

ZÁPIS
ze zasedání Zastupitelstva města Benešova nad Ploučnicí konaného
dne 13. 9. 2023 od 17:00 hodin v městském kině

Přítomni: dle prezenční listiny (pan Kačer dorazil později)

Omluveni: pan Ivan Neliba, Bc. Marek Vrbický

Za MěÚ : Ing. Tomáš Reichelt – tajemník MěÚ, Bc. Lenka Sluková – ved. odb. FP, Ing. Petr Strnad – ved. odb. MIŽP, Pavla Gerhardová – zapisovatelka, Mgr. Zdeňka Čvančarová – ved. odb. HS, Ing. Irena Zárubová – ved. SÚ, Petr Štědra – zástupce velitele MěP

Audiozáznam z jednání je zveřejněn na stránkách města:

<https://www.benesovnl.cz/dokumenty/zastupitelstvo-mesta-133/zastupitelstvo-mesta-2023/zasedani-zastupitelstva-1392023>

Zasedání zahájil a řídil starosta města pan Petr Jansa, přivítal přítomné. Zasedání bylo řádně svoláno a informace o jeho konání visela rovněž na úřední desce a vývěsních plochách města. Zasedání se bude řídit dle platného jednacího řádu a navrženým programem.

Starosta představil přítomným program dnešního jednání

Navržený program:

1. Zahájení, návrhová komise
2. Kontrola usnesení z minulých jednání ZaM
3. Organizační záležitosti
4. Diskuse
5. Závěr

Starosta nechal hlasovat o navrženém programu

Usnesení č. 59/2023 :

ZaM Benešov nad Ploučnicí schvaluje program zasedání v předloženém znění.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 12 pro (všichni)

1. ZAHÁJENÍ, NÁVRHOVÁ KOMISE

Starosta určil zapisovatelkou jednání paní Pavlu Gerhardovou.

Starosta navrhl jako ověřovatele zápisu Ing. Jiřího Zemana a MUDr. Jiřího Slavíka.

Starosta nechal hlasovat o návrhu usnesení

Usnesení č. 60/2023 :

ZaM Benešov nad Ploučnicí schvaluje jako ověřovatele zápisu Ing. Jiřího Zemana a MUDr. Jiřího Slavíka.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 12 pro (všichni)

Starosta navrhl složení návrhové a volební komise: pan Luděk Smejkal, pan Jakub Přivřel a pan Josef Klouček.

Starosta nechal hlasovat o návrhu usnesení

Usnesení č. 61/2023 :

ZaM Benešov nad Ploučnicí schvaluje návrhovou a volební komisi ve složení: pan Luděk Smejkal, pan Jakub Přivřel a pan Josef Klouček.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 12 pro (všichni)

2. KONTROLA USNESENÍ Z MINULÝCH JEDNÁNÍ ZaM

Ke kontrole nejsou žádná ukládající usnesení.

3. ORGANIZAČNÍ ZÁLEŽITOSTI

3.1. Zpráva kontrolního výboru

Zápis z jednání KV ze dne 26. 6. 2023 v 18:00 hod.

Přítomni: předseda KV (Klouček Josef)

Členové KV: Zdobinský Stanislav

Přivřel Jakub

Program jednání:

1) Kontrola zápisů z jednání rady města:

Zápis RaM ze dne 28. 3. 2023 — hosp. výsledky ZŠ + MŠ za rok 2022

Zápis RaM ze dne 11. 4. 2023 — seznámení s plánem hosp. na rok 2025 – 2034 – lesní hospodářství

Zápis RaM ze dne 25. 4. 2023 — projednání výsledků hosp. za rok 2022 CDM - zisku HČ + VČ celkem částka 385 966,95,- Kč

Zápis RaM ze dne 9. 5. 2023 a 22. 5. 2023 – bez připomínek

Zápis RaM ze dne 6. 6. 2023 – kontrola a seznámení se zprávou OF p. Bc. Sluková návrhu záv. účtu města za rok 2022, p. Neliba – připomínka úklidu škvárového hřiště – trvalý problém

2) Kontrola zápisu z jednání ZM ze dne 19. 4. 2023 a 14. 6. 2023

Zápis z 2. jednání ZM ze dne 19. 4. 2023 bez připomínek a ulož. úkolů

Zápis z 3. jednání ZM ze dne 14. 6. 2023

Úkol pro starostu města svolání mimořádného zasedání ZM ohledně úklidu porostů škvárového hřiště s vlastníkem bývalého areálu Benar 02 do jednání RaM

Úkol pro starostu města: projednání problematiky ohledně mostu k bývalému závodu 05
T: 15. 9. 2023

Členové komise neměli žádné připomínky, ukončeno v 19:20 hod.

Termín dalšího jednání dle možnosti kolem 10. 8. 2023

Složení komise KV: předseda Klouček

členové Zdobinský, Přivřel

V Benešově dne 26. 6. 2023

„Zápis“ z jednání kontrolního výboru ze dne 29. 7. 2023 v 18:00 hod. v Benešově n. Pl.

Přítomni: předs. Klouček Josef

Členové: p. Přivřel Jakub

p. Zdobinský Stanislav

Program jednání:

1) Kontrola zápisu z 12. jednání rady města ze dne 20. 6. 2023 a 18. 7. 2023

- Projednání dotací na objekty v památkové zóně

- Seznámení a kontrola dotací na odběr el. energie ulice Nádražní a Sídliště objekty spol. vlastníků Benešov č. 641 až 649 – umístění kamerového systému

- Projednání hospodaření za rok 2022 příspěvkové organizace Služby města Benešov n. Pl. a rozboru hospodaření za 1. čtvrtletí roku 2023 – předkladatel p. Ing. Košnar Pavel

- Diskuse ohledně požadavku na rameno za traktor „Zetor“ pro sekání trávy kolem cest pro Služby města Benešov n. Pl. komise konstatuje, že stroj by byl využit jen ze 40 % pro město Benešov n. Pl., míst je poměrně málo, kde by byl využit. Spíše, úklidovou soupravu na čištění městských ulic (multikára, kartáče), pracovníci by mohli přejít na práce, kde se nedostane technika.

V Benešově dne: 30. srpna 2023

Komise ve složení: Klouček

Přivřel Jakub

Zdobinský Stanislav

***p. Provozník** – děkuje za zpracované zprávy → ale bylo by lepší, kdyby byla vždy jedna zpráva k jednomu zastupitelstvu – dotazuje se, jakým způsobem řeší město úklid porostu škvárového hřiště s vlastníkem bývalého areálu Benaru 02 a projednání problematiky ohledně mostu k bývalému závodu 05*

***p. Strnad** – oslovili MgM DC s podnětem, co se týče porušení zákona o rostlinolékařské péči*

a už se tím zabývají

p. Provazník – bylo by potřeba vyzvat vlastníka ještě k úklidu bordelu

p. Strnad – stoprocentně

Starosta – můžeme písemně vyzvat

p. Provazník – prosí o vložení kopie výzvy na cloud pro zastupitele

Starosta – ano, to je to nejmenší; záležitost ohledně mostu do Malé Veleně – KÚ ÚK potvrdil rozdhnutí MgM DC (komunikace patří městu Benešov n. Pl.) → právní zástupce připravuje jakousi smlouvu, kterou chceme předložit obci Malá Veleň a ta dohoda by měla být ve znění, že veškerou odpovědnost za most přebírá obec Malá Veleň → potřebujeme, aby stát určil vlastníka mostu a to proběhne soudně

V čase 17:10 dorazil pan Emil Kačer.

