



MĚSTSKÝ ÚŘAD BENEŠOV NAD PLOUČNICÍ
ODBOR STAVEBNÍ ÚŘAD
NÁMĚSTÍ MÍRU 1, 407 22 BENEŠOV NAD PLOUČNICÍ

SPIS. ZN.: MUBN-7133/2024/Za
Č.J.: MUBN-7775/2024
VYŘIZUJE: Ing. Irena Zárubová, MBE
TEL.: 412 589 820 / 606 434 006
E-MAIL: zarubova@benesovnpl.cz
IDDS: ymgbfiz

DATUM: 29.11.2024

ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Benešov nad Ploučnicí, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 29.10.2024 podal

XX

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

novostavba objektu pro rostlinnou produkci
Dolní Habartice

(dále jen "stavba") **na pozemcích: pozemková parcela číslo 347/16, 369/1, 370 v katastrálním území Dolní Habartice.**

Stavba obsahuje:

- Jedná se o novostavbu dvoupodlažního, nepodsklepeného objektu, s výškovým odstupňováním podlaží dle sklonu stávajícího terénu. Půdorysný tvar I.N.P. na úrovni 0,000 m je nepravidelný, složený z navazujících obdélníků, o maximálních půdorysných rozměrech 21,03 x 7,24 m. I.N.P. je zastřešeno plochou střechou se sklonem 4°, s maximální výškou nejvyššího hřebene 2,99 m. Půdorysný tvar na severu navazujícího II.N.P. na úrovni 1,810 m je obdélníkový, o maximálních půdorysných rozměrech 6,7 x 4,37 m. II.N.P. je zastřešeno plochou střechou se sklonem 4°, s maximální výškou nejvyššího hřebene 4,73 m.

Dispoziční členění:

I.N.P.: sklad osiva 20,70 m²; místnost pro hrubé omytí výpěstků 4,40 m²; chodba 3,80 m²; sklad výpěstků 52,40 m²; zastřešený prostor pro uskladnění hnojiv 12,90 m².

II.N.P.: sklad zahradního nářadí 23,70 m²; schodiště 2,20 m².

- Stavba není napojena na vodovodní řad. Pro potřeby hospodaření bude využívána pouze dešťová voda ze střechy objektu, která bude svedena do podzemní záchytné jímky o objemu 1 m³. Objekt nebude produkovat splaškové vody.

- Vytápění bude teplovodní s ohřevem topné vody v tepelném čerpadle vzduch - voda s vnější jednotkou, umístěnou u paty severního průčelí s II.N.P. a vnitřní jednotkou s umístěním v místnosti 2,01 ve II.N.P. Doplnkové vytápění bude zajištěno křbovými kamny.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Josef Vlk, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0400114; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby: závěrečná.
3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Termín zahájení stavby, název, sídlo a oprávnění k předmětné činnosti bude předloženo stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.
5. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, upravující požadavky na provádění staveb.
6. Na viditelném místě u vstupu na staveniště bude umístěn štítek STAVBA POVOLENA, kterou obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do závěrečné kontrolní prohlídky stavby.
7. O průběhu stavby bude veden stavební deník.
8. Při provádění stavby nesmí být narušeny nadzemní a podzemní sdělovací kabely a zařízení, vedení a potrubí nesmí být nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a místní komunikace, okolní zástavba nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Nesmí dojít ke znečištění terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými škodlivými látkami.
9. Před započítím zemních prací je nutno požádat správce dotčených inženýrských sítí o přesné vytýčení tras podzemních vedení. Podmínky stanovené jednotlivými správci musí být respektovány. Pokud by při provádění prací byl zjištěn výskyt neznámého podzemního vedení, musí být o tom neprodleně uvědomen majitel tohoto vedení, který stanoví další podmínky pro provádění prací.
10. Během stavby učiní stavebník na vlastní náklady taková opatření, aby nebyla ohrožena stabilita drážního tělesa, bezpečnost provozu na železnici a nedošlo k narušení ani omezení jakékoliv drážní činnosti, ve smyslu ustanovení zákona č. 266/1994 Sb., zákona o drahách, ve znění pozdějších předpisů.
11. Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty ani žádné zařízení v právu hospodařit pro Správu železnic, státní organizace (např. zařízení železničního spodku včetně jeho staveb, zařízení železničního svršku, zabezpečovacího a sdělovacího zařízení, silnoproudých zařízení, zařízení železničního úrovnového přejezdu P2588 v km 13,554 trati Děčín hl. nádraží – Jedlová, mostní objekty, propustky, opěrné, zárubní a obkladní zdi, protihluková opatření, stavební objekty, oplocení, technická zařízení dráhy, včetně výstroje dráhy atd.
12. Při realizaci stavby je nutno respektovat železniční úrovnový přejezd ev. č. P2588 v km 13,554 trati Děčín hl. nádraží – Jedlová (zejména nesmí dojít ke znečištění kolejových žlábků, přejezdové konstrukce, prahové vpusti, atd.), v opačném případě půjdou náklady na jejich odstranění na vrub stavebníka.
13. V rámci stavby je nutno dodržet rozhledové poměry dle ČSN 73 6380 železniční přejezdy a přechody, vzorový list železničního spodku Ž 11 a vyhlášku č. 177/1995 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterou se vydává stavební a technický řád drah.
14. Stavebními pracemi nesmí být žádným způsobem omezena funkčnost přejezdového zařízení včetně slyšitelnosti a viditelnosti výstražné signalizace. Zároveň musí být udržován volný prostor za přejezdem pro opuštění přejezdu vozidly při spuštění výstrahy přejezdového zařízení. V opačném případě je nutné zajistit zamezení vjezdu vozidlům na tento železniční úrovnový přejezd.
15. Stávající vstupní branka bude ze současného umístění odstraněna.
16. Vstupní branka musí svým umístěním splňovat podmínky dohlednosti na přilehlý výstražník dle ČSN 73 6380.

