



Evropská unie
Evropský sociální fond
Operační program Zaměstnanost

Strategie regenerace Městské památkové zóny Benešov nad Ploučnicí



2020
Zpracoval PhDr. Zdeněk Henig

STRATEGIE REGENERACE MĚSTSKÉ PAMÁTKOVÉ ZÓNY BENEŠOV NAD PLOUČNICÍ

Úvod

Regenerace památkově chráněných území našich měst podle Usnesení vlády ČR ze dne 25. března 1992 č. 209 má znamenat řešení sociálních a ekonomických aspektů rozvoje při zachování kvality životního prostředí, zejména zachováním a zhodnocením kulturních hodnot území a rozvojem kulturních činností a tradic. Jde tedy o komplexní rehabilitaci života a jeho podmínek v územích historických jader, která jsou ohnisky a reprezentanty rozvoje celého města, případně regionu. Jde o holistický přístup plánování a realizace koncepcí na základě potřeb a přání místních občanů, na principu, že celek je vždy více než pouhý souhrn částí.

V dnešní České republice je prohlášeno celkem 40 městských památkových rezervací a 253 městských památkových zón jako předpoklad ochrany dochovaného kulturního dědictví v 215 historických městech. Do tohoto seznamu městských památkových zón patří právem i město Benešov nad Ploučnicí svým dlouhým historickým vývojem, jenž začíná okolo poloviny 13. století a pokračuje v současné době dále do budoucnosti.

V úvahách o tom, kde jsou památkové hodnoty historického města; z čeho vyplývá jeho sotva zaměnitelný, zejména pro cizí návštěvníky přitažlivý způsob, lze se ubírat několika směry. Můžeme sledovat například vzájemnou souvislost mezi topografickými skutečnostmi a tím, jak město vypadá, jak jsou rozmístěny a uspořádány jeho ulice, náměstí a dominanty a jaká je jeho silueta. Přispět k vytvoření spolehlivého základu historického poznání ze stavebního vývoje a slohových proměn jednotlivých budov a k vybavení představy o sídlištních útvarech v minulých dobách je úkolem vědního oboru dějin architektury a urbanismu, historie, etnologie a archeologie a jejich podíl k řešení teorie regenerace dochovaných sídel. Filozof může vnímat historické město jako jedinečný způsob ztvárnění dějin lidského společenství, na jejichž pozadí město odvíjí své vlastní příběhy.

Svým způsobem shrnující názor na podstatu a důvody ochrany historických měst přinesl rakouský historik umění Hans Sedlmayer, když pro případ Salcburku v roce 1965 uvedl, že starý Salcburk musí být zachován nejenom z úcty ke všemu, co se na jeho území historicky událo, ale zejména pro jeho krásu, přičemž tato stará krásu je bezprostředně současná, jako je současný život, jenž se v ní usídlil. Tento názor je platný pro všechna historická města a Benešov nad Ploučnicí není výjimkou.

Pokud postupně poznáváme naše města s památkovými rezervacemi a zónami, pak zjišťujeme, někdy na první pohled, ale jindy teprve v závěrečném stupni svého poznání, že každé z nich má svoji vlastní starobylou a zároveň živou – přítomnou krásu, jež je jedním z hlavních důvodů ochrany historického města. Péči o tuto krásu nelze přitom zjednodušeně chápat pouze jako konzervaci hmotných svědků minulosti, ale právě jako snahu o uchování naší současnosti.

Souhrnná všeobecná analýza

Strategie regenerace městské památkové zóny Benešov nad Ploučnicí je zpracována pro účely realizace Programu regenerace městských památkových zón na území města Benešov nad Ploučnicí. Územně je zaměřena na městskou památkovou zónu Benešov nad Ploučnicí, ovšem vzhledem k velikosti a významu městské památkové zóny, která je funkčním a živým centrem města, řeší v některých aspektech město jako celek. Hlavním cílem je vytvořit živou, průběžně aktualizovanou strategii, která reaguje na vývoj města k naplnění vize regenerace městské památkové zóny.

V první části analýzy Městské památkové zóny města Benešova je analyzováno územní vymezení regionu Benešovska, geologické, vodopisné, klimatické a přírodní podmínky, územní vymezení města Benešov nad Ploučnicí, historický a urbanistický vývoj města Benešova, vymezení městské památkové zóny a analyzování současného stavu městské památkové zóny.

Územní vymezení regionu Benešovska

Region Benešovsko se rozprostírá, vezmeme-li v úvahu historický vývoj od středověké kolonizace až po jeho postupné vydělování, přibližně do poloviny 19. století na severozápadním území Děčínska. Hranice Benešovska se na tomto území dají dosti přesně vymezit. Na pravém břehu Labe tvoří rozhraní Děčínská kotlina, na kterou od západu navazuje údolí řeky Ploučnice od osady Soutěsky. Zde tvoří místy hluboké údolí až po Benešov. Odtud směřuje hranice východně údolím říčky Bystrá až k osadě Veselé. Dále jde směrem na sever k osadě Stará Oleška, kde ji lemuje říčka Olešnička. Zde se stáčí na severozápad k osadě Vysoká Lípa a pokračuje směrem jihozápadním na Mezní Louku, odtud pak ke Hřensku. Následně pokračuje na jih k osadě Labská Straň, Arnoltice a Bynovec. Dále jde hranice po březích Dobranského potoka až do jeho vtoku do řeky Ploučnice před osadou Soutěsky.

Z Českého středohoří zasahuje do popisovaného území Verneřické středohoří, z něhož se vyděluje Benešovské středohoří, které se na jihu rozprostírá převážně na pravém břehu Ploučnice. Má mírně členitý reliéf vrchovinného a pahorkatinného rázu. Na severu je zde zastoupeno Dobranskou vrchovinou (Dobrná 532 m) a východně Habartickou kotlinou (Olešský vrch 355 m).

Geologické poměry

Širší zájmové území Benešovska náleží k litoměřické části Českého středohoří, které bylo původně částí podkrušnohorské propadliny. Ve třetihorách bylo vyplněné jezerem, do jehož nánosů vyvěřely mlado třetihorní vulkanity. Denudací měkkých hornin došlo ke zvětšení relativních výškových rozdílů a ke vzniku plochých údolí mezi jednotlivými čedičovými kupami. Tato údolí jsou vyplněna zvětralinami bazaltoidních hornin a jejich pyroplastik.

Údolí řeky Ploučnice v Benešově je tvořeno kvádrovými, kaolinickými a jílovitými pískovci coniacu – santonu, místy s jílovitými a jílovitopísčítými vložkami. Tyto svrchnoturonské sedimenty jsou proraženy a překryty třetihorními neovulkanity: čediče, tefrity a jejich pyroplastik.

Kvartérní pokryv je tvořen hlinitými a štěrkovitými diluviálně-fluviálními sedimenty s proměnlivou mocností do 10 m. Místy se vyskytují balvanité sutě s hlinitou výplní. Svahové hlíny jsou jílovitého a jílovitopísčitého charakteru s vtroušenými štěrky a kameny.

Vodopisné poměry

Územím Benešovska protéká jediná větší řeka Ploučnice, která patří na Děčínsku mezi největší pravostranné přítoky Labe. Pramení u obce Osečná v Podještědí a teče převážně západním směrem. Celková délka jejího toku je 99,8 km a z toho pouze 13 km připadá na území Děčínska, počítáno od vtoku do údolí Ploučnice u Šachova. Řeka odvodňuje povodí o celkové ploše 1 193,9 km² a při ústí do Labe má průměrný průtok 8,60 m³ · s⁻¹.

Do Ploučnice ústí na území Benešovska potoky Merboltický, Valteřický a Dobrnský. V údolí Benešova vtéká zprava do Ploučnice její jediný větší přítok říčka Bystrá, která odvodňuje severovýchodní část Českého středohoří. Přitéká ze západní části náhorní roviny u Kamenického Šenova a teče velkým obloukem do Markvartic a Habartic. Přijímá z obou stran četné jiné potoky a potůčky. Délka toku říčky je 12,7 km, plocha jejího povodí je 52 km² a má průměrný průtok při ústí v Benešově do Ploučnice 0,41 m³ · s⁻¹.

Hydrogeologické poměry v údolí Ploučnice jsou poměrně komplikované. Hladina podzemní vody je vázána na propustnější partie jílovitých hlín písčitých a balvanitých sutí a tvoří nespojitý obzor v různých hloubkách. V polohách kolem vodotečí je ovlivňována přítokem povrchových vod. Celkově je údolní niva Ploučnice tvořena štěrkovitými a hlinitými fluviálními sedimenty, které jsou nositelem mělkého horizontu podzemní vody. Údolní niva Bystré je obdobného charakteru. Pod vrstvou navážek se nachází jílovitá hlína písčitá a štěrky s kameny až balvany s hlinitopísčitou výplní.

Klimatické poměry

Benešov nad Ploučnicí se nachází v údolí řeky Ploučnice 200 m n. m. a na přilehlých svazích. Širší okolí Benešova zabírají plošiny s nadmořskou výškou 450-600 m. Město se rozkládá na rozhraní dvou klimatických oblastí - mírně teplé podoblasti MT 10 a teplé podoblasti T 2, které mají následující charakteristiku: mírně dlouhé až dlouhé suché léto, mírně teplé jaro a podzim, suchá až mírná zima s krátkým trváním sněhové pokrývky; průměrná roční teplota 8.3 stupně. Pro porovnání - průměrná roční teplota na úrodném Litoměřicku je 8.5 stupně.

Popisované území patří u nás k dobře zavlažovaným oblastem. U hlubokých údolích se výrazně projevuje klimatická inverze (zvrát teploty). Jde o chladnější části území, špatně provětrávané, s nižšími teplotami, častými mlhami a delší dobou trvání sněhové pokrývky.

Celé toto území patří k oblastem s výraznými oceánickými (přímořskými) rysy podnebí a je vhodné k zemědělskému využití.

Přírodní podmínky

Území se z hlediska geomorfologického členění nachází v III. Krušnohorské soustavě, v bližším členění se jedná o Podkrušnohorskou pod soustavu s celkem České středohoří, pod celkem Verneřické středohoří a okrsek Benešovské středohoří. Nejnižším bodem je hladina řeky Ploučnice, cca 200 m n. m., nejvyšší body se nalézají

v územní jednotce Ovesná, ve výšce 400 – 450 m. n. m. Pro území je typický svažité terén. Geologickou stavbu tvoří tělesa sopečných, převážně bazaltických hornin (čedič), obklopená poměrně rozsáhlým pláštěm pyroplastik. Nižle ležící svahy pokrývají diluviální hlinitokamenité, místy až balvanité (blokové) sedimenty. Pro nižší stupně svahů jsou charakteristická sesuvná území, především v údolí Ploučnice. Klima má značně suboceánský charakter. V přirozené vegetaci jsou dominantně zastoupeny listnaté lesy s převahou buku, v nižších polohách též buku a habru. Průměrná roční teplota je 8,3°C.

Územní vymezení města Benešov nad Ploučnicí

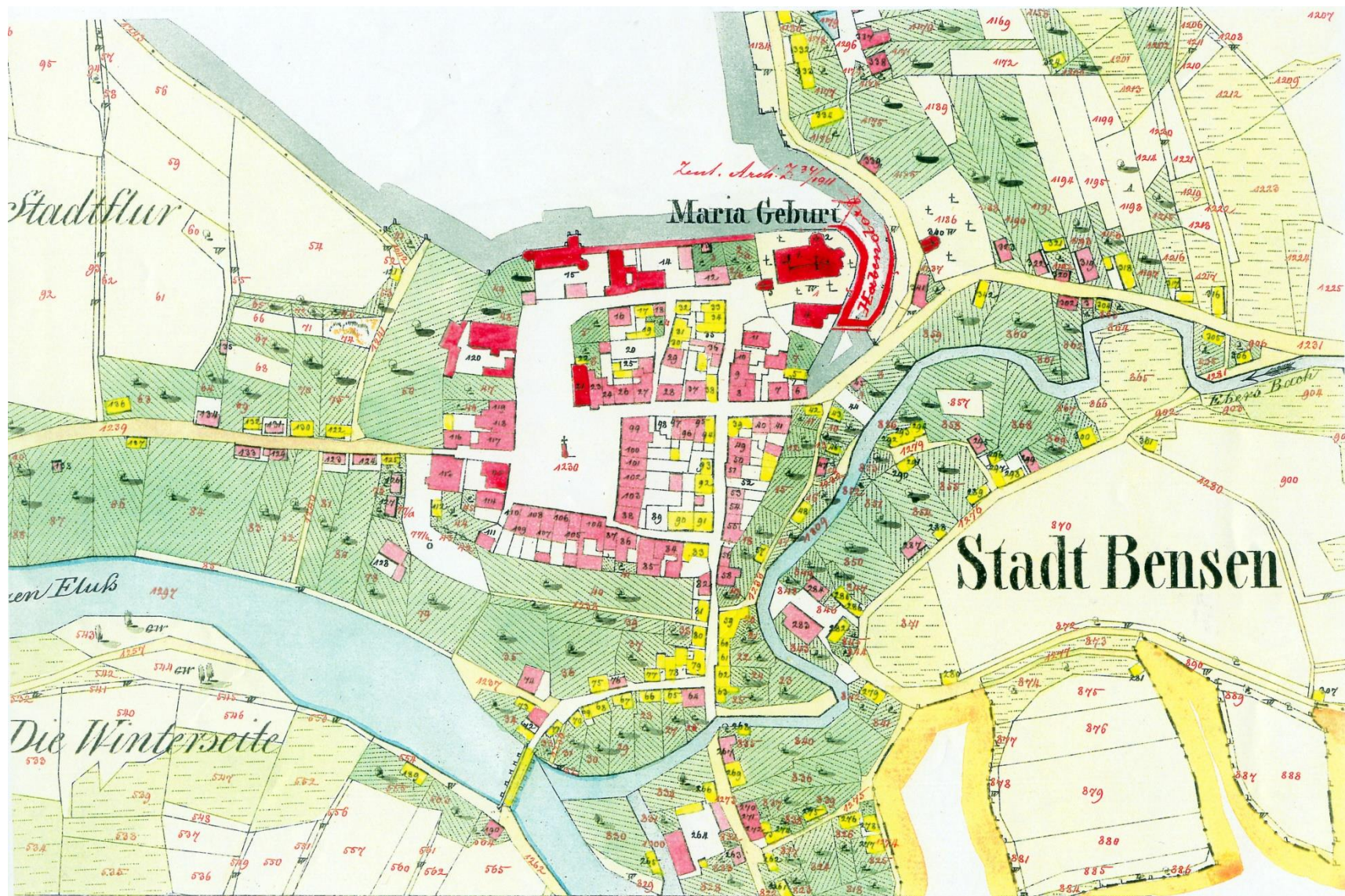
Město Benešov nad Ploučnicí leží v Ústeckém kraji, v jižní části okresu Děčín při hranicích s okresem Česká Lípa. Hranice okresů tvoří současně i hranici mezi Ústeckým a Libereckým krajem. Situace Benešova nad Ploučnicí, včetně jeho spádového území, má ve struktuře osídlení širšího regionu značně periferní charakter. Tato skutečnost, potvrzená již historickým vývojem má základ jednak v členité morfologii poměrně těžko přístupného údolí Ploučnice, jednak v těsném sousedství dynamicky se rozvíjejícího se města Děčína, s významným potenciálem dopravy železniční, silniční a říční.

