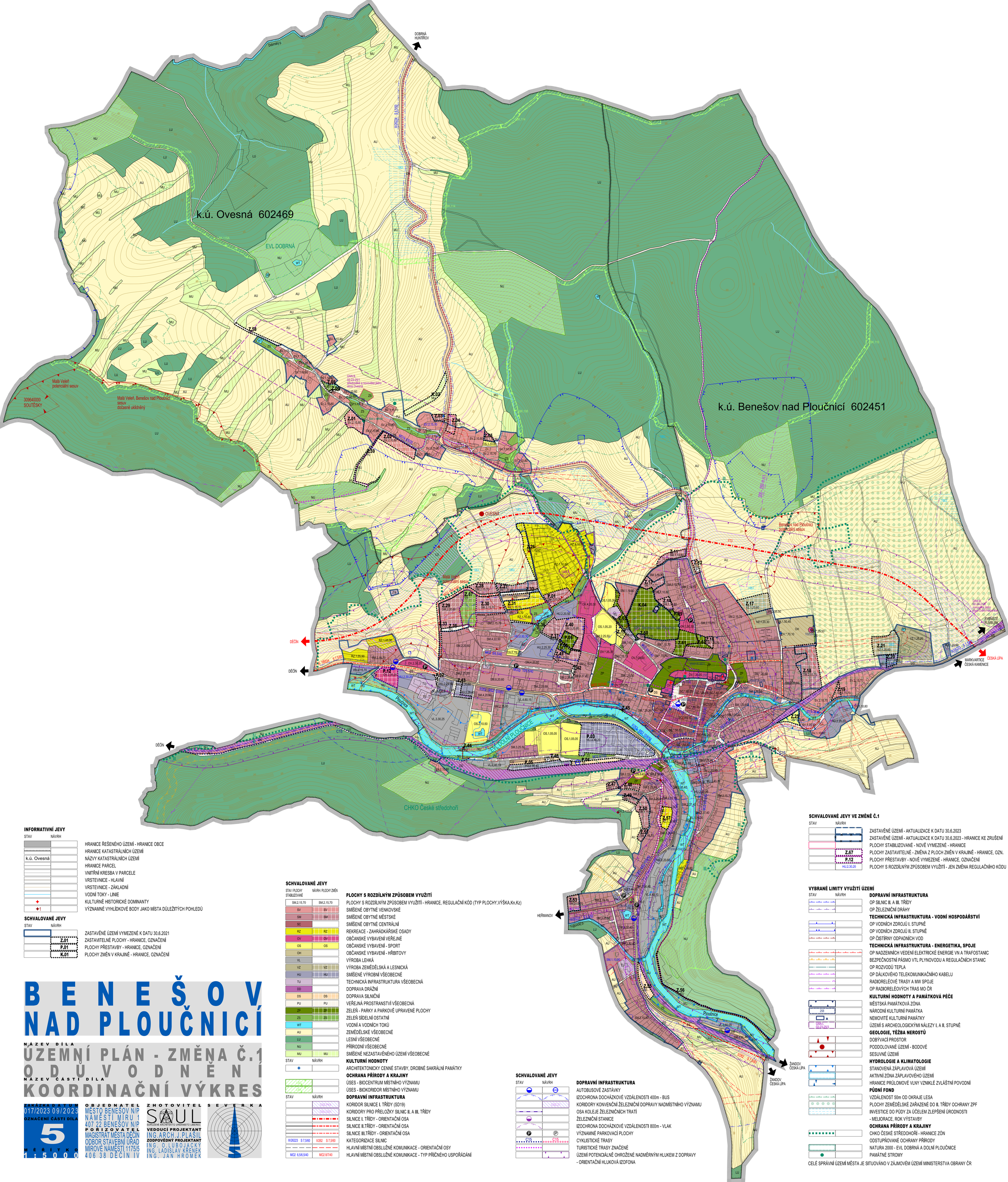

INFORMATIVNÍ JEVY

STAV	NÁVRH	
		HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ - HRANICE OBCE
		HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ
k.ú. Ovesná		NÁZVY KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ
		HRANICE PARCEL
		VNITŘNÍ KRESBA V PARCELE
		VRSTEVNICE - HLAVNÍ
		VRSTEVNICE - ZÁKLADNÍ
		VODNÍ TOKY - LINIE
✦		KULTURNĚ HISTORICKÉ DOMINANTY
✦1		VÝZNAMNÉ VYHLÍDKOVÉ BODY JAKO MÍSTA DŮLEŽITÝCH POHLEDŮ

