

ZÁPIS
ze zasedání Zastupitelstva města Benešova nad Ploučnicí
konaného dne 15.12.2010 od 17:00 hodin v zasedací místnosti MěÚ
(upraveno)

Přítomni : dle prezenční listiny / 13 /

Omluvení : pan Ivan Neliba, paní Zdeňka Myšíková

Za MěÚ : pan Zdeněk Přivřel – tajemník MěÚ, paní Zdeňka Čvančarová – ved. odb. HS, paní Hana Kleinertová – ved. FaP odb., pan Karel Šohaj – ved. odb. VŽP, paní Bc. Irena Zárubová – ved. SÚ, paní Blanka Vyhnálková – pověřená vedením odb. SM, pan Václav Červenka – velitel MěP, paní Lenka Sluková a paní Monika Mansfeldová – odb. FaP, Andrea Hodačová – zapisovatelka

Jednání zasedání ZaM Benešov nad Ploučnicí zahájila a řídila starostka města paní Mgr. Dagmar Tesarčíková. Přivítala přítomné a zastupitelům předložila program dnešního jednání.

Program jednání:

1. Zahájení, volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu, volba volební komise
2. Kontrola usnesení z minulého zasedání ZaM
3. Jednací řád ZaM
4. Volba výborů ZaM
5. Rozpočtové provizorium
6. Majetkové záležitosti města
7. Návrhy, dotazy, připomínky, podněty zastupitelů města
8. Diskuze
9. Usnesení a závěr jednání

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 13 pro

Usnesení č. 153/2010 :

ZaM schválilo program jednání.

Návrhová komise, ověřovatelé zápisu, volební komise

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 13 pro

Usnesení č. 154/2010 :

ZaM zvolilo návrhovou komisi ve složení: Hana Franclová, Andrea Kulíková, Jiří Zelený.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 13 pro

Usnesení č. 155/2010 :

ZaM zvolilo ověřovatele zápisu: Josef Klouček, Ota Dračka.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 13 pro

Usnesení č. 156/2010 :

ZaM schválilo volební komisi ve složení: Pavel Urx, Radek Lekner, Jan Polanský.

Ukládající usn. z minulého ZaM

Usnesení č. 157/2010 :

ZaM bere na vědomí plnění ukládajících usnesení z minulého ZaM

Jednací řád

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 13 pro

Usnesení č. 158/2010 :

ZaM schválilo jednací řád s následujícími změnami: čl. 3 – vypuštění předsedy okresního úřadu

Volba členů výborů ZaM

Starostka – navrhuje tajnou volbu členů výborů ZaM

Pan Lekner – protinávrh – veřejná volba členů výborů ZaM.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 5 pro, 8 proti

Usnesení č. 159/2010 :

ZaM neschválilo veřejnou volbu členů výborů ZaM.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 8 pro, 5 proti

Usnesení č. 160/2010 :

ZaM schválilo tajnou volbu výborů ZaM.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 13 pro

Usnesení č. 161/2010 :

ZaM schválilo pětičlenný kontrolní výbor.

Starostka – vyzvala zastupitele k podání návrhů členů a předsedy kontrolního výboru

Navržení kandidáti: pan Ivan Neliba, pan Filip Ušák, pan Jan Polanský, pan Josef Klouček, pan Ota Dračka, pan Ing. Ivo Mádle.

Starostka vyzvala zastupitele k tajné volbě – hl. lístky viz příloha zápisu.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : viz usn.

Usnesení č. 162/2010 :

ZaM zvolilo předsedu a členy kontrolního výboru v následujícím složení:

Předseda: pan Ivan Neliba (8 hl.)

Členové: pan Jan Polanský (9 hl.), pan Ota Dračka (13 hl.), pan Josef Klouček, (9 hl.), pan Filip Ušák (8 hl.)

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 13 pro

Usnesení č. 163/2010 :

ZaM schválilo pětičlenný finanční výbor.

Starostka – vyzvala zastupitele k podání návrhů členů a předsedy finančního výboru

Navržení kandidáti : paní Andrea Kulíková, pan Vratilav Zíval, pan Jakub Zelený, pan Martin Podolínský, paní Jana Kolesová

Starostka – vyzvala zastupitele k tajné volbě- hl. lístky viz příloha zápisu.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení :

Usnesení č. 164/2010 :

ZaM zvolilo předsedu a členy finančního výboru v následujícím složení:

Předseda: pan Vratislav Zíval (8 hl.)

Členové: pan Jakub Zelený (9 hl.), paní Andrea Kulíková (11 hl.), pan Martin Podolínský (9 hl.), paní Jana Kolesová (8 hl.)