Území města je tvořeno v současné době dvěma základními územními jednotkami o celkové výměře 977 ha s 3757 obyvateli (k 1. 1. 2018). Území města tvoří dvě katastrální území: Benešov nad Ploučnicí o rozloze 530,76 ha a Ovesná o rozloze 446,43 ha.

Historický a urbanistický vývoj města Benešov nad Ploučnicí

Město se rozkládá na jižně svažitém ostruhu ohraničeném vodotečemi Ploučnice a Bystré. Historicky je existence města doložena již ve středověku na brodu přes řeku Ploučnici, kudy procházela důležitá obchodní stezka směřující přes Děčín k východu, kde se napojovala na hlavní tepnu spojující místa za hranicemi země. Základní půdorys města byl vymezen již v době jeho založení ve druhé polovině 13. století a vymezoval jej v již předpokládaném obvodu hradeb. V tomto ohraničeném prostoru vznikala charakteristická, poměrně pevná uzavřená struktura dochovaného historického jádra kolem centrálního náměstí, která se postupně rozrůstala a také určitá komunikační síť, která byla vytyčena třemi hlavními směry, které se zachovaly až do dnešní doby.

V průběhu následujících staletí dochází k postupné výměně stavebního fondu, První změna nastává v roce 1426, kdy bylo město dobyt a z větší části vypáleno husitským vojskem a tak musela být obnovována celá městská struktura. K další změně ve struktuře města dochází po roce 1522, kdy město získává Bedřich ze Salhausenu a ve městě propuká rozsáhlá stavební činnost, která však nenarušila jeho historický charakter. Bylo to období, kdy došlo k největšímu rozkvětu města, které již v následujících staletích nikdy nedosáhlo takového vrcholu. Kompaktnímu centru i celému městu z toho období dominuje areál Horního a Dolního zámku a farního kostela Narození Panny Marie. Nejintenzivnější výměna stavebního fondu byla však po velkých požárech v letech 1571 a 1791. Do urbanistického vzhledu města však velmi citelně zasáhl velký požár, který postihl město v roce 1863. Během požáru bylo zničeno přibližně 80 budov, tedy skoro celé město. Po znovuvybudování, které však respektovala původní sevřený zastavovací systém s historickým jádrem i s jeho pravoúhlým rastrem úzkých ulic a uliček dostalo město jiný vzhled, který si přesto zachoval původní středověký charakter až do dnešních dnů.

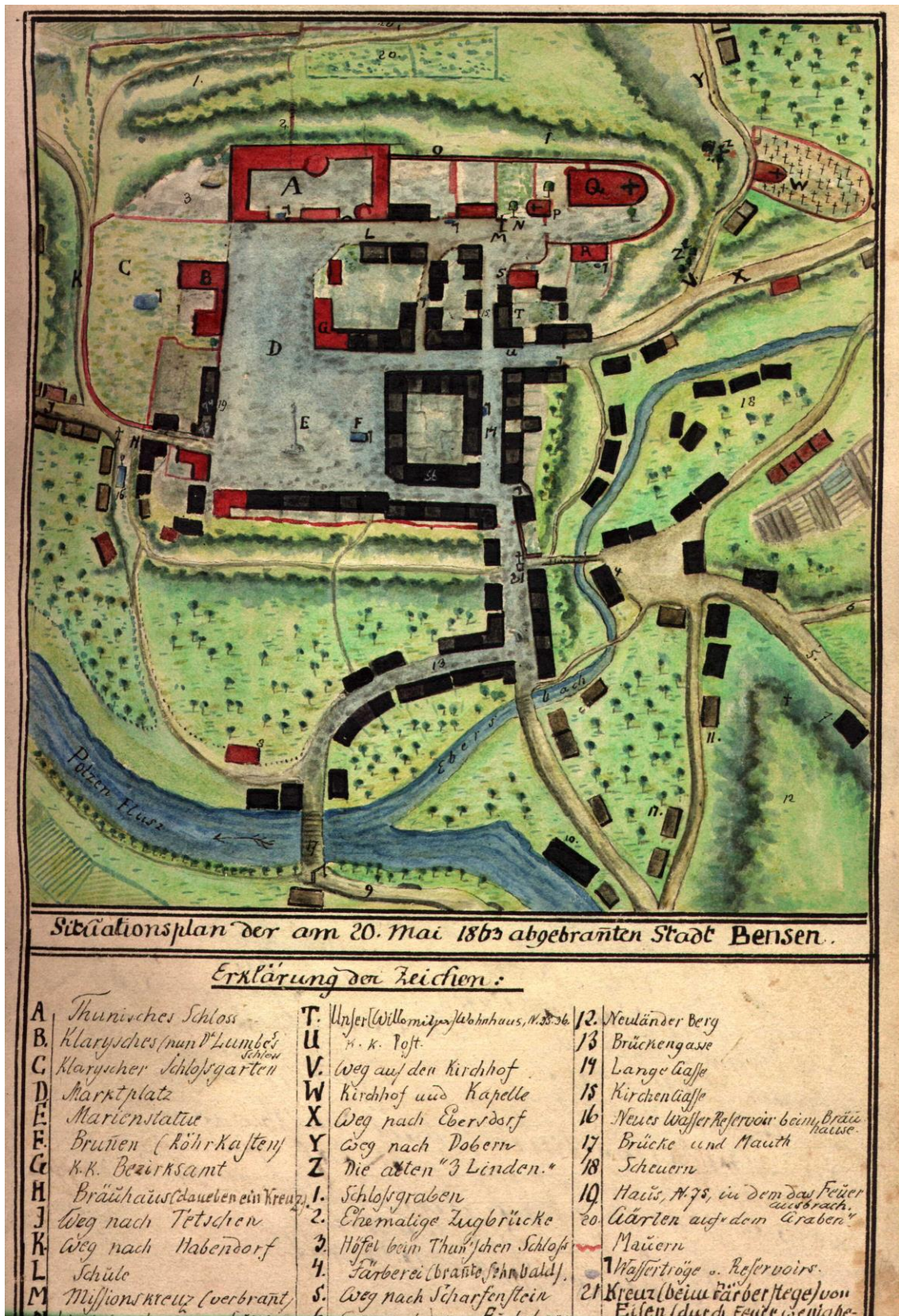


Stabilní katastr města Benešov nad Ploučnicí z roku 1848.



Benzen – nach dem großen Brande am 20. Mai, 1863.

Město Benešov nad Ploučnicí po požáru 20. května 1863. J. N. Willomitzer, SOA Děčín.



Město Benešov nad Ploučnicí po požáru 20. května 1863. Černé vyobrazení označuje zničené domy požárem. J. N. Willomitzer, SOA Děčín.

Vymezení městské památkové zóny Benešov nad Ploučnicí

(Vyhláška ministerstva kultury České republiky ze dne 10. září 1992 o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny č.476/1992 Sb.; Příloha k vyhlášce MK ČR č.476/1992 Sb.)

Hranice památkové zóny začíná na Táborském vrchu p. č. 1341/1, pokračuje na vnější hranici p.č. 1345/1, 1348/36, 1345/35, pokračuje podél cesty p.č. 1358/11 směrem k jihu, dále pak na vnější hranici p.č. 1348/29, 1356, 1184/2, 1180, 1184/8, protíná komunikaci p.č. 1296, pokračuje po ní a dále protíná cestu p.č. 1296/2 a dále pokračuje po vnější hranici p.č. 1170, 1158, 1157, 1202, protíná ul. p.č. 1289/1, pokračuje na vnější hranici pozemku hřbitova p.č.1155 a vrací se na komunikaci p.č. 1289/1, ze které pokračuje po ulici p.č. 1231/1 až k dráze ČSD, podél níž pokračuje po vnější hranici pozemku k potoku Bystrá p.č. 1309/1, 903/1, 901/2, 900/2, 900/3, 900/4, 900/5, z cesty p.č. 901/7, 870/1, 870/3, 870/4, 870/5, 870/6, 870/7, 870/8, 870/9, 870/10, 871/3, cesta p. č.1276/1, dále pokračuje po hranici pozemku p.č. 279, 835/2, 835/1, 267, 1273/2, 834, přítok potoka Bystrá p. č.1309/1, pozemek p.č. 830/2. Dále hranice pokračuje podél hranice řeky Ploučnice, kříží komunikaci p.č.1235 a pokračuje po vnější hranici p. č. 72/2, 85/3, cestě p.č. 1237, 85/2, 409, 703, 85/5, 85/1, kříží náhon p.č. 107/2, pokračuje po hranici p.č. 107/1 a opět kříží náhon p.č. 107/2 a pokračuje po vnější hranici p.č. 89/2, dále kříží komunikaci p.č. 1239/1 a pokračuje komunikací p.č. 103/2 a po vnější hranici pozemku p.č. 95/2, který kříží a napojuje se na cestu p.č. 1421, ze které pokračuje po vnější hranici pozemku p.č.56, kříží cestu p.č.1243, pokračuje po p.č. 713 a dále pokračuje podél komunikace p.č. 1373 směrem na sever, kde se hranice uzavírá.

Městská památková zóna je rozdělena podle priorit z památkového hlediska a jejich významu a architektonických hodnot do třech částí A, B, C:

- část **A** – určující charakter památkové zóny
- část **B** – dotvářející charakter památkové zóny
- část **C** – doplňující charakter památkové zóny

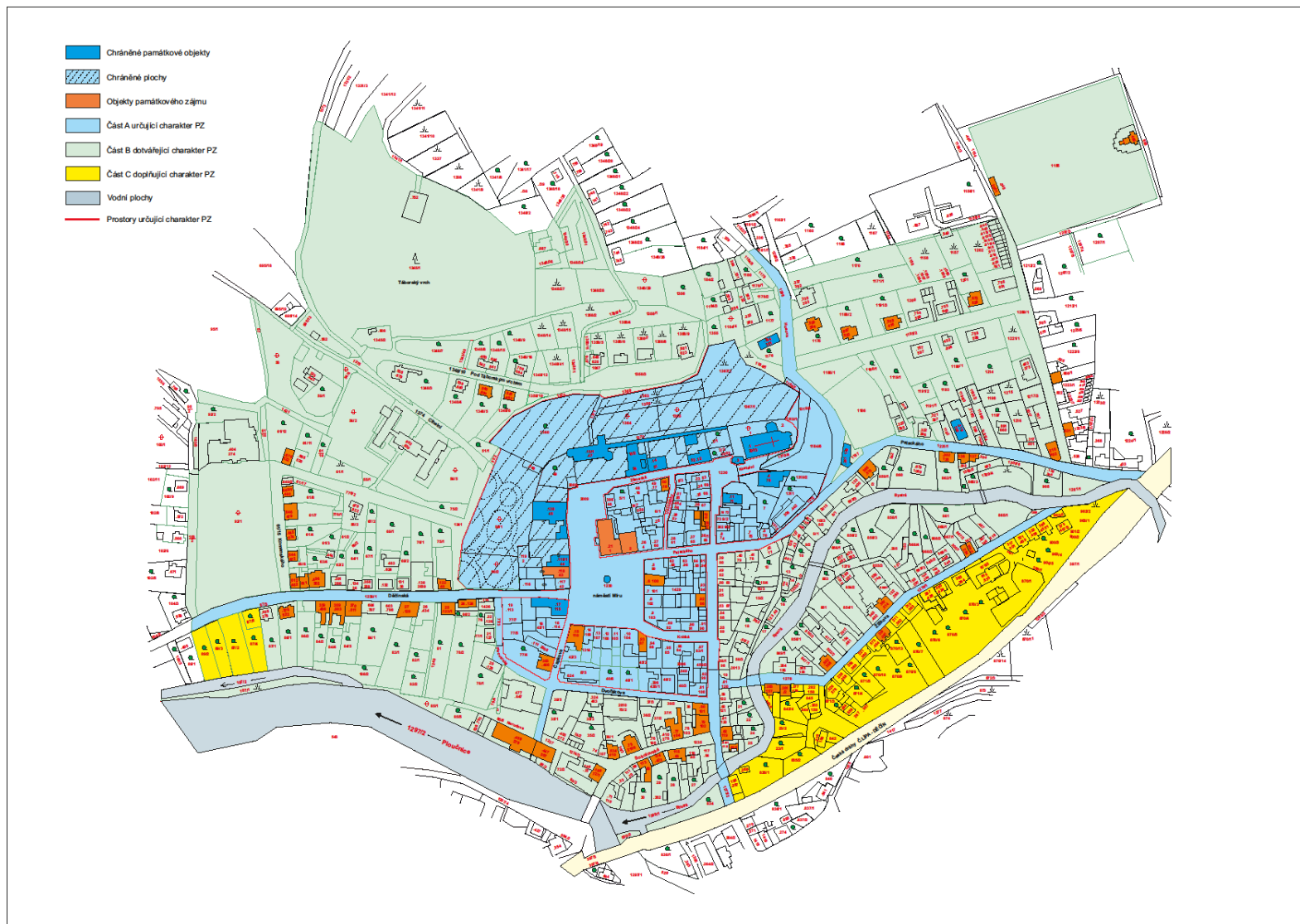
Část A – určující charakter památkové zóny, zaujímá území, které bylo v minulosti vymezeno městskými hradbami a plochy historických cest. Nalézají se v ní nejvýznamnější městské památky: objekty státního zámku (Horní zámek, č. r. 3571/1; torzo zámku, č. r. 3571/2; hospodářská budova, č. r. 3571/3; hradební zeď s chodbou do kostela, č. r. 3571/4; brána Horního zámku, č. r. 3571/5; nádvoří Horního zámku s ohradní zdí, č. r. 3571/6; valy, č. r. 3571/7; mostek za Horním zámkem, č. r. 3571/8; zahrada s ohradními zdmi, č. r. 3571/9; Dolní zámek – Antonínův palác, č. r. 3571/10; Dolní zámek – Wolfův palác, č. r. 3571/11; Dolní zámek – ohradní zeď se spojovací chodbou, č. r. 3571/12; nádvoří Dolního zámku s ohradní zdí, č. r. 3571/13; zámecký park s ohradní zdí, č. r. 3571/14; ohradní zeď s torzem skleníku, č. r. 3571/15; altán (vyhořelý) č. r. 3571/16; brána do zámecké zahrady, č. r. 3571/17; Dolní zámek – zámeček Černínů – Morzinů, č. r. 3571/18; Starschedelovský dům, č. r. 3571/19; brána k hospodářským dvorům, č. r. 3571/20; vodní nádrž – kašna, č. r. 3571/21; kočárovna, č. r. 3571/22; Konojedský dům, č. r. 3571/23; pekárna, č. r. 3571/24; spojovací lávka, č. r. 3571/25), areál kostela Narození P. Marie (kostel Narození Panny Marie, č. r. 3581/1; kaple P. Marie Bolestné, č. r. 3581/2), Mariánský sloup, č. r. 3583, Schönfeldský dům, č. p. 71, č. r. 3586, fara, č. p. 70, č. r. 3590, rychta, č. p. 17, č. r. 3592, kalvárie s dřevěným křížem, č. r. 5940.

