

Městský úřad, stavební úřad
náměstí Míru 1, 407 22 Benešov nad Ploučnicí

SPIS. ZN.: MUBN-5104/2020/Ko
Č.J.: MUBN-5698/2020
VYŘIZUJE: Jana Košková
TEL.: 412 589 818
E-MAIL: koskova@benesovnpl.cz

DATUM: 10.11.2020

ROZHODNUTÍ
STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Benešov nad Ploučnicí, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 7.10.2020 podal

Město Benešov nad Ploučnicí, IČO 00261181, náměstí Míru 1, 407 22 Benešov nad Ploučnicí
(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

dlažba středu náměstí Míru s doplněním mobiliáře v Benešově nad Ploučnicí
(dále jen "stavba") **na pozemku p.p.č. 1230/4 v katastrálním území Benešov nad Ploučnicí.**

Stavba obsahuje:

- Projekt řeší výměnu dlažby středu náměstí Míru v Benešově nad Ploučnicí s obnovou podkladních vrstev, výměnou kamenných obrubníků. Součástí stavby bude odstranění stávajících betonových květníků.
- Bude provedeno:
Výměna betonové dlažby 300x300 mm za dlažbu kamennou
 - z čedičových valounků okolo Mariánského sloupu
 - z šachovnicových polí o rozměrech 1000 x 1000 mm z kostek štípaných ze šluknovského syenitu a blatenské žuly v ploše ostrůvku
 - z kostek štípaných z blatenské žuly na chodnících
 - obrubníky okolo ostrůvku budou z rožanské žuly, obruby - dělení jednotlivých ploch bude z kostek šluknovského syenituVýměna dlažby dvou ostrůvků vymezující jízdní pruhy - obrubník z rožanské žuly a dlažba z blatenské žuly.
- Stávající mobiliář (lavičky, odpadkové koše) se zpětně rozmístí po dokončení prací.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Vladimír Vidai, autorizovaný technik pro pozemní stavby ČKAIT 0401672; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) závěrečná.
3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. **Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem.** Termín zahájení stavby, název, sídlo a oprávnění k předmětné činnosti bude předloženo stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.
5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, v návaznosti na Nařízení vlády č. 591/2006 Sb.; a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
6. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění staveb.
7. Na viditelném místě u vstupu na staveniště bude umístěn štítek STAVBA POVOLENA, kterou obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do závěrečné kontrolní prohlídky.
8. O průběhu stavby bude veden stavební deník.
9. Při provádění stavby nesmí být narušeny nadzemní a podzemní sdělovací kabely a zařízení, vedení a potrubí nesmí být nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a místní komunikace, okolní zástavba nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Nesmí dojít ke znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými škodlivými látkami.
10. Před započítím zemních prací je nutno požádat správce dotčených inženýrských sítí o přesné vytýčení tras podzemních vedení. Podmínky stanovené jednotlivými správci musí být respektovány. Pokud by při provádění prací byl zjištěn výskyt neznámého podzemního vedení, musí být o tom neprodleně uvědomen majitel tohoto vedení, který stanoví další podmínky pro provádění prací.
11. S odpadem, vznikajícím při stavební činnosti, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a ostatními souvisejícími předpisy v odpadovém hospodářství (obaly od stavebních materiálů nesmí být likvidovány spalováním na místě). K závěrečné kontrolní prohlídce budou předloženy doklady o nezávadné likvidaci odpadů.
12. V rámci prací bude provedena revize odvodu balastních vod, popř. obnova jeho funkčnosti, zejména na severní straně ostrůvku.
13. Po celou dobu realizace stavby bude probíhat průběžná očista komunikací, po kterých se budou pohybovat expedující dopravní prostředky a to zejména při činnostech: přemísťování materiálu, nakládání a odvoz vybagrovaného/vykopaného materiálu. Sypký materiál musí být skladován tak, aby vlivem větru nemohlo docházet k jeho rozfoukávání. V případě zvýšené prašnosti je nutno prostor a prašné materiály skrápět vodou.
14. Po dokončení stavby podá stavebník podle § 122 stavebního zákona žádost o vydání kolaudačního souhlasu na Stavební úřad MěÚ Benešov nad Ploučnicí. Žádost bude podána na předepsaném formuláři (příloha č. 5 k vyhlášce č. 526/2006 Sb.) a k žádosti doloží doklady uvedené v části B předepsaného formuláře.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Benešov nad Ploučnicí, náměstí Míru 1, 407 22 Benešov nad Ploučnicí,

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 100, 99, 101, 102, 103, 87, 104, 105, 106, 107, 108, 110, 115/1, 114, 86 v katastrálním území Benešov nad Ploučnicí,

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Benešov nad Ploučnicí č.p. 6, č.p. 5, č.p. 7, č.p. 8, č.p. 9, č.p. 93, č.p. 10, č.p. 11, č.p. 12, č.p. 13, č.p. 14, č.p. 15, č.p. 17, č.p. 16 a č.p. 94.

