

ZÁPIS

ze zasedání Zastupitelstva města Benešova nad Ploučnicí konaného dne 20. 9. 2017 od 17:00 hodin v Městském kulturním zařízení (kino)

Přítomni: dle prezenční listiny (11)

Za MěÚ: Bc. Lenka Sluková – ved. odb. FaP, Zdeněk Přivřel, BBA – tajemník MěÚ, Mgr. Zdeňka Čvančarová – ved. odb. HS, Ing. Irena Zárubová – ved. SÚ, Stanislava Feistnerová – zapisovatelka, Ing. Hana Karlíčková – ved. odb. VŽP, Kamila Zárubová – referentka odboru VŽP, Bc. Blanka Vyhnálková, DiS – pov. vedením odb. SM, p. Jan Svatoš – velitel MěP, p. Stanislava Hrstková – jednatelka BTS.

Omluveni: Ing. Pavel Košnar – ředitel SLM

Celý audiozáznam z jednání je zveřejněn na stránkách města:

<http://www.benesovnpl.cz/dokumenty-mesta/zastupitelstvo-mesta/2017/20-9-2017>

1. Zahájení, návrhová komise

Zasedání zahájil a řídil starosta města pan Filip Ušák. Přivítal přítomné a nechal hlasovat o složení návrhové komise a programu.

Starosta určil zapisovatelku jednání paní Stanislavu Feistnerovou.

Starosta navrhl jako ověřovatele zápisu: pan Radek Provazník a paní Mgr. Zdeňka Černá

Starosta nechal hlasovat o návrhu usnesení

Usnesení č. 76/2017:

Zastupitelstvo města Benešov nad Ploučnicí schvaluje jako ověřovatele zápisu: pan Radek Provazník a paní Mgr. Zdeňka Černá

Výsledek hlasování pro návrh usnesení: 10 pro (p. Jansa, p. Dračka, p. Tesarčíková, p. Černá, p. Kulíková, p. Mádle, p. Ušák, p. Tojmarová, p. Prášek, p. Kačer), 1 se zdržel (p. Provazník)

Starosta navrhl složení návrhové a volební komise: pan Bc Radek Prášek, pan Ota Dračka, pan Emil Kačer.

Starosta nechal hlasovat o návrhu usnesení

Usnesení č. 77/2017:

Zastupitelstvo města Benešov nad Ploučnicí schvaluje návrhovou a volební komisi ve složení: pan Bc Radek Prášek, pan Ota Dračka, pan Emil Kačer.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení: 11 pro (všichni)

Starosta předložil program dnešního jednání.

Navržený program:

- 1) Zahájení, návrhová komise
- 2) Kontrola usnesení z minulého ZaM
- 3) Prodej, koupě majetku města
- 4) Finanční operace
- 5) Rozbor hospodaření města I.pol. 2017
- 6) Zpráva o průběhu investičních akcí v roce 2017
- 7) Zpráva o činnosti Benešovské teplárenské spol.
- 8) Zpráva o činnosti MÚ a města
- 9) Organizační záležitosti
- 10) Diskuse
- 11) Návrh na usnesení, závěr

Starosta nechal hlasovat o návrhu usnesení

Usnesení č. 78/2017:

Zastupitelstvo města Benešov nad Ploučnicí schvaluje program zasedání v předloženém znění.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení: 11 pro (všichni)

2. Kontrola usnesení z minulého ZaM

Usnesení č. 62/2017:

ZaM ukládá kontrolnímu výboru zkontrolovat okolnosti prohraného soudního sporu z hlediska kvality technické dokumentace, autorského dozoru a právního zastupování týkající se silničního mostu na Sokolský vrch do konce ledna 2018. – **úkol trvá**

Usnesení č. 63/2017:

ZaM ukládá tajemníkovi města připravit pro zastupitele do příštího řádného jednání ZaM dne 20.9. veškerou dokumentaci týkající se výstavby víceúčelového hřiště u budovy ZŠ.

Tajemník městského úřadu, pan Zdeněk Přivřel, BBA - předkládá zprávu k záležitosti víceúčelového hřiště s popisem věci a s informací, že hřiště je již opraveno.

Usnesení č. 73/2017:

ZaM ukládá vedení města pracovat na realizaci výstupů z Fóra 2017.

Starosta – pracuje se na tom, zahrne se do návrhu rozpočtu

Starosta nechal hlasovat o návrhu usnesení

Usnesení č. 79/2017:

Zastupitelstvo města Benešov nad Ploučnicí bere na vědomí kontrolu usnesení z minulého ZaM.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení: 11 pro (všichni)

3. Prodej, koupě majetku města

Žádné materiály k jednání.

4. Finanční operace

Vedoucí odboru finanční a plánovací, Bc. Lenka Sluková předkládá finanční operace ve znění:

4.1. Rozpočtové opatření č. 8

Stanovisko odboru:

Finanční odbor předkládá zastupitelstvu města k projednání a ke schválení rozpočtové opatření č. 8

Důvodová zpráva:

Rozpočtová změna č. 1

Přijetí finančních darů na financování Benešovského Slunovratu, us. č. 204/17 ze dne 12. 6. 2017

Org.	§	Položka	Částka	Text
352	3399	2321	39 000 Kč	Příjem darů
352	3399	5xxx	39 000 Kč	Výdaje-slunovrat

Rozpočtová změna č. 2

- Přijetí finančního daru na financování kulturních akcí – podzim 2017 10 000,00 Kč
- Přijetí finančního daru na financování programu Mariánské pouti 10 000,00 Kč

- Přijetí finančních darů na financování div. představení Dva Páni z Verony
15 000,00 Kč

Org.	§	Položka	Částka	Text
351	3399	2321	35 000 Kč	Příjem darů
351	3399	5xxx	35 000 Kč	Kulturní akce

Rozpočtová změna č. 3

Přijetí pojistného plnění do kapitoly Správa majetku – poškozený informační výstražný systém v katastru obce Heřmanov

Org.	§	Položka	Částka	Text
211	6320	2324	7 639 Kč	Příjem plnění
365	3613	5xxx	7 639 Kč	Správa majetku

Rozpočtová změna č. 4

Příspěvky přidělené radou města – zaúčtováno na konkrétní § související s výdajem

- Us. č. 200/17 p. L. S. 2 000,00 Kč
- Us.č. 201/17 ČSCH – výstava zvířectva 10 000,00 Kč
- Us.č. 202/17 Šipkaři – turnaj 2 000,00 Kč
- Us.č. 221/17 p. J. K. – kravatování 2 000,00 Kč

Org.	§	Položka a	Částka	Text
606	3900	5xxx	-16 000 Kč	Převod z všeob. §
606	3900	5xxx	4 000 Kč	p. L. S., p. J. K.
606	3429	5xxx	10 000 Kč	ČSCH
606	3419	5xxx	2 000 Kč	Šipkaři

Rozpočtová změna č. 5

ZŠ a MŠ Benešov n.Pl. – přijetí částky 400 tis. Kč z Fondu investic na akci výměna oken na budově školy „Bílá“ – us. RaM č. 77/17.

Org.	§	Položka	Částka	Text
300	3113	2122	400 000 Kč	Příjem z FI ZŠ
365	3613	5xxx	400 000 Kč	Výdaje na opravu

Rozpočtová změna č. 6

Sbor dobrovolných hasičů

- Projektová dokumentace na stavební úpravy objektu č. p. 477 – převod ze všeobecné položky na konkrétní paragraf, částka 58 080,00 Kč

- Příjem z prodeje hasičského vozu Karosa Škoda 706 ve výši 20 000,00 Kč použit k nákupu automobilového žebříku AZ30 ¹
- Příjem z prodeje hasičského vozu Avie ve výši 37 000,00 Kč – posílení rozpočtu SDH ve výdajové části
- Odměna od pojišťovny za pomoc při dopravních nehodách ve výši 16 800,00 Kč

Org.	§	Položka	Částka	Text
123	2549	5xxx	-58 080 Kč	Převod z rozpočtu PD
331	5512	61xx	58 080 Kč	Příjem v rozpočtu SDH
331	5512	3113	57 000 Kč	Příjem z prodeje vozů
331	5512	61xx	20 000 Kč	Nákup nového vozu
331	5512	5xxx	37 000 Kč	Posílení výdajové části SDH
331	5512	2324	16 800 Kč	Odměna –pojišť.Direct
331	5512	5xxx	16 800 Kč	Výdajová část- SDH

Rozpočtová změna č. 7

Daň z příjmů právnických osob za obce zahrnuje daň, kdy poplatníkem je obec, a ta ji přijímá v režimu výlučné daně (je 100% příjemcem). Obec pouze vyplní daňové přiznání, které předloží finančnímu úřadu. Obec daň nehradí ani fakticky nepřijímá zpět na účet. Na základě Vyhlášky o rozpočtové skladbě je povinnost příjem i výdaj zobrazit v rozpočtu obce.