Část B – dotvářející charakter památkové zóny, zaujímá většinu plochy MPZ. Zhruba je vymezena: ze západu ul. Opletalova, ze severu linií Táborský vrch – městský hřbitov, z východu ul. Wolkerova, z jihu ul. Žižkova, vodními toky Ploučnice a Bystré. V této části MPZ se nalézají kulturní památky: rodinná hrobka Mattauschů, č. r. 102539, lidové stavení č. p. 129, č. r. 3587, lidové stavení, č. p. 381, č. r. 3588, lidové stavení, č. p. 398, č. r. 3589, č. p. 416, č. j. MK 17886/2016 OPP

Část C – doplňující charakter památkové zóny zaujímá 2 plochy MPZ. Na západním okraji MPZ zaujímá plochu mezi ul. Děčínská a náhonem vodní elektrárny u řeky Ploučnice. Na jihovýchodním okraji MPZ zaujímá plochu ohraničenou železniční tratí Varnsdorf – Děčín, ul. Žižkova a tokem řeky Bystrá. V této části MPZ se nenalézají nemovité kulturní památky.



Letecký pohled na centrální střed Městské památkové zóny.



Mapa Městské památkové zóny s částí A, B a C a s vyznačením zájmových budov.

Seznam objektů v památkovém zájmu města Benešov nad Ploučnicí řazených podle významu na část A, B, C a jejich stručná charakteristika.

Objekty v památkovém zájmu

Čapkova	čp.	303
Čsl. Armády	čp.	86, 101, 102, 118, 119
Děčínská	čp.	24, 25, 27, 40, 339, 352, 359, 370, 378, 462
Dvořákova	čp.	100
Komenského	čp.	472, 474, 479, 492, 522
Kostelní	čp.	270
Krátká	čp.	93
Náměstí Míru	čp.	1, 2, 6, 15, 17, 43
Nerudova	čp.	279
Palackého	čp.	135, 366
Pod Táborským vrchem	čp.	540, 545
Smetanova	čp.	394, 416, 523, 529
Sokolovská	čp.	109, 104, 113, 114, 115, 410, 2106,
Wolkerova	čp.	402, 407, 519, 2001a hrobka
Zámecká	čp.	50
Žižkova	čp.	147, 157, 219, 281, 284, 358, 367

Část A – objekty určující charakter MPZ

Umístění : **ul. Čapkova čp. 303**
Vlastník : V soukromém vlastnictví.
Popis : Zděný obytný dům, 2. podlaží, s valbovou střechou, podsklepený.
Architektonicky hodnotný objekt.

Umístění : **ul. Čsl. Armády čp. 86**
Vlastník : V soukromém vlastnictví.
Popis : Zděný obytný objekt 2. podlaží, se sedlovou střechou, podsklepený.
Architektonicky zajímavý objekt.

Umístění : **ul. Čsl. Armády čp. 99**
Vlastník : V soukromém vlastnictví.
Popis : Zděný objekt, 2. nadzemní podlaží, se sedlovou střechou, podsklepen, začleněn do bloku. Objekt nízké architektonické hodnoty.

Umístění : **ul. Čsl. Armády čp. 100**
Vlastník : V soukromém vlastnictví.
Popis : **Kvalitní rohový objekt, 3. nadzemní podlaží, s rovnou a sedlovou střechou, podsklepen, začleněn do bloku. Integrovaný objekt.**
Objekt vysoké architektonické hodnoty.

- Umístění : **ul. Čsl. Armády čp. 101**
Vlastník : V soukromém vlastnictví.
Popis : Objekt v památkovém zájmu. Rohový zděný objekt, 2. nadzemní podlaží, se sedlovou střechou, podsklepen, stojící v bloku. Integrovaný objekt.
Architektonicky velmi hodnotný objekt.
- Umístění : **ul. Čsl. Armády čp. 102**
Vlastník : V soukromém vlastnictví.
Popis : Objekt v památkovém zájmu. Rohový zděný objekt, 2. nadzemní podlaží, se sedlovou střechou, podsklepen, stojící v bloku. Integrovaný objekt.
Architektonicky zajímavý objekt.
- Umístění : **ul. Čsl. Armády čp. 459**
Vlastník : V soukromém vlastnictví.
Popis : Zděný nebytový objekt, 1. nadzemní podlaží, s rovnou střechou, není podsklepen, začleněn do bloku. Objekt architektonicky nevalné hodnoty.
- Umístění : **ul. Děčínská čp. 18 a 19**
Vlastník : V soukromém vlastnictví.
Popis : Areál zděných objektů, 2. nadzemní podlaží, s valbovou a sedlovou střechou, podsklepených, tvořících blok.
Architektonicky zajímavý soubor staveb.
- Umístění : **ul. Dvořákova čp. 100**
Vlastník : V soukromém vlastnictví.
Popis : Kvalitní zděný rohový obytný dům, 3. podlaží, se sedlovou střechou, podsklepený, začleněn do bloku.
Objekt vysoké architektonické hodnoty.
- Umístění : **ul. Dvořákova čp. 296**
Vlastník : V soukromém vlastnictví.
Popis : Zděný objekt, 2. nadzemní podlaží, se sedlovou střechou, podsklepen, solitér. Nebytový objekt. Architektonicky průměrný objekt.
- Umístění : **ul. Dvořákova čp. 624**
Vlastník : V soukromém vlastnictví.
Popis : Montovaný objekt, 1. nadzemní podlaží, s rovnou střechou, nepodsklepen, solitér. Nebytový objekt využívaný pro maloobchod. Objekt nevalné architektonické úrovně, Vzhledem k jeho poloze se doporučují architektonické úpravy hlavního průčelí.

- Umístění : **ul. Dvořákova čp. 2007**
Vlastník : V soukromém vlastnictví.
Popis : Zděný objekt, 1. nadzemní podlaží, s rovnou střechou, bez podsklepení, solitér. Objekt trafostanice ve správě ČEZ Děčín. Objekt velmi nízké architektonické úrovně, je doporučen k údržbě. Vzhledem k jeho poloze, ve velmi exponovaném místě památkové zóny A, se doporučuje architektonické ztvárnění jeho okolí.
- Umístění : **ul. Husova čp. 129**
Vlastník : V soukromém vlastnictví.
Popis : Kvalitní objekt v exkluzivní poloze – památkově chráněný. Zděný obytný objekt ve svahu, 2. nadzemní podlaží, se sedlovou střechou, podsklepen, solitér.
Architektonicky zajímavý objekt.
- Umístění : **ul. Kostelní čp. 66**
Vlastník : V soukromém vlastnictví.
Popis : Rohový zděný obytný objekt, 2. nadzemní podlaží, se sedlovou střechou, podsklepen, začleněn v bloku. Objekt nízké architektonické kvality.
- Umístění : **ul. Kostelní čp. 67**
Vlastník : V soukromém vlastnictví.
Popis : Zděný obytný objekt, 3. nadzemní podlaží, se sedlovou střechou, podsklepen, začleněn v bloku. Objekt nevalné architektonické úrovně.
- Umístění : **ul. Kostelní čp. 68**
Vlastník : V soukromém vlastnictví.
Popis : Zděný obytný objekt, 2. nadzemní podlaží, se sedlovou střechou, částečně podsklepen, začleněn v bloku. Objekt nízké architektonické hodnoty.
- Umístění : **ul. Kostelní čp. 69**
Vlastník : V soukromém vlastnictví.
Popis : Zděný obytný objekt, 2. nadzemní podlaží, se sedlovou střechou, částečně podsklepen, začleněn v bloku. Objekt průměrné architektonické hodnoty.
- Umístění : **ul. Kostelní čp. 72**
Vlastník : V soukromém vlastnictví.
Popis : Zděný obytný objekt, 2. nadzemní podlaží, se sedlovou střechou, částečně podsklepen, stojící v řadě domů.
Architektonicky zajímavý objekt.

- Umístění : **ul. Kostelní čp. 73**
 Vlastník : V soukromém vlastnictví.
 Popis : Zděný obytný objekt, 2. nadzemní podlaží, se sedlovou střechou, podsklepen, stojící v řadě. Objekt nízké architektonické hodnoty.
- Umístění : **ul. Kostelní čp. 262**
 Vlastník : V soukromém vlastnictví.
 Popis : Zděný obytný objekt, 2. nadzemní podlaží, se sedlovou střechou, část podsklepen, stojící v řadě. Objekt nevalné architektonické úrovně.
- Umístění : **ul. Kostelní čp. 270**
 Vlastník : V soukromém vlastnictví.
 Popis : Zděný obytný 2. podlažní dům se sedlovou střechou, podsklepený, začleněný v bloku.
Architektonicky zajímavý objekt.
- Umístění : ul. Krátká čp. 93
 Vlastník : V soukromém vlastnictví.
 Popis : Zděný obytný 3. podlažní dům se sedlovou střechou, podsklepený – renesanční sklep.
Architektonicky hodnotný objekt.
- Umístění : **ul. Krátká čp. 96**
 Vlastník : V soukromém vlastnictví.
 Popis : Zděný objekt, 2. nadzemní podlaží, se sedlovou střechou, podsklepen, začleněn do bloku. Objekt nízké arch. hodnoty.
- Umístění : **ul. Krátká čp. 97**
 Vlastník : V soukromém vlastnictví.
 Popis : Zděný obytný objekt, 2. nadzemní podlaží, s rovnou a sedlovou střechou, dvě podzemní podlaží, začleněn do bloku. Rohový objekt průměrné architektonické hodnoty.
- Umístění : **ul. Krátká čp. 94**
 Vlastník : V soukromém vlastnictví.
 Popis : Zděný obytný dům, 2. nadzemní podlaží, se sedlovou střechou, částečně podsklepen, začleněn do bloku. Objekt nevalné architektonické úrovně.
- Umístění : **ul. Krátká čp. 95**
 Vlastník : V soukromém vlastnictví.
 Popis : Zděný obytný objekt, se 2. nadzemní podlaží, se sedlovou střechou, podsklepen, začleněn do bloku. Objekt nevalné architektonické úrovně.

- Umístění : **ul. Náměstí Míru čp. 1**
 Vlastník : Město Benešov nad Ploučnicí.
 Popis : Radnice – novorenesanční zděný 3. podlažní objekt se sedlovou střechou začleněný do bloku.
Architektonicky hodnotný objekt.
- Umístění : **ul. Náměstí Míru čp. 2**
 Vlastník : Město Benešov nad Ploučnicí.
 Popis : Radnice – novorenesanční zděný 4. podlažní objekt se sedlovou střechou začleněný do bloku. Dispozičně propojen s čp. 1.
Architektonicky hodnotný objekt.
- Umístění : **ul. nám. Míru čp. 4**
 Vlastník : V soukromém vlastnictví.
 Popis : Zděný obytný objekt, 2. nadzemní podlaží, se sedlovou střechou, podsklepen začleněn v bloku, Objekt nevalné architektonické hodnoty. Vzhledem k jeho význačné poloze se doporučuje zvýšená atraktivnost.
- Umístění : **ul. nám. Míru čp. 5**
 Vlastník : V soukromém vlastnictví.
 Popis : Rohový zděný obytný objekt, 2. nadzemní podlaží, se sedlovou střechou, nepodsklepen, začleněn v bloku. Vzhledem k jeho význačné poloze se doporučuje zvýšená atraktivnost.
Architektonicky zajímavý objekt.
- Umístění : **ul. Náměstí Míru čp. 6**
 Vlastník : V soukromém vlastnictví.
 Popis : Zděný obytný 2. podlažní dům se sedlovou střechou, podsklepený.
Architektonicky hodnotný objekt.
- Umístění : **ul. nám. Míru čp. 7**
 Vlastník : V soukromém vlastnictví.
 Popis : Zděný obytný objekt, 2. nadzemní podlaží, se sedlovou střechou, podsklepen, začleněn v bloku. Objekt nevalné architektonické úrovně.
- Umístění : **ul. nám. Míru čp. 10, 11**
 Vlastník : V soukromém vlastnictví.
 Popis : Kvalitní zděný objekt, 3. nadzemní podlaží, se sedlovou střechou, podsklepen, začleněn do bloku. Nebytový objekt - restaurační zařízení. Architektonicky průměrný objekt. Navrhuje se vybudování zahradní restaurace na terase směrem do Dvořákovy ulice.
- Umístění : **ul. nám. Míru čp. 12**
 Vlastník : V soukromém vlastnictví.
 Popis : Zděný obytný objekt, 2. nadzemní podlaží, se sedlovou střechou, částečně podsklepen, začleněn do bloku. Objekt nevalné architektonické hodnoty.

- Umístění : **ul. nám. Míru čp. 13**
 Vlastník : V soukromém vlastnictví.
 Popis : Zděný obytný objekt, 2. nadzemní podlaží, se sedlovou střechou, podsklepen, začleněn do bloku. Objekt nízké architektonické hodnoty.
- Umístění : **ul. nám. Míru čp. 14**
 Vlastník : V soukromém vlastnictví.
 Popis : Zděný obytný objekt, 3. nadzemní podlaží, se sedlovou střechou, podsklepen, začleněn do bloku. V parteru – občerstvení. Objekt nízké architektonické kvality.
- Umístění : **ul. Náměstí Míru čp. 15**
 Vlastník : V soukromém vlastnictví.
 Popis : Rohový zděný obytný 3. podlažní dům se sedlovou střechou, podsklepený.
Objekt vysoké architektonické hodnoty.
- Umístění : **ul. nám. Míru čp. 16**
 Vlastník : V soukromém vlastnictví.
 Popis : Zděný objekt, 3. nadzemní podlaží, se sedlovou střechou, podsklepen, začleněn do bloku. Integrovaný objekt - v přízemí lékárna se zázemím.
Architektonický velmi zajímavý objekt.
- Umístění : **ul. Náměstí Míru čp. 17**
 Vlastník : V soukromém vlastnictví.
 Popis : Památkově chráněný objekt. Zděný objekt 2. podlažní dům s polovalbovou střechou, podsklepen, začleněn v bloku.
Architektonicky velmi hodnotný dům.
- Umístění : **ul. nám. Míru čp. 42**
 Vlastník : V soukromém vlastnictví.
 Popis : Rohový zděný obytný objekt, 2. nadzemní podlaží, se sedlovou střechou, nepodsklepen, začleněn v bloku. V přízemí prodejna tabáku. Objekt nízké architektonické úrovně.
- Umístění : **ul. Náměstí Míru čp. 43**
 Vlastník : V soukromém vlastnictví.
 Popis : Secesní zděný 2. podlažní dům „Na Slovanech“ se sedlovou střechou, podsklepený.
Architektonicky velmi hodnotný objekt.
- Umístění : **ul. Zámecká čp. 50**
 Vlastník : V soukromém vlastnictví.
 Popis : Rohový zděný obytný dům 1. podlažní se sedlovou střechou. Gotické sklepy, portály, fragmenty sgrafit pod omítkou. Začleněn do bloku.
Architektonicky zajímavý objekt. Vzhledem k dochovaným historickým fragmentům je Nutná havarijní oprava!

