



MĚSTSKÝ ÚŘAD BENEŠOV NAD PLOUČNICÍ
ODBOR STAVEBNÍ ÚŘAD
NÁMĚSTÍ MÍRU 1, 407 22 BENEŠOV NAD PLOUČNICÍ

SPIS. ZN.: MUBN-7131/2024/Za
Č.J.: MUBN-8071/2024
VYŘIZUJE: Ing. Irena Zárubová, MBE
TEL.: 412 589 820 / 606 434 006
E-MAIL: zarubova@benesovnpl.cz
IDDS: ymgbfiz

DATUM: 12.12.2024

ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Benešov nad Ploučnicí, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 25.10.2024 podal

Město Benešov nad Ploučnicí, IČO 00261181, náměstí Míru 1, 407 22 Benešov nad Ploučnicí

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

stavební úpravy části víceúčelového objektu, spojené se změnou v užívání z bytové jednotky na klubovnu

Benešov nad Ploučnicí, Čapkova čp. 477

(dále jen "stavba") **na pozemku: stavební parcela číslo 647 v katastrálním území Benešov nad Ploučnicí.**

Stavba obsahuje:

- Stavebními úpravami stávající bytové jednotky vznikne klubovna, která bude sloužit jako prostor pro učení a psaní úkolů do školy a zábavné aktivity (max. 6 dětí + 1 sociální pracovník).

Nové dispoziční členění:

I.N.P.: chodba se schodištěm 6,20 m²; WC muži 1,20 m²

II.N.P. chodba se schodištěm 6,60 m²; WC ženy 2,50 m²; klubovna 28 m².

- Napojení na technickou infrastrukturu (voda, kanalizace, el. energie) je stávající. Vytápění zůstane také stávající, a to pomocí elektrických přímotopů.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Petr Záruba, autorizovaný technik pro pozemní stavby, ČKAIT 0400712; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Název, sídlo a oprávnění k předmětné činnosti bude předloženo stavebnímu úřadu.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby: závěrečná.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, v návaznosti na Nařízení vlády č. 591/2006 Sb.; a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
6. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění staveb.
7. Na viditelném místě u vstupu na staveniště bude umístěn štítek STAVBA POVOLENA. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do závěrečné kontrolní prohlídky stavby.
8. O průběhu stavby bude veden stavební deník.
9. Při provádění stavby nesmí být narušeny nadzemní a podzemní sdělovací kabely a zařízení, vedení a potrubí nesmí být nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a místní komunikace, okolní zástavba nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Nesmí dojít ke znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými škodlivými látkami.
10. Podmínky stanovené jednotlivými správci inženýrských musí být respektovány. Pokud by při provádění prací byl zjištěn výskyt neznámého podzemního vedení, musí být o tom neprodleně uvědomen majitel tohoto vedení, který stanoví další podmínky pro provádění prací.
11. Investor (stavebník) zabezpečí využití nebo odstranění všech odpadů, které v rámci akce vzniknou, a to tak, že veškeré odpady (tzn. i odpady odstraňované zhotovitelem stavby) budou předány do zařízení určeného pro nakládání s odpady, případně osobám, které mají oprávnění odpad převzít, dle § 13 zákona o odpadech.
12. Před předáním odpadů budou odpady soustředěny utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před znehodnocením, odcizením nebo únikem dle ustanovení § 13 zákona o odpadech.
13. Dokončení stavby požádá stavebník o vydání kolaudačního rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Benešov nad Ploučnicí, náměstí Míru 1, 407 22 Benešov nad Ploučnicí.

Odůvodnění:

Dne 25.10.2024 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Podklady žádosti:

- 2 paré projektové dokumentace;
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Ústeckého kraje, ú.p. Děčín ze dne 20.11.2024, č.j. KHSUL 55452/2024, spis. zn. S-KHSUL 49213/2024;
- závazné stanovisko – jednotné environmentální stanovisko Magistrátu města Děčín ze dne 21.10.2024, č.j. MDC/120004/2024, spis. zn. MDC/18266/2024;
- vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti CETIN, a.s. ze dne 26.7.2024, č.j. 225267/24;
- stanovisko společnosti GasNet Služby, s.r.o. ze dne 26.7.2024, zn. 5003130178;
- sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 26.7.2024, zn. 0102187374;
- sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 26.7.2024, zn. 0700875911;
- sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services, a.s. ze dne 26.7.2024, zn. 0201761773;
- sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Infrastructure, s.r.o. ze dne 26.7.2024, zn. 1100146260;
- vyjádření společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. – existence zařízení ze dne 26.7.2024, zn. SCVKZAD212048;
- vyjádření společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. k projektové dokumentaci ze dne 10.10.2024, zn. SCVKZAD216390/UTPCUL/Ha;
- vyjádření společnosti T-Mobile Czech Republic, a.s. ze dne 26.7.2024, zn. E44053/24.

Stavební úřad vyrozuměl dne 30.10.2024 o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska sdělili:

- Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí závazné stanovisko – jednotné enviromentální stanovisko ze dne 21.10.2024, č.j. MDC/120004/2024, spis. zn. MDC/18266/2024;
- Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, ú.p. Děčín – závazné stanovisko ze dne 20.11.2024, č.j. KHSUL 55452/2024, spis. zn. S-KHSUL 49213/2024;
- Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje – závazné stanovisko.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Připomínky veřejnosti nebyly uplatněny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům nevyjádřili.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje, Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit,

- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

**Ing. Irena Zárubová, MBE v. r.
vedoucí stavebního úřadu**

Za správnost vyhotovení: Ing. Irena Zárubová, MBE

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží

Účastníci řízení (dodejky)

Město Benešov nad Ploučnicí, náměstí Míru čp. 1, 407 22 Benešov nad Ploučnicí

Dotčené správní úřady

Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí, IDDS: x9hbpfn

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, ú.p. Děčín, IDDS: 8p3ai7n

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, IDDS: auyaa6n

Vlastní