Org.	§	Položka	Částka	Text
211	6399	5365	244 910 Kč	Výdajová část
		1122	244 910 Kč	Příjmová část

Rozpočtová změna č. 8

Dotace MPSV dotace na výkon sociální práce

Org.	§	Položka	Částka	Text
		4116	396 500 Kč	Výkon soc.práce-příjem dotace
341	6171	5xxx	396 500 Kč	Rozpočet HS - výdaje

Rozpočtová změna č. 9

Převod z neinvestičních výdajů na investiční výdaje. Jedná se o výdaje, které jsou v rozpočtu města zahrnuty jako neinvestiční, a které následně po jejich realizaci svým charakterem odpovídají investicím.

¹ Příjem z prodeje vozu byl ve výši 30 tis. Kč, 10 tis. Kč převedeno do Fondu Investic Služeb města Benešov n.Pl.

- VŽP – výstavba oplocení z litinových sloupků okolo sousoší u Horního zámku
24 623,50 Kč
- SM – výstavba elektroměrového pilíře na parkovišti pod zámkem
23 684,00 Kč
- VŽP – statistický posudek na rekonstrukci opěrné zdi ve Dvořákově ul.
29 040,00 Kč

Org.	§	Položka	Částka	Text
123	2219	5xxx	-24 623,50 Kč	VŽP neinvestiční výdaje
123	2219	6xxx	24 623,50 Kč	VŽP investiční výdaje
365	3613	5xxx	-23 684 Kč	SM neinvestiční výdaje
365	3613	6xxx	23 684 Kč	SM investiční výdaje
123	2219	5xxx	-29 040 Kč	VŽP neinvestiční výdaje
123	2219	6xxx	29 040 Kč	VŽP investiční výdaje

Rozpočtová změna č. 10

Příjmy z pokut vybraných MěP k 31. 8. 2017– převod do výdajové části rozpočtu MěP

Org.	§	Položka	Částka	Text
321	5311	2212	82 000 Kč	Příjem z vybraných pokut
321	5311	5xxx	82 000 Kč	Výdajová část rozpočtu MěP

Rozpočtová změna č. 11

Předfinancování projektu EEL „25 let spolupráce měst Benešov nad Ploučnicí a Heidenau“, viz us. RaM č. 227/17 ze dne 24. 7. 2017. Celkový rozpočet projektu činí 6 840 eur, z toho 940 eur bude čerpáno z rozpočtu HS, zbývající část z rozpočtu Kultury a Cestovního ruchu.

Org.	§	Položka	Částka	Text
719	3900	5xxx	178 000 Kč	„25 let spolupráce“
341	6171	5xxx	-25 000 Kč	Hospodářská správa
354	2143	5xxx	-7 000 Kč	Cestovní ruch
351	3399	5xxx	-146 000 Kč	Kultura

Rozpočtová změna č. 12

Jedná se o konsolidační převody mezi běžnými účty a běžnými účty a fondy podle skutečnosti. Převody vyjadřují i tvorbu fondů a jejich použití.

§	Položka	Částka	Text
6330	4134	35 834 140,22 Kč	Příjem převáděných fin. prostředků
6330	5345	35 834 140,22 Kč	Výdaj - převáděné finanční prostředky
6330	4134	248 482 Kč	Příjem na účtu fondu na opravy domů z příjmového úč
6330	5349	-248 482 Kč	Převod z příjmového účtu na účet fondu na opravy
6330	4139	191 910 Kč	Příjem na výdajový účet z fondu na opravy domů na částečnou splátku úvěru KB
6330	5345	191 910 Kč	Převod z fondu na opravy domů na výdajový účet na částečnou splátku úvěru KB

Rozpočtová změna č. 13

Krajský úřad Ústeckého kraje – dotace na úhradu výdajů souvisejících s přípravnou fází volby prezidenta republiky

Org.	§	Položka	Částka	Text
		4111	30 000 Kč	Příjem dotace
341	6118	51xx	30 000 Kč	Výdajová část

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo a schvaluje rozpočtové opatření č. 8

Starosta nechal hlasovat o návrhu usnesení

Usnesení č. 80/2017:

Zastupitelstvo města Benešov nad Ploučnicí projednalo a schvaluje rozpočtové opatření č. 8.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení: 11 pro (všichni)

4.2. Projednání způsobu využití přijaté dotace na akci „Rozšíření kapacity MŠ“ - Rozpočtové opatření č. 9

Stanovisko odboru:

1. Finanční odbor předkládá zastupitelstvu města k projednání a ke schválení způsobu použití přijatých finančních prostředků.

2. Finanční odbor předkládá zastupitelstvu města k projednání a ke schválení rozpočtové opatření č. 9.

Důvodová zpráva:

Jedná se o projekt „Navýšení kapacity MŠ v Benešově nad Ploučnicí“, kdy byla městu Benešov n. Pl. schválena žádost o platbu na výdaje realizované a uhrazené prostřednictvím přijatého úvěru v roce 2016. Správcem titulu je Ministerstvo pro místní rozvoj. Složení dotačních prostředků: 85% EU strukturální, 5% SR národní. Výše dotace: 1 142 024,43 Kč.

Přijátá dotace může být využita k těmto účelům:

- Celá výše přijaté dotace bude v roce 2017 použita k úhradě fakturovaných výdajů souvisejících s výše uvedeným projektem v období 09-12/2017. Tímto by se na tuto část projektu nečerpal přijatý úvěr od KB, a. s. Rozpočtové opatření by bylo schvalováno v následující podobě:²

Org.	§	Položka	Částka	Text
2222		4216	1142024,43 Kč	Příjem dotace
2222		8123	-1142024,43 Kč	krácené čerpání úvěru

Tabulka č. 1

- Celá výše přijaté dotace bude převedena do kapitálové rezervy s tím, že bude zahrnuta do rozpočtu **projektu** na rok 2018 ve výdajové části:

Org.	§	Položka	Částka	Text
2222		4216	1142024,43 Kč	Příjem dotace
2222	3113	6901	1142024,43 Kč	Rezerva kapitálových výdajů

Tabulka č. 2

- Celá výše přijaté dotace bude v roce 2017 alokována do rezervy kapitálových výdajů a převedena do rozpočtu roku 2018 jako kapitálová rezerva a zastupitelstvem města bude během roku 2018 rozhodnuto o způsobu jejího čerpání, **viz tabulka č. 2.**
- Výše uvedené možnosti zůstávají, ale část dotace se použije na úhradu výdajů realizovaných v období 09-12/2017 a část bude alokována do rezervy kapitálových výdajů.

Org.	§	Položka	Částka	Text
2222		4216	1142024,43	Příjem dotace

² Tuto variantu doporučuji

			Kč	
2222		8123	xxxx Kč	Krácené čerpání úvěru
2222	3113	6901	xxxx Kč	Kapitálová rezerva

Tabulka č. 3

- Jiný způsob využití, který rada města doporučí zastupitelstvu

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo a schvaluje tuto variantu využití přijaté dotace:

Zastupitelstvo města projednalo a schvaluje rozpočtové opatření č. 9, viz tabulka č.

Starosta – doporučuje variantu č.1.

p. Kulíková – konstatuje, že finanční výbor se po projednání v minulém týdnu také shodl na variantě č.1.

