

**Usnesení**  
**z 13. jednání Rady města Benešov n.Pl. konané dne 02.09.2009 od 15.00 hodin**  
**v malé zasedací místnost MěÚ Benešov n.Pl.**

**RaM po projednání schválila:**

**Usnesení č. 286/09:**

RaM **schválila** program jednání RaM 02.09.2009 /5/

**Usnesení č. 287/09:**

RaM **schválila** návrhovou komisi ve složení: p. Franclová, p. Myšíková /5/.

**Usnesení č. 288/09:**

RaM **schválila** uzavření smlouvy o dílo v rámci technické pomoci při zpracování žádosti o dotaci z programu Operační program životní prostředí pro akci Posílení biodiverzity sídelních biotopů sídliště v Benešově nad Ploučnicí dle nabídky firmy Ekonomické a právní poradenství s.r.o. Roudnice nad Labem dle uzavřené rámcové smlouvy. Celková cena za nabízené služby je 231.552,-Kč vč. DPH v členění: 1) 55.533,- Kč za vypracování a předložení projektu včetně příloh 2) 26.010,- Kč za schválení žádosti 3) 145.067,- Kč po předložení závěrečného vyhodnocení projektu s tím, že cena za nabízené služby bude součástí uznatelných nákladů projektu a rozdělit platbu ( záloha 2 % tj 36.000,- Kč – doplatek po obdržení smlouvy o vyplacení dotace. (5)

**Usnesení č. 293/09:**

RaM **schválila** rozpočtové určení č. 6 – viz příloha. /5/

**Usnesení č. 294/09:**

RaM **schválila** vyplacení mimořádné odměny pro ředitelku ZŠ a MŠ Benešov nad Ploučnicí Mgr. Dagmar Tesarčíkovou za aktivní přístup k vedení školy, organizování mimoučebních aktivit žáků, spolupráce s ostatními školami, za propagaci školy a nových učebních metod doma i v zahraničí. Odměna bude vyplacena ze mzdového fondu Základní školy a Mateřské školy Benešov nad Ploučnicí. /5/

**Usnesení č. 295/09:**

RaM **schválila** vyplacení mimořádné odměny pro vedoucího SLM pana Ivana Nelibu za práci při začleňování dlouhodobě nezaměstnaných do práce a plnění dalších úkolů nad rámec své pracovní náplně. Odměna bude vyplacena ze mzdového fondu Služeb města Benešov nad Ploučnicí. /5/

**Usnesení č. 296/09:**

RaM **schválila** mimořádnou odměnu vedoucí školní jídelny paní Ireně Ivě Kolářové za nadstandardní přístup k vybavení jídelny, kultury stolování, kvality jídel, čistoty a přístupu podřízených ke strážníkům a zabezpečení stravování při povodních. Odměna bude vyplacena ze mzdového fondu Školní jídelny Benešov nad Ploučnicí. /4, 1 zdržel/

**Usnesení č. 298/09:**

RaM **schválila** dle zákona č. 107/2006 v souladu s §4 o jednostranném zvyšování nájemného z bytu v období od 1.1.2010 do 31.12.2010 následující zvýšení nájemného:

<u>1) byt (dříve I. kategorie)</u>	<u>28,22 Kč/m<sup>2</sup></u>
<u>2) byt (dříve II. kategorie)</u>	<u>26,22 Kč/m<sup>2</sup></u>
<u>3) byt se sníženou kvalitou (dříve III. kategorie)</u>	<u>25,40 Kč/m<sup>2</sup></u>
<u>4) byt se sníženou kvalitou (dříve IV. kategorie)</u>	<u>23,40 Kč/m<sup>2</sup></u>

/5/

**Usnesení č. 300/09:**

RaM **schválila** uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 0374-04 s paní Věrou Burianovou. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou s platností od 1.8.2009 do 31.10.2009. /5/

**Usnesení č. 303/09:**

RaM **schválila** uzavření mandátní smlouvy s firmou TOMMI-SEVER, s. r.o., zastoupenou Bc. Rádkem Hromádkou . Cílem smlouvy je zajištění úplatné správy nemovitostí - č.p. 374, Českolipská ul., č.p. 494, Děčínská ul., č.p. 458, Děčínská ul. vše v Benešově nad Ploučnicí. Předmětem smlouvy týkající se bytového fondu je zajištění správy bytového a nebytového fondu. /5/

