

# Benešovské noviny



Únor 2002

Číslo 2

Ročník XII

Cena 5 Kč

*17. ledna 2002*

se manželům Nerglovým  
narodila trojčata  
**Matěj, Natálka a Martin.**

## Usnesení ze zasedání Zastupitelstva Města Benešov nad Ploučnicí konaného 23. 1. 2002

**ZaM schválilo:**

- prodej BJ č. 2 v čp. 171, ul. B. Němcové manželům P. za cenu 64.768,- Kč
- prodej BJ v č. 2 v čp. 27, ul. Děčínská manželům H. za cenu 54.466,- Kč
- prodej BJ č. 2 v čp. 351, ul. Českolipská manželům M. za cenu 42.800,- Kč
- prodej BJ č. 2 v čp. 454, ul. Českolipská manželům H. za cenu 41.333,- Kč
- prodej BJ č. 2 v čp. 346, ul. Nádražní panu J.H. za cenu 14.171,- Kč
- prodej BJ č. 5 v čp. 454, ul. Českolipská panu E.S. za cenu 34.406,- Kč
- prodej BJ č. 5 v čp. 344, ul. Nádražní panu P.D. za cenu 17.261,- Kč

**Prodej pozemků**

- kupní smlouva na p.p.č. 751, 108/1, 111/1, 1322/1, kupující Interkov s.r.o., záměr prodeje i kupní cenu již ZaM schválilo.

**ZaM schválilo:**

- kupní smlouvu uzavřenou mezi Městem Benešov n/Pl. a spol. Interkov s.r.o. o převodu nemovitosti: p.p.č. 751, 108/1, 111/1 a 1322/1 za kupní cenu 150.000,- Kč
- prodej p.p.č. 18 dle schváleného a zveřejněného záměru prodeje
- prodej p.p.č. 18 o výměře 290 m<sup>2</sup> manželům V. za cenu 4.000,- Kč
- prodej části p.p.č. 1331/3 dle schváleného a zveřejněného záměru prodeje - žadatelé P.M. a R.B.

- uzavření smlouvy o budoucí smlouvě na část p.p.č. 1331/3 o výměře 2 000 m<sup>2</sup> s panem P.M. Budoucí KS bude obsahovat klauzuli, že budoucí vlastník začne na pozemku do 2 let stavět RD, jinak smlouva pozbývá platnosti. Pozemek bude blíže specifikován po vydání územního rozhodnutí.

- uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na část p.p.č. 1331/3 o výměře 1 000 m<sup>2</sup> s panem R.B. Budoucí KS bude obsahovat klauzuli, do 2 let stavět RD, jinak smlouva pozbývá platnosti. Pozemek bude blíže specifikován po vydání územního rozhodnutí.
- žádost o snížení kupní ceny za p.p.č. 1113/2 kupující paní A.M. Dle usnesení č. 759/2001 byl schválen prodej za kupní cenu 5.000,- Kč. Žadatelka pozemek (černou skládku) na své náklady vyčistila, nechala navést zeminu.

**ZaM revokuje:**

- us.č. 759/2001 v části "... za cenu 5.000,- Kč."

**ZaM schválilo:**

- cenu za p.p.č. 1113/2 3 000,- Kč

- žádost pana M. A. o odpr. p.p.č. 380/1 (Svaz chovatelů) a p.p.č. 366/1 (pozemek za kotelnou)

**ZaM vyhláší:**

- záměr prodeje p.p.č. 380/1 s tím, že budoucí vlastník vybuduje na své vlastní náklady na p.p.č. 343 zázemí pro Svaz chovatelů.

**ZaM neschválilo:**

- záměr prodeje p.p.č. 366/1 z důvodů záměru města vybudovat na tomto pozemku novou ČOV a rozšířit prostory pro Sběrný dvůr a zázemí pro Technické služby města.

## Usnesení ze 1. jednání Rady Města Benešov nad Ploučnicí konaného 14. 1. 2002

**Rada města po projednání schválila:**

- plán práce Rady města na I. pololetí 2002
- výpověď z pronájmu části p.p.č. 854/4 o výměře 192 m<sup>2</sup> - nájemce pan P., Žižkova 154, Benešov n/Pl.
- pronájem části p.p.č. 453/1 o výměře 20 m<sup>2</sup> paní K.N.
- pořádání prodejních trhů v roce 2002 a to 1x měsíčně na odstavné ploše pod zám. zahradou

**Rada města po projednání rozhodla:**

- stanovit byt 1+1 v městském kině jako byt služební dle zák. č. 102/1992 Sb., § 7a
- o snížení nájmu ve služebním bytě 1+1 v měst. kině ve výši 30 % za předpokladu plnění podmínek stanovených nájemní smlouvou
- o pronájmu nebytových prostor bývalé šatny v domě čp. 154 v Žižkově ul. firmě VAOS s.r.o., zastoupené jednatelem panem Pavlem Strejčkem

**Různé:**

**Žádost paní A.R.**, Děčínská 27 o snížení bytové kategorie v souvislosti s prodejem bytu - viz příloha: **ZaM neschválilo** snížení bytové kategorie, neboť výskyt plísní nesouvisí se stanovením kategorie bytu.