Oddávající

Návrh : doplnit seznam o paní Andreu Kulíkovou a pana Radka Leknera

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 13 pro

Usnesení č. 165/2010 :

ZaM schválilo oddávající: Paní Hanu Franclovou, pana Pavla Urxe, pana Otu Dračku, paní Andreu Kulíkovou a pana Radka Leknera.

**Majetkové záležitosti města předkladatel odbor F a P
Celá diskuze je zveřejněna na audiozáznamu**

Starostka – na lednovém zasedání se rozhodne termín pracovního jednání – rozpočet města na rok 2011

- v tomto období se nezhajují žádné nové investiční akce

p. Kleinertová – chystá se zkrácení státní dotace na vývoj státní správy, nemáme konečná čísla – proto jde město do rozpočtového provizoria – žádný zákon není porušen

p. Kleinertová – ved. FaP odboru. seznámila zastupitele s rozp. opatřením č. 6 a 7 – viz příloha zápisu.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 13 pro

Usnesení č. 166/2010 :

ZaM schválilo rozpočtové provizorium na první čtvrtletí 2011.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 13 pro

Usnesení č. 167/2010 :

ZaM schválilo rozpočtové opatření č. 6.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 13 pro

Usnesení č. 168/2010 :

ZaM schválilo rozpočtové opatření č. 7.

Vyhlášky

*Předložený materiál vychází ze změny zákona č. 565/90 o místních poplatcích. Změny spočívají v tom, že poplatek nelze prominout (viz vyhláška č. 3) a poplatky za VHP jsou doplněny o poplatek za **jiná technická zařízení**. Další změnou je správa poplatků, realizovaná dosud podle zák. č. 337/1992o správě daní a poplatků nyní přechází do režimu zákona č. 280/2009 daňový řád.*

Pan Dračka – navrhl změnu ve vyhlášce č. 2/2010– čl. 6 – viz usn.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 13 pro

Usnesení č. 169/2010 :

ZaM schválilo obecně závaznou vyhlášku č. 2/2010 o místním poplatku za provozovaný výherní hrací přístroj a jiná technická herní zařízení s úpravou v čl. 6 – Včas nezaplacené poplatky nebo jejich nezaplacenou část správce poplatku zvýší na trojnásobek.

Návrh – poplatek ze vstupného – moc vysoký, omezování soukromých subjektů – město z toho nemá moc velký zisk

Paní Mansfeldová – poplatek ze vstupného nemusí být ve městě zaveden

Pan Lekner – navrhuje, aby poplatek za zábor veřejného prostranství byl pro FO snížen na částku 2,-Kč/m2 – podpora zkrášlení města

Pan Urx – doplnit po dobu nezbytně nutnou, max. 2 měsíců – lešení by tam mohlo stát např. půl roku

Celá diskuze k návrhu usnesení je na audiozáznamu.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 13 pro

Usnesení č. 170/2010 :

ZaM schválilo obecně závaznou vyhlášku č. 3/2010 o místních poplatcích s těmito úpravami :
oddíl IV bude vypuštěn

oddíl I čl. 1 – vypuštěn bod c)

oddíl III č. 8 – doplnění ve znění : zábor veřejného prostranství pro fyzické osoby, sloužící pro obnovu a zkrášlení prostředí města Benešov nad Ploučnicí, na dobu nezbytně nutnou nejdéle však na 2 měsíce za cenu 2,-Kč/m2.

Majetkové záležitosti města předkladatel odbor SM

Celá diskuze je zveřejněna na audiozáznamu

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 9 pro, 4 se zdrželi

Usnesení č. 171/2010 :

ZaM schválilo prodej b. j. č. 1 v č. p. 17, náměstí Míru, Benešov nad Ploučnicí paní H. V., nájemníci prodávané b. j. za cenu 160 240,- Kč.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 12 pro, 1 se zdržel

Usnesení č. 172/2010 :

ZaM schválilo prodej b. j. č. 2 v č. p. 380, Wolkerova, Benešov nad Ploučnicí paní M. A. , nájemníci prodávané b. j. za cenu 78 280,- Kč.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 13 pro

Usnesení č. 173/2010 :

ZaM schválilo prodej b. j. č. 2 v č. p. 106, Sokolovská, Benešov nad Ploučnicí manželům E. a M. M., nájemníkům prodávané b. j. za cenu 158 440,- Kč.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 13 pro

Usnesení č. 174/2010 :

ZaM schválilo prodej b. j. č. 1 v č. p. 106, Sokolovská , Benešov nad Ploučnicí manželům H. a R. B. , nájemníkům prodávané b. j. za cenu 87 971,- Kč.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 8 pro, 5 se zdrželo

Usnesení č. 175/2010 :

ZaM schválilo prodej b. j. č. 2 v č. p. 17, náměstí Míru, Benešov nad Ploučnicí paní D. S., nájemnici prodávané b. j. za cenu 102 600,- Kč.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 10 pro, 3 se zdrželi

Usnesení č. 176/2010 :

ZaM schválilo na základě znění smlouvy o budoucí kupní smlouvě prodej p.p.č. 366/18 o výměře 6 437 m2 panu M. A. za cenu 126 390,- Kč.