Starosta nechal hlasovat o návrhu usnesení

Usnesení č. 81/2017:

Zastupitelstvo města Benešov nad Ploučnicí projednalo a schvaluje variantu č. 1, tzn. nečerpat část úvěru a dotaci použít na úhradu výdajů projektu vzniklých do konce roku 2017.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení: 11 pro (všichni)

4.3. Rozpočtové opatření č. 10

Stanovisko odboru:

Finanční odbor předkládá zastupitelstvu města k projednání a ke schválení rozpočtové opatření č. 10

Důvodová zpráva:

Na základě žádosti odboru správy majetku o provedení rozpočtového opatření, viz příloha, předkládám radě města k projednání převod peněžních prostředků ve výši 130 tis. Kč z rozpočtu pohřebnictví do rozpočtu správy majetku

Org.	§	Položka	Částka	Text
365	3632	5xxx	-130 000 Kč	Převod z pohřebnictví
352	3613	5xxx	130 000 Kč	Příjem v rozpočtu SM

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo a schvaluje rozpočtové opatření č. 10

Starosta nechal hlasovat o návrhu usnesení

Usnesení č. 82/2017:

Zastupitelstvo města Benešov nad Ploučnicí projednalo a schvaluje rozpočtové opatření č. 10.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení: 11 pro (všichni)

4.4. Pověření k výběrovému řízení

Stanovisko odboru:

Finanční odbor předkládá zastupitelstvu města k projednání a schválení pověření k vyhlášení výběrového řízení na poskytnutí úvěru ve výši 30 mil. Kč.

Důvodová zpráva:

Předmětem poskytnutí úvěru je podpora infrastruktury pro zájmové a neformální vzdělávání v rozsahu stavebních úprav a pořízení vybavení, jež přinese zvýšení kvality vzdělání ve vazbě na budoucí uplatnění dětí a žáků na trhu práce.

Centrum dětí a mládeže Benešov nad Ploučnicí, p. o. v tuto chvíli nedisponuje dostatečnými prostory pro cílové skupiny projektu. Dále nemá vhodné/odpovídající podmínky pro plnou integraci:

- osob sociálně vyloučených,
- osob ohrožených sociálním vyloučením,
- osob se speciálními vzdělávacími potřebami,
- chybí bezbariérové přístupy.

Díky rekonstrukci stávající nevyužívané budovy v ulici Nerudova č. p. 689, která je v majetku města a vybudováním Centra dětí a mládeže, budou aktivity probíhat v jednom středisku na jednom místě. Účastníci ani pracovníci Centra dětí a mládeže tak nebudou přebíhat mezi různými zařízeními, vznikne tak komplexní středisko.

Financování: ex post (město musí projekt předfinancovat, dotace bude poskytována následně vždy po ukončení jednotlivých etap).

Celkové zdroje: 29 715 122,00 Kč

V tom:

- **Způsobilé výdaje**

EU	17 000 000,00 Kč
Národní zdroje	1 000 000,00 Kč
Vlastní zdroje žadatele	2 000 000,00 Kč

• **Nezpůsobilé výdaje**

9 715 122,00 Kč

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo a schvaluje pověření vedoucí finančního odboru vyhlásit výběrové řízení na poskytnutí úvěru ve výši 30 mil. Kč na předfinancování výše uvedeného projektu.

Starosta – dotace zatím není schválená, bude vázáno na skutečný rozpočet, pokud zastupitelstvo schválí tento materiál, odbor zahájí kroky k vypsání výběrového řízení

p. Provozník – nepodpoří ze dvou důvodů, kvůli skončení jídelny paní Syslové a že větší prioritou je třeba dům pro seniory nebo dům s pečovatelskou službou

p. Tojmarová – má podobný názor, jde jí o priority, požadavek nevychází ze Strategického plánu ani z Fóra, umístění stávajícího centra je vhodnější

Starosta – dotace je 90%, maximálně 20 mil. Kč

p. Tesarčíková – nápad se jí líbí, projekt je hotový, škola potřebuje prostory pro školní družinu, prostor nad jídelnou by se jim hodil

p. Kulíková – letos poprvé je od IROPu takovýto dotační titul, p. Syslové se město snaží vymyslet jinou alternativu, CDM se do nynějších prostor nevejde, děti už nemají kam umísťovat, obsazují všechny možné prostory ve městě, v Nerudově ul. by byli v jedné budově

p. Tojmarová – rozpočet není nafukovací, za poslední 4 roky se do „dětí“ investovalo dost, např. okna na „bílé“ škole, záchodky, rozjelo se nové CDM, jsou i jiné potřebné oblasti ve městě, např. cestovní ruch, navíc jsou s tím spojené i další věci jako navýšení energie

p. Prášek - souhlasí s kolegy, přijde mu vhodnější, že jsou děti v jednom místě, vše je nyní v jedné lokalitě, chtěl by vidět koncepci rozvoje mateřského centra

p. Kulíková – předběžná náplň, kterou má každý ředitel, se v průběhu roku mění dle poptávky, uzavírka kroužků je na konci října, plán nabídky kroužků do dalšího roku se řídí střednědobým výhledem

p. Kačer – primárně není proti, zajímají ho roční náklady na provoz a další informace jako personální obsazení, souhlasí s názorem, že budova by byla na nevhodném místě, už kvůli výjezdu hasičů

p. Kulíková - náklady zodpoví kompetentní osoba, počet zaměstnanců je 7 stálých a dalších 35-40 na dohodu o provedení práce nebo na dobrovolnickou smlouvu, počet by mohla navýšit, ale nevejdou se do kanceláře

p. Dračka – projekt má budoucnost, pokud se vyřeší přesun jídelny, nic by nebránilo k jeho uskutečnění

p. Kačer – dotazuje se na náhradní prostor jídelny?

Místostarosta – objekt v Nerudově ul. vybrali i z důvodu, že je to bývalé školské zařízení, nemovitost je ve špatném stavu, bez dotace bude obtížné ho zrekonstruovat, děkuje všem, co se na tom doposud podíleli

p. Tojmarová – finanční náročnost centra už teď obrovsky vzrostla a je velká

p. Vorel – konstatuje, že ceny energií budou stejné, jako doted'

p. Zajan - všichni v dřívější době chodili na kroužky do školy, přijde mu to jako zbytečné náklady rekonstruovat další barák, dá se využít dnešní škola, ve které po vyučování nikdo není a je prázdná, bylo by to za jedny náklady

p. Kulíková - děti v kroužkách je přes 500, příspěvky jsou z ministerstva školství a od zřizovatele, peníze od rodičů nejdou na výplaty

Starosta – oboje peníze spolu souvisí, když narůstají aktivity, narůstají náklady na pedagogy a tím narůstají náklady na provoz od zřizovatele

p. Jan Ušák – nikdo z nynějších zvolených neměl ve volebním programu vybudování nové budovy, na rozdíl od jiných věcí, které jsou odsouvány, zdá se mu to jako drahý a krátkodobý

řešení, co bude s jídelnou, několikrát zde již bylo něco vybudováno a pak zrušeno, opuštěno nebo přesunuto, zda součástí bude tělocvična?, jak je vyřešené parkování i kvůli hasičům?, aby to vše nebylo jen rozpočtovou přítěží městu, každá kapitola města by měla mít stejný poměr

p. Kulíková – v návrhu je sál ideální třeba pro Respect

p. Kačer – potřeby dnešní doby a děti jsou jiné a mění se

p. Prášek – myslel, že Respectu prostor v kině vyhovuje, je to dobré využití pro kino, oprava takovéto nemovitosti nepůjde bez dotace, s tím souhlasí

p. Mádle – existuje projekt na městské byty v této budově, chtěl by znát vyjádření p. Syslové k jídelně, město by mělo vybudovat hlavně zdravotní středisko

p. Kulíková – stavební povolení na seniorské bydlení bylo vydáno, ale bez dotace, jedná se o záplavovou zónu, na dům s pečovatelskou službou se také dotace nedostane, CDM byl první dotační titul, který vyjmul, že objekt je v záplavové zóně

Místostarosta - p. Syslovou na dnešní jednání zvali osobně

p. Čech – ptá se, co starosta udělal pro děti ve městě?

Starosta – za jeho volebního období vzniklo CDM, jsou nové toalety a okna na „bílé“ škole, probíhá rekonstrukce MŠ, byla získána dotace z ČEZu na workoutové hřiště, provádí se obnova a údržba dětských plácků

p. Čech – co udělal pro děti, co jsou na ulici?

