

ZÁPIS
ze zasedání Zastupitelstva města Benešova nad Ploučnicí konaného
dne 11. 9. 2024 od 17:00 hodin v městském kině

Přítomni: dle prezenční listiny (Mgr. Zelený dorazil později)

Za MěÚ : Ing. Tomáš Reichelt – tajemník MěÚ, Ing. Petr Strnad – ved. odb. MIŽP, Pavla Gerhardová – zapisovatelka, Bc. Jana Dolejšová, DiS. – zástup ved. odb. FP, Ing. Irena Zárubová – ved. SÚ, Zdeněk Šlinský – velitel MěP, Mgr. Zdenka Čvančarová – ved. odb. HS

Audiozáznam z jednání je zveřejněn na stránkách města:

<https://www.benesovnpl.cz/dokumenty/zastupitelstvo-mesta-133/zastupitelstvo-mesta-2024/zasedani-zastupitelstva-1192024>

Zasedání zahájil a řídil starosta města pan Petr Jansa, přivítal přítomné. Zasedání bylo řádně svoláno a informace o jeho konání visela rovněž na úřední desce a vývěsních plochách města. Zasedání se bude řídit dle platného jednacího řádu a navrženým programem.

Starosta představil přítomným program dnešního jednání

Navržený program:

1. Zahájení, návrhová komise
2. Kontrola usnesení z minulých jednání ZaM
3. Organizační záležitosti
4. Diskuse
5. Závěr

Starosta nechal hlasovat o navrženém programu

Usnesení č. 66/2024 :

ZaM Benešov nad Ploučnicí schvaluje program zasedání v předloženém znění.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 14 pro (všichni)

1. ZAHÁJENÍ, NÁVRHOVÁ KOMISE

Starosta určil zapisovatelkou jednání paní Pavlu Gerhardovou.

Starosta navrhl jako ověřovatele zápisu Bc. Marka Vrbického a pana Ivana Nelibu.

Starosta nechal hlasovat o návrhu usnesení

Usnesení č. 67/2024 :

ZaM Benešov nad Ploučnicí schvaluje jako ověřovatele zápisu Bc. Marka Vrbického a pana Ivana Nelibu.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 14 pro (všichni)

Starosta navrhl složení návrhové a volební komise: pan Radek Provazník, pan František Buchta a pan Josef Klouček.

Starosta nechal hlasovat o návrhu usnesení

Usnesení č. 68/2024 :

ZaM Benešov nad Ploučnicí schvaluje návrhovou a volební komisi ve složení: pan Radek Provazník, pan František Buchta a pan Josef Klouček.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 14 pro (všichni)

2. KONTROLA USNESENÍ Z MINULÝCH JEDNÁNÍ ZaM

Ke kontrole nejsou žádná ukládající usnesení.

3. ORGANIZAČNÍ ZÁLEŽITOSTI

3.1. Zpráva kontrolního výboru

Zápis z jednání kontrolního výboru ze dne: 29.8.2024 města Benešov nad Ploučnicí

Ve složení: předseda Klouček Josef

Členové Zdobinský Stanislav

Přivřel Jakub

Program jednání: kontrola zápisů RaM, zastupitelstva

1) kontrolovány zápisy RaM

- usnesení č. 236/24 – hospodaření přísp. organizace Služby města za 1. čtvrtletí 2024
- usnesení č. 238/24 – ZŠ a MŠ hospodaření za 1. čtvrtletí 2024
- usnesení č. 249/24 – zjednodušená projektová dokumentace na zařízení kina města Benešov

nad Pl.

Ve výši 54 250,- Kč

- usnesení č. 272/24 – účetní uzávěrka města Benešov nad Pl. za rok 2023
- usnesení č. 274/24 – rozpočtové opatření č. 2 z fondu bytových a nebytových domů, majetek města 199 660,- Kč
- usnesení č. 304/24 - změna auditora přezkoumání hospodaření za rok 2024 - Audit s.r.o. sídlo Louny

KV nebylo u dalších zápisů shledáno žádných nedostatků a pochybení.

2) kontrola zápisů z konání zastupitelstva města ze dne 12.6.2024

- navržený program jednotlivých bodů - bez závad
- úkoly z jednání ZM:

1) dopravní systém v rámci města do konce srpna 2024

a) nové parkoviště ul. Nádražní, změny na náměstí v parkování v dolní části - zásobování, parkování u staré lékárny, zrušení dvou míst a další připomínky systému dopravy.

b) zakoupení svolení k užití díla knihy PhDr. Zdeňka Heniga za cenu 100 tisíc Kč
úkol pro odbor HS (upřesnění září 2024)

Jinak bez připomínek členů KV

V Benešově nad Ploučnicí dne: 29.8.2024 Komise KV: předseda
členové

Klouček
Přivřel Jakub
Zdobinský Stanislav

Starosta nechal hlasovat o návrhu usnesení

Usnesení č. 69/2024 :

ZaM Benešov nad Ploučnicí bere na vědomí zprávu kontrolního výboru.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 14 pro (všichni)

3.2. Zpráva finančního výboru

Finanční výbor města Benešov nad Ploučnicí ve složení:

Předseda: Bc. Marek Vrbický

Člen: Denisa Hánová

Člen: Martin Verner

Přítomni: Bc. Lenka Sluková (z důvodu nemoci pracovnice proběhlo jednání s členy FV online)

Dne: 03.09.2024

Finanční výbor projednal rozbor rozpočtu za období leden - červenec 2024 - dodržena rozpočtová kázeň.

Členové finančního výboru byli seznámeni s rozpočtovým opatřením č. 5 a č. 6./2024.

Jedná se o použití rezervních prostředků na úhradu projektových dokumentací a konkrétních akcí, přesuny peněžních prostředků mezi účty a další rozpočtové změny.

Vedoucí odboru Bc. L. Slukovou bylo sděleno, že všem odborům a příspěvkovým

organizacím byly odeslány tabulky k doplnění požadavků na rozpočet pro rok 2025 s termínem odevzdání do 16. 9. 2024.