**Žádost pana V.A.** o odprodej části p.p.č. 851. Žadatel má na pozemku postavenou garáž, část užívá jako zahrádku. Na pozemek nebyl uplatněn restituční nárok. **ZaM vyhláší** záměr prodeje části p.p.č. 851.

**Základní škola jako příspěvková organizace s právní subjektivitou** byla schválena ZaM již v loňském roce pod usnesením č. 713/2001. V tomto rozhodnutí jsme bohužel neuvédli datum, ke kterému právní subjekt zřizujeme, přestože z jednání jasně vyplynulo, že tímto "dnem D" je 1. 1. 2002. Je nutno toto usnesení doplnit. **ZaM rozhodlo** o zřízení příspěvkové organizace s právní subjektivitou - Základní škola Benešov nad Ploučnicí, okres Děčín od 1. 1. 2002.

**Územní plán:** je zpracováno zadání pro zpracování územního plánu. Veřejné projednání proběhne 13. 2. 2002 od 15,00 hodin ve velké zasedací místnosti. Zadání musí **ZaM schválit** na svém příštím zasedání. **Výstavba benzínové stanice** na pozemku o obvodu: jak jsem již ZaM informovala, existuje reálná možnost výstavby benzínové stanice na pozemku o obvodu. K vybavenosti této stavby bude patřit též myčka a odstavná plocha pro autobusy. Při výstavbě obvodu bylo na tomto pozemku plánováno autobusové nádraží, jež nebylo pro nedostatek financí vybudováno. Výstavba areálu čerpací stanice s myčkou a odstavnou plochou pro autobusy koresponduje s původním záměrem a byla by pro město přínosem. S nápadem výstavby tohoto areálu přišla firma INDES-INVEST, která stavěla v našem městě prodejnu EDEKA. Město by tato stavba nestála ani korunu a rozšířila by síť služeb pro občány. Na jednání byl přizván ing. Poskočil - zástupce firmy INDES-INVEST, který zodpověděl případné dotazy. K dispozici byla studie celého zařízení. **ZaM neschválilo** nabídku firmy INDES-INVEST na výstavbu benzínové čerpací stanice, myčku aut a odstavnou plochu pro autobusy.

**ZaM schválilo:** inventuru majetku, materiálových zásob a závazků v zařízeních města k 31. 12. 2001 s rozdílem 0,10 Kč. Návrh Obce Malá Veleň na založení svazku obcí za účelem spolupráce v oblasti požární ochrany - **ZaM ukládá** starostce města projednat podmínky smlouvy o spolupráci s Obcí Malá Veleň.

**ZaM bere na vědomí:**

- informaci o jednání Rady Města Benešov n/Pl. za uplynulý období
- zprávu kontr. výboru - informaci o územ. plánu
- zprávu inventarizační komise

**ZaM schválilo:**

- rozpočtové opatření č. 120a - 27.000,- Kč pro Sbor dobrovolných hasičů
- rozpočtové opatření č. 122 - 2.250,- Kč Radonový program

**Rada města po projednání ukládá:**

- odboru SM posoudit stav nabízené světelné aparatury od pana Bříška a porovnat s dnešní cenovou nabídkou
- odboru SM sdělit panu ing. Uhlířovi záměr výstavby sběrného dvora a projednat s ním další pronájem nebytových prostor v areálu bývalé kotelny na Děčínské ul. na omezenou dobu

**Rada města po projednání stanovuje:**

- podmínky pro nájemce služebního bytu 1+1 v městském kině a to tyto:
  - 1/ ostraha objektu
  - 2/ sledování teploty v objektu
  - 3/ nahlašování případných závad
  - 4/ spolupráce při pořádaných akcích
- Rada města po projednání zveřejňuje:**
  - záměr pronájmu části p.p.č. 644/1 (pozemek pod garáží)



Dne 2. 1. 2002 bylo hlášeno vloupání do RCH v Ovesné se způsobenou škodou cca 300,- Kč. Jako pachatelka byla zjištěna E.R. z České Kamenice. Je stíhána pro tr.č. Porušování dom. svobody dle § 238/1 tr.z.

L.Ž. ze Žandova, který má vyslovený zákaz řízení mot. vozidel si jel do Benešova n/Pl. se svým vozidlem pro benzín. U BCS byl kontrolován hlídkou OOP. Je stíhán pro tr.č. Maření výkonu úředního rozhodnutí dle § 171/1c tr.z.

**Neplatící otcové:**

P.K. z Benešova n/Pl. zapomněl platit výživné za svého nezl. syna do Teplic. Na výživném dluží 12.000,- Kč. Je stíhán pro tr.č. Zanedbání povinné výživy dle § 213/1 tr.z.

M.G. z Mikulášovic, který se zdržuje v Benešově n/Pl. zapomněl platit výživné na své nezl. děti do Benešova n/Pl. a celkem dluží 70.000,- Kč. Je stíhán pro tr.č. Zanedbání povinné výživy dle § 213/1 tr.z.

P.K. z Valkeřic zapomněl platit výživné na svou nezl. dceru. Na výživném dluží 6.000,- Kč. Je stíhán pro tr.č. Zanedbání povinné výživy dle § 213/1 tr.z.

Policie dále šetří neznámé případy vloupání do katru ve Velké Bukovině se škodou 23.500,- Kč, vloupání do výlohy KUR-SPORTU v Benešově n/Pl. se škodou 12.000,- Kč a vloupání do garáže se škodou 1.500,- Kč.

