



MĚSTSKÝ ÚŘAD BENEŠOV NAD PLOUČNICÍ
ODBOR STAVEBNÍ ÚŘAD
NÁMĚSTÍ MÍRU 1, 407 22 BENEŠOV NAD PLOUČNICÍ

SPIS. ZN.: MUBN-3835/2024/F1
Č.J.: MUBN-6929/2024
VYŘIZUJE: Barbora Flachsová
TEL.: 412 589 818
E-MAIL: flachsova@benesovnpl.cz
IDDS: ymgbfiz

DATUM: 16.10.2024

ROZHODNUTÍ
DODATEČNÉ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Benešov nad Ploučnicí, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal podle § 129 odst. 2 a 3 a § 111 až 114 stavebního zákona žádost o dodatečné povolení stavby, kterou dne 3.6.2024 podali

XX

(dále jen "stavebníci"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Vydává podle § 129 odst. 2 a 3 a § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

d o d a t e č n é p o v o l e n í

na stavbu:

přístřešek u rekreačního domu

č.e. 16, Jedlka, Malá Veleň

(dále jen "stavba") **na pozemku p.p.č. 1128/1 v katastrálním území Malá Veleň,**

kterým stavbu dodatečně povoluje.

Stavba obsahuje:

- přístřešek u rekreačního domu č.e. 16, Jedlka, Malá Veleň, stavba dřevěného přístřešku pro osobní automobily se zastavěnou plochou 34 m². Stavba není napojena na žádné inženýrské sítě. Veškeré dešťové vody jsou likvidovány na pozemku investora.
- Stavba je zcela dokončena.

II. Povoluje podle § 129 odst. 3 a § 122 odst. 3 stavebního zákona

u ž í v á n í s t a v b y.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Odůvodnění:

Stavební úřad při výkonu stavebního dozoru dne 3.6.2024 zjistil, že stavebníci provedli stavbu bez rozhodnutí nebo opatření stavebního úřadu, a proto dne 6.6.2024 zahájil řízení podle § 129 odst. 1 písm. b) stavebního zákona o nařízení odstranění stavby.

Stavebníci požádali dne 3.6.2024 podle § 129 odst. 2 stavebního zákona o dodatečné povolení stavby. Jelikož žádost neobsahovala požadované náležitosti, vyzval stavební úřad dne 2.7.2024 stavebníky, aby nejpozději do 31.12.2024 přeloženou žádost doplnili o tyto podklady:

1. projektovou dokumentaci zpracovanou projektantem podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve trojím vyhotovení,
2. závazná stanoviska, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo jiné doklady vyžadované zvláštními předpisy (Agentura ochrany přírody a krajiny SCHKO České Středohoří, Magistrát města Děčín, úřad územního plánování, Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí),
3. stanoviska vlastníků sítí, společnosti (CETIN, a.s., ČEZ Distribuce a.s., ČEZ ICT Services, a.s., Telco Pro Services, a.s., Telco Infrastruktura, s.r.o., GasNet Služby s.r.o., SČVK, a.s.).

Vzhledem k tomu, že stavebníci předložili podklady ve stejném rozsahu jako k žádosti o stavební povolení, stavební úřad podle § 129 odst. 2 stavebního zákona přerušil řízení o nařízení odstranění stavby a vedl řízení o podané žádosti.

K žádosti bylo doloženo:

- 3 paré projektové dokumentace,
- informace o sousedních parcelách,
- vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s., ze dne 10.7.2024, č.j. 210382/24,
- sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury, společnosti ČEZ Distribuce a.s., ze dne 10.7.2024, zn. 0102179662,
- sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services, a.s, ze dne 10.7.2024, zn. 0700870827,
- sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services, a.s.,ze dne 10.7.2024, zn. 0201755994,
- sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Infrastructure s.r.o., ze dne 10.7.2024, zn.1100141393,
- stanovisko společnosti GasNet Služby s.r.o., ze dne 10.7.2024, zn. 5003119104,
- vyjádření Magistrátu města Děčín, oddělení územního plánování, ze dne 13.8.2024, č.j. MDC/95277/2024,
- sdělení Agentury ochrany přírody a krajiny České středohoří, ze dne 20.8.2024, č.j. SR/1051/UL/2024-5,
- stanovisko Magistrátu města Děčín, odbor životního prostředí, ze dne 23.9.2024, č.j. MDC/108885/2024,
- geometrický plán č. 703-275/2024, ze dne 21.8.2024.

Stavební úřad oznámil dne 9.9.2024 zahájení řízení o dodatečném povolení stavby známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 4.10.2024, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném řízení o dodatečném povolení stavby přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavebník prokázal, že stavba není v rozporu s ustanoveními § 129 odst. 3 stavebního zákona a proto ji lze dodatečně povolit.

Stavební úřad po ověření splnění podmínek podle § 122 odst. 3 stavebního zákona na žádost stavebníka současně rozhodl o povolení užívání dokončené stavby uvedené v § 119 odst. 1 stavebního zákona a stanovil podmínky pro její užívání.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

XX

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje, Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavba nesmí být užívána, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci. Po nabytí právní moci stavební úřad zastaví řízení o nařízení odstranění stavby.

Ing. Irena Zárubová, MBE
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. c) ve výši 500 Kč, položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 500 Kč, celkem 1000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

Účastníci (dodejky)

XX

Dotčené správní úřady

Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí, IDDS: x9hbpfn

Magistrát města Děčín, odbor stavební úřad - oddělení Úřad územního plánování, IDDS: x9hbpfn

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, IDDS: dkkdkdj

Vlastní