

ZÁPIS
ze zasedání Zastupitelstva města Benešova nad Ploučnicí konaného
dne 8. 12. 2021 od 17:00 hodin v městském kině

Přítomni: dle prezenční listiny

Omluveni: Mgr. Petra Tojmarová, pan Ivan Neliba, pan Pavel Urx

Za MěÚ : Bc. Lenka Sluková – ved. odb. FP, Ing. Petr Strnad – ved. odb. MIŽP, Pavla Gerhardová – zapisovatelka, Jan Svatoš – velitel MěP, Mgr. Zdeňka Čvančarová – ved. odb. HS, Ing. Irena Zárubová – ved. SÚ, Ing. Tomáš Reichelt – tajemník MěÚ

Audiozáznam z jednání je zveřejněn na stránkách města:

<https://www.benesovnpl.cz/dokumenty/zastupitelstvo-mesta-133/zastupitelstvo-mesta-2021/zasedani-zastupitelstva-8122021>

Zasedání zahájil a řídil starosta města pan Petr Jansa, přivítal přítomné. Zasedání bylo řádně svoláno a informace o jeho konání visela rovněž na úřední desce a vývěsních plochách města. Zasedání se bude řídit dle platného jednacího řádu a navrženým programem.

***Starosta** představil přítomným program dnešního jednání*

Navržený program:

1. Zahájení, návrhová komise
2. Kontrola usnesení z minulých jednání ZaM
3. Zpráva kontrolního a finančního výboru
4. Organizační záležitosti
5. Diskuse
6. Závěr

***Starosta** nechal hlasovat o navrženém programu*

Usnesení č. 143/2021 :

ZaM Benešov nad Ploučnicí schvaluje program zasedání v předloženém znění.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 12 pro (všichni)

1. ZAHÁJENÍ, NÁVRHOVÁ KOMISE

Starosta určil zapisovatelkou jednání paní Pavlu Gerhardovou.

Starosta navrhl jako ověřovatele zápisu Mgr. Zdeňku Černou a pana Emila Kačera.

Starosta *nechal hlasovat o návrhu usnesení*

Usnesení č. 144/2021 :

ZaM Benešov nad Ploučnicí schvaluje jako ověřovatele zápisu Mgr. Zdeňku Černou a pana Emila Kačera.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 11 pro (p. Jansa, p. Buchta, p. Černá, p. Zdobinský, p. Verner, p. Kulíková, p. Slavík, p. Zelený, p. Prášek, p. Ušák, p. Provazník) 1 se zdržel (p. Kačer)

Starosta navrhl složení návrhové a volební komise: pan Radek Provazník, pan František Buchta a Bc. Andrea Kulíková.

Starosta *nechal hlasovat o návrhu usnesení*

Usnesení č. 145/2021 :

ZaM Benešov nad Ploučnicí schvaluje návrhovou a volební komisi ve složení: pan Radek Provazník, pan František Buchta a Bc. Andrea Kulíková.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 12 pro (všichni)

2. KONTROLA USNESENÍ Z MINULÝCH JEDNÁNÍ ZaM

Ke kontrole nejsou žádná ukládající usnesení.

3. ZPRÁVA KONTROLNÍHO A FINANČNÍHO VÝBORU

3.1. Zpráva finančního výboru

Termín: 1.12.2021

Datum zpracování: 1.12.2021

Finanční výbor města Benešov nad Ploučnicí pracuje ve složení:

Předseda:

Martin Verner

Členové:

Radek Provazník, Vratislav Zíval, Jiří Zelený

Přítomni – Martin Verner, Radek Provazník, Jiří Zelený

Omluveni – Vratislav Zíval

Host: místostarostka Andrea Kulíková, Lenka Sluková

FV byl seznámen - Rozbor hospodaření 3. čtvrtletí 2021

1. Střednědobý výhled rozpočtu 2023-2024
2. Rozpočtové opatření č. 12
3. Prvotní podoba rozpočtu na rok 2022
4. Vyhodnocení akcí realizovaných v roce 2021
5. Převod peněžních prostředků určených účelově na akce v roce 2021, které se letos nestihly realizovat

Předseda: Martin Verner

***p. Verner** – přednesl informace ke zprávě finančního výboru*

***p. Prášek** – je z toho smutný, protože už po několikáte, nebo téměř vždy se nedozví, co vlastně FV doporučuje nebo nedoporučuje, jako poradní orgán zastupitelstva města – myslí, že nefunguje dobře, protože ten výstup z toho není žádný*

***p. Provazník** – připomíná, že ve FV chybí jeden člen a je potřeba toho člena dovolit*

***Starosta** – navrhuje volbu člena FV*

***Starosta** nechal hlasovat o návrhu usnesení*

Usnesení č. 146/2021 :

ZaM Benešov nad Ploučnicí schvaluje volbu člena finančního výboru na jednání zastupitelstva města dne 8.12.2021.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 12 pro (všichni)

***p. Verner** – navrhuje jako člena FV p. Josefa Urbana*

***Starosta** nechal hlasovat o návrhu p. Verner*

Usnesení č. 147/2021 :

ZaM Benešov nad Ploučnicí volí členem finančního výboru pana Josefa Urbana.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 10 pro (p. Jansa, p. Buchta, p. Černá, p. Zdobinský, p. Verner, p. Kulíková, p. Slavík, p. Zelený, p. Prášek, p. Provazník) 2 se zdrželi (p. Kačer, p. Ušák)

Starosta nechal hlasovat o návrhu usnesení

Usnesení č. 148/2021 :

ZaM Benešov nad Ploučnicí bere na vědomí zprávu finančního výboru.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 9 pro (p. Jansa, p. Buchta, p. Černá, p. Zdobinský, p. Verner, p. Kulíková, p. Slavík, p. Zelený, p. Provazník) 3 se zdrželi (p. Kačer, p. Ušák, p. Prášek)

Pan Zdobinský informuje o tom, že se kontrolní výbor nesešel z důvodu dlouhodobé nemoci a zároveň nebyla ke kontrole žádná ukládající usnesení.

