

ZÁPIS
ze zasedání Zastupitelstva města Benešova nad Ploučnicí konaného
dne 13. 6. 2022 od 17:00 hodin v městském kině

Přítomni: dle prezenční listiny (pan Provazník a Mgr. Zelený dorazili později)

Omluveni: Bc. Radek Prášek, Mgr. Petra Tojmarová, pan František Buchta, pan Pavel Urx

Za MěÚ : Ing. Tomáš Reichelt – tajemník MěÚ, Bc. Lenka Sluková – ved. odb. FP, Ing. Petr Strnad – ved. odb. MIZP, Pavla Gerhardová – zapisovatelka, Petr Štědra – zástupce velitele MěP, Mgr. Zdeňka Čvančarová – ved. odb. HS, Ing. Irena Zárubová – ved. SÚ

Audiozáznam z jednání je zveřejněn na stránkách města:

<https://www.benesovnpl.cz/dokumenty/zastupitelstvo-mesta-133/zastupitelstvo-mesta-2022/zasedani-zastupitelstva-1362022>

Zasedání zahájil a řídil starosta města pan Petr Jansa, přivítal přítomné. Zasedání bylo řádně svoláno a informace o jeho konání visela rovněž na úřední desce a vývěsních plochách města. Zasedání se bude řídit dle platného jednacího řádu a navrženým programem.

Starosta představil přítomným program dnešního jednání

Navržený program:

1. Zahájení, návrhová komise
2. Kontrola usnesení z minulých jednání ZaM
3. Zpráva kontrolního a finančního výboru + zpráva o činnosti BTS, s.r.o.
4. Organizační záležitosti
5. Diskuse
6. Závěr

Starosta nechal hlasovat o navrženém programu

Usnesení č. 43/2022 :

ZaM Benešov nad Ploučnicí schvaluje program zasedání v předloženém znění.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 9 pro (všichni)

1. ZAHÁJENÍ, NÁVRHOVÁ KOMISE

Starosta určil zapisovatelkou jednání paní Pavlu Gerhardovou.

Starosta navrhl jako ověřovatele zápisu pana Filipa Ušáka a Bc. Andreu Kulíkovou.

Starosta nechal hlasovat o návrhu usnesení

Usnesení č. 44/2022 :

ZaM Benešov nad Ploučnicí schvaluje jako ověřovatele zápisu pana Filipa Ušáka a Bc. Andreu Kulíkovou.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 9 pro (všichni)

V čase 17:03 dorazil pan Radek Provazník.

Starosta navrhl složení návrhové a volební komise: pan Radek Provazník, pan Stanislav Zdobinský a pan Ivan Neliba.

Starosta nechal hlasovat o návrhu usnesení

Usnesení č. 45/2022 :

ZaM Benešov nad Ploučnicí schvaluje návrhovou a volební komisi ve složení: pan Radek Provazník, pan Stanislav Zdobinský a pan Ivan Neliba.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 10 pro (všichni)

2. KONTROLA USNESENÍ Z MINULÝCH JEDNÁNÍ ZaM

Ke kontrole nejsou žádná ukládající usnesení.

3. ZPRÁVA KONTROLNÍHO A FINANČNÍHO VÝBORU + ZPRÁVA O ČINNOSTI BTS,

s.r.o.

3.1. Zpráva o činnosti BTS, s.r.o.

(zpracovala dne 18.5.2022 Stanislava Hrstková – jednatel)

Výroba k 31.12.2021 na jednotlivých kotelnách:

Sídliště 12410 GJ (srovnání s rokem 2020 - 11499 GJ) + 911

Mateřská škola 770 GJ (730 GJ) +40

Základní škola 1230 GJ (1095 GJ) +135

Městský úřad 1399 GJ (1192 GJ) +207

Školní jídelna + BŠ 1529 GJ (1498 GJ) +31

Výroba tepla za rok 2021 se oproti roku 2020 zvýšila, ale jedná se především o reakci na

chladnější zimu.

Výsledná cena tepla za rok 2021 pro lokalitu 1 (Sídliště) při výrobě 12410 GJ celkem činila Kč 429,42 bez DPH (472,36 vč. DPH). Cena plynu - komodita za 1 MWh byla pro rok 2021 Kč 509,72, na opravách vynaloženo 606 tis. (výměna akumulčních zásobníků TV – VŘ – realizováno vítěznou firmou KESPO GAS s.r.o.).

Na lokalitě 2 (ZŠ, MŠ, MÚ, ŠJ) je za rok 2021 výsledná cena tepla při výrobě 4928 GJ celkem Kč 470,64 bez DPH (517,70 vč. DPH), opravy čítaly 46 tis.

Na burze PXE máme i pro roky 2022-2023 vysoutěžený velmi dobrý koeficient 1,059 jako v minulých letech a stejného dodavatele plynu - Pražskou plynárenskou, a.s. Ale se současnými cenami energií na trhu už je to podstatně horší. Pro rok 2022 je výsledná cena plynu – komodita Kč 1361,22 (postupné 4 nákupní kroky v EUR= 16-16-85,45-85,45). Která se nám původně jevila jako cena „šílená“. Vzhledem k tomu, že jsme předběžné kalkulace pro rok 2022 tvořili ještě před uzavřením cen plynu pro rok 2022 (počítali jsme původně s cenou 860,-), byli jsme nuceni upravit předběžné ceny vůči výsledné ceně plynu – upraveno od 1.4.2022. Nicméně nás v průběhu roku 2022 čeká fixace cen pro rok 2023 a v současné době se cena plynu pohybuje okolo 90 EUR (což vychází včetně koeficientu zhruba 2383,- Kč za 1 MWh). Zatím s fixací vyčkáváme a doufáme, že se situace na Ukrajině i energetických trzích trochu uklidní.

Předběžná cena pro rok 2022 je nyní pro lokalitu 1 (Sídliště) – Kč 667,95 (734,74 s DPH) při plánované výrobě 11193 GJ, pro lokalitu 2 – Kč 762,90 (839,19 s DPH) při plánované výrobě 4473 GJ.

Na konci roku 2021 byla zrealizována zakázka na výstavbu nové kotelny ve školní jídelně (stávající již byla v neudržitelném stavu a nevyráběly se již náhradní díly na původní technologii). Investice činila celkem 829 tis. Kč oproti předpokládaným 1,5 mil. Kč.

Na přelomu května a června 2022 proběhne stěhování kanceláře firmy do vedlejších prostornějších místností. Takže nás najdete ve stejné budově i čp. pouze o jedny dveře dále. Děkujeme vedení Města BnPl. za tuto nabídku, kterou jsme vzhledem k nedostatku prostoru pro administrativu velmi uvítali.

Na závěr podávám informaci o celkovém výsledku hospodaření za rok 2021. V roce 2021 společnost hospodařila s čistým ziskem po zdanění ve výši Kč 352 tis., který zůstane nerozdělen a bude dále použit k investičním účelům a k opravám a také „rezervám“ na horší časy. Oficiální účetní závěrky jsou zveřejněny ve sbírce listin společnosti.

Děkuji za pozornost

Stanislava Hrstková

p. Hrstková – upřesnila informace ke zprávě o činnosti BTS, s.r.o.

p. Provozník – dotazuje se, proč jsou ceny uvedeny v eurech

p. Hrstková – ceny jsou uvedeny v eurech, protože se nakupuje v eurech

p. Provozník – takto je (zpráva) pro něj nedostatečná – tabulka by byla jasně prokazatelná

Celá diskuse je zveřejněna na audiozáznamu na int. stránkách města – www.benesovnpl.cz

V čase 17:18 dorazil Mgr. Jakub Zelený.