**Usnesení č. 304/09:**

RaM **schválila** odpis pohledávek za nájemné z bytů z důvodu úmrtí nájemců ve výši 12.521 Kč (viz příloha). Částka je nevyžaditelná. /5/

**Usnesení č. 305/09:**

RaM **schválila** souhlasné prohlášení o přechodu vlastnického práva z majetku České republiky do vlastnictví města u pozemku p.p.č. 1158/1 o výměře 66 m2 v k.ú. Benešov nad Ploučnicí (trvalý travní porost) dle přidělové listiny č. 76. /5/

**Usnesení č. 306/09:**

RaM **schválila** záměr pronájem pozemku p.p.č. 989/4 o výměře 1 436 m2 v k.ú. Benešov nad Ploučnicí. /5/

**Usnesení č. 310/09:**

RaM **schválila** záměr pronájmu části pozemku p.p.č. 1185/2 v k.ú. Benešov nad Ploučnicí o výměře 40,5 m2 pro účely zahrádky. /5/

**Usnesení č. 311/09:**

RaM **schválila** záměr pronájmu pozemku p.p.č. 700/1 o výměře 135 m2 v k.ú. Benešov nad Ploučnicí. /5/

**Usnesení č. 312/09:**

RaM **schválila** vydání souhlasného stanoviska města jako vlastníka sousedního pozemku st.p.č. 85 v k.ú. Benešov nad Ploučnicí k výměně oken pro žadatele Petra Tulacha. /5/

**Usnesení č. 313/09:**

RaM **schválila** konání okresní výstavy drobného hospodářského zvířectva, pořádané ZO ČSCH Benešov nad Ploučnicí dne 26. září 2009 ve výstavišti v Bezručově ul. Benešov nad Ploučnicí /5/

**Usnesení č. 315/09:**

RaM **schválila** uzavření smlouvy o nájmu hrobového místa č. PII/24 s Vlastou Jonášovou. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou 10 let. /5/

**Usnesení č. 316/09:**

RaM **schválila** uzavření smlouvy o nájmu hrobového místa č. PII/113 s paní Janinou Gadlinovou. /5/

**Usnesení č. 317/09:**

RaM **schválila** ukončení nájemní smlouvy s Josefem Poslem na vlastní žádost jmenovaného. /5/

**Usnesení č. 318/09:**

RaM **schválila** změnu opatrovnictví z města Benešov nad Ploučnicí na město Lovosice. /5/

**Usnesení č. 319/09:**

RaM **schválila** příspěvek z výtěžku z VHP ve výši 20.000,- Kč pro MSK Benešov nad Ploučnicí na pronájem fotbalového hřiště ve Františkově n.Pl. /5/

**Usnesení č. 320/09:**

RaM **schválila** smlouvu o zřízení věcného břemene se společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín 4, Teplická 874/8 vyznačené v geometrickém plánu č. 901-687/2008 ze dne 29.12.2008. Dotčené pozemky v k.ú. Benešov nad Ploučnicí :  
st. 353/3 o výměře 1978 m<sup>2</sup>, st. 354 o výměře 207 m<sup>2</sup>, p.p.č. 555/1 o výměře 494 m<sup>2</sup>, p.p.č. 564/3 o výměře 164 m<sup>2</sup>, p.p.č. 1441 o výměře 121 m<sup>2</sup>, p.p.č. 1440 o výměře 234 m<sup>2</sup>, p.p.č. 1257/7 o výměře 2137 m<sup>2</sup>. /5/

**Usnesení č. 321/09:**

RaM **schválila** návrh usnesení z jednání RaM 02.09.2009 /5/

**RaM po projednání bere na vědomí:****Usnesení č. 289/09:**

RaM **bere na vědomí** kontrolu usnesení RaM.

**Ukládající úkoly :**

570/07 - ZS - prezentace podnikatelů - úkol trvalý  
525/07 - SLM + právník města - smlouvy s f. Slovanka - trvá  
414/08 - VŽP - koncepce zeleně - trvá - viz zápis  
372/08 - SM - úkol trvalý  
419/08 - nyní řeší dle usnesení ZaM kontrolní výbor + FV  
434/08 - odb. SM - směna pozemků s Lesy ČR - splněno - viz zápis  
64/09 - ved. SLM - jednání s p. Kačerem - trvá  
69/09 - SM + VŽP - stažení konstrukcí ul. Krátká 95 - trvá  
77/09 - VŽP - stav nedoplatků za odpady - trvá - doplnit  
117/09- SM zajistit dle studie Ateliéru Přípeř - RD st.p.č. - trvá  
167/09 - VŽP - plánované akce města - splněno  
189/09 - VŽP - majitel jezu ul. Českolipská + další informace - splněno  
223/09 - VŽP - zajistit úklid okolí domu čp. 324 - splněno, nyní opět nepořádek - trvá

**Usnesení č. 290/09:**

RaM **bere na vědomí** zpráva vedoucího Služeb města Benešov n.Pl. o činnosti SLM.