Smlouva o budoucí kupní smlouvě z roku 2003.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 10 pro, 2 se zdržel, 1 protii

Usnesení č. 177/2010 :

ZaM schválilo přesunutí prodeje p. p. č. 730/5 o výměře 73 m2 a p. p. č. 730/6 o výměře 55 m2 vše v k. ú. Ovesná na další řádné zasedání ZaM (19.1.2011).

Prodej splaškové kanalizace

Starostka - jedná se o splaškovou kanalizaci z roku 1991, která nyní neplní svou funkci, protože není napojena na stávající kanalizační síť. Po odkoupení provede SVS napojení této části k nově vybudované kanalizační síti. Město tuto část kanalizace vkládá do společnosti SVS, cena vyjadřuje toliko náklady spojené s převodem. Záměr prodeje schválen 22. 9. 2010 Místostarosta – splašková kanalizace je již napojena

- vysvětluje zastupitelům jak to bylo s touto kanalizací a jak se město dohodlo s SVS – viz záznam

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 11 pro, 2 se zdrželi

Usnesení č. 178/2010 :

ZaM schválilo prodej splaškové kanalizace o délce 71,4 m v ul. Husova za cenu 1000,- Kč. Kupující: SVS, a. s., Přítkovská 1689, Teplice.

Prodej p.p.č. 651/2 a 657/2

Starostka - pozemek zasahuje do nemovitosti paní M. P., která chce prodat dům a vzhledem k této nesrovnalosti je podle její informace nemovitost neprodejná.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 9 pro, 2 se zdrželi, 2 proti

Usnesení č. 179/2010 :

ZaM schválilo záměr prodeje p. p. č. 651/2 o výměře 140 m2 a p. p. č. 657/2 o výměře 134 m2 v k. ú. Ovesná.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 12 pro, 1 se zdržel

Usnesení č. 180/2010 :

ZaM schválilo záměr prodeje st. p. č. 1353 v k. ú. Benešov n. Pl. o výměře 15 m2.

Prodej neb. prostoru č. 106/4

Starostka - jedná se o prostor v přízemí objektu, je využíván jako garáž.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 13 pro

Usnesení č. 181/2010 :

ZaM schválilo záměr prodeje nebytového prostoru č. 106/4 v domě č. p. 106, ul. Sokolovská, Benešov nad Ploučnicí. Velikost nebyt. prost. je 13,91 m2.

Bezúplatný převod p.p.č. 914/4

Starostka - jedná se o pozemek sousedící s majetkem p. Horáka na hranici katastru s Dol. Habarticemi po pravé straně za potokem. Nabídka Pozemkového fondu.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 13 pro

Usnesení č. 182/2010 :

ZaM schválilo podání žádosti o bezúplatný převod p. p. č. 914/4 o výměře 717 m² z Pozemkového fondu ČR na město Benešov n. Pl.

Bezúplatný převod p.p.č. 1223/9

Starostka - jedná se o zlomek pozemku města, ke kterému však město nemá přístup. Po scelení bude vhodné nabídnout celý pozemek k prodeji sousedícím vlastníkům.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 13 pro

Usnesení č. 183/2010 :

ZaM schválilo podání žádosti o bezúplatný převod p. p. č. 1223/9 o výměře 10 m² z Pozemkového fondu ČR na město Benešov n. Pl.

Záměr prodeje p.p.č. 1348/10

Starostka - jedná se o pás mezi domy a lesem v ulici Pod Táborským vrchem. Část pozemku již byla ZaM k prodeji schválena (p. Machar), nyní se s žádostí o koupi přihlásili i ostatní majitelé nemovitostí v předmětné lokalitě.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 12 pro, 1 se zdržel

Usnesení č. 184/2010 :

ZaM schválilo záměr prodeje p. p. č. 1348/10 v k. ú. Benešov nad Pl. o výměře 387 m².