Starosta nechal hlasovat o návrhu usnesení

Usnesení č. 46/2022 :

ZaM Benešov nad Ploučnicí bere na vědomí zprávu o činnosti BTS, s.r.o.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 9 pro (p. Jansa, p. Ušák, p. Černá, p. Zdobinský, p. Verner, p. Kulíková, p. Slavík, p. Kačer, p. Neliba) 2 se zdrželi (p. Provazník, p. Zelený)

3.2. Zpráva kontrolního výboru

Datum schůzky: 1.6.2022

Účastníci schůzky:

Stanislav Zdobinský, předseda kontrolního výboru

Ivan Neliba, člen kontrolního výboru

Milan Kosmata, člen kontrolního výboru

Vít Fous, člen kontrolního výboru

Milan Kougl, člen kontrolního výboru

Projednáno:

Usnesení RaM č. 131/22 RaM ukládá řediteli SLM připravit případné krátkodobé ubytování v maximálních ubytovacích kapacit v zařízení SLM - úkol trvá – SLM finišují s dokončením příprav ubytování

Usnesení RaM č. 132/22 RaM ukládá místostarostce města zajistit přímou materiální a pedagogickou pomoc pro vybrané organizace zabývající se konkrétní činností pro uprchlíky z Ukrajiny – splněno

Usnesení RaM č. 133/22 RaM ukládá starostovi města zahájit koordinační činnost v rámci SOB ve věci zajištění humanitární pomoci uprchlíkům z Ukrajiny- splněno

Usnesení RaM č. 198/22 RaM ukládá ředitelce p.o. Školní jídelna Benešov nad Ploučnicí, Opletalova 673, Benešov n.Pl. přijmout opatření vedoucí k zamezení vzniku ztráty z vedlejší činnosti do budoucího období – splněno

Usnesení RaM č. 224/22 RaM ukládá ředitelce p.o. Školní jídelna Benešov nad Ploučnicí zrealizovat nákup služebního užitkového vozidla vhodného k rozvozu obědů. Financování z rezervního fondu p.o. Školní jídelna Benešov nad Ploučnicí, Opletalova 673, Benešov n Pl. za částku do 150 000 Kč. Termín realizace do 18.5.2022 a s tím, že po zákonných náležitostech nutných k zařazení do provozu bude vozidlo neprodleně využíváno pro rozvoz obědů — úkol trvá – nesplněno

Usnesení RaM č. 243/22 RaM ukládá řediteli p.o. Služby města Benešov n.Pl. předložit radě města nejpozději do RaM 18.5.2022 cenovou nabídku na opravu chodníků ul. Sídliště před domy čp. 638, 639 a 640 — předloženo k propočtu na odbor MIŽP – Splněno

Usnesení RaM č. 271/22 RaM ukládá odboru MIŽP zajistit likvidaci nevyužívaného vedení bývalé kabelové televize ul. Heřmanovská, Tkalcovská, Kamenná, Benešov nad Ploučnicí - úkol trvá

Kontrola usnesení ze zasedání zastupitelstva ze dne 13.4.2022 - bez závad

V Benešově nad Ploučnicí
Stanislav Zdobinský, předseda kontrolního výboru
Ivan Neliba, člen kontrolního výboru
Milan Kosmata, člen kontrolního výboru
Vít Fous, člen kontrolního výboru
Milan Kougl, člen kontrolního výboru

Starosta nechal hlasovat o návrhu usnesení

Usnesení č. 47/2022 :

ZaM Benešov nad Ploučnicí bere na vědomí zprávu kontrolního výboru.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 11 pro (všichni)

3.3. Zpráva finančního výboru

Termín 6.6.2022

Datum zpracování: 6.6.2022

Finanční výbor města Benešov nad Ploučnicí pracuje ve složení:

Předseda:

Martin Verner

Členové:

Radek Provazník, Vratislav Zíval, Jiří Zelený, Josef Urban

Přítomni – Martin Verner, Radek Provazník, Jiří Zelený, Josef Urban

Omluveni – Vratislav Zíval

Host: Bc. Lenka Sluková, Bc. Andrea Kulíková

Finanční výbor se zabýval těmito tématy:

1. Rozbor hospodaření města za 1.čtvrtletí 2022
2. Závěrečný účet města za rok 2021
3. Plánované a probíhající investiční akce města
4. Rozpočtová opatření
5. Účetní závěrku za rok 2021
6. Přehled přidělených příspěvků RaM za toto období
7. Zpráva o přezkoumání hospodaření za rok 2021 – bez námitek

FV vzal všechna témata na vědomí.

U bodů, které budou předkládány na jednání ZaM dne 13. června 2022 doporučuje jejich schválení.

Dále byl FV seznámen s průběhem financování akce „Středisko volného času“ a prodloužením harmonogramu prací.

Předseda: Martin Verner

Starosta nechal hlasovat o návrhu usnesení

Usnesení č. 48/2022 :

ZaM Benešov nad Ploučnicí bere na vědomí zprávu finančního výboru.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 11 pro (všichni)

4. ORGANIZAČNÍ ZÁLEŽITOSTI

4.1. Návrh závěrečného účtu Sdružení obcí Benešovska za rok 2021

Stanovisko:

Předkládáme zastupitelstvu města Benešova nad Ploučnicí návrh závěrečného účtu SOB za rok 2021. Součástí ZÚ je zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření SOB za rok 2021 KÚÚK.

Důvodová zpráva:

Na základě zákona č. 250/2000 Sb., §17.

Při přezkoumání hospodaření DSO Sdružení obcí Benešovska za rok 2021 byly zjištěny méně závažné chyby a nedostatky. Dle zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, SOB jako zadavatel neuveřejnil na profilu zadavatele smlouvu uzavřenou na veřejnou zakázku včetně všech jejích změn a dodatků ve stanovené lhůtě, ale až po uplynutí této lhůty. Na základě výše uvedeno by měl být návrh závěrečného účtu SOB za rok 2021 schválen s výhradou.

p. Mansfeldová – přednesla informace k návrhu závěrečného účtu Sdružení obcí Benešovska za rok 2021

Starosta nechal hlasovat o návrhu usnesení

Usnesení č. 49/2022 :

ZaM Benešov nad Ploučnicí schvaluje návrh závěrečného účtu SOB za rok 2021 a souhlasí s celoročním hospodařením svazku a to s výhradou.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 9 pro (p. Jansa, p. Zelený, p. Černá, p. Zdobinský, p. Verner, p. Kulíková, p. Slavík, p. Kačer, p. Neliba) 2 se zdrželi (p. Provazník, p. Ušák)

4.2. Zpráva o činnosti MÚ Benešov nad Ploučnicí

Stanovisko:

Předkládáme v příloze zprávu o činnosti MÚ Benešov nad Ploučnicí za období duben – červen 2022.

Důvodová zpráva:

V příloze zasíláme zprávu o činnosti jednotlivých odborů MÚ Benešov nad Ploučnicí.

Starosta nechal hlasovat o návrhu usnesení

Usnesení č. 50/2022 :

ZaM Benešov nad Ploučnicí bere na vědomí zprávu o činnosti MÚ Benešov nad Ploučnicí.
Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 11 pro (všichni)

4.3. Projednání a schválení Návrhu závěrečného účtu města za rok 2021 včetně zprávy o přezkoumání hospodaření za rok 2021

Stanovisko odboru:

Finanční a plánovací odbor předkládá zastupitelstvu města k projednání a ke schválení Návrh závěrečného účtu města za rok 2021, včetně zprávy o přezkoumání hospodaření za rok 2021.

Důvodová zpráva:

Zákon 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtu, ve znění pozdějších předpisů ukládá zastupitelstvu města (§ 17 (7)) povinnost projednání závěrečného účtu včetně zprávy o přezkoumání hospodaření.

Starosta nechal hlasovat o návrhu usnesení

Usnesení č. 51/2022 :

ZaM Benešov nad Ploučnicí projednalo a schvaluje závěrečný účet města Benešova nad Ploučnicí a v souladu s ustanovením §17, odst. 7 zákona č. 250/2000 Sb., v platném znění a souhlasí s celoročním hospodařením roku 2021, včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2021, a to bez výhrad.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 10 pro (p. Jansa, p. Zelený, p. Černá, p. Zdobinský, p. Verner, p. Kulíková, p. Slavík, p. Provazník, p. Ušák, p. Neliba) 1 se zdržel (p. Kačer)

4.4. Účetní závěrka 2021

Stanovisko odboru:

Finanční a plánovací odbor předkládá zastupitelstvu města k projednání a ke schválení účetní závěrku za rok 2021, a to výkaz zisku a ztráty, rozvahu a přílohu.