4. ORGANIZAČNÍ ZÁLEŽITOSTI

4.1. Revokace usnesení č. 120/2021 dne 7. 9. 2021 a schválení usnesení v novém znění

Stanovisko odboru:

Finanční a plánovací odbor předkládá zastupitelstvu města ke schválení revokaci usnesení č. 120/2021 ze dne 7.9. 2021 a schválení usnesení v novém znění.

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo města schválilo usnesení v tomto znění:

Zastupitelstvo města schvaluje navýšení investičního účelového příspěvku pro Základní a Mateřskou školu v Benešově nad Ploučnicí na projekt č. CZ.06.2.67/0.0/0.0/16_063/0003703 „Bezbariérová škola a učebna pro čtenářskou a matematickou gramotnost“ pro Základní a Mateřskou školu v Benešově nad Ploučnicí z finanční rezervy města ve výši 186 539,99 Kč.

Nové znění usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 10, a to navýšení investičního účelového příspěvku pro Základní a Mateřskou školu v Benešově nad Ploučnicí na projekt č. CZ.06.2.67/0.0/0.0/16_063/0003703 „Bezbariérová škola a učebna pro čtenářskou a matematickou gramotnost“ pro Základní a Mateřskou školu v Benešově nad Ploučnicí z finanční rezervy města ve výši 186 539,99 Kč.

***p. Sluková** – přednesla informace k revokaci usnesení č. 120/2021 dne 7. 9. 2021 a schválení usnesení v novém znění*

Starosta nechal hlasovat o prvním návrhu usnesení

Usnesení č. 149/2021 :

ZaM Benešov nad Ploučnicí revokuje usnesení č. 120/2021 ze dne 7. 9. 2021 v tomto znění:

Zastupitelstvo města schvaluje navýšení investičního účelového příspěvku pro Základní a Mateřskou školu v Benešově nad Ploučnicí na projekt č. CZ.06.2.67/0.0/0.0/16_063/0003703 „Bezbariérová škola a učebna pro čtenářskou a matematickou gramotnost“ pro Základní a

Mateřskou školu v Benešově nad Ploučnicí z finanční rezervy města ve výši 186 539,99 Kč.
Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 12 pro (všichni)

Starosta nechal hlasovat o druhém návrhu usnesení

Usnesení č. 150/2021 :

ZaM Benešov nad Ploučnicí schvaluje rozpočtové opatření č. 10, a to navýšení investičního účelového příspěvku pro Základní a Mateřskou školu v Benešově nad Ploučnicí na projekt č. CZ.06.2.67/0.0/0.0/16_063/0003703 „Bezbariérová škola a učebna pro čtenářskou a matematickou gramotnost“ pro Základní a Mateřskou školu v Benešově nad Ploučnicí z finanční rezervy města ve výši 186 539,99 Kč.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 12 pro (všichni)

4.2. Rozbor hospodaření za období červenec – září 2021

Stanovisko odboru:

Finanční a plánovací odbor předkládá zastupitelstvu města k projednání a ke schválení rozbor finančního hospodaření za období červenec - září 2021.

Důvodová zpráva:

Rozbor hospodaření podává informaci o plnění příjmů a čerpání výdajů z hlediska třídění dle rozpočtové skladby za dané období (červenec - září 2021).

Příjmy byly naplněny na 71,94 %, čerpání výdajů 54,02 %.

Aktuální stav daňových příjmů k 30. 9. 2021

- Sdílené daně 40 753 506,87 Kč
- Daň z nemovitosti 1 186 470,75 Kč

=====

41 939 977,62 Kč

V porovnání s rokem 2020, stav k 30. 9. 2020

- Sdílené daně 36 097 082,82 Kč
- Daň z nemovitosti 1 235 793,29 Kč

=====

37 332 876,11 Kč

Daňové příjmy k 30. 9. 2021 jsou vyšší oproti roku 2020 o 4 607 101,51 Kč, tj. o 12,34 %. Na lepší výběr daní v květnu 2021 měla vliv zejména daň z přidané hodnoty, která je vyšší o 3 002 874,00 Kč a daň z příjmu právnických osob, která je vyšší oproti roku 2020 o

3 654 767,00 Kč. Největší pokles byl zaznamenán u daně z příjmu fyzických osob placené plátcí, a to o 2 414 449,00 Kč. Ostatní daně jsou vyšší jenom v nevýznamných hodnotách. 20. 4. 2021 byl městu poskytnutý neinvestiční příspěvek z kapitoly Všeobecná pokladní správa ke zmírnění negativních dopadů souvisejících s vyplácením kompenzačního bonusu. Příspěvek je za období od 1. února – 31. března 2021 ve výši 156 607,30 Kč. Dne 20. 7. 2021 byl městu poskytnutý neinvestiční příspěvek z kapitoly Všeobecná pokladní správa ke zmírnění negativních dopadů souvisejících s vyplácením kompenzačního bonusu ve výši 612 088,29 Kč.