Jelikož jako zastupitelé můžeme navrhovat požadavky k rozpočtu na rok 2025, za finanční výbor navrhujeme opravu (nátěr) oplocení kolem městského koupaliště v Benešově nad Ploučnicí.

V Benešově nad Ploučnicí dne 3.9.2024

Předseda: Bc. Marek Vrbický

Člen: Denisa Hánová

Člen: Martin Verner

Starosta nechal hlasovat o návrhu usnesení

Usnesení č. 70/2024 :

ZaM Benešov nad Ploučnicí bere na vědomí zprávu finančního výboru.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 14 pro (všichni)

3.3. Smlouvy o spolupráci při zabezpečování požární ochrany

Stanovisko odboru:

S odkazem na výpovědi dosavadních smluv o spolupráci, schválenými zastupitelstvem města dne 13.3.2024 pod usn. č. 23/2024, č. 24/2024 a č. 25/2024 a následné dohodě s obcemi, předkládáme zastupitelstvu města ke schválení nové znění smluv o spolupráci při zabezpečování požární ochrany.

Důvodová zpráva:

Město Benešov nad Ploučnicí uzavřelo s obcemi Dobrná, Malá Veleň a Františkov nad Ploučnicí v roce 2011, respekt. 2002, respekt. 2003 smlouvy o spolupráci při zabezpečování požární ochrany (dále jen smlouvy) týkající se mj. podmínek pro zajištění účinné ochrany života a zdraví občanů a majetku před požáry a poskytování pomoci zmíněným obcím při živelných pohromách a jiných mimořádných událostech, a to prostřednictvím naší Jednotky sboru dobrovolných hasičů (SDH) za jednotnou fixní úplatu ve výši 10.000 Kč ročně. Vzhledem ke stáří zmíněných smluv a neadekvátnosti vynaložených skutečných výdajů SDH poměrem ke zmíněné paušální částce schválilo zastupitelstvo města na svém zasedání dne 13.3.2024 výpovědi těchto dosavadních smluv. V mezidobu došlo se zmíněnými obcemi k dohodě o uzavření smluv nových, založených na poskytování služeb SDH, které ale budou obcím fakturovány měsíčně podle skutečně vynaložených činností, předem oceněných jednotkovými cenami. Ceník těchto činností bude pravidelně ročně aktualizovanou přílohou nově uzavřených smluv o spolupráci při zabezpečování požární ochrany. Obsah nových Smluv včetně doby jejich platnosti a účinnosti od 1.10.2024 a ceníku byly schváleny zastupitelstvy všech zmiňovaných obcí.

Starosta nechal hlasovat o prvním návrhu usnesení

Usnesení č. 71/2024 :

ZaM Benešov nad Ploučnicí po projednání schvaluje uzavření Smlouvy o spolupráci při zabezpečování požární ochrany, uzavřenou mezi městem Benešov nad Ploučnicí a obcí Dobrná s platností a účinností od 1.10.2024.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 14 pro (všichni)

Starosta nechal hlasovat o druhém návrhu usnesení

Usnesení č. 72/2024 :

ZaM Benešov nad Ploučnicí po projednání schvaluje uzavření Smlouvy o spolupráci při zabezpečování požární ochrany, uzavřenou mezi městem Benešov nad Ploučnicí a obcí Malá Veleň s platností a účinností od 1.10.2024.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 14 pro (všichni)

Starosta nechal hlasovat o třetím návrhu usnesení

Usnesení č. 73/2024 :

ZaM Benešov nad Ploučnicí po projednání schvaluje uzavření Smlouvy o spolupráci při zabezpečování požární ochrany, uzavřenou mezi městem Benešov nad Ploučnicí a obcí Františkov nad Ploučnicí s platností a účinností od 1.10.2024.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 14 pro (všichni)

3.4. Veřejnoprávní smlouva č. 5/2024/MIŽP o poskytnutí dotace z rozpočtu města v rámci Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón na rok 2024

Předkládáme tímto ZaM návrh veřejnoprávní smlouvy č. 5/2024/MIŽP, o poskytnutí dotace z rozpočtu města v rámci Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón na rok 2024.

Důvodová zpráva:

Město Benešov nad Ploučnicí podalo Ministerstvu kultury ČR žádost o poskytnutí neinvestiční dotace ve výši 145 000,- Kč v rámci Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón pro rok 2024.

Rozhodnutím Ministerstva kultury ČR ze dne 2.7.2024, pod č.j.: MK 55865/2024 OPP, byla žádost o poskytnutí dotace ve výši 145 000,- Kč v rámci Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón na rok 2024, schválena. Celková výše schválené dotace je vyčleněna na akci: „Oprava a nový nátěr čelní strany fasády domu č.p. 71, ul. Kostelní, Benešov nad Ploučnicí“.

Na základě rozhodnutí Ministerstva kultury ČR o poskytnutí neinvestiční dotace, je město Benešov nad Ploučnicí povinno uzavřít s vlastníkem kulturní památky veřejnoprávní smlouvu, dle Metodického pokynu a Zásad MK ČR.

Starosta nechal hlasovat o návrhu usnesení

Usnesení č. 74/2024 :

ZaM Benešov nad Ploučnicí schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy č. 5/2024/MIŽP, o poskytnutí dotace z Ministerstva kultury ČR a povinného spolupodílu města, mezi městem Benešov nad Ploučnicí a vlastníky domu č.p. 71, ul. Kostelní, 407 22 Benešov nad Ploučnicí.
Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 14 pro (všichni)

3.5. Ukončení členství města v honebních společenstvech

Stanovisko odboru:

Předkládáme Zastupitelstvu města Benešov nad Ploučnicí k projednání návrh na schválení ukončení členství města Benešov nad Ploučnicí v honebních společenstvech Dobrná a Velká Bukovina.

Důvodová zpráva:

Město Benešov nad Ploučnicí je jedním z členů honebních společenství HS Dobrná a HS Velká Bukovina.