**PLÁN PRÁCE ZASTUPITELSTVA MĚSTA NA I. POLOLETÍ 2002****13. 3. 2002**

1. Zahájení, návrhová komise 2. Kontrola usnesení z minulého zastupitelstva 3. Zpráva o činnosti Rady města 4. Zpráva Finančního výboru 5. Závěrečný účet města za rok 2001 6. Organizační záležitosti 7. Diskuse 8. Návrh usnesení, závěr

**24. 4. 2002**

1. Zahájení, návrhová komise 2. Kontrola usnesení z minulého zastupitelstva 3. Zpráva o činnosti Rady města 4. Zpráva kontrolního výboru 5. Zpráva bytové komise 6. Organizační záležitosti 7. Diskuse 8. Návrh usnesení, závěr

**29. 5. 2002**

1. Zahájení, návrhová komise 2. Kontrola usnesení z minulého zastupitelstva 3. Zpráva o činnosti Rady města 4. Zpráva Finančního výboru 5. Hospodaření města za I. čtvrtletí 6. Organizační záležitosti 7. Diskuse 8. Návrh usnesení, závěr

**26. 6. 2002**

1. Zahájení, návrhová komise 2. Kontrola usnesení z minulého zastupitelstva 3. Zpráva o činnosti Rady města 4. Zpráva o činnosti MěP 5. Zpráva o činnosti odboru správy majetku 6. Organizační záležitosti 7. Diskuse 8. Návrh usnesení, závěr

**Rada města po projednání bere na vědomí:**

- zprávu o průběhu inventarizace města
- žádost pana Bříška na odprodej elektrického zařízení dle navrženého seznamu
- žádosti občanů o snížení popl. za svoz odpadu
- návrh na vypovězení nájemní smlouvy na pronájem nebytových prostor v objektu bývalé kotelny na Děčínské ulici - nájemce ing. Uhlíř

# Zveme vás na divadelní představení Jiří Hubač - Dům na nebesích

Hraje divadelní soubor VOJAN Hrádek nad Nisou v Městském kině Benešov n/Pl. 14. 2. 2002 od 19,00 hodin, vstupné 30,- Kč. Předprodej vstupenek od 4. 2. do 13. 2. 2002 na sekretariátu MěÚ.

Jiří Hubač napsal tuto hru počátkem 80. let dvacátého století pro Divadlo na Vinohradech. Titulní roli Kláry psal na tělo Jiřině Bohdalové. Lze jednoznačně říci, že se jedná o hru nadčasovou, protože problematika jednotlivých postav oslovuje při jemné úpravě textu i dnešního diváka, vždyť otázka majetku skloubená s lidskými osudy bude snad provázet lidstvo po celou dobu jeho trvání.

K opětovnému nastudování této hry se soubor vrátil po 17 letech, počítáno od premiéry v listopadu

roku 1984. Nové nastudování bylo poněkud komplikované z důvodů změny v režii a pře-obsazení některých osob. Nakonec se však onu divadelní káru podařilo dotlačit do konce. Jestli byl zdárný, to ať posoudí kritik nejvyšší, a to je DIVÁK.

Osoby a obsazení:

Klára .... Alena Součková

Fanda .... Lukáš Krupka

Otec .... Jan Sladký

Paní domácí .... Vladimíra Půtová

Karel .... Ladislav Doležal

Erika .... Martina Sladká

Carda .... Roman Štefáček

Květa .... Šárka Doležalová

Scéna: Jan Sladký, Oldřich Souček

Režie: Jan Sladký

## Sběr tříděného odpadu v Benešově nad Ploučnicí CO TŘÍDIT?

**PET lahve** (pouze od nápojů) Musí být vždy bez zbytků nápojů s víčky a etiketami a sešlápnuté.

**Papír a Nápojové kartony** **Nápojové kartony** - mléko, džusy. Musí být vždy vymyté, rozstřížené a rozložené do plochy. **Papír** - noviny, časopisy, katalogy, sešity, knihy, kartón, lepenka, kancelářský papír. Musí být vždy suchý, bez vosku, ropných produktů, mastnot a jiných nečistot.

**Textil** (oděvy, pletené tkaniny, látky). Textilní výrobky musí být zbaveny zipů, knoflíků a spon. Nepřípustné jsou pláštěnky, šustáky, koberce a punčochové výrobky!

**Sklo** (skleněné lahve a sklenice od potravin). Skleněné nádoby musí být vcelku, zbavené uzávěrů a veškerých nečistot. Skleněné střepy a keramika jsou nepřípustné!

**Kovy** (drobné kovové předměty, uzávěry a obaly). Kovové předměty musí být zbaveny veškerých nečistot. Nelze sbírat objemné předměty!

**PROČ TŘÍDIT?** Tříděním odpadu ulehčíte životnímu prostředí - šetříte zdroje surovin a energie a zejména snižujete objemy vlastních popelnic! a tak i množství odpadu uložených na skládce.