SCHVALOVANÉ JEVY

STAV	NÁVRH	
		ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ VYMEZENÉ K DATU 30.6.2021
	Z.01	ZASTAVITELNÉ PLOCHY - HRANICE, OZNAČENÍ
	P.01	PLOCHY PŘESTAVBY - HRANICE, OZNAČENÍ
	K.01	PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ - HRANICE, OZNAČENÍ

B E N E Š O V N A D P L O U Č N I C Í

NÁZEV DÍLA

ÚZEMNÍ PLÁN - ZMĚNA Č.1 ODŮVODNĚNÍ

NÁZEV ČÁSTI DÍLA

KOORDINAČNÍ VÝKRES

ZAKÁZKA/DATUM: 017/2023 09/2023
OZNAČENÍ ČÁSTI DÍLA: 5
MĚŘÍTKO: 1:5000

OBJEDNATEL
MĚSTO BENEŠOV N/P
NÁMĚSTÍ MÍRU 1
407 22 BENEŠOV N/P
POŘIZOVATEL
MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN
ODBOR STAVEBNÍ ÚŘAD
MÍROVÉ NÁMĚSTÍ 1175/5
406 38 DĚČÍN IV

ZHOTOVITEL
SAUL
SDRUŽENÍ ARCHITEKTŮ URBANISTŮ LIBEREC
VEDOUCÍ PROJEKTANT
ING.ARCH.J.PLAŠIL
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT
ING. O.LUBOJACKÝ
ING. LADISLAV KŘENEK
ING. JAN HROMEK

SEVERKA

SCHVALOVANÉ JEVY

STAV / PLOCHY STABILIZOVANÉ	NÁVRH / PLOCHY ZMĚN	
SM.2,15,70	SM.2,15,70	PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ - HRANICE, REGULAČNÍ KÓD (TYP PLOCHY.VÝŠKA.Kn.Kz)
SV	SV	SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
SM	SM	SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ
SC		SMÍŠENÉ OBYTNÉ CENTRÁLNÍ
RZ	RZ	REKREACE - ZAHRÁDKÁŘSKÉ OSADY
OV	OV	OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
OS	OS	OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT
OH		OBČANSKÉ VYBAVENÍ - HŘBITOVY
VL		VÝROBA LEHKÁ
VZ	VZ	VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ
HU	HU	SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ
TU		TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ
DD		DOPRAVA DRÁŽNÍ
DS	DS	DOPRAVA SILNIČNÍ
PU	PU	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
ZP	ZP	ZELEŇ - PARKY A PARKOVĚ UPRAVENÉ PLOCHY
ZS	ZS	ZELEŇ SÍDELNÍ OSTATNÍ
WT		VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ
AU		ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ
LU		LESNÍ VŠEOBECNÉ
NU		PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ
MU	MU	SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ VŠEOBECNÉ

KULTURNÍ HODNOTY

STAV	NÁVRH	
✦		ARCHITEKTONICKY CENNÉ STAVBY, DROBNÉ SAKRÁLNÍ PAMÁTKY

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

		ÚSES - BIOCENTRUM MÍSTNÍHO VÝZNAMU
		ÚSES - BIOKORIDOR MÍSTNÍHO VÝZNAMU

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

STAV	NÁVRH	
		KORIDOR SILNICE I. TŘÍDY (SD19)
		KORIDORY PRO PŘELOŽKY SILNIC II. A III. TŘÍDY
		SILNICE I. TŘÍDY - ORIENTAČNÍ OSA
		SILNICE II.TŘÍDY - ORIENTAČNÍ OSA
		SILNICE III.TŘÍDY - ORIENTAČNÍ OSA
		KATEGORIZACE SILNIC
III/26223 S 7,5/60	II/262 S 7,5/60	HLAVNÍ MÍSTNÍ OBSLUŽNÉ KOMUNIKACE - ORIENTAČNÍ OSY
MO2 6,5/6,5/40	MO2 8/7/40	HLAVNÍ MÍSTNÍ OBSLUŽNÉ KOMUNIKACE - TYP PŘÍČNÉHO USPOŘÁDÁNÍ

