

ZÁPIS
ze zasedání Zastupitelstva města Benešova nad Ploučnicí konaného
dne 2. 4. 2014 od 17:00 hodin v Městském kině

Přítomni: dle prezenční listiny / 11 /

Omluveni : pan Jan Polanský, paní Andrea Kulíková, pan Josef Klouček

Neomluven : pan Radek Lekner

Za MěÚ : paní Lenka Sluková – ved. odb. FaP, Mgr. Zdeňka Čvančarová – ved. odb. HS, Bc. Karel Šohaj – ved. odb. VŽP, Ing. Irena Zárubová – ved. SÚ, pan Zdeněk Přivřel, BBA – tajemník MěÚ, Pavla Gerhardová – zapisovatelka, Václav Červenka – velitel MěP, Bc. Blanka Vyhnálková, DiS – pov. vedením odb. SM, Monika Mansfeldová – referentka odb. FaP

Celý audiozáznam z jednání je zveřejněn na stránkách města – www.benesovnpl.cz.

1. ZAHÁJENÍ JEDNÁNÍ

Zasedání zahájila a řídila starostka města paní Mgr. Dagmar Tesarčíková. Přivítala přítomné a nechala hlasovat o složení návrhové komise, ověřovatelích zápisu a programu.

Usnesení č. 17/2014 :

ZaM schválilo návrhovou komisi ve složení: p. Hana Franclová, p. Zdeňka Myšíková, p. Pavel Urx.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 11 pro (všichni)

Usnesení č. 18/2014 :

ZaM schválilo ověřovatele zápisu: p. Ota Dračka, p. Jiří Zelený.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 10 pro (p. Tesarčíková, p. Vrbický, p. Franclová, p. Zíval, p. Henig, p. Urx, p. Mádle, p. Zelený, p. Myšíková, p. Dračka) 1 se zdržel (p. Ušák)

Starostka představila přítomným program dnešního jednání.

Navržený program :

Zahájení, návrhová komise

Kontrola usnesení z minulého jednání ZaM

Závěrečný účet města za rok 2013 + účetní závěrka 2013

Zpráva finančního výboru včetně inventarizace majetku za rok 2013

Prodej koupě majetku města

Zpráva výboru pro rozvojové priority města

Organizační záležitosti

Diskuze

Návrh usnesení, závěr

Usnesení č. 19/2014 :

ZaM schválilo program jednání.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 11 pro (všichni)

2. KONTROLA USNESENÍ

Na minulém jednání ZaM nebylo přijato ukládající usnesení.

3. ZÁVĚREČNÝ ÚČET MĚSTA ZA ROK 2013 + ÚČETNÍ ZÁVĚRKA 2013

předkladatel Lenka Sluková, vedoucí odb. FP

Audit hospodaření města za rok 2013 – nebyly zjištěny chyby a nedostatky, pochvala FP odboru od auditorky za velmi profesionální práci.

- Rada města doporučuje ZaM schválit zprávu nezávislého auditora o výsledku přezkoumání hospodaření a ověření účetní závěrky ÚSC - Benešov n. Pl.

Účetní závěrka – porovnání výnosů a nákladů, inventura majetku města, výsledek hospodaření za rok 2013 + 6 434 670 Kč

- Rada města doporučuje ZaM schválit účetní závěrku za rok 2013, kterou tvoří výkazy Rozvaha, Výkaz zisku a ztráty, Příloha k účetní závěrce.

Závěrečný účet města - příjmy a výdaje města za rok 2013 dle schváleného rozpočtu včetně přehledu dotací

- Rada města doporučuje ZaM schválit závěrečný účet města za rok 2013.

p. Sluková – komentuje dokumenty ohledně závěrečného účtu města za rok 2013 + účetní závěrky 2013

Starostka nechala hlasovat o návrhu usnesení.

Usnesení č. 20/2014 :

ZaM schválilo zprávu nezávislého auditora o výsledku přezkoumání hospodaření a ověření účetní závěrky ÚSC - Benešov n. Pl.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 11 pro (všichni)

Usnesení č. 21/2014 :

ZaM schválilo účetní závěrku za rok 2013, kterou tvoří výkazy Rozvaha, Výkaz zisku a ztráty, Příloha k účetní závěrce.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 11 pro (všichni)

Usnesení č. 22/2014 :

ZaM schválilo závěrečný účet města za rok 2013.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 11 pro (všichni)

4. ZPRÁVA FINANČNÍHO VÝBORU VČETNĚ INVENTARIZACE MAJETKU ZA ROK 2013

Starostka – obdrželi jsme zprávu, p. předsedkyně na příštím jednání pohovoří

Usnesení č. 23/2014 :

ZaM bere na vědomí zprávu finančního výboru včetně inventarizace majetku za rok 2013.