***p. Sluková** – přednesla informace k rozboru hospodaření za období červenec – září 2021*

***Starosta** nechal hlasovat o návrhu usnesení*

Usnesení č. 151/2021 :

ZaM Benešov nad Ploučnicí projednalo a schvaluje rozbor hospodaření za období červenec - září 2021.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 12 pro (všichni)

4.3. Rozpočtové opatření č. 12

Stanovisko odboru:

Finanční a plánovací odbor předkládá zastupitelstvu města k projednání a ke schválení rozpočtové opatření č. 12.

Důvodová zpráva:

Jedná se o změnu závazných ukazatelů rozpočtu na rok 2021, která spadá do pravomoci zastupitelstva města.

***p. Sluková** – přednesla informace k rozpočtovému opatření č. 12 – navrhuje zařadit rozpočtovou změnu č. 12: dotace z Generálního ředitelství Hasičského záchranného sboru ve výši 130 722,- Kč (informace přišla dnes) – dotace pro krytí výdajů jednotek sboru dobrovolných hasičů za rok 2021*

***Starosta** nechal hlasovat o návrhu usnesení doplněném o rozpočtovou změnu č. 12*

Usnesení č. 152/2021 :

ZaM Benešov nad Ploučnicí projednalo a schvaluje rozpočtové opatření č. 12.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 12 pro (všichni)

4.4. Návrh střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2023 - 2024

Stanovisko odboru:

Finanční a plánovací odbor předkládá zastupitelstvu města k projednání a ke schválení návrh

střednědobého výhledu rozpočtu (SVR) na roky 2023 – 2024.

Důvodová zpráva:

SVR je pomocným nástrojem územního samosprávného celku a svazku obcí. Zastupitelstvo města schvaluje SVR, i když to z ustanovení zákona přímo nevyplývá. Jelikož zastupitelstvo musí schvalovat roční rozpočet a u ustanovení k rozpočtu (§4) je podmínkou, že rozpočet má vycházet ze SVR, předkládá se zastupitelům ke schválení.

***p. Sluková** – přednesla informace k návrhu střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2023 - 2024*

***Starosta** nechal hlasovat o návrhu usnesení*

Usnesení č. 153/2021 :

ZaM Benešov nad Ploučnicí projednalo a schvaluje střednědobý výhled rozpočtu na roky 2023 – 2024.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 12 pro (všichni)

4.5. Žádost o dotaci z programu „Obnova nemovitostí ležících v MPZ Benešov nad Ploučnicí“

Stanovisko odboru:

Předkládáme tímto ZaM žádost o dotaci z programu „Obnova nemovitostí ležících v MPZ Benešov nad Ploučnicí“.

Důvodová zpráva:

Dne 21.4.2021 vyhlásilo Město Benešov nad Ploučnicí dotační program „Obnova nemovitostí ležících v MPZ Benešov nad Ploučnicí“ (dále jen program). Na základě tohoto programu podali dne 14.9.2021 manželé [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE], žádost o poskytnutí dotace.

Kontrolu předložené žádosti, včetně příloh z formálního hlediska, provedla referentka odboru MIŽP, Bc. Kamila Zárubová. Žádost obsahovala všechny požadované přílohy.

Komise regenerace MPZ Benešov nad Ploučnicí doporučila záměr k obnově dne 21.10.2021, pod podmínkou, že z uznatelných nákladů budou vyjmuty položky související s výměnou vikýřů za okna.

Manželé [REDAKCE] žádají o dotaci na opravu střechy na domě č.p. 82, ul. Československé armády, 407 22 Benešov nad Ploučnicí. Celková výše uznatelných nákladů, po odečtení položek na výměnu vikýřů za okna činí tedy 200 122,07,- Kč. Podrobnější popis v samostatných přílohách.

<i>Rozpis dotace</i>	<i>Kč</i>	<i>%</i>
Uznatelné náklady (smluvní cena)	200 122,07	100,00
Dotace od Města Benešov nad Ploučnicí	100 000,00	49,97
Podíl vlastníka, manželé [REDACTED]	100 122,07	50,03

Starosta nechal hlasovat o návrhu usnesení

Usnesení č. 154/2021 :

ZaM Benešov nad Ploučnicí schvaluje poskytnutí dotace z programu „Obnova nemovitostí ležících v MPZ Benešov nad Ploučnicí“ ve výši 100 000,- Kč, na akci: Oprava střechy na domě č.p. 82, ul. Československé armády, 407 22 Benešov nad Ploučnicí, manželům

[REDACTED], trvale bytem [REDACTED]

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 10 pro (p. Jansa, p. Buchta, p. Černá, p. Zdobinský, p. Verner, p. Kuliková, p. Slavík, p. Zelený, p. Kačer, p. Provazník) 2 se zdrželi (p. Prášek, p. Ušák)

4.6. Veřejnoprávní smlouva č. 7/2021/MIŽP o poskytnutí dotace z rozpočtu města v rámci Programu „Obnova nemovitostí ležících v MPZ Benešov nad Ploučnicí“ pro rok 2021

Stanovisko odboru:

Předkládáme tímto ZaM návrh veřejnoprávní smlouvy č. 7/2021/MIŽP, o poskytnutí dotace z rozpočtu města v rámci Programu „Obnova nemovitostí ležících v MPZ Benešov nad Ploučnicí“ pro rok 2021.