Starosta – například vznikl komunitní plán, řeší zapojení ohrožených skupin obyvatelstva

p. Kulíková – pokud je rodina sociálně slabá, je zproštěna od placení, děti chodí do kroužků zdarma

V čase 18:15 vyhlásil starosta 15- ti minutovou přestávku.

Pokračování v čase 18:32.

p. Tojmarová – tento postup je špatný, diskuse s občany měla být jako první

p. Jan Ušák - pro koho to bude, co jsou sociálně vyloučení, co lékař, co jídelna, proč není spočítáno, kolik bude stát provoz

p. Kulíková – není odborník, náklady na vytápění jsou ve studii, sociálně vyloučení jsou i ti, kdy jejich rodiče jsou rozvedení a děti žijí ve střídavé péči, či jeden z rodičů přijde o práci, přesný počet nezná

p. Jan Ušák – jaká služba bude poskytnuta v novém CDM navíc

p. Kulíková – například aktivity k uplatnění na trhu práce, aktivity, kde se pracuje rukama, třeba řemeslné dílny, teď na to nemá prostory

p. Tojmarová – přijde jí, že se vůbec neřeší finanční stránka, už teď stojí CDM 1,5 mil. Kč, v nové budově to bude mnohem víc

p. Zivalová – centrum navštěvuje přes 500 dětí, jsou ve třech místnostech, když chtějí udělat sraz, musejí být venku, nikdo zatím nebyl schopný udělat projekt na tuhle budovu

Starosta – město trpí obrovským vnitřním dluhem, v podobě dlouhodobě zanedbaného majetku, snaží se ten majetek dát do kupy, jmenuje rozvody potrubí na školce, nové toalety na „bílé“ škole, okna na Sokolském vrchu a na „bílé“ škole, střechy městských objektů, chodníky, jsou to miliony korun, které se investují. Příští rok nás čeká oprava mostu v Sokolovské ulici, bude třeba také řešit lávku u koupaliště. Lituje, že neprosadil odkup Benaru před dvěma lety za 5 milionů korun, dnes již mohl být tento objekt řešen s pomocí dotací. Hovoří o strategických dokumentech města a o úspěších v dotacích. Kdy v létě proběhly 4 kontroly na nejrůznější dotace, které město v poslední době obdrželo, jediné pochybení byla barevnost loga EU, to vše uvádí pro kontext situace

Místostarosta – číselné údaje k vytápění a k provozu jsou v projektu

Starosta nechal hlasovat o návrhu usnesení

Usnesení č. 83/2017:

Zastupitelstvo města Benešov nad Ploučnicí projednalo a schvaluje pověření vedoucí finančního odboru vyhlásit výběrové řízení na poskytnutí úvěru ve výši 30 mil. Kč na předfinancování výše uvedeného projektu.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení: 6 pro (p. Jansa, p. Dračka, p. Tesarčíková, p. Kulíková, p. Ušák, p. Kačer), 2 proti (p. Provazník, p. Tojmarová), 3 se zdrželi (p. Černá p. Mádle, p. Prášek)

Návrh nebyl přijat!

5. Rozbor hospodaření města I.pol. 2017

Vedoucí odboru finanční a plánovací, Bc. Lenka Sluková předkládá Rozbor hospodaření města za I.pol. 2017 ve znění:

5.1. Rozbor hospodaření 2. čtvrtletí 2017

Stanovisko odboru:

Finanční odbor předkládá zastupitelstvu města k projednání a ke schválení rozbor hospodaření za 2. čtvrtletí 2017.

Důvodová zpráva:

Jedná se o plnění příjmů, čerpání výdajů za období 1 – 6/2017 v třídění dle závazných ukazatelů schváleného rozpočtu na rok 2017

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo a schvaluje rozbor hospodaření za 2. čtvrtletí 2017

V čase 19:00 odešel starosta.

Místostarosta nechal hlasovat o návrhu usnesení

Usnesení č. 84/2017:

Zastupitelstvo města Benešov nad Ploučnicí projednalo a schvaluje rozbor hospodaření za 2. čtvrtletí 2017.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení: 10 pro (p. Jansa, p. Dračka, p. Tesarčíková, p. Kulíková, p. Kačer, p. Provazník, p. Tojmarová, p. Černá p. Mádle, p. Prášek), 1 nehlasoval, nepřítomen (p. Ušák)

6. Zpráva o průběhu investičních akcí v roce 2017

Vedoucí odboru výstavby a životního prostředí, Ing. Hana Karličková předkládá Zpráva o průběhu investičních akcí v roce 2017 ve znění:

6.1. Zpráva o průběhu investičních akcí v roce 2017

Stanovisko odboru:

Odbor VŽP předkládá zastupitelstvu města Zprávu o průběhu investičních akcí v roce 2017

Důvodová zpráva:

Předkládám přehled jednotlivých investičních a stavebních akcí, které ve městě v tomto roce probíhaly, probíhají a budou probíhat:

- **Ul. Pod Táborským vrchem, ul. Cihelní** – rekonstrukce dokončena – stavba předána.
- **Ovesná** – opravy komunikací a mostu – dokončeno dle smlouvy – stavba předána.
- **Komunitní kompostárna** – byla vybudována a již funguje.
- **Víceúčelové hřiště u ZŠ** – dokončena oprava.
- **Navýšení kapacity MŠ** – stavba probíhá dle harmonogramu. Vyzděny svislé konstrukce III. NP, krov osazen, krytina položena, budova se zatepluje, okna jsou připravena k osazení. Instalovány herní prvky.
- **Oprava Hrobky Mattauschů II. etapa** – smlouva o poskytnutí dotace uzavřena, staveniště předáno 3. 8. 2017, termín dokončení 1. 12. 2017.
- **Ul. Dvořákova** – statický posudek a projektovou dokumentaci zpracoval a koncem srpna předal Ing. Kubík. Cena stavby dle rozpočtu činí 700 tis. Kč. Bude předloženo Radě města k rozhodnutí, zda v projektu pokračovat, tj. podat žádost o stavební povolení a vybrat dodavatele.
- **Most Sokolovská** - projektová dokumentace na provizorní lávku u mostu v ul. Sokolovská je zpracována, proběhla schůzka s projektantkou Ing. Hájkovou. Nyní probíhá fáze zajišťování vyjádření a povolení směřující k vydání stavebního povolení. Započetí stavby lávky a rekonstrukce mostu je směřována na jaro 2018.

- **Lávka u Bronswerku** – byla provedena mostní prohlídka. Do jednoho roku je nutná základní údržba – 202 tis. Do tří let nutno provést zásadní opravu – 1,1 mil. Kč nebo rovnou obnovu lávky – 2,5 mil. Kč.
- **Ul. Českolipská** – chodník - bylo zadáno zpracování projektové dokumentace a současně zadáno zpracování podkladů pro získání příspěvku z SFDI.
- **Pomník v Ovesné** – podána žádost o dotaci z MO ČR. Dotace je přislíbena, realizace obnovy pomníku proběhne do konce roku 2018.
- **Hřbitov** – bylo zpracováno zaměření a zhodnocení stavu vzrostlých stromů, dle kterého je převážná většina stromů vhodná k odstranění. Stanovisko zástupců CHKO je ke kácení záporné. Pokáceny byly pouze dva stromy, jejichž stav byl akutní. Dne 15.9.2017 proběhne schůzka s projektantem ve věci koncepční obnovy hřbitova.
- **Koupaliště** – probíhá zpracování projektové dokumentace na rekonstrukci bazénu a úpravny vody – termín 31.12.2017.
- **Rekonstrukce veřejných WC** – vinou projektanta došlo ke zpoždění. Dosud není vydáno stavební povolení.
- **Územní studie** – MMR zkrátilo termín pro odevzdání žádosti o dotaci – intenzivně jsme komunikovali a spolupracovali s MM Děčín, odevzdali jsme v termínu, přesto jsme bohužel dotaci neobdrželi z důvodu vysokého převisu žádostí nad alokací výzvy.
- **Územní plán** – na základě naší žádosti nám MMR ČR posunulo termín „realizace akce tj. předání upraveného návrhu územního plánu pro veřejné projednání“ z 30. 6. 2017 na 31. 3. 2018. V této věci jsme závislí na činnosti MM Děčín, se kterým intenzivně komunikujeme a spolupracujeme. K určitému skluzu došlo i z důvodu extrémně dlouhé pracovní neschopnosti klíčové pracovnice MM Děčín.
- **Oprava chodníků na náměstí Míru** – revize napojení dešťových svodů a předláždění žulovými kostkami dle stanoviska NPÚ. Východní část hotová, u západní části nutno doložit doklady požadované stavebním úřadem, aby mohlo být vydáno stavební povolení – následně bude také co nejrychleji dokončeno.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města bere na vědomí Zprávu o průběhu investičních akcí v roce 2017.