**JAK TŘÍDIT?** Jednoduše! PET lahve, papír s nápojovými kartony, skleněné nádoby, drobné kovové předměty a textil odděleně uložte do PE pytlů. Pytle v určený den ráno odložte na svozovou trasu. Odtud je svozová firma odveze ke zpracování. Pytle jsou sváženy pravidelně 1x za čtrnáct dní, vždy v sudé úterý v měsíci. Pytle získáte zdarma po prokázání totožnosti na následujících místech: MěÚ Benešov n/Pl., č.dv. 18 v pondělí a ve středu od 8,00 do 17,00 hodin Klub důchodců, Sokolovská 106 pondělí a čtvrtek od 9,00 do 13,00 hodin paní Haklová

**KDE TŘÍDIT?** Všude! Naplněné a zavážené pytle budou odváženy ze svozové trasy, kam mohou odložit správně naplněné pytle všichni občané Města Benešova nad Ploučnicí, a která vede od Náměstí Míru následujícími ulicemi: Čsl. armády, Pod ostrým, Příčná, Čsl. armády, Sokolovská, Českolipská, Kamenná, Tkalcovská, Heřmanovská, Sokolský vrch, Nábřeží, Děčínská, Vilová, Sídlištní, Děčínská, Cihelní, Pod Táborským vrchem, Náměstí Míru, Palackého, Wolkerova, Smetanova, Husova, Ovesná, Táborský vrch, Husova, Palackého (směr Dolní Habartice), Nádražní, Žižkova.

## Zadání pro zpracování územního plánu Obce Benešov nad Ploučnicí

(podle § 31 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších změn a doplnění, úplné znění vyhlášeno zákonem č. 109/2001 Sb. a dle přílohy č. 1 k vyhlášce č. 135/2001 Sb.)

Obsah:

- Důvody pro pořízení územního plánu obce, stanovení hlavních cílů rozvoje území
- Vymezení řešeného území, výčet katastrálních území tvořících území obce
- Požadavky vyplývající pro řešené území z územního plánu VÚC a z Programů rozvoje kraje, okresu, obce
- Význam a funkce obce ve struktuře osídlení, požadavky vyplývající z širších vztahů v území
- Požadavky vyplývající ze základních demografických, sociálních a ekonomických údajů obce a výhledů
- Požadavky a podmínky pro rozvoj obce, požadavky na zohlednění hodnot jejího území (historických, kulturních, urbanistických, přírodních apod.)
- Požadavky na vymezení zastavitelných území
- Požadavky na tvorbu a ochranu životního prostředí, zdravých životních podmínek, na využitelnost přírodních zdrojů a ochranu krajiny (včetně ochrany zemědělského půdního fondu, pozemků určených k plnění funkcí lesa) a na územní systémy ekologické stability
- Požadavky na ochranu kulturních památek, památkově chráněných území a jejich ochranných pásem
- Požadavky na řešení koncepce dopravy, občanského a technického vybavení a nakládání s odpady
- Požadavky vyplývající z dalších právních předpisů (např. zájmů obrany státu, civilní ochrany, ochrany ložisek nerostných surovin a jejich těžbu, ochrany před povodněmi apod.)
- Požadavky a podmínky pro řešení vzájemných vztahů části obce a vztahů se sousedními obcemi
- Požadavky na nutné asanační zásahy
- Okruhy problémů řešení, vyplývající z průzkumu a rozborů
- Výkres limitů využití území, vyplývajících z právních předpisů a správních rozhodnutí, včetně stanovených zátopových území (§ 10 odst. 3)
- Požadavky na rozsah a způsob zpracování konceptu řešení a návrhu, včetně požadavků na regulaci využití a uspořádání ploch Veřejné projednání se koná 13. 2. 2002 od 15,00 hodin ve velké zasedací síni MěÚ.



*Nepřináším Ti dlouhé modlitby, Bože.*

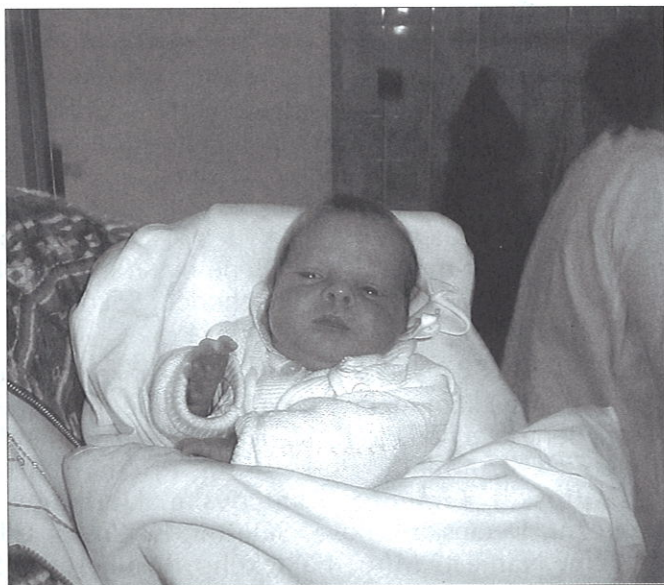
*Mluvíím tiše, ale tuto prosbu volám  
s vůlí neustoupit.*

*Vždyť ne už pro sebe - žádám:*

*Dej dětem dobrý osud, dej jejich úsilí pomoc,  
jejich práci požehnání.*

*Ved' je cestou nikoli nejsnadnější,  
ale nejkrásnější.*

*J. Korczak*



## Oznámení

Sdělujeme všem nájemníkům bytů v majetku města a uživatelům nebytových prostor, že ke dni 31. 12. 2001 skončila platnost vyhlášky MF č. 176/93 Sb., o nájemném z bytu a úhradě za plnění poskytovaná s užíváním bytu. Od 1. 1. 2002 vstoupil v platnost výměr MF č. 01/2002, který stanovuje, že od 1. 1. 2002 do 30. 6. 2002 zůstává nájemné ve stejné výši jako doposud.