- Umístění : **ul. nám. Míru čp. 60**
 Vlastník : V soukromém vlastnictví.
 Popis : Zděný obytný objekt, 2. nadzemní podlaží, se sedlovou střechou, podsklepen, začleněn v bloku. Parter využit pro podnikání. Objekt nevalné architektonické úrovně.
- Umístění : **ul. nám. Míru čp. 2009**
 Vlastník : ČEZ Děčín
 Popis : Zděný objekt s 1. nadzemním podlažím, s rovnou střechou, bez podsklepení, začleněn v zámecké zdi. Objekt trafostanice ve správě ČEZ Děčín. Stavba velmi nízké architektonické úrovně, je doporučen k údržbě. Vzhledem k jeho poloze ve velmi exponovaném místě je nezbytná úprava hlavního průčelí - barevné řešení vrat a architektonické ztvárnění - tyto úpravy je nutno konzultovat s orgány památkové péče.
- Umístění : **ul. Palackého čp. 62**
 Vlastník : V soukromém vlastnictví.
 Popis : Zděný obytný objekt, 2. nadzemní podlaží, se sedlovou střechou, podsklepen, začleněn do bloku. Objekt nízké architektonické hodnoty.
- Umístění : **ul. Palackého čp. 63**
 Vlastník : V soukromém vlastnictví.
 Popis : Zděný obytný objekt, 2. nadzemní podlaží, se sedlovou střechou, podsklepen, začleněn v bloku. Objekt nevalné architektonické hodnoty.
- Umístění : **ul. Palackého čp. 64**
 Vlastník : V soukromém vlastnictví.
 Popis : Zděný obytný objekt, 2. nadzemní podlaží, se sedlovou střechou, podsklepen, začleněn v bloku. Objekt nevalné architektonické hodnoty.
- Umístění : **ul. Palackého čp. 65**
 Vlastník : V soukromém vlastnictví.
 Popis : Zděný obytný objekt, 2. nadzemní podlaží, se sedlovou střechou, podsklepen, začleněn v bloku. Objekt nízké architektonické úrovně.
- Umístění : **ul. Palackého čp. 74**
 Vlastník : V soukromém vlastnictví.
 Popis : Rohový zděný obytný objekt, 2. nadzemní podlaží, s valbovou střechou, podsklepen, stojící v řadě. Objekt velmi nízké architektonické hodnoty.
- Umístění : **ul. Palackého čp. 75**
 Vlastník : V soukromém vlastnictví.
 Popis : Zděný obytný objekt, 2. nadzemní podlaží, se sedlovou střechou, podsklepen, solitér. Objekt nevalné architektonické úrovně.

- Umístění : **ul. Palackého čp. 76**
 Vlastník : V soukromém vlastnictví.
 Popis : Zděný obytný dům, 2. nadzemní podlaží, se sedlovou střechou, podsklepen, solitér. Objekt nízké architektonické hodnoty.
- Umístění : **ul. Palackého čp. 308**
 Vlastník : V soukromém vlastnictví.
 Popis : Zděný obytný objekt, 2. nadzemní podlaží, se sedlovou střechou, nepodsklepen, solitéro. Objekt nízké architektonické hodnoty.
- Umístění : **ul. U studánky čp. 55**
 Vlastník : V soukromém vlastnictví.
 Popis : Zděný obytný objekt, 2. nadzemní podlaží, se sedlovou střechou, podsklepen, začleněn v bloku. Objekt průměrné architektonické hodnoty.
- Umístění : **ul. U studánky čp. 56**
 Vlastník : V soukromém vlastnictví.
 Popis : Zděný obytný objekt, 3. nadzemní podlaží, se sedlovou střechou, podsklepen, začleněn v bloku.
Architektonicky zajímavý objekt.
- Umístění : **ul. U studánky čp. 57**
 Vlastník : V soukromém vlastnictví.
 Popis : Zděný obytný objekt, 2. nadzemní podlaží, se sedlovou střechou, podsklepen, začleněn v bloku. Objekt nevalné architektonické hodnoty.
- Umístění : **ul. U studánky čp. 59**
 Vlastník : V soukromém vlastnictví.
 Popis : Zděný obytný objekt, 2. nadzemní podlaží, se sedlovou střechou, podsklepen, solitér. Objekt nízké architektonické kvality.
- Umístění : **ul. U studánky čp. 61**
 Vlastník : V soukromém vlastnictví.
 Popis : Zděný obytný objekt, 2. nadzemní podlaží, se sedlovou střechou, solitér. Objekt nevalné architektonické hodnoty.
- Umístění : **ul. Zámecká čp. 48**
 Vlastník : V soukromém vlastnictví.
 Popis : Kvalitní zděný objekt, 3. nadzemní podlaží, se sedlovou střechou, podsklepen, začleněn v bloku.
Architektonicky zajímavý objekt.
- Umístění : **ul. Zámecká čp. 49**
 Vlastník : V soukromém vlastnictví.
 Popis : Zděný obytný objekt, 2. nadzemní podlaží, se sedlovou střechou, podsklepen, začleněn v bloku. Architektonicky nezajímavý objekt.

Umístění : **ul. Zámecká čp. 53**
Vlastník : V soukromém vlastnictví.
Popis : Rohový zděný obytný objekt, 2. nadzemní podlaží, se sedlovou střechou, podsklepen, začleněn v bloku.
Architektonicky zajímavý objekt.

Část B - objekty dotvářející charakter památkové zóny

Umístění : **ul. Alšova 151**
Vlastník : V soukromém vlastnictví.
Popis : Zděný obytný objekt, 1. nadzemní podlaží, se sedlovou střechou, nepodsklepen, solitér. Objekt nízké architektonické úrovně.

Umístění : **ul. Alšova 153**
Vlastník : V soukromém vlastnictví.
Popis : Zděný obytný objekt, 2. nadzemní podlaží, s rovnou střechou, nepodsklepen, solitér. Objekt nízké architektonické úrovně.

Umístění : **ul. Alšova 237**
Vlastník : V soukromém vlastnictví.
Popis : Zděný obytný objekt, 1. nadzemní podlaží, se sedlovou střechou, nepodsklepen, v řadě. Objekt nízké architektonické hodnoty.

Umístění : **ul. Alšova 269**
Vlastník : V soukromém vlastnictví.
Popis : Zděný obytný objekt, 2. nadzemní podlaží sedlovou a rovnou střechou, nepodsklepen, solitér. Objekt nízké architektonické úrovně.

Umístění : **ul. Alšova 293**
Vlastník : V soukromém vlastnictví.
Popis : Zděný obytný objekt s 1. nadzemním podlažím, se sedlovou střechou, nepodsklepen, v řadě. Objekt nízké architektonické hodnoty.

Umístění : **ul. Alšova 595**
Vlastník : V soukromém vlastnictví.
Popis : Zděný obytný objekt, 2. nadzemní podlaží, s pultovou střechou, nepodsklepen, solitér. Architektonicky nezajímavý objekt.

Umístění : **ul. Cihelní čp. 323**
Vlastník : V soukromém vlastnictví.
Popis : Zděný obytný objekt, 2. nadzemní podlaží, se sedlovou střechou, podsklepen, solitér.
Architektonicky zajímavý objekt.

- Umístění : **ul. Cihelní čp. 602**
 Vlastník : V soukromém vlastnictví.
 Popis : Kvalitní zděný objekt, 1-2 nadzemní podlaží, s rovnou střechou, nepodsklepen, solitér. Objekt skládající se ze dvou pavilónů propojených spojovací chodbou. Objekt nízké architektonické hodnoty.
- Umístění : **ul. Čsl. Armády čp. 82**
 Vlastník : V soukromém vlastnictví.
 Popis : Zděný obytný objekt, 2. nadzemní podlaží, se sedlovou střechou, podsklepen, začleněn do bloku. Objekt nízké architektonické úrovně.
- Umístění : **ul. Čsl. Armády čp. 83**
 Vlastník : V soukromém vlastnictví.
 Popis : Zděný obytný objekt, 2. nadzemní podlaží, se sedlovou střechou, podsklepen, začleněn do bloku. Objekt nevalné architektonické hodnoty.
- Umístění : **ul. Čsl. Armády čp. 85**
 Vlastník : V soukromém vlastnictví.
 Popis : Zděný obytný objekt, 2. nadzemní podlaží, se sedlovou střechou, podsklepen. Objekt nízké architektonické úrovně.
- Umístění : **ul. Čsl. Armády čp. 87**
 Vlastník : V soukromém vlastnictví.
 Popis : Zděný obytný objekt, 2. nadzemní podlaží, se sedlovou střechou, podsklepen, začleněn do bloku. Objekt nízké architektonické hodnoty.
- Umístění : **ul. Čsl. Armády čp. 88**
 Vlastník : V soukromém vlastnictví.
 Popis : Zděný obytný objekt, 2. nadzemní podlaží, se sedlovou střechou, podsklepen, začleněn do bloku. Objekt nízké architektonické hodnoty
- Umístění : **ul. Čsl. Armády čp. 89**
 Vlastník : V soukromém vlastnictví.
 Popis : Zděný obytný objekt, 2. nadzemní podlaží, se sedlovou střechou, podsklepen, začleněn do bloku.
Architektonicky zajímavý objekt.
- Umístění : **ul. Čsl. Armády čp. 98**
 Vlastník : V soukromém vlastnictví.
 Popis : Zděný obytný objekt, 2. nadzemní podlaží, se sedlovou střechou, podsklepen, stojící solitérně.
Architektonicky zajímavý objekt.
- Umístění : **ul. Čsl. armády čp. 101**
 Vlastník : V soukromém vlastnictví.
 Popis : Rohový zděný obytný 2. podlažní dům se sedlovou střechou, podsklepený.
Architektonicky velmi hodnotný objekt.

- Umístění : **ul. Čsl. armády čp. 102**
 Vlastník : V soukromém vlastnictví.
 Popis : Rohový zděný obytný 2. podlažní dům se sedlovou střechou, podsklepený, stojící v bloku.
Architektonicky zajímavý objekt.
- Umístění : **ul. Čsl. Armády čp. 118**
 Vlastník : V soukromém vlastnictví.
 Popis : Objekt v památkovém zájmu. Zděný obytný objekt, 2. nadzemní podlaží, se sedlovou střechou, podsklepen, stojící v řadě. Silně zdevastovaný. Nutná úprava hlavního průčelí objektu v koordinovaném barevném řešení se sousedními objekty.
Architektonicky zajímavý objekt.
- Umístění : **ul. Čsl. Armády čp. 119**
 Vlastník : V soukromém vlastnictví.
 Popis : Objekt v památkovém zájmu. Zděný obytný objekt, 2. nadzemní podlaží, se sedlovou střechou, podsklepen, stojící v řadě.
Architektonicky zajímavý objekt.
- Umístění : **ul. Čsl. Armády čp. 120**
 Vlastník : V soukromém vlastnictví.
 Popis : Zděný obytný objekt, 2. nadzemní podlaží, se sedlovou střechou, částečně podsklepen, stojící v řadě. Objekt nízké architektonické hodnoty.
- Umístění : **ul. Čsl. Armády čp. 121**
 Vlastník : V soukromém vlastnictví.
 Popis : Zděný objekt, 2. nadzemní podlaží, se sedlovou střechou, nepodsklepen, stojící v řadě. Integrovaný objekt. Objekt nízké architektonické hodnoty.
- Umístění : **ul. Čsl. Armády čp. 122**
 Vlastník : V soukromém vlastnictví.
 Popis : Rohový zděný obytný objekt, 2. nadzemní podlaží, sedlovou střechou, podsklepen, stojící v řadě. Objekt nízké architektonické hodnoty.
- Umístění : **ul. Čapkova čp. 477**
 Vlastník : V majetku města
 Popis : Velmi kvalitní zděný objekt, 2. nadzemní podlaží, s valbovou střechou, podsklepen, solitér. Nebytový objekt - městské kino, v přízemí hasičská zbrojnice.
Architektonicky hodnotný objekt.
- Umístění : **ul. Děčínská čp. 24**
 Vlastník : V soukromém vlastnictví.
 Popis : Zděný obytný 2. podlažní dům se sedlovou střechou, nepodsklepen.
Architektonicky zajímavý objekt.

- Umístění : **ul. Děčínská čp. 25**
 Vlastník : V soukromém vlastnictví.
 Popis : Zděný obytný 2. podlažní dům s valbovou střechou, podsklepený.
Architektonicky zajímavý objekt.
- Umístění : **ul. Děčínská čp. 26**
 Vlastník : V soukromém vlastnictví.
 Popis : Zděný obytný objekt, 2. nadzemní podlaží, se sedlovou střechou, podsklepen, stojící v řadě. Objekt nevalné architektonické hodnoty.
- Umístění : **ul. Děčínská čp. 27**
 Vlastník : V soukromém vlastnictví.
 Popis : Honosný objekt v památkovém zájmu. Zděný obytný objekt, 3. nadzemní podlaží, se sedlovou střechou, podsklepen, stojící v řadě.
Architektonicky velmi hodnotný objekt.
- Umístění : **ul. Děčínská čp. 29**
 Vlastník : V soukromém vlastnictví.
 Popis : Zděný obytný objekt, 2. nadzemní podlaží, s valbovou střechou, podsklepen, stojící v řadě.
Architektonicky zajímavý objekt.
- Umístění : **ul. Děčínská čp. 36**
 Vlastník : V soukromém vlastnictví.
 Popis : Zděný obytný objekt, 2. nadzemní podlaží, se sedlovou střechou, podsklepen, stojící v řadě. Objekt nevalné architektonické hodnoty.
- Umístění : **ul. Děčínská čp. 38**
 Vlastník : V soukromém vlastnictví.
 Popis : Kvalitní zděný obytný objekt, 2. nadzemní podlaží, se sedlovou střechou, část podsklepen, solitér.
Architektonicky zajímavý objekt.
- Umístění : **ul. Děčínská čp. 40**
 Vlastník : V soukromém vlastnictví.
 Popis : Zděný objekt, 2. nadzemní podlaží, se sedlovou střechou, částečně podsklepen, solitér.
Architektonicky zajímavý objekt.
- Umístění : **ul. Děčínská čp. 259**
 Vlastník : V soukromém vlastnictví.
 Popis : Zděný obytný objekt, 1. nadzemní podlaží, se sedlovou střechou, nepodsklepen, stojící v řadě. Objekt nevalné architektonické úrovně.
- Umístění : **ul. Děčínská čp. 260**
 Vlastník : V soukromém vlastnictví.
 Popis : Zděný obytný objekt, 2. nadzemní podlaží, se sedlovou střechou, nepodsklepen, solitér. Objekt nízké architektonické hodnoty.

- Umístění : **ul. Děčínská čp. 275**
 Vlastník : V soukromém vlastnictví.
 Popis : Zděný obytný objekt, 2. nadzemní podlaží, se sedlovou střechou, podsklepen, solitér. Objekt průměrné architektonické hodnoty
- Umístění : **ul. Děčínská čp. 339**
 Vlastník : V soukromém vlastnictví.
 Popis : Zděný obytný 3. podlažní dům se sedlovou střechou, podsklepený, stojící v řadě.
Architektonicky zajímavý objekt.
- Umístění : **ul. Děčínská čp. 352**
 Vlastník : V soukromém vlastnictví.
 Popis : Velmi kvalitní objekt v památkovém zájmu. Zděný nebytový objekt, 3. nadzemní podlaží, se sedlovou střechou, podsklepen, stojící v řadě. Zdravotní středisko.
Architektonicky hodnotný objekt.
- Umístění : **ul. Děčínská čp. 359**
 Vlastník : V soukromém vlastnictví.
 Popis : Objekt v památkovém zájmu. Zděný obytný objekt, 3. nadzemní podlaží, se sedlovou střechou, podsklepen, stojící v řadě.
Architektonicky velmi hodnotný objekt.
- Umístění : **ul. Děčínská čp. 370**
 Vlastník : V soukromém vlastnictví.
 Popis : Honosný objekt v památkovém zájmu. Zděný obytný objekt, 3. nadzemní podlaží, se sedlovou střechou, podsklepen, stojící v řadě.
Architektonicky velmi hodnotný objekt.
- Umístění : **ul. Děčínská čp. 378**
 Vlastník : V soukromém vlastnictví.
 Popis : Zděný obytný 2. podlažní dům s valbovou střechou s věžičkou, podsklepený.
Architektonicky velmi hodnotný objekt.
- Umístění : **ul. Děčínská čp. 461 a 462**
 Vlastník : V soukromém vlastnictví.
 Popis : Honosný rohový objekt v památkovém zájmu, místní dominanta. Zděný nebytový objekt, 3. nadzemní podlaží, se sedlovou střechou, s rohovou věží, podsklepen, stojící v řadě. Zdravotní středisko. Architektonicky velmi hodnotný objekt.
- Umístění : **ul. Děčínská čp. 483**
 Vlastník : V soukromém vlastnictví.
 Popis : Zděný obytný objekt, 2. nadzemní podlaží, se sedlovou střechou, nepodsklepen, solitér. Architektonicky nezajímavý objekt.