V HS Velká Bukovina město Benešov nad Ploučnicí disponuje 113 hlasy, vlastní 112,945 ha pozemků, podílí se 10,4 %. Celkový počet hlasů v HS je 1087.

V HS Dobrná město Benešov nad Ploučnicí disponuje 128 hlasy, vlastní 127,930 ha pozemků, podílí se 20,1 %. Celkový počet hlasů v HS je 636.

Členové společenstva ručí za závazky společenstva svým majetkem, město Benešov nad Ploučnicí tudíž ručí celým majetkem města. Vzhledem k tomu, že členy společenstva jsou i jiné subjekty, mohlo by toto činit závažný problém, neboť město má značně limitované možnosti mít absolutní kontrolu nad jednáním společenstva. Pro město, které nakládá s obecním majetkem, je toto tudíž značné riziko. Učinit vystoupení z honebních společenstev nám bylo doporučeno po konzultaci s odborem životního prostředí Magistrátu města Děčín, který tak v roce 2022 rovněž započal, po schválení zastupitelstvem města, vystoupení z honebních společenství realizovat, a to právě s ohledem na riziko při ručení svým majetkem. Stejně tak učinili i Lesy ČR. Město Benešov nad Ploučnicí bude mít po ukončení členství z HS pouze pozemky přiřčené k honitbě.

Dle zákona o myslivosti lze z honebního společenstva vystoupit na základě písemného oznámení doručeného starostovi honebního společenstva, členství zaniká posledním dnem kalendářního roku, ve kterém bylo oznámení učiněno.

Rada města na svém jednání dne 3.9.2024 doporučila zastupitelstvu města ukončení členství města Benešov nad Ploučnicí v honebních společenstvech Dobrná a Velká Bukovina schválit (č. usn. 389/24).

p. Smejkal – probírají 2 HS, chce se zeptat na zbylé 2 HS (na benešovském katastru se stýkají 4) → tam jsme nebo nejsme členy ?

Starosta – máme 5 HS, členové HS jsme jenom v HS Dobrná a HS Velká Bukovina v ostatních máme honební pozemky přiřčené, takže nejsme členové HS

p. Smejkal – přidružený znamená, že pronajímáme naše lesy za účelem honitby ?

Starosta – nemáme to v plánu pronajímat → bude se tam vykonávat myslivecká činnost s tím, že pokud dojde k nějaké škodě na našich porostech, tak budeme uplatňovat škodu po mysliveckých sdruženích

p. Smejkal – předpokládá, že neplánujeme do budoucna blokovat na našich pozemcích výkon myslivosti

Starosta – přesně tak, to je i ze zákona povinnost – musí se na těch pozemcích provádět myslivecká činnost (ať už mysliveckým spolkem nebo ve vlastní režii)

Starosta nechal hlasovat o návrhu usnesení

Usnesení č. 75/2024 :

ZaM Benešov nad Ploučnicí schválilo ukončení členství v honebních společenstvech Velká Bukovina a Dobrná, a to k 31.12.2024.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 14 pro (všichni)

3.6. Prodej pozemku p.č. 1347/19 k.ú. Benešov n. Pl., kupní smlouva

Stanovisko odboru:

Předkládáme Zastupitelstvu města Benešov nad Ploučnicí návrh na schválení uzavření kupní smlouvy na prodej části pozemku p.č. 1347/1, resp. nově vzniklého pozemku p.č. 1347/19 o výměře 19 m² (ostatní plocha, jiná plocha) v k.ú. Benešov nad Ploučnicí s manželi

Důvodová zpráva:

Městu Benešov nad Ploučnicí byla dne 2.8.2023 doručena žádost manželů o odkoupení části pozemku p.p.č. 1347/1 o výměře cca 15-20 m² v k.ú. Benešov nad Ploučnicí. Účelem žádosti o převod části pozemku je vybudování parkovacího stání pro osobní automobil.

Jedná se o část místní komunikace na Tábořském vrchu. Na předmětné části pozemku není situováno žádné těleso komunikace, jedná se o část pozemku hraničící s pozemkem p.č. 1348/18 v k.ú. Benešov nad Ploučnicí, který je ve vlastnictví žadatelů. Přes předmětnou část pozemku je situován i přístup k rodinnému domu (schodiště).

Pro oddělení požadované části pozemku byl vypracován geometrický plán č. 1599-182/2024, pozemek, který je předmětem prodeje má nové parcelní číslo p.č. 1347/19, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 19 m², k.ú. Benešov nad Ploučnicí.

Záměr prodeje byl schválen Zastupitelstvem města Benešov nad Ploučnicí dne 13.12.2023 a byl zveřejněn na úřední desce od 1.2.2024 do 17.2.2024.

Celková kupní cena za pozemek p.č. 1347/19 v k.ú. Benešov nad Ploučnicí činí 14 038,- Kč, z toho:

- Cena obvyklá dle odhadu č. položky 24000616: 3 167,- Kč
strana 11 – cena za 1m² pozemku 166,66,- Kč
- Cena za zpracování odhadu: 4 700,- Kč
- Cena za vypracování geometrického plánu: 6 171,- Kč

Geometrický plán č. 1599-182/2024 byl vypracován Ing. Hanou Hasalovou, geodetické práce Děčín.

Odhad pro stanovení ceny obvyklé byl vypracován Ing. Adélou Vonáškovou, Rychnov.

Rada města na svém jednání dne 3.9.2024 doporučila zastupitelstvu města uzavření kupní smlouvy s manželi [REDACTED] na prodej pozemku p.č. 1347/19 o výměře 19 m² v k.ú. Benešov nad Ploučnicí schválit (č. usnesení 385/24).