Starosta nechal hlasovat o návrhu usnesení

Usnesení č. 62/2023 :

ZaM Benešov nad Ploučnicí bere na vědomí zprávu kontrolního výboru.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 13 pro (všichni)

3.2. Zpráva finančního výboru

Termín dne 4. 9. 2023

Finanční výbor města Benešov nad Ploučnicí ve složení:

Předseda: Bc. Marek Vrbický

Členové: Denisa Hánová, Martin Verner

Nepřítomen/Omluven: Martin Verner

Přítomni: Bc, Lenka Sluková

Finanční výbor byl seznámen s přípravou podkladů k vypracování rozpočtu pro 2024 (jednotlivé odbory musí do 25. 9. 2023 poslat podklady paní Slukové ke zpracování).

Dále byl seznámen s rozpočtovými změnami např. posílení výdajové části rozpočtu v kapitolách Lesního hospodářství a DPH z příjmů za prodané dřevo (viz. příloha).

Finanční výbor byl informován o plnění příjmů a výdajů za období 8/2023- viz tabulka v příloze.

FV byl též seznámen s nově nabitým majetkem:

- darovací smlouva na vyprošťovací vůz pro hasiče Benešov n. Pl.

- pořízení nových reflektorů do městského kina

- obnova informačních tabulí — 10 ks

- informační vitrina na smuteční oznámení

- služební vozidlo pro městskou policii je objednané a mělo by přijít v období říjen - listopad 2023

Členové výboru byli též informováni o plánované rekonstrukci lávky u koupaliště, kde bude vyžádán posudek k nahlédnutí.

V Benešově nad Ploučnicí dne 4. 9. 2023

Předseda: Bc. Marek Vrbický

Člen: Denisa Hánová

Přílohy: Rozpočtové změny

Plnění rozpočtu za 8/2023

Starosta nechal hlasovat o návrhu usnesení

Usnesení č. 63/2023 :

ZaM Benešov nad Ploučnicí bere na vědomí zprávu finančního výboru.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 13 pro (všichni)

3.3. Rozpočtové opatření č. 7

Stanovisko odboru:

Finanční a plánovací odbor předkládá zastupitelstvu města k projednání a ke schválení rozpočtové opatření č. 7.

Důvodová zpráva:

Jedná se o změnu ukazatelů rozpočtu na rok 2023, která spadá do pravomoci zastupitelstva města.

Starosta – převod prostředků z rezervy do oprav objektů v MPZ bude z jednání vyřazen (přišel v pondělí dopis od vlastníků objektů, že odstupují od realizace v letošním roce)

p. Sluková – přednesla informace k rozpočtovému opatření č. 7

Starosta nechal hlasovat o návrhu usnesení

Usnesení č. 64/2023 :

ZaM Benešov nad Ploučnicí projednalo a schvaluje rozpočtové opatření č. 7 vyjma rozpočtové změny č. 1.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 13 pro (všichni)

3.4. Rozpočtové opatření č. 8

Stanovisko odboru:

Finanční a plánovací odbor předkládá zastupitelstvu města k projednání a ke schválení rozpočtové opatření č. 8.

Důvodová zpráva:

Jedná se o změnu ukazatelů rozpočtu na rok 2023, která spadá do pravomoci zastupitelstva města.

p. Sluková – přednesla informace k rozpočtovému opatření č. 8

p. Zeman – kolega má na cloudu nahranou 8 a 7, rozpočtové opatření a p. Zeman má nahranou 7 a 10 → chtělo by to zkontrolovat, nahrávání na ten drive

Starosta – prověříme

Starosta nechal hlasovat o návrhu usnesení

Usnesení č. 65/2023 :

ZaM Benešov nad Ploučnicí projednalo a schvaluje rozpočtové opatření č. 8.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 11 pro (p. Jansa, p. Zelený, p. Hánová, p. Klouček, p. Přivřel, p. Kulíková, p. Smejkal, p. Slavík, p. Štípek, p. Buchta, p. Kačer) 2 se zdrželi (p. Zeman, p. Provazník)

3.5. Neinvestiční účelový příspěvek pro Základní a Mateřskou školu v Benešově nad Ploučnicí

Stanovisko odboru:

Finanční a plánovací odbor předkládá zastupitelstvu města k projednání a ke schválení předfinancování projektu MŠMT na podporu škol s nadprůměrným zastoupením sociálně znevýhodněných žáků, a to formou neinvestičního účelového příspěvku pro Základní a Mateřskou školu v Benešově nad Ploučnicí.

Důvodová zpráva:

Na základě žádosti ředitele Základní a Mateřské školy v Benešově nad Ploučnicí žádáme zastupitelstvo města o projednání a schválení neinvestičního účelového příspěvku ve výši 575 534,28 Kč.

Jedná se o předfinancování projektu MŠMT na podporu škol s nadprůměrným zastoupením sociálně znevýhodněných žáků.

Dotace je rozvržena do jednotlivých kalendářních roků. Obdržení dotace v roce 2023 se předpokládá cca 11-12/2023.

Po jejím přípisu na účet „školy“ bude příspěvek poskytnutý zřizovatelem převeden zpět na účet města Benešova nad Ploučnicí.

p. Zelený – přednesl podrobné informace k neinvestičnímu účelovému příspěvku pro Základní a Mateřskou školu v Benešově nad Ploučnicí

p. Zeman – kolika dětí (kolika procent žáků) se toto týká ?

p. Zelený – ta podpora je pro celou školu – procento sociálně znevýhodněných žáků budeme vědět až v polovině října, kdy mají doporučeno udělat identifikace, ale vycházeli teď z čísla 116 (z 500 žáků mají při vstupu do toho projektu zhruba 116 žáků se sociálním znevýhodněním)

Starosta nechal hlasovat o návrhu usnesení

Usnesení č. 66/2023 :

ZaM Benešov nad Ploučnicí projednalo a schvaluje poskytnutí neinvestičního účelového příspěvku ve výši 575 534,28 Kč k předfinancování projektu MŠMT na podporu škol s nadprůměrným zastoupením sociálně znevýhodněných žáků.

Po přípisu dotace na účet „školy“ bude příspěvek poskytnutý zřizovatelem převeden zpět na účet města Benešova nad Ploučnicí.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 13 pro (všichni)

3.6. Rozpočtové opatření č. 9

Stanovisko odboru:

Finanční a plánovací odbor předkládá zastupitelstvu města k projednání a ke schválení rozpočtové opatření č. 9.

Důvodová zpráva:

Jedná se o změnu ukazatelů rozpočtu na rok 2023, která spadá do pravomoci zastupitelstva města.

p. Sluková – přednesla informace k rozpočtovému opatření č. 9

Starosta nechal hlasovat o návrhu usnesení

Usnesení č. 67/2023 :

ZaM Benešov nad Ploučnicí projednalo a schvaluje rozpočtové opatření č. 9.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 13 pro (všichni)

3.7. Rozpočtové opatření č. 10

Stanovisko odboru:

Finanční a plánovací odbor předkládá zastupitelstvu města k projednání a ke schválení rozpočtové opatření č. 10.

Důvodová zpráva:

Jedná se o změnu ukazatelů rozpočtu na rok 2023, která spadá do pravomoci zastupitelstva města.

p. Sluková – přednesla informace k rozpočtovému opatření č. 10

p. Smejkal – kde se plánuje pořízení dobíjecí stanice na elektrokola ?