Důvodová zpráva:

Na základě Vyhlášky o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek schvaluje zastupitelstvo města účetní závěrku za příslušný rok.

Starosta nechal hlasovat o návrhu usnesení

Usnesení č. 52/2022 :

ZaM Benešov nad Ploučnicí schvaluje účetní závěrku za rok 2021, a to výkaz zisku a ztráty, rozvahu a přílohu.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 10 pro (p. Jansa, p. Zelený, p. Černá, p. Zdobinský,

p. Verner, p. Kulíková, p. Slavík, p. Provazník, p. Ušák, p. Neliba) 1 se zdržel (p. Kačer)

4.5. Rozbor hospodaření za období leden – březen 2022

Stanovisko odboru:

Finanční a plánovací odbor předkládá zastupitelstvu města k projednání a ke schválení rozbor hospodaření za období leden - březen 2022.

Důvodová zpráva:

Rozbor hospodaření podává informaci o plnění příjmů a čerpání výdajů z hlediska třídění dle rozpočtové skladby za dané období (leden - březen 2022).

Příjmy byly naplněny na 26,22 %, čerpání výdajů 18,63 %.

Starosta nechal hlasovat o návrhu usnesení

Usnesení č. 53/2022 :

ZaM Benešov nad Ploučnicí projednalo a schvaluje rozbor hospodaření za období leden – březen 2022.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 11 pro (všichni)

4.6. Rozpočtové opatření č. 3

Stanovisko odboru:

Finanční a plánovací odbor předkládá zastupitelstvu města k projednání a ke schválení rozpočtové opatření č. 3.

Důvodová zpráva:

Jedná se o změnu závazných ukazatelů rozpočtu na rok 2022, která spadá do pravomoci zastupitelstva města.

Starosta nechal hlasovat o návrhu usnesení

Usnesení č. 54/2022 :

ZaM Benešov nad Ploučnicí projednalo a schvaluje rozpočtové opatření č. 3.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 11 pro (všichni)

4.7. Rozpočtové opatření č. 4

Stanovisko odboru:

Finanční a plánovací odbor předkládá zastupitelstvu města k projednání a ke schválení rozpočtové opatření č. 4.

Důvodová zpráva:

Jedná se o změnu závazných ukazatelů rozpočtu na rok 2022, která spadá do pravomoci zastupitelstva města.

Starosta nechal hlasovat o návrhu usnesení

Usnesení č. 55/2022 :

ZaM Benešov nad Ploučnicí projednalo a schvaluje rozpočtové opatření č. 4.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 11 pro (všichni)

4.8. Prodej pozemku p.č. 67/2 o výměře 219 m² v k.ú. Benešov nad Ploučnicí (zahrada)

Stanovisko odboru:

Předkládáme Zastupitelstvu města Benešov nad Ploučnicí návrh na schválení a uzavření kupní smlouvy mezi městem Benešov nad Ploučnicí a paní [REDAKCE]

bytem [REDAKCE] jejímž předmětem je pozemek p.č. 67/2 o výměře 219 m² v k.ú. Benešov nad Ploučnicí za cenu ve výši 61 500 Kč.

Důvodová zpráva:

Pozemek p.č. 657/2 navazuje na pozemek p.č. 67/1, který je ve vlastnictví žadatele. Na pozemku je umístěna garáž, ve vlastnictví žadatelů, do které je přístup z komunikace Komenského.

Záměr prodeje byl schválen ZaM 21.2.2022 usnesením č. 16/22. Záměr byl vyvěšen na ÚD od 29.3.2022 do 14.4.2022.

RaM na svém zasedání dne 4.5.2022 doporučila ZaM schválit návrh kupní smlouvy a prodej pozemku (č.usn. 256/22 a 257/22).

Starosta nechal hlasovat o prvním návrhu usnesení

Usnesení č. 56/2022 :

ZaM Benešov nad Ploučnicí schválilo návrh kupní smlouvy jejímž předmětem je prodej pozemku p.č. 67/2 o výměře 219 m² (zahrada) v k.ú. Benešov nad Ploučnicí.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 11 pro (všichni)

Starosta nechal hlasovat o druhém návrhu usnesení

Usnesení č. 57/2022 :

ZaM Benešov nad Ploučnicí schválilo prodej pozemku p.č. 67/2 o výměře 219 m² (zahrada) v k.ú. Benešov nad Ploučnicí do SJM paní [REDAKCE]

bytem [REDAKCE] za cenu ve výši 61 500 Kč a pověřuje starostu k podpisu kupní smlouvy.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 11 pro (všichni)

4.9. Prodej pozemku p.č. 172/1 část „a“ o výměře 62 m² v k.ú. Benešov nad Ploučnicí

Stanovisko odboru:

Předkládáme Zastupitelstvu města Benešov nad Ploučnicí návrh kupní smlouvy a prodej pozemku p.č. 172/1 část „a“ o výměře 62 m² v k.ú. Benešov nad Ploučnicí paní [REDAKCE] bytem [REDAKCE] za cenu ve výši 7 510 Kč.

Důvodová zpráva:

Záměr prodeje byl schválen ZaM 8.12.2021 usnesením č. 168/21. Záměr byl vyvěšen na ÚD od 13.1.2022 do 29.1.2022.

RaM na jednání dne 18.5.2022 doporučila ZaM schválit prodej pod č. usn. 287/22 a 288/22.

Starosta nechal hlasovat o prvním návrhu usnesení

Usnesení č. 58/2022 :

ZaM Benešov nad Ploučnicí schválilo návrh kupní smlouvy jejímž předmětem je prodej pozemku p.č. 172/1 část „a“ o výměře 62 m² v k.ú. Benešov nad Ploučnicí.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 11 pro (všichni)

Starosta nechal hlasovat o druhém návrhu usnesení

Usnesení č. 59/2022 :

ZaM Benešov nad Ploučnicí schválilo prodej a uzavření kupní smlouvy mezi městem Benešov nad Ploučnicí a paní [REDAKCE] bytem [REDAKCE] jejímž předmětem je prodej pozemku p.č. 172/1 část „a“ o výměře 62 m² v k.ú. Benešov nad Ploučnicí za cenu ve výši 7510 Kč a pověřuje starostu k jejímu podpisu.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 11 pro (všichni)

4.10. Prodej pozemku p.č. 643/21 část o výměře 10 m², p.č. 643/20 část o výměře 35 m² a p.č. 635 o výměře 143 m² v k.ú. Benešov nad Ploučnicí

Stanovisko odboru:

Předkládáme Zastupitelstvu města Benešov nad Ploučnicí návrh na schválení kupní smlouvy a prodeje pozemků p.č. 643/21 část o výměře 10 m² (ostatní plocha), p.č. 643/20 část o výměře 35 m² (ostatní plocha) a p.č. 635 o výměře 143 m² (trvalý travní porost) vše v k.ú. Benešov nad Ploučnicí do SJM paní [REDAKCE] a panu [REDAKCE] oba bytem [REDAKCE] za cenu ve výši 17 960 Kč.

Důvodová zpráva:

Na pozemek p.č. 643/21 a p.č. 643/20 částečně zasahuje zděná garáž, která byla postavena v osmdesátých letech. Stavba nebyla zkolaudována a ani zapsána do evidence KN. Koupí pozemků mohou manželé [REDAKCE] stavbu zkolaudovat a zapsat do KN. Pozemek p.č. 635 o výměře 143 m² (trvalý travní porost) přímo sousedí s pozemkem v jejich vlastnictví. Jedná se o úzký pruh pozemku v šíři cca 2,5 m.

Záměr prodeje byl schválen ZaM 21.2.2022 usnesením č. 17/22. Záměr byl vyvěšen na ÚD

od 28.3.2022 do 13.4.2022.

RaM na jednání dne 18.5.2022 doporučila ZaM schválit prodej pod č. usn. 279/22 a 280/2.

