - může se odhadnout dům a rozpočítá se na byty nebo můžeme udělat odhad a jsem si jistá, že se vám ten byt vyšplhá až na 600 až 800 tisíc

- nikde není dáno, že to musí být za 2000,- Kč, můžeme to udělat i jinak

starosta - sledovali jsme ceny bytů

- garantuji vám, že když koupíte byt za 200 000,-Kč, tak ho můžete obratem prodat za 600 000,- Kč, nejde zde o to, jestli ho chcete prodat, ale o to, že získáváte majetek

p. Sladomilová - mně bylo hlavně divný, že se nikdo nepřišel podívat na dům, který chcete prodat

Mgr. Špička - ani v jiných městech jsem se nestkal s tím, že by vlastníci obcházeli byty a domy, které chtějí prodat - nikdy se to tak nedělalo

- hodnota bytu je rozhodně vyšší, než za kterou Vám je nabídnut

Celá diskuse viz příloha CD

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 11 pro, 1 se zdržel

Usnesení č. 75/2009 :

ZaM schválilo změnu pravidel pro prodej obydlených bytů v majetku města Benešov nad Ploučnicí.

5. ROZBOR FINANČNÍHO HOSPODAŘENÍ ZA 1. ČTVRTLETÍ 2009

Paní Kleinertová - vedoucí FaP odboru přednesla zprávu - viz příloha

Mgr. Tesarčíková - jestiže spol. BTS nebude plnit, tak se s tím musí něco udělat, navrhla bych jí prodat - nejsme schopni společnost táhnout z rozpočtu města

starosta - tento názor jsem slyšel už od více zastupitelů, já osobně bych s tím ještě počkal

- na zasedání RaM byl pozván jednatel společnosti BTS a zodpoví nám všechny naše dotazy ohledně hospodaření společnosti

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 12 pro

Usnesení č. 76/2009 :

ZaM schválilo rozbor finančního hospodaření za 1. čtvrtletí 2009.

18:30 - odešli : p. Franclová, Mgr. Tesarčíková, p. Urx

6. PRODEJ, KOUPE MAJETKU MĚSTA

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 9 pro

Usnesení č. 77/2009 :

ZaM schválilo prodej p.p.č.42/3 o výměře 188 m² v k.ú. Benešov nad Ploučnicí, Společenství vlastníků jednotek v domě č.p. 15, ul. Čapkova, Benešov nad Ploučnicí za cenu **6 414,-Kč**, dle jejich podílů na bytových jednotkách v této výši :Květoslava Hájková 287/4679, Věra Hrnčířová 300/4679, Martina Jílková 687/4679, Josef Klouček 278/4679, Miroslav Medal 720/4679, Marta Medalová 720/4679, Jindra Šeflová 291/4679, Michaela Závěská 671/4679, Karel a Petra Hlobilovi 725/4679.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 9 pro

Usnesení č. 78/2009 :

ZaM schválilo prodej p.p.č. 682/40 o výměře 371 m² v k.ú. Benešov nad Ploučnicí majitelům bytových jednotek v domě č.p. 332, Heřmanovská ul. Benešov nad Ploučnicí za cenu **11 904,-Kč** do podílového vlastnictví, každý ve výši svého podílu na budově a stavebním pozamku takto :Eva Fejtková 465/1888, Hana Grundlová 469/1888, Hana Grundlová 410/1888, Miroslava Vejvodová 544/1888.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 9 pro

Usnesení č. 79/2009 :

ZaM schválilo prodej p.p.č.903/3 o výměře 67 m² v k.ú. Benešov nad Ploučnicí panu Stanislavu Bittnerovi, Žižkova 316, Benešov nad Ploučnicí, za cenu **7 974,-Kč**.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 9 pro

Usnesení č. 80/2009 :

ZaM schválilo uzavření směnné smlouvy na pozemky p.p.č. 61/20 o výměře 94 m² a p.p.č. 61/21 o výměře 53 m² v k.ú. Benešov nad Ploučnicí s paní Marií Dufkovou, Sídliště 631, Benešov nad Ploučnicí. Směnná smlouva bude bezúplatná a vlastníkem pozemku p.p.č.61/20 o výměře 94 m² se stane Město Benešov nad Ploučnicí a vlastníkem p.p.č. 61/21 o výměře 53 m² se stane paní Marie Dufková.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 9 pro

Usnesení č. 81/2009 :