Starosta – připravuje se to za úřadem, při vjezdu do dvora – bude tam stání na kola a dobíječka

Starosta nechal hlasovat o návrhu usnesení

Usnesení č. 68/2023 :

ZaM Benešov nad Ploučnicí projednalo a schvaluje rozpočtové opatření č. 10.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 13 pro (všichni)

3.8. Prodej p.p.č. 1285/1 v k.ú. Benešov nad Ploučnicí - uzavření kupní smlouvy

Stanovisko odboru:

Předkládáme Zastupitelstvu města Benešov nad Ploučnicí k projednání, na základě žádosti Ústeckého kraje, Krajského úřadu Ústeckého kraje, návrh na schválení uzavření kupní smlouvy na prodej pozemku p.č. 1285/1 o výměře 1693 m² ostatní plocha, ostatní komunikace) v k.ú. Benešov nad Ploučnicí s Ústeckým krajem, se sídlem Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem.

Důvodová zpráva:

Městu Benešov nad Ploučnicí byla doručena žádost Ústeckého kraje, Krajského úřadu Ústeckého kraje o majetkoprávní vypořádání pozemku p.p.č. 1285/1 o výměře 1693 m². Jedná se o komunikaci – část silnice III. třídy č. III/26223 v ulici Palackého na hranici k.ú. Benešov nad Ploučnicí (úsek před železničním přejezdem směrem na Dolní Habartice). Pozemek pod tělesem komunikace je veden v majetkové evidenci města Benešov nad Ploučnicí se shodnými údaji jako v katastru nemovitostí na LV 10001, těleso komunikace není jako stavba v majetku města vedeno, o správu a údržbu se stará SÚS Ústeckého kraje. Těleso komunikace tvoří jednolitý celek silnice č. III/26223, proto by i pozemek p.č. 1285/1 v k.ú. Benešov nad Ploučnicí pod tělesem komunikace měl přejít do vlastnictví Ústeckého kraje.

Kupní cena ve výši 101.580,- Kč je stanovena dle Usnesení vlády České republiky č. 645/2020, kterým schválila postup realizace majetkoprávních vypořádání pozemků zastavěných v minulosti stavbami dálnic a silnic I., II. a III. třídy, a činí 60,- Kč/1 m². Cena je v tomto případě stanovena nikoliv jako v čase a místě obvyklá, ale jako cena regulovaná státem (§ 39, odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb. Zákon o obcích).

Záměr prodeje byl schválen na zasedání Zastupitelstva města Benešov nad Ploučnicí dne 14.6.2023 pod číslem usnesení 56/2023 a byl zveřejněn na úřední desce od 27.6.2023 do 13.7.2023. Ze strany občanů nebyly vzneseny žádné připomínky.

Rada města na svém jednání dne 22.8.2023 doporučila zastupitelstvu města návrh kupní smlouvy a prodej pozemku p.č. 1285/1 v k.ú. Benešov nad Ploučnicí schválit (č. usnesení 371/23, 372/23).

Starosta nechal hlasovat o prvním návrhu usnesení

Usnesení č. 69/2023 :

ZaM Benešov nad Ploučnicí schválilo návrh kupní smlouvy, jejímž předmětem je prodej pozemku p.č. 1285/1 o výměře 1693 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, v k.ú. Benešov nad Ploučnicí.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 13 pro (všichni)

Starosta nechal hlasovat o druhém návrhu usnesení

Usnesení č. 70/2023 :

ZaM Benešov nad Ploučnicí schválilo prodej pozemku p.č. 1285/1 o výměře 1693 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, v k.ú. Benešov nad Ploučnicí a uzavření kupní smlouvy mezi městem Benešov nad Ploučnicí a Ústeckým krajem, se sídlem Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem, IČO: 70892156, DIČ: CZ70892156 a pověřuje starostu města podpisem kupní smlouvy. Pozemek bude prodán do vlastnictví kupujícího za kupní cenu 101.580,- Kč.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 13 pro (všichni)

3.9. Nabídka prodeje zemědělských a lesních pozemků k.ú. Malá Veleň

Stanovisko odboru:

Předkládáme Zastupitelstvu města Benešov nad Ploučnicí nabídku prodeje zemědělských a lesních pozemků v k.ú. Malá Veleň od Českomoravské pozemkové, s.r.o., Pýchavková 268/3, Pitkovice, Praha 10.

Důvodová zpráva:

Na základě prověření nabízených pozemků v k.ú. Malá Veleň v katastru nemovitostí bylo zjištěno, že se jedná zejména o pozemky druhu ostatní plocha, způsob využití neplodná půda, jiná plocha, dále druh pozemku trvalý travní porost a lesní pozemek.

Lesní pozemky jsou menší výměry lesa, které navazují na lesní pozemky Lesů České republiky, pro město Benešov nad Ploučnicí by neměly žádný hospodářský význam, jsou situovány až za komunikací do Velké Veleně.

Ostatní pozemky jsou pozemky rovněž situovány až za komunikací do Velké Veleně, pro město Benešov nad Ploučnicí nemají praktické využití.

Odbor MÍŽP navrhuje nabídku na prodej pozemků nepřijmout.

Rada města na svém jednání dne 22.8.2023 doporučila zastupitelstvu města neschválit nabídku prodeje pozemků v k.ú. Malá Veleň od Českomoravské pozemkové s.r.o., se sídlem Pýchavková 268/3, Pitkovice, Praha 10 (č. usnesení 378/23).

Starosta nechal hlasovat o návrhu usnesení

Usnesení č. 71/2023 :

ZaM Benešov nad Ploučnicí neschválilo nabídku prodeje pozemků v k.ú. Malá Veleň od Českomoravské pozemkové s.r.o., se sídlem Pýchavková 268/3, Pitkovice, Praha 10.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 13 pro (všichni)

3.10. Fojtovický potok – majetkoprávní vypořádání pozemků, Povodí Ohře s.p.

Stanovisko odboru:

Předkládáme Zastupitelstvu města Benešov nad Ploučnicí k projednání návrh na schválení záměru prodeje pozemků v souvislosti se zápisem vodního díla na Fojtovickém potoce a

majetkoprávním vypořádáním s Českou republikou - Povodím Ohře, s.p.

Důvodová zpráva:

Městu Benešov nad Ploučnicí byla doručena žádost Povodí Ohře, s.p., který má právo hospodařit s majetkem státu, o podepsání souhlasného stanoviska s geometrickými plány, zápisem vodního díla (šterková přehrážka) a majetkoprávní vypořádání pozemků dotčených vodním dílem na Fojtovickém potoce.

Stavbou jsou, mimo jiné, dotčeny pozemky v majetku města (vše k.ú. Benešov nad Ploučnicí):

- p.p.č. 682/58 (ostatní plocha) o výměře 234 m²
- st.p.č. 1512 (zast. plocha, vodní dílo-hráz) o výměře 2 m², která vznikla oddělením z p.p.č. 684/2 (lesní pozemek) dělením pozemků dle GP č. 1562-200/2023
- p.p.č. 682/64 (ostatní plocha) o výměře 54 m², která vznikla oddělením z p.p.č. 682/36 (ostatní plocha) dělením pozemků dle GP č. 1560-95/2023

Pro zajištění přístupu k vodnímu dílu má žadatel zájem odkoupit pozemky v majetku města (vše k.ú. Benešov nad Ploučnicí):

- p.p.č. 682/29 (zahrada) o výměře 71 m²
- p.p.č. 682/66 (ostatní plocha) o výměře 6 m², která vznikla oddělením z p.p.č. 682/55 (ostatní plocha) dělením pozemků dle GP č. 1560-95/2023

K žádnému z dotčených pozemků není uzavřena nájemní smlouva na pronájem pozemku, k prodeji části pozemku p.č. 684/2 (lesní pozemek) z pohledu odborného lesního hospodáře Ing. Pudila nejsou námitky.