V čase 19:07 přišel starosta

p. Karličková – doplňuje přípravu CDM v Nerudově ul., dokončili předláždění do původního stavu cesty u zámku a opravy cestičky za zámkem do ul. Pod Táborským vrchem

p. Kačer – nerozumí u opravy chodníku na náměstí, že je to rozděláno a není stavební povolení?

p. Karličková – chyba komunikace, chyběl papír a stavba se začala, ale SÚ to zastavil, teď se dodržují lhůty a čeká se na dodatečné stavební povolení, pak se dodláždí

Starosta nechal hlasovat o návrhu usnesení

Usnesení č. 85/2017:

Zastupitelstvo města Benešov nad Ploučnicí bere na vědomí Zprávu o průběhu investičních akcí v roce 2017.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení: 11 pro (všichni)

7. Zpráva o činnosti Benešovské teplárenské spol

Jednatelka BTS, p. Stanislava Hrstková předkládá Zpráva o činnosti ve znění:

7.1.Zpráva o činnosti BTS, s.r.o.

Výroba k 31.8.2017 na jednotlivých kotelnách:

Sídliště 7073 GJ (stejně období minulého roku 6893 GJ)

Mateřská škola 462 GJ (453 GJ)

Základní škola 667 GJ (682 GJ)

Městský úřad 660 GJ (677 GJ)

CDM 1095 GJ (970 GJ)

V celkovém součtu je jedná o 282 GJ vyrobených navíc vzhledem k chladnějšímu počasí v prvním kvartálu roku 2017.

Byla dokončena zakázka - výměna kotle v kotelně Sídliště (vítězný dodavatelem společnost ENERSIS spol. s r.o. Ústí nad Labem) – nový kondenzační kotel BUDERUS je uveden do provozu, v říjnu bude provedeno ještě povinné autorizované měření emisí a zkouška v plném provozu. Zatím je napojen pouze na stávající systém MaR. Ten bohužel není zcela vyhovující pro řízení nového kotle, nicméně by bylo neekonomické nyní investovat vysoké částky do nové regulace, když v příštím roce bude zprovozněna zcela nová a moderní MaR, náklady na její pořízení budou minimální a bude „spolupracovat“ s KGJ. Zároveň byl postaven zcela

Starosta – dotazuje se, zda je v přímých mzdových nákladech započítána odměna jednatele pana Franze

p. Hrstková – není, ale promítla se to do výsledku teplárny, vyplývá to třeba z roku 2014, kde byl zisk pouhých 49.000,- Kč a do VO se skoro neinvestovalo, účetní firma z Děčína nepředala všechny účetní doklady. Tyto přímé náklady se vztahují pouze na pana Niederleho, který pracuje na dohodu o provedení práce

Starosta – konstatuje, že opravdové skutečné náklady za působnosti p. Franze byly ještě vyšší, než byly uváděny v účetnictví. Změnou jednatele, soutěžením komodit a správným účetnictvím nastavili trend snižování ceny tepla, čeká je obnova majetku, díky kogenerační jednotce by se opět mohla snížit cena tepla

p. Kačer - ptá se, zda byly machinace v účetnictví?

p. Hrstková – problém byl v tom, tím, že BTS převzala správu VO, došlo k navýšení odměny, není to v tabulce, jsou to nepřímé náklady

Starosta nechal hlasovat o návrhu usnesení

Usnesení č. 86/2017:

Zastupitelstvo města Benešov nad Ploučnicí bere na vědomí Zprávu Benešovské teplárenské spol., s.r.o.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení: 11 pro (všichni)

Starosta města, pana Filip Ušák předkládá materiál ve znění:

7.2. Výpovědi ke smlouvám o provozu, správě, údržbě a obnově veřejného osvětlení města prostřednictvím BTS s.r.o. a smlouvě o výpůjčce systému veřejného osvětlení na území města Benešov nad Ploučnicí

Důvodová zpráva:

Předkládám zastupitelstvu města návrh na zrušení 2 smluv, tedy

- a) Smlouvy o zrušení o provozu, správě, údržbě a obnově veřejného osvětlení města schválené zastupitelstvem města 19. prosince 2012 pod usnesením číslo. 141/2012.
- b) Smlouvy o výpůjčce systému veřejného osvětlení schválené zastupitelstvem města 19. prosince 2012 pod usnesením číslo. 142/2012.

Společnost BTS se dle této smlouvy podílí na financování systému veřejného osvětlení ve městě Benešov nad Ploučnicí. Náklady za léta 2013-2016 představují pro společnost částku více než 1 milion korun. Dle smlouvy se navíc společnost zavazuje využít 80% čistého zisku použit za tímto účelem. Dle názoru předkladatele by bylo účelnější prostředky BTS směřovat více směrem k rozvoji společnosti a jejím odběratelům. V příštích letech čeká společnost celá řada dalších zásadních investic, na které je třeba tvořit rezervní prostředky. S ohledem na narůstající obecný trend směřující k decentralizaci odběratelů od centrálních zdrojů tepla by „oproštění“ BTS od těchto smluv učinilo společnost více konkurenceschopnou. Dle této smlouvy je společnost navíc povinna v časovém horizontu 4 let modernizovat VO ve městě.

S ohledem na zjevné neplnění některých parametrů smlouvy je její existence nadbytečná a ohrožující finanční zdraví společnosti. Výpovědní lhůta je 3 měsíce, tudíž s ohledem na účetnictví by její konec byl 31.12.2017.

Návrh na usnesení:

- a) Zastupitelstvo města revokuje usn. č. 141/2012 a vypovídá Smlouvu o zrušení o provozu, správě, údržbě a obnově veřejného osvětlení města schválené zastupitelstvem města 19. prosince 2017 pod usnesením číslo. 141/2012.
- b) Zastupitelstvo města revokuje usn. č. 142/2012 a vypovídá Smlouvu o výpůjčce systému veřejného osvětlení schválené zastupitelstvem města 19. prosince 2017 pod usnesením číslo 142/2012.
- c) Zastupitelstvo města ukládá valné hromadě společnosti definovat budoucí finanční koncepci společnosti na léta 2018-2020 ve smyslu rozvojových aktivit společnosti a cenové politiky společnosti ve vztahu k odběratelům v termínu jednání zastupitelstva 12/2017

Starosta – valná hromada je jedna smluvní strana a druhá strana je zastupitelstvo, předkládá zastupitelstvu z důvodu, že zastupitelstvo smlouvu schválilo, BTS by neměla být zatěžována VO, peníze by měla rozložit k odběrům a konkurenci, nechce, aby lidé na sídlišti platili v teple i VO pro celé město

p. Tesarčíková – pokud je smlouva přežitek, nemá s tím problém, ptá se, zda VO budou spravovat služby města?