Přechod vlastnického práva k p.p.č. 399/9 a 399/10

Starostka - jedná se o pozemky nad železniční tratí za uhelnými sklady. Pozemky jsou v zájmovém území pro výstavbu cyklostezky.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 13 pro

Usnesení č. 185/2010 :

ZaM schválilo přechod vlastnického práva k p. p. č. 399/9 o výměře 49 m², p. p. č. 399/10 o výměře 73 m² a p. p. č. 399/12 o výměře 666 m² z majetku Lesů ČR s. p., Přemyslova 106, Hradec Králové do majetku města Benešov nad Ploučnicí.

Ukládající usn. pro vedení města – škvárové hřiště

Starostka - jedná se o odkoupení škvárového hřiště pro potřeby sportovního využití. Cena pozemku je 1 558 800,- Kč, výměra 10 392m².

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 13 pro

Usnesení č. 186/2010

ZaM ukládá vedení města projednat s majitelem p. p. č. 466 (škvárové hřiště) možnost snížení ceny pozemku a splátkového kalendáře na úhradu kupní ceny pozemku.

Pan Ušák – navrhuje RaM zřídit komisi, která bude mít na starosti prodeje majetku města

Organizační záležitosti

Celá diskuze je zveřejněna na audiozáznamu

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 11 pro, 2 se zdrželi

Usnesení č. 187/2010 :

ZaM schválilo plán práce ZaM, místo konání zasedání bude vzhledem k přání občanů města v městském kině.

Usnesení č. 188/2010 :

ZaM bere na vědomí Etický kodex zaměstnance MěÚ Benešov nad Pl.

Usnesení č. 189/2010 :

ZaM bere na vědomí návrh na poděkování vedení radnice a členům ZaM v minulém volebním období.

Záležitost mandátní smlouvy o právním zastoupení města je na přání předkladatele přeložena na mimořádné jednání ZaM dne 16. 12. 2010

Usnesení č. 190/2010 :

ZaM bere na vědomí návrh deklarace o záruce neprodat BTS s. r. o. v příštím volebním období, se kterým se členové ZaM plně ztotožňují. Zachování společnosti v majetku města je plně v zájmu města a jeho občanů.

Zveřejňování materiálů pro zastupitele na intern. stránkách města

Zveřejňování materiálů pro zastupitele města na internetových stránkách města by mělo za následek porušení zákona o ochraně osobních údajů. Práva občanů vzhledem k projednávaným skutečnostem a dokumentům obce jsou taxativně vymezena v § 16 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích.

Pan Ušák – změna návrhu – vyjmout materiály, které svojí povahou odporují zákonu o ochraně os. údajů

Starostka – navrhuje tento bod přesunout na příští řádné zasedání ZaM

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 7 pro, 3 proti, 3 se zdrželi

Usnesení č. 191/2010 :

ZaM neschválilo přesunutí návrhu na zveřejňování materiálů zastupitelům na internetových stránkách města na další řádné zasedání.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 5 pro, 6 proti, 2 se zdrželi

Usnesení č. 192/2010 :

ZaM neschválilo zveřejňování všech materiálů pro zastupitele na internetových stránkách města s výjimkou materiálů, které svojí povahou odporují zákonu o ochraně osobních údajů.

Usnesení č. 193/2010 :

ZaM bere na vědomí podpisovou akci na podporu jednání ZaM v prostorách městského kina.

Usnesení č. 194/2010 :

ZaM bere na vědomí podpisovou akci na realizaci rekonstrukce povrchu Nádražní ulice a prostor před vchody domů v „kolonce“.

Usnesení č. 195/2010 :

ZaM bere na vědomí informaci o výběrových řízeních konaných dne 25. 11. 2010.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 8 pro, 5 proti

Usnesení č. 196/2010 :

ZaM rozhodlo nevyhovět námitce p. Leknera proti zápisu ze zasedání ZaM dne 10. 11. 2010.

Pan Lekner – navrhl, aby byly na internetových stránkách města zveřejňovány audiozáznamy, které jsou pořizovány na zasedáních.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 13 pro

Usnesení č. 197/2010 :

ZaM schválilo zveřejňování audiozáznamů ze zasedání Zastupitelstva města na internetových stránkách města.

Diskuze

Celá diskuze je zveřejněná na záznamu na internetových stránkách města

www.benesovnl.cz

Starostka – město obdrželo od kraje dotaci na povodně – prioritní bude oprava v ul. Boženy Němcové (konec ulice – 2x postiženo povodní)

Závěr

Jelikož již nebylo dalších dotazů či připomínek ukončila starostka diskuzi a nechala hlasovat o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 13 pro

Usnesení č. 198/2010 :

ZaM schválilo usnesení z dnešního jednání.

Zapísovatelka :

Hodačová Andrea

Ověřovatelé zápisu :

Klouček Josef

Dračka Ota

.....
Mgr. Dagmar Tesarčíková
starostka města