Rada města na svém jednání dne 22.8.2023 doporučila zastupitelstvu města schválit záměr prodeje pozemků:

- p.p.č. 682/58 (ostatní plocha) o výměře 234 m², k.ú. Benešov nad Ploučnicí
- části p.p.č. 684/2 (lesní pozemek) o výměře 2 m², k.ú. Benešov nad Ploučnicí
- části p.p.č. 682/36 (ostatní plocha) o výměře 54 m², k.ú. Benešov nad Ploučnicí
- p.p.č. 682/29 (zahrada) o výměře 71 m², k.ú. Benešov nad Ploučnicí
- části p.p.č. 682/55 (ostatní plocha) o výměře 6 m², k.ú. Benešov nad Ploučnicí (č. usnesení 395/23).

Starosta nechal hlasovat o návrhu usnesení

Usnesení č. 72/2023 :

ZaM Benešov nad Ploučnicí schválilo záměr prodeje pozemků:

- p.p.č. 682/58 (ostatní plocha) o výměře 234 m², k.ú. Benešov nad Ploučnicí
- části p.p.č. 684/2 (lesní pozemek) o výměře 2 m², k.ú. Benešov nad Ploučnicí
- části p.p.č. 682/36 (ostatní plocha) o výměře 54 m², k.ú. Benešov nad Ploučnicí
- p.p.č. 682/29 (zahrada) o výměře 71 m², k.ú. Benešov nad Ploučnicí
- části p.p.č. 682/55 (ostatní plocha) o výměře 6 m², k.ú. Benešov nad Ploučnicí

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 13 pro (všichni)

3.11. Pozemek p.č. 481/4 v k.ú. Františkov nad Ploučnicí – záměr prodeje

Stanovisko odboru:

Předkládáme Zastupitelstvu města Benešov nad Ploučnicí k projednání návrh na schválení záměru prodeje pozemku p.č. 481/4 o výměře 738 m² (ostatní plocha, ostatní komunikace) v k.ú. Františkov nad Ploučnicí.

Důvodová zpráva:

Městu Benešov nad Ploučnicí byla doručena žádost obce Dolní Habartice o odkoupení pozemku p.p.č. 481/4 o výměře 738 m² v k.ú. Františkov nad Ploučnicí.

Jedná se komunikaci na hranici katastrálních území Františkov nad Ploučnicí a Dolní Habartice. Na pozemku není situováno žádné těleso komunikace, cesta není nijak zpevněna. Z důvodu změny územního plánu obce Dolní Habartice má obec Dolní Habartice zájem tuto cestu odkoupit, opravit a zajistit tak pro zastavitelné pozemky na území obce Dolní Habartice přístup. Výkupem pozemku a opravou (zpevněním) dojde k napojení na stávající zpevněnou komunikaci v majetku obce Dolní Habartice p.č. 2467 a 2466 v k.ú. Dolní Habartice.

Komunikace nezajišťuje městu Benešov nad Ploučnicí přístup k žádnému pozemku, pro město se jedná o nepotřebný, nevyužitelný pozemek.

Rada města na svém jednání dne 5.9.2023 doporučila zastupitelstvu města záměr prodeje schválit (č. usnesení 408/23).

***p. Provozník** – zajímala by ho cena, za kterou to chtějí odkoupit*

***Starosta** – to ještě nevíme, na základě záměru teprve zadáme posudek → jakmile ji budou znát, dají zastupitelům na vědomí*

***Starosta** nechal hlasovat o návrhu usnesení*

Usnesení č. 73/2023 :

ZaM Benešov nad Ploučnicí schválilo záměr prodeje pozemku p.p.č. 481/4 o výměře 738 m² v k.ú. Františkov nad Ploučnicí (ostatní plocha, ostatní komunikace).

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 13 pro (všichni)

3.12. Prodej p.p.č. 556 v k.ú. Benešov nad Ploučnicí

Stanovisko odboru:

Předkládáme Zastupitelstvu města Benešov nad Ploučnicí k projednání návrh neschválit záměr prodeje pozemku p.č. 556 o výměře 232 m² (zahrada) v k.ú. Benešov nad Ploučnicí, o jehož odkoupení si podala žádost [REDAKCE], bytem [REDAKCE], [REDAKCE].

Důvodová zpráva:

Městu Benešov nad Ploučnicí byla doručena žádost [REDAKCE], bytem [REDAKCE] [REDAKCE] o odkoupení pozemku p.č. 556 o výměře 232 m² (zahrada).

Pozemek tvoří součást dvora (oploceného prostranství) u domu č.p. 266, ul. Nádražní v Benešově nad Ploučnicí, jehož je žadatelka vlastníkem. Pozemek užívá na základě nájemní smlouvy č. 1/2022 od února 2022, současně žadatelka užívá na základě nájemní smlouvy č.

11/2022 pozemek st.p.č. 353/6 (zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště) o výměře 98 m² v k.ú. Benešov nad Ploučnicí, který tvoří rovněž dvůr u domu. O tento pozemek si [REDAKCE] [REDAKCE] podala rovněž žádost o odkoupení, zastupitelstvo města na zasedání dne 14.6.2023 záměr prodeje pozemku neschválilo.

Vzhledem k tomu, že v současné době probíhá stavební řízení na výstavbu parkoviště v dané lokalitě (investorem stavby je město Benešov nad Ploučnicí), kdy výstavba parkoviště by měla být realizována v roce 2024, navrhuje odbor MIŽP, aby řízení o případném prodeji pozemku bylo vedeno až po kolaudaci stavby parkoviště.

Do té doby budou pozemky u domu č.p. 266 v ul. Nádražní v Benešově nad Ploučnicí užívány žadatelkou na základě uzavřených nájemních smluv.

Rada města Benešov nad Ploučnicí na svém jednání dne 22.8.2023 doporučila zastupitelstvu města záměr prodeje neschválit (č. usnesení 379/23).

p. Provazník – došlo k vzájemné dohodě s rodinou [REDAKCE] ?

Starosta – proběhla schůzka s manželi [REDAKCE] a zástupci města, vyříkali si princip, dohodli se na terénních úpravách, respektive na provozu, tak aby provoz parkoviště co možná nejméně ovlivňoval komfort bydlení v té dané lokalitě

p. Provazník – je velká pravděpodobnost, že po vybudování parkoviště, se jim to odprodá ?

Starosta – pokud to stihnou ještě v tomto volebním období, tak ta pravděpodobnost hraničí s jistotou (a je snaha to stihnout v co nejkratší době)

p. Smejkal – překvapuje ho existence zbořeného domu, který tam je zakreslený a je tam stále vedený jako zastavěná plocha, nádvoří

p. Zárubová – na výmaz budovy musí dát podnět vlastník, na základě nějaké listiny, na základě které to mohou v RÚIAN změnit (tou listinou by byl demoliční výměr) → kouká se na CUZK a parcela je vedná jako zbořeniště, takže tam dům nestojí, není tam zapsán už

Starosta nechal hlasovat o návrhu usnesení

Usnesení č. 74/2023 :

ZaM Benešov nad Ploučnicí neschválilo záměr prodeje pozemku p.p.č. 556 o výměře 232 m² v k.ú. Benešov nad Ploučnicí (zahrada).