17. Stavba bude realizována takovým způsobem, aby ani v budoucnu nebyla poškozována a nebylo omezeno její užívání vlivem provozu dráhy.
18. Při provádění veškerých činností, týkajících se výše uvedené stavby, odpovídá stavebník za dodržování bezpečnostních předpisů dle platné legislativy a předpisů Správy železnic, státní organizace.
19. Na stavbě nesmějí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy.
20. Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu.
21. Účinná výška komínového průduchu bude více jak 5 m (dle P nerezový nástavec komínového tělesa bude zakončený ve výšce 7,6 m).
22. Investor (stavebník) zabezpečí využití nebo odstranění všech odpadů, které v rámci akce vzniknou, a to tak, že veškeré odpady (tzn. i odpady odstraňované zhotovitelem stavby) budou předány do zařízení určeného pro nakládání s odpady, případně osobám, které mají oprávnění odpad převzít, dle § 13 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“).
23. Před předáním odpadů budou odpady soustředovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před znehodnocením, odcizením nebo únikem dle ustanovení § 13 zákona o odpadech.
24. Doklady o odstranění či využití odpadů (vážní listky, faktury atd.) archivuje investor pro účely investor pro účely případné kontroly po dobu 5 let. Prohlášení o odstranění odpadů není plnohodnotným dokladem potvrzujícím nakládání s odpady.
25. Pokud stavební odpad investor sám nezpracuje, musí mít jejich předání, podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech, v odpovídajícím množství, zajištěno písemnou smlouvou již před jejich vznikem. Povinnost podle § 15 odst. 2 písm. c) se vztahuje u nepodnikající fyzické osoby na akce zahájené po 1.1.2022, s výjimkou případu, že množství produkovaných stavebních a demoličních odpadů odpovídá množství stavebních a demoličních odpadů, které může fyzická osoba předat podle § 59 obci.
26. Se zeminou pocházející mimo ZPF musí být nakládáno v souladu s ustanovením §2 odst. 1 zákona o odpadech, tzn. nekontaminovanou zeminu, vytěženou během stavební činnosti, lze využít pouze v přirozeném stavu, pro účely stavby na místě, na kterém byla vytěžena. V jiném případě je se zeminou nakládáno jako s odpadem, bude tedy odvezena na skládku nebo zařízení k tomu určeném.
27. Po dokončení stavby požádá stavebník o vydání kolaudačního rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

XX

Odůvodnění:

Dne 29.10.2024 podal stavebník, prostřednictvím svého zástupce, žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Podklady žádosti:

