

ZÁPIS
z mimořádného zasedání Zastupitelstva města Benešova nad Ploučnicí
konaného dne 9. 6. 2011 od 17:00 hodin v Městském kině

Přítomni : dle prezenční listiny / 13 /

Za MěÚ : paní Hana Kleinertová – ved. odb. FaP, pan Karel Šohaj – ved. odb. VŽP,
paní Bc. Irena Zárubová – ved. SÚ, paní Blanka Vyhnálková – pověřená vedením odb. SM,
pan Zdeněk Přivřel – tajemník MěÚ, Andrea Hodačová – zapisovatelka

Celý audiozáznam z jednání je zveřejněn na stránkách města – www.benesovnpl.cz.

ZAHÁJENÍ JEDNÁNÍ

Zasedání zahájila a řídila starostka města paní Mgr. Dagmar Tesarčíková. Přivítala přítomné a nechala hlasovat o složení návrhové komise, ověřovatelů zápisu a zapisovatelce.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 13 pro

Usnesení č. 107/2011 :

ZaM schválilo návrhovou komisi ve složení: p. Franclová, p. Lekner, p. Dračka.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 13 pro

Usnesení č. 108/2011 :

ZaM schválilo ověřovatele zápisu: p. Zelený, p. Kulíková.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 13 pro

Usnesení č. 109/2011 :

ZaM schválilo zapisovatelku: sl. Hodačová.

PROGRAM JEDNÁNÍ

Starostka města seznámila přítomné s programem dnešního jednání ZaM.

Návrhy na doplnění programu :

Pan Dračka - vzhledem k tomu, že tzv. "vnitřní obchvat" dosud nemá jméno, navrhuji, aby zastupitelstvo v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. §28 a §29, uvedenou ulici pojmenovalo a proto navrhuji doplnění programu jednání zastupitelstva, které se bude konat dne 9.6.2011, o návrh na usnesení ve znění:

Zastupitelstvo schvaluje název ulice "Nábřežní" v úseku od křižovatky ulic Sokolovská, Nádražní a Českolipská ke křižovatce s ulicí Děčínská.

Dále navrhuji schválit název ulice, která je dnes bez jména. Jedná se o ulici mezi vilovou zástavbou a sídlištěm, která se původně jmenovala "U rybníčku" a vede od ulice Děčínská ke křižovatce Vilová, Družstevní a Sídliště. I přestože tam již rybníček není (původní zahradnictví), je možné buď ponechat, resp. potvrdit původní název "U rybníčku", nebo prodloužit Družstevní ulici, nebo vymyslet jiný název. Osobně navrhuji původní název "U rybníčku" a doporučuji doplnit program jednání o návrh usnesení ve znění:

Zastupitelstvo schvaluje název ulice "U rybníčku" v úseku ulic Děčínská a křižovatka ulic Vilová, Družstevní a Sídliště.

Starostka - RaM doporučuje přesun tohoto bodu na řádné jednání ZaM, celou záležitost předem konzultovat s občany, jichž se pojmenování ulic bude týkat.

Pan Ušák - návrh na usnesení : Zastupitelstvo města si vyhrazuje rozhodovat ve všech záležitostech ve věci samostatné působnosti obce s výjimkou těch, které jsou v zákoně č. 128/ 2000 Sb. o obcích taxativně přidělené Radě města.

Důvodová zpráva:

Jedná se o otázku takzvané zbytkové klauzule, kdy obecně o věcech, které nejsou přiděleny zastupitelstvu jasným určením, rozhoduje Rada města. Tímto usnesením bychom docílili toho, že by se celá řada úkonů přenesla z jednání rady, kam opozice ani občané města nemají přístup a jejíž jednání je neveřejné, na jednání zastupitelstva, které je veřejné a jako jediný orgán má přímou demokratickou legitimitu danou vůlí občanů.

Starostka - RaM nedoporučuje tento bod k projednání, neboť byl již projednán na zasedání ZaM dne 18. 5., ZaM přijalo usnesení, které je platné.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 4 pro, 7 proti, 2 se zdrželi

Usnesení č. 110/2011 :

ZaM neschválilo zahrnutí bodu vyhrazení pravomocí ZaM podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000Sb.

Pan Ušák – navrhuje, aby informace o slučování děčínských škol byla přesunuta z bodu diskuse jako samostatný bod programu.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 13 pro

Usnesení č. 111/2011 :

ZaM schválilo zahrnutí bodu informace o slučování děčínských škol včetně návrhu na podporu města Děčína, vedoucí k zachování samostatnosti děčínských středních škol.

Body přesunuté na další jednání ZaM (29.6.2011)

– pojmenování ulic – návrh p. Dračky

- Informace o připravovaných změnách v rozpočtovém určení daní – návrh p. Leknera

Program :

- 1) Zahájení, návrhová komise, ověřovatelé zápisu, zapisovatelka
- 2) Smlouva o dílo na akci „Stavební úpravy objektu občanské vybavenosti č. p. 602, č. p. 706, Cihelní ulice, Benešov nad Ploučnicí“

Předkupní právo k bytové jednotce č. 494/7, ul. Děčínská Benešov nad Ploučnicí

Informace o slučování děčínských středních škol včetně návrhu na podporu města Děčína, vedoucí k zachování samostatnosti děčínských středních škol

Diskuse

Návrh na usnesení a závěr

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 13 pro

Usnesení č. 112/2011 :

ZaM schválilo program mimořádného jednání .

