

ZÁPIS
ze zasedání Zastupitelstva města Benešova nad Ploučnicí konaného
dne 14. 6. 2023 od 17:00 hodin v městském kině

Přítomni: dle prezenční listiny

Omluveni: pan Emil Kačer, pan František Buchta

Za MěÚ : Ing. Tomáš Reichelt – tajemník MěÚ, Bc. Lenka Sluková – ved. odb. FP, Ing. Petr Strnad – ved. odb. MIŽP, Pavla Gerhardová – zapisovatelka, Jan Svatoš – velitel MěP, Mgr. Zdeňka Čvančarová – ved. odb. HS, Ing. Irena Zárubová – ved. SÚ

Audiozáznam z jednání je zveřejněn na stránkách města:

<https://www.benesovnl.cz/dokumenty/zastupitelstvo-mesta-133/zastupitelstvo-mesta-2023/zasedani-zastupitelstva-1462023>

Zasedání zahájil a řídil starosta města pan Petr Jansa, přivítal přítomné. Zasedání bylo řádně svoláno a informace o jeho konání visela rovněž na úřední desce a vývěsních plochách města. Zasedání se bude řídit dle platného jednacího řádu a navrženým programem.

Starosta představil přítomným program dnešního jednání

Navržený program:

1. Zahájení, návrhová komise
2. Kontrola usnesení z minulých jednání ZaM
3. Organizační záležitosti
4. Diskuse
5. Závěr

Starosta nechal hlasovat o navrženém programu

Usnesení č. 39/2023 :

ZaM Benešov nad Ploučnicí schvaluje program zasedání v předloženém znění.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 13 pro (všichni)

1. ZAHÁJENÍ, NÁVRHOVÁ KOMISE

Starosta určil zapisovatelkou jednání paní Pavlu Gerhardovou.

Starosta navrhl jako ověřovatele zápisu Mgr. Jakuba Zeleného a pana Radka Provazníka.

Starosta nechal hlasovat o návrhu usnesení

Usnesení č. 40/2023 :

ZaM Benešov nad Ploučnicí schvaluje jako ověřovatele zápisu Mgr. Jakuba Zeleného a pana Radka Provazníka.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 13 pro (všichni)

Starosta navrhl složení návrhové a volební komise: Bc. Andrea Kulíková, pan Martin Štípek a Bc. Marek Vrbický.

Starosta nechal hlasovat o návrhu usnesení

Usnesení č. 41/2023 :

ZaM Benešov nad Ploučnicí schvaluje návrhovou a volební komisi ve složení: Bc. Andrea Kulíková, pan Martin Štípek a Bc. Marek Vrbický.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 13 pro (všichni)

2. KONTROLA USNESENÍ Z MINULÝCH JEDNÁNÍ ZaM

Ke kontrole nejsou žádná ukládající usnesení.

3. ORGANIZAČNÍ ZÁLEŽITOSTI

3.1. Projednání a schválení návrhu závěrečného účtu města za rok 2022, včetně zprávy o přezkoumání hospodaření za rok 2022

Stanovisko odboru:

Finanční a plánovací odbor předkládá zastupitelstvu města k projednání a ke schválení návrh závěrečného účtu za rok 2022, včetně zprávy o přezkoumání hospodaření za rok 2022.

Důvodová zpráva:

Zákon 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtu, ve znění pozdějších předpisů ukládá zastupitelstvu města (§ 17 (7)) povinnost schválení závěrečného účtu včetně zprávy o přezkoumání hospodaření.

Starosta nechal hlasovat o návrhu usnesení

Usnesení č. 42/2023 :

ZaM Benešov nad Ploučnicí projednalo a schvaluje celoroční hospodaření města za rok 2022, včetně zprávy nezávislého auditora o výsledku přezkoumání hospodaření města.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 9 pro (p. Jansa, p. Zelený, p. Hánová, p. Klouček, p. Přivřel, p. Kulíková, p. Neliba, p. Slavík, p. Vrbický) 4 se zdrželi (p. Štípek, p. Zeman, p. Smejkal, p. Provazník)

3.2. Účetní závěrka 2022

Stanovisko odboru:

Finanční a plánovací odbor předkládá zastupitelstvu města k projednání a ke schválení účetní závěrku za rok 2022, a to výkaz zisku a ztráty, rozvahu a přílohu.

Důvodová zpráva:

Na základě Vyhlášky o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek schvaluje zastupitelstvo města účetní závěrku za příslušný rok.

Starosta nechal hlasovat o návrhu usnesení

Usnesení č. 43/2023 :

ZaM Benešov nad Ploučnicí projednalo a schvaluje účetní závěrku za rok 2022, a to výkaz zisku a ztráty, rozvahu a přílohu.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 9 pro (p. Jansa, p. Zelený, p. Hánová, p. Klouček, p. Přivřel, p. Kulíková, p. Neliba, p. Slavík, p. Vrbický) 4 se zdrželi (p. Štípek, p. Zeman, p. Smejkal, p. Provazník)

3.3. Rozbor hospodaření za období leden – duben 2023

Stanovisko odboru:

Finanční a plánovací odbor předkládá zastupitelstvu města k projednání a ke schválení rozbor hospodaření za období leden – duben 2023.

Důvodová zpráva:

Rozbor hospodaření podává informaci o plnění příjmů a čerpání výdajů z hlediska třídění dle rozpočtové skladby za dané období (leden – duben 2023).