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 9 pro (p. Jansa, p. Zelený, p. Hánová, p. Klouček, p. Přivřel, p. Kulíková, p. Slavík, p. Buchta, p. Kačer) 1 proti (p. Smejkal) 3 se zdrželi (p. Zeman, p. Provazník, p. Štípek)

3.13. Záměr prodeje pozemku p.p.č. 1295/1 v k.ú. Benešov nad Ploučnicí

Stanovisko odboru:

Předkládáme Zastupitelstvu města Benešov nad Ploučnicí k projednání návrh neschválit záměr prodeje pozemku p.č. 1295/1 o výměře 538 m² (ostatní plocha, ostatní komunikace) v k.ú. Benešov nad Ploučnicí, o jehož odkoupení si podali žádost manželé [REDAKCE] [REDAKCE], bytem [REDAKCE].

Důvodová zpráva:

Městu Benešov nad Ploučnicí byla doručena žádost manželů [REDAKCE], bytem [REDAKCE] o odkoupení pozemku p.č. 1295/1 o výměře 538 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace.

Jedná se účelovou komunikaci vedoucí z ulice Husova směrem na ulici Wolkerova, končí na hranici s pozemky [REDAKCE] (ovocnářství).

Dle § 7 zákona č. 13/1997 o pozemních komunikacích:

§ 7

Účelová komunikace

(1) Účelová komunikace je pozemní komunikace, která slouží ke spojení jednotlivých nemovitostí pro potřeby vlastníků těchto nemovitostí nebo ke spojení těchto nemovitostí s ostatními pozemními komunikacemi nebo k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků. Příslušný silniční správní úřad obecního úřadu obce s rozšířenou působností může na žádost vlastníka účelové komunikace a po projednání s Policií České republiky upravit nebo omezit veřejný přístup na účelovou komunikaci, pokud je to nezbytně nutné k ochraně oprávněných zájmů tohoto vlastníka. Úprava nebo omezení veřejného přístupu na účelové komunikace stanovené zvláštními právními předpisy tím není dotčena.

S ohledem na zákonná ustanovení, kdy účelová komunikace je veřejně přístupná komunikace, a kdy omezení přístupu lze se souhlasem PČR pouze pokud je to nezbytně nutné k ochraně oprávněných zájmů vlastníka komunikace, což v tuto chvíli není, a rovněž s ohledem na složité majetkoprávní vztahy týkající se přístupu k pozemku p.č. 1165/1 v k.ú. Benešov nad Ploučnicí (vlastník paní [REDAKCE]), kdy tato cesta může v budoucnu sloužit jako jediný možný přístup k tomuto pozemku, pokud by došlo k majetkoprávnímu vyrovnání s vlastníkem pozemku 1163/2 v k.ú. Benešov nad Ploučnicí (pan [REDAKCE]), je dle odboru MIŽP žádoucí majetkoprávní a vlastnické vztahy tohoto pozemku neměnit. Rada města na svém jednání dne 22.8.2023 doporučila zastupitelstvu města neschválit záměr prodeje pozemku p.č. 1295/1 v k.ú. Benešov nad Ploučnicí o výměře 538 m² (č. usnesení 387/23).

Starosta nechal hlasovat o návrhu usnesení

Usnesení č. 75/2023 :

ZaM Benešov nad Ploučnicí neschválilo záměr prodeje pozemku p.p.č. 1295/1 o výměře 538 m² v k.ú. Benešov nad Ploučnicí (ostatní plocha, ostatní komunikace).

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 12 pro (p. Jansa, p. Zelený, p. Hánová, p. Klouček, p. Přivřel, p. Kulíková, p. Smejkal, p. Slavík, p. Zeman, p. Provazník, p. Buchta, p. Kačer) 1 se zdržel (p. Štípek)

3.14. Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství

Stanovisko odboru:

Předkládáme tímto Zastupitelstvu města Benešov nad Ploučnicí ke schválení návrh Obecně závazné vyhlášky o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství, týkající se zvýšení poplatku za obecní systém odpadového hospodářství.

Důvodová zpráva:

Požadavek na změnu Obecně závazné vyhlášky o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství vyplynul z narůstajících nákladů na provozování Obecního systému odpadového hospodářství.

V roce 2020 byly vyčísleny roční náklady na odpady (odvoz SKO, tříděný odpad), včetně částky za provoz sběrného dvoru na celkovou částku 3 727 972,57 Kč (viz materiál k usnesení RaM č. 82/21).

V roce 2022 byly vyčísleny roční náklady na odpady (odvoz SKO, tříděný odpad), včetně částky za provoz sběrného dvoru na celkovou částku 4 345 000,00 Kč (dle informací odboru FaP), přičemž lze oprávněně předpokládat, že i v letošním roce budou tyto částky vyšší.

Roční poplatek přes neustále se zvyšující náklady je od roku 2022 v celkové výši 600 Kč/os./rok, což při počtu obyvatel 3 573 (údaj z ČSÚ za rok 2021) a zároveň stoprocentnímu uhrazení poplatku představoval příjem pro město ve výši 2 143 800,00 Kč.

Při navýšení poplatku na částku 720 Kč/os./rok, vycházejíc z předpokladu 3 573 aktivních poplatníků a stoprocentního výběru poplatku, je předpokládán příjem 2 572 560,00 Kč.

Navýšení by tedy pro občany představovalo 120 Kč/os./rok, což činí 10 Kč/os./měsíc.

Návrh OZV byl již předběžně konzultován s pracovníky Odboru veřejné správy, dozoru a kontroly Ministerstva vnitra ČR a na základě jejich připomínek upraven do předkládané podoby.

Rada města na svém jednání dne 18.07.2023 usnesením č. 313/23 doporučila ZaM Benešov nad Ploučnicí schválit návrh Obecně závazné vyhlášky o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství.

Starosta nechal hlasovat o prvním návrhu usnesení

Usnesení č. 76/2023 :

ZaM Benešov nad Ploučnicí schvaluje návrh Obecně závazné vyhlášky o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 13 pro (všichni)

Starosta nechal hlasovat o druhém návrhu usnesení

Usnesení č. 77/2023 :

ZaM Benešov nad Ploučnicí schvaluje navýšení místního poplatku za obecní systém odpadového hospodářství na částku 720,00 Kč/os./rok.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 13 pro (všichni)

p. Zeman – máme představu o podílu neplatičů ?

Starosta – máme (ne v počtu občanů, ale ve financích) → každý rok to přibližně dělá

200 000,- (vymáháme) – celková částka toho dluhu v odpadovém hospodářství je milion přibližně

3.15. Doplnění obsahu změny č. 1 Územního plánu města Benešov nad Ploučnicí

Stanovisko odboru:

Předkládáme tímto Zastupitelstvu města Benešov nad Ploučnicí žádost o projednání rozšíření změny č. 1 Územního plánu města Benešov nad Ploučnicí zpracovávané zkráceným postupem, týkající se upuštění od podmínky zpracování územní studie při rozhodování o změnách v území u následujících ploch: - US1 – Benešov nad Ploučnicí – lokalita Sídliště sever, - US2 – Benešov nad Ploučnicí – lokalita Sídliště východ, - US3 – Benešov nad Ploučnicí – lokalita Pod hřbitovem.

