

2. Stavba otevřeného stání bude umístěna na pozemku 1223/8 v k.ú. Benešov nad Ploučnicí, ve vzdálenosti 2,3 m od sousedního pozemku p.p.č. 1223/5 v k.ú. Benešov nad Ploučnicí. Nástavba bude umístěna na pozemku st.p.č. 626 k.ú. Benešov nad Ploučnicí, nad stávající garáž u rodinného domu č.p. 491, ulice Wolkerova, Benešov nad Ploučnicí, tak jak je vyznačeno na situačním výkresu č. 4 v M 1:50, zpracovaným Vladimírem Vidaem, autorizovaným technikem pro pozemní stavby, ČKAIT 0401672.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Vladimír Vidai, autorizovaný technik pro pozemní stavby, ČKAIT 0401672; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

1. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Termín zahájení stavby, název, sídlo a oprávnění k předmětné činnosti bude předloženo stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.
2. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby: závěrečná.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, v návaznosti na Nařízení vlády č. 591/2006 Sb.; a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
5. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění staveb.
6. Na viditelném místě u vstupu na staveniště bude umístěn štítek STAVBA POVOLENA. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do závěrečné kontrolní prohlídky stavby.
7. O průběhu stavby bude veden stavební deník.
8. Při zasakování dešťových vod nesmí dojít k podmáčení okolních pozemků, dešťové (srážkové) vody budou likvidovány na pozemku stavebníka.
9. Při provádění stavby nesmí být narušeny nadzemní a podzemní sdělovací kabely a zařízení, vedení a potrubí nesmí být nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a místní komunikace, okolní zástavba nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Nesmí dojít ke znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými škodlivými látkami.
10. Komunikační napojení bude provedeno takovým způsobem, aby bylo zajištěno řádné odvodnění v dotčeném úseku komunikace a nedocházelo k vytékání povrchových vod a splavenin na místní komunikaci. Nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů území.
11. Investor (stavebník) zabezpečí využití nebo odstranění všech odpadů, které v rámci akce vzniknou, a to tak, že veškeré odpady (tzn. i odpady odstraňované zhotovitelem stavby) budou předány do zařízení určeného pro nakládání s odpady, případně osobám, které mají oprávnění odpad převzít, dle § 13 zákona o odpadech.
12. Před předáním odpadů budou odpady soustředovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před znehodnocením, odcizením nebo únikem dle ustanovení § 13 zákona o odpadech.
13. Doklady o odstranění či využití odpadů (vážní lístky, faktury, atd.) archivuje investor pro účel případné kontroly po dobu 5 let od ukončení akce. Prohlášení o odstranění odpadů není plnohodnotným dokladem potvrzujícím nakládání s odpady.
14. Pokud stavební odpad investor sám nezpracuje, musí mít jejich předání, podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech, v odpovídajícím množství, zajištěno písemnou smlouvou již před jejich vznikem.
15. Se zeminou pocházející mimo ZPF musí být nakládáno v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona o odpadech, tzn. nekontaminovanou zeminu, vytěženou během stavební činnosti, lze využít pouze v přirozeném stavu, pro účely stavby na místě, na kterém byla vytěžena. V jiném případě je se zeminou nakládáno jako s odpadem, bude tedy odvezena na skládku nebo zařízení k tomu určeném.
16. V ochranném pásmu STL plynárenského zařízení (1 m na každou stranu) nebudou umístěny základy staveb, budov, podezdívky, patky, pilíře, prováděna skládka materiálu a výšková úprava terénu, plynárenské zařízení musí být volně přístupné.