Příjmy byly naplněny na 47,17 %, čerpání výdajů 35,27 %.

p. Sluková – přednesla informace k rozboru hospodaření za období leden – duben 2023

Starosta nechal hlasovat o návrhu usnesení

Usnesení č. 44/2023 :

ZaM Benešov nad Ploučnicí projednalo a schvaluje rozbor hospodaření za období leden –

duben 2023.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 12 pro (p. Jansa, p. Zelený, p. Hánová, p. Klouček, p. Přivřel, p. Kulíková, p. Neliba, p. Slavík, p. Vrbický, p. Štípek, p. Zeman, p. Provazník) 1 se zdržel (p. Smejkal)

3.4. Použití Fondu na obnovu bytových a nebytových domů v majetku města

Stanovisko odboru:

Finanční a plánovací odbor předkládá zastupitelstvu města k projednání a ke schválení použití Fondu na obnovu bytových a nebytových domů v majetku města.

Důvodová zpráva:

Na základě Statutu Fondu na obnovu bytových a nebytových domů v majetku města Benešov nad Ploučnicí, Článek III, odst. 2 a požadavku odboru MIŽP žádáme zastupitelstvo města o schválení jeho použití na rekonstrukci bytové jednotky v objektu Sokolský vrch 276 ve výši 901 905,90 Kč.

Starosta nechal hlasovat o návrhu usnesení

Usnesení č. 45/2023 :

ZaM Benešov nad Ploučnicí projednalo a schvaluje použití Fondu na obnovu bytových a nebytových domů v majetku města na rekonstrukci bytové jednotky v objektu Sokolský vrch 276 ve výši 901 905,90 Kč.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 13 pro (všichni)

3.5. Obecně závazná vyhláška o místním poplatku ze psů

Stanovisko odboru:

Finanční a plánovací odbor předkládá zastupitelstvu města OZV o místním poplatku ze psů.

Důvodová zpráva:

Na základě úkolu z porady vedení MěÚ upravil odbor FaP OZV o místním poplatku ze psů.

Úprava se týká hlavně sazby poplatku.

V současné době evidujeme 369 psů.

p. Smejkal – hlášeno 369 psů → přijde mu to málo → jak je kontrolována ohlašovací povinnost ?

p. Sluková – ze zákona o místních poplatcích má každý občan povinnost jít ohlásit psa → úředníci nemají kompetence k tomu, aby chodili po bytech a kontrolovali, kdo má psa a jestli ho má přihlášeného (měla by to být morální i zákonná povinnost každého občana), je to těžké

p. Provazník – jak docílit toho, aby si udělali obrázek, kolik psů tady skutečně máme a kolik jich je zaplacených

p. Sluková – musela by naše vláda změnit zákon → nějakým způsobem zpřísnit pravidla pro sledování majitelů psů → poplatková povinnost je v pořádku (ti co mají psy nahlášené, tak je

platí)

Starosta nechal hlasovat o návrhu usnesení

Usnesení č. 46/2023 :

ZaM Benešov nad Ploučnicí projednalo a schvaluje OZV o místním poplatku ze psů.
Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 13 pro (všichni)

3.6. Zpráva finančního výboru

Termín dne 31.5.2023

Finanční výbor města Benešov nad Ploučnicí ve složení:

Předseda: Bc. Marek Vrbický

Členové: Denisa Hánová, Martin Verner

Přítomni: Bc. Lenka Sluková – vedoucí finančního odboru

Finanční výbor byl seznámen s materiálem předkládaným do ZaM:

1. Závěrečný účet města za rok 2022 a se zprávou o přezkoumání hospodaření (bez vad a nedostatků) – veřejný dokument vyvěšený na stránkách města.
2. Účetní závěrka města za rok 2022.
3. Rozbor hospodaření 01-04/2023.
4. Čerpání finančních prostředků z FRB (fond rozvoje bydlení) na rekonstrukci bytu na Sokolském vrchu 276 (byt nad tělocvičnou).

Dále byl FV seznámen:

s budoucími rozpočtovými změnami (září 2023), týkající se posílení výdajové části rozpočtu v kapitole lesní hospodářství, kde budou vyšší výdaje za těžbu dřeva a platbu DPH kryty vyššími příjmy z prodeje dřeva.

Na základě postupné výměny lamp veřejného osvětlení za LED svítidla došlo k úspoře k 31.5.2023 ve výši 507 000,- Kč. Úspora bude využita k postupné výměně VO za LED svítidla.

Na základě rozhodnutí stavebního úřadu byly provedeny zabezpečovací práce Žižkova č.p. 277 ve výši 81 875,86,- Kč. Částka bude vymáhána po vlastnícih objektu.

Předseda: Bc. Marek Vrbický

Člen: Denisa Hánová

Člen: Martin Verner

V Benešově nad Ploučnicí dne 31.5.2023

p. Provozník – dotazuje se na bod 3, zda se tam nestala chyba → je tam napsáno, že rozbor hospodaření 1-4/2022 → domnívá se, že to bude 2023

Starosta – opravíme ve zprávě FV 2022 za 2023

Starosta nechal hlasovat o návrhu usnesení

Usnesení č. 47/2023 :

ZaM Benešov nad Ploučnicí bere na vědomí zprávu finančního výboru.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 12 pro (p. Jansa, p. Zelený, p. Hánová, p. Klouček, p. Přivřel, p. Kulíková, p. Neliba, p. Slavík, p. Vrbický, p. Štípek, p. Zeman, p. Smejkal) 1 se zdržel (p. Provazník)

3.7. Návrh závěrečného účtu Sdružení obcí Benešovska za rok 2022

Stanovisko:

Předkládáme Zastupitelstvu města Benešova nad Ploučnicí návrh závěrečného účtu SOB za rok 2022. Součástí ZÚ je zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření SOB za rok 2022 KÚÚK.