Důvodová zpráva:

Město Benešov nad Ploučnicí vyhlásilo dne 21.4.2021 dotační Program „Obnova nemovitostí ležících v MPZ Benešov nad Ploučnicí“ (dále jen Program). Na základě tohoto Programu podali dne 14.9.2021 manželé [REDACTED], trvale bytem [REDACTED], žádost o dotaci.

Komise regenerace MPZ Benešov nad Ploučnicí doporučila akci k obnově dne 21.10.2021. Za podmínky, že budou z uznatelných nákladů vyjmuty položky na výměnu vikýřů za střešní okna.

Dne 8.12.2021 schválilo Zastupitelstvo města Benešov nad Ploučnicí žádost o poskytnutí dotace z programu, podanou panem [REDACTED], trvale bytem [REDACTED]

Starosta nechal hlasovat o prvním návrhu usnesení

Usnesení č. 155/2021 :

ZaM Benešov nad Ploučnicí schvaluje návrh veřejnoprávní smlouvy č. 7/2021/MIŽP mezi

Městem Benešov nad Ploučnicí a manželi [REDAKCE] trvale bytem [REDAKCE] o poskytnutí dotace z programu „Obnova nemovitostí ležících v MPZ Benešov nad Ploučnicí“.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 10 pro (p. Jansa, p. Buchta, p. Černá, p. Zdobinský, p. Verner, p. Kulíková, p. Slavík, p. Zelený, p. Kačer, p. Provazník) 2 se zdrželi (p. Prášek, p. Ušák)

Starosta nechal hlasovat o druhém návrhu usnesení

Usnesení č. 156/2021 :

ZaM Benešov nad Ploučnicí schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy č. 7/2021/MIŽP mezi Městem Benešov nad Ploučnicí a manželi [REDAKCE] trvale bytem [REDAKCE] o poskytnutí dotace z programu „Obnova nemovitostí ležících v MPZ Benešov nad Ploučnicí“ a pověřuje starostu města k jejímu podpisu.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 10 pro (p. Jansa, p. Buchta, p. Černá, p. Zdobinský, p. Verner, p. Kulíková, p. Slavík, p. Zelený, p. Kačer, p. Provazník) 2 se zdrželi (p. Prášek, p. Ušák)

4.7. Žádost o poskytnutí návratné finanční výpomoci z Programu k předfinancování výměn nevyhovujících kotlů na pevná paliva v domácnostech – „Žádost o poskytnutí bezúročné půjčky“

Stanovisko odboru:

Předkládáme tímto ZaM Benešov nad Ploučnicí žádost o poskytnutí návratné finanční výpomoci z Programu k předfinancování výměn nevyhovujících kotlů na pevná paliva v domácnostech, dále jen „Žádost o poskytnutí bezúročné půjčky“.

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo města Benešov nad Ploučnicí na svém jednání dne 24.2.2021 schválilo Program k předfinancování výměn nevyhovujících kotlů na pevná paliva v domácnostech, dále jen „Bezúročné půjčky“ (podpořených v rámci 4. výzvy kotlíkových dotací).

Na základě výše schváleného programu podal pan [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE] dne 1.11.2021 žádost o poskytnutí návratné finanční výpomoci „Bezúročné půjčky“.

Starosta nechal hlasovat o návrhu usnesení

Usnesení č. 157/2021 :

ZaM Benešov nad Ploučnicí schvaluje žádost pana [REDAKCE] trvale bytem [REDAKCE] o poskytnutí návratné finanční výpomoci – „Bezúročné půjčky“.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 12 pro (všichni)

4.8. Smlouva o poskytnutí návratné finanční výpomoci z Programu k předfinancování výměn nevyhovujících kotlů na pevná paliva v domácnostech – Smlouva o poskytnutí „Bezúročné půjčky“

Stanovisko odboru:

Předkládáme tímto ZaM Benešov nad Ploučnicí návrh Smlouvy o poskytnutí návratné finanční výpomoci z Programu k předfinancování výměn nevyhovujících kotlů na pevná paliva v domácnostech, dále jen smlouvu o poskytnutí „Bezúročné půjčky“.

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo města Benešov nad Ploučnicí na svém jednání dne 24.2.2021 schválilo Program k předfinancování výměn nevyhovujících kotlů na pevná paliva v domácnostech, dále jen „Bezúročné půjčky“ (podpořených v rámci 4. výzvy kotlíkových dotací).

Na základě výše schváleného programu podal pan [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE], dne 1.11.2021 žádost o poskytnutí návratné finanční výpomoci „Bezúročné půjčky“.

Finanční prostředky pro „Bezúročné půjčky“ jsou poskytovány od Státního fondu životního prostředí ČR, územního pracoviště v Ústí nad Labem. Kotlíkový specialista požádal dne 16.11.2021 Státní fond životního prostředí ČR, územní pracoviště v Ústí nad Labem, o uvolnění finančních prostředků. Po jejich obdržení lze uzavřít předloženou smlouvu a poskytnout finance na výměnu nevyhovujícího zdroje tepla žadateli.