Starosta nechal hlasovat o návrhu usnesení

Usnesení č. 76/2024 :

ZaM Benešov nad Ploučnicí schválilo uzavření kupní smlouvy, jejímž předmětem je prodej pozemku p.č. 1347/19 o výměře 19 m² (ostatní plocha) v k.ú. Benešov nad Ploučnicí mezi městem Benešov nad Ploučnicí jako stranou prodávající a manželi [REDACTED] jako stranou kupující.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 14 pro (všichni)

3.7. Prodej části pozemku p.č. 737/1 k.ú. Ovesná, kupní smlouva [REDACTED]

Stanovisko odboru:

Předkládáme Zastupitelstvu města Benešov nad Ploučnicí návrh na schválení uzavření kupní smlouvy na prodej části pozemku p.č. 737/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace), resp. nově vzniklého pozemku st.p.č. 107, o výměře 4 m² (zastavěná plocha) v k.ú. Ovesná s manželi [REDACTED]

Důvodová zpráva:

Městu Benešov nad Ploučnicí byla dne 27.3.2024 doručena žádost manželů [REDACTED] o odkoupení části pozemku p.p.č. 737/1 o výměře 4 m² v k.ú. Ovesná. Účelem žádosti o převod části pozemku je narovnání majetkoprávní nesrovnalosti zjištěné ověřením pasportu stavby, kdy na části pozemku p.č. 737/1 v k.ú. Ovesná bylo historicky postaveno zádveří domu. Stavba zádveří nijak nebrání provozu na komunikaci, je situováno mimo její těleso.

Pro oddělení požadované části pozemku byl vypracován geometrický plán č. 293-140/2023, pozemek, který je předmětem prodeje má nové parcelní číslo st.p.č. 107, zastavěná plocha, o výměře 4 m², k.ú. Ovesná.

Záměr prodeje byl schválen Zastupitelstvem města Benešov nad Ploučnicí dne 12.6.2024 a byl zveřejněn na úřední desce od 16.7.2024 do 1.8.2024.

Celková navrhovaná cena za pozemek st.p.č. 107 v k.ú. Ovesná činí 6 800,- Kč, z toho:

- Cena obvyklá dle odhadu č. položky 24000657: 700,- Kč

Po konzultaci s odhadkyní, která po vyjádření stavebního úřadu MM Děčín ocenila pozemek jako veřejné prostranství v hodnotě 175,- Kč/m², aby nedošlo ke kolizi s územním plánem města Benešov nad Ploučnicí, navrhuje odbor MIŽP cenu za 1 m² navýšit na 500,- Kč/1 m² a stanovit tak cenu pozemku na 2 000,- Kč, neboť cena v čase a místě obvyklá je dle zákona o obcích cenou minimální.

- Cena za zpracování odhadu: 4 800,- Kč

Geometrický plán č. 293-140/2023 byl vypracován Ing. Karlem Votočkem, Geodézie Litoměřice s.r.o., a to na náklady kupující strany ještě před podáním žádosti o odkoupení pozemku.

Odhad pro stanovení ceny obvyklé byl vypracován Ing. Adélou Vonáškovou, Rychnov. Rada města na svém jednání dne 3.9.2024 doporučila zastupitelstvu města uzavření kupní smlouvy s manželi [REDAKCE] na prodej pozemku st.p.č.107 o výměře 4 m² v k.ú. Ovesná schválit (č. usnesení 384/24).

Starosta nechal hlasovat o návrhu usnesení

Usnesení č. 77/2024 :

ZaM Benešov nad Ploučnicí schválilo uzavření kupní smlouvy, jejímž předmětem je prodej pozemku st.p.č. 107 o výměře 4 m² (zastavěná plocha) v k.ú. Ovesná, vymezeného GP č. 296-140/2023, mezi městem Benešov nad Ploučnicí jako stranou prodávající a manželi [REDAKCE] jako stranou kupující.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 14 pro (všichni)

3.8. Záměr prodeje části pozemku p.č. 1358/19 k.ú. Benešov nad Ploučnicí

Stanovisko odboru:

Předkládáme Zastupitelstvu města Benešov nad Ploučnicí k projednání návrh na schválení záměru prodeje části pozemku p.č. 1358/19 o výměře 1103 m² (zahrada) v k.ú. Benešov nad Ploučnicí.

Důvodová zpráva:

Městu Benešov nad Ploučnicí byl v srpnu 2022 doručen dopis vlastníků rodinných domů v ulici Pod Táborským vrchem, jmenovitě [REDAKCE]

[REDAKCE], jako reakce na dopis odboru MIŽP ze dne 22.7.2022, ve kterém byli vlastníci domů vyzváni k majetkoprávnímu narovnání neoprávněně užívané části pozemku p.p.č. 1358/3, resp. nyní po aktualizaci stavu v katastru nemovitostí části pozemku p.p.č. 1358/19 v k.ú. Benešov nad Ploučnicí. Jedná se o „předzahrady“, které vlastníci domů desítky let užívají, a je přes ně situovaný jediný možný přístup a příjezd k rodinným domům, a domáhali se opakovaně odkoupení předmětných částí pozemku. V roce 2000 bylo doklady zjištěno možné uplatnění restitučního nároku zemědělského přídělku č. 4, který však nakonec uplatněn nebyl. Od té doby se situace s odkoupením pozemku nijak neřešila.

Pro dočasné narovnání majetkoprávních vztahů byly s žadateli o odkoupení předmětných částí pozemku uzavřeny v roce 2023 nájemní smlouvy.

Na rozdělení pozemku p.č. 1358/19 v k.ú. Benešov nad Ploučnicí dle jednotlivých parcel, které připadají k rodinným domkům, byl vypracován geometrický plán č. 1581-243/2023.

Podle tohoto plánu budou jednotlivé díly s novými parcelními čísly odprodány. Část pozemku

o výměře 421 m², který bude v katastru nemovitostí nadále veden po parcelním číslem p.č. 1358/19, zůstane městu Benešov nad Ploučnicí jako zelený pás podél místní komunikace. K takto nastavenému záměru města vydal závazné stanovisko Magistrát města Děčín, Odbor stavební úřad – oddělení územního plánování ve smyslu, že záměr je přípustný. Dle výpisu z katastru nemovitostí je pozemek částečně zatížen věcným břemenem zřizování a provozování vedení vodovodního řadu a kanalizační stoky ve prospěch Severočeské vodárenské společnosti, a.s., trasou věcného břemene je však dotčená ta část pozemku, která nadále zůstane ve vlastnictví města. Rada města na svém jednání dne 3.9.2024 doporučila zastupitelstvu města záměr prodeje části pozemku p.č. 1358/19 o výměře 1103 m² schválit (č. usnesení 386/24).