Starosta nechal hlasovat o prvním návrhu usnesení

Usnesení č. 60/2022 :

ZaM Benešov nad Ploučnicí schválilo návrh kupní smlouvy jejímž předmětem je prodej pozemků p.č. 643/21 část o výměře 10 m² (ostatní plocha), p.č. 643/20 část o výměře 35 m² (ostatní plocha) a p.č. 635 o výměře 143 m² (trvalý travní porost) vše v k.ú. Benešov nad Ploučnicí.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 11 pro (všichni)

Starosta nechal hlasovat o druhém návrhu usnesení

Usnesení č. 61/2022 :

ZaM Benešov nad Ploučnicí schválilo prodej pozemků p.č. 643/21 část o výměře 10 m² (ostatní plocha), p.č. 643/20 část o výměře 35 m² (ostatní plocha) a p.č. 635 o výměře 143 m² (trvalý travní porost) vše v k.ú. Benešov nad Ploučnicí do SJM paní [REDAKCE] a [REDAKCE], bytem [REDAKCE] za cenu ve výši 17 960 Kč a pověřuje starostu k jejímu podpisu.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 11 pro (všichni)

4.11. Záměr prodeje pozemku p.č. 636/5 o výměře 2905 m² v k.ú. Benešov nad Ploučnicí

Stanovisko odboru:

Předkládáme Zastupitelstvu města Benešov nad Ploučnicí návrh k projednání případného schválení záměru prodeje pozemku p.č. 636/5 o výměře 2905 m² v k.ú. Benešov nad Ploučnicí (ostatní plocha).

Důvodová zpráva:

Žadatel:

[REDAKCE]
Pan [REDAKCE] má zájem o odkoupení výše uvedené pozemku jelikož vlastní přilehlý pozemek p.č. 636/1 a st.p.č. 636 na němž je umístěn RD s č.p. 478 chtěl pozemek využít k rekreaci. Část pozemku je dle ÚPD veden jako plocha bydlení předměstského a část je plocha produkční zemědělské půdy. Části pozemku mají v současné době pronajaty, za účelem užívání zahrádky, někteří vlastníci bytových jednotek v domě č.p. 351, Českolipská ul. V případě, že by město mělo zájem pozemek prodat, doporučujeme přednostně nabídnout pozemek k odkoupení vlastníkům b.j. v domě č.p. 351. Město nemá na tento pozemek přístup. Odbor MIŽP nedoporučuje v současné době prodej pozemku.

RaM na svém zasedání dne 21.4.2022 nedoporučila ZaM schválit záměr prodeje pozemku (č.usn. 242/2022).

Starosta nechal hlasovat o návrhu usnesení

Usnesení č. 62/2022 :

ZaM Benešov nad Ploučnicí neschválilo záměr prodeje pozemku p.č. 636/5 o výměře 2905 m² v k.ú. Benešov nad Ploučnicí (ostatní plocha, neplodná půda).

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 10 pro (p. Jansa, p. Zelený, p. Černá, p. Zdobinský, p. Verner, p. Kulíková, p. Slavík, p. Provazník, p. Ušák, p. Kačer) 1 se zdržel (p. Neliba)

4.12. Záměr koupi pozemku p.č. 228/1 a p.č. 228/8 v k.ú. Benešov nad Ploučnicí

Stanovisko odboru:

Předkládáme Zastupitelstvu města Benešov nad Ploučnicí návrh k projednání případné koupě pozemku p.č. 228/1 o výměře 3601 m² (ostatní plocha- zeleň) a p.č. 228/8 o výměře 552 m² (ostatní plocha – zeleň) v k.ú. Benešov nad Ploučnicí.

Důvodová zpráva:

Pozemky p.č. 228/1 a p.č. 228/8 jsou ve vlastnictví ČR s právem hospodařit Správa železnic, státní organizace, Praha.

Pozemek p.č. 228/1 Správa železnic nabízí za cenu ve výši 1 478 000 Kč (k této částce nelze vyloučit, že ke kupní ceně bude připočtena sazba DPH).

Pozemek p.č. 228/8 Správa železnic nabízí za cenu ve výši 253 000 Kč.

Pozemky jsou sice dle ÚPD vedeny jako plochy bydlení předměstského, ale jsou situovány mezi paneláky na sídlišti, z tohoto důvodu, nejsou zcela vhodné k výstavbě RD. S ohledem na to, že město má zájem pouze o to, aby se pozemky pravidelně udržovaly, je cena za pozemky značně vysoká, a pro město nevýhodná.

RaM nedoporučila na svém jednání dne 4.5.2022 schválit záměr koupi pozemků (č.usn. 258/22).

Starosta nechal hlasovat o návrhu usnesení

Usnesení č. 63/2022 :

ZaM Benešov nad Ploučnicí neschválilo záměr koupi pozemku p.č. 228/1 o výměře 3601 m² (ostatní plocha- zeleň) za cenu ve výši 1 478 000 Kč a p.č. 228/8 o výměře 552 m² (ostatní plocha – zeleň) za cenu ve výši 253 000 Kč vše v k.ú. Benešov nad Ploučnicí.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 11 pro (všichni)

4.13. Bezúplatný převod pozemků z Ústeckého kraje

Stanovisko odboru:

Předkládáme Zastupitelstvu města Benešov nad Ploučnicí návrh ke schválení záměru bezúplatného převodu pozemku p.č. 1257/16 o výměře 3 m² (ostatní plocha) a p.č. 1257/13 o výměře 310 m² (ostatní plocha) vše v k.ú. Benešov nad Ploučnicí.

Důvodová zpráva:

Pozemky jsou ve vlastnictví Ústeckého kraje, ve správě Správa a údržba silnic Ústeckého

kraje. Pozemky se nacházejí mimo silniční síť a jsou obklopeny pozemky ve vlastnictví města Benešov nad Ploučnicí.

RaM na svém zasedání dne 20.4.2022 doporučila ZaM schválit záměr bezúplatného převodu pozemků (č.usn. 237/2022).

Starosta nechal hlasovat o návrhu usnesení

Usnesení č. 64/2022 :

ZaM Benešov nad Ploučnicí schválilo záměr bezúplatného převodu pozemků p.č. 1257/13 o výměře 310 m² (ostatní plocha) a p.č. 1257/16 o výměře 3 m² (ostatní plocha) v k.ú. Benešov nad Ploučnicí z majetku Ústeckého kraje, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem do majetku města Benešov nad Ploučnicí.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 11 pro (všichni)

4.14. Žádost o schválení víceprací na akci: „Objekt pro zájmové vzdělávání, Nerudova 689, Benešov nad Ploučnicí“ a schválení Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo ze dne 1.4.2021

Stanovisko odboru:

Předkládáme tímto ZaM Benešov nad Ploučnicí návrh na schválení víceprací na akci: „Objekt pro zájmové vzdělávání, Nerudova 689, Benešov nad Ploučnicí“ v rámci realizace projektu „CZ.06.2.67/0.0/0.0/16_054/0004889 Středisko volného času pro rozvoj klíčových kompetencí zájmového a neformálního vzdělávání“. Vícepráce spočívají v provedení stavebních prací neobsažených ve výkazu výměr (základový pas – únikové schodiště, soklové zdivo, krokve, izolace – střecha, ostění oken, výtahová šachta, UTP rozvody).

Důvodová zpráva:

Dne 25. 5. 2022 jsme od zhotovitele obdrželi návrh na vícepráce při provádění akce: „Objekt pro zájmové vzdělávání, Nerudova 689, Benešov nad Ploučnicí“.

Vícepráce byly odsouhlaseny TDI – Ing. Miroslavem Kubíkem.

Ze strany poskytovatele dotace (stanovisko CRR v příloze) nejsou k uzavření dodatku č.2 připomínky.