SCHVALOVANÉ JEVY

STAV	NÁVRH	
		DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA
		AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY
		IZOCHRONA DOCHÁZKOVÉ VZDÁLENOSTI 400m - BUS
		KORIDORY KONVENČNÍ ŽELEZNIČNÍ DOPRAVY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU
		OSA KOLEJE ŽELEZNIČNÍCH TRATÍ
		ŽELEZNIČNÍ STANICE
		IZOCHRONA DOCHÁZKOVÉ VZDÁLENOSTI 800m - VLAK
Ⓟ	Ⓟ	VÝZNAMNÉ PARKOVACÍ PLOCHY
C15	C15	CYKLISTICKÉ TRASY
		TURISTICKÉ TRASY ZNAČENÉ
		ÚZEMÍ POTENCIÁLNĚ OHROŽENÉ NADMĚRNÝM HLUKEM Z DOPRAVY - ORIENTAČNÍ HLUKOVÁ IZOFONA

SCHVALOVANÉ JEVY VE ZMĚNĚ Č.1

STAV	NÁVRH	
		ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ - AKTUALIZACE K DATU 30.6.2023
		ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ - AKTUALIZACE K DATU 30.6.2023 - HRANICE KE ZRUŠENÍ
		PLOCHY STABILIZOVANÉ - NOVĚ VYMEZENÉ - HRANICE
	Z.67	PLOCHY ZASTAVITELNÉ - ZMĚNA Z PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ - HRANICE, OZN.
	P.12	PLOCHY PŘESTAVBY - NOVĚ VYMEZENÉ - HRANICE, OZNAČENÍ
	HU,2,30,20	PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ - JEN ZMĚNA REGULAČNÍHO KÓDU

VYBRANÉ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

STAV	NÁVRH	
		DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA
		OP SILNIC II. A III. TŘÍDY
		OP ŽELEZNIČNÍ DRÁHY
		TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
		OP VODNÍCH ZDROJŮ I. STUPNĚ
		OP VODNÍCH ZDROJŮ II. STUPNĚ
		OP ČISTÍRNY ODPADNÍCH VOD
		TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - ENERGETIKA, SPOJE
		OP NADZEMNÍCH VEDENÍ ELEKTRICKÉ ENERGIE VN A TRAFOSTANIC
		BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO VTL PLYNOVODU A REGULAČNÍCH STANIC
		OP ROZVODŮ TEPLA
		OP DÁLKOVÉHO TELEKOMUNIKAČNÍHO KABELU
		RADIORELÉOVÉ TRASY A MW SPOJE
		OP RADIORELÉOVÝCH TRAS MO ČR
		KULTURNÍ HODNOTY A PAMÁTKOVÁ PÉČE
		MĚSTSKÁ PAMÁTKOVÁ ZÓNA
		NÁRODNÍ KULTURNÍ PAMÁTKA
		NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY
	UAN I. 02-23-2523	ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY I. A II. STUPNĚ
		GEOLOGIE, TĚŽBA NEROSTŮ
		DOBÝVACÍ PROSTOR
		PODDOLOVANÉ ÚZEMÍ - BODOVÉ
		SESUVNÉ ÚZEMÍ
		HYDROLOGIE A KLIMATOLOGIE
		STANOVENÁ ZÁPLAVOVÁ ÚZEMÍ
		AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ
		HRANICE PRŮLOMOVÉ VLNY VZNIKLÉ ZVLÁŠTNÍ POVODNÍ
		PŮDNÍ FOND
		VZDÁLENOST 50m OD OKRAJE LESA
		PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ ZAŘAZENÉ DO II. TŘÍDY OCHRANY ZPF
		INVESTICE DO PŮDY ZA ÚČELEM ZLEPŠENÍ ÚRODNOSTI - MELIORACE, ROK VÝSTAVBY
		OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY
		CHKO ČESKÉ STŘEDOHOŘÍ - HRANICE ZÓN
		ODSTUPŇOVANÉ OCHRANY PŘÍRODY
		NATURA 2000 - EVL DOBRNÁ A DOLNÍ PLOUČNICE
		PAMÁTNÉ STROMY

CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ MĚSTA JE SITUOVÁNO V ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ MINISTERSTVA OBRANY ČR