Starosta nechal hlasovat o návrhu usnesení

Usnesení č. 78/2024 :

ZaM Benešov nad Ploučnicí schválilo záměr prodeje části pozemku p.p.č. 1358/19 o výměře 1103 m² v k.ú. Benešov nad Ploučnicí (zahrada).

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 14 pro (všichni)

3.9. Záměr prodeje části p.p.č. 517/1 v k.ú. Františkov nad Ploučnicí – žadatel [REDACTED]

Stanovisko odboru:

Předkládáme Zastupitelstvu města Benešov nad Ploučnicí k projednání návrh na schválení záměru prodeje části pozemku p.č. 517/1 o výměře cca 1600 m² (ostatní plocha, jiná plocha) v k.ú. Františkov nad Ploučnicí.

Důvodová zpráva:

Městu Benešov nad Ploučnicí byla doručena žádost pana [REDACTED] o odkoupení části pozemku p.č. 517/1 v k.ú. Františkov nad Ploučnicí.

Pozemek je situován u cyklostezky mezi Benešov nad Ploučnicí a Františkovem nad Ploučnicí. Žadatel je vlastníkem stavby bývalé sušárny ovoce na st.p.č. 112 v k.ú. Františkov nad Ploučnicí. Tato stavba je situována v pozemku p.č. 517/1, kdy žadatel přes tento pozemek může mít zajištěný jediný přístup ke stavbě.

V současné době je k předmětné části pozemku uzavřena nájemní smlouva č. 2/2021 s paní [REDACTED], která pozemek užívá pro účely zahrady okolo rekonstruované stavby pana [REDACTED]. O smluvním vztahu mezi městem Benešov nad Ploučnicí a paní [REDACTED] je žadatel o odkoupení pozemku obeznámen, neboť se k nájmu písemně vyjadřoval. V případě schválení záměru prodeje by byl smluvní vztah s paní [REDACTED] vypovězen, nájemce dle výše citované smlouvy nemá k pozemku předkupní právo.

Na další část pozemku o výměře 10 000 m², která však není předmětem žádosti o odkoupení, je uzavřena smlouva o výpůjčce s panem [REDACTED]. Smlouva je uzavřena na dobu určitou do 21.3.2027.

Vzhledem ke stavbě, která je v požadované části pozemku situována i s ohledem na důvody a záměry žadatele odbor MIŽP navrhuje předmětnou část prodat.

Rada města na svém jednání dne 30.7.2024 doporučila zastupitelstvu města záměr prodeje schválit (č. usnesení 348/24).

p. Vrbický – 1 600 m² si vyznačil on sám, které by chtěl odkoupit ?

Starosta – on by měl tuto představu a takto to zakreslit, konzultoval to s odborem MIŽP

p. Vrbický – je možné, že by třeba souhlasili se záměrem, ale s menší výměrou (třeba do 1 000 m²) ? → zbytečně by nerozprodával naše pozemky

Starosta – určitě

p. Kačer – je možné to použít na stavbu rodinných domů, jako stavební parcely ?

Starosta – není to možné využít jako stavební parcelu (zjišťovali to)

V čase 17:32 dorazil Mgr. Jakub Zelený.

p. Provazník – navrhuje odložit materiál, ať přijde prodiskutovat majitel, ten který o to má zájem (p. Vrbický by bral menší plochu, p. Dračka říkal, že tam je přístupová cesta, p. Smejkal říká, že to je náš majetek na katastru Františkova n. Pl.) → myslí, že těch otazníků je tam spousta

Starosta – schvalují záměr prodeje a odbor se na základě tohoto záměru bude tím materiálem dál zabývat

p. Provazník – ale nechají kolonku „metry“ otevřenou ?

Starosta – je to návrh, mohou nechat těch 1 600 m²

p. Provazník – v tomto případě se zdrží

Starosta nechal hlasovat o návrhu usnesení

Usnesení č. 79/2024 :

ZaM Benešov nad Ploučnicí schválilo záměr prodeje části pozemku p.p.č. 517/1 o výměře 1600 m² v k.ú. Františkov nad Ploučnicí (ostatní plocha, jiná plocha).

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 11 pro (p. Jansa, p. Přivřel, p. Kulíková, p. Hánová, p. Slavík, p. Buchta, p. Zelený, p. Neliba, p. Smejkal, p. Vrbický, p. Kačer) 1 proti (p.

Provazník) 3 se zdrželi (p. Klouček, p. Zeman, p. Štípek)

3.10. Záměr prodeje pozemku p.p.č. 556 v k.ú. Benešov nad Ploučnicí – žadatelka

Stanovisko odboru:

Předkládáme Zastupitelstvu města Benešov nad Ploučnicí k projednání návrh na schválení záměru prodeje pozemku p.č. 556 o výměře 232 m² (zahradka) v k.ú. Benešov nad Ploučnicí.

Důvodová zpráva:

Městu Benešov nad Ploučnicí byla dne 3.4.2024 doručena žádost [redacted] o odkoupení pozemku p.p.č. 556 o výměře 232 m² a st.p.č. 353/6 o výměře 98 m² v k.ú. Benešov nad Ploučnicí. Prodej st.p.č. 353/6 v k.ú. Benešov nad Ploučnicí je řešen samostatně.

Jedná se o vnitřní uzavřené (oplocené) prostranství u bytového domu č.p. 266, který žadatelka vlastní. Pozemek užívají nájemníci domu jako dvůr, zahradu a předzahrádku.

Žadatelka má na užívání pozemku v současné době uzavřenou nájemní smlouvu č. 1/2022 ze dne 21.1.2022.