Odůvodnění:

Dne 7.10.2020 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad oznámil dne 12.10.2020 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Předložené doklady:

- projektová dokumentace;
- stanovisko k projektové dokumentaci NIPI Bezbariérové prostředí, o.p.s. ze dne 5.10.2020, zn. 085200045;
- závazné stanovisko Magistrátu města Děčín, odboru stavební úřad – oddělení územního rozhodování, památkové péče a speciálního stavebního úřadu ze dne 16.9.2020, č.j. MDC/101959/2020;
- stanovisko správce místních komunikací MěÚ Benešov nad Ploučnicí, odboru majetku, investic a životního prostředí ze dne 9.9.2020, č.j. 2020184;
- stanovisko Magistrátu města Děčín, odboru životního prostředí ze dne 8.9.2020, č.j. MDC/91799/2020;
- zakres sítí veřejného osvětlení;
- stanovisko společnosti GridServices, s.r.o. ze dne 8.9.2020, zn. 5002212338;
- vyjádření společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. ze dne 31.8.2020, zn. SCVKZAD80316 a ze dne 15.10.2020, zn. O20690094411/UTPCUL/Ma;
- vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. ze dne 28.8.2020, č.j. 740458/20;
- sdělení o existenci energetického zařízení, sítě elektronickou komunikací nebo zařízení technické infrastruktury společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 26.8.2020, zn. 0101369261;
- sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 26.8.2020, zn. 0700257124;
- sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services, a.s. ze dne 27.8.2020, zn. 0201117071;
- informace o pozemku z katastru nemovitostí;
- kopie katastrální mapy;
- informace o sousedních pozemcích.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

GasNet služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2,
Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice 1,
CETIN, a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 130 00 Praha.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje, Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Irena Zárubová, MBE
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí rozhodnutí:

Obdrží:**Účastníci (dodejky)**

Město Benešov nad Ploučnicí, náměstí Míru č.p. 1, 407 22 Benešov nad Ploučnicí
GasNet služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Přitkovská č.p. 1689, 415 50 Teplice 1
CETIN, a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, Libeň, 130 00 Praha

Účastníci (veřejná vyhláška)

Miroslav Kofroň, Františkov nad Ploučnicí č.p. 42, 407 23 Františkov nad Ploučnicí
Mgr. Dagmar Tesarčíková, Palackého č.p. 5, 407 22 Benešov nad Ploučnicí
Radek Kusý, náměstí Míru č.p. 7, 407 22 Benešov nad Ploučnicí
Stanislav Pátra, náměstí Míru č.p. 8, 407 22 Benešov nad Ploučnicí
Miroslav Svoboda, Alšova č.p. 815, 473 01 Nový Bor
Petr Strnad, Československé armády č.p. 121, 407 22 Benešov nad Ploučnicí
Van Tam Hoang, náměstí Míru č.p. 10, 407 22 Benešov nad Ploučnicí
Jan Bergman, náměstí Míru č.p. 12, 407 22 Benešov nad Ploučnicí
Jaroslav Kolesa, náměstí Míru č.p. 13, 407 22 Benešov nad Ploučnicí
Jana Kolesová, náměstí Míru č.p. 13, 407 22 Benešov nad Ploučnicí
Jitka Vyhánková, Československé armády č.p. 85, 407 22 Benešov nad Ploučnicí
Květoslava Hájková, Čapkova č.p. 15, 407 22 Benešov nad Ploučnicí
Věra Hrnčířová, Čapkova č.p. 15, 407 22 Benešov nad Ploučnicí
Martina Jílková, Čapkova č.p. 15, 407 22 Benešov nad Ploučnicí
Petr Mališ, Táborský vrch č.p. 709, 407 22 Benešov nad Ploučnicí
Miroslav Medal, Kostelní č.p. 69, 407 22 Benešov nad Ploučnicí
Marta Medalová, Kostelní č.p. 69, 407 22 Benešov nad Ploučnicí
Jindra Šeflová, Heřmanov č.p. 11, 405 02 Děčín 2
Michaela Záveská, Čapkova č.p. 15, 407 22 Benešov nad Ploučnicí
Petr Štemberk, Čapkova č.p. 15, 407 22 Benešov nad Ploučnicí
Jiří Hovorka, Dolní Habartice č.p. 227, 405 02 Děčín 2
Dana Steklá, náměstí Míru č.p. 17, 407 22 Benešov nad Ploučnicí
Helena Vorlová, náměstí Míru č.p. 17, 407 22 Benešov nad Ploučnicí
Anna Ferechová, Horní Habartice č.p. 127, 405 02 Děčín 2
David Molnár, Alšova č.p. 293, 407 22 Benešov nad Ploučnicí

Dotčené orgány

Magistrát města Děčín, odbor stavební úřad - oddělení Úřad územního plánování, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Magistrát města Děčín, odbor stavební úřad - oddělení územního rozhodování, památkové péče a speciálního stavebního úřadu, Mírové náměstí č.p. 1175/5, 405 02 Děčín IV.
Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí, Mírové Náměstí č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 38 Děčín 2
Městský úřad Benešov nad Ploučnicí, odbor majetku, investic a životního prostředí, náměstí Míru č.p. 1, 407 22 Benešov nad Ploučnicí
Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, regionální pracoviště Správa chráněné krajinné oblasti České Středohoří, Kaplanova č.p. 1931/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Ostatní

NIPI Bezbariérové prostředí, o.p.s., Lipová č.p. 245, Jílové u Děčína, 400 01 Ústí nad Labem 1

Vlastní