Starosta – ano, měl by to být úkol města

p. Pacholík – dal k tomu podnět, za poslední 4 roky doplatili obyvatelé sídliště 1.311.000,- s DPH na VO, mohlo být použito přímo do BTS, v celém paneláku začali přemýšlet o osamostatnění

Místostarosta – nemá s tím problém, ale není připravená strategie předání službám, s ředitelem probere, zda je technicky a administrativně schopný to vykonávat

Starosta – ve většině jiných měst to vykonává město prostřednictvím nějaké své složky a funguje to, jednou ze základních povinností služeb je plnit zadání města, p. Košnar je schopný manažer

p. Kulíková – každý občan ve městě se podílí na částce VO, hlavním cílem je, aby na to nedopláceli, sama neví, zda je lepší ponechat to BTS a navýšit jim příspěvek, nebo to dát službám a také jim navýšit příspěvek, proto se zdrží hlasování, mělo by se to nejprve probrat s jednatelkou na valné hromadě

Starosta - paní jednatelka je druhá smluvní strana, má hájit zájmy společnosti

p. Provazník – odbočilo se od výsledné nejnižší ceny, kdo to bude spravovat, zajímá občany jen okrajově, nejhorší by bylo, kdyby se paneláky začaly postupně odtrhovat, BTS by začala být méně výdělečně činná, ptá se, zda by bylo možné zveřejnit odměny pana Franze

Starosta – bylo to obrovské, přes 40.tis.Kč měsíčně za teplo, jednou za čtvrt roku ještě to samé za světlo a další příspěvky, třeba životní pojištění aj.

p. Daniel – je absurdní, aby společnost, která se zabývá výrobou tepla, se starala o veřejné osvětlení, s předchozím vedením BTS má špatné zkušenosti, domáhali se jednání, ale vše bylo hospodářské tajemství

p. Štemberk – všichni v celé republice kradou, každý si dělá se sídlištěm, co chce, kolik stála kotelna ve škole a kdo jí zafinancoval?

p. Tesarčíková - kotelna patří BTS a dělala jí ona

Starosta - BTS je rozdělená do dvou odběrných míst, občani a škola, záležitost kotlů na škole by se měla řešit spíše u soudu

p. Hrstková – kotelna na ŽS stále kolem 1.800.000,-, bude v odpisech, ZŠ jí postupně BTS zaplatí, ale netýká se to občanů ani ceny tepla

p. Vorel – konstatuje, že BTS má VO, ale starají se o něj Služby města

Starosta – jsou dva příjmy, obecný daňový a druhá hromádka peněz, z které se částečně financuje teplo pro všechny, někteří lidé platí do obou hromádek

p. Pacholík – město platí jinou cenu než koncoví spotřebitelé na sídlišti

p. Tojmarová – služby to zvládnou provozovat lépe jak koupaliště a gorilu

p. Hrstková – s návrhem, aby BTS převzala osvětlení, přišel p. Průša, myslel to z hlediska ekonomického, ušetřit na daních a také zároveň navýšení své odměny, p. Franz v tom pokračoval a řekl si o mnohem vyšší sumu, společnost vždy tvoří nějaký zisk, může tak investovat do svého majetku, nemusí si brát úvěry, pokud bude BTS tvořit nižší zisk, logicky se sníží cena tepla

V čase 19:56 vyhlásil starosta přestávku.

Pokračování v čase 20:12.

Starosta – opravuje drobné chyby v usneseních

p. Dračka – navrhuje, aby bylo další usnesení a to určení předání správy VO

Starosta nechal hlasovat o návrhu usnesení

Usnesení č. 87/2017:

Zastupitelstvo města Benešov nad Ploučnicí revokuje usn. č. 141/2012 a vypovídá Smlouvu o provozu, správě, údržbě a obnově veřejného osvětlení města schválené zastupitelstvem města 19. prosince 2012 pod usnesením číslo. 141/2012.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení: 11 pro (všichni)

Starosta nechal hlasovat o návrhu usnesení

Usnesení č. 88/2017:

Zastupitelstvo města Benešov nad Ploučnicí revokuje usn. č. 142/2012 a vypovídá Smlouvu o výpůjčce systému veřejného osvětlení schválené zastupitelstvem města 19. prosince 2012 pod usnesením číslo 142/2012.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení: 11 pro (všichni)

Starosta nechal hlasovat o návrhu usnesení

Usnesení č. 89/2017:

Zastupitelstvo města Benešov nad Ploučnicí ukládá valné hromadě společnosti definovat budoucí finanční koncepci společnosti na léta 2018-2020 ve smyslu rozvojových aktivit společnosti a cenové politiky společnosti ve vztahu k odběratelům v termínu jednání zastupitelstva 12/2017.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení: 11 pro (všichni)

Starosta nechal hlasovat o návrhu usnesení

Usnesení č. 90/2017:

Zastupitelstvo města Benešov nad Ploučnicí předává do správy Služeb města Benešov nad Ploučnicí, p.o. správu VO od 1.1.2018.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení: 11 pro (všichni)

V čase 20:16 odchází p. Tesarčíková.

8. Zpráva o činnosti MÚ a města

Tajemník městského úřadu, pan Zdeněk Přivřel, BBA předkládá zprávu o činnosti městského úřadu v období od minulého řádného zasedání dne 19.6.2017 ve znění:

8.1. Zpráva o činnosti MÚ

Odbor hospodářské správy - kromě záležitostí, spojených s činností matriky a evidence obyvatel, prováděl terénní práce spojené s monitoringem možností vzniku sociálně vyloučených lokalit a sledoval možné ohrožení sociálním vyloučením, především v souvislosti s případným vydáním opatření obecné povahy, v souladu s novelou zákona o hmotné nouzi. Kromě spolupráce s příspěvkovými organizacemi při pořádání letních kulturních akcí zajišťoval odbor i svatební obřady a to nejen v obřadních místnostech, ale i na dalších vhodných místech v souladu s platnými právními předpisy. V současné době odbor HS pracuje na organizaci voleb do poslanecké sněmovny Parlamentu ČR, které proběhnou ve dnech 20.-21.10.2017.

Odbor VŽP(výstavba a životní prostředí) - připravil pro jednání RaM statický posudek a projektovou dokumentaci na opravu opěrné zdi v ulici Dvořákova, zpracovanou Ing. Kulíkem. Probíhá jednání, související s výstavbou lávky u mostu v ul. Sokolovská, která bude nahrazovat most, jehož rekonstrukce je plánována na jaro 2018. Přípravuje se údržba a následně kompletní rekonstrukce lávky přes řeku Ploučnici u firmy Bronswerk. Bylo zadáno zpracování projektové dokumentace na opravu chodníku v ulici Českolipská a s tím související zpracování podkladů pro získání příspěvku ze státního fondu dopravní infrastruktury. Byla podána žádost o dotaci na obnovu pomníku na Ovesné. Dotace z MO je přislíbena a obnova pomníku by měla proběhnout v roce 2018. Proběhlo zhodnocení stavu vzrostlých stromů na hřbitově, dle kterého je většina stromů vhodná k odstranění. Stanovisko CHKO ke kácení je však záporné. Pokáceny byly tedy jen dva stromy, bezprostředně ohrožující především bezpečnost návštěvníků hřbitova. Do 31.12.2017 bude zpracována

projektová dokumentace na rekonstrukci bazénu a úpravny vody na městském koupališti. Byly dokončeny opravy komunikací a mostu na Ovesné a dále rekonstrukce ulic Pod Táborským vrchem a Cihelní. V současné době rovněž probíhají práce na návrhu územního plánu, jehož veřejné projednání je plánováno na 31.3.2018. Dále probíhá rekonstrukce hrobky Mattausch na hřbitově. Termín dokončení je stanoven na 1.12.2017. Probíhá oprava chodníků na náměstí Míru a s tím související napojení okapových svodů do dešťové kanalizace. Uskutečnil se nákup odpadových nádob a kompostérů a proběhla následná distribuce občanům. V rámci přípravy rozpočtu na následující rok předpokládá odbor VŽP nákup dalších nádob, aby mohly být pokryty další žádosti občanů města. Odbor VŽP se dále zabývá běžnou činností, související se správou komunikací, péčí o zeleň atd.

Odbor FaP (finanční a plánovací) – odbor v uplynulém období vypracoval zápisy o kontrolách příspěvkových organizací města a v této souvislosti se zabýval také implementací změnového zákona č. 24/2017 do směrnice o pravidlech rozpočtového procesu pro zřízené příspěvkové organizace. Zpracovával statistické výkazy a přehled hospodaření za 2. čtvrtletí, pracoval na vyúčtování projektů Kultura spojuje a Spolupráce přes hranice spojuje. Kontroloval výběr poplatků za odpady a vydával platební výměry dlužníkům. V současné době probíhají práce spojené s přípravou rozpočtu na rok 2018.