Důvodová zpráva:

Na základě zákona č. 250/2000 Sb., §17.

Starosta nechal hlasovat o návrhu usnesení

Usnesení č. 48/2023 :

ZaM Benešov nad Ploučnicí schvaluje návrh závěrečného účtu SOB za rok 2022 a souhlasí s celoročním hospodařením svazku - a to bez výhrad.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 13 pro (všichni)

3.8. Revokace usnesení č. 34/2023 - Zkrácený postup změny Územního plánu města Benešov nad Ploučnicí na pozemku p.p.č. 366/12 v k.ú. Benešov nad Ploučnicí

Stanovisko odboru:

Předkládáme tímto Zastupitelstvu města Benešov nad Ploučnicí návrh na revokaci Usnesení č. 34/2023 ve znění „Zastupitelstvo města Benešov nad Ploučnicí rozhoduje o pořízení změny Územního plánu města Benešov nad Ploučnicí, týkající se pozemku p.p.č. 366/12 v k.ú. Benešov nad Ploučnicí.“, které se týká žádosti o projednání zkráceného postupu změny Územního plánu města Benešov nad Ploučnicí, konkrétně pozemku p.p.č. 366/12 v k.ú. Benešov nad Ploučnicí, kterou podali [REDACTED].

Důvodová zpráva:

Žadatelé jsou vlastníky pozemku p.p.č. 366/12 v k.ú. Benešov nad Ploučnicí. Změna v platném územním plánu spočívá v novém funkčním využití ze stávající kategorie „Plochy smíšené výrobní (HX)“ na novou „Plochy občanského vybavení veřejné (OV)“, kde hlavním využitím jsou komerční služby, stravování, obchodní prodej (zastavěné a zpevněné plochy budou do 6 000 m²). Důvodem žádosti o změnu je záměr výstavby maloobchodní prodejny s parkovištěm pro zákazníky budoucího investora o zastavěné ploše cca 2 000 m² a prodejné ploše cca 1 000 m², což současné funkční využití „Plochy smíšené výrobní (HX)“ neumožňuje.

Záměr na realizaci změny územního plánu, včetně návrhu na původní usnesení, které je

předmětem revokace, byl předem konzultován se zástupci Úřadu územního plánování Magistrátu města Děčín.

Rada města Benešov nad Ploučnicí na svém zasedání dne 11.04.2023 doporučila Zastupitelstvu města Benešov nad Ploučnicí rozhodnout o pořízení změny Územního plánu Benešov nad Ploučnicí, rovněž zastupitelstvo města následně usnesením č. 34/2023 ze dne 19. 4. 2023 navrhovanou změnu schválilo.

Požadavek na revokaci usnesení vzešel ze strany zpracovatelů návrhu změny územního plánu, který navrhoval doplnění jednotlivých paragrafových ustanovení stavebního zákona, a zároveň doplnění člena zastupitelstva města spolupracujícího s pořizovatelem již v této fázi změny ÚP

p. Strnad – přednesl informace k revokaci usnesení č. 34/2023 - zkrácený postup změny Územního plánu města Benešov nad Ploučnicí na pozemku p.p.č. 366/12 v k.ú. Benešov nad Ploučnicí

Starosta nechal hlasovat o prvním návrhu usnesení

Usnesení č. 49/2023 :

ZaM Benešov nad Ploučnicí revokuje usnesení č. 34/2023 „Zastupitelstvo města Benešov nad Ploučnicí rozhoduje o pořízení změny Územního plánu města Benešov nad Ploučnicí, týkající se pozemku p.p.č. 366/12 v k.ú. Benešov nad Ploučnicí.“

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 13 pro (všichni)

Starosta nechal hlasovat o druhém návrhu usnesení

Usnesení č. 50/2023 :

ZaM Benešov nad Ploučnicí rozhodlo v souladu s § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) o pořízení Změny č. 1 územního plánu města Benešov nad Ploučnicí zkráceným postupem na základě podané žádosti a stanoviska Krajského úřadu Ústeckého kraje, za podmínky úhrady veškerých nákladů podatelem návrhu na změnu.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 13 pro (všichni)

Starosta nechal hlasovat o třetím návrhu usnesení

Usnesení č. 51/2023 :

ZaM Benešov nad Ploučnicí schválilo v souladu s § 6 odst. 6 písm. e), v souladu s § 47 odst. 1 a 4, § 49 odst. 1 a § 53 odst. 1 stavebního zákona člena zastupitelstva spolupracujícího s pořizovatelem při pořízení Změny č. 1 územního plánu města Benešov nad Ploučnicí, a to pana Petra Jansu.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 13 pro (všichni)

3.9. Poskytnutí věcného daru - umělohmotný povrch víceúčelového hřiště

Stanovisko odboru:

Předkládáme tímto Zastupitelstvu města Benešov nad Ploučnicí návrh na poskytnutí věcného daru - umělohmotný povrch víceúčelového hřiště u základní školy, obci Dolní Habartice.

