



**MĚSTSKÝ ÚŘAD BENEŠOV NAD PLOUČNICÍ**  
**ODBOR STAVEBNÍ ÚŘAD**  
**NÁMĚSTÍ MÍRU 1, 407 22 BENEŠOV NAD PLOUČNICÍ**

SPIS. ZN.: MUBN-6790/2024/Ko  
Č.J.: MUBN-7913/2024  
VYŘIZUJE: Jana Košková  
TEL.: 412 589 818  
E-MAIL: koskova@benesovnpl.cz  
IDDS: ymgbfiz

DATUM: 4.12.2024

**ROZHODNUTÍ**  
**POVOLENÍ STAVBY**

**Výroková část:**

Městský úřad Benešov nad Ploučnicí, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 2.10.2024 podal

XX

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

- I.** Podle § 197 a 211 stavebního zákona a
- II.** Podle 138 odst. 1 stavebního zákona v souladu s ustanovením § 95 odst. 1 vyhlášky č. 146/2004 Sb., o požadavcích na výstavbu

**p o v o l u j e**

stavbu:

**přístavba skladu a maloobchodní plochy**  
**Verneřice, Příbramská č.p. 47**

(dále jen "stavba") **na pozemku st. p. č. 143 v katastrálním území Verneřice;**

výjimku:

z ustanovení § 11 odst. 2 vyhlášky č. 146/2004 Sb., o požadavcích na výstavbu, pro výše uvedenou stavbu.

Stavba obsahuje:

- Jedná se o přístavbu skladu a maloobchodní plochy ke stávajícímu rodinnému domu o půdorysných rozměrech 15,250 x 6,981 m. Přístavba je navržena ve většině plochy na stávajícím zbořeništi stávající stodoly přilehlé k objektu. V přízemí bude příruční sklad se zásobováním z dvorní části a v patře je navržena maloobchodní plocha přístupná z náměstí. Zbytek domu zůstane k bydlení vlastníka a provozovatele domu. Objekt je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci.
- Dispoziční členění:
  - I.N.P. sklad – 82,94 m<sup>2</sup>, sklep 14,93 m<sup>2</sup>;
  - II.N.P. – prodejní plocha 24,48 m<sup>2</sup>, prodejní plocha 13,71 m<sup>2</sup>, prodejní plocha 86,15 m<sup>2</sup>, schodiště 5,89 m<sup>2</sup>, zázemí 8,33 m<sup>2</sup>, chodba 8,57 m<sup>2</sup>, chodba 4,84 m<sup>2</sup>;

III.N.P. – stávající byt 65,91 m<sup>2</sup>, terasa k bytu 44,33 m<sup>2</sup>.

- Stavba vyžaduje výjimku z požadavku na umístování staveb, jelikož je stavba umístěna na hranici pozemku st.p.č. 144 a 142 k.ú. Verneřice. Dům umístěn v řadové zástavbě, tudíž jsou zde stísněné poměry na umístování staveb.