Umístění : **ul. Děčínská čp. 603**
Vlastník : V soukromém vlastnictví.
Popis : Zděný obytný objekt, 3. nadzemní podlaží, se sedlovou střechou, podsklepen, stojící v řadě. Objekt nevalné architektonické úrovně.

Umístění : **ul. Děčínská čp. 604**
Vlastník : V soukromém vlastnictví.
Popis : Zděný obytný objekt, 3. nadzemní podlaží, se sedlovou střechou, podsklepen, stojící v řadě. Objekt nevalné architektonické úrovně.

Umístění : **ul. Děčínská čp. 669**
Vlastník : V soukromém vlastnictví.
Popis : Kvalitní zděný obytný objekt, 1. nadzemním podlažím, se sedlovou střechou, podsklepen, solitér. Objekt nízké architektonické hodnoty.

Umístění : **ul. Dvořákova čp. 324**
Vlastník : V soukromém vlastnictví.
Popis : Zděný obytný objekt, 2. nadzemní podlaží, se sedlovou střechou, podsklepen, stojící v řadě. Objekt nízké architektonické hodnoty.

Umístění : **ul. Dvořákova čp. 2010**
Vlastník : V soukromém vlastnictví.
Popis : Montovaný nebytový objekt, 1. nadzemní podlaží, s rovnou střechou, částečně podsklepen, stojící v řadě. Objekt nízké architektonické hodnoty.

Umístění : **ul. Husova čp. 382**
Vlastník : V soukromém vlastnictví.
Popis : Obytný objekt se smíšenou konstrukcí (cihly, dřevo), 2. nadzemní podlaží, se sedlovou střechou, podsklepen, solitéro. Objekt nízké architektonické kvality.

Umístění : **ul. Husova čp. 383**
Vlastník : V soukromém vlastnictví.
Popis : Zděný obytný objekt, 2. nadzemní podlaží, se sedlovou střechou, podsklepen, solitéro. Objekt nízké architektonické úrovně.

Umístění : **ul. Husova čp. 384**
Vlastník : V soukromém vlastnictví.
Popis : Zděný obytný objekt, 1. nadzemní podlaží, se sedlovou střechou, podsklepen, solitéro. Objekt nevalné architektonické úrovně.

Umístění : **ul. Husova čp. 392**
Vlastník : V soukromém vlastnictví.
Popis : Zděný obytný objekt, 1. nadzemní podlaží, se sedlovou střechou, podsklepen, solitér. Objekt nízké architektonické úrovně.

- Umístění : **ul. Husova čp. 393**
Vlastník : V soukromém vlastnictví.
Popis : Zděný obytný objekt, 1. nadzemní podlaží, se sedlovou střechou, podsklepen, solitéro. Objekt nízké architektonické úrovně.
- Umístění : **ul. Husova čp. 394**
Vlastník : V soukromém vlastnictví.
Popis : Objekt v památkovém zájmu. Zděný obytný objekt, 2. nadzemní podlaží, s valbovou střechou, podsklepen, solitér.
Architektonicky zajímavý objekt.
- Umístění : **ul. Komenského čp. 274**
Vlastník : V majetku města
Popis : Honosný zděný objekt, 2. nadzemní podlaží, se sedlovou střechou, podsklepen, stojící solitérně. Budova základní školy.
Architektonicky zajímavý objekt.
- Umístění : **ul. Komenského čp. 472**
Vlastník : V soukromém vlastnictví.
Popis : Kvalitní objekt v památkovém zájmu. Zděný obytný objekt, 2. nadzemní podlaží, se stanovou střechou, podsklepen, solitér.
Architektonicky zajímavý objekt.
- Umístění : **ul. Komenského čp. 474**
Vlastník : V soukromém vlastnictví.
Popis : Zděný obytný 2. podlažní dům s mansardovou střechou, podsklepený.
Architektonicky zajímavý objekt.
- Umístění : **ul. Komenského čp. 479**
Vlastník : V soukromém vlastnictví.
Popis : Kvalitní objekt v památkovém zájmu. Zděný obytný objekt, 3. nadzemní podlaží, s mansardovou střechou, podsklepen, solitér.
Architektonicky hodnotný objekt.
- Umístění : **ul. Komenského čp. 492**
Vlastník : V soukromém vlastnictví.
Popis : Kvalitní objekt v památkovém zájmu. Zděný obytný objekt, 2. nadzemní podlaží, s valbovou střechou, podsklepen, solitér.
Architektonicky hodnotný objekt.
- Umístění : **ul. Komenského čp. 520**
Vlastník : V soukromém vlastnictví.
Popis : Kvalitní obytný objekt, 2. nadzemní podlaží, s valbovou střechou, podsklepen, solitér.
Architektonicky zajímavý objekt.

- Umístění : **ul. Komenského čp. 522**
Vlastník : V soukromém vlastnictví.
Popis : Kvalitní objekt v památkovém zájmu. Zděný obytný objekt, 2. nadzemní podlaží, s valbovou střechou, podsklepen, solitér.
Architektonicky hodnotný objekt.
- Umístění : **ul. Komenského čp. 670**
Vlastník : V soukromém vlastnictví.
Popis : Kvalitní zděný obytný objekt, 1. nadzemním podlažím, se sedlovou střechou, podsklepen, solitér Architektonicky nezajímavý objekt.
- Umístění : **ul. Nerudova čp. 107**
Vlastník : V soukromém vlastnictví.
Popis : Zděný obytný objekt, 2. nadzemní podlaží, se sedlovou střechou, podsklepen, v bloku.
Architektonicky zajímavý objekt.
- Umístění : **ul. Nerudova čp. 108,109**
Vlastník : V soukromém vlastnictví.
Popis : Zděný bytový objekt, 3. nadzemní podlaží, s rovnou střechou, nepodsklepen, tvořící blok. V přízemí – obchod.
Architektonicky zajímavý objekt.
- Umístění : **ul. Nerudova čp. 272**
Vlastník : V soukromém vlastnictví.
Popis : Zděný nebytový objekt, 2. nadzemní podlaží, se sedlovou střechou, nepodsklepen, začleněn do bloku. Objekt v současné době v přestavbě. Objekt nevalné architektonické hodnoty. Nutná úprava hlavního průčelí a štítové zdi v koordinovaném barevném řešení se sousedními objekty.
- Umístění : **ul. Nerudova čp. 279**
Vlastník : Město Benešov nad Ploučnicí.
Popis : Zděný obytný III. podlažní dům se sedlovou střechou, částečně podsklepený.
Architektonicky zajímavý objekt.
- Umístění : **ul. Nerudova čp. 307**
Vlastník : V soukromém vlastnictví.
Popis : Objekt v památkovém zájmu. Zděný obytný objekt, se 3. nadzemní podlaží, se sedlovou a valbovou střechou, částečně podsklepen, stojící v řadě.
Architektonicky zajímavý objekt.
- Umístění : **ul. Nerudova čp. 526**
Vlastník : V soukromém vlastnictví.
Popis : Zděný obytný objekt, 2 nadzemní podlaží, s pultovou střechou, nepodsklepen, solitéro. Objekt nevalné architektonické hodnoty.

- Umístění : **ul. Palackého čp. 48**
 Vlastník : V soukromém vlastnictví.
 Popis : Zděný obytný objekt, 2. nadzemní podlaží, se sedlovou střechou, podsklepen, začleněn do bloku. Objekt architektonicky nízké úrovně.
- Umístění : **ul. Palackého čp. 77**
 Vlastník : V soukromém vlastnictví.
 Popis : Zděný obytný objekt, 2. nadzemní podlaží, se sedlovou střechou, podsklepen, solitér. Objekt nevalné architektonické hodnoty.
- Umístění : **ul. Palackého čp. 79**
 Vlastník : V soukromém vlastnictví.
 Popis : Zděný obytný objekt, 2. nadzemní podlaží, se sedlovou střechou, podsklepen, v bloku. Objekt nízké architektonické kvality.
- Umístění : **ul. Palackého čp. 80**
 Vlastník : V soukromém vlastnictví.
 Popis : Rohový zděný obytný objekt, 2. nadzemní podlaží, s valbovou střechou, podsklepen, začleněn do bloku.
Architektonicky zajímavý objekt.
- Umístění : **ul. Palackého čp. 126**
 Vlastník : V soukromém vlastnictví.
 Popis : Zděný obytný objekt ve svahu, 2. nadzemní podlaží, se sedlovou střechou, podsklepen, stojící v řadě. Objekt nízké arch. hodnoty.
- Umístění : **ul. Palackého čp. 127**
 Vlastník : V soukromém vlastnictví.
 Popis : Zděný obytný objekt ve svahu, 2. nadzemní podlaží, se sedlovou střechou, podsklepen, stojící v řadě. Objekt nízké architektonické úrovně.
- Umístění : **ul. Palackého čp. 133**
 Vlastník : V soukromém vlastnictví.
 Popis : Zděný obytný objekt, 2. nadzemní podlaží, se sedlovou střechou, podsklepen, solitér. Objekt průměrně architektonické hodnoty.
- Umístění : **ul. Palackého čp. 135**
 Vlastník : V soukromém vlastnictví.
 Popis : Objekt v památkovém zájmu. Zděný objekt, 2. nadzemním podlažím, s mansardovou střechou, podsklepen, solitéro.
Architektonicky zajímavý objekt.
- Umístění : **ul. Palackého čp. 136**
 Vlastník : V soukromém vlastnictví.
 Popis : Zděný objekt, 1. nadzemním podlažím, se sedlovou střechou, částečně podsklepen, solitéro. Objekt nízké architektonické hodnoty.

- Umístění : **ul. Palackého čp. 137**
Vlastník : V soukromém vlastnictví.
Popis : Obytný objekt se smíšenou konstrukcí, 1. nadzemním podlažím, se sedlovou střechou, nepodsklepen, solitér. Objekt utopený pod silnicí, nevalné architektonické hodnoty.
- Umístění : **ul. Palackého čp. 138**
Vlastník : V soukromém vlastnictví.
Popis : Obytný objekt se smíšenou konstrukcí, 2. nadzemní podlaží, se sedlovou střechou, nepodsklepen, solitéro. Objekt nízké architektonické úrovně.
- Umístění : **ul. Palackého čp. 366**
Vlastník : V soukromém vlastnictví.
Popis : Nově zděný obytný II. podlažní dům se sedlovou střechou, podsklepený. **Architektonicky zajímavý objekt.**
- Umístění : **ul. Palackého čp. 395**
Vlastník : V soukromém vlastnictví.
Popis : Zděný obytný objekt, 1. nadzemní podlaží, se sedlovou střechou, nepodsklepen, solitér. Objekt nevalné architektonické úrovně.
- Umístění : **ul. Palackého čp. 396**
Vlastník : V soukromém vlastnictví.
Popis : Kvalitní zděný obytný dům, 2. nadzemní podlaží, se sedlovou střechou, podsklepen, solitér. Objekt architektonicky nízké úrovně.
- Umístění : **ul. Palackého čp. 397**
Vlastník : V soukromém vlastnictví.
Popis : Zděný obytný objekt (smíšené zdivo – cihly, dřevo), 1. nadzemní podlaží, se sedlovou střechou, podsklepen, solitéro. **Architektonicky zajímavý objekt.**
- Umístění : **ul. Palackého čp. 398**
Vlastník : V soukromém vlastnictví.
Popis : Památkově chráněný objekt. Obytný objekt, smíšené zdivo (kombinace cihly, dřevo), ve velmi špatném stavu, 2 nadzemní podlaží, se sedlovou střechou, podsklepen. **Architektonicky zajímavý objekt (lidová architektura).** Nutná konzultace s orgány památkové péče.
- Umístění : **ul. Palackého čp. 399**
Vlastník : V soukromém vlastnictví.
Popis : Zděný obytný objekt, 2. nadzemní podlaží, se sedlovou střechou, nepodsklepen, solitér. Objekt nízké architektonické úrovně.
- Umístění : **ul. Palackého čp. 401**
Vlastník : V soukromém vlastnictví.
Popis : Zděný obytný objekt, 2. nadzemní podlaží, se sedlovou střechou, podsklepen, solitér. Objekt nevalné architektonické úrovně.

- Umístění : **ul. Palackého čp. 679**
Vlastník : V soukromém vlastnictví.
Popis : Nový zděný obytný objekt, 2. nadzemní podlaží, se sedlovou střechou, podsklepen, solitér. Architektonicky průměrný objekt.
- Umístění : **ul. Pivovarská čp. 20**
Vlastník : V soukromém vlastnictví.
Popis : Nový zděný obytný objekt, 1. nadzemní podlaží, se sedlovou střechou, podsklepen, solitéro. Objekt průměrné architektonické hodnoty.
- Umístění : **ul. Pivovarská čp. 21**
Vlastník : V soukromém vlastnictví.
Popis : Zděný obytný objekt, 1. nadzemní podlaží, se sedlovou střechou, podsklepen, solitér. Objekt nízké architektonické úrovně.
- Umístění : **ul. Pivovarská čp. 22**
Vlastník : V soukromém vlastnictví.
Popis : Zděný obytný objekt, 1. nadzemní podlaží, se sedlovou střechou, podsklepen, solitéro. Objekt nízké architektonické hodnoty.
- Umístění : **ul. Pod Táborským vrchem čp. 276**
Vlastník : V soukromém vlastnictví.
Popis : Kvalitní zděný nebytový objekt v dominantní poloze vysoko nad městem. Původně kulturní dům - společenský sál, vinárna a restaurace. Objekt nízké architektonické úrovně.
- Umístění : **ul. Pod Táborským vrchem čp. 538**
Vlastník : V soukromém vlastnictví.
Popis : Kvalitní zděný obytný objekt, 2. nadzemní podlaží, s valbovou střechou, podsklepen, solitéro.
Objekt vysoké architektonické úrovně.
- Umístění : **ul. Pod Táborským vrchem čp. 539**
Vlastník : V soukromém vlastnictví.
Popis : Kvalitní zděný obytný objekt, 1. nadzemní podlaží, se sedlovou střechou, podsklepen, solitéro.
Architektonicky zajímavý objekt.
- Umístění : **ul. Pod Táborským vrchem čp. 540**
Vlastník : V soukromém vlastnictví.
Popis : Kvalitní objekt v památkovém zájmu. Zděný obytný objekt, 2. nadzemní podlaží, s valbovou střechou, podsklepen, solitér.
Architektonicky zajímavý objekt.
- Umístění : **ul. Pod Táborským vrchem čp. 541**
Vlastník : V soukromém vlastnictví.
Popis : Zděný obytný objekt, 2. nadzemní podlaží, s mansardovou střechou, podsklepen, tvořící dvojdom s čp. 542.
Architektonicky zajímavý objekt.