Důvodová zpráva:

Město Benešov nad Ploučnicí disponuje majetkem, pro nějž nemá využití, ani jej do budoucna nehodlá využívat. V současné době je již několik let uskladněn na paletách v areálu sběrného dvoru. Jedná se o umělohmotný povrch sportovního venkovního víceúčelového hřiště o tl.

13,5 mm a rozměrech 36,00 x 18,00 m. Povrch hřiště byl objednan a dodán v roce 2014.

Před samotným darováním byly dopisem ze dne 31.1.2023 obeslány sousední obce, zdali by o povrch víceúčelového hřiště měly zájem, který se však setkal s takřka nulovým výsledkem (zájem projevila pouze obec Dolní Habartice).

Pořizovací cena povrchu hřiště v roce 2014 byla 483 713,- Kč, zůstatková cena ke dni 31.5.2023 činila 400 958,- Kč. Přesná zůstatková cena, uvedená v darovací smlouvě, bude známa až v konkrétním měsíci, kdy se bude povrch hřiště fakticky předávat, resp. kdy bude darovací smlouva podepsána.

Starosta nechť hlasovat o návrhu usnesení

Usnesení č. 52/2023 :

ZaM Benešov nad Ploučnicí schvaluje poskytnutí věcného daru - umělohmotný povrch sportovního venkovního víceúčelového hřiště obci Dolní Habartice a pověřuje starostu města Benešov nad Ploučnicí Petra Jansu k podpisu darovací smlouvy.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 13 pro (všichni)

3.10. Bytová jednotka 346/6 – výmaz předkupního práva

Stanovisko odboru:

Předkládáme Zastupitelstvu města Benešov nad Ploučnicí žádost [REDAKCE], bytem [REDAKCE] o odstranění zápisu o předkupním právu, které se váže k bytové jednotce č. 346/6, ul. Nádražní v Benešově nad Ploučnicí ve prospěch města Benešov nad Ploučnicí.

Důvodová zpráva:

Město Benešov nad Ploučnicí v roce 2016 prodalo bytovou jednotku č. 346/6, ul. Nádražní v Benešově nad Ploučnicí panu [REDAKCE] (prodej schválen zastupitelstvem města 10.11.2014 pod č. usnesení 96/2014). Předkupní právo zřízené smlouvou s panem [REDAKCE] bylo vloženo do katastru nemovitostí zápisem V-2551/2016-502 s právními účinky vkladu ke dni 31.5.2016 s dobou trvání 5 let. Současný nový vlastník pan [REDAKCE] bytem [REDAKCE] žádá město Benešov nad Ploučnicí o zajištění výmazu předkupního práva z katastru nemovitostí, neboť předkupní právo pozbylo k 31.5.2021 platnosti.

Rada města Benešov nad Ploučnicí na svém jednání dne 6.6.2023 doporučila zastupitelstvu města schválit provedení výmazu předkupního práva.

Starosta nechal hlasovat o návrhu usnesení

Usnesení č. 53/2023 :

ZaM Benešov nad Ploučnicí schválilo provedení výmazu předkupního práva k bytové jednotce č. 346/6, ul. Nádražní v Benešově nad Ploučnicí z důvodu uplynutí doby jeho trvání.
Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 13 pro (všichni)

3.11. ÚZSVM nabídka nepotřebné nemovitosti p.p.č. 145/2 k.ú. Benešov nad Ploučnicí

Stanovisko odboru:

Předkládáme Zastupitelstvu města Benešov nad Ploučnicí nabídku Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2 na převod, pro stát nepotřebných, nemovitostí. V k.ú. Benešov nad Ploučnicí se jedná konkrétně o jeden pozemek p.č. 145/2 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 80 m².

Důvodová zpráva:

Na základě podkladů získaných z katastru nemovitostí, územního plánu města a provedeného místního šetření se nejedná o strategicky významný pozemek potřebný pro rozvojové aktivity města Benešov nad Ploučnicí. Pozemek se nachází v oploceném areálu bývalé společnosti Bottari, nyní jsou nemovitosti v areálu ve vlastnictví [REDAKCE].

Rada města na svém jednání dne 25.4.2023 pod číslem usnesení 205/23 nedoporučila Zastupitelstvu města Benešov nad Ploučnicí převod pozemku p.č. 145/2 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 80 m² v k.ú. Benešov nad Ploučnicí z vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, kterému přísluší hospodařit s majetkem státu.

Starosta nechal hlasovat o návrhu usnesení

Usnesení č. 54/2023 :

ZaM Benešov nad Ploučnicí neschválilo převod pozemku p.č. 145/2 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 80 m² v k.ú. Benešov nad Ploučnicí z vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, kterému přísluší hospodařit s majetkem státu.
Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 13 pro (všichni)

3.12. Kotelna Družstevní ul. – záměr prodeje

Stanovisko odboru:

Předkládáme Zastupitelstvu města Benešov nad Ploučnicí návrh na schválení záměru prodeje bývalé kotelny v Družstevní ulici. Jedná se o stavbu na st.p.č. 1078 o výměře 137 m² v k.ú. Benešov nad Ploučnicí.

Důvodová zpráva:

Jedná se o přízemní objekt skladu, původně kotelny na tuhá paliva, později plynové kotelny. Objekt je napojen podzemní přípojkou na rozvod elektro, vodovodu a kanalizace, plynu. Objekt byl okrajově využíván Službami města Benešov nad Ploučnicí jako sklad a odkládací

manipulační plocha.