ZaM revokuje usn.č. 51/2009 - prodej p.p.č. 84/2 o výměře 350 m² v k.ú. Benešov nad Ploučnicí Společenství vlastníků jednotek v domě č.p. 339, ul. Děčínská, Benešov nad Ploučnicí za cenu 11 274,-Kč, dle jejich podílů na bytových jednotkách v této výši : Pavel Hanko 35/350, Renata Korolová 35/350, Vladimír Běhal a Eliška Běhalová 152/350, Petr Křivánek 128/350.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 9 pro

Usnesení č. 82/2009 :

ZaM schválilo prodej p.p.č. 84/2 o výměře 350 m² v k.ú. Benešov nad Ploučnicí za cenu **11 274,-Kč** Vladimíru a Elišce Běhalovým Děčínská 339 a Renatě Korolové, Tržní ul. 110/17 Děčín.. Každý z kupujících bude vlastnit ideální polovinu.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 9 pro

Usnesení č. 83/2009 :

ZaM schválilo smlouvu o bezúplatném převodu pozemku p.p.č. 1239/3 o výměře 163 m² z majetku Ústeckého kraje, Krajský úřad, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem, do majetku města Benešov nad Ploučnicí.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 9 pro

Usnesení č. 84/2009 :

ZaM schválilo geodetické oddělení pozemku p.p.č 609/5 v k.ú. Benešov nad Ploučnicí na čtyři nové pozemky A, B, C, D, které budou prodány do podílového spoluvlastnictví jednotlivých domů.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 9 pro

Usnesení č. 85/2009 :

ZaM schválilo záměr prodeje bytové jednotky 1+1 s příslušenstvím č.307/2 o výměře 53,3 m² v domě č.p. 307, Nerudova ulice, Benešov nad Ploučnicí.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 9 pro

Usnesení č. 86/2009 :

ZaM schválilo záměr prodeje bytové jednotky 1+2 s příslušenstvím č. 307/1 o výměře 75 m² v domě č.p. 307, Nerudova ulice, Benešov nad Ploučnicí.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 9 pro

Usnesení č. 87/2009 :

ZaM schválilo záměr prodeje bytových jednotek č.1 - 41,85 m², č.2. - 55,64 m², č.3 - 42,98 m², č.4 - 61,99 m², č.5 - 43,89 m², č.6 - 51,43 m², č.7 - 96,91 m² v domě č.p.494 stojící na st.p.č.628 a stavebního pozemku, ul. Děčínská, Benešov nad Ploučnicí podle pravidel pro prodej obydlených bytů v majetku města Benešov nad Ploučnicí schválených městským zastupitelstvem dne 10.6.2009.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 9 pro

Usnesení č. 88/2009 :

ZaM schválilo záměr prodeje bytových jednotek č.1 - 59,93 m², č.2 - 51,39 m², č.3 - 88,32 m², č.4 - 91,07 m², v domě č.p. 458 stojící na st.p.č. 610 a stavebního pozemku, ul. Děčínská, Benešov nad Ploučnicí podle pravidel pro prodej obydlených bytů v majetku města Benešov nad Ploučnicí schválených městským zastupitelstvem dne 10.6.2009.

Diskuse k návrhu záměru prodeje neb. prostoru č. 154/1

Bc. Tojmar - jsem proti tomuto návrhu

- je to jeden z mála neb. prostorů, které město má

- v případě, že pan Zamykal udělá ze zdrav. střediska byty, by mělo město mít pro doktory prostory nebo se může vyskytnout i něco jiného - nemusí to být jen pro doktora

starosta - tento prostor byl nabídnut doktorce Kmínkové

p. Vyhnálková - paní doktorce jsem volala, zatím se nějak nevyjádřila

- pokud bude schválen záměr prodeje, tak předběžně říkala, že žádost by si dala

Bc. Tojmar - zatím je tam společnost BTS, tak by tam mohla i zůstat

starosta - pro BTS jsme už rozjednali jiné prostory, konkrétně nad doktorem Váchou - nic tomu nebrání, takže tento prostor zůstane úplně volný

Bc. Tojmar - je poptávka po školce a tím zabráníme, že by tam mohla být další třída

p. Lekner - zjišťoval jsem si údaje o počtu dětí na matrice a budeme nuceni rozšířit možnosti naší MŠ (dětí kolem 5-ti let je přibližně 42, čtyřletých dětí je asi 55, tříletých je 53, dvouletých je cca 30 a kolem jednoho roku je přibližně 80 dětí)

p. Vyhnálková - tento nebytový prostor zbytečně chátrá, neudrzuje se, protože BTS ho nevyužívá celý

Bc. Tojmar - navrhuji protinávrh - neprodávat, ale nabídnout nebytový prostor č. 154/1 k pronájmu - viz usn.č. 89/2009

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 2 pro, 6 proti, 1 se zdržel

Usnesení č. 89/2009 :

ZaM neschválilo pronájem nebytového prostoru č. 154/1 o výměře 101,3 m² v domě č.p. 154 stojící na parcele st.p.č. 461/2, Žižkova ulice, Benešov nad Ploučnicí.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 7 pro, 1 proti, 1 se zdržel

Usnesení č. 90/2009 :

ZaM neschválilo záměr prodeje nebytového prostoru č. 154/1 o výměře 101,3 m² v domě č.p. 154 stojící na parcele st.p.č. 461/2, Žižkova ulice, Benešov nad Ploučnicí.