5. PRODEJ, KOUPEŽ MAJETKU MĚSTA

Žádný prodej ani koupě nejsou v tuto chvíli ZaM předloženy.

p. Ušák – koukal na int. stránky města a na ÚD objevil - „Rada města Benešov nad Ploučnicí na svém zasedání dne 26.3.2014 schválila záměr prodeje pozemku ...“ – myslí, že by o těchto věcech mělo rozhodovat zastupitelstvo – dává návrh usnesení

Starostka nechala hlasovat o návrhu usnesení.

Znění návrhu : Vyhrazení práva ZaM rozhodovat o všech záměrech prodejů majetku města. Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 3 pro (p. Ušák, p. Myšíková, p. Mádle) 4 proti (p. Vrbický, p. Zíval, p. Zelený, p. Franclová) 4 se zdrželi (p. Dračka, p. Tesarčíková, p. Henig, p. Urx)

NÁVRH NEBYL PŘIJAT !

6. ZPRÁVA VÝBORU PRO ROZVOJOVÉ PRIORITY MĚSTA

p. Ušák – přednesl zprávu VRIPM

Usnesení č. 24/2014 :

ZaM bere na vědomí zprávu výboru pro rozvojové a investiční priority města.

7. ORGANIZAČNÍ ZÁLEŽITOSTI

7.1. Žádost o částečné stažení určovací žaloby

PaedDr. Marie Tomčová

Žádost o částečné stažení určovací žaloby na pozemky dotčené stavbou Cyklostezka Ploučnice, viz příloha, zmocnění k jednání PaedDr. Marie Tomčová, plná moc v příloze. Komentář: V roce 05/06 byl zpracován přehled historického majetku města, jenž zahrnoval též pozemky na Ostrém vrchu, tyto však byly již Pozemkovým fondem prodány do soukromého vlastnictví. Pozemkový fond se od řešení záležitosti distancoval, proto byla na samé hranici lhůty pro uplatnění práva na vydání historického majetku obcí podána určovací žaloba na tyto pozemky. V případě úspěchu města v tomto řízení rozhodne o navrácení, směně či náhradě za tyto pozemky zastupitelstvo města. Co se týká pozemků dotčených cyklostezkou, tyto Ústecký kraj vykoupil od současného vlastníka a po uplynutí lhůty udržitelnosti je převede na město.

Cyklostezka Ploučnice, Hajšman Pavel

Vážená paní starostko,

v nedávné době byla ukončena výstavba projektu „Cyklostezka Ploučnice“. Nyní bude Ústecký kraj předkládat závěrečnou zprávu a žádost o platbu do ROP Severozápad. Na základě Smlouvy o partnerství mezi městem Benešov n. Ploučnicí a Ústeckým krajem bude již letos předána cyklostezka do údržby. Po skončení udržitelnosti projektu v roce 2019 je předpokládáno převedení cyklostezky a souvisejících pozemků do majetku města. Toto samozřejmě ještě musejí projednat zastupitelstva.

S pozdravem,

Pavel Hajšman

Krajský úřad Ústeckého kraje

- RaM doporučuje ZaM stažení určovací žaloby na pozemky dotčené cyklostezkou Ploučnice, uvedené v příloze.

*p. Ušák – má pár podnětů, dojmů a informací (ohledně cyklostezky) – je zklamáný z toho, v jakém je stavu (především vyježděné koleje)
– po zkoludování cyklostezky, ještě 5 let je cyklostezka v majetku kraje – pak se převede na obce, které mají stezku na svém katastru – naše město by mělo maximálně orodovat za to, aby nedostatky cyklostezky byly řešeny
– u františkovského hřiště byly vybudovány kůly – už jsou jen dva – neplní účel a kdokoliv kdo chce jet autem z Benešova do Františkova, tak může cyklostezku projet*

Starostka – co se týká těch zábran – p. Loos ji našel a dovezl nám ji – předali jsme ji Ústeckému kraji, ať si to opraví

– a co se týká povrchu – tajemník vydal příkaz odboru VŽP, aby kompletně zmapovali cyklostezku

p. Henig – jde o život (na této cyklostezce), na úseku Jedlka a Soutěsky – to prostě není cyklostezka, to je pro sebevrahy – zajímalo by ho, co se s tím bude dělat

Starostka – ohledně tohoto úseku – zmínila se na jednání Severočeského sdružení obcí, kde byl přítomen náměstek hejtmána (ten o tom moc nevěděl) a upozornila na to, že jsme naprosto nespokojení

p. Přivřel – zabývali se tím – není to jen otázka převzetí do majetku (to bude aktuální až v roce 2019) – ale už v letošním roce se předává cyklostezka do údržby nám – byl by rád, kdyby se předávací protokol projednal na ZaM, aby se upravily nějaké podmínky – aby se to nepřevzalo za každou cenu

p. Ušák – chtěl by doporučit aktivní přístup radnice

Starostka nechala hlasovat o návrhu usnesení.