Vzhledem k tomu, že opotřebení objektu bylo již v roce 2011 odhadnuto znalcem na 50 %, na objektu není prováděna ani běžná údržba a pro opravu objektu, zejména střechy, by bylo potřeba vynaložit značné finanční prostředky, navrhuje odbor MIŽP tuto stavbu prodat formou veřejné dražby pro její nepotřebnost.

Služby města Benešov nad Ploučnicí tento objekt využívají na základě smlouvy o výpůjčce, dodatku č. 2, uzavřeného dne 2.12.2015.

Rada města na svém jednání dne 6.6.2023 doporučila zastupitelstvu města záměr prodeje schválit.

Starosta nechal hlasovat o návrhu usnesení

Usnesení č. 55/2023 :

ZaM Benešov nad Ploučnicí schválilo záměr prodeje pozemku st.p.č. 1078 o výměře 137 m² v k.ú. Benešov nad Ploučnicí, jehož součástí je stavba původní bytové kotelny bez č.p./ev.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 13 pro (všichni)

3.13. Prodej p.p.č. 1285/1 v k.ú. Benešov nad Ploučnicí

Stanovisko odboru:

Předkládáme Zastupitelstvu města Benešov nad Ploučnicí k projednání, na základě žádosti Ústeckého kraje, Krajského úřadu Ústeckého kraje, schválení záměru prodeje pozemku p.č. 1285/1 o výměře 1693 m² (ostatní plocha, ostatní komunikace) v k.ú. Benešov nad Ploučnicí.

Důvodová zpráva:

Městu Benešov nad Ploučnicí byla doručena žádost Ústeckého kraje, Krajského úřadu Ústeckého kraje o majetkoprávní vypořádání pozemku p.p.č. 1285/1 o výměře 1693 m². Jedná se komunikaci – část silnice III. Třídy č. III/26223 v ulici Palackého na hranici k.ú. Benešov nad Ploučnicí (úsek před železničním přejezdem směrem na Dolní Habartice). Pozemek pod tělesem komunikace je veden v majetkové evidenci města Benešov nad Ploučnicí se shodnými údaji jako v katastru nemovitostí na LV 10001, těleso komunikace není jako stavba v majetku města vedeno, o správu a údržbu se stará SÚS Ústeckého kraje. Těleso komunikace tvoří jednolitý celek silnice č. III/26223, proto by i pozemek p.č. 1285/1 v k.ú. Benešov nad Ploučnicí pod tělesem komunikace měl přejít do vlastnictví Ústeckého kraje.

Rada města na svém jednání dne 6.6.2023 doporučila zastupitelstvu města záměr prodeje schválit.

Starosta nechal hlasovat o návrhu usnesení

Usnesení č. 56/2023 :

ZaM Benešov nad Ploučnicí schválilo záměr prodeje pozemku p.č. 1285/1 o výměře 1693 m² v k.ú. Benešov nad Ploučnicí (ostatní plocha, ostatní komunikace).

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 13 pro (všichni)

3.14. Prodej st.p.č. 353/6 v k.ú. Benešov nad Ploučnicí

Stanovisko odboru:

Předkládáme Zastupitelstvu města Benešov nad Ploučnicí návrh neschválit záměr prodeje pozemku st.p.č. 353/6 o výměře 98 m² (zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště) v k.ú. Benešov nad Ploučnicí, o jehož odkoupení si podala žádost [REDAKCE], bytem [REDAKCE].

Důvodová zpráva:

Městu Benešov nad Ploučnicí byla doručena žádost [REDAKCE], bytem [REDAKCE] o odkoupení pozemku st.p.č. 353/6 o výměře 98 m² (zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště).

Pozemek tvoří součást dvora (oploceného okolí) u domu č.p. 266, ul. Nádražní v Benešově nad Ploučnicí, jehož je žadatelka vlastníkem. Pozemek užívá na základě nájemní smlouvy č. 11/2022 od srpna 2022, současně žadatelka užívá na základě nájemní smlouvy č. 1/2022 ještě pozemek p.p.č. 556 (zahrada) o výměře 232 m² v k.ú. Benešov nad Ploučnicí, který tvoří rovněž dvůr u domu.

Vzhledem k tomu, že v současné době probíhá stavební řízení na výstavbu parkoviště v dané lokalitě (investorem stavby je město Benešov nad Ploučnicí), kdy výstavba parkoviště by měla být realizována v roce 2024, navrhuje odbor MIŽP, aby řízení o případném prodeji pozemku bylo vedeno až po kolaudaci stavby parkoviště.

Do té doby budou pozemky u domu č.p. 266 v ul. Nádražní v Benešově nad Ploučnicí užívány žadatelkou na základě uzavřených nájemních smluv.

Rada města Benešov nad Ploučnicí na svém jednání dne 6.6.2023 nedoporučila zastupitelstvu města záměr prodeje schválit.

p. Smejkal – dotazuje se, zda je hotová studie toho parkoviště, jak bude vypadat (nějaký náhled, půdorys)

Starosta – už máme i stavební povolení → samozřejmě je to k dispozici, můžeme poslat na disk

p. Provazník – paní to má v pronájmu, je to zbořeniště, tak jakým způsobem tomu brání to, aby se jí to neprodalo → co tam bude bránit výstavbě toho parkoviště ?

Starosta – stane se účastníkem řízení

p. Strnad – doplnil informace k záměru prodeje st.p.č. 353/6 v k.ú. Benešov nad Ploučnicí

Starosta – žadatelka to má v pronájmu, nic nebrání tomu, aby pozemek užívala

p. Provazník – jaký je důvod, že se stavbou parkoviště žadatelka nesouhlasí ?