Lenka Suchá  
vedoucí odb. správy majetku města

## Přerušeni dodávky elektrické energie v Benešově n/Pl.

11. 2. 02 8.00-15.00 Husova  
12. 2. 02 8.00-15.00 Husova (po částech)  
10.00-12.00 Smetanova, Wolkerova  
13. 2. 02 8.00-15.00 Husova (po částech)

## PRÁVNÍ VAKUUM NEVZNIKNE

Ve výměru je klíčová pasáž o cenách nájemného. Poté, co k 31. 12. 2001 Ústavní soud zrušil vyhlášku č. 176/1993 Sb., o nájemném z bytu a úhradě za plnění poskytovaná s užíváním bytu, a co Poslanecká sněmovna odmítla návrh zákona o nájemném, hrozilo, že v této citlivé oblasti nebude žádná legislativní úprava a že staré smlouvy přestanou platit. Poté, co byla situace projednána na říjnové tripartitě, byl připraven cenový výměr Ministerstva financí. Ten **odstraňuje** právní vakuum u nájemného a závazně upravuje vztahy nájemníků i nájemců po novém roce tak, že v bytech s regulovaným nájemným zůstane dosavadní nájemné, tj. nájemné placené k 31. 12. 2001, zachováno jako maximální, a to až do 30. 6. 2002. Výměr mimo jiné obsahuje i nový postup výpočtu nájemného po tomto datu, který musí být použit při výpočtu maximálního a věcně usměrňovaného nájemného z bytu a cen služeb poskytovaných s užíváním bytu.

## Výměr MF č. 01/2002 ze dne 28. listopadu 2001, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami

### Nájem bytu

1. Od 1. ledna 2002 do 30. června 2002 je maximálním měsíčním nájemným v bytě včetně bytu v rodinném domě (dále jen „v bytě“), ve kterém bylo k 31. prosinci 2001 nájemné regulováno maximální cenou podle vyhlášky č. 176/1993 Sb., o nájemném z bytu a úhradě za plnění poskytovaná s užíváním bytu ve znění pozdějších předpisů, nájemné platné k 31. prosinci 2001 s případnými úpravami podle bodu 5 až 7.

2. S účinností od 1. července 2002 se maximální základní měsíční nájemné v bytě uvedeném v bodě 1 stanoví jako součin podlahové plochy bytu a maximálního základního měsíčního nájemného v obci za 1 m<sup>2</sup> pro příslušnou kategorii bytu podle bodu 3. Maximální základní měsíční nájemné v bytě zahrnuje i nájemné za základní vybavení koupelny, popřípadě koupelnového nebo sprchového koutu a splachovacích záchodu.

3. Maximální základní měsíční nájemné v obci za 1 m<sup>2</sup> podlahové plochy bytu příslušné kategorie platné od 1. července 2002 se stanoví podle vzorce:  $N_{t+1} = N_t \times K_i$ , kde  $N_{t+1}$  = nové maximální základní měsíční nájemné v obci za 1 m<sup>2</sup> podlahové plochy bytu příslušné kategorie platné od 1. července 2002  $N_t$  = maximální základní měsíční nájemné v obci za 1 m<sup>2</sup> podlahové plochy bytu příslušné kategorie platné k 31. prosinci 2001  $K_i$ ... = koeficient růstu nájemného vyjadřující průměrné měsíční tempo růstu úhrnného indexu cen stavebních prací v předcházejícím roce, stanovený rozhodnutím Ministerstva financí a zveřejněný v Cenovém věstníku do 1. března 2002. Maximální základní měsíční nájemné v obci za 1 m<sup>2</sup> podlahové plochy bytu se zaokrouhluje na dvě desetinná místa, a to nahoru, je-li na třetím místě za desetinnou čárkou číslice 5 nebo vyšší, v ostatních případech dolů. Pronajímatel oznámí nájemci zvýšení nájemného přede dnem jeho splatnosti. Přitom platí, že a) podlahová plocha bytu je celková plocha místností v bytě i mimo byt užívaných výhradně nájemcem bytu. Plochy ostatních prostorů užívaných výhradně nájemcem bytu se započítávají jednou polovinou. Do podlahové plochy se započítává i plocha zastavěná kuchyňskou linkou, vestavěným nábytkem, kamny nebo jiným topným tělesem. Nezapočítává se však plocha okenních a dveřních ústupků. Jestliže má místnost zkosený strop pod výšku 2 m nad podlahou, počítá se její podlahová plocha jen čtyřmi pětinaми;

b) základním vybavením koupelny je vana, popřípadě jiné vybavení

umožňující koupání nebo sprchování, umyvadlo, umyvadlová a vanová baterie v obvyklém provedení. Základním vybavením koupelnového, popřípadě sprchového koutu je zařízení ke sprchování. Základním vybavením záchodu je splachovací záchodová mísa včetně splachovacího zařízení, popřípadě umyvadlo;