Usnesení č. 25/2014 :

ZaM schválilo částečné zpětvzetí určovací žaloby na pozemky dotčené cyklostezkou Ploučnice, uvedené v příloze.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 11 pro (všichni)

7.2. Návrh na provedení rozpočtové změny

Návrh na provedení rozpočtové změny v souvislosti s opravou chodníku v ul. Nádražní
Oprava chodníku v ul. Nádražní byla po prověření stavu všech komunikací přednostně zařazena do letošního roku na základě požadavku komise životního prostředí a ve smyslu požadavku vedení města z jednání dne 17.2.2014. Jedná se o významnou komunikaci spojující nádraží s centrem města. Od loňského roku touto ulicí vede cyklotrasa Ploučnice. Pro zajištění dostatku zdrojů bude investice v ul. Opletalova (vytvoření parkovacích míst pod Bílou školou) přesunuta do plánu investic s realizací v případě daňového naplnění nad rámec rozpočtovaného. Obratiště automobilů bylo vybudováno již na konci roku 2013. Je potřeba projednat v zastupitelstvu města rozpočtovou změnu a plánovaných 400 tis. Kč přesunout na opravy chodníků.

- „Rada města doporučuje zastupitelstvu města provedení rozpočtové změny, která spočívá v přesunutí částky 400 tis. Kč z investiční akce Dopravní řešení – parkování

Opletalova do položky Ostatní komunikace – chodníky, stezky, parkoviště. Tyto prostředky budou využity na opravu chodníku v ul. Nádražní“

p. Ušák – chyba - studie na průjezd cyklostezky Benešovem nebyla zahrnuta do koncepce vybudování páteřní cyklostezky Ploučnice

Starostka nechala hlasovat o návrhu usnesení.

Usnesení č. 26/2014 :

ZaM schválilo provedení rozpočtového opatření č. 1, které spočívá v přesunutí částky 400 tis. Kč z investiční akce Dopravní řešení – parkování Opletalova do položky Ostatní komunikace – chodníky, stezky, parkoviště. Tyto prostředky budou využity na opravu chodníku v ul. Nádražní.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 11 pro (všichni)

7.3. Smlouva o spolupráci při zabezpečování požární ochrany

Smlouva o spolupráci při zabezpečování požární ochrany mezi městem Benešovem n. Pl. a Dobrou

S paní starostkou z Dobrné jsme projednaly plnění smlouvy a shodly se na potřebě změny smlouvy v článku II odst. 2.2., který v ve smlouvách s ostatními obcemi není, platba vždy probíhá v minimální výši, která byla odsouhlasena ZaM.

- RaM doporučuje ZaM schválit dodatek č. 1 ke Smlouvě o spolupráci při zabezpečování požární ochrany v obci Dobrná. Tímto dodatkem se ruší odst. 2. 2. čl. II předmětné smlouvy. Ostatní části smlouvy zůstávají beze změny.

Starostka nechala hlasovat o návrhu usnesení.

Usnesení č. 27/2014 :

ZaM schválilo dodatek č. 1 ke Smlouvě o spolupráci při zabezpečování požární ochrany v obci Dobrná. Tímto dodatkem se ruší odst. 2. 2. čl. II předmětné smlouvy. Ostatní části smlouvy zůstávají beze změny.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 11 pro (všichni)

7.4. Možnost zakoupení pohotovostního hasičského vozu

Možnost zakoupení pohotovostního hasičského vozu se státní dotací (Zásady v příloze).

Dotace bude v r. 2015, ovšem požádat musíme již nyní. V letošním roce máme připraveno 750 tis., tyto peníze nechat v účelové rezervě, podle výše dotace (v případě úspěchu) připravit dofinancování v rozpočtu 2015. Žádost o dotaci nutno podat do 30. dubna, p. Buchta již záležitost projednává s HZS. Jedná se o pohotovostní vozidlo pro 6 osob.