17. V místě střetu s nadzemním vedením NN se stavbou, budou pracovníci provádějící práce prokazatelně poučeni o nebezpečí při práci pod vedením distribuční soustavy v majetku ČEZ Distribuce, a.s., které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů.
18. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
19. V případě nadzemního vedení NN budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
20. Při realizaci stavby anebo provádění souvisejících činností, nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení NN, 2 m od vedení VN a 3 m od vedení VNN dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů NN.
21. Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací anebo jimi pověřených osobách.
22. Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
23. V případě činnosti anebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu /vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
24. Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelety země oproti současnému stavu.
25. Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s.
26. Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a.s. nahláste, prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a.s.
27. Po dokončení stavby podá stavební žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí s předepsanými přílohami.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Odůvodnění:

Dne 27.6.2024 podali žadatelé, prostřednictvím svého zástupce, oznámení záměru podle § 96 a ohlášení stavebního záměru podle § 105 stavebního zákona (dále jen "společné oznámení záměru").

Stavební úřad shledal, že společné oznámení záměru nemá předepsané náležitosti a proto vyzval stavebníky aby nejpozději do 31.11.2024 odstranil tyto nedostatky a oznámení doplnil o:

1. závazná stanoviska, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo jiné doklady podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona;
2. stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem;
3. projektovou dokumentaci zpracovanou projektantem, která obsahuje průvodní zprávu, souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy, dokumentaci objektů a technických a technologických zařízení ve dvojím vyhotovení;
4. návrh plánu kontrolních prohlídek stavby.

Zároveň stavebníka poučil, že pokud nebudou nedostatky společného oznámení záměru ve stanovené lhůtě odstraněny, rozhodne stavební úřad podle § 107 odst. 1 stavebního zákona usnesením o provedení stavebního řízení.

Žádost byla zcela doplněna 20.9.2024.

Stavební úřad oznámil dne 26.9.2024 zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

K žádosti bylo doloženo:

- 2 paré projektové dokumentace,
- plná moc pro paní Hanu Strnadovou, ze dne 16.6.2024,
- informace o pozemku,
- informace o sousedních parcelách,
- souhlasy vlastníků sousedních pozemků se stavbou,
- závazné stanovisko Magistrátu města Děčín, oddělení územního plánování, ze dne 10.10.2024, č.j. MDC/116813/2024, spis. zn. MDC/19302/2024;
- stanovisko Magistrátu města Děčín, odboru životního prostředí ze dne 4.9.2024, č.j. MDC/102689/2024, spis. zn. MDC14956/2024;
- souhlas rady města Benešov nad Ploučnicí, ze dne 4.9.2024, č.j. MUBN-5981/2024,
- vyjádření k projektové dokumentaci spol. ČEZ Distribuce a.s., ze dne 12.7.2024, zn. 001150323360,
- sdělení Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, oddělení SCHKO České středohoří ze dne 26.7.2024, č.j. SR/1287/UL/2024-2,
- vyjádření společnosti Severočeské vodovody a kanalizace a.s, ze dne 7.8.2024, zn. SCVKAD210731/UTPCUL/Ha,
- stanovisko společnosti GasNet Služby, s.r.o. ze dne 23.8.2024, zn. 5003148547,
- sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services, a.s. ze dne 11.7.2024, zn. 1100141966,
- sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services, a.s., ze dne 11.7.2024, zn. 0700871444,
- stanovisko společnosti GasNet Služby, s.r.o. ze dne 19.9.2024 zn. 500315879,
- vyjádření k projektové dokumentaci spol. ČEZ Distribuce a.s, ze dne 12.7.2024, zn. 001150323360,
- vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti CETIN, a.s. ze dne 11.7.2024, č.j. 212611/24;
- sdělení o existenci energetického zařízení, telekomunikačního zařízení nebo zařízení technické infrastruktury společnosti ČEZ Distribuce, a.s, ze dne 11.7.2023, zn.0102180601.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

XX

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Připomínky veřejnosti nebyly uplatněny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje, Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Irena Zárubová, MBE
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 1000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč, celkem 6000 Kč byl zaplacen dne 7.10.2024.

Obdrží:

Účastníci (dodejky)

XX

Dotčené správní úřady

Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí, IDDS: x9hbpfn

Magistrát města Děčín, odbor stavební úřad - oddělení územního rozhodování, památkové péče a speciálního stavebního úřadu, IDDS: x9hbpfn

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, regionální pracoviště Správa chráněné krajinné oblasti České Středohoří, IDDS: dkkdkdj

Vlastní