Důvodová zpráva:

Po schválení nového územního plánu (v říjnu 2022), jehož schvalovací proces vyšel město Benešov nad Ploučnicí cca 1 250 000 Kč a trval téměř 8 let, vyplynul požadavek na zpracování územních studií podmiňujících rozhodování o změnách v území u lokalit US 1, US 2 a US 3.

- US1 – Benešov nad Ploučnicí – lokalita Sídliště sever (plochy Z27, Z28, Z29, Z30, Z31, Z32, Z33, Z35, K03),

- US2 – Benešov nad Ploučnicí – lokalita Sídliště východ (plochy Z37, Z40, Z41, Z42, P06, P07),

- US3 – Benešov nad Ploučnicí – lokalita Pod hřbitovem (plocha Z18).

V souvislosti se započatou změnou č. 1 Územního plánu města Benešov nad Ploučnicí (schválený návrh na změnu žadatelů ██████████) vzešel ze strany města Benešov nad Ploučnicí požadavek na projednání další dílčí změny územního plánu města, který by ze schváleného územního plánu odstranil požadavek na zpracování výše uvedených územních studií, jejichž financování by, vzhledem k jejich obsažení v územním plánu bylo k tíži města Benešov nad Ploučnicí. Zpracování územních studií na všechny lokality byly zpracovatele původního územního plánu oceněny na 750 000,- Kč.

Po vzájemné dohodě mezi zástupcem žadatelů a městem Benešov nad Ploučnicí bylo dohodnuto o spojení obou požadovaných změn do jedné Změny č. 1 Územního plánu města Benešov nad Ploučnicí, požadavek města na změnu územního plánu je tedy rozšíření původní změny. Bylo také dohodnuto, že náklady spojené se zpracováním, projednáním a schválením změny č. 1 Územního plánu, včetně jejího rozšíření, budou hrazeny na základě smlouvy mezi žadatelem a městem Benešov nad Ploučnicí, a to v poměru 1/3 město Benešov nad Ploučnicí a 2/3 žadatelé změny č. 1 ÚP, přičemž celkové předpokládané náklady, související se změnou č. 1 územního plánu byly vyčísleny na 480 000,- Kč. Podíl města na nákladech by v takovém případě činil 159 984,- Kč.

AOPK ČR ve svém stanovisku ze dne 07.08.2023 s navrhovaným rozšířením změny č. 1 územního plánu města souhlasí, s ohledem na zachování nutnosti alespoň minimálního regulativu však požaduje minimální regulativy ve všech uvedených lokalitách (minimální výměra stavebního pozemku, maximální výška stavby atp.). Tyto požadavky je možné zapracovat do změny územního plánu v podrobnostech odpovídajících územně plánovací

dokumentaci, a to pro jednotlivé plochy individuálně.

Rada města Benešov nad Ploučnicí na svém zasedání dne 22.08.20223 doporučila zastupitelstvu města Benešov nad Ploučnicí rozhodnout o rozšíření pořizované změny č. 1 Územního plánu Benešov nad Ploučnicí.

p. Provozník – jakým směrem se ubírá výstavba supermarketu Penny, ta realizace ?

p. Strnad – jeho soukromý názor – do dvou let

Starosta nechal hlasovat o návrhu usnesení

Usnesení č. 78/2023 :

ZaM Benešov nad Ploučnicí rozhodlo v souladu s § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) o doplnění obsahu pořizované Změny č. 1 územního plánu města Benešov nad Ploučnicí zkráceným postupem, na základě podané žádosti, stanoviska Krajského úřadu Ústeckého kraje a AOPK, za podmínky úhrady nákladů smluvně dohodnutou poměrnou částkou mezi žadateli a městem Benešov nad Ploučnicí, a to zrušení podmínky zpracování územních studií na lokality US1, US2 a US3.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 13 pro (všichni)

3.16. Žádost o dotaci z programu „Obnova nemovitostí ležících v MPZ Benešov nad Ploučnicí“

Stanovisko odboru:

Předkládáme tímto ZaM žádost o dotaci z programu „Obnova nemovitostí ležících v MPZ Benešov nad Ploučnicí“.

Důvodová zpráva:

Dne 22.2.2023 schválilo město Benešov nad Ploučnicí dotační program „Obnova nemovitostí ležících v MPZ Benešov nad Ploučnicí“ (dále jen program). Na základě tohoto programu podal dne 31.5.2023 pan ██████████, trvale bytem ██████████, žádost o poskytnutí dotace.

Kontrolu předložené žádosti, včetně příloh z formálního hlediska, provedla referentka odboru MIŽP, Bc. Kamila Zárubová. Žádost obsahuje všechny předepsané přílohy.

Na svém zasedání dne 29.6.2023 doporučila Komise regenerace MPZ Benešov nad Ploučnicí akci k obnově.

Pan ██████████ žádá o dotaci na repasi a opravu oken na domě č.p. 46, ul. náměstí Míru, 407 22 Benešov nad Ploučnicí. Podrobnější popis v samostatných přílohách.

<i>Rozpis dotace</i>	<i>Kč</i>	<i>%</i>
Uznatelné náklady (smluvní cena) – č.p. 46	73 550,00	100,00
Dotace od Města Benešov nad Ploučnicí	36 000,00	48,95
Podíl vlastníka, ██████████	37 550,00	51,05

Starosta – protože je v tomto případě žadatelem, nahlašuje k tomuto materiálu strát zájmů

Starosta nechal hlasovat o návrhu usnesení

Usnesení č. 79/2023 :

ZaM Benešov nad Ploučnicí schvaluje žádost pana ██████████, trvale bytem ██████████, o dotaci z programu „Obnova nemovitostí ležících v MPZ Benešov nad Ploučnicí“.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 13 pro (všichni)

3.17. Žádost o dotaci z programu „Obnova nemovitostí ležících v MPZ Benešov nad Ploučnicí“

Stanovisko odboru:

Předkládáme tímto ZaM žádost o dotaci z programu „Obnova nemovitostí ležících v MPZ Benešov nad Ploučnicí“.

Důvodová zpráva:

Dne 22.2.2023 schválilo město Benešov nad Ploučnicí dotační program „Obnova nemovitostí ležících v MPZ Benešov nad Ploučnicí“ (dále jen program). Na základě tohoto programu podal dne 31.5.2023 pan ██████████, trvale bytem ██████████, žádost o poskytnutí dotace.

Kontrolu předložené žádosti, včetně příloh z formálního hlediska, provedla referentka odboru MIŽP, Bc. Kamila Zárubová. Žádost obsahuje všechny předepsané přílohy.

Na svém zasedání dne 29.6.2023 doporučila Komise regenerace MPZ Benešov nad Ploučnicí akci k obnově.

Pan ██████████ žádá o dotaci na opravu fasády na domě č.p. 60, ul. Palackého, 407 22 Benešov nad Ploučnicí. Podrobnější popis v samostatných přílohách.

<i>Rozpis dotace</i>	<i>Kč</i>	<i>%</i>
Uznatelné náklady (smluvní cena) – č.p. 60	222 450,00	100,00
Dotace od Města Benešov nad Ploučnicí	100 000,00	44,95
Podíl vlastníka, ██████████	122 450,00	55,05

Starosta nechal hlasovat o návrhu usnesení

Usnesení č. 80/2023 :

ZaM Benešov nad Ploučnicí schvaluje žádost pana [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE], o dotaci z programu „Obnova nemovitostí ležících v MPZ Benešov nad Ploučnicí“.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 13 pro (všichni)

3.18. Veřejnoprávní smlouva č. 1/2023/MIŽP o poskytnutí dotace z rozpočtu města v rámci Programu regenerace městských památkových zón 2023

Předkládáme tímto ZaM návrh veřejnoprávní smlouvy č. 1/2023/MIŽP, o poskytnutí dotace z rozpočtu města v rámci Programu regenerace městských památkových zón 2023.