- RaM doporučuje ZaM schválit podání žádosti o dotaci na pořízení nové požární techniky pro JSDH Benešov nad Ploučnicí z dotačního programu GR HZS ČR. Vlastní podíl bude dofinancován z rozpočtu města na rok 2015, částka 750 tis., určená k nákupu požární techniky v letošním rozpočtu bude vázána v účelové rezervě k dofinancování vlastního podílu v r. 2015.

Starostka nechala hlasovat o návrhu usnesení.

Usnesení č. 28/2014 :

ZaM schválilo podání žádosti o dotaci na pořízení nové požární techniky pro JSDH Benešov nad Ploučnicí z dotačního programu GR HZS ČR. Vlastní podíl bude dofinancován

z rozpočtu města na rok 2015, částka 750 tis., určená k nákupu požární techniky v letošním rozpočtu bude vázána v účelové rezervě k dofinancování vlastního podílu v r. 2015.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 11 pro (všichni)

7.5. Snížení energetické náročnosti objektu ZŠ

Snížení energetické náročnosti objektu ZŠ, Opletalova 699, Benešov nad Ploučnicí, Bc. Karel Šohaj

IS SFZP 13152773 – informace o stavu přípravy akce

- Akce je spolufinancována z Operačního programu životní prostředí.
- Je naplánováno kompletní zateplení celé budovy a úprava otopné soustavy.
- Předpokládaný náklad podle smlouvy o dílo činí 20.563 tisíc Kč.
- Dodavatelem stavby je Děčínský stavební podnik, s.r.o.
- Z důvodu protahující se administrace akce byl uzavřen dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo, který posunuje realizační termíny. Předpokládané zahájení stavby 1. 4. 2014, dokončení do 30. 11. 2014.
- Informace od projektového manažera Státního fondu životního prostředí, p. Mužika z 13. 3. 2014: „dne 31. 1. 2014 byl datovou službou vypraven dokument pro stanovení korekce na MŽP (Ministerstvo životního prostředí ČR) na pana Ing. Jaroslava Michnu, ředitele OFEU. Pohyb dokumentu na MŽP nevidím. Dokument se dosud nevrátil zpět na fond.“
- Dne 19. 3. 2014 byl na MŽP odeslán dotaz na stav administrace akce, k dnešnímu dni bez odpovědi.

Usnesení č. 29/2014 :

ZaM bere na vědomí informace o stavu přípravy akce Snížení energetické náročnosti objektu ZŠ, Opletalova 699, Benešov nad Ploučnicí.

7.6. Žaloby na určení vlastnictví k pozemkům

Mgr. Milan Špička

Dne 13.3. 2013 byly podány dvě žaloby na určení vlastnictví k pozemkům v k.ú. Františkov n. Pl. Jedná se o pozemky, které, jak se ukázalo ze „Srovnávacího sestavení pozemků“ jsou historickým majetkem obce. Jelikož všechny pozemky jsou v katastru mimo katastrální území města Benešova n. Pl. nebylo možno v roce 1992 tyto pozemky zjistit a uplatnit k nim právo podle zák. č. 172/1991 Sb.

Teprve v roce 2005 (dokončeno 2007) bylo využito nabídky (a zejména informace) geodetické firmy, která nabídla možnost vyhledat veškerý historický majetek obce v původních zemských knihách.

Převážná většina pozemků, jež tvoří historický majetek obce Benešov n. Pl., o celkové výměře 525.660 m² a zároveň oprávněný nárok je rovněž zřejmě též nárokem nevyvratitelným.

Menší část pozemků o celkové výměře 6.207 m² byla již od roku 2002 vydržena, neboť uplynula desetiletá doba a písemná námitka vydržení byla v řízení uplatněna.

Větší a zřejmě úspěšná část o výměře téměř 526 tisíc m² byla ze správy pozemkového fondu převedena později a proto nedošlo k uplynutí desetileté doby potřebné k vydržení práva. V případě vydržených nároků, kdy se jedná o pozemky o výměře přes 6 tisíc m², se jedná o pozemky, na které uplatnila nárok podle zákona O přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí již v roce 1992 obec Františkov n. Pl., neboť je měla ve státní správě. Vydržecí doba uplynula již v roce 2002, tedy ještě před tím, než se Město Benešov n. Pl. dozvědělo o tom, že jeho historický majetek může být tvořen i majetkem mimo katastrální území obce.