### III. Stanoví podmínky podle § 197 stavebního zákona pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. arch. Daniel Zygula, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0402; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude umístěna na pozemku st. p. č. 143 (zastavěná plocha) v kat. území Verneřice tak, jak je vyznačeno v situačním výkresu č.v. 02 v měřítku 1:200, který je součástí ověřené projektové.
3. **Stavebník je povinen oznámit shora nadepsanému stavebnímu úřadu minimálně s týdenním předstihem termín zahájení provádění stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Změny v těchto skutečnostech neprodleně oznámí stavebnímu úřadu.**
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu dokončení stavby; toto oznámení je účelné podat formou žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí.
5. Před zahájením provádění stavby umístí stavebník na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechá jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí.
6. Stavebník zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby (v případě, že záměr vyžaduje „pouze“ dokumentaci; v opačném případě „projektovou dokumentaci“) a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popřípadě jejich kopie.
7. Stavebník ohlásí stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
8. Při stavbě budou dodržena ustanovení, která upravují požadavky na provádění staveb a příslušné technické normy.
9. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
10. Výrobky pro stavbu budou vyhovovat podmínkám pro technické požadavky na výrobky ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
11. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., dále k znečišťování ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárními zařízeními.
12. Stavební materiál, potřebný k provádění prací, bude skladován na vlastním pozemku.
13. Právo uskutečnit stavbu vzniká stavebníkovi teprve právní mocí tohoto rozhodnutí. Stavebník je povinný při realizaci stavby postupovat v souladu s předmětným rozhodnutím a s dokumentací ověřenou v tomto řízení, která je součástí tohoto rozhodnutí a bude předána stavebníkovi po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
14. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
15. Při provádění stavby nesmí být narušeny nadzemní a podzemní sdělovací kabely a zařízení, vedení a potrubí nesmí být nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a místní komunikace, okolní zástavba nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Nesmí dojít ke znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými škodlivými látkami.
16. Před započítím zemních prací je nutno požádat správce dotčených inženýrských sítí o přesné vytýčení tras podzemních vedení. Podmínky stanovené jednotlivými správci musí být respektovány. Pokud by při provádění prací byl zjištěn výskyt neznámého podzemního vedení, musí být o tom neprodleně uvědomen majitel tohoto vedení, který stanoví další podmínky pro provádění prací.
17. Před zahájením stavby musí být vytýčena prostorová poloha stavby odborně způsobilou osobou. Ke kolaudaci stavby bude předložen výkres geometrického zaměření nově budovaných staveb (přístaveb), inženýrských sítí a komunikace, včetně napojení na komunikaci a doklady o vytýčení stavby.

18. S odpadem, vznikajícím při stavební činnosti, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a ostatními souvisejícími předpisy v odpadovém hospodářství, tzn. že veškeré odpady budou předány do zařízení určeného pro nakládání s odpady, případně osobám, které mají oprávnění převzít odpad dle § 13 zákona o odpadech. K žádosti o kolaudační rozhodnutí budou předloženy doklady o nezávadné likvidaci odpadů.
19. Doklady o využití či odstranění odpadů je investor povinen archivovat pro účely případné kontroly po dobu 5 let. Prohlášení o odstranění odpadů není plnohodnotným dokladem potvrzující nakládání s odpady.
20. Se zeminou pocházející z pozemků mimo ZPF musí být nakládáno v souladu s ust. § 2 odst. 1 zákona o odpadech, tzn. nekontaminovanou zeminu vytěženou během stavební činnosti lze využít pouze v přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byla vytěžena. V opačném případě je se zeminou nakládáno jako s odpadem a bude tedy odvezena na skládku nebo zařízení k tomu určené.
21. V místě stavby se nachází kabelové vedení vysokého a nízkého napětí (VN, NN) v majetku ČEZ Distribuce, a.s. V předstihu bude kabelové vedení vytyčeno, zjištěna jeho hloubka a přesné umístění. Stavba musí být umístěna tak, že nejbližší hrana bude při souběhu vzdálena alespoň 0,6 m od trasy kabelu VN, NN. Musí být zachovány hloubky a krytí stávajících kabelů NN a dodrženy podmínky pro jejich uložení podle uvedených ČSN a PNE. Při zpětném uložení, budou dodrženy podmínky pro jejich uložení podle platných ČSN a PNE. Dále bude respektováno ochranné pásmo kabelového vedení NN, HDS (budoucí) a zachován volný přístup z veřejného pozemku.
22. Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu ([geoportal.cezdistribuce.cz](http://geoportal.cezdistribuce.cz)), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
23. V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Postup a formulář je k dispozici na [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz). Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti.
24. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005 a PNE 33 3301, PNE 34 1050.
25. V případě nadzemního vedení NN budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
26. Při realizaci stavby anebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení NN, 2 m od vedení VN a 3 m od vedení VVN, dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů NN.
27. Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací anebo jimi pověřených osobách.
28. Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
29. V případě činnosti anebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu /vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
30. Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu pracovníků společnosti ČEZ Distribuce, a.s. a pracovníků jimi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelety země oproti současnému stavu.

31. Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz), popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s.
32. Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a.s. nahláste prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a.s.

**Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu ve spojení s § 182 stavebního zákona, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:**

XX

**Odůvodnění:**

Dne 2.10.2024 podal zplnomocněný zástupce stavebníka žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Podklady žádosti:

- dokumentace stavby;
- informace o parcelách;
- průkaz energetické náročnosti budovy;
- protokol o stanovení radonového indexu;
- stanovisko společnosti GasNet Služby, s.r.o. ze dne 7.11.2024, zn. 5003183648;
- stanovisko společnosti GasNet Služby, s.r.o. ze dne 15.8.2024, zn. 5002875838;
- sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services, a.s. ze dne 15.8.2023, zn. 0201610548;
- sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Infrastructure, s.r.o. ze dne 15.8.2023, zn. 1100015441;
- sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 15.8.2023, zn. 0700738715;
- vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 15.10.2024, zn. 001154338540 k dokumentaci stavby ve smyslu energetického zákona;
- sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 15.8.2023, zn. 0101990136;
- vyjádření společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. ze dne 15.8.2024, zn. SCVKZAD178170;
- vyjádření společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. k povolení záměru ze dne 6.11.2024, zn. SCVZAD220036/UTPCUL/Ha;
- vyjádření k poleze sítě a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti CETIN, a.s. ze dne 10.10.2023, č.j. 292725/24;
- stanovisko Krajské hygienické stanice Ústeckého kraje, ú.p. Děčín ze dne 27.9.2024, č.j. KHSUL 18848/2024;
- stanovisko Magistrátu města Děčín, odboru životního prostředí ze dne 19.9.2024, č.j. MDC/91417/2023;
- sdělení k realizaci záměru Agentury ochrany přírody a krajiny SCHKO České středohoří Litoměřice ze dne 21.3.2023, č.j. SR/0623/UL/2023-2;
- koordinované závazné stanovisko stanovisko Hasičského záchranného sboru Ústeckého kraje, ú.o. Děčín ze dne 20.3.2024, č.j. HSUL-1621-3/DC-2024;
- vyjádření Města Verneřice ze dne 28.3.2024, č.j. MUV-437/2024;

- plná moc k zastupování.

Dne 11.10.2024, opatřením vedeným pod č.j. MUBN-6849/2024, stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta. Současně podle ustanovení § 188 odst. 1 a § 189 odst. 1 věty druhé stavebního zákona určil lhůtu pro podání námitek, a to nejpozději ve lhůtě do 15 dnů ode dne doručení vyrozumění. Zároveň účastníky řízení upozornil, že k později uplatněným námitkám stavební úřad přihledne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve a že k námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. Do dnešního dne, tj. do dne vydání tohoto rozhodnutí tohoto práva nikdo nevyužil.

Stavební úřad upustil od ústního jednání, jelikož mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost a posoudil záměr podle ustanovení § 193 stavebního zákona. Stavební úřad zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy, kdy uskutečněním stavby nebudou ohroženy zájmy společnosti a ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Záměr je v souladu s územním plánem města Verneřice a regulativy stanovenými pro dotčenou lokalitou. V přízemí jsou navrženy skladové prostory, v patře je navržena maloobchodní plocha, zbytek k objektu je k bydlení. Záměr je navržen v ploše smíšené obytné SO.

Projektová dokumentace ke stavebnímu záměru byla zpracována osobou oprávněnou k výkonu této činnosti dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění.