Důvodem žádosti o odkoupení je výstavba nového plotu, zvelebení pozemku. Pod pozemkem jsou situované odpady domu č.p. 266.

S ohledem na to, že tento pozemek od nepaměti k domu č.p. 266, jehož je žadatelka majitelkou, patří a nájemníci domu ho jako zázemí využívají a starají se o něho, z pohledu budoucího možného využití nemá tento pozemek pro město zásadní význam, navrhuje odbor MIŽP pozemek odprodat.

Rada města na svém jednání dne 3.9.2024 doporučila zastupitelstvu města záměr prodeje pozemku p.č. 556 o výměře 232 m² schválit (č. usnesení 387/24).

Starosta nechal hlasovat o návrhu usnesení

Usnesení č. 80/2024 :

ZaM Benešov nad Ploučnicí schválilo záměr prodeje pozemku p.p.č. 556 o výměře 232 m² v k.ú. Benešov nad Ploučnicí (zahrada).

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 15 pro (všichni)

3.11. Záměr prodeje pozemku p.p.č. 35/4 v k.ú. Benešov n. Pl. – žadatelé [redacted]

Stanovisko odboru:

Předkládáme Zastupitelstvu města Benešov nad Ploučnicí k projednání návrh na schválení záměru prodeje pozemku p.č. 35/4 o výměře 112 m² (zahrada) v k.ú. Benešov nad Ploučnicí.

Důvodová zpráva:

Městu Benešov nad Ploučnicí byla doručena žádost manželů [redacted] kteří jsou společnými vlastníky rodinného domu č.p. 107, ul. Nerudova v Benešově nad Ploučnicí, o pronájem, případně odkoupení pozemku p.p.č. 35/4 o výměře 112 m² v k.ú. Benešov nad Ploučnicí.

Pozemek p.č. 35/4 o výměře 112 m² v k.ú. Benešov nad Ploučnicí je zahrada situovaná uprostřed nemovitostí ve vlastnictví žadatelů, město k pozemku nemá odnikud zajištěný volný přístup a nemůže ho nijak využívat.

Žadatelé nyní pozemek města užívají na základě nájemní smlouvy (schváleno radou města dne 30.7.2024 č. usn. 355/24). Po osobní konzultaci s žadateli mají zájem pozemek koupit.

Odbor MIŽP navrhuje pozemek odprodat, neboť ani město, ani jiný případný budoucí vlastník, kromě žadatelů, resp. vlastníků rodinného domu č.p. 107 a jeho přilehlých pozemků, k němu nemá přístup.

Rada města na svém jednání dne 3.9.2024 doporučila zastupitelstvu města záměr prodeje pozemku p.č. 35/4 o výměře 112 m² schválit (č. usnesení 388/24).

Starosta nechal hlasovat o návrhu usnesení

Usnesení č. 81/2024 :

ZaM Benešov nad Ploučnicí schválilo záměr prodeje pozemku p.p.č. 35/4 o výměře 112 m² v k.ú. Benešov nad Ploučnicí (zahrada).

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 15 pro (všichni)

3.12. Skladová stavba Družstevní ulice – návrh na schválení uzavření kupní smlouvy

Stanovisko odboru:

Předkládáme Zastupitelstvu města Benešov nad Ploučnicí návrh na schválení uzavření kupní smlouvy na prodej skladové stavby (bývalé kotelny) v Družstevní ulici. Jedná se o stavbu na st.p.č. 1078 o výměře 137 m² v k.ú. Benešov nad Ploučnicí.

Důvodová zpráva:

Na základě vyhlášeného výběrového řízení na prodej skladové stavby (bývalé kotelny) na st.p.č. 1078 o výměře 137 m² v k.ú. Benešov nad Ploučnicí byla doručena jedna nabídka na odkup skladové budovy, kterou podal pan [REDACTED]

[REDACTED] s nabídkovou kupní cenou 450 000,- Kč.

Vyvolávací cena byla stanovena 443 100,- Kč.

Výběrová komise města Benešov nad Ploučnicí na svém jednání dne 10.7.2024 nabídku posoudila a shledala, že uchazeč splnil všechny požadavky dané výběrovým řízením.

Na základě výše uvedeného předkládáme zastupitelstvu města návrh na schválení nabídky pana [REDACTED] jako

nabídky vítězné a schválení uzavření kupní smlouvy na prodej pozemku st.p.č. 1078 o výměře 137 m², jehož součástí je skladová stavba (bývalá kotelná) v Družstevní ulici, s panem [REDACTED]

Rada města na svém jednání dne 30.7.2024 doporučila zastupitelstvu města nabídku pana [REDACTED] schválit (č. usnesení 349/24) a doporučila zastupitelstvu města schválit uzavření kupní smlouvy na prodej skladové budovy s panem [REDACTED] jako kupujícím (č. usnesení 350/24).

p. Vrbický – jelikož je předsedou finančního výboru a byla podaná jedna nabídka (o 4 tisíce, nebo o kolik, větší, než byla vyvolávací/základní cena) – tak s tím určitě nesouhlasí, aby byl uzavřen návrh na smlouvu, aby to bylo odprodáno → když se minule schvalovalo, jakou formou se bude prodej uskutečňovat, tak navrhoval přes veřejné aukce, nebo přes nějaké elektronické aukce a myslí, že by to bylo víc transparentní a že by z toho mohla pokladna dostat víc peněz

p. Kačer – když se prodávaly pozemky na Heřmanovské ul., tak to taky šlo přes veřejný portál
Starosta – zastupitelstvo se o tomto typu prodeje usneslo většinovým hlasováním a jsme rádi,

že se našel alespoň jeden zájemce
p. Kulíková – nahlašuje střet zájmů

Starosta nechal hlasovat o prvním návrhu usnesení

Usnesení č. 82/2024 :