**Usnesení č. 291/09:**

RaM **bere na vědomí** zprávu finančního výboru s tím, že bude aktuálně upřesněno - splácení úvěru BTS.

**Usnesení č.292/09:**

RaM **bere na vědomí** rozbor hospodaření města Benešov n.Pl. za 1. pololetí 2009.

**Usnesení č. 307/09:**

RaM **bere na vědomí** ukončení nájemní smlouvy na pozemek p.p.č. 989/4 o výměře 1 103 m<sup>2</sup> v k.ú. Benešov nad Ploučnicí na základě žádost nájemce Václava Křištofa.

**Usnesení č. 308/09:**

RaM bere na vědomí ukončení nájemní smlouvy na pozemek p.p.č. 989/4 o výměře 325 m<sup>2</sup> v k.ú. Benešov nad Ploučnicí na základě žádosti nájemce manželů Friedrichových.

**Usnesení č. 309/09:**

RaM bere na vědomí ukončení nájemní smlouvy na pozemek p.p.č. 700/1 část o výměře 135 m<sup>2</sup> v k.ú. Benešov nad Ploučnicí na základě žádosti nájemce Jana Fafláka.

**Usnesení č. 314/09:**

RaM bere na vědomí ukončení smlouvy o nájmu hrobového místa č. P II/24 z důvodu úmrtí nájemce.

**RaM po projednání doporučuje ZaM schválit:**

**Usnesení č. 297/09:**

RaM doporučuje ZaM schválit směnu lesních pozemků ve vlastnictví města Benešova nad Ploučnicí s lesními pozemky ve vlastnictví Lesy ČR, s.p.

Pozemky ve vlastnictví města Benešova nad Ploučnicí :

p.p.č. 1290/2 - ostatní plocha o výměře 144 m<sup>2</sup>

p.p.č. 1290/3 - ostatní plocha o výměře 11 m<sup>2</sup>

p.p.č. 1292/3 - ostatní plocha o výměře 4431 m<sup>2</sup>

p.p.č. 1024/3 - lesní pozemek o výměře 4766 m<sup>2</sup>

p.p.č. 1026/2 - lesní pozemek o výměře 20 438 m<sup>2</sup>

p.p.č. 1029/2 - lesní pozemek o výměře 22 372 m<sup>2</sup>

Pozemky ve vlastnictví Lesy ČR s. p.:

p.p.č. 1345/2 - ostatní plocha o výměře 63 m<sup>2</sup>

p.p.č. 1345/1 - lesní pozemek o výměře 31 124 m<sup>2</sup>

Na pozemky bude vyhotoven znalecký posudek na určení ceny. Směnná smlouva bude úplatná. /5/

**Usnesení č. 299/09:**

RaM doporučuje ZaM ke schválení prodejní cenu bytových jednotek č. 307/1 a 307/2 v domě č.p. 307, Nerudova ul., Benešov nad Ploučnicí následovně:

1) bytová jednotka č. 307/1 byt o velikosti 2+1 s příslušenstvím v I. NP celková plocha 75 m<sup>2</sup>

za cenu 3616 Kč/m<sup>2</sup> + vynaložené náklady

2) bytová jednotka č. 307/2 byt o velikosti 1+1 s příslušenstvím v I. NP celková plocha 53,3 m<sup>2</sup>

za cenu 3616 Kč/m<sup>2</sup> + vynaložené náklady. /5/

**RaM po projednání neschválila:**

**Usnesení č. 301/09:**

RaM **neschválila** slevu z nájmu bytu pro nájemnici paní Danielu Novotnou vzhledem k technickému stavu bytu. /5/

**Usnesení č. 302/09:**

RaM **neschválila** slevu nájemného u bytu pro nájemnici paní Ilonu Bažantovou vzhledem k technickému stavu bytu. /4, 1 zdržel/

.....  
**Karel Vrbický**  
starosta města

.....  
**Radek Lekner**  
místostarosta