Stavba vyžadovala výjimku z požadavků na výstavbu z § 11 odst. 2 stavebního zákona, kde je uvedeno, že stavba musí být umístěna minimálně 2 metry od hranice pozemku, vyjma veřejného prostranství. Povoláním výjimky nebude ohrožena bezpečnost, ochrana zdraví nebo života osob nebo zvířat, životní prostředí, sousední pozemky nebo stavby.

Stanoviska sdělili:

- stanovisko Krajské hygienické stanice Ústeckého kraje, ú.p. Děčín ze dne 27.9.2024, č.j. KHSUL 18848/2024;
- stanovisko Magistrátu města Děčín, odboru životního prostředí ze dne 19.9.2024, č.j. MDC/91417/2023;
- sdělení k realizaci záměru Agentury ochrany přírody a krajiny SCHKO České středohoří Litoměřice ze dne 21.3.2023, č.j. SR/0623/UL/2023-2;
- koordinované závazné stanovisko stanovisko Hasičského záchranného sboru Ústeckého kraje, ú.o. Děčín ze dne 20.3.2024, č.j. HSUL-1621-3/DC-2024.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Nebyly vzneseny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními

předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

XX

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje, Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v ustanovení § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je podle ustanovení § 82 odst. 1 správního řádu nepřipustné.

Podle ustanovení § 85 odst. 1 správního řádu včas podané odvolání má odkladný účinek, v jehož důsledku nenastane právní moc rozhodnutí a s ní spojené právní účinky uvedené ve výroku tohoto rozhodnutí.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Podle ustanovení § 198 odst. 1 stavebního zákona platí povolení 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bude-li provádění záměru zahájeno v době platnosti povolení, prodlouží se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Podle ustanovení § 198 odst. 3 stavebního zákona dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením. Na řízení a povolení změny stavby před dokončením se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení. Změna stavby ve smyslu § 224 odst. 3 stavebního zákona (kdy se nemění půdorysný ani výškový rozsah stavby, nezasahuje se do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, změna nevyžaduje

posouzení vlivů na životní prostředí, její provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o změnu stavby, která je kulturní památkou) smí být zahájena až po nabytí právní moci povolení změny stavby před jejím dokončením.

Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí, vydaného stavebním úřadem v návaznosti na žádost, podanou stavebníkem. Žadatel spolu s žádostí o vydání kolaudačního rozhodnutí předloží podklady v rozsahu podle ustanovení § 232 odst. 2 stavebního zákona. Předmětné ustanovení se použije přiměřeně k druhu stavby. (toto bude uvedeno v případě, že záměr vyžaduje KR – viz ust. § 230 odst. 1 a 2 stavebního zákona).

Podle ustanovení § 230 odst. 2 stavebního zákona kolaudační rozhodnutí nevyžadují jednoduché stavby s výjimkou staveb uvedených v odstavci 1 písm. a) až c) a odstavci 2 písm. d) přílohy č. 2 ke stavebnímu zákonu. Vzhledem k tomu, že se jedná stavbu jednoduchou podle přílohy č. 2 odst. 1 písm. j) stavebního zákona, tj. o výrobek plnicí funkci stavby, nevyžaduje kolaudační rozhodnutí. Stavbu, která nevyžaduje kolaudační rozhodnutí, lze na základě ustanovení § 230 odst. 3 stavebního zákona užívat ihned po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby. Dokončení stavby je stavebník podle citovaného ustanovení povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu.

**Ing. Irena Zárubová, MBE v. r.**  
**vedoucí stavebního úřadu**

Za správnost vyhotovení: Jana Košková

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč byl zaplacen dne 28.11.2024.

**Obdrží:**

**Účastníci (dodejky)**

XX

**Dotčené správní úřady**

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, Provaznická č.p. 1394, 405 01 Děčín 1

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Michalská č.p. 260/14, Litoměřice-Město, 412 01 Litoměřice 1

Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, ú.p. Děčín, Březinova č.p. 3, 406 83 Děčín 2

**Vlastní**