Starosta – my nevíme (žádná oficiální stížnost nepřišla)

p. Zeman – chápe strategické rozhodnutí města → je tam řešeno nějaké odhlučnění těch ostatních pozemků, které s tím budou sousedit atd. → byly připomínky sousedů v té lokalitě brány v úvahu pro stavební řízení ?

Starosta – je tam jediný objekt (ten, o kterém se dnes baví), jinak je tam dráha, řeka, komunikace, je tam příjezd do Benaru, ale to už je vše poměrně daleko

p. Provazník – dotazuje se, zda by tento bod mohl být zařazen na další zastupitelstvo

Starosta – potřebují se dohodnout, že v současné době tento pozemek neprodají

p. Provazník – dotazuje se na termín realizace parkoviště

Starosta – v letošním roce přeložka kabelů a v příštím roce (až bude platné stanovisko) budou žádat o dotaci → jaro 2024

– chtěl požádat všechny zastupitele, zdali by si někdy začátkem září mohli udělat pracovní zastupitelstvo

p. Provazník – nemají problém se scházet a pracovat, ale chybí jim tam dohledatelnost, fakta, která se tam proberou

Starosta – jsou určité věci, které je potřeba probrat a musí je probrat společně

p. Provazník – nemají tam možnost se zeptat vedoucích odborů, pan tajemník tam není

Starosta – pokud chtějí dělat pracovní zastupitelstva formou, že tam budou vedoucí odborů, že tam bude pan tajemník, tak není problém

Starosta nechal hlasovat o návrhu usnesení

Usnesení č. 57/2023 :

ZaM Benešov nad Ploučnicí neschválilo záměr prodeje pozemku st.p.č. 353/6 o výměře 98 m² v k.ú. Benešov nad Ploučnicí (zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště).

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 9 pro (p. Jansa, p. Zelený, p. Hánová, p. Klouček, p. Přivřel, p. Kulíková, p. Neliba, p. Slavík, p. Vrbický) 4 se zdrželi (p. Štípek, p. Zeman, p. Smejkal, p. Provazník)

3.15. P.p.č. 453/1 k.ú. Benešov nad Ploučnicí – žádost o odkoupení (██████████)

Stanovisko odboru:

Předkládáme Zastupitelstvu města Benešov nad Ploučnicí žádost ██████████ bytem ██████████ o odkoupení části pozemku p.č. 453/1 v k.ú. Benešov nad Ploučnicí, o výměře 83 m² (pozemek je využíván jako zahrada s kolnou a zahradním domkem).

Důvodová zpráva:

Žádost pana ██████████ o odkoupení části pozemku p.č. 453/1 v k.ú. Benešov nad Ploučnicí, kterou má pronajatou na základě nájemní smlouvy č. 24/97, je opakovanou žádostí, kdy Zastupitelstvo města Benešov nad Ploučnicí na svém zasedání dne 12.9.2022 záměr prodeje neschválilo.

Dle aktuálního územního plánu města je pozemek p.č. 453/1 v k.ú. Benešov nad Ploučnicí určen jako plocha obytná smíšená městská s hlavním využitím pro rodinné, bytové domy. Případným geodetickým rozdělením pozemku na jednotlivé parcely o minimálních výměrách, na kterých jsou situovány stavby dočasné (kolny, garáže), a jejich prodejem nájemcům pozemku, by město výhledově přišlo o strategický pozemek, který má celkovou výměru 5 750 m² a který by mohl v budoucnu sloužit např. k výstavbě rodinných domů, chráněného bydlení, domu s pečovatelskou službou a pod.

Užívání předmětné části pozemku p.č. 453/1 v k.ú. Benešov nad Ploučnicí formou nájemní smlouvy na dobu neurčitou v tuto chvíli nic nebrání.

Rada města Benešov nad Ploučnicí na svém jednání dne 6.6.2023 nedoporučila zastupitelstvu města záměr prodeje schválit.

p. Provazník – zahrádka pana [REDAKCE] je součástí řady zahrádek, kdy v případě, že to nechceme dělit (což je rozumný návrh města) → tak ale tam jsou zahrádky v soukromém držení → tzn. že nevidí důvod, proč to neprodat těm zbylým, protože jediná zahrádka, která je vyloučená, je u těch garáží plechových a to je pana [REDAKCE], ta je trošku mimo, jinak tamty další (pana [REDAKCE] a pana [REDAKCE]) jsou v řadě těch zahrádek, které jsou v soukromém vlastnictví → ano, nechceme to dělit, ale nemá to logiku z jeho pohledu

Starosta – pánové mají zahrádky v pronájmu, mohou je užívat a neví, jaká bude záležitost v letech budoucích → přijde mu, že ucelený prostor je vždy lepší i pro budoucí výstavbu čehokoli

Starosta nechal hlasovat o návrhu usnesení

Znění návrhu : Neschválení záměru podeje části pozemku p.č. 453/1 v k.ú. Benešov nad Ploučnicí o výměře 83 m².

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 7 pro (p. Jansa, p. Zelený, p. Přivřel, p. Kuliková, p. Neliba, p. Slavík, p. Smejkal) 6 se zdrželo (p. Štípek, p. Zeman, p. Provazník, p. Hánová, p. Klouček, p. Vrbický)

NÁVRH NEBYL PŘIJAT !

