



MĚSTSKÝ ÚŘAD BENEŠOV NAD PLOUČNICÍ
ODBOR STAVEBNÍ ÚŘAD
NÁMĚSTÍ MÍRU 1, 407 22 BENEŠOV NAD PLOUČNICÍ

SPIS. ZN.: MUBN-7518/2024/Za
Č.J.: MUBN-7879/2024
VYŘIZUJE: Ing. Irena Zárubová, MBE
TEL.: 412 589 820 / 606 434 006
E-MAIL: zarubova@benesovnpl.cz
IDDS: ymgbfiz

DATUM: 4.12.2024

ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Benešov nad Ploučnicí, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 14.11.2024 podal

XX

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

sklad zahradního nářadí
Dolní Habartice

(dále jen "stavba") **na pozemku: pozemková parcela číslo 2294 v katastrálním území Dolní Habartice.**

Stavba obsahuje:

- Jedná se o stavbu zděného skladu zahradního nářadí, která je přízemní s půdním prostorem, o půdorysných rozměrech 6,0 x 5,0 m, zastřešena sedlovou střechou, s výškou po hřeben střechy 4,890 m. Stavba nebude napojena na žádné inženýrské sítě.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Bc. Petr Mališ, autorizovaný technik pro pozemní stavby ČKAIT 0402255; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby: závěrečná.
3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Termín zahájení stavby, název, sídlo a oprávnění k předmětné činnosti bude předloženo stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.
5. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, upravující požadavky na provádění staveb.

6. Na viditelném místě u vstupu na staveniště bude umístěn štítek STAVBA POVOLENA, kterou obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do závěrečné kontrolní prohlídky stavby.

7. O průběhu stavby bude veden stavební deník.

8. Při provádění stavby nesmí být narušeny nadzemní a podzemní sdělovací kabely a zařízení, vedení a potrubí nesmí být nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a místní komunikace, okolní zástavba nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Nesmí dojít ke znečištění terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými škodlivými látkami.

9. Před započítím zemních prací je nutno požádat správce dotčených inženýrských sítí o přesné vytýčení tras podzemních vedení. Podmínky stanovené jednotlivými správci musí být respektovány. Pokud by při provádění prací byl zjištěn výskyt neznámého podzemního vedení, musí být o tom neprodleně uvědomen majitel tohoto vedení, který stanoví další podmínky pro provádění prací.

10. Investor (stavebník) zabezpečí využití nebo odstranění všech odpadů, které v rámci akce vzniknou, a to tak, že veškeré odpady (tzn. i odpady odstraňované zhotovitelem stavby) budou předány do zařízení určeného pro nakládání s odpady, případně osobám, které mají oprávnění odpad převzít, dle § 13 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“).

11. Před předáním odpadů budou odpady soustřeďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před znehodnocením, odcizením nebo únikem dle ustanovení § 13 zákona o odpadech.

12. Doklady o odstranění či využití odpadů (vážní listky, faktury atd.) archivuje investor pro účely investor pro účely případné kontroly po dobu 5 let. Prohlášení o odstranění odpadů není plnohodnotným dokladem potvrzujícím nakládání s odpady.

13. Pokud stavební odpad investor sám nezpracuje, musí mít jejich předání, podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech, v odpovídajícím množství, zajištěno písemnou smlouvou již před jejich vznikem. Povinnost podle § 15 odst. 2 písm. c) se vztahuje u nepodnikající fyzické osoby na akce zahájené po 1.1.2022, s výjimkou případu, že množství produkovaných stavebních a demoličních odpadů odpovídá množství stavebních a demoličních odpadů, které může fyzická osoba předat podle § 59 obci.

14. Po dokončení stavby požádá stavebník o vydání kolaudačního rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

XX

Odůvodnění:

Dne 14.11.2024 podal stavebník, prostřednictvím svého zástupce, žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Podklady žádosti:

- 3 paré projektové dokumentace;
- plná moc k zastupování pro paní Hanu Strnadovou ze dne 26.5.2024;
- kopie katastrální mapy;
- sdělení Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, SCHKO České středohoří Litoměřice ze dne 23.9.2024, čj. SR/1667/UL/2022-2;
- stanovisko Magistrátu města Děčín, odboru životního prostředí ze dne 21.8.2024, čj. MDC/97792/2024, spis. zn. MDC/14312/2024;
- závazné stanovisko – Jednotné environmentální stanovisko Magistrátu města Děčín, odboru životního prostředí ze dne 1.11.2024, čj. MDC/124142/2024, spis. zn. MDC/18272/2024;
- stanovisko Obce Dolní Habartice ze dne 1.7.2024, čj. OUDH-311/2024;
- vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti CETIN, a.s. ze dne 28.6.2024, čj. 201212/24;
- sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 28.6.2024, zn. 0102174293;
- vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s. k projektové dokumentaci ze dne 12.9.2024, zn. 001152921559;

- sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services, a.s. ze dne 28.6.2024, zn. 0201751853;
- sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 28.6.2024, zn. 0700867160;
- vyjádření společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. ze dne 11.10.2024, zn. SCVKZAD216605/UTPCUL/Ha;
- vyjádření společnosti T-Mobile Czech Republic, a.s. ze dne 14.9.2024, zn. E52597/24;
- stanovisko společnosti GasNet, s.r.o. ze dne 28.6.2024, zn. 5003112107.

Stavební úřad vyrozuměl dne 18.11.2024 o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska sdělili:

- Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí – stanovisko ze dne 21.8.2024, čj. MDC/97792/2024, spis. zn. MDC/14312/2024;
- Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí – Jednotné enviromentální stanovisko Magistrátu města Děčín, odboru životního prostředí ze dne 1.11.2024, čj. MDC/124142/2024, spis. zn. MDC/18272/2024;
- Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky – sdělení ze dne 23.9.2024, čj. SR/1667/UL/2022-2.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Připomínky veřejnosti nebyly uplatněny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům nevyjádřili.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Dolní Habartice, Dolní Habartice 178, 405 02 Děčín 2.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje, Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Irena Zárubová, MBE v. r.
vedoucí stavebního úřadu

Za správnost vyhotovení: Ing. Irena Zárubová, MBE

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč byl zaplacen dne 28.11.2024.

Obdrží:

Účastníci (dodejky)

XX

Dotčené správní úřady

Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí, IDDS: x9hbpfn
Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, IDDS: dkkdkdj

Vlastní