c) byt I. kategorie má ústřední vytápění všech obytných místností a základní příslušenství, II. kategorie je bez ústředního vytápění všech obytných místností a částí základního příslušenství nebo s ústředním vytápěním obytných místností a částí základního příslušenství nebo se společným základním příslušenstvím, III. kategorie je bez ústředního vytápění všech obytných místností a s částí základního příslušenství nebo s ústředním vytápěním všech obytných místností a bez základního příslušenství, IV. kategorie je bez ústředního vytápění všech obytných místností a bez základního příslušenství nebo se společným základním příslušenstvím. Základním příslušenstvím je koupelna nebo koupelnový, popřípadě sprchový kout a splachovací záchod. Základní příslušenství se považuje za součást bytu, i když je v domě mimo byt, avšak ho užívá jen nájemce bytu. Za obytnou místnost (§ 3 písm. m) vyhlášky č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu) se pro účely tohoto výměru považuje i kuchyň o podlahové ploše přes 12 m<sup>2</sup>. Ústřední vytápění je vytápění elektrické a plynové z jednoho nebo více zdrojů, včetně zdrojů v bytě, nebo vytápění jiným zdrojem tepla umístěným mimo byt nebo v bytě v místnosti k tomu určené.

4. Změní-li nájemce se souhlasem pronajímatele a na svůj náklad kategorii bytu nebo zlepšší jeho vybavení, zůstane nájemné v bytě zachováno ve výši před touto změnou.

5. Základní měsíční nájemné v bytě se sníží z důvodu nižší kvality bytu nejméně o

- a) 3 % 1/ je-li koupelna vybavena základním vybavením jen částečně nebo je-li vybavena zařízením na ohřívání vody pouze na pevná paliva, nebo není-li takovým zařízením vybavena 2/ je-li u bytů I. a II. kategorie část základního příslušenství mimo byt  
b) 5 % 1/ není-li v bytě zaveden plyn ani rozvod elektřiny na vaření 2/ je-li koupelnový nebo sprchový kout v obytné místnosti nebo kuchyni 3/ je-li u bytů I. a II. kategorie základní příslušenství mimo byt 4/ u bytů v pátém a vyšším nadzemním podlaží v domech bez výtahu s ústředním vytápěním 5/ u bytů s obytnými místnostmi vyššími než 3,40 m  
c) 10 % 1/ u bytů suterénních pod prvním nadzemním podlažím 2/ u bytů v pátém a vyšším nadzemním podlaží v domech bez výtahu s vytápěním na pevná nebo kapalná paliva se zdrojem tepla umístěným v bytě.

... pokračování příště ...

# POTĚŠILO NÁS

Milá redakce,

děkuji vám za obsah vašich novin. Jsem jedna z pravidelných čtenářek. Tuto radost a potěšení mi zprostředkovává paní Alena Šilerová ze Žižkovy ulice, která mi je pravidelně zasílá. Benešov nad Ploučnicí bylo moje „umístěnkové“ město v učitelském povolání a protože jsem se zde setkala pouze s fantastickými lidmi i prostředím, mám ho stále moc ráda a těší mě, že jeho chod mohu prostřednictvím novin sledovat.

Dozvíím se z nich mnoho zajímavých a poučných informací. V srpnu 2001 jsem se byla opět na Benešov podívat. Je stále krásný. Udělalo se zde hodně práce nejen na jeho zkrášlení, ale i pro lepší bydlení obyvatel. Také „moje“ škola je nádherně opravena a určitě se v ní kolegům dobře pracuje. Jen za p. Paroubkem a p. Kalivodovou, kteří mi velmi pomohli při učitelských začátcích, jsem už musela zajít na hřbitov.

Omlouvám se za sentimentální vzpomínky staré paní (59 let), ale někdy se jim neubráníte.

Děkuji a mnoho úspěchů v práci i soukromí přeje

Jana Kalinová (Suchá),  
Praha, 16. 1. 2002

## Jaké bude počasí?

Touto otázkou se zabývají lidé od nepaměti. A není divu! Vždyt tento přírodní jev do určité míry ovlivňoval a ovlivňuje jejich existenci. Lidé od přírody odpozorovali určité jevy, které mají na vývoj počasí vliv. Zkušenosti si předávali z generace na generaci a tak můžeme podle určitých úkazů i dnes lidově „předpovědět“ počasí (např. podle zamřezání kruhu kolem měsíčku, podle mlhy - stoupání, klesání, podle rosy, podle slyšitelnosti vlaků či viditelnosti vzdálenějších objektů ...).

Pro ty, kteří se alespoň trochu zajímají o tuto problematiku, poskytují několik informací:

- již druhým rokem funguje v našem městě srážkoměrná meteorologická stanice

- informace jsou předávány meteorologické stanici v Ústí nad Labem - Kočkov

- sledují se srážky, ale i jiné atmosferické jevy, které s počasím souvisejí a objeví se během dne (bouřky, mlhy, nárazové větry ...).

Jaroslava Hloušková

Přehled počasí za rok 2001 (srážkoměrná stanice Benešov n/Pl.) - viz tabulka vpravo. →

## ZÁPIS DO ŠKOLY

Zápis dětí do 1. třídy bude **v pátek 8. února 2002 od 10,00 do 17,00 hodin.**

K zápisu se dostaví děti narozené v období od 1. 9. 1995 do 31. 8. 1996. Rodiče, přineste svůj občanský průkaz a rodný list dítěte.