Vícepráce byly zhotovitelem odůvodněny v následujícím rozsahu:

- 1) Základ pod schodiště – při provádění zemních prací bylo zjištěno, že v místě nového základu je navážka. Dále do prostoru nového pasu zasahovala původní ŽB jímka, která musela být demontována. Podklad musel být řádně odvodněn, zhutněn a aby vyhovoval pro zakládání. Základový pas byl ještě vyztužen ocelovými profily při základové spáře. Dále bylo nutné napojení sousedního objektu na kanalizaci provizorním napojením, neboť tento sousední objekt využíval stávající kanalizaci do jímky, která se rušila.
- 2) Střecha nad dvoupodlažní částí – krov. Vlivem špatné údržby střešního pláště byly znehodnoceny části krovu. Nejvíce poškozené byly části krokví u okapu. Dále byly poškozeny pozednice a bednění v této části, a to po celém obvodu střechy včetně soklového zdiva. Bylo nutné tedy opravit soklové zdivo, pro osazení pozednice. Všechny napadené a poškozené prvky byly nově nahrazeny. Část střechy, která tvoří trojúhelník a je mezi sousedním objektem a naší stavbou, byl nově proveden krov včetně bednění a falcové střechy.

Střecha nad třípodlažní částí – během průběhu stavby bylo zjištěno jiné složení střešní konstrukce. Bylo navrženo nové souvrství a to, vyspravení betonové mazaniny speciální stěrkou, penetrace a asfaltové pásy. Tímto byla vynechána tepelná izolace střechy včetně OSB desek. Tepelná izolace střechy pak byla navržena foukanou vatou v tloušťce cca 30 cm v prostoru dutiny střešní konstrukce.

3) 1.NP – ostění oken bylo nutno dozdít tvárnici a upravit výztužnou síť a lepidlem. Sanační omítky měly vlivem nepravidelné stěny větší tloušťku, než bylo určeno. Byly objednány na žádost investora nové dveře a okno do části objektu, který nebyl zahrnut do původního projektu a je stavebně součástí objektu. Jedná se o plastové dveře, prosklené se zavíračem a elektronickým zámekem a plastové okno otevíravé. V původním nebyl naceněn akustický podhled i když je v místnostech 126 a 127.

4) 2.NP – ostění oken bylo nutno dozdít tvárnici a upravit výztužnou síť a lepidlem. Nesoudržné části omítek byly opraveny pomocí lepidla, pouze tam kde to bylo nezbytně nutné. Na žádost investora byla určena místnost 222 pro Rack. Bylo nutno vybourat otvor v podlaze a umístit chráničku do stropu a kudy se přivedli UTP kabely.

5) 3.NP – ostění oken bylo nutno dozdít tvárnici a upravit výztužnou síť a lepidlem. Byla schválena nová SDK příčka mezi místnostmi 302 a 303. Původní zdivo bylo natolik narušené, že bylo nutno jej strhnout. Nesoudržné části omítek byly opraveny pomocí lepidla, pouze tam kde to bylo nezbytně nutné. Nad schodištěm byl narušený strop, tak jej bylo nutné strhnout a udělat nový SDK podhled.

6) Výtahová šachta – bylo nutno dozdít odskočené části, tak aby byla šachta celistvá bez nebezpečných výstupků. Dozděno bylo tvárnici Ytong tl.100 mm a CPP. Dále musela být dodržena pravoúhlost šachty – nutno odsekát cihelné zdivo po celé výšce šachty. Vzhledem k jiné skladbě střechy, bylo obtížné vytvořit ŽB desku v horní části šachty, a proto se na vrcholu osadily válcované profily. Strop v místě podlahy 1.NP a 2.NP byl otevřen, stávající vazné trámy vypodloženy válcovanými profily a dobetonovány. Dále bylo nutné pro montáž výtahu o vybourat a vyzdít kapsy, které byly vybetonovány a vyztuženy.

7) Elektro – po dohodě s investorem byly posíleny UTP rozvody ve všech kancelářských místnostech a třídách. S tím jsou spojeny vícenáklady na rozvody, propojení, chráničky, přípomocné práce atd. Projektová dokumentace neobsahovala propojení k rekuperačním jednotkám a signalizační ovladač nouzového volání.

p. Ušák – je potřeba říct, že se baví už v tuto chvíli čistě o městských penězích, že to nejsou peníze z evropské dotace a předpokládá, že to je za práce, které již byly odvedené

Starosta – samozřejmě

Starosta nechal hlasovat o prvním návrhu usnesení

Usnesení č. 65/2022 :

ZaM Benešov nad Ploučnicí schvaluje provedení víceprací na základě podaného návrhu na vícepráce a důvodové zprávy v rozsahu změnového listu č. 2 na akci: „Objekt pro zájmové vzdělávání, Nerudova 689, Benešov nad Ploučnicí“ v celkové výši 1 396.965,67 Kč bez DPH.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 8 pro (p. Jansa, p. Zelený, p. Černá, p. Zdobinský, p. Verner, p. Kulíková, p. Slavík, p. Neliba) 2 proti (p. Ušák, p. Kačer) 1 se zdržel (p. Provazník)

Starosta nechal hlasovat o druhém návrhu usnesení

Usnesení č. 66/2022 :

ZaM Benešov nad Ploučnicí schvaluje uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo, uzavřené dne 1. 4. 2021 se stavební firmou Bardzák s.r.o., Sokolovská 114, Benešov nad Ploučnicí (IČ: 28745001), a zároveň pověřuje starostu města Benešov nad Ploučnicí Petra Jansu k jeho podpisu.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 8 pro (p. Jansa, p. Zelený, p. Černá, p. Zdobinský, p. Verner, p. Kulíková, p. Slavík, p. Neliba) 2 proti (p. Ušák, p. Kačer) 1 se zdržel (p. Provazník)

4.15. Dodatek č. 1 ke Kupní smlouvě č. S 2022021: „Objekt pro zájmové vzdělávání, Nerudova 689, Benešov nad Ploučnicí – výukové a ostatní vybavení“

Stanovisko odboru:

Na základě proběhlého výběrového řízení na akci „Objekt pro zájmové vzdělávání, Nerudova 689, Benešov nad Ploučnicí – výukové a ostatní vybavení“ v rámci realizace projektu „CZ.06.2.67/0.0/0.0/16_054/0004889 Středisko volného času pro rozvoj klíčových kompetencí zájmového a neformálního vzdělávání“, byla Usnesením zastupitelstva města č. 25/2022 ze dne 28.3.2022 jako vítěz výběrového řízení, týkajícího se vybavení uvedeného objektu, vybrána společnost FLAME Systém, s.r.o., s níž byla uzavřena citovaná kupní smlouva Uvedená společnost dne 13.05.2022 požádala o posunutí termínu dodávky uvedeného vybavení, konkrétně o změnu článku II. bodu 1) smlouvy.

Důvodová zpráva:

Vybraný dodavatel v průběhu zajišťování veřejné zakázky zjistil, že objekt Centra pro zájmové vzdělávání v Nerudově ul., Benešov nad Ploučnicí není po stavební stránce připraven k montáži vybraných částí elektrotechniky, ani k jejímu faktickému převzetí, což dovoz nové elektroniky a výukového zařízení a zejména jejich naskladňování a zprovoznování fakticky vylučuje.

Zhotovitel ve své žádosti vyjádřil přesvědčení, že, že v této fázi rozpracovanosti není možné do objektu navázat vybavení elektronikou, ani vybrané výukové vybavení, které je předmětem dodávek. Obává se, že pokud by došlo k navázení dodávek do objektu v této fázi stavebních prací, může dojít k jejich poškození, či odcizení, neboť objekt postrádá řádné zabezpečení. Poškození hrozí jejich případnou manipulací vlivem provádění stavebních prací, ale i zvýšeným výskytem prašnosti a vlhkosti, která se v této fázi stavebních prací vyskytuje a hrozba jejich poškození je více než reálná. Za takto vzniklých poškození by nebylo možné uplatnit reklamaci v záruční době.

Zároveň nelze předat kupujícímu dokumenty, prokazující řádné předání a převzetí dodávek, pokud nebude možné vinou třetího subjektu, tedy dodavatele stavební části, provést instalaci

elektrotechniky a výukového vybavení, včetně montáže, např. pevným uchycením do zdiva. Vzhledem k rozsahu zakázky považuje dále za neproveditelné provést uskladnění dodávek v jiných prostorech a jejich sestěhování po dokončení prací.