K vydržení soud přihlédne pouze, je-li uplatněna námitka vydržení. Město má zákonnou povinnost uplatňovat svá vlastnická (i další) práva a z toho důvodu byla podána žaloba i v případě vydrženého práva. Pokud vlastník pozemků námitku vydržení v řízení již vznesl, navrhuji vzít v rozsahu vydrženého práva žalobu zpět, neboť pokud se právní zastupování řídí zase již jen podle počtu právních úkonů (a nikoli paušální hodnotou za celé řízení), pak by město vynakládalo zbytečné náklady za úhradu nákladů právního zastoupení a jeví se účelné zpětvzetí žaloby.

p. Ušák – vytýká místostarostovi jednu věc – místostarosta je předsedou svazku obcí Benešovsko, pan starosta Františkova je členem sdružení obcí Benešovsko a v této věci chyběla komunikace

Místostarosta – byl panem starostou informován na sdružení obcí, ovšem v té chvíli, kdy ho informoval o tomto problému, nemohl mu dát žádné záruky, že se to nějakým způsobem změní – slíbil, že se na to zeptá – šel za paní starostkou

Starostka nechala hlasovat o návrhu usnesení.

Usnesení č. 30/2014 :

ZaM schválilo částečné zpětvzetí žaloby proti žalovanému č. 1 obci Františkov n. Pl. a žalovanému č. 2 P. V., bytem Děčín, ve věci určení vlastnictví k p. p. č. 388, 393, 394/1, vše v k. ú. Františkov nad Ploučnicí z důvodu uplatnění námitky vydržení.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 11 pro (všichni)

7.7. Celostátní akce „Uklid'mě Česko“

Ota Dračka

Vážené kolegyně, vážení kolegové,

obracím se na Vás v záležitosti celostátní akce "Uklid'me Česko". Sice se jedná z mé strany o návrh podaný později, než sedm dnů před jednáním zastupitelstva, ale myslím si že se nejedná o nic tak zásadního, co by vyžadovalo delší čas na prostudování. Pokud by ale byly se zařazením do programu jednání zastupitelstva coby samostatného bodu nějaké problémy, pak navrhuji, aby tato záležitost byla projednána v různém. O této akci jsem podal občanům města stručnou informaci v březnovém čísle Benešovských novin na straně č. 3 dole (http://www.benesovnpl.cz/files/noviny/2014_03.pdf) a podrobnější informaci jsem poslal do dubnového čísla.

p. Dračka – představuje akci „Uklid'me Česko“

p. Ušák – nad serpentínami nad Ovesnou, směrem na Markvartice, u závory je neuvěřitelný nepořádek – černá skládka

Starostka – to jsou pozemky Lesů ČR – budeme je upozorňovat

– mluvila s p. Dračkou o této záležitosti („Uklid'me Česko“) – otázka je, zda je

*vhodné schvalovat to v zastupitelstvu – mohli bychom p. Dračku pověřit organizací této záležitosti
– dává protinávrh*

Starostka nechala hlasovat o protinávruhu usnesení

Usnesení č. 31/2014 :

ZaM pověřuje p. O. Dračku jednáním ve věci zapojení města BN do celostátní akce Uklidíme Česko, která proběhne ve dnech 16. – 17.5.2014.
Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 11 pro (všichni)

8. DISKUZE

- p. Dračka – informuje o stavu na Sokolském vrchu (po rekonstrukci vody), o cyklostezce, o projektu ministerstva pro místní rozvoj, o projektu svazu měst a obcí ČR a o soutěži ve sportovní gymnastice*
- p. Ušák – navazuje na p. Dračku*
- p. Henig – reaguje na p. Ušáka (ohledně informačního centra)*
- p. Ušák – ptá se, jak pokračuje řešení problému – výjezd ze Sídliště kolem kotelny – a ten problém s tím parkováním*
- p. Šohaj – požádali jsme o stanovení dopravního značení (v současné době je d. značení stanovené), máme nakoupené značky – v nejbližších dnech to bude osazeno*

Celá diskuse je zveřejněna na int. stránkách města – www.benesovnpl.cz

V čase 18:00 vyhlásila starostka desetiminutovou přestávku a požádala návrhovou komisi o přípravu návrhu usnesení.

9. NÁVRH NA USNESENÍ

Usnesení č. 32/2014 :

ZaM schválilo návrh usnesení z jednání dne 2. 4. 2014.
Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 11 pro (všichni)

Celý audiozáznam z jednání je zveřejněn na stránkách města – www.benesovnpl.cz.

Ověřovatelé zápisu :

Ota Dračka.....

Jiří Zelený.....

Zapisovatelka :

Pavla Gerhardová

.....
Mgr. Dagmar Tesarčíková
starostka města