Starosta nechal hlasovat o prvním návrhu usnesení

Usnesení č. 158/2021 :

ZaM Benešov nad Ploučnicí schvaluje návrh Smlouvy o poskytnutí návratné finanční výpomoci z Programu k předfinancování výměn nevyhovujících kotlů na pevná paliva v domácnostech, dále jen smlouvu o poskytnutí „Bezúročné půjčky“ s panem [REDAKCE] trvale bytem [REDAKCE]

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 12 pro (všichni)

Starosta nechal hlasovat o druhém návrhu usnesení

Usnesení č. 159/2021 :

ZaM Benešov nad Ploučnicí schvaluje uzavření Smlouvy o poskytnutí návratné finanční výpomoci z Programu k předfinancování výměn nevyhovujících kotlů na pevná paliva v domácnostech, dále jen smlouvu o poskytnutí „Bezúročné půjčky“ s panem [REDAKCE] trvale bytem [REDAKCE] a pověřuje starostu města k jejímu podpisu.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 12 pro (všichni)

4.9. Žádost o poskytnutí návratné finanční výpomoci z Programu k předfinancování výměn nevyhovujících kotlů na pevná paliva v domácnostech – „Žádost o poskytnutí bezúročné

půjčky“

Stanovisko odboru:

Předkládáme tímto ZaM Benešov nad Ploučnicí žádost o poskytnutí návratné finanční výpomoci z Programu k předfinancování výměn nevyhovujících kotlů na pevná paliva v domácnostech, dále jen „Žádost o poskytnutí bezúročné půjčky“.

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo města Benešov nad Ploučnicí na svém jednání dne 24.2.2021 schválilo Program k předfinancování výměn nevyhovujících kotlů na pevná paliva v domácnostech, dále jen „Bezúročné půjčky“ (podpořených v rámci 4. výzvy kotlíkových dotací).

Na základě výše schváleného programu podal pan [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE], dne 6.9.2021 žádost o poskytnutí návratné finanční výpomoci „Bezúročné půjčky“.

Starosta nechal hlasovat o návrhu usnesení

Usnesení č. 160/2021 :

ZaM Benešov nad Ploučnicí schvaluje žádost pana [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE], o poskytnutí návratné finanční výpomoci – „Bezúročné půjčky“.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 12 pro (všichni)

4.10. Smlouva o poskytnutí návratné finanční výpomoci z Programu k předfinancování výměn nevyhovujících kotlů na pevná paliva v domácnostech – Smlouva o poskytnutí „Bezúročné půjčky“

Stanovisko odboru:

Předkládáme tímto ZaM Benešov nad Ploučnicí návrh Smlouvy o poskytnutí návratné finanční výpomoci z Programu k předfinancování výměn nevyhovujících kotlů na pevná paliva v domácnostech, dále jen smlouvu o poskytnutí „Bezúročné půjčky“.

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo města Benešov nad Ploučnicí na svém jednání dne 24.2.2021 schválilo Program k předfinancování výměn nevyhovujících kotlů na pevná paliva v domácnostech, dále jen „Bezúročné půjčky“ (podpořených v rámci 4. výzvy kotlíkových dotací).

Na základě výše schváleného programu podal pan [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE], dne 6.9.2021 žádost o poskytnutí návratné finanční výpomoci „Bezúročné půjčky“.

Finanční prostředky pro „Bezúročné půjčky“ jsou poskytovány od Státního fondu životního prostředí ČR, územního pracoviště v Ústí nad Labem. Kotlíkový specialista požádal dne 16.9.2021 Státní fond životního prostředí ČR, územní pracoviště v Ústí nad Labem, o uvolnění finančních prostředků. Po jejich obdržení lze uzavřít předloženou smlouvu a poskytnout finance na výměnu nevyhovujícího zdroje tepla žadateli.

Starosta nechal hlasovat o prvním návrhu usnesení

Usnesení č. 161/2021 :

ZaM Benešov nad Ploučnicí schvaluje návrh Smlouvy o poskytnutí návratné finanční výpomoci z Programu k předfinancování výměn nevyhovujících kotlů na pevná paliva v domácnostech, dále jen smlouvu o poskytnutí „Bezúročné půjčky“ s panem [REDACTED], trvale bytem [REDACTED]

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 12 pro (všichni)

Starosta nechal hlasovat o druhém návrhu usnesení

Usnesení č. 162/2021 :

ZaM Benešov nad Ploučnicí schvaluje uzavření Smlouvy o poskytnutí návratné finanční výpomoci z Programu k předfinancování výměn nevyhovujících kotlů na pevná paliva v domácnostech, dále jen smlouvu o poskytnutí „Bezúročné půjčky“ s panem [REDACTED] trvale bytem [REDACTED] a pověřuje starostu města k jejímu podpisu.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 12 pro (všichni)

4.11. Prodej pozemku p.č. 676 v k.ú. Benešov nad Ploučnicí

Stanovisko odboru:

Předkládáme Zastupitelstvu města Benešov nad Ploučnicí návrh schválení prodeje pozemku p.č. 676 v k.ú. Benešov nad Ploučnicí panu [REDACTED], bytem [REDACTED] za cenu ve výši 623 880 Kč.

Důvodová zpráva:

Prodej pozemku p.č. 676 proběhl prostřednictvím eAukce zprostředkované společností FinYes s.r.o., Dvorská 4954/7, Jablonec nad Nisou.

Čas vyhlášení 1.10.2021 v 9:00 hod.