3.16. P.p.č. 453/1 k.ú. Benešov nad Ploučnicí – žádost o odkoupení ([REDAKCE])

Stanovisko odboru:

Předkládáme Zastupitelstvu města Benešov nad Ploučnicí žádosti [REDAKCE] bytem [REDAKCE] o odkoupení dvou částí pozemku p.č. 453/1 v k.ú. Benešov nad Ploučnicí, a to části o výměře 62 m² (zahrádka) a části o výměře 39,25 m² (pozemek pod plechovou garáží).

Důvodová zpráva:

Žádost pana [REDAKCE] o odkoupení částí pozemku p.č. 453/1 v k.ú. Benešov nad Ploučnicí, které má pronajaté na základě nájemní smlouvy č. 28/97, je opakovanou žádostí, kdy Zastupitelstvo města Benešov nad Ploučnicí na svém zasedání dne 12.9.2022 záměr prodeje neschválilo.

Dle aktuálního územního plánu města je pozemek p.č. 453/1 v k.ú. Benešov nad Ploučnicí určen jako plocha obytná smíšená městská s hlavním využitím pro rodinné, bytové domy. Případným geodetickým rozdělením pozemku na jednotlivé parcely o minimálních výměřích, na kterých jsou situovány stavby dočasné (kolny, garáže), a jejich prodejem nájemcům pozemku, by město výhledově přišlo o strategický pozemek, který má celkovou výměru 5 750 m² a který by mohl v budoucnu sloužit např. k výstavbě rodinných domů, chráněného bydlení, domu s pečovatelskou službou a pod.

Užívání předmětných částí pozemku p.č. 453/1 v k.ú. Benešov nad Ploučnicí formou nájemní

smlouvy na dobu neurčitou v tuto chvíli nic nebrání.

Rada města Benešov nad Ploučnicí na svém jednání dne 6.6.2023 nedoporučila zastupitelstvu města záměr prodeje schválit.

Nehlasováno – starosta omylem přednesl a nechal podruhé odhlasovat návrh usnesení k bodu 3.15. P.p.č. 453/1 k.ú. Benešov nad Ploučnicí – žádost o odkoupení [REDAKCE]

3.17. P.p.č. 453/1 k.ú. Benešov nad Ploučnicí – žádost o odkoupení ([REDAKCE])

Stanovisko odboru:

Předkládáme Zastupitelstvu města Benešov nad Ploučnicí žádosti [REDAKCE], bytem [REDAKCE] o odkoupení tří částí pozemku p.č. 453/1 v k.ú. Benešov nad Ploučnicí, a to části o výměře 22 m² (pozemek pod plechovou garáží), části o výměře 28 m² (pozemek pod kolnou-garáží) a části o výměře 97 m² (zahrádka).

Důvodová zpráva:

Žádost pana [REDAKCE] o odkoupení částí pozemku p.č. 453/1 v k.ú. Benešov nad Ploučnicí, které má pronajaté na základě nájemní smlouvy č. 26/97, je opakovanou žádostí, kdy Zastupitelstvo města Benešov nad Ploučnicí na svém zasedání dne 12.9.2022 záměr prodeje neschválilo.

Dle aktuálního územního plánu města je pozemek p.č. 453/1 v k.ú. Benešov nad Ploučnicí určen jako plocha obytná smíšená městská s hlavním využitím pro rodinné, bytové domy. Případným geodetickým rozdělením pozemku na jednotlivé parcely o minimálních výměrách, na kterých jsou situovány stavby dočasné (kolny, garáže), a jejich prodejem nájemcům pozemku, by město výhledově přišlo o strategický pozemek, který má celkovou výměru 5 750 m² a který by mohl v budoucnu sloužit např. k výstavbě rodinných domů, chráněného bydlení, domu s pečovatelskou službou a pod.

Užívání předmětných částí pozemku p.č. 453/1 v k.ú. Benešov nad Ploučnicí formou nájemní smlouvy na dobu neurčitou v tuto chvíli nic nebrání.

Rada města Benešov nad Ploučnicí na svém jednání dne 6.6.2023 nedoporučila zastupitelstvu města záměr prodeje schválit.

Starosta nechal hlasovat o návrhu usnesení

Znění návrhu : Neschválení záměru prodeje částí pozemku p.č. 453/1 v k.ú. Benešov nad Ploučnicí o výměře 22 m², 28 m² a 97 m².

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 7 pro (p. Jansa, p. Zelený, p. Přivřel, p. Kuliková, p. Neliba, p. Slavík, p. Smejkal) 6 se zdrželo (p. Štípek, p. Zeman, p. Provazník, p. Hánová, p. Klouček, p. Vrbický)

NÁVRH NEBYL PŘIJAT !

3.18. Odložený materiál ze ZaM 22.2.2023 a ZaM 19.4.2023 - Záměr prodeje pozemku p.č.

1257/8 o výměře 970 m² v k.ú. Benešov nad Ploučnicí

Stanovisko odboru:

Předkládáme Zastupitelstvu města Benešov nad Ploučnicí k projednání žádost společnosti MVE Pod Mostem s.r.o. (jednatel Jan Holakovský) o koupi pozemku p.č. 1257/8 v k.ú. Benešov nad Ploučnicí.

Důvodová zpráva:

Záměrem žadatele je zajištění přístupu k jezu MVE Pod Mostem s.r.o. z levého břehu řeky, což by vlastníkovvi MVE pomohlo při údržbě a opravách jezu. Dle geodetického zaměření je na hranici pozemků p.p.č. 1257/8 a 1257/7 situováno kovové trubkové zábradlí, které by součástí prodeje být nemělo, neboť ze své podstaty chrání chodník na p.p.č. 1257/7 a je součástí oplocení chodníku po celé délce Nábřežní ulice.