Vedení školy



## ŠIPKY

### Výsledky EXPLOGAME 2001-2002

|            |                          |      |
|------------|--------------------------|------|
| 17.11.2001 | Chlumaci - Dřevák "A"    | 1:17 |
| 1.12.2001  | Dřevák "A" - Dream team  | 17:1 |
| 8.12.2001  | G-team - Dřevák "A"      | 7:11 |
|            | Dřevák "B" - Fortuna bar | 9:10 |
| 15.12.2001 | Dřevák "B" - G-team      | 12:6 |
| 5.1.2002   | Rocky team - Dřevák "A"  | 7:11 |
| 12.1.2002  | Dřevák "A" - Devils      | 12:6 |
|            | Aliens - Dřevák "B"      | 15:3 |

### Výsledky 1. liga AŠA-ČAKS Ústí nad Labem-Děčín

|            |  |      |
|------------|--|------|
| 18.11.2001 | Dřevák "A" - Rumpíci Ústí n/L.         | 10:8 |
|            | Žížaly B Ústí n/L. - Dřevák "B"        | 10:8 |
| 2.12.2001  | Skrčci Ústí n/L. - Dřevák "A"          | 9:9  |
|            | Dřevák "B" - A je to Ústí n/L.         | 11:7 |
| 9.12.2001  | Dřevák "A" - DC Medarts Jílové         | 12:6 |
|            | Los Nemehlos Ústí n/L. - Dřevák "B"    | 14:4 |
| 13.1.2002  | Black Scorpions Petrovice - Dřevák "A" | 3:15 |
|            | Dřevák "B" - Skrčci Ústí n/L.          | 3:15 |

| měsíc | největší sněhová pokrývka (cm) | úhrn srážek (mm) | nový sníh (padání) x | mholení déšť x | mlha x | slunce x | bouřky x | větry (silné) x | mrznoucí mholení x | jinovatka (šedivák) x |
|-------|--------------------------------|------------------|----------------------|----------------|--------|----------|----------|-----------------|--------------------|-----------------------|
| I.    | 4                              | 29,7             | 9                    | 10             | 6      | 3        | -        | -               | -                  | -                     |
| II.   | 18                             | 44,7             | 9                    | 6              | 9      | 7        | -        | -               | -                  | -                     |
| III.  | 14                             | 68,4             | 7                    | 16             | 8      | 5        | -        | -               | -                  | -                     |
| IV.   | 4                              | 67               | 3                    | 19             | 2      | 6        | 1        | -               | -                  | -                     |
| V.    | -                              | 52,8             | 1                    | 13             | 2      | 18       | 3        | -               | -                  | -                     |
| VI.   | -                              | 106,8            | -                    | 19             | 3      | 1        | 6        | 1               | -                  | -                     |
| VII.  | -                              | 72,2             | -                    | 15             | 6      | 8        | 6        | 1               | -                  | -                     |
| VIII. | -                              | 127,7            | -                    | 15             | 3      | 5        | 5        | 1               | -                  | -                     |
| IX.   | -                              | 129,3            | -                    | 24             | 5      | -        | 1        | -               | -                  | -                     |
| X.    | -                              | 26,1             | -                    | 13             | 19     | -        | -        | 1               | -                  | -                     |
| XI.   | 1                              | 62,8             | 3                    | 16             | 2      | -        | -        | -               | 1                  | 6                     |
| XII.  | 21                             | 72,6             | 19                   | 6              | 2      | -        | 1        | 5               | 2                  | -                     |

# JUBILANTI - únor 2002

Šemberová Varvara  
Danková Květoslava  
Petrášek Miloslav  
Štěpánek Václav  
Kleinertová Danuše  
Zahradník Zdeněk  
Chmelová Milada  
Špringl Jaroslav  
Štěpánková Marie  
Harajdová Margita  
Ježilová Miluška  
Švestková Františka  
Smejkalová Nasta  
Čtvrtníčková Jiřina



Jelínková Anežka  
Ležalová Helena  
Mikšíčková Emílie  
Bohata Jaroslav  
Vtelenská Věra  
Zajícová Františka  
Kuchaříková Eliška  
Opočenská Marie  
Jílková Božena  
Tojmarová Anna  
Horvátová Alžběta  
Šindelka Jan  
Štefflová Marie

**Všem oslavencům blahopřejeme a vinšujeme štěstí, zdraví a osobní spokojenost.**

Omluva: Redakce se omlouvá panu Miloni Jirouškovi za špatně napsané jméno a ještě jednou blahopřejeme k životnímu jubileu.

-ša-

**ČLENOVÉ KLUBU DŮCHODCŮ, kteří jsou narozeni v měsíci lednu a únoru jsou:**

Hybnerová Věruška  
Fleisnerová Trudička  
Nováková Maruška  
Hachová Jaruška  
Mašková Editka  
Kracmanová Hanička  
Špitalská Tonička  
Hanková Drahuška  
Nosková Jiřinka  
Čermáková Boženka  
Opltová Maruška  
Kokeš Jiří  
Smejkalová Naděnka  
Jelínková Anežka  
Boháčová Alenka  
Jeřábková Irenka  
Faflák Vladimír  
Kukačková Růženka  
Špringl Jaroslav

Těmto členům srdečně přejeme hodně štěstí a nezbytného zdraví a lásky mezi sebou. Též s láskou v srdci tiše vzpomínáme na naše zesnulé přátele!