- 3 paré projektové dokumentace;
- informace o parcelách + informace o sousedních parcelách;
- souhrnné stanovisko Správy železnic, státní organizace k povolení záměru ze dne 6.9.2024, zn. 15694/2024-SŽ-OR UNL-OPS/PM;
- závazné stanovisko Drážního úřadu ze dne 22.5.2024, spis. zn. PP-SOP0954/24-2/CHp, čj. DUCR-26642/24/Chp;
- sdělení Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, SCHKO České středohoří Litoměřice ze dne 9.5.2024, čj. SR/2253/UL/2022-4;
- sdělení Krajské hygienické stanice Ústeckého kraje, ú.p. Děčín ze dne 13.5.2024, čj. KHSUL 24025/2024, spis. zn. S-KHSUL 405/2024;
- sdělení Magistrátu města Děčín, odboru stavební úřad – oddělení Úřadu územního plánování ze dne 27.5.2024 – fikce;

- závazné stanovisko Magistrátu města Děčín, odboru životního prostředí - souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu ze dne 20.5.2024, čj. MDC/61323/2024, spis. zn. MDC/10389/2024;
- závazné stanovisko Magistrátu města Děčín, odboru životního prostředí, orgán ochrany ovzduší ze dne 15.5.2024, čj. MDC/50851/2024, spis. zn. MDC/8787/2024;
- stanovisko Magistrátu města Děčín, odboru životního prostředí ze dne 21.5.2024, čj. MDC/59829/2024, spis. zn. MDC/8987/2024;
- vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti CETIN, a.s. ze dne 17.4.2024, čj. 115526/24;
- sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 17.4.2024, zn. 0102124789;
- sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services, a.s. ze dne 17.4.2024, zn. 0201713838;
- sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 17.4.2024, zn. 0700832686;
- sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Infrastructure, s.r.o. ze dne 17.4.2024, zn. 1100104870;
- vyjádření společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. ze dne 17.4.2024, zn. SCVKZAD200777;
- vyjádření společnosti T-Mobile Czech Republic, a.s. ze dne 17.4.2024, zn. E227393/24.

Stavební úřad vyrozuměl dne 30.10.2024 o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska sdělili:

- Magistrát města Děčín, odbor stavební úřad - oddělení Úřad územního plánování – sdělení ze dne 27.5.2024 – fikce;
- Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí – závazné stanovisko - souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu ze dne 20.5.2024, čj. MDC/61323/2024, spis. zn. MDC/10389/2024;
- Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí, orgán ochrany ovzduší – závazné stanovisko ze dne 15.5.2024, čj. MDC/50851/2024, spis. zn. MDC/8787/2024;
- Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí – stanovisko ze dne 21.5.2024, čj. MDC/59829/2024, spis. zn. MDC/8987/2024
- Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky – sdělení ze dne 9.5.2024, čj. SR/2253/UL/2022-4;
- Dražní úřad – závazné stanovisko ze dne 22.5.2024, spis. zn. PP-SOP0954/24-2/CHp, čj. DUCR-26642/24/Chp;
- Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, ú.p. Děčín – sdělení ze dne 13.5.2024, čj. KHSUL 24025/2024, spis. zn. S-KHSUL 405/2024;

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Připomínky veřejnosti nebyly uplatněny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Podmínky ve vyjádření účastníků řízení byly zahrnuty do podmínek rozhodnutí (podmínka č. 10 – č. 18):
 - souhrnné stanovisko Správy železnic, státní organizace k povolení záměru ze dne 6.9.2024, zn. 15694/2024-SŽ-OR UNL-OPS/PM.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

XX

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje, Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Irena Zárubová, MBE v. r.
vedoucí stavebního úřadu

Za správnost vyhotovení: Ing. Irena Zárubová, MBE

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč byl zaplacen dne 5.11.2024.

Obdrží:

Účastníci (dodejky)

XX

Dotčené správní úřady

Magistrát města Děčín, odbor stavební úřad - oddělení Úřad územního plánování, IDDS: x9hbpfm

Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí, IDDS: x9hbpfm

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, IDDS: dkkdkdj

Drážní úřad, IDDS: 5mjaatd

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, ú.p. Děčín, IDDS: 8p3ai7n

Vlastní