ZaM Benešov nad Ploučnicí schválilo nabídku [redacted] na odkup objektu skladové stavby bez č.p./č.e., jež je součástí pozemku st.p.č. 1078 a pozemku st.p.č. 1078 o výměře 137 m², vše k.ú. Benešov nad Ploučnicí, s nabídkovou kupní cenou 450 000,- Kč jako vítěznou nabídku vyhlášeného výběrové řízení.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 9 pro (p. Jansa, p. Klouček, p. Přivřel, p. Hánová, p. Slavík, p. Buchta, p. Zelený, p. Neliba, p. Smejkal) 2 proti (p. Vrbický, p. Kačer) 4 se zdrželi (p. Provazník, p. Zeman, p. Štípek, p. Kulíková)

Starosta nechal hlasovat o druhém návrhu usnesení

Usnesení č. 83/2024 :

ZaM Benešov nad Ploučnicí schválilo uzavření kupní smlouvy na prodej objektu skladové stavby bez č.p./č.e., jež je součástí pozemku st.p.č. 1078 a pozemku st.p.č. 1078 o výměře 137 m², vše k.ú. Benešov nad Ploučnicí, mezi městem Benešov nad Ploučnicí jako stranou prodávající a panem [redacted] jako stranou kupující za kupní cenu 450 000,- Kč.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 9 pro (p. Jansa, p. Klouček, p. Přivřel, p. Hánová, p. Slavík, p. Buchta, p. Zelený, p. Neliba, p. Smejkal) 2 proti (p. Vrbický, p. Kačer) 4 se zdrželi (p. Provazník, p. Zeman, p. Štípek, p. Kulíková)

Starosta – před bodem č. 3.13. Obecně závazné vyhlášky města Benešov nad Ploučnicí bude navrhovat přestávku, aby mohla být zastupitelům rozdána aktualizovaná OZV o regulaci hlučných činností dle návrhu zastupitele p. Provazníka, kterou připravil odbor HS po konzultaci s ministerstvem vnitra

p. Čvančarová – hodinová hranice u Slunovratu nám ne úplně vyhovuje → jde to obejít obecným označením té akce, dovolila si to do návrhu, který mají zastupitelé (do článku 5 a 6) přidat, nakopírovala to, aby se na to zastupitelé mohli podívat a schvaloval by se už návrh té OZV v tom znění, které je doplněné o Benešovský slunovrat

p. Provazník – na minulém zastupitelstvu navrhovali mít neděli klidnou, tzn. volnou úplně, bez toho časového vymezení (kdy někdo může naturovat sekačku, cirkulárku atd.) → k žádné změně tam nedošlo, je to pořád stejné → nemají potřebu, aby neděle byla ve městě v tichosti?

p. Slavík – minule hlasoval jako p. Provazník (aby byla neděle klidná) – projednávali to ještě na městské radě a pak se přiklonil k názoru kolegů, že pro ty, kteří bydlí mimo sídliště (bydlí v rodinných domech), pracují přes týden a potřebují si něco kolem těch domů udělat, tak ten víkend je jediná možnost, kdy to udělat → takže nakonec i on slevil ze svého názoru, že ta neděle by měla být volná

p. Kačer – byl by pro to, aby byl v neděli taky klid

p. Zeman – neděle je od slova nedělat → držme si alespoň jeden den z těch sedmi v klidu po celém katastru města, je přesvědčen o tom, že lidi si dokážou svůj čas zorganizovat tak, aby hlučné činnosti dělali do soboty do 22 hod.

p. Smejkal – může to vidět pohledem člověka, který tady má hlučnou provozovnu → musí splňovat nějaké limity, když chce vypouštět hluk ven

V čase 18:13 vyhlásil starosta dvanáctiminutovou přestávku.

3.13. Obecně závazné vyhlášky města Benešov nad Ploučnicí

Stanovisko odboru:

Předkládáme tímto zastupitelstvu města návrh na schválení obecně závazných vyhlášek (OZV) – viz níže.

Důvodová zpráva:

Na základě zákona č. 35/2021 Sb., o Sbírce právních předpisů územních samosprávných celků (ÚSC) a některých správních úřadů, jsou územní samosprávné celky (obce a kraje) a některé správní úřady povinny od 1. ledna 2022 vyhlášovat své právní předpisy (obecně závazné vyhlášky a nařízení) v této „Sbírce“.

Ve Sbírce právních předpisů ÚSC se dále zveřejňují i některé další akty uvedené v zákoně o Sbírce právních předpisů ÚSC. V návaznosti na přechodná ustanovení zákona o Sbírce právních předpisů ÚSC mají územní samosprávné celky a některé správní úřady povinnost zveřejnit ve Sbírce právních předpisů ÚSC své právní předpisy vyhlášené do 31. prosince 2021 na svých úředních deskách, a to nejpozději do 31. prosince 2024; v opačném případě tyto právní předpisy ze zákona pozbydou platnosti a účinnosti.

Z tohoto důvodu překládáme ZaM návrhy OZV, které rada města doporučila ke schválení:

- Obecně závazná vyhláška o regulaci hlučných činností s dopadem na veřejný pořádek;
- Obecně závazná vyhláška o zákazu požívání alkoholických nápojů na vybraných veřejných prostranstvích;
- Obecně závazná vyhláška, kterou se stanoví část společného školského obvodu základní školy;

Návrhy výše uvedených OZV jsou zpracovány na základě metodické pomoci Odboru dozoru MV ČR, pracoviště Ústí nad Labem. Došlo k zapracování platných zákonů a nálezů Ústavního soudu. Návrhy OZV jsou tudíž nyní v souladu se zákonem.

p. Zelený – není zastávce ani jednoho názoru, respektuje to, že někdo v neděli chce mít absolutní klid a respektuje na druhou stranu lidi, kteří jsou pracovně velmi vytíženi a mají ten víkend tak nastavený, že občas v tu neděli je kolem domu, nebo na zahradě potřeba něco udělat → tyto věci (mít klid, nemít klid) by měly být založeny spíš na toleranci místních skupin obyvatel, kteří tam žijí a že si to dokážou vzájemně respektovat a tolerovat

p. Zeman – osobně má nastavení úplně stejné – je to o toleranci, je to o tom, že v neděli nedělá hlučné činnosti