Čas ukončení 5.11.2021 v 16:30 hod.

Minimální vyvolávací cena: 623 880 Kč. Nabídková cena: 623 880 Kč

V elektronické aukci se podařilo vydražit prodej stavebního pozemku Město Benešov nad Ploučnicí - Pozemek p. č. 676 v k. ú. Benešov nad Ploučnicí o výměře 1733 m² za vyvolávací cenu 623 880,- Kč.

Inzerát na prodej pozemku celkem vidělo 2 306 potenciálních uchazečů.

Celkem požádalo o pozvánku do eAukce 5 zájemců ([REDACTED] - vítěz, [REDACTED] - nakonec má zájem o p.č. 678, [REDACTED] - nakonec má zájem o p.č. 678 a Severočeská vodárenská společnost a.s. – nakonec nemají zájem o pozemky).

Z pěti zájemců jeden podal přihlášku, zaplatil jistinu v termínu a splnil všechny podmínky pro účast v eAukci.

Průběh: viz. protokol.

Starosta nechal hlasovat o prvním návrhu usnesení

Usnesení č. 163/2021 :

ZaM Benešov nad Ploučnicí schválilo návrh kupní smlouvy jejímž předmětem je prodej pozemku p.č. 676 o výměře 1733 m² v k.ú. Benešov nad Ploučnicí.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 12 pro (všichni)

Starosta nechal hlasovat o druhém návrhu usnesení

Usnesení č. 164/2021 :

ZaM Benešov nad Ploučnicí schválilo uzavření kupní smlouvy mezi městem Benešov nad Ploučnicí a panem [REDAKCE] bytem [REDAKCE] jejímž předmětem je prodej pozemku p.č. 676 o výměře 1733 m² v k.ú. Benešov nad Ploučnicí za cenu ve výši 623 880 Kč a pověřuje starostu k jejímu podpisu.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 12 pro (všichni)

4.12. Prodej pozemku p.č. 678 v k.ú. Benešov nad Ploučnicí

Stanovisko odboru:

Předkládáme Zastupitelstvu města Benešov nad Ploučnicí návrh schválení prodeje pozemku p.č. 678 v k.ú. Benešov nad Ploučnicí panu [REDAKCE] bytem [REDAKCE] za cenu ve výši 580 000 Kč.

Důvodová zpráva:

Prodej pozemku p.č. 678 proběhl prostřednictvím eAukce zprostředkované společností FinYes s.r.o., Dvorská 4954/7, Jablonec nad Nisou.

Čas vyhlášení 1.10.2021 v 9:00 hod.

Čas ukončení 9.11.2021 v 16:30 hod.

Minimální vyvolávací cena 551 880 Kč.

1. nabídková cena: 580 000 Kč - [REDAKCE]

2. nabídková cena: 556 241 Kč - [REDAKCE]

V elektronické aukci se podařilo vydražit prodej stavebního pozemku: Pozemek p. č. 678 v k. ú. Benešov nad Ploučnicí o výměře 1533 m² za 580 000,- Kč (zhodnocení o 5,1 % - výnos 28 120,- Kč) k vyvolávací ceně (551 880,- Kč).

Inzerát na prodej pozemku celkem vidělo 1 749 potenciálních uchazečů.

Celkem požádalo o pozvánku do eAukce 6 zájemců ([REDAKCE] – nesplnil podmínku potvrzení vyvolávací ceny a složení jistiny – vydražil předchozí pozemek p. č. 676, [REDAKCE]

[REDAKCE] – nesplnil podmínku potvrzení vyvolávací ceny a složení jistiny, [REDAKCE]

[REDAKCE] – nesplnil podmínku potvrzení vyvolávací ceny a složení jistiny, Severočeská vodárenská společnost a.s. – nakonec nemá zájem o pozemek).

Z šesti zájemců dva podali přihlášku, zaplatili jistinu v termínu a splnili všechny podmínky pro účast v eAukci.

Průběh: viz. protokol.

Starosta – po přeměření pozemku informuje o skutečné výměře (1493 m²) – zájemce o tomto ví a souhlasí

Starosta nechal hlasovat o prvním návrhu usnesení

Usnesení č. 165/2021 :

ZaM Benešov nad Ploučnicí schválilo pořadí nabídek na koupi pozemku p.č. 678 v k.ú. Benešov nad Ploučnicí. Nabídkové ceny v elektronické aukci konané dne 9.11.2021 byly vysoutěženy v následujícím pořadí:

- 1) [REDAKCE], Česká republika, Telefon: [REDAKCE] – nabídka 580 000,- Kč
- 2) [REDAKCE], Česká republika, Telefon: [REDAKCE] – nabídka 556 241,- Kč

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 12 pro (všichni)

Starosta nechal hlasovat o druhém návrhu usnesení

Usnesení č. 166/2021 :

ZaM Benešov nad Ploučnicí schválilo návrh kupní smlouvy jejímž předmětem je prodej pozemku p.č. 678 o výměře 1493 m² v k.ú. Benešov nad Ploučnicí.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 12 pro (všichni)

Starosta nechal hlasovat o třetím návrhu usnesení

Usnesení č. 167/2021 :

ZaM Benešov nad Ploučnicí schválilo uzavření kupní smlouvy mezi městem Benešov nad Ploučnicí a panem [REDAKCE] bytem [REDAKCE], jejímž předmětem je prodej pozemku p.č. 678 o výměře 1493 m² v k.ú. Benešov nad Ploučnicí za cenu ve výši 580 000 Kč a pověřuje starostu k jejímu podpisu.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 12 pro (všichni)