Ing. Moravec - ve smlouvě by se mělo objevit, že je to pozemek na původní skládce - zátěž (p.p.č. 373/2)

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 9 pro

Usnesení č. 91/2009 :

ZaM schválilo záměr prodeje p.p.č. 373/2 o výměře 3 216 m² v k.ú. Benešov nad Ploučnicí.

p. Vyhnálková - vysvětluje, proč chce město dělat záměnu pozemků p.p.č. 730/1 a 27 v k.ú. Ovesná - celá diskuse viz příloha CD

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 8 pro, 1 se zdržel

Usnesení č. 92/2009 :

ZaM schválilo záměr směnné smlouvy na část pozemku p.p.č. 730/1 v k.ú. Ovesná ve vlastnictví Města Benešov nad Ploučnicí a část pozemku p.p.č.27 v k.ú. Ovesná ve vlastnictví manželů Maříkových o výměře 36 m².

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 9 pro

Usnesení č. 93/2009 :

ZaM schválilo záměr prodeje pozemku p.p.č. 671/3 o výměře 124 m² v k.ú. Benešov nad Ploučnicí.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 8 pro, 1 se zdržel

Usnesení č. 94/2009 :

ZaM schválilo záměr prodeje pozemku p.p.č. 36/1 o výměře 42 m² a část pozemku p.p.č. 36/3 o výměře 85 m² v k.ú. Benešov nad Ploučnicí.

7. ORGANIZAČNÍ ZÁLEŽITOSTI

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 9 pro

Usnesení č. 95/2009 :

ZaM schválilo plán práce zastupitelstva města Benešov nad Ploučnicí na II. pololetí 2009.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 9 pro

Usnesení č. 96/2009 :

ZaM schválilo pořízení změny územního plánu města pro parcely p.p.č. 155/12, 155/10, 360/1, 175/1 v k.ú. Benešov nad Ploučnicí. Pro spolupráci s pořizovatelem na pořízení změny územního plánu se určuje pan Radek Lekner. Žádost o pořízení změny územního plánu města Benešova nad Ploučnicí bude podána Úřadu územního plánování Magistrátu města Děčína. **Zpracovatelem změny územního plánu pro město Benešov nad Ploučnicí bude SAUL Liberec.** Náklady na provedení změny ÚP budou hradit žadatelé.

tajemník - seznamuje zastupitele s veřejnými službami - viz příloha
- záleží na panu Nelibovi, kolik lidí bude chtít

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 9 pro

Usnesení č. 97/2009 :

ZaM schválilo doplnění zřizovací listiny služeb města o zabezpečení **veřejné služby** ve smyslu § 62 pís.b) zákona č.111/2006 Sb.

Mgr. Tesarčíková - navrhuje, aby se odvolali zástupci společníka ve společnosti BTS

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 9 pro

Usnesení č. 98/2009 :

ZaM odvolává zástupce společníka ve valné hromadě v Benešovské teplárenské společnosti s.r.o. Ing. Šumu a Mgr. Špičku s účinností od dne převodu obchodního podílu společníka Ing. Jiřího Moravce na Město Benešov nad Ploučnicí.

8. DISKUSE

p. Klouček - mluvil jsem s panem Kulíkem o tom, že se má kopat Smetanova, ale značí ulici Wolkerova, ale o té mi bylo řečeno, že se dělat nebude
- zajímalo by mě, která ulice se bude kopat

tajemník - dneska bylo na MěÚ jednání, na kterou byli pozváni občané ul. Wolkerova
- pan Kulík projednává realizaci kanalizace s každým vlastníkem domu jednotlivě, tak jak to dělal v ul. Děčínská
- vše se dozvíte včas

9. NÁVRH NA USNESENÍ A ZÁVĚR

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 9 pro

Usnesení č. 99/2009 :

ZaM shválilo návrh usnesení z jednání dne 10.6.2009.

Zapisovatelka : Hodačová Andrea

Ověřovatelé zápisu : Ing. Josef Šuma

Ing. Jiří Moravec

.....
Karel Vrbický
starosta