Odbor správy majetku – zajišťuje prodeje a směny pozemků, smlouvy o zřízení věcných břemen, pronájmy pozemků, bytových jednotek a nebytových prostor. V těchto souvislostech připravuje podklady pro jednání RaM a ZaM. Dále odbor vede evidenci majetku města a připravuje podklady pro jeho inventarizaci. Dále spravuje veřejné pohřebiště a vede evidenci nájemních smluv na hřbová místa. V uvedeném období bylo vyhotoveno 340 smluv. Odbor dále spolupracuje na rekonstrukcích městských objektů a na jejich modernizaci. V současné době probíhá výměna oken a dveří v objektu č.p. 274 (Bílá škola). Odbor dále pracuje na přípravě podkladů pro podání žádosti o dotaci na rekonstrukci hasičské zbrojnice a administrativně připravuje výběrové řízení na zhotovitele. Odbor spolupracuje s odborem VŽP na stavební akci „Navýšení kapacity MŠ“ a dále připravuje žádost o dotaci na výstavbu střediska zájmového vzdělávání mládeže v ulici Nerudova 689.

Stavební úřad zajišťuje výkon státní správy ve správním obvodu města Benešov nad Ploučnicí a dalších 10 obcí. Za období od minulého zasedání ZaM vydal celkem 136 rozhodnutí a opatření v souladu se stavebním zákonem a na poplatcích a pokutách vybral celkem 46.600,- Kč.

Stavební úřad dále vydal 13 sdělení a jiných opatření. Na základě žádostí vlastníků stavebních objektů pro potřeby získání kotlíkové dotace vydal stavební úřad 4 sdělení o úpravě referenčních údajů v RÚIAN (Registr územní identifikace, adres a nemovitostí).

Stavební úřad dále provádí místní šetření a kontrolní prohlídky ve svém správním obvodu.

Případné podrobnější informace o činnosti MěÚ je možné získat u vedoucích jednotlivých odborů.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města bere na vědomí Zprávu o činnosti MÚ a města.

Starosta – mluví o dotacích, o jejich kontrolách, o nádraží, o Slunovratu a Mariánské pouti

Místostarosta – doplňuje, že předání oken na bílé škole již proběhlo

Starosta nechal hlasovat o návrhu usnesení

Usnesení č. 91/2017:

Zastupitelstvo města Benešov nad Ploučnicí bere na vědomí Zprávu o činnosti MÚ a města.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení: 10 pro (p. Jansa, p. Dračka, p. Ušák, p. Kulíková, p. Kačer, p. Provazník, p. Tojmarová, p. Černá p. Mádle, p. Prášek), 1 nehlasovala, nepřítomna (p. Tesarčíková)

9. Organizační záležitosti

9.1. Zájem o realizaci projektu výstavby obchodního centra v Benešově nad Ploučnicí

společnost NIMIRU, spol. s r.o. se sídlem v Havlíčkově Brodě, před rokem zahájila přípravu projektu obchodního centra Benešov nad Ploučnicí v lokalitě mezi ulicemi Nábřežní a Nádražní. Tato lokalita byla vybrána na základě provedené analýzy možností výstavby záměru ve městě Benešov n. P. za podmínek platného územního plánu města a obecné dopravní obslužnosti, aby nijak tato nezatěžovala občany města.

Hlavním nájemcem našeho projektu je supermarket potravin PENNY Market a dále je našim záměrem možnost vybudování retail parku s obchodními nájemními jednotkami pro provoz specializovaných prodejen, pokud tomu bude dispoziční možnost velikosti a profilu lokality.

V záměru pro město Benešov nad Ploučnicí jsme prověřili několik alternativ rozsahu projektu s ohledem na velikost města, spádové oblasti a tím i pravděpodobných finančních podmínek projektu na straně výnosů, které určují i možnosti na straně nákladů. Vždy se snažíme záměr maximálně rozšířit o prodejní plochy, neboť takový záměr poskytuje větší rozsah služeb obyvatelům města a spádové oblasti.

V připravovaném projektu jsme vycházeli z pozemků ve vlastnictví města:

- par.č. 564/1 o výměře 514 m², zahrada
- par.č. st.354 o výměře 207 m², zbořeniště
- par.č. 1441 o výměře 121 m², jiná plocha
- par.č. 557/2 o výměře 774 m², zahrada
- par.č. 551/2 o výměře 497 m², zahrada
- par.č. 353/3 o výměře 1.978 m², zbořeniště
- par.č. 478 o výměře 131 m², zbořeniště

- par.č. 1440 o výměře 231 m², jiná plocha
- par.č. 353/6 o výměře 98 m², zbořeniště
- par.č. 556 o výměře 232 m², zahrada

vše zapsaných na LV 10001 pro k.ú. Benešov nad Ploučnicí,

a z nemovitostí zapsaných na LV 1963 pro k.ú. Benešov nad Ploučnicí

Výše uvedená plocha umožňuje realizaci projektu obchodního centra supermarketu potravin, nájemní jednotky a plochy pošty, s dopravním napojením z ulice Nábřežní i ulice Nádražní.

Pokusili jsme se rozšířit projekt – na ploše nemovitostí zapsaných na LV 794 (pan Šámala). Zde ovšem došlo k dvěma zásadním negacím pro tak rozsáhlý projekt:

- nemožnost využití celé plochy pro obchodní centrum s ohledem na nemovitosti v majetku vlastníků Benešov – IMMOBILIEN sro. a Rock Empire sro., které svojí pozicí a i dopravní obslužností, nedovolují plně využít nemovitostí pana Šámala
- vysoký vstup nákladů na pořízení nemovitostí, včetně odstranění stavby bývalého průmyslového objektu ve vztahu k výnosům projektu

Z výše uvedeného jsme vyhodnotili jako rentabilní projekt obchodního centra se supermarketem potravin a objektu nájemní obchodní jednotky a pošty, jako požadavku města k výstavbě obchodního centra.

Z uvedených skutečností, tak přistupujeme k zájmu o realizaci záměru vybudování obchodního centra Benešov nad Ploučnicí, skládajícího se z objektu supermarketu potravin a řeznictví a objektu nájemní obchodní jednotky a pošty. Předpokládáme, že část nájemního objektu – pošty, bude vybudován investorem a předán do majetku města, neboť naše společnost nemá zkušenosti s pronájmem nemovitostí s touto státní institucí. Zde je nutné specifikovat stavební podmínky ze strany provozovatele – České pošty.

Jsmo připraveni jednat s městem Benešov nad Ploučnicí o podmínkách záměru projektu tak, aby byly projednány oboustranné podmínky záměru a následně odsouhlaseny včetně smluvního plánu projektu (zastavovací studie), na základě kterého požádáme město Benešov o prodej nemovitostí nebo jejich částí pro realizaci projektu ve formě smlouvy o smlouvě budoucí kupní, včetně souvisejících podmínek, které budou předmětem Plánovací smlouvy nebo jiné obdobné smlouvy či dohody, která upraví podmínky mezi městem a investorem (předmětem bude řešení dopravního napojení, chodníky veřejné osvětlení, přesun stávajících garáží do jiné pozice, podmínky výstavby pošty, včetně převodu do majetku města, věcná břemena apod.)

Věříme, že záměr naší společnosti přinese občanům města a spádové oblasti rozšíření služeb, vyšší konkurenci a tím i zlepšení kultury v obchodní sféře a služeb, Petr Ošlejšek, jednatel společnosti

Návrh na usnesení:

1. Zastupitelstvo města bere na vědomí Zprávu jednatele společnosti NIMIRU, spol. s r.o.
2. Zastupitelstvo města schvaluje vyhlášení místního referenda, které by se uskutečnilo ve dnech konání 1. kola prezidentských voleb, tj. 12.1. a 13.1.2018 s otázkou

„Souhlasíte s tím, aby město Benešov nad Ploučnicí prodalo své pozemky za účelem vybudování obchodního centra?“.

3. Zastupitelstvo města ukládá starostovi města Filipu Ušákovi zajištění technických náležitostí spojených s vypsáním místního referenda.