Vzhledem k předem avizovanému termínu dokončení stavební části Objektu pro zájmové vzdělávání (25.6.) a nutné časové rezervě pro dovoz, montáž a instalaci, je navrhován termín ukončení plnění smlouvy 31.7.2022.

Administrátor dotačního titulu (Centrum pro regionální rozvoj ČR) ve svém vyjádření ze dne 18.5.2022 uvádí, že dle doložených dokladů a informací by se jednalo o prodloužení termínu plnění z důvodů, které nezavinil dodavatel a které by dopadly stejně na kteréhokoli jiného dodavatele. Dle jeho názoru lze tyto okolnosti posoudit optikou § 222 odst. 6 ZZVZ, t.j. že za podstatnou změnu závazku ze smlouvy se nepovažuje změna, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s řádnou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu zakázky a hodnota změny nepřekročí 50 % původní hodnoty zakázky.

Starosta nechť hlasovat o návrhu usnesení

Usnesení č. 67/2022 :

ZaM Benešov nad Ploučnicí schvaluje uzavření dodatku č. 1 ke Kupní smlouvě č. S2022021 na realizaci veřejné zakázky „Objekt pro zájmové vzdělávání, Nerudova 689, Benešov nad Ploučnicí – výukové a ostatní vybavení“ v rámci projektu „CZ.06.2.67/0.0/0.0/16_054/0004889 Středisko volného času pro rozvoj klíčových kompetencí zájmového a neformálního vzdělávání“ a pověřuje starostu města Benešov nad Ploučnicí k jeho podpisu.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 8 pro (p. Jansa, p. Zelený, p. Černá, p. Zdobinský, p. Verner, p. Kulíková, p. Slavík, p. Neliba) 2 se zdrželi (p. Provazník, p. Kačer) 1 nehlasoval (p. Ušák)

4.16. Dodatek č. 1 ke Kupní smlouvě č. S 2022022: „Objekt pro zájmové vzdělávání, Nerudova 689, Benešov nad Ploučnicí – technické vybavení“

Stanovisko odboru:

Na základě proběhlého výběrového řízení na akci „Objekt pro zájmové vzdělávání, Nerudova 689, Benešov nad Ploučnicí – technické vybavení“ v rámci realizace projektu „CZ.06.2.67/0.0/0.0/16_054/0004889 Středisko volného času pro rozvoj klíčových kompetencí zájmového a neformálního vzdělávání“, byla Usnesením zastupitelstva města č. 27/2022 ze dne 28.3.2022 jako vítěz výběrového řízení, týkajícího se vybavení uvedeného objektu, vybrána společnost FLAME Systém, s.r.o., s níž byla uzavřena citovaná kupní smlouva Uvedená společnost dne 13.05.2022 požádala o posunutí termínu dodávky uvedeného vybavení, konkrétně o změnu článku II. bodu 1) smlouvy.

Důvodová zpráva:

Vybraný dodavatel v průběhu zajišťování veřejné zakázky zjistil, že objekt Centra pro zájmové vzdělávání v Nerudově ul., Benešov nad Ploučnicí není po stavební stránce připraven k montáži vybraných částí elektrotechniky, ani k jejímu faktickému převzetí, což

dovoz nové elektroniky a výukového zařízení a zejména jejich naskladňování a zprovoznování fakticky vylučuje.

Zhotovitel ve své žádosti vyjádřil přesvědčení, že, že v této fázi rozpracovanosti není možné do objektu navážet vybavení elektronikou, ani vybrané výukové vybavení, které je předmětem dodávek. Obává se, že pokud by došlo k navázení dodávek do objektu v této fázi stavebních prací, může dojít k jejich poškození, či odcizení, neboť objekt postrádá řádné zabezpečení. Poškození hrozí jejich případnou manipulací vlivem provádění stavebních prací, ale i zvýšeným výskytem prašnosti a vlhkosti, která se v této fázi stavebních prací vyskytuje a hrozba jejich poškození je více než reálná. Za takto vzniklých poškození by nebylo možné uplatnit reklamaci v záruční době.

Zároveň nelze předat kupujícímu dokumenty, prokazující řádné předání a převzetí dodávek, pokud nebude možné vinou třetího subjektu, tedy dodavatele stavební části, provést instalaci elektrotechniky a výukového vybavení, včetně montáže, např. pevným uchycením do zdiva. Vzhledem k rozsahu zakázky považuje dále za neproveditelné provést uskladnění dodávek v jiných prostorech a jejich sestěhování po dokončení prací.

Vzhledem k předem avízovanému termínu dokončení stavební části Objektu pro zájmové vzdělávání (25.6.) a nutné časové rezervě pro dovoz, montáž a instalaci, je navrhován termín ukončení plnění smlouvy 31.7.2022.

Administrátor dotačního titulu (Centrum pro regionální rozvoj ČR) ve svém vyjádření ze dne 18.5.2022 uvádí, že dle doložených dokladů a informací by se jednalo o prodloužení termínu plnění z důvodů, které nezavinil dodavatel a které by dopadly stejně na kteréhokoli jiného dodavatele. Dle jeho názoru lze tyto okolnosti posoudit optikou § 222 odst. 6 ZZVZ, t.j. že za podstatnou změnu závazku ze smlouvy se nepovažuje změna, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s řádnou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu zakázky a hodnota změny nepřekročí 50 % původní hodnoty zakázky.

Starosta nechal hlasovat o návrhu usnesení

Usnesení č. 68/2022 :

ZaM Benešov nad Ploučnicí schvaluje uzavření dodatku č. 1 ke Kupní smlouvě č. S2022022 na realizaci veřejné zakázky „Objekt pro zájmové vzdělávání, Nerudova 689, Benešov nad Ploučnicí – technické vybavení“ v rámci projektu „CZ.06.2.67/0.0/0.0/16_054/0004889 Středisko volného času pro rozvoj klíčových kompetencí zájmového a neformálního vzdělávání“ a pověřuje starostu města Benešov nad Ploučnicí k jeho podpisu.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 8 pro (p. Jansa, p. Zelený, p. Černá, p. Zdobinský, p. Verner, p. Kulíková, p. Slavík, p. Neliba) 3 se zdrželi (p. Provazník, p. Kačer, p. Ušák)

4.17. Dodatek č. 1 ke Kupní smlouvě č. S 2022023: „Objekt pro zájmové vzdělávání, Nerudova 689, Benešov nad Ploučnicí – vybavení nábytkem“

Stanovisko odboru:

Na základě proběhlého výběrového řízení na akci „Objekt pro zájmové vzdělávání, Nerudova

689, Benešov nad Ploučnicí – vybavení nábytkem“ v rámci realizace projektu „CZ.06.2.67/0.0/0.0/16_054/0004889 Středisko volného času pro rozvoj klíčových kompetencí zájmového a neformálního vzdělávání“, byla Usnesením zastupitelstva města č. 26/2022 ze dne 28.3.2022 jako vítěz výběrového řízení, týkajícího se vybavení uvedeného objektu, vybrána společnost Eso R – Market, spol. s r.o., s níž byla uzavřena citovaná kupní smlouva Uvedená společnost dne 13.05.2022 požádala o posunutí termínu dodávky uvedeného vybavení, konkrétně o změnu článku II. bodu 1) smlouvy.

Důvodová zpráva:

Vybraný dodavatel při osobní návštěvě zjistil, že objekt Centra pro zájmové vzdělávání v Nerudově ul., Benešov nad Ploučnicí není po stavební stránce připraven k montáži vybraných částí elektrotechniky, ani k jejímu faktickému převzetí, což dovoz nového nábytku a zejména jeho montáž fakticky vylučuje.

Zhotovitel ve své žádosti vyjádřil přesvědčení, že, že v této fázi rozpracovanosti není možné do objektu navážet nábytek, který je předmětem dodávek. Obává se, že pokud by došlo k navážení nábytku do objektu v této fázi stavebních prací, může dojít k jeho poškození, či odcizení, neboť objekt postrádá řádné zabezpečení. Poškození hrozí jejich případnou manipulací vlivem provádění stavebních prací, ale i zvýšeným výskytem prašnosti a vlhkosti, která se v této fázi stavebních prací vyskytuje a hrozba jejich poškození je více než reálná. Za takto vzniklých poškození by nebylo možné uplatnit reklamaci v záruční době.