Důvodová zpráva:

Město Benešov nad Ploučnicí podalo Ministerstvu kultury ČR žádost o poskytnutí neinvestiční dotace ve výši 187 000,- Kč v rámci Programu regenerace městských památkových zón pro rok 2023.

Rozhodnutím Ministerstva kultury ČR ze dne 6.6.2023, pod č.j.: MK 35958/2023 OPP, byla žádost o poskytnutí dotace ve výši 187 000,- Kč v rámci Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón na rok 2023, schválena. Z celkové schválené výše dotace, je 143 000,- Kč vyčleněno na akci: „Repase oken v přízemí domu č.p. 71, ul. Kostelní, Benešov nad Ploučnicí“.

Na základě rozhodnutí Ministerstva kultury ČR o poskytnutí neinvestiční dotace, je město Benešov nad Ploučnicí povinno uzavřít s vlastníkem kulturní památky veřejnoprávní smlouvu, dle Metodického pokynu a Zásad MK ČR.

Starosta nechal hlasovat o prvním návrhu usnesení

Usnesení č. 81/2023 :

ZaM Benešov nad Ploučnicí schvaluje návrh veřejnoprávní smlouvy č. 1/2023/MIŽP, o poskytnutí dotace z Ministerstva kultury ČR a povinného spolupodílu města, mezi městem Benešov nad Ploučnicí a manželi [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE].

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 13 pro (všichni)

Starosta nechal hlasovat o druhém návrhu usnesení

Usnesení č. 82/2023 :

ZaM Benešov nad Ploučnicí schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy č. 1/2023/MIŽP, o poskytnutí dotace z Ministerstva kultury ČR a povinného spolupodílu města, mezi městem Benešov nad Ploučnicí a manželi [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE] a pověřuje starostu města k jejímu podpisu.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 13 pro (všichni)

3.19. Veřejnoprávní smlouva č. 2/2023/MIŽP o poskytnutí dotace z rozpočtu města v rámci Programu regenerace městských památkových zón 2023

Předkládáme tímto ZaM návrh veřejnoprávní smlouvy č. 2/2023/MIŽP, o poskytnutí dotace z rozpočtu města v rámci Programu regenerace městských památkových zón 2023.

Důvodová zpráva:

Město Benešov nad Ploučnicí podalo Ministerstvu kultury ČR žádost o poskytnutí neinvestiční dotace ve výši 187 000,- Kč v rámci Programu regenerace městských památkových zón pro rok 2023.

Rozhodnutím Ministerstva kultury ČR ze dne 6.6.2023, pod č.j.: MK 35958/2023 OPP, byla žádost o poskytnutí dotace ve výši 187 000,- Kč v rámci Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón na rok 2023, schválena. Z celkové schválené výše dotace, je 44 000,- Kč vyčleněno na akci: „Oprava oplechování a nátěru věžičky na domě č.p. 416, ul. Smetanova, Benešov nad Ploučnicí“.

Na základě rozhodnutí Ministerstva kultury ČR o poskytnutí neinvestiční dotace, je město Benešov nad Ploučnicí povinno uzavřít s vlastníkem kulturní památky veřejnoprávní smlouvu, dle Metodického pokynu a Zásad MK ČR.

p. Zelený - nahlašuje k tomuto materiálu strát zájmů (zdrží se hlasování)

Starosta nechal hlasovat o prvním návrhu usnesení

Usnesení č. 83/2023 :

ZaM Benešov nad Ploučnicí schvaluje návrh veřejnoprávní smlouvy č. 2/2023/MIŽP, o poskytnutí dotace z Ministerstva kultury ČR a povinného spolupodílu města, mezi městem Benešov nad Ploučnicí a panem [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE].

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 12 pro (p. Jansa, p. Štípek, p. Hánová, p. Klouček, p. Přivřel, p. Kulíková, p. Smejkal, p. Slavík, p. Zeman, p. Provazník, p. Buchta, p. Kačer) 1 se zdržel (p. Zelený)

Starosta nechal hlasovat o druhém návrhu usnesení

Usnesení č. 84/2023 :

ZaM Benešov nad Ploučnicí schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy č. 2/2023/MIŽP, o poskytnutí dotace z Ministerstva kultury ČR a povinného spolupodílu města, mezi městem Benešov nad Ploučnicí a panem [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE] a pověřuje starostu města k jejímu podpisu.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 12 pro (p. Jansa, p. Štípek, p. Hánová, p. Klouček, p. Přivřel, p. Kulíková, p. Smejkal, p. Slavík, p. Zeman, p. Provazník, p. Buchta, p. Kačer) 1 se zdržel (p. Zelený)

3.20. Veřejnoprávní smlouva č. 5/2023/MIŽP o poskytnutí dotace z rozpočtu města v rámci Programu „Obnova nemovitostí ležících v MPZ Benešov nad Ploučnicí“ pro rok 2023

Stanovisko odboru:

Předkládáme tímto ZaM návrh veřejnoprávní smlouvy č. 5/2023/MIŽP, o poskytnutí dotace z rozpočtu města v rámci Programu „Obnova nemovitostí ležících v MPZ Benešov nad Ploučnicí“ pro rok 2023.

Důvodová zpráva:

Město Benešov nad Ploučnicí schválilo dne 22.2.2023 dotační Program „Obnova nemovitostí ležících v MPZ Benešov nad Ploučnicí“ (dále jen Program). Na základě tohoto Programu podal dne 31.5.2023 pan ██████████, trvale bytem ██████████, žádost o poskytnutí dotace.

Na svém zasedání dne 29.6.2023 doporučila Komise regenerace MPZ Benešov nad Ploučnicí akci k obnově.

Starosta – opět nahlašuje k tomuto materiálu strát zájmů

Starosta nechal hlasovat o prvním návrhu usnesení

Usnesení č. 85/2023 :

ZaM Benešov nad Ploučnicí schvaluje návrh veřejnoprávní smlouvy č. 5/2023/MIŽP mezi městem Benešov nad Ploučnicí a panem ██████████, trvale bytem ██████████, o poskytnutí dotace z programu „Obnova nemovitostí ležících v MPZ Benešov nad Ploučnicí“.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 13 pro (všichni)

Starosta nechal hlasovat o druhém návrhu usnesení

Usnesení č. 86/2023 :

ZaM Benešov nad Ploučnicí schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy č. 5/2023/MIŽP mezi městem Benešov nad Ploučnicí a panem ██████████, trvale bytem ██████████, o poskytnutí dotace z programu „Obnova nemovitostí ležících v MPZ Benešov nad Ploučnicí“ a pověřuje starostu města k jejímu podpisu.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 13 pro (všichni)

3.21. Veřejnoprávní smlouva č. 6/2023/MIŽP o poskytnutí dotace z rozpočtu města v rámci Programu „Obnova nemovitostí ležících v MPZ Benešov nad Ploučnicí“ pro rok 2023

Stanovisko odboru:

Předkládáme tímto ZaM návrh veřejnoprávní smlouvy č. 6/2023/MIŽP, o poskytnutí dotace z rozpočtu města v rámci Programu „Obnova nemovitostí ležících v MPZ Benešov nad Ploučnicí“ pro rok 2023.