- Umístění : **ul. Pod Táborským vrchem čp. 542**
 Vlastník : V soukromém vlastnictví.
 Popis : Zděný obytný objekt, 2. nadzemní podlaží, s mansardovou střechou, podsklepen, tvořící dvojdom s čp. 541.
Architektonicky zajímavý objekt.
- Umístění : **ul. Pod Táborským vrchem čp. 545**
 Vlastník : V soukromém vlastnictví.
 Popis : Kvalitní objekt v památkovém zájmu. Zděný obytný objekt, 2. nadzemní podlaží, stanovou střechou, podsklepen, solitér.
Architektonicky zajímavý objekt.
- Umístění : **ul. Pod Táborským vrchem čp. 564**
 Vlastník : V soukromém vlastnictví.
 Popis : Kvalitní zděný obytný objekt, 2. nadzemní podlaží, se sedlovou střechou, podsklepen, solitér. Objekt nízké architektonické hodnoty.
- Umístění : **ul. Pod Táborským vrchem čp. 620**
 Vlastník : V soukromém vlastnictví.
 Popis : Zděný obytný objekt, 2. nadzemní podlaží, se sedlovou střechou, nepodsklepen, tvořící dvojdom s čp. 676. Objekt nevalné architektonické úrovně.
- Umístění : **ul. Pod Táborským vrchem čp. 621**
 Vlastník : V soukromém vlastnictví.
 Popis : Zděný obytný objekt, 2. nadzemní podlaží, se sedlovou střechou, nepodsklepen, solitér. Objekt nevalné architektonické úrovně
- Umístění : **ul. Pod Táborským vrchem čp. 622**
 Vlastník : V soukromém vlastnictví.
 Popis : Kvalitní zděný obytný objekt, 2. nadzemní podlaží, se sedlovou střechou, podsklepen, solitér. Objekt nízké architektonické hodnoty.
- Umístění : **ul. Pod Táborským vrchem čp. 623**
 Vlastník : V soukromém vlastnictví.
 Popis : Kvalitní montovaný obytný objekt, 2. nadzemní podlaží, se sedlovou střechou, nepodsklepen, solitér. Objekt nevalné architektonické úrovně.
- Umístění : **ul. Pod Táborským vrchem čp. 676**
 Vlastník : V soukromém vlastnictví.
 Popis : Zděný obytný objekt ve svahu, 2. nadzemní podlaží, se sedlovou střechou, nepodsklepen, tvořící dvojdom s čp. 620. Objekt nevalné architektonické úrovně.
- Umístění : **ul. Pod Táborským vrchem čp. 685**
 Vlastník : V soukromém vlastnictví.
 Popis : Kvalitní zděný obytný objekt, 1. nadzemní podlaží, se sedlovou střechou, podsklepen, solitér. Objekt nízké architektonické hodnoty.
- Umístění : **ul. Příkrá čp. 123**
 Vlastník : V soukromém vlastnictví.
 Popis : Zděný obytný objekt, 1. nadzemní podlaží, se sedlovou střechou, nepodsklepen, solitér. Objekt nevalné architektonické hodnoty.

- Umístění : **ul. Příkrá čp. 124**
Vlastník : V soukromém vlastnictví.
Popis : Zděný obytný objekt, 1. nadzemním podlaží, se sedlovou střechou, podsklepen, solitér. Objekt nevalné architektonické hodnoty.
- Umístění : **ul. Smetanova čp. 394**
Vlastník : V soukromém vlastnictví.
Popis : Kvalitní zděný obytný 2. podlažní dům s valbovou střechou, podsklepený.
Architektonicky hodnotný objekt.
- Umístění : **ul. Smetanova čp. 416**
Vlastník : V soukromém vlastnictví.
Popis : Pompézní objekt v památkovém zájmu. Kvalitní zděný obytný objekt, 2. nadzemní podlaží, mansardovou střechou, s věží v JV rohu, podsklepen, solitér.
Architektonicky hodnotný objekt.
- Umístění : **ul. Smetanova čp. 452**
Vlastník : V soukromém vlastnictví.
Popis : Zděný obytný objekt, 2. nadzemní podlaží, s valbovou střechou, podsklepen, solitér.
Architektonicky zajímavý objekt.
- Umístění : **ul. Smetanova čp. 523**
Vlastník : V soukromém vlastnictví.
Popis : Honosný objekt v památkovém zájmu. Zděný obytný objekt, 2. nadzemní podlaží, se valbovou střechou, podsklepen, solitér.
Architektonicky hodnotný objekt.
- Umístění : **ul. Smetanova čp. 529**
Vlastník : V soukromém vlastnictví.
Popis : Honosný objekt v památkovém zájmu. Zděný obytný objekt, 2. nadzemní podlaží, s valbovou střechou, podsklepen, solitér.
Architektonicky zajímavý objekt.
- Umístění : **ul. Smetanova čp. 597**
Vlastník : V soukromém vlastnictví.
Popis : Zděný obytný objekt, 2. nadzemní podlaží, s valbovou střechou, podsklepen, solitér. Objekt nízké architektonické hodnoty.
- Umístění : **ul. Smetanova čp. 598**
Vlastník : V soukromém vlastnictví.
Popis : Zděný obytný objekt, 2. nadzemní podlaží, s valbovou střechou, podsklepen, solitér. Objekt nízké architektonické hodnoty.
- Umístění : **ul. Smetanova čp. 599**
Vlastník : V soukromém vlastnictví.
Popis : Zděný obytný objekt, 2. nadzemní podlaží, s valbovou střechou, podsklepen, solitér. Objekt nízké architektonické hodnoty.

- Umístění : **ul. Smetanova čp. 600**
Vlastník : V soukromém vlastnictví.
Popis : Zděný obytný objekt, 2. nadzemní podlaží, s valbovou střechou, podsklepen, solitér. Objekt nízké architektonické hodnoty.
- Umístění : **ul. Smetanova čp. 601**
Vlastník : V soukromém vlastnictví.
Popis : Zděný obytný objekt, 2. nadzemní podlaží, s valbovou střechou, podsklepen, solitér. Objekt nízké architektonické hodnoty.
- Umístění : **ul. Sokolovská čp. 103**
Vlastník : V soukromém vlastnictví.
Popis : Zděný obytný objekt, 2. nadzemní podlaží, se sedlovou střechou, nepodsklepen, začleněn do bloku. Objekt nevalné architektonické úrovně.
- Umístění : **ul. Sokolovská čp. 104**
Vlastník : V soukromém vlastnictví.
Popis : Zděný obytný II. podlažní dům se sedlovou střechou, nepodsklepen. **Architektonicky zajímavý objekt.**
- Umístění : **ul. Sokolovská čp. 105**
Vlastník : V soukromém vlastnictví.
Popis : Zděný obytný objekt, 2. nadzemní podlaží, se sedlovou střechou, nepodsklepen, začleněn v bloku. Objekt nevalné architektonické hodnoty.
- Umístění : **ul. Sokolovská čp. 106**
Vlastník : V soukromém vlastnictví.
Popis : Objekt v památkovém zájmu. Kvalitní zděný nebytový objekt, 2. nadzemní podlaží, se sedlovou střechou, nepodsklepen, solitér. **Architektonicky zajímavý objekt.**
- Umístění : **ul. Sokolovská čp. 109**
Vlastník : V soukromém vlastnictví.
Popis : Honosný objekt v památkovém zájmu. Zděný objekt, 2. nadzemní podlaží, se sedlovou a valbovou střechou, podsklepen, tvořící blok. **Architektonicky velmi hodnotný objekt.**
- Umístění : **ul. Sokolovská čp. 110**
Vlastník : V soukromém vlastnictví.
Popis : Zděný nebytový objekt, 2. Nadzemní podlaží, se sedlovou střechou, podsklepen, solitér. Restaurace v přízemí, v nadzemním podlaží 1 bytová jednotka. **Architektonicky zajímavý objekt.**

- Umístění : **ul. Sokolovská čp. 111**
Vlastník : V soukromém vlastnictví.
Popis : Zděný objekt, 2. nadzemní podlaží, se sedlovou střechou, nepodsklepen, stojící v řadě. V přízemí květinová síň, v nadzemním podlaží 3 bytové jednotky. Objekt nevalné architektonické úrovně.
- Umístění : **ul. Sokolovská čp. 113**
Vlastník : V soukromém vlastnictví.
Popis : Objekt v památkovém zájmu. Zděný obytný objekt, 3. nadzemní podlaží, se sedlovou střechou, nepodsklepen, stojící v řadě.
Architektonicky zajímavý objekt.
- Umístění : **ul. Sokolovská čp. 114**
Vlastník : V soukromém vlastnictví.
Popis : Objekt v památkovém zájmu. Zděný obytný objekt, 2. nadzemní podlaží, se sedlovou střechou, podsklepen, stojící v řadě.
Architektonicky zajímavý objekt.
- Umístění : **ul. Sokolovská čp. 115**
Vlastník : V soukromém vlastnictví.
Popis : Objekt v památkovém zájmu. Zděný obytný objekt se 2. nadzemní podlaží, se sedlovou střechou, podsklepen, stojící v řadě. Objekt nízké architektonické hodnoty.
- Umístění : **ul. Sokolovská čp. 116**
Vlastník : V soukromém vlastnictví.
Popis : Zděný obytný objekt, 2. nadzemní podlaží, se sedlovou střechou, nepodsklepen, stojící v řadě. Nutná úprava hlavního průčelí a štítové zdi v koordinovaném barevném řešení se sousedními objekty. Objekt nevalné architektonické hodnoty.
- Umístění : **ul. Sokolovská čp. 117**
Vlastník : V soukromém vlastnictví.
Popis : Zděný obytný objekt, 2 nadzemní podlaží, se sedlovou střechou, podsklepen, stojící v řadě. Nutná úprava hlavního průčelí a štítové zdi v koordinovaném barevném řešení se sousedními objekty. Objekt nevalné architektonické hodnoty.
- Umístění : **ul. Sokolovská čp. 278**
Vlastník : V soukromém vlastnictví.
Popis : Zděný obytný objekt, 2. nadzemní podlaží, se sedlovou střechou, nepodsklepen, začleněn v bloku. Nutná úprava hlavního průčelí a štítové zdi v koordinovaném barevném řešení se sousedními objekty. Objekt nevalné architektonické hodnoty.
- Umístění : **ul. Sokolovská čp. 410**
Vlastník : V soukromém vlastnictví.
Popis : Zděný obytný 2. podlažní dům se sedlovou střechou, podsklepený.
Architektonicky hodnotný objekt.

- Umístění : **ul. Wolkerova čp. 402**
 Vlastník : V soukromém vlastnictví.
 Popis : Rohový objekt v památkovém zájmu. Zděný obytný objekt, 3. nadzemní podlaží, s mansardovou střechou, podsklepen solitér.
Architektonicky zajímavý objekt.
- Umístění : **ul. Wolkerova čp. 403**
 Vlastník : V soukromém vlastnictví.
 Popis : Zděný obytný objekt, 1. nadzemní podlaží, se sedlovou střechou, nepodsklepen, solitér. Objekt nízké architektonické úrovně.
- Umístění : **ul. Wolkerova čp. 2001**
 Vlastník : V majetku města.
 Popis : Zděný objekt v památkovém zájmu. Honosná vstupní budova do hřbitova, 1. nadzemní podlaží, se sedlovou střednou, nad křídly a klenbou nad vchodem, nepodsklepena, solitér.
Architektonicky velmi hodnotný objekt.
- Umístění : **ul. Žižkova čp. 146**
 Vlastník : V soukromém vlastnictví.
 Popis : Zděný obytný objekt, 2. nadzemní podlaží, se sedlovou střechou, nepodsklepen, solitér. Objekt nevalné architektonické hodnoty.
- Umístění : **ul. Žižkova čp. 147**
 Vlastník : V soukromém vlastnictví.
 Popis : Objekt v památkovém zájmu. Hrázděný obytný objekt, 1. nadzemním podlažím, se sedlovou střechou, nepodsklepen, s čp. 284 tvořící jeden dům.
Architektonicky zajímavý objekt.
- Umístění : **ul. Žižkova čp. 148**
 Vlastník : V soukromém vlastnictví.
 Popis : Zděný obytný objekt, 1. nadzemní podlaží, se sedlovou střechou, nepodsklepen, stojící v řadě. Objekt nevalné architektonické hodnoty.
- Umístění : **ul. Žižkova čp. 149**
 Vlastník : V soukromém vlastnictví.
 Popis : Zděný obytný objekt, 1. nadzemní podlaží, se sedlovou střechou, nepodsklepen, stojící v řadě. Objekt nevalné architektonické hodnoty.
- Umístění : **ul. Žižkova čp. 150**
 Vlastník : V soukromém vlastnictví.
 Popis : Zděný obytný objekt, 2. nadzemní podlaží, s rovnou střechou, nepodsklepen, stojící v řadě. Objekt nevalné architektonické hodnoty
- Umístění : **ul. Žižkova čp. 152**
 Vlastník : V soukromém vlastnictví.
 Popis : Zděný obytný objekt, 2. nadzemní podlaží, se sedlovou střechou, nepodsklepen, stojící v řadě. Architektonicky nezajímavý objekt.

- Umístění : **ul. Žižkova čp. 153**
Vlastník : V soukromém vlastnictví.
Popis : Zděný obytný objekt, 1. nadzemní podlaží, se sedlovou střechou, nepodsklepen, stojící v řadě. Objekt nevalné architektonické úrovně.
- Umístění : **ul. Žižkova čp. 154**
Vlastník : V soukromém vlastnictví.
Popis : Zděný obytný objekt, 3. nadzemní podlaží, se sedlovou střechou, podsklepen, stojící v řadě. Objekt nízké architektonické hodnoty.
- Umístění : **ul. Žižkova čp. 155**
Vlastník : V soukromém vlastnictví.
Popis : Zděný obytný objekt, 2. nadzemní podlaží, se sedlovou střechou, nepodsklepen, stojící v řadě.
Architektonicky zajímavý objekt.
- Umístění : **ul. Žižkova čp. 156**
Vlastník : V soukromém vlastnictví.
Popis : Zděný obytný objekt, 2. nadzemní podlaží, se sedlovou střechou, podsklepen, stojící v řadě. Objekt nevalné architektonické hodnoty.
- Umístění : **ul. Žižkova čp. 244**
Vlastník : V soukromém vlastnictví.
Popis : Zděný obytný objekt, 1. nadzemní podlaží, se sedlovou střechou, nepodsklepen, stojící v řadě. Objekt nevalné architektonické hodnoty.
- Umístění : **ul. Žižkova čp. 284**
Vlastník : V soukromém vlastnictví.
Popis : **Objekt v památkovém zájmu.** Hrázděný obytný objekt, 1. nadzemní podlaží, se sedlovou střechou, s čp. 147 tvořící jeden dům.
Architektonicky zajímavý objekt.
- Umístění : **ul. Žižkova čp. 349**
Vlastník : V soukromém vlastnictví.
Popis : Zděný obytný objekt, 2. nadzemní podlaží, se sedlovou střechou, nepodsklepen, stojící v řadě.
Architektonicky zajímavý objekt.
- Umístění : **ul. Žižkova čp. 358**
Vlastník : V soukromém vlastnictví.
Popis : **Objekt v památkovém zájmu.** Zděný obytný objekt, 2. nadzemní podlaží, se sedlovou střechou, podsklepen, solitér. V přízemí farní úřad církve Českobratrské evangelické.
Architektonicky hodnotný objekt.
- Umístění : **ul. Žižkova čp. 367**
Vlastník : V soukromém vlastnictví.
Popis : **Objekt v památkovém zájmu.** Zděný obytný objekt, 3. nadzemní podlaží, se sedlovou střechou, nepodsklepen, stojící v řadě.
Architektonicky zajímavý objekt.