Rada města Benešov nad Ploučnicí na svém jednání dne 20.12.2022 doporučuje ZaM schválit záměr prodeje pozemku p.č. 1257/8 výměře 970 m² v k.ú. Benešov nad Ploučnicí (č. usn. 633/22).

Starosta nechal hlasovat o návrhu usnesení

Usnesení č. 58/2023 :

ZaM Benešov nad Ploučnicí neschválilo záměr prodeje pozemku p.č. 1257/8 v k.ú. Benešov nad Ploučnicí o výměře 970 m².

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 13 pro (všichni)

p. Provozník – chybí mu v materiálech zápis kontrolního výboru

p. Klouček – marodil a zastupitelé odsouhlasili plán práce na letošní rok a tem je termín 24.6. → zápis KV bude na dalším zasedání

Starosta – informuje o stavebních úpravách na MěÚ (firma by měla začít začátkem příštího měsíce) → budou s tím spojena určitá omezení (některé vchody budou omezeny, některé dny bude případně zavřeno) → potřeba sledovat oficiální komunikační zdroje

p. Košnar – upozorňuje, že od zítra bude probíhat oprava kanálu v ul. Čapkova (ulice bude zavřená, budou zátarasy → do ponděli)

4. DISKUSE

Celá diskuse je zveřejněna na audiozáznamu na int. stránkách města – www.benesovnpl.cz

p. Provozník – dotazuje se, zda je vybrané penále za prodlení přestavby CDM v Nerudově ul., zda je vybrané v celé plné výši

- p. Sluková** – vybráno je na pokutách z prodlení cca 1 800 000,- Kč (je to započteno s fakturami od firmy Bardzák) a zbývá započíst okolo 300 000,- Kč
- p. Provazník** – nedošlo k nějakým reklamacím o kterých nevědí ?
- p. Strnad** – ano v souvislosti s realizací dochází k reklamacím, které s firmou Bardzák řeší
- p. Provazník** – čeho se týkají ?
- p. Strnad** – týkají se výskytu vlhkosti v některých místnostech
- p. Dračka** – děkuje za spolupráci města s Asociací strážců přírody ČR a zve přítomné na akci Světový den strážců přírody (sobota 29.7. od 10:00 na Panské skále)
- p. Vorel** – dotazuje se, jakým způsobem město dál hodlá řešit křídlatku
- Starosta** – snaží se s křídlatkou bojovat, je to ale poměrně nerovný soupeř (využívání Roundupu je poměrně výrazně limitováno, náhražky nefungují) → budou bojovat dál
- p. Provazník** – největší problém v katastru města je kolem hřiště a na hřišti → jak dopadla možnost odkupu, nebo naopak sankce ze strany SÚ na majitele hřiště ?
- Starosta** – proběhlo jednání na místě → vlastník to nechce prodat, nemá problém to pronajmout na 30 let
- p. Zárubová I.** – co se týká hřiště, tak nezjistili žádné porušení stavebního zákona, žádná stavební činnost tam není v současné době a majitel byl upozorněn na to, že v územním plánu je to vedené jako sportoviště → využití budovy bývalého Benaru: prostor je pro výrobu a skladování a majitel to využívá ke skladování potravin, drogerie, nápojů → byl upozorněn, že si musí požádat o změnu v užívání
- p. Strnad** – pokud se jedná o hřiště (křídlatku), tak jediná možnost je obrátit se na Magistrát města Děčín (dát podnět na magistrát)
- p. Koucká Elisová** – dotazuje se, jak to vypadá s tím červeným kabelem přes náměstí kolem zámku → bylo řečeno, že do konce dubna zmizí, on je červen a kabel tam leží stále
- Starosta** – ještě stále v objektu bývalých Slovan není namontováno zřízené odběrné místo, tudíž ten kabel je pořád pod proudem a stále z něj odebírají proud → nedokáže říct, kdy to bude, ale všichni vynakládají značné úsilí, aby to bylo co nejdřív
- p. Smejkal** – jak probíhá zřízení smuteční skříňky ?
- Starosta** – umístíme na budově úřadu
- p. Strnad** – čekáme na závazné stanovisko památkářů s umístěním skříňky
- p. Smejkal** – dotazuje se na závěry z jednání honebního společenstva
- Starosta** – Honební společenstvo Velká Bukovina neprodloužilo nájemní smlouvu MS Ostrý (nebude dál vykonávat mysliveckou činnost) → HS si mysliveckou činnost na tento rok bude vykonávat ve vlastní režii
- p. Klouček** – má připomínku ohledně parku ve Smetanově ul. → neudrzuje se, je to zarostlé, písek se neměnil
- p. Košnar** – písek na pískovištích se měnil zatím ve školce a plánuje se další etapa výměny písku → sekání, mulčování je klasická technologie a pokud tráva přeroste, tak se sbírá
- p. Kulíková** – zve přítomné na Benešovský slunovrat 2023 a představuje program

5. ZÁVĚR

V čase 18:40 ukončil starosta jednání ZaM.

Ověřovatelé zápisu : Mgr. Jakub Zelený.....

Radek Provazník.....

Zapisovatelka : Pavla Gerhardová

.....
Petr Jansa
starosta města