Důvodová zpráva:

Město Benešov nad Ploučnicí schválilo dne 22.2.2023 dotační Program „Obnova nemovitostí ležících v MPZ Benešov nad Ploučnicí“ (dále jen Program). Na základě tohoto Programu podal dne 31.5.2023 pan [REDAKCE], trvale [REDAKCE], žádost o poskytnutí dotace.

Na svém zasedání dne 29.6.2023 doporučila Komise regenerace MPZ Benešov nad Ploučnicí akci k obnově po doplnění chybějících dokladů.

Starosta nechť hlasovat o prvním návrhu usnesení

Usnesení č. 87/2023 :

ZaM Benešov nad Ploučnicí schvaluje návrh veřejnoprávní smlouvy č. 6/2023/MIŽP mezi městem Benešov nad Ploučnicí a panem [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE], o poskytnutí dotace z programu „Obnova nemovitostí ležících v MPZ Benešov nad Ploučnicí“.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 13 pro (všichni)

Starosta nechť hlasovat o druhém návrhu usnesení

Usnesení č. 88/2023 :

ZaM Benešov nad Ploučnicí schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy č. 6/2023/MIŽP mezi městem Benešov nad Ploučnicí a panem [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE], o poskytnutí dotace z programu „Obnova nemovitostí ležících v MPZ Benešov nad Ploučnicí“ a pověřuje starostu města k jejímu podpisu.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 13 pro (všichni)

3.22. P.p.č. 453/1 k.ú. Benešov nad Ploučnicí - žádost o odkoupení ([REDAKCE])

Stanovisko odboru:

Předkládáme Zastupitelstvu města Benešov nad Ploučnicí žádosti [REDAKCE], bytem [REDAKCE] o odkoupení dvou částí pozemku p.č. 453/1 v k.ú. Benešov nad Ploučnicí, a to části o výměře 62 m² (zahrádka) a části o výměře 39,25 m² (pozemek pod plechovou garáží).

Důvodová zpráva:

Žádost pana [REDAKCE] o odkoupení částí pozemku p.č. 453/1 v k.ú. Benešov nad Ploučnicí, které má pronajaté na základě nájemní smlouvy č. 28/97, je opakovanou žádostí, kdy Zastupitelstvo města Benešov nad Ploučnicí na svém zasedání dne 12.9.2022 záměr prodeje neschválilo. Dle aktuálního územního plánu města je pozemek p.č. 453/1 v k.ú. Benešov nad Ploučnicí určen jako plocha obytná smíšená městská s hlavním využitím pro rodinné, bytové domy. Případným geodetickým rozdělením pozemku na jednotlivé parcely o minimálních výměrách, na kterých jsou situovány stavby dočasné (kolny, garáže), a jejich prodejem nájemcům pozemku, by město výhledově přišlo o strategický pozemek, který má celkovou výměru 5 750 m² a který by mohl v budoucnu sloužit např. k výstavbě rodinných

domů, chráněného bydlení, domu s pečovatelskou službou a pod. Užívání předmětných částí pozemku p.č. 453/1 v k.ú. Benešov nad Ploučnicí formou nájemní smlouvy na dobu neurčitou v tuto chvíli nic nebrání. Rada města Benešov nad Ploučnicí na svém jednání dne 6.6.2023 nedoporučila zastupitelstvu města záměr prodeje schválit.

Starosta – tento materiál byl projednán již na jednání ZaM dne 14.6., bohužel při hlasování došlo k omylu a o návrhu usnesení nebylo hlasováno (chybně byl 2x odhlasován návrh usnesení týkající se žádosti [REDACTED])

Starosta nechal hlasovat o návrhu usnesení

Usnesení č. 89/2023 :

ZaM Benešov nad Ploučnicí neschválilo záměr podeje částí pozemku p.č. 453/1 v k.ú. Benešov nad Ploučnicí o výměře 62 m² a 39,25 m².

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 8 pro (p. Jansa, p. Zelený, p. Hánová, p. Klouček, p. Přivřel, p. Kulíková, p. Slavík, p. Buchta) 5 proti (p. Smejkal, p. Zeman, p. Provazník, p. Štípek, p. Kačer)

Zastupitelé měli dnes projednávat ještě další 2 Žádosti o dotaci z programu „Obnova nemovitostí ležících v MPZ Benešov nad Ploučnicí“ → žadatel od žádostí odstoupil, proto byly tyto dva materiály staženy z programu jednání.

4. DISKUSE

Celá diskuse je zveřejněna na audiozáznamu na int. stránkách města – www.benesovnpl.cz

p. Provazník – blíží se příprava rozpočtu na rok 2024, navrhuje za jejich volební uskupení, do příštího rozpočtu navýšení strážníka MěP o jednoho (aby byli v počtu 4)

Starosta – nemají s tím problém

p. Štědra – navýšení počtu o jednoho strážníka, úplně to vyloženě nepomůže, pokud půjde pouze o jednoho člověka (pouze možnost prostrídat dovolené, nebo nějaké volno)

p. Provazník – občané sídliště (u domu č.p. 662) požádali o obnovení laviček (byly tam, nyní zdemolované) + žádost o zařazení této oblasti (ulice) do kamerového systému

Starosta – potřeba si říct, zda je větším přínosem jeden strážník nebo zda ty peníze využít na kamerový systém

p. Zeman – žádost na MěP, aby vzala do úvahy, jak pokrýt tuto lokalitu, buď kamerou, nebo častějšími kontrolami strážníků

Starosta – MěP a firma, která zajišťuje kamery se na to podívají a zjistí, jaké to má technické řešení

p. Kačer – bude řešen výjezd z Vilové ul. směrem Tesco (přechod) ?

Starosta – máme připravenou dopravní studii od dopravního inženýra, která ten prostor řeší, je to ve fázi projekčních příprav a pokud mají zastupitelé zájem, nahraje se studie na cloud

p. Kačer – určitě ano; nebylo by na čase dosázet městské bludiště ?

Starosta – to není problém, zajistí odbor MIŽP

p. Kačer – bylo by možné vybudovat pro děti basketbalový koš ? A ne na šikmé travnaté ploše

Starosta – když budeme mít vhodnou lokalitu, kam ten basketbalový koš z té trávy přemístit, tak ho přemístíme

p. Koucká Elisová – prosba o větší dohled na kontejnery na parkovišti pod zámeckým parkem

Starosta – MěP se na toto zaměří

p. Vrabcová – je v plánu (na rok 2024) úprava cesty z ul. Nádražní (část, která je města, k firmě Lamps) ?

Starosta – čekáme, jak se vyvine záměr firmy Lamps postavit tam skladovací halu

p. Vrabcová – cesta se hýbe, jezdí tam nesčetně kamionů, dodávek a točí se tam autobusy

Starosta – odbor MIŽP si to napíše a při tvorbě rozpočtu uvidíme, co nám dovolí finanční prostředky → budou se tím zabývat

p. Zeman – jakým způsobem se řeší již nekontrolovaně nadměrná konzumace drog ?

p. Štědra – vzhledem k tomu, že se jedná o drogovou problematiku, tak MěP v tomto činí pouze oznamovací povinnost, a to PČR → následně se to předává kriminální službě

5. ZÁVĚR

V čase 19:43 ukončil starosta jednání ZaM.

Ověřovatelé zápisu :

Ing. Jiří Zeman.....

MUDr. Jiří Slavík.....

Zapisovatelka :

Pavla Gerhardová

.....

Petr Jansa
starosta města