Starosta – na katastrální mapě zakresleno v prostoru stavebnin a plochy u „šraněk“, jednání probíhalo již neformálně, teď přišel tento oficiální dopis, rád by vysokou účastí na volbách to udělal v termínu voleb prezidenta

p. Tojmarová – je nadšená, že se to má projednávat veřejně, je to nejlepší cesta, jak se zeptat na názor občanů, ona sama se zatím neumí rozhodnout, tento projekt má určitě celou řadu pozitiv i negativ

Starosta – do konání referenda by se ještě uskutečnila beseda, kde by se tento projekt jednatelem nejvíce představil

p. Kulíková – neumí si to představit, nechce se zavázat, vidí jen tento materiál, nechce to řešit ve chvíli, kdy o tom zastupitelstvo nic neví, chce konkrétní informace

p. Dračka – v této variantě se má zasáhnout do soukromých majetků občanů, ale oni byli informováni teprve 19.9., mluvil se zástupcem této firmy, počítá se tam s částí cesty v majetku pana Šámala, jako realitní makléř na základě dohody o zprostředkování prodeje má zájemce na Benar, zdrží se tedy hlasování

Starosta – v oficiálním jednání jsou na začátku, chtěl by to tímto krokem posunout

p. Vorel – je proti, je zde Tesco a při dalším supermarketu všichni obchodníci to můžou zabalit, všichni zkrachují, ptá se, zda se pošta na náměstí zruší, když má být tam?

p. Homola – nejkrásnější pohled na město je z vyhlídky, takhle by se ten pohled zničil, nepříjde mu to jako dobrý nápad, všechny města mají supermarkety za městem

Starosta – vnímá všechny tyto názory, pro a proti, proto by rád diskutoval při besedě a referendu, podobně velická města mají supermarkety v centru města, třeba Č. Kamenice, Frýdlant

p. Mádle – je zapotřebí konkurence pro Tesco, lidé mají právo se vyjádřit, co chtějí

p. Kulíková – mají právo se vyjádřit, ale musí to být připravené, musí být nějaké podklady, zatím se o tom neví ani 1%

Starosta – chtěl využít situace, kdy budou prezidentské volby, kdy přijde volit 60%, referendum by nic nestálo, základní otázku jsme schopni si zodpovědět už teď, zda je to dobrý či špatný nápad, každý na to má názor

p. Provazník – jde hlavně o zájem, zda to lidé chtějí či ne, pak se to může poposunout dál

p. Elisová – proč to referendum nemůže být třeba na podzim při komunálních volbách, proč zrovna Penny, je drahé, jí se nelíbí, není na úrovni

Starosta – město si nemůže vybírat, který investor zde bude investovat

p. Daniel – myslí si, že do té doby není problém si získat více informací, více podrobností

p. Kulíková – nemá problém s referendem, má problém se zavázat k něčemu, o čem není informovaná

Starosta – pokud neprojde materiál, vize marketu není „zabitá“, referendum nemusí vyvolat jen zastupitelé, ale můžou také občané

p. Kačer – stihne se referendum ve lhůtě?

Starosta – avizuje, že možná i kvůli VŽP bude v podzimním termínu mimořádné zastupitelstvo

Tajemník - místní referendum musí být vyhlášeno usnesením zastupitelstva, to musí brát na vědomí důvodovou zprávu, musí být vyhlášena jasná otázka s odpovědí ano ne, musí být stanovená komise, vyhlášeno minimálně 15 dnů předem

p. Vorel – zda by neměla proběhnout beseda s občany před referendem, i třeba kvůli garážím?

Starosta – na veřejné besedě má zájem, o všem by rozhodně nemělo rozhodovat 8 hlasů, ale lidé

Místostarosta – nejdřív by se měli zeptat p. Bartákové, která vlastní polovinu zastavěného pozemku

Starosta – dle informací od pana jednatele je s majitelem benešovských stavebnin domluven

p. Tojmarová – teď není důležité řešit detaily, chce slyšet názor od občanů, zda to je či není vhodné pro město

p. Provazník – co člověk to názor, zájem by si měli říct lidé sami

Tajemník – v této chvíli lze rozhodnout pouze to, zda do příštího zastupitelstva má být připraven materiál k referendu

Starosta – pokud se to schválí, technické okolnosti se později doplní

V čase 20:46 odešla p. Černá

Starosta nechal hlasovat o návrhu usnesení

Usnesení č. 92/2017:

Zastupitelstvo města Benešov nad Ploučnicí bere na vědomí Zprávu jednatele společnosti NIMIRU, spol. s r.o.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení: 8 pro (p. Ušák, p. Provazník, p. Tojmarová, p. Mádle, p. Prášek, p. Kulíková, p. Kačer, p. Jansa), 1 se zdržel (p. Dračka), 2 nehlasovaly, nepřítomny (p. Tesarčíková p. Černá)

Starosta nechal hlasovat o návrhu usnesení

Usnesení č. 93/2017:

Zastupitelstvo města Benešov nad Ploučnicí schvaluje vyhlášení místního referenda, které by se uskutečnilo ve dnech konání 1. kola prezidentských voleb, tj. 12.1. a 13.1.2018 s otázkou „Souhlasíte s tím, aby město Benešov nad Ploučnicí prodalo své pozemky za účelem vybudování obchodního centra?“.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení: 5 pro (p. Ušák, p. Provazník, p. Tojmarová, p. Mádle, p. Prášek), 4 se zdrželi (p. Kulíková, p. Kačer, p. Jansa, p. Dračka), 2 nehlasovaly, nepřítomny (p. Tesarčíková p. Černá)

Návrh nebyl přijat!

p. Mádle – zastupitelstvo rozhoduje za lidi ne za sebe, proč dělají vše pro to, aby to tady nebylo

p. Kačer – je pro výstavbu marketu, ale slyšel dva názory a nepochopil to, proto se zdržel hlasování

10. Diskuse

p. Dračka – zaznamenal stížnosti na vysoké rychlosti na Českolipské ul., stížnosti na provoz Jelenu a odsávání a na provoz po zavírací době, je potřeba vyřešit nasvícení zámku a kostela

Starosta – dá se do rozpočtu, na začátku sezony max. do Slunovratu by mělo být vyřešené, je hotový projekt

p. Dračka – po dobu zákazu zneplatnit autobusovou zastávku u Jelena, na náměstí je problém s parkováním

Starosta – zájezdový autobus má možnost tam zastavit, např. v záležitosti zámku

p. Dračka – je zapotřebí vyřešit zarostlé hřiště p. Šámala, přimlouvá se za komisi ŽP

Starosta – je k tomu právní rozbor, doufá, že se ta věc vyřeší, na rychlost upozorní PČR

p. Provazník – na sídlišti projít odstavená auta, zabírají parkovací místa, MěP žádá, aby na sídlišti kontrolovali stání aut v zeleni

p. Mádle – na Tábořský vrch u p. Šmídové žádá umístit zrcadlo

Místostarosta – upozorňuje na chodník v těchto místech, že je v dezolátním stavu

p. Vorel – hodnotí šílený pivní stan při Slunovratu, příští rok, pokud nebude určitý počet toalet, zavolá hygienu, a pak se ptá na fasádu na čp. 17, zda se to řeší?

Místostarosta – řešili s památkovým ústavem a s MgM Děčín, prý kdysi bylo město varováno, že pokud neprovedou potřebné úpravy, nemá význam dělat fasádu a stalo se, nyní dostali kontakt na člověka, který navrhne určité úpravy, poté se fasáda opraví

p. Kačer – neporušili hygienické předpisy, veřejné záchody byly otevřeny, další byly na parkovišti

p. Kulíková – do budoucna při Slunovratu by se mělo přijmout více lidí na dohled do Služeb města, tohle je práce pro pořadatele

p. Kačer – i MěP říkála, že letos to byly nejkřidnější slavnosti, s pořádáním těchto akcí má zkušenosti

p. Elisová – upozorňuje, že se vedle popelnice na konci chodby v domě čp. 17 válí korouhvička ze štítu

Místostarosta – s památkáři plánovali, že návrat bude při opravě druhé etapy fasády

Starosta - poprosil p. Karličkovou z VŽP, aby sjednala nápravu

p. Daniel – lešení u MŠ z hlediska bezpečnosti práce si koleduje o „flastr“, lešení nemá na jeho konci zábradlí, mohl by někdo spadnout

Starosta – zítra bude kontrolní den, upozorní na to, o „flastr“ si koleduje stavebník

Konec jednání v čase 21:33.

11. Návrh na usnesení, závěr

Celý audiozáznam z jednání je zveřejněn na stránkách města:

<http://www.benesovnl.cz/dokumenty-mesta/zastupitelstvo-mesta/2017/20-9-2017>

Ověřovatelé zápisu: Radek Provazník.....

Mgr. Zdeňka Černá

Zapisovatelka : Stanislava Feistnerová

.....
Filip Ušák
starosta města