Umístění : **ul. Žižkova čp. 417**
Vlastník : V soukromém vlastnictví.
Popis : Zděný obytný objekt, 2. nadzemní podlaží, s pultovou střechou, nepodsklepen, solitér. Objekt nevalné architektonické úrovně.

Umístění : **ul. Žižkova čp. 516**
Vlastník : V soukromém vlastnictví.
Popis : Zděný obytný objekt, 2. nadzemní podlaží, s pultovou střechou, nepodsklepen, solitér. Objekt nevalné architektonické hodnoty.

Část C – doplňující charakter památkové zóny

Umístění : **ul. Pod Ostrým čp. 159**
Vlastník : V soukromém vlastnictví.
Popis : Zděný obytný objekt, 2. nadzemní podlaží, se sedlovou střechou, nepodsklepen, stojící soliterně. Objekt nevalné architektonické úrovně

Umístění : **ul. Pod Ostrým čp. 160**
Vlastník : V soukromém vlastnictví.
Popis : Zděný obytný objekt, 1. nadzemní podlaží, se sedlovou střechou, nepodsklepen, stojící soliterně. Objekt nízké architektonické hodnoty.

Umístění : **ul. Pod Ostrým čp. 264**
Vlastník : V soukromém vlastnictví.
Popis : Zděný obytný objekt, 2. nadzemní podlaží, se sedlovou střechou, nepodsklepen, stojící v řadě.
Architektonicky zajímavý objekt.

Umístění : **ul. Pod Ostrým čp. 267**
Vlastník : V soukromém vlastnictví.
Popis : Zděný obytný objekt, 2. nadzemní podlaží, se sedlovou střechou, nepodsklepen, stojící v řadě.
Architektonicky zajímavý objekt.

Umístění : **ul. Žižkova čp. 157**
Vlastník : V soukromém vlastnictví.
Popis : Objekt v památkovém zájmu. Rohový zděný nebytový objekt, 2. nadzemní podlaží, s valbovou střechou, podsklepen, stojící v řadě. V přízemí prodejna maso-uzeniny, jídelna, 1 bytová jednotka ve 2. nadzemním podlaží.
Architektonicky hodnotný objekt.

Umístění : **ul. Žižkova čp. 211**
Vlastník : V soukromém vlastnictví.
Popis : Zděný obytný objekt, 2. nadzemní podlaží, se sedlovou střechou, nepodsklepen, solitér. Objekt nízké architektonické hodnoty.

- Umístění : **ul. Žižkova čp. 215**
Vlastník : V soukromém vlastnictví.
Popis : Zděný obytný objekt, 2. nadzemní podlaží, se sedlovou střechou, nepodsklepen, solitér. Objekt nízké architektonické hodnoty
- Umístění : **ul. Žižkova čp. 219**
Vlastník : V soukromém vlastnictví.
Popis : Objekt v památkovém zájmu. Zděný obytný objekt, 2. nadzemní podlaží, se sedlovou střechou, nepodsklepen, stojící v řadě. Objekt nízké architektonické hodnoty.
- Umístění : **ul. Žižkova čp. 221**
Vlastník : V soukromém vlastnictví.
Popis : Zděný obytný objekt, 2. nadzemní podlaží, se sedlovou střechou, nepodsklepen, solitér. Objekt nízké architektonické hodnoty.
- Umístění : **ul. Žižkova čp. 238**
Vlastník : V soukromém vlastnictví.
Popis : Zděný obytný objekt, 1. nadzemní podlaží, se sedlovou střechou, nepodsklepen, solitér. Architektonicky nezajímavý objekt.
- Umístění : **ul. Žižkova čp. 256**
Vlastník : V soukromém vlastnictví.
Popis : Zděný obytný objekt, 2. nadzemní podlaží, s rovnou střechou, nepodsklepen, solitér. Objekt nevalné architektonické úrovně.
- Umístění : **ul. Žižkova čp. 263**
Vlastník : V soukromém vlastnictví.
Popis : Zděný obytný objekt, 2. nadzemní podlaží, se sedlovou střechou, nepodsklepen, solitéro. Objekt nízké architektonické hodnoty.
- Umístění : **ul. Žižkova čp. 277**
Vlastník : V soukromém vlastnictví.
Popis : Zděný obytný objekt, 1. nadzemní podlaží, se sedlovou střechou, nepodsklepen, stojící v řadě.
Architektonicky zajímavý objekt.
- Umístění : **ul. Žižkova čp. 280**
Vlastník : V soukromém vlastnictví.
Popis : Zděný obytný objekt, 1. nadzemní podlaží, se sedlovou střechou, nepodsklepen, stojící v řadě. Objekt nevalné architektonické úrovně.
- Umístění : **ul. Žižkova čp. 281**
Vlastník : V soukromém vlastnictví.
Popis : **Objekt v památkovém zájem.** Zděný obytný objekt, 2. nadzemní podlaží, se sedlovou střechou.
Architektonicky zajímavý objekt.

- Umístění : **ul. Žižkova čp. 297**
Vlastník : V soukromém vlastnictví.
Popis : Zděný obytný objekt, 2. nadzemní podlaží, se sedlovou střechou, nepodsklepen, stojící v řadě. Objekt nízké architektonické hodnoty.
- Umístění : **ul. Žižkova čp. 313**
Vlastník : V soukromém vlastnictví.
Popis : Zděný obytný objekt, 2. nadzemní podlaží, se sedlovou střechou, nepodsklepen, stojící v řadě. Architektonicky nezajímavý objekt.
- Umístění : **ul. Žižkova čp. 317**
Vlastník : V soukromém vlastnictví.
Popis : Rohový zděný obytný objekt, 2. nadzemní podlaží, se sedlovou střechou, nepodsklepen, stojící v řadě.
Architektonicky zajímavý objekt.
- Umístění : **ul. Žižkova čp. 321**
Vlastník : V soukromém vlastnictví.
Popis : Zděný obytný objekt, 2. nadzemní podlaží, se sedlovou střechou, nepodsklepen, stojící v řadě.
Architektonicky zajímavý objekt.
- Umístění : **ul. Žižkova čp. 322**
Vlastník : V soukromém vlastnictví.
Popis : Zděný obytný objekt, 2. nadzemní podlaží, se sedlovou střechou, nepodsklepen, stojící v řadě.
Architektonicky zajímavý objekt.
- Umístění : **ul. Žižkova čp. 366**
Vlastník : V soukromém vlastnictví.
Popis : Zděný obytný objekt, 2. nadzemní podlaží, s valbovou střechou, nepodsklepen, stojící v řadě.
Architektonicky zajímavý objekt.
- Umístění : **ul. Žižkova čp. 375**
Vlastník : V soukromém vlastnictví.
Popis : Zděný obytný objekt, 1. nadzemní podlaží, se sedlovou střechou, nepodsklepen, solitér. Objekt nevalné architektonické úrovně.
- Umístění : **ul. Žižkova čp. 376**
Vlastník : V soukromém vlastnictví.
Popis : Rohový zděný obytný objekt, 3 nadzemní podlaží, se sedlovou střechou, podsklepen, solitér.
Architektonicky zajímavý objekt.
- Umístění : **ul. Žižkova čp. 615**
Vlastník : V soukromém vlastnictví.
Popis : Zděný nebytový objekt, 2. nadzemní podlaží, s rovnou střechou, částečně podsklepen, stojící soliterně. Objekt nevalné architektonické úrovně.

Seznam nemovitých kulturních památek

- 1) Seznam nemovitých kulturních památek v katastru města Benešov nad Ploučnicí byl sestaven na podkladě Výpisu z Ústředního seznamu nemovitých kulturních památek pro oblast spravovanou stavebním úřadem Benešov nad Ploučnicí.

- vlastník město Benešov nad Ploučnicí
- vlastník Národní památkový ústav
- vlastnictví soukromé
- vlastnictví církevní

Poř.č.	Název	Rejstř.č.
1.	Areál Horního a Dolního zámku (NKP)*	3571
2.	Horní zámek (NKP)*	3571/1
3.	Torzo domku (NKP)*	3571/2
4.	Hospodářský objekt (NKP)*	3571/3
5.	Hradební zeď s chodbou do kostela (NKP)*	3571/4
6.	Brána Horního zámku (NKP)*	3571/5
7.	Nádvoří Horního zámku s ohradní zdí (NKP)*	3571/6
8.	Valy (KP)**	3571/7
9.	Mostek za Horním zámkem (NKP)*	3571/8
10.	Zahrada s ohradními zdmi (KP)**	3571/9
11.	Dolní zámek-palác (NKP)*	3571/10
12.	Dolní zámek-Wolfův palác (NKP)*	3571/11
13.	Dolní zámek-ohradní zeď se spojovací chodbou (NKP)*	3571/12
14.	Nádvoří Dolního zámku s ohradní zdí (NKP)*	3571/13
15.	Zámecký park s ohradní zdí (KP)**	3571/14
16.	Ohradní zeď s torzem skleníku (KP)**	3571/15
17.	Altán (shořel v roce 1986)	3571/16
18.	Brána do parku (NKP)*	3571/17
19.	Dolní zámek- dům Černínů-Morzinů (NKP)*	3571/18
20.	Starschedelovský dům (KP)**	3571/19
21.	Brána (NKP)*	3571/20
22.	Vodní nádrž (KP)**	3571/21
23.	Kočárovna (NKP)*	3571/22
24.	Konojedský dům (NKP)*	3571/23
25.	Pekárna (NKP)*	3571/24
26.	Spojovací lávka	3571/25
27.	Areál kostela Narození P.Marie (KP)**	3581
28.	Kostel Narození P.Marie (KP)**	3581/1
29.	Kaple P. Marie Bolestné (KP)**	3581/2
30.	Mariánský sloup (KP)**	3583
32.	Socha sv. Vojtěcha (KP)**	3585
33.	Šlechtický dům čp. 71 (KP)**	3586
34.	Lidové stavení čp. 129 (KP)**	3587
35.	Lidové stavení čp. 381 (KP)**	3588
36.	Lidové stavení čp. 398 (KP)**	3589

37.	Fara (KP)**	3590
38.	Kaple Nejsvětější Trojice (KP)**	3591
39.	Rychta čp. 17 (KP)**	3592
41.	Hrobka Mattauschů (KP)**	102539
42.	Sousoší Kalvárie s dřevěným křížem, (plošinou a opěrnými zídkami) (KP)**	5940

* Národní kulturní památka

** Kulturní památka

Analýza současného stavu MPZ

Historické jádro tvoří ucelený urbanisticko-architektonický soubor s dochovaným půdorysem a dosud nepříliš porušenou hladinou zástavby. Základní urbanistické a historické komponenty je třeba uchovat, jako jedinečný odkaz minulosti.

Současný stav budov v památkové zóně lze hodnotit z větší části jako dobrý. Je však nutné zdůraznit, že některé budovy již dosáhly takového stavu, že potřebují vhodnou údržbu. V části A je nejvýraznější zanedbaná údržba patrná na budově čp. 50 v Zámecké ulici, kde se dá konstatovat již havarijní stav. Je nutné zdůraznit, že se jedná o budovu vysoké historické a architektonické hodnoty, ve které jsou uchovány velmi cenné historické fragmenty – gotické sklepy, kamenné portály ostění a místy i sgrafita pod omítkou. Objekt je v soukromém vlastnictví a majitelé nemají zájem o jeho údržbu.

Na některých budovách byla již v minulosti také provedena nevhodná údržba a úprava oken a dveří, kdy došlo k nahrazení stávajících za nová, modernější a tím došlo nenávratně ke změně, která poškodila architektonický výraz objektu. Další objekt v části A, který má výrazně havarijní stav je na Mírovém náměstí budova čp. 43 „Na Slovanech“, která je hodnocena jako architektonicky velmi hodnotný objekt. Jedná se o jednu z dominantních budov na náměstí navazující na zámecký areál. Budova má propadlé stropní části a v zadní části je značně promáčená. Tato budova měla od 90. let několik vlastníků. Bude zde nutná poměrně náročná a nákladná oprava. Stálo by za úvahu navrhnout objekt za kulturní památku.

Nemalou měrou je také v centrální části A několik domů výrazně vzhledově znehodnoceno střešní krytinou, kdy původně rezná pálená tašková krytina byla nahrazena novými plochými krytinami, z větší části plechovými a také umělým šindelem. Plechové nebo šindelové krytiny přitom znehodnocují historický vzhled tradiční městské střešní krajiny.

Dalším nedostatkem je celkově v městské památkové zóně výskyt opadaných omítek na některých budovách. V základových částech většiny objektů v centrální části A dochází ke vzlínání vlhkosti. Domy jsou podmáčeny a vzlíná vlhkost, která poškozuje základy a omítky. To je převážně zapříčiněno svažitém terénem s nepropustným podložím a splavováním podzemním vod z vyšších částí Táborského vrchu. Je také důležité si uvědomit, že většina objektů v této části byla vystavěna na gotických základech. Je velmi důležité, aby při následných opravách došlo k odizolování přízemních částí vhodnou technikou a tím se zabránilo jejich podmáčení. Při opravách fasád budov je potřebné, aby bylo postupováno se zachováním věrohodnosti, která se v historii na daném objektu běžně vyskytovala a která bude uvnitř památkově chráněného města působit tradičně a přirozeně.

Pokud budou opravy prováděny spontánně bez konzultace s odbornými pracovníky, nastane situace, kdy bude nekvalitními zásahy do budov v památkové zóně docházet nenávratně k poškozování a ke změně architektonickému charakteru celého města.

Je třeba také zdůraznit nevhodnost některých reklam v městské památkové zóně, kde uvnitř města vznikla nesourodá a agresivní barevná změť, která se snaží přebít veškeré kvalitní architektonické stránky města. Na reklamních nosičích, často nekontrolovatelně šířených, je zřetelná nedostatečná citlivost pro vnímání urbanistického celku města.

Vzhledem ke shora uvedenému je nezbytně nutné, aby při jakýchkoliv stavebních úpravách, i objektů, které nejsou kulturními památkami, bylo postupováno v souladu s vyhláškou, jíž byla v Benešově nad Ploučnicí zřízená městská památková zóna a s jejími podmínkami ochrany. Smyslem vyhlášení památkové zóny Benešov nad Ploučnicí je ochrana kulturních hodnot předmětného území, na kterých se podílí exteriér i interiéř domů. Ochrana kulturně historických hodnot zajišťuje i památkový zákon, který právně váže zamýšlené stavební úpravy. Věcným regulativem je v tomto případě § 14, odst. 3) památkového zákona č. 20/1978 Sb., který stanoví, že závazné stanovisko musí při posouzení přípustnosti a stanovení podmínek vycházet ze současného stavu poznání kulturně historických hodnot. Dalším regulativem je požadavek § 3, písmeně c), vyhlášky č. 476/1992 Sb., aby veškeré úpravy směřovaly k zachování památkových hodnot zóny. Principy a cíle ochrany historických měst dále definuje i Washingtonská charta (tj. Mezinárodní charta pro záchranu historických měst), která je součástí českého právního řádu. V této chartě v odst. 2, se mezi hodnotami, které je třeba v historických městech uchovat, uvádí „forma a vzhled budov (interiéř a exteriér), jak jsou definovány svou strukturou, objemem, stylem, měřítkem, materiály, barvou a výzdobou.