Vaše N.H.

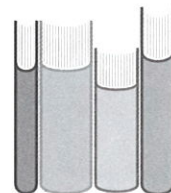
## PRODEJ BYTU

Město Benešov nad Ploučnicí vyhláší výběrové řízení na prodej bytové jednotky č. 7 v domě č.p. 27, ul. Děčínská v Benešově nad Ploučnicí. Bytová jednotka č. 27/7 je byt o velikosti 1+1 III. kategorie v prvním podzemním podlaží domu. Vytápění lokální na tuhá paliva. Bytová jednotka je bez koupelny, WC vlastní v bytě. Celková podlahová plocha bytu je 55,9 m<sup>2</sup>. Vyvolávací cena činí 85.930,- Kč. Zájemci mohou svoje žádosti o koupi bytu zaslat na adresu Městského úřadu Benešov nad Ploučnicí, popř. osobně doručit na podatelnu MěÚ nejpozději do 28. 2. 2002. Na později došlé žádosti nebude brán zřetel.

## MUZEUM A GALERIE U SVATÉHO HUBERTA

v Benešově nad Ploučnicí si Vás a Vaše přátele dovoluje pozvat na prodejní výstavu obrazů Miroslava Fojty. Výstava bude otevřena od 2.2 2002 v Muzeu a galerii u Sv. Huberta v Kostelní ulici č. 270 v Benešově n. Pl. Otevřea bude v pátek, sobotu a v neděli od 10 do 17 hodin. Kontakt: Josef Doležal 0604 427 003, 0412 586 698.

## Nové knihy v městské knihovně



### Pro ženy

**Körner H.M. - Pán hor III.** - V. díl - nikdo z rozvětveného aristokratického rodu nemůže zapomenout na hříchy otců, nikomu ještě nebylo odpuštěno.

**Swann C. - Smaragdová pomsta** - opět se rozvíjí příběh šlechtického rodu Montfordů z Gastoňska.

**Steel D. - Odvážné rozhodnutí** - Marie-Ange je šťastné děvčátko vyrůstající na zámku Marmouton. Štěstí se zdá být nekonečné do chvíle, kdy jí při nehodě zemřou rodiče a jediný bratr.

### Detektivky

**Sayers D. - Mrtvola nutná** - detektiv-amatér lord Petr Winsey se zabývá případem vraždy, do níž je opět zapletena jeho přítelkyně.

**Kavčiak V. - Nejbohatší žena světa** - děj se odehrává v Monte Carlu v New Yorku a na jednom z Karibských ostrovů.

### Napětí

**Ludlum R. - Bourneův mýtus** - v jednom kabaretu v Hongkongu se objeví jméno vepsané do louže lidské krve. Jméno, které chtěl celý svět zapomenout: Jason Bourne.

**Claney T. - Kardinál z Kremlu** - smrt Kardinála by znamenala válku, Jack Ryan musí odvrátit obojí.

**Danker H. - Slepá spravedlnost** - cestou domů je přepadena, znásilněna a brutálně zavražděna mladá dívka. Zdrčený otec se rozhodne vzít zákon do svých rukou - najde a zabije vraha své dcery, poté jde na policii a k činu se přizná.

**Grippando J. - Informátor** - vraždící maniak znovu udeřil. Zvláštní agentka FBI sleduje řetěz krutých vražd, ale klíč k rozluštění nenachází.

### Válečné

**Hassel S. - Druzi ve smrti** - autorovo líčení hrůz z východní fronty je pravděpodobně nejpůsobivější obžalobou válečného vraždění.

### Historické

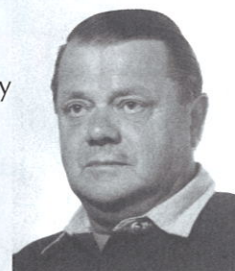
**Kay S. - Dědictví** - je román o královně, která celý život hledala sobě rovného partnera, ale skutečnou lásku cítila jen ke své zemi.

Simonová Věra

## PIETA

13. ledna uplynuly 3 roky od náhlého odchodu pana **Josefa Mudry**. Kdo jste ho znali, věnujte mu tichou vzpomínku.

Děkují a vzpomínají manželka **Hana**, dcera a synové s rodinami





## 3. 2. - 18,00 ..... SCARY MOVIE 2

Další pokračování velmi úspěšného prvního dílu parodie na "velké horory". Hrají: Anna Farris, Tori Spelling a další. Vstupné 50,-.



## 14. 2. - 18,00 JIŘÍ HUBAČ: DŮM NA NEBESÍCH

Divadelní představení. Vstupné 30,-



## 17. 2. - 18,00 JURSKÝ PARK 3

Přežijí jen ti, kteří o dinosaurech vědí všechno anebo vůbec nic!  
Hrají: Sam Neil, William H. Macy a další. Vstupné 50,- .

## 10. 2. - 18,00 ... PEARL HARBOR

Dvojprogram!! Láska, válka a nejmohutnější letecký útok, jaký kdy byl natočen. Hrají: Ben Affleck, Alec Baldwin, Jon Voight a další. Vstupné 65,- Kč.