Zároveň nelze předat kupujícímu dokumenty, prokazující řádné předání a převzetí nábytku, pokud nebude možné vinou třetího subjektu, tedy dodavatele stavební části, provést instalaci nábytku včetně jeho montáže. Vzhledem k rozsahu zakázky považuje za neproveditelné provést montáž nábytku v jiných prostorech a jeho sestěhování po dokončení prací, přičemž předpokládá faktické dodání nábytku v rozloženém stavu v rozsahu minimálně tří velkokapacitních nákladních vozidel.

Vzhledem k předem avizovanému termínu dokončení stavební části Objektu pro zájmové vzdělávání (25.6.) a nutné časové rezervě pro dovoz, montáž a instalaci, je navrhován termín ukončení plnění smlouvy 31.7.2022.

Administrátor dotačního titulu (Centrum pro regionální rozvoj ČR) ve svém vyjádření ze dne 18.5.2022 uvádí, že dle doložených dokladů a informací by se jednalo o prodloužení termínu plnění z důvodů, které nezavinil dodavatel a které by dopadly stejně na kteréhokoli jiného dodavatele. Dle jeho názoru lze tyto okolnosti posoudit optikou § 222 odst. 6 ZZVZ, t.j. že za podstatnou změnu závazku ze smlouvy se nepovažuje změna, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s řádnou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu zakázky a hodnota změny nepřekročí 50 % původní hodnoty zakázky.

Starosta nechť hlasovat o návrhu usnesení

Usnesení č. 69/2022 :

ZaM Benešov nad Ploučnicí schvaluje uzavření dodatku č. 1 ke Kupní smlouvě č. S2022023 na realizaci veřejné zakázky „Objekt pro zájmové vzdělávání, Nerudova 689, Benešov nad Ploučnicí – vybavení nábytkem“ v rámci projektu „CZ.06.2.67/0.0/0.0/16_054/0004889 Středisko volného času pro rozvoj klíčových

kompetencí zájmového a neformálního vzdělávání“ a pověřuje starostu města Benešov nad Ploučnicí k jeho podpisu.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 8 pro (p. Jansa, p. Zelený, p. Černá, p. Zdobinský, p. Verner, p. Kulíková, p. Slavík, p. Neliba) 3 se zdrželi (p. Provazník, p. Kačer, p. Ušák)

4.18. Žádost o dotaci z programu „Obnova nemovitostí ležících v MPZ Benešov nad Ploučnicí“

Stanovisko odboru:

Předkládáme tímto ZaM žádost o dotaci z programu „Obnova nemovitostí ležících v MPZ Benešov nad Ploučnicí“.

Důvodová zpráva:

Dne 21.2.2022 vyhlásilo Město Benešov nad Ploučnicí dotační program „Obnova nemovitostí ležících v MPZ Benešov nad Ploučnicí“ (dále jen program). Na základě tohoto programu podali dne 7.3.2022 manželé ██████████, trvale bytem ██████████ ██████████ žádost o poskytnutí dotace.

Kontrolu předložené žádosti, včetně příloh z formálního hlediska, provedla referentka odboru MIŽP, Bc. Kamila Zárubová. Žadatelé byli vyzváni k doplnění všech chybějících dokladů. Doklady byly doplněny dne 12.4.2022.

Na svém zasedání dne 12.4.2022 doporučila Komise regenerace MPZ Benešov nad Ploučnicí akci k obnově po doplnění všech povinných příloh.

Manželé ██████████ žádají o dotaci na opravu fasády na domě č.p. 64, ul. Palackého, 407 22 Benešov nad Ploučnicí. Podrobnější popis v samostatných přílohách.

<i>Rozpis dotace</i>	<i>Kč</i>	<i>%</i>
Uznatelné náklady (smluvní cena)	86 658,25	100,00
Dotace od Města Benešov nad Ploučnicí	43 000,00	49,62
Podíl vlastníka, manželé ██████████	43 658,25	50,38

Starosta nechal hlasovat o návrhu usnesení

Usnesení č. 70/2022 :

ZaM Benešov nad Ploučnicí schvaluje žádost manželů ██████████, trvale bytem ██████████ o dotaci z programu „Obnova nemovitostí ležících v MPZ Benešov nad Ploučnicí“, ve výši 43 000,- Kč.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 11 pro (všichni)

4.19. Veřejnoprávní smlouva č. 1/2022/MIŽP o poskytnutí dotace z rozpočtu města v rámci Programu „Obnova nemovitostí ležících v MPZ Benešov nad Ploučnicí“ pro rok 2022

Předkládáme tímto ZaM návrh veřejnoprávní smlouvy č. 1/2022/MIŽP, o poskytnutí dotace z rozpočtu města v rámci Programu „Obnova nemovitostí ležících v MPZ Benešov nad Ploučnicí“ pro rok 2022.

Důvodová zpráva:

Město Benešov nad Ploučnicí vyhlásilo dne 21.2.2022 dotační Program „Obnova nemovitostí ležících v MPZ Benešov nad Ploučnicí“ (dále jen Program). Na základě tohoto Programu podali dne 7.3.2022 manželé [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE] žádost o poskytnutí dotace.

Na svém zasedání dne 12.4.2022 doporučila Komise regenerace MPZ Benešov nad Ploučnicí akci k obnově.

Starosta nechal hlasovat o prvním návrhu usnesení

Usnesení č. 71/2022 :

ZaM Benešov nad Ploučnicí schvaluje návrh veřejnoprávní smlouvy č. 1/2022/MIŽP mezi městem Benešov nad Ploučnicí a manželý [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE], o poskytnutí dotace z programu „Obnova nemovitostí ležících v MPZ Benešov nad Ploučnicí“.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 11 pro (všichni)

Starosta nechal hlasovat o druhém návrhu usnesení

Usnesení č. 72/2022 :

ZaM Benešov nad Ploučnicí schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy č. 1/2022/MIŽP mezi městem Benešov nad Ploučnicí a manželý [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE], o poskytnutí dotace z programu „Obnova nemovitostí ležících v MPZ Benešov nad Ploučnicí“ a pověřuje starostu města k jejímu podpisu.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 11 pro (všichni)

p. Verner – nahlašuje střet zájmů v tomto případě

4.20. Žádost o dotaci z programu „Obnova nemovitostí ležících v MPZ Benešov nad Ploučnicí“

Stanovisko odboru:

Předkládáme tímto ZaM žádost o dotaci z programu „Obnova nemovitostí ležících v MPZ Benešov nad Ploučnicí“.

Důvodová zpráva:

Dne 21.2.2022 vyhlásilo Město Benešov nad Ploučnicí dotační program „Obnova nemovitostí ležících v MPZ Benešov nad Ploučnicí“ (dále jen program). Na základě tohoto programu podal dne 30.3.2022 pan [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE] žádost o poskytnutí dotace (do pošty byla zaevidována dne 11.5.2022).

Kontrolu předložené žádosti, včetně příloh z formálního hlediska, provedla referentka odboru MIŽP, Bc. Kamila Zárubová. Žadatel byl vyzván k doplnění všech chybějících dokladů. Doklady byly doplněny dne 3.5.2022.

Na svém zasedání dne 12.4.2022 doporučila Komise regenerace MPZ Benešov nad Ploučnicí akci k obnově po doplnění všech povinných příloh.

Pan ██████████ žádá o dotaci na opravu fasády na domě č.p. 108, ul. Nerudova, 407 22 Benešov nad Ploučnicí. Podrobnější popis v samostatných přílohách.