„Pro regeneraci památkové zóny by měla být zvolena alternativa „postupné plánované obnovy“. Jedná se o dlouhodobý a organizačně náročný kontinuální proces.“

SWOT analýza

Souhrnná SWOT analýza městské památkové zóny Benešov nad Ploučnicí

STRENGTHS, silné stránky	WEAKNESSES, slabé stránky
<p>Historická a architektonická hodnota města se zachovanou středověkou urbanistickou strukturou města.</p> <p>MPZ je přirozeným centrem současného života města.</p> <p>Státní zámek je centrem kultury a cestovního ruchu. Informační středisko v areálu zámku.</p> <p><i>Informační centrum, které je provozováno na recepci Horního zámku, spadá do sítě IC Destinanční agentury Českosaského Švýcarska. Dále spolupracuje s IC v nejbližším okolí. Informační a navigační systém v areálu zámku je prezentován na stojanech před vstupem do zámku. Návštěvník zde získá všechny informace potřebné k prohlídce zámku (čas prohlídek, informace o cenách vstupného apod.), dále zde dostane informace o dalších zajímavostech v okolí. Cedule IS23 a IS24 (hnědé cedule u silnic) jsou umístěny na silnici I. třídy směrem od České Kamenice, České Lípy a Děčína.</i></p> <p>Parkoviště</p> <p><i>Parkování je k dispozici přímo před zámkem na náměstí, popřípadě na větším parkovišti pod zámeckou zahradou cca 150 m od vstupu do zámku. Parkoviště jsou v majetku města. Na obou parkovacích místech je parkování bez poplatku. Kapacita parkovišť je dostatečná.</i></p>	<p><i>Nedostatečná údržba objektů ve vymezené památkové zóně.</i></p> <p><i>Slabé využití potenciálu plynoucího z turismu a služeb v oblasti rekreace a cestovního ruchu. Nedostatečná propagace turistických cílů. Omezené ubytovací kapacity. Omezené možnosti stravování.</i></p> <p><i>Nedostatek propagačních materiálů, které zohledňují atraktivnost města, včetně možnosti propagace městských památek a rekreačních cílů (koupaliště, tenisové kurty apod.)</i></p> <p><i>Nedostatečná propagace okolní kulturní krajiny, která zahrnuje i unikátní přírodní výtvoř, vyhlídkové body a řadu památek kulturního dědictví.</i></p>

OPPORTUNITIES, příležitosti	THREADS, hrozby
<p>Zvýšení atraktivity městské památkové zóny pro návštěvníky a rezidenty se zapojením soukromých subjektů.</p> <p>Investice do obnovy soukromých objektů v MPZ za pomoci městského dotačního programu a se zapojením soukromých subjektů.</p> <p>Obnova kulturních památek a nekulturních památek dotvářející charakter města s dotační podporou MK ČR a Ústeckého kraje.</p>	<p><i>Město nebude ani v budoucnosti mít možnost zajistit kvalitní služby pro potencionální návštěvníky – úpadek místních továren a tím i nárůst vysoké nezaměstnanosti – dopad na služby.</i></p> <p><i>Poloha zámku - blízkost Zámku v Děčíně v centru okresního města. Omezené možnosti nabídky služeb pro návštěvníky ve městě. Mimo hlavní dopravní spojení.</i></p>

Příloha – výběr dokumentační fotografie



Zámecká ulice čp. 50.



Zámecká ulice čp. 50.



Dvůr čp. 50.



Zadní jižní strana čp. 50



Náměstí Míru čp. 43 „Na Slovanech“, čelní východní strana.



Budova čp. 43 „Na Slovanech“, zadní západní strana.



ul. U Studánky čp.60. Vzlínání omítky v základové části.



Náměstí Míru čp.60. Vzlínání omítky v základové části.



Náměstí Míru čp. 6. Nevhodná reklama.



Náměstí Míru čp. 9. Nevhodná reklama.



Náměstí Míru čp. 15. Nevhodná reklama.



Náměstí Míru čp. 10. Nevhodná reklama.

Návrh opatření a aktivit pro rozvoj městské památkové zóny

Hlavním úkolem regenerace je komplexní obnova území městské památkové zóny (MPZ), které bylo v dřívějších letech značně zanedbáváno a znehodnocováno nevhodnými zásahy. Problematika regenerace MPZ je velmi složitá, zahrnuje v sobě propojení nové výstavby s modernizacemi a rekonstrukcemi. Je nutné, v zachování identity MPZ, věnovat pozornost především obnově objektů, před novou investiční výstavbou. Na území MPZ se nalézá řada objektů zapsaných v seznamu památkově chráněných objektů a dalších v památkovém zájmu.

Regenerace MPZ bude prováděna formou postupné obnovy území, tak aby nedocházelo k vážnému omezení funkčního organismu a totálním zásahům do přirozeného vývoje historicky založené struktury. Územní a stavební činnost bude prováděna s cílem zachování historické struktury a siluety jádrového území. Celkově se regenerace MPZ bude rozvíjet v souladu s dlouhodobou koncepcí.

Režim pro komplexní regeneraci a jednotlivou činnost v částech památkové zóny se navrhuje takto:

V části „A“ určující charakter památkové zóny:

- vhodně využívat a postupně regenerovat kulturní památky a jejich soubory, přiměřenými prostředky a úpravami zhodnocovat všechny městské prostory včetně zeleně;
- zachovat a postupně modernizovat objekty památkového zájmu, dotvářející charakter památkové zóny, zejména z hlediska městských interiérů (citlivé opravy průčelí)
- novostavby v měřítku urbanistické struktury připustit jen v rozsahu proluk (výměnou hmot při respektování uličních čar)

V části „B“ dotvářející charakter památkové zóny:

- zajistit postupnou obnovu jednotlivých kulturních památek a objektů památkového zájmu, zachovat prvky prostorové a hmotové skladby včetně zeleně;
- provádět údržbu a modernizaci architektonicky a stavebně hodnotných objektů a pečovat o jejich okolí včetně zeleně
- novostavby řešit v přirozeném vztahu k hodnotám a s ohledem k hmotové skladbě města, které se uplatňují v dálkových a panoramatických pohledech

V části „C“ doplňující charakter památkové zóny:

- zajistit postupnou obnovu jednotlivých kulturních památek a objektů památkového zájmu
- případnou přestavbu a dostavbu území řešit v prostorové a hmotové kompozici navazující a novou formou zhodnocující prostředí památkové zóny

Veškeré úpravy či dotčení tohoto fondu jsou podmíněny souhlasem Památkové péče.

Implementační část s návrhem realizace plánovacího cyklu, tedy základní procesní schéma realizace, rozdělení kompetencí mezi zapojené subjekty, zapojení veřejnosti, návrh soustavy monitorovacích indikátorů a identifikace možných finančních zdrojů.

Jednou z forem kompenzace „povinností vlastníka kulturní památky je jeho právo požádat o poskytnutí finančního **příspěvku** podle § 16 zákona o státní památkové péči. Tyto příspěvky navazují na povinnosti vlastníka pečovat (na jeho náklady) o jeho kulturní památku a udržovat ji v dobrém stavu – právní úprava tu pamatuje na situaci, kdy vlastník kulturní památky není objektivně schopen sám na své náklady plně financovat obnovu či údržbu své kulturní památky, mnohdy odborně, technologicky a tudíž i finančně náročnou. Stát, kraje i obce proto mohou poskytovat příspěvky vlastníkům kulturních památek na náklady spojené s obnovou či zachováním kulturních památek, když tyto náklady není schopen hradit vlastník kulturní památky sám. Je zde právně vyjádřen zájem na tom, aby se veřejné rozpočty spolupodílely na finančním zajištění obnovy kulturních památek coby nedílné součásti kulturního dědictví a životního prostředí.

Je třeba zdůraznit, že příspěvky se poskytují výlučně na základě žádosti vlastníka kulturní památky. První iniciativa je tedy vždy na vlastníkově - aby podal příslušnou žádost s nezbytnými přílohami tomu orgánu, od něhož příspěvek žádá, a to v řádných termínech.

Podle § 16 odst. 1 zákona o státní památkové péči může **obec** nebo **kraj** ze svých rozpočtových prostředků (tedy v rámci samostatné působnosti) poskytnout ve zvlášť odůvodněných případech vlastníkově kulturní památky finanční příspěvek na zvýšené náklady spojené se zachováním nebo obnovou jeho kulturní památky, a to za účelem – slovy zákona – jejího účinnějšího společenského uplatnění. Za zvlášť odůvodněný případ se považuje například špatný technický stav kulturní památky nezaviněný jejím vlastníkem nebo pohledově významná poloha kulturní památky (§ 12 vyhlášky č. 66/1988 Sb.). Tento příspěvek může obec či kraj poskytnout i v případě, kdy vlastník kulturní památky není schopen sám hradit náklady spojené s obnovou nebo zachováním kulturní památky. Bližší **podmínky poskytnutí** tohoto příspěvku stanovuje jednak zmíněný § 12 vyhlášky č. 66/1988 Sb., jednak konkrétní obce či kraje, které příspěvek ze svého rozpočtu poskytují. Příspěvek může být poskytnut na základě smlouvy, případně na základě správního rozhodnutí (smlouva je ovšem praktičtější). Je na každé obci či kraji, aby si vymezily a schválily ve svém rozpočtu, jaký objem prostředků poskytnou v daném roce vlastníkům kulturních památek v rámci těchto příspěvků. Bližší informace o žádostech, termínech jejich podávání a o jejich náležitostech mohou poskytnout jednotlivé krajské úřady a obecní úřady.

Podle § 16 odst. 2 zákona o státní památkové péči může příspěvek na obnovu kulturní památky poskytnout ze státního rozpočtu **Ministerstvo kultury**, je-li na zachování kulturní památky mimořádný společenský zájem (například jde-li o kulturní památku na území České republiky svého druhu ojedinělou, je-li kulturní památka v havarijním stavu nezaviněném jejím vlastníkem nebo je-li kulturní památka zařazena do některého ze specializovaných příspěvkových programů Ministerstva kultury).

Následující situace se týkají pouze příspěvků poskytovaných ze státního rozpočtu Ministerstvem kultury, které v současnosti má hned několik programů pro poskytování příspěvků. Kraje a obce poskytují příspěvky v rámci své samostatné působnosti a proces poskytování příspěvků, náležitosti podání, jeho přílohy apod. se

může u jednotlivých krajů a obcí lišit; není proto možné jej jednoduše popsat a je nutno obrátit se na konkrétní kraj či obec.

A. Program záchrany architektonického dědictví

Z tohoto programu jsou poskytovány příspěvky na obnovu kulturních památek, které jsou **nejcennější součástí architektonického dědictví** (například hrady, zámky, kláštery, historické zahrady, kostely), konkrétně na práce směřující k záchraně kulturní památky nebo k záchraně těch jejích částí, které tvoří podstatu kulturní památky.

B. Havarijní program

Z tohoto programu poskytuje Ministerstvo kultury příspěvky na zajištění **nejnaléhavějších oprav nemovitých kulturních památek**, zejména na odstranění havarijního stavu střech a nosných konstrukcí staveb – kulturních památek.

C. Program regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón

V tomto programu jsou poskytovány příspěvky na obnovu kulturních památek nacházejících se v nejcennějších částech historických **měst** prohlášených za **památkové rezervace nebo památkové zóny**. Finanční příspěvky mohou být z tohoto programu poskytovány pouze tehdy, pokud má příslušné město zpracovaný vlastní program regenerace a pokud se zároveň finančně podílí - společně s vlastníkem - na obnově kulturní památky.

D. Program podpora obnovy kulturních památek prostřednictvím obcí rozšířenou působností

Podporuje obnovu památkového fondu, kde to efektivně a účelně neumožňují jiné programy Ministerstva kultury. Finanční prostředky v Programu jsou určeny na zachování a obnovu nemovitých kulturních památek, které se nalézají mimo památkové rezervace a zóny, nejsou národními kulturními památkami, a které nejsou ve vlastnictví České republiky.

E. Dotiční program „Obnova nemovitostí ležících v MPZ Benešov nad Ploučnicí“

Program se řídí, Zásadami pro poskytování programových dotací z rozpočtu Města Benešov nad Ploučnicí schválenými Zastupitelstvem města Benešov nad Ploučnicí č. 54 ze dne 11. 9. 2019.

Účel dotace: Město Benešov nad Ploučnicí, v rámci své působnosti stanovené příslušnými právními normami, považuje poskytování dotací ze svého rozpočtu na obnovu nemovitostí určujících charakter Městské památkové zóny Benešov nad Ploučnicí za důležitý nástroj péče o kulturní dědictví města. Poskytování dotací je naplněním jedné z povinností, které městu ukládají příslušné právní normy (zejména ustanovení § 30 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění a ustanovení § 2 odstavce 2 a §85 písmene j) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění). V rámci samostatné působnosti tak může město Benešov nad Ploučnicí v souladu s citovanými právními normami pečovat o kulturní hodnoty města i formou přímé finanční pomoci, a to jak samostatně, tak v

rámcí Městské památkové zóny Benešov nad Ploučnicí (dále jen „MPZ“) v souladu s usnesením vlády ČR číslo 209/1992. Cílem je pomoc vlastníkům zachovat stavebně-historické, ale i uměleckořemeslné hodnoty města, které jsou dílem našich předků a ztraktivnit tím území města Benešov nad Ploučnicí pro hodnotný život jeho obyvatel a současně jako významné turistické destinace.

Okruh způsobilých žadatelů: Dotaci lze přiznat pouze vlastníkům nemovitosti, která není zapsána jako kulturní památka, ale nachází se na území MPZ Benešov nad Ploučnicí. Žadatel je přímo odpovědný za přípravu a realizaci projektu a nepůsobí jako prostředník. Na dotaci není právní nárok.

Předmět podpory: Dotace se poskytuje na stavební obnovy (dále jen „akce obnovy“) nemovitostí (včetně případného restaurování), které nejsou kulturními památkami, avšak leží v MPZ Benešov nad Ploučnicí a dotvářejí prostředí památkové zóny. Dotace není určena na modernizaci a jiné úpravy nemovitosti prováděné pouze v zájmu jejího vlastníka (zateplování, nové vytápění, elektroinstalace, rozvody vody, kanalizace, vzduchotechnika, zdravotně technické instalace, nové dispoziční změny, zřizování obytných podkroví atd.), pořízení průzkumů (stavebně-historického, restaurátorského, mykologického, ...), projektové dokumentace a položkového rozpočtu stavby či stavebního materiálu, výkon stavebního či autorského dozoru projektanta, úhradu správních poplatků.

Použitá literatura:

Souhrnné zpracování kulturních památek města Benešov nad Ploučnicí a metodika k přípravě, zpracování a realizaci městského programu regenerace historického jádra a památkové zóny, PhDr. Zdeněk Henig Z., 2012

Územní strategie regenerace městské památkové zóny Benešov nad Ploučnicí 2019-2020, Ing. Karel Šohaj a Ing. Hana Karlíčková

Regenerace centra Benešov nad Ploučnicí – Návrh, SAUL Liberec, 1992