SMLOUVA O DÍLO NA AKCI „Stavební úpravy objektu občanské vybavenosti č. p. 602, č. p. 706, Cihelní ulice, Benešov nad Ploučnicí“

Smlouva o dílo na akci Stavební úpravy objektu občanské vybavenosti č. p. 602, č. p. 706, ul. Cihelní, Benešov nad Ploučnicí. Ve výběrovém řízení dne 23. 5. byla výběrovou komisí doporučena nejvýhodnější nabídka firmy STAMO s nejnižší cenou, tj. 5 874 109,- Kč. RaM na svém mimořádném zasedání dne 23. 5. schválila doporučení výběrové komise. Součástí nabídky byla Smlouva o dílo, kterou předkládáme ZaM.

RaM doporučuje ZaM ke schválení Smlouvu o dílo na akci „Stavební úpravy objektu občanské vybavenosti č. p. 602, č. p. 706, Cihelní ulice, Benešov nad Ploučnicí“ s úpravou čl. 3 – čas plnění, závislost na uzavření smlouvy o přidělení dotace

Pan Dračka - doporučuji jednu úpravu v článku X., bodě č. 7. Jedná se o doplnění poslední věty ze znění:

„Objednatel uhradí náklady za případné dodatečné práce a dodávky“ na znění:

V případě písemného souhlasu s navrženým řešením ze strany objednavatele formou dodatku k této smlouvě, objednatel uhradí náklady za případné dodatečné práce a dodávky.

Důvodem tohoto návrhu je vyloučení jakéhokoli jiného výkladu.

Tato úprava nebyla přijata – tato věta je ve smlouvě již obsažena

Pan Mádle - je potřeba, aby se tato akce řádně hlídala

Pan Lekner – dotazuje se, zda tato smlouva prošla kontrolou právního zástupce města
Starostka – smlouva byla zkontrolována

- proběhlo jednání s fi. STAMO, kde se domluvilo pár úprav této smlouvy, ale právník firmy a jiní právníci, říkají, že tato smlouva je pro nás závazná – tato firma byla vybrána včetně této smlouvy, která byla součástí zadávacích podmínek, proto musíme být opatrní s úpravami ve smlouvě, protože druhá strana s tím musí souhlasit

Pan Lekner – nedoporučoval právník města do smlouvy zařadit rozhodčí doložku ?

Starostka – nenavrhoval, případné spory bude řešit soud

Pan Mádle – město to bude muset hradit, než dostane dotaci ?

Starostka – nezačneme než dostaneme dotaci

Celá diskuse k tomuto bodu je zveřejněna na audiozáznamu na int. stránkách města – www.benesovnl.cz.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 10 pro, 2 se zdrželi, 1 proti

Usnesení č. 113/2011 :

ZaM schválilo smlouvu o dílo na akci „Stavební úpravy objektu občanské vybavenosti č. p. 602, č. p. 706, ul. Cihelní, Benešov nad Ploučnicí“ s úpravami v čl. III odst. 1 smlouvy – Čas plnění: Předání a převzetí staveniště a zahájení prací po podpisu smlouvy o poskytnutí dotace. Ostatní termíny 1. etapy budou přizpůsobeny konkrétnímu datu podpisu smlouvy.

Smluvní strany: město Benešov nad Ploučnicí, náměstí Míru 1, Benešov nad Ploučnicí a firma STAMO s.r.o., Stavební 415/3, Děčín 1. Cena díla: 5 874 109,- Kč včetně DPH.

PŘEDKUPNÍ PRÁVO K B.J.Č. 494/7 UL. DĚČÍNSKÁ, BNŠ

Dle článku šestého kupní smlouvy bylo dohodnuto předkupní právo k bytové jednotce č. 494/7 v domě č.p. 494, Benešov nad Ploučnicí.

Vlastníci výše uvedené bytové jednotky nabízejí městu Benešov nad Ploučnicí tuto bytovou jednotku k odkoupení za cenu ve výši 770 000,-- Kč.

Předkládáme Zastupitelstvu města Benešova nad Ploučnicí návrh k projednání případného

využití předkupního práva.

RaM nedoporučuje uplatnění předkupního práva k b. j. č. 7 v č. p. 494, ul. Děčínská, Benešov nad Ploučnicí.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 1 pro, 1 se zdržel, 11 proti

Usnesení č. 114/2011 :

ZaM neschválilo uplatnění předkupního práva k bytové jednotce č. 7 v č. p. 494, ul. Děčínská, Benešov nad Ploučnicí.

SLUČOVÁNÍ DĚČÍNSKÝCH ŠKOL

Celá diskuse k tomuto bodu je zveřejněna na audiozáznamu na int. stránkách města – www.benesovnpl.cz.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 12 pro, 1 se zdržel

Usnesení č. 115/2011 :

ZaM projednalo doporučení Rady Ústeckého kraje, týkající se sloučení přísp. organizací zřizovaných Ústeckým krajem a nesouhlasí se sloučením SPŠSD a VOŠ ŠPS Děčín a Gymnázia s EOA Děčín a pověřuje starostku, aby neprodleně seznámila s tímto usnesením hejtmanku Ústeckého kraje a primátora města Děčín.

DISKUSE

Místostarosta – informuje přítomné o průběhu valné hromady SVS, která proběhla dne 2.6.2011

Pan Ušák – žádá místostarostu o vypracování zprávy o průběhu valné hromady SVS

Celá diskuse je zveřejněna na audiozáznamu na int. stránkách města – www.benesovnpl.cz.

NÁVRH USNESENÍ A ZÁVĚR

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 13 pro

Usnesení č. 116/2011 :

ZaM schválilo návrh usnesení z jednání dne 9.6.2011.

Ověřovatelé zápisu : Andrea Kulíková.....

Jiří Zelený.....

Zapisovatelka : Andrea Hodačová

.....
Mgr. Dagmar Tesarčíková
starostka města