– reaguje na další OZV (požívání alkoholických nápojů) → vypadlo z výjimky ze zákazu: požívání alkoholických nápojů pro prostor a dobu konání veřejnosti přístupných prodejních, kulturních a jiných společenských akcí typu poutí, trhů a jarmarků (v té původní vyhlášce byly ještě sportovní soutěže)

Starosta – sportovní událost je stejná jako kulturní událost

Starosta nechal hlasovat o prvním návrhu usnesení

Usnesení č. 84/2024 :

ZaM Benešov nad Ploučnicí schválilo obecně závaznou vyhlášku, kterou se stanoví část společného školského obvodu základní školy.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 15 pro (všichni)

Starosta nechal hlasovat o druhém návrhu usnesení: zařazení bodu (aktualizovaná OZV o regulaci hlučných činností s dopadem na veřejný pořádek)

Usnesení č. 85/2024 :

ZaM Benešov nad Ploučnicí schvaluje zařazení bodu, Obecně závazná vyhláška o regulaci hlučných činností s dopadem na veřejný pořádek (doplněná dle návrhu zastupitele pana Radka Provazníka), do programu jednání zastupitelstva města dne 11.9.2024.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 15 pro (všichni)

Starosta nechal hlasovat o třetím návrhu usnesení

Usnesení č. 86/2024 :

ZaM Benešov nad Ploučnicí schválilo obecně závaznou vyhlášku o regulaci hlučných činností s dopadem na veřejný pořádek.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 8 pro (p. Jansa, p. Klouček, p. Přivřel, p. Slavík, p. Buchta, p. Zelený, p. Neliba, p. Kulíková) 4 proti (p. Provazník, p. Štípek, p. Zeman, p. Kačer) 3 se zdrželi (p. Hánová, p. Smejkal, p. Vrbický)

Starosta nechal hlasovat o čtvrtém návrhu usnesení

Usnesení č. 87/2024 :

ZaM Benešov nad Ploučnicí schválilo obecně závaznou vyhlášku o zákazu požívání alkoholických nápojů na vybraných veřejných prostranstvích.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 15 pro (všichni)

4. DISKUSE

Celá diskuse je zveřejněna na audiozáznamu na int. stránkách města – www.benesovnpl.cz

p. Urx – chtěl by předat podepsanou petici od více než tří set obyvatel nejen našeho města – týká se to dopravní situace, kterou řešili na minulém zastupitelstvu, která tady vznikla → jsou to kopie, originály dodá kdyžtak ještě na podatelnu → myslí, že tady vznikla situace poměrně nepříjemná spouště provozoven, spouště lidem to nevyhovuje → provozovny přišly o tržby a vše podstatné již bylo řečeno – byli by rádi, aby se zastupitelstvo zabývalo opět tímto problémem a přehodnotilo situaci a vrátil se zpátky do stavu, jaký byl předtím

Starosta – protože máme směrnici o podávání petic a stížností, tak zdali by mohlo být postupováno podle směrnice

p. Urx – teď říkal, že to podá na podatelnu, originály (toto je takové symbolické předání)

p. Kačer – služby města teď dělají nějaké aktivity ve Vilové ulici, upravují povrch u obrubníků → chtěl by jen říct, aby Vilová ulice sloužila jako odstrašující případ (od záměru rekonstrukce, až po realizaci, až po dodělání), jak se to nemá dělat tyto investiční akce

p. Klouček – na skále pod kostelem se udělala síť, aby ta skála nepadala a chtělo by to vyřezat nálety

p. Šumová – dotazuje se na přechod u Tesca

Starosta – p. Francík by nám měl do konce roku předložit hotovou projektovou dokumentaci → v momentě, kdy jí budeme mít, tak budeme připravovat samotnou realizaci

p. Šumová – na sídlišti chtějí dělat parkoviště → v kterých místech ?

Starosta – posune se stávající parkoviště maličko do zeleně a bude se moct parkovat podél chodníku

p. Provazník – p. Urx nám tady předal petici za občany (je jeden z nich, kterému se to hlavně vizuálně nelíbí, hlavně to parkování) → p. Urx to oficiálně podá → nemohli by už na příštím zastupitelstvu (kde to budou mít v materiálech) mít nějakou zprávu městské policie ?

Starosta – do prosincového zastupitelstva budeme mít nějaký souhrn toho, co nám to vzalo a co nám to přineslo

p. Smejkal – dotaz na MIŽP – plot kolem školky – za kolik se to podařilo vysoutěžit a jak to bylo konkrétně objednáno u firmy (zda byly objednány podezdívky po celém obvodu nebo jenom částečně?)

p. Strnad – ta částka byla kolem milionu šesti set tisíc a byla na to zpracovaná projektová dokumentace (týkala se opravy podezdívky – tam kde byla podezdívka, tam se měla udělat podezdívka nová)

p. Kačer – doporučuje velice si to tam projít → od brány, 11 polí vůbec není podezděno

Starosta – budou jednak posuzovat, jak je to provedeno v souladu s projektovou dokumentací a jestli tam někde jsou podhraby, nebo nejsou tak, jak by měly být, tak to nepřevzeme

p. Kačer – je pravda, že poslední Slunovrat stál 1,7 mil. ?

p. Kulíková – letošní Slunovrat stál něco kolem milionu šest set tisíc, čtyř sta tisíc byla dotace a sponzorské dary

p. Kačer – co konkrétně (náplň a činnost) má náš kulturní referent?

p. Kulíková – Slunovrat je jedna z největších věcí, která je v té práci zakomponovaná a jinak spolupracuje na většině kulturních akcí

p. Kačer – Slunovrat by finančně ořezal → 1,7 mil. (kompletní výdaje za Slunovrat) je nesmyslně hodně

5. ZÁVĚR

V čase 19:41 ukončil starosta jednání ZaM.

Ověřovatelé zápisu : Bc. Marek Vrbický.....

Ivan Neliba.....

Zapisovatelka : Pavla Gerhardová

.....
Petr Jansa
starosta města