



Váš dopis ze dne: 18.9.2024
č.j. : MUBN-6400/2024
Vyřizuje: Ing. Petr Strnad
tel: 412 589 821, e-mail: strnad@benesovnpl.cz

Benešov nad Ploučnicí, 24.9.2024

Informace podle zákona č. 106/1999 Sb.

Město Benešov nad Ploučnicí, jako povinný subjekt podle § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o povinném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon“), na základě Vámi podané žádosti ze dne 18.9.2024, doručené povinnému subjektu dne 18.9.2024, týkající se požadavku, cit. „o zaslání kopie odhadu, případně znaleckého posudku, kterým byla oceněna skladová stavba bez č.p. dříve kotelna ul. Družstevní Benešov nad Ploučnicí. která je součástí pozemku st.p.č. 1078 druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří o rozloze 137m² Vše zapsáno na LV č. 10001 v k.ú. Benešov nad Ploučnicí Obec Benešov nad Ploučnicí“.

Město Benešov nad Ploučnicí, jako povinný subjekt Vám sděluje, že předmětný dokument Vám je zaslán jako příloha k tomuto sdělení na Vámi uvedenou elektronickou (e-mailovou) adresu.

S pozdravem

Ing. Petr Strnad
Vedoucí odboru správy majetku,
investic a životního prostředí

Ing. Adéla Vonášková
odhadce nemovitých věcí
Rychnov 83, Verneřice 405 02
IČ: 08680434
tel. + 420 604 650 467
odhadce.vonaskova@gmail.com

ODHAD CENY OBVYKLÉ

číslo položky: 23000563



Předmětem ocenění je odhad ceny obvyklé skladové stavby bez č.p., dříve kotelny, jež je součástí pozemku p.č.st. 1078 v druhu pozemku zastavěná plocha a nádvoří o rozloze 137m² vše zapsáno na LV č. 10001 v k.ú. Benešov nad Ploučnicí, obec Benešov nad Ploučnicí. Jedná se o stavbu dlouhodobě neužívanou ve špatném technickém stavu. Stavba má přístup ze zpevněné veřejné komunikace, nachází se mimo záplavové území a v IV. zóně CHKO České středohoří.

Zhotovitel: Ing. Adéla Vonášková
Rychnov 83
405 02 Verneřice
IČ: 08680434

Zadavatel: Město Benešov nad Ploučnicí
náměstí Míru 1
407 22 Benešov nad Ploučnicí
IČ: 00261181

OBVYKLÁ CENA

437 000 Kč

Počet vyhotovení: 2

Vyhotovení číslo: 1

Podle stavu ke dni: 01.11.2023

Vyhotoveno: V Rychnově 16.11.2023

REKAPITULACE

Rekapitulace ocenění prováděného podle cenového předpisu:

1. Stavba skladu, dříve kotelny, bez č.p jež je součástí pozemku p.č. st. 1078 v k.ú. Benešov nad Ploučnicí, obec Benešov nad Ploučnicí	233 637,- Kč
2. Pozemek p.č. st. 1078 v k.ú. Benešov nad Ploučnicí	24 745,- Kč

Výsledná cena - celkem: 258 382,- Kč

Výsledná cena po zaokrouhlení dle § 50: 258 380,- Kč

slovy: Dvěšestpadesátosmtisíctřistaosmdesát Kč

Cena zjištěná dle cenového předpisu	258 380 Kč
--	-------------------

slovy: Dvěšestpadesátosmtisíctřistaosmdesát Kč

Rekapitulace tržního ocenění majetku

1. Porovnávací hodnota

1.1. Stavba skladu, původně kotelny, bez č.p. jež je součástí pozemku p.č.st. 1078 v k.ú. Benešov nad Ploučnicí	437 132,- Kč
---	--------------

Porovnávací hodnota	437 132 Kč
---------------------	------------

Silné stránky

- velikost objektu
- přístup ze dvou veřejných komunikací
- dvoje vjezdová vrata
- napojení na vodovod, sdělovací vedení a el. energii
- blízkost kanalizace a plynovodu

Slabé stránky

- špatný technický stav

Obvyklá cena	437 000 Kč
---------------------	-------------------

slovy: Čtyřistatřicetsedmtisíc Kč

Komentář ke stanovení výsledné ceny

Jedná se o stavbu ke skladování ve velmi špatném technickém stavu. Stavba je neužívaná a neudržovaná. Má přístup ze dvou veřejných komunikací. Disponuje dvěma vjezdovými vraty a je napojena na elektrickou energii, vodovod a k hranici pozemku je přiveden plyn a kanalizace. Výsledná cena odpovídá uvedeným vlivům.