4.13. Záměr prodeje pozemku p.č. 172/1 o výměře cca 70 m² v k.ú. Benešov nad Ploučnicí

Stanovisko odboru:

Předkládáme Zastupitelstvu města Benešov nad Ploučnicí k projednání žádost o koupi pozemku p.č. 172/1 část o výměře cca 70 m² v k.ú. Benešov nad Ploučnicí od paní [REDAKCE], bytem [REDAKCE]

Důvodová zpráva:

Paní [REDAKCE] je vlastníkem sousedního pozemku p.č. 172/3 v k.ú. Benešov nad Ploučnicí, část pozemku o kterou žádá, přímo sousedí s pozemkem v jejím vlastnictví. O pozemek v domnění, že je v jejím vlastnictví pečovala a užívala v dobré víře. Tento pozemek tvoří ucelenou část zahrady a i stávající betonové sloupky tomu nasvědčují.

Rada města Benešov nad Ploučnicí na svém jednání dne 22.9.2021 doporučila ZaM schválit záměr prodeje pozemku p.č. 172/1 část o výměře cca 70 m² v k.ú. Benešov nad Ploučnicí (č.usn. 447/21).

Starosta nechal hlasovat o návrhu usnesení

Usnesení č. 168/2021 :

ZaM Benešov nad Ploučnicí schválilo záměr prodeje pozemku p.č. 172/1 část o výměře cca 70 m² v k.ú. Benešov nad Ploučnicí.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 12 pro (všichni)

4.14. Dodatek č.1 ke Smlouvě o dílo na akci: „Objekt pro zájmové vzdělávání, Nerudova 689, Benešov nad Ploučnicí“

Stanovisko odboru:

Předkládáme tímto ZaM Benešov nad Ploučnicí návrh Dodatku č.1 ke Smlouvě o dílo na akci: „Objekt pro zájmové vzdělávání, Nerudova 689, Benešov nad Ploučnicí“ v rámci realizace projektu „CZ.06.2.67/0.0/0.0/16_054/0004889 Středisko volného času pro rozvoj klíčových kompetencí zájmového a neformálního vzdělávání“. Dodatek č.1 obsahuje zvýšení ceny díla o 288 126,11 Kč bez DPH – změnu článku 5.1 uzavřené smlouvy o dílo. Vícepráce spočívají v provedení odstranění staticky narušené zdi a provedení její náhrady za zděnou z cihel POROTHERM, dále ve změně výškového uspořádání podlah místností 103–108, osazení 6 ks dveřních otvorů, opatřených panikovým kováním a provizorního přepojení hlavního uzávěru vody.

Důvodová zpráva:

Provedení uvedených víceprací bylo schváleno usnesením ZaM č. 83/2021 ze dne 9.6.2021. Dodatek č.1 k uzavřené SoD byl předložen zástupci poskytovatele dotace k odsouhlasení (CRR ČR) a 15.11.2021 byl tímto orgánem schválen bez připomínek.

p. Strnad – přednesl informace k dodatku č.1 ke Smlouvě o dílo na akci: „Objekt pro zájmové vzdělávání, Nerudova 689, Benešov nad Ploučnicí“

Starosta nechal hlasovat o návrhu usnesení

Usnesení č. 169/2021 :

ZaM Benešov nad Ploučnicí schvaluje uzavření Dodatku č.1 ke Smlouvě o dílo na akci „Objekt pro zájmové vzdělávání, Nerudova 689, Benešov nad Ploučnicí“ v rámci projektu „CZ.06.2.67/0.0/0.0/16_054/0004889 Středisko volného času pro rozvoj klíčových kompetencí zájmového a neformálního vzdělávání“ – zvýšení smluvní ceny o 288 126,11 Kč bez DPH, a pověřuje starostu města k jeho podpisu.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 10 pro (p. Jansa, p. Buchta, p. Černá, p. Zdobinský, p. Verner, p. Kulíková, p. Slavík, p. Zelený, p. Prášek, p. Provazník) 2 se zdrželi (p. Kačer, p. Ušák)

4.15. Zpráva o průběhu prací na objektu: „Objekt pro zájmové vzdělávání, Nerudova 689, Benešov nad Ploučnicí“

Stanovisko odboru:

Předkládáme tímto Zastupitelstvu města Benešov nad Ploučnicí 3. Zprávu o průběhu prací na objektu: „Objekt pro zájmové vzdělávání, Nerudova 689, Benešov nad Ploučnicí“.

Důvodová zpráva:

Na základě požadavku, vyvstalého z projednávání bodu 4.4 zastupitelstva města Benešov nad Ploučnicí (bod Autorský dozor CDM – Usnesení ZaM č. 44 – 46/2021), ze strany zastupitelů města vzešla žádost o vypracování zprávy o průběhu prací na uvedeném objektu na každé zasedání zastupitelstva města. Zpráva o průběhu prací tvoří samostatnou přílohu k tomuto dokumentu.