<i>Rozpis dotace</i>	<i>Kč</i>	<i>%</i>
Uznatelné náklady (smluvní cena)	217 672,00	100,00
Dotace od Města Benešov nad Ploučnicí	100 000,00	45,94
Podíl vlastníka, ██████████	117 672,00	54,06

Starosta nechal hlasovat o návrhu usnesení

Usnesení č. 73/2022 :

ZaM Benešov nad Ploučnicí schvaluje žádost pana ██████████, trvale bytem ██████████ o dotaci z programu „Obnova nemovitostí ležících v MPZ Benešov nad Ploučnicí“, ve výši 100 000,- Kč.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 8 pro (p. Jansa, p. Zelený, p. Černá, p. Zdobinský, p. Provozník, p. Kulíková, p. Slavík, p. Neliba) 3 se zdrželi (p. Verner, p. Kačer, p. Ušák)

4.21. Veřejnoprávní smlouva č. 2/2022/MIŽP o poskytnutí dotace z rozpočtu města v rámci Programu „Obnova nemovitostí ležících v MPZ Benešov nad Ploučnicí“ pro rok 2022

Předkládáme tímto ZaM návrh veřejnoprávní smlouvy č. 2/2022/MIŽP, o poskytnutí dotace z rozpočtu města v rámci Programu „Obnova nemovitostí ležících v MPZ Benešov nad Ploučnicí“ pro rok 2022.

Důvodová zpráva:

Město Benešov nad Ploučnicí vyhlásilo dne 21.2.2022 dotační Program „Obnova nemovitostí ležících v MPZ Benešov nad Ploučnicí“ (dále jen Program). Na základě tohoto Programu podal dne 30.3.2022 (do pošty dne 11.5.2022) pan ██████████, trvale bytem ██████████, žádost o poskytnutí dotace.

Na svém zasedání dne 12.4.2022 doporučila Komise regenerace MPZ Benešov nad Ploučnicí akci k obnově.

Starosta nechal hlasovat o prvním návrhu usnesení

Usnesení č. 74/2022 :

ZaM Benešov nad Ploučnicí schvaluje návrh veřejnoprávní smlouvy č. 2/2022/MIŽP mezi

městem Benešov nad Ploučnicí a panem [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE], o poskytnutí dotace z programu „Obnova nemovitostí ležících v MPZ Benešov nad Ploučnicí“.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 8 pro (p. Jansa, p. Zelený, p. Černá, p. Zdobinský, p. Provozník, p. Kulíková, p. Slavík, p. Neliba) 3 se zdrželi (p. Verner, p. Kačer, p. Ušák)

Starosta nechal hlasovat o druhém návrhu usnesení

Usnesení č. 75/2022 :

ZaM Benešov nad Ploučnicí schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy č. 2/2022/MIŽP mezi městem Benešov nad Ploučnicí a panem [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE], o poskytnutí dotace z programu „Obnova nemovitostí ležících v MPZ Benešov nad Ploučnicí“ a pověřuje starostu města k jejímu podpisu.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 8 pro (p. Jansa, p. Zelený, p. Černá, p. Zdobinský, p. Provozník, p. Kulíková, p. Slavík, p. Neliba) 3 se zdrželi (p. Verner, p. Kačer, p. Ušák)

4.22. Žádost o dotaci z programu „Obnova nemovitostí ležících v MPZ Benešov nad Ploučnicí“

Stanovisko odboru:

Předkládáme tímto ZaM žádost o dotaci z programu „Obnova nemovitostí ležících v MPZ Benešov nad Ploučnicí“.

Důvodová zpráva:

Dne 21.2.2022 vyhlásilo Město Benešov nad Ploučnicí dotační program „Obnova nemovitostí ležících v MPZ Benešov nad Ploučnicí“ (dále jen program). Na základě tohoto programu podal dne 30.3.2022 pan [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE], žádost o poskytnutí dotace (do pošty byla zaevidována dne 11.5.2022).

Kontrolu předložené žádosti, včetně příloh z formálního hlediska, provedla referentka odboru MIŽP, Bc. Kamila Zárubová. Žadatel byl vyzván k doplnění všech chybějících dokladů.

Doklady byly doplněny dne 3.5.2022.

Na svém zasedání dne 12.4.2022 doporučila Komise regenerace MPZ Benešov nad Ploučnicí akci k obnově po doplnění všech povinných příloh.

Pan [REDAKCE] žádá o dotaci na opravu fasády na domě č.p. 109, ul. Nerudova, 407 22 Benešov nad Ploučnicí. Podrobnější popis v samostatných přílohách.

<i>Rozpis dotace</i>	<i>Kč</i>	<i>%</i>
Uznatelné náklady (smluvní cena)	198 473,00	100,00
Dotace od Města Benešov nad Ploučnicí	99 000,00	49,88
Podíl vlastníka, [REDAKCE]	99 473,00	50,12

Starosta nechal hlasovat o návrhu usnesení

Usnesení č. 76/2022 :

ZaM Benešov nad Ploučnicí schvaluje žádost pana [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE], o dotaci z programu „Obnova nemovitostí ležících v MPZ Benešov nad Ploučnicí“, ve výši 99 000,- Kč.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 8 pro (p. Jansa, p. Zelený, p. Černá, p. Zdobinský, p. Provazník, p. Kulíková, p. Slavík, p. Neliba) 3 se zdrželi (p. Verner, p. Kačer, p. Ušák)

4.23. Veřejnoprávní smlouva č. 3/2022/MIŽP o poskytnutí dotace z rozpočtu města v rámci Programu „Obnova nemovitostí ležících v MPZ Benešov nad Ploučnicí“ pro rok 2022

Předkládáme tímto ZaM návrh veřejnoprávní smlouvy č. 3/2022/MIŽP, o poskytnutí dotace z rozpočtu města v rámci Programu „Obnova nemovitostí ležících v MPZ Benešov nad Ploučnicí“ pro rok 2022.

Důvodová zpráva:

Město Benešov nad Ploučnicí vyhlásilo dne 21.2.2022 dotační Program „Obnova nemovitostí ležících v MPZ Benešov nad Ploučnicí“ (dále jen Program). Na základě tohoto Programu podal dne 30.3.2022 (do pošty dne 11.5.2022) pan [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE], žádost o poskytnutí dotace.

Na svém zasedání dne 12.4.2022 doporučila Komise regenerace MPZ Benešov nad Ploučnicí akci k obnově.

Starosta nechal hlasovat o prvním návrhu usnesení

Usnesení č. 77/2022 :

ZaM Benešov nad Ploučnicí schvaluje návrh veřejnoprávní smlouvy č. 3/2022/MIŽP mezi městem Benešov nad Ploučnicí a panem [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE], o poskytnutí dotace z programu „Obnova nemovitostí ležících v MPZ Benešov nad Ploučnicí“.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 8 pro (p. Jansa, p. Zelený, p. Černá, p. Zdobinský, p. Provazník, p. Kulíková, p. Slavík, p. Neliba) 3 se zdrželi (p. Verner, p. Kačer, p. Ušák)

Starosta nechal hlasovat o druhém návrhu usnesení

Usnesení č. 78/2022 :

ZaM Benešov nad Ploučnicí schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy č. 3/2022/MIŽP mezi městem Benešov nad Ploučnicí a panem [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE], o poskytnutí dotace z programu „Obnova nemovitostí ležících v MPZ Benešov nad Ploučnicí“ a pověřuje starostu města k jejímu podpisu.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 8 pro (p. Jansa, p. Zelený, p. Černá, p. Zdobinský, p. Provazník, p. Kulíková, p. Slavík, p. Neliba) 3 se zdrželi (p. Verner, p. Kačer, p. Ušák)

5. DISKUSE

Starosta – informuje, že PhDr. Henig odchází z pozice kastelána zámku Bnš ke dni 30.6. a na jeho místo nastupuje Mgr. Renata Křížková – a druhá věc → veřejně děkuje strážníkovi MěP, panu Zdeňkovi Šlinskému za rychlý a skvělý přístup při záchraně života na náměstí v Bnš p. Kulíková – pozvala přítomné na Benešovský Slunovrat 2022

6. ZÁVĚR

V čase 18:25 ukončil starosta jednání ZaM.

Ověřovatelé zápisu :

Filip Ušák.....

Bc. Andrea Kulíková.....

Zapisovatelka :

Pavla Gerhardová

.....
Petr Jansa
starosta města