Starosta nechal hlasovat o návrhu usnesení

Usnesení č. 170/2021 :

ZaM Benešov nad Ploučnicí bere na vědomí 3. Zprávu o průběhu prací na objektu „Objekt pro zájmové vzdělávání, Nerudova 689, Benešov nad Ploučnicí“.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 11 pro (p. Jansa, p. Buchta, p. Černá, p. Zdobinský, p. Verner, p. Kulíková, p. Slavík, p. Zelený, p. Prášek, p. Ušák, p. Provazník) 1 se zdržel (p. Kačer)

4.16. Zpráva o činnosti MÚ Benešov nad Ploučnicí

Stanovisko MěÚ:

Předkládáme v příloze zprávu o činnosti MÚ Benešov nad Ploučnicí za období září – listopad 2021.

Důvodová zpráva:

V příloze zasíláme zprávu o činnosti jednotlivých odborů MÚ Benešov nad Ploučnicí.

Starosta nechal hlasovat o návrhu usnesení

Usnesení č. 171/2021 :

ZaM Benešov nad Ploučnicí bere na vědomí zprávu o činnosti MÚ Benešov nad Ploučnicí.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 12 pro (všichni)

4.17. Návrh aktualizované zřizovací listiny SLM

Stanovisko MěÚ:

Předkládáme tímto Zastupitelstvu města Benešov nad Ploučnicí ke schválení návrh aktualizovaného znění zřizovací listiny příspěvkové organizace Služby města Benešov nad Ploučnicí (SLM).

Důvodová zpráva:

Nutnost aktualizace zřizovací listiny vyplynula z potřeby upřesnit a doplnit specifikaci rozsahu předmětu hlavní a doplňkové činnosti SLM a úprav vyplývajících z legislativních a jiných potřebných změn zpracovaných právním zástupcem města.

p. Provazník – dotazuje se na soupis jiného drobného dlouhodobě hmotného majetku – kde je pod inventárním číslem 994-39 multicar DCA5618, typ M26 za pořizovací cenu 2 881 408,- Kč a zůstatková cena je 2 881 408,- Kč – chtěl se zeptat, jestli ta multikára opravdu tolik stojí nebo jakou má hodnotu

p. Košnar – v současné době, ta multikára, po kompletní rekonstrukci, má hodnotu cca 500 – 700 tis. Kč

p. Provazník – co s tím tedy ?

p. Košnar – zítra se podívají do odpisových materiálů města a zjistí, kde nastala chyba

p. Reichelt – děkuje za připomínku – je to problém spíše města, není to problém služeb – nevšiml si toho, omlouvá se – musí se to upravit, aby se to do zřizovací listiny dalo v pořádku, pochopitelně pořizovací cena je správně, ale chybí tam oprávky – děkuje, napraví, omlouvá se

Starosta nechal hlasovat o návrhu usnesení

Usnesení č. 172/2021 :

ZaM Benešov nad Ploučnicí schvaluje návrh nové zřizovací listiny organizace Služby města Benešov nad Ploučnicí, příspěvková organizace, která tak nahrazuje v celém rozsahu zřizovací listinu příspěvkové organizace Služby města Benešov nad Ploučnicí ze dne 27.10.2009, schválenou Zastupitelstvem města Benešov nad Ploučnicí usnesením č. 151/2009 ze dne 26.10.2009.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 10 pro (p. Jansa, p. Buchta, p. Černá, p. Zdobinský, p. Verner, p. Kulíková, p. Slavík, p. Zelený, p. Prášek, p. Provazník) 2 se zdrželi (p. Kačer, p. Ušák)

5. DISKUSE

p. Provazník – dotazuje se na SOB, jestli by bylo možno projednat stav cyklostezek celkově – nejenom Františkov, nejenom Benešov, Malá Veleň – ty cyklostezky jsou všude špatné – pak z toho udělat nějaký závěr a poslat to za SOB na KÚ ÚK, který by se s tím mohl víc zabývat, než když to tam pošle samostatně Benešov, Františkov atd.

Starosta – 10.12. měla proběhnout schůzka SOB, bohužel situace tomu nenahrává – ale proberou to, je v našem zájmu, aby se ta cyklostezka po celé délce dala do pořádku

p. Provazník – prosí o zaslání zprávy do e-mailu, o tom jak to dopadlo

Starosta – samozřejmě

p. Ušák – toto téma otevřel v září na zastupitelstvu ÚK – dostalo se mu písemné odpovědi, že cyklostezka bude opravena – v pondělí se bude schvalovat krajský rozpočet, v položce na příští rok je částka kolem 2 mil. Kč na opravu v rámci prostředků ÚK a mělo by to proběhnout před začátkem turistické sezóny

Celá diskuse je zveřejněna na audiozáznamu na int. stránkách města – www.benesovnpl.cz

Starosta – přednesl plán zastupitelstva na příští rok – 23.2.2022, 13.4.2022, 13.6.2022 (pondělí) a 12.9.2022 (pondělí)

p. Ušák – navrhuje 21.2.2022 (pondělí)

Starosta – nemají problém

p. Provazník – připomíná pracovní jednání zastupitelstva k rozpočtu

Starosta – ještě upřesní, pošle e-mailem

6. ZÁVĚR

Starosta pozval všechny přítomné na veřejné projednání Územního plánu města Benešov nad Ploučnicí dne 16.12.2021 od 16 hod. v městském kině.

V čase 18:41 ukončil starosta jednání ZaM.

Ověřovatelé zápisu :

Mgr. Zdeňka Černá.....

Emil Kačer.....

Zapisovatelka :

Pavla Gerhardová

.....

Petr Jansa

starosta města