

ZÁPIS
ze zasedání Zastupitelstva města Benešova nad Ploučnicí konaného
dne 19. 4. 2023 od 17:00 hodin v městském kině

Přítomni: dle prezenční listiny

Omluveni: Mgr. Jakub Zelený, pan Radek Provazník

Za MěÚ : Ing. Tomáš Reichelt – tajemník MěÚ, Bc. Lenka Sluková – ved. odb. FP, Ing. Petr Strnad – ved. odb. MIŽP, Pavla Gerhardová – zapisovatelka, Jan Svatoš – velitel MěP, Mgr. Zdeňka Čvančarová – ved. odb. HS, Ing. Irena Zárubová – ved. SÚ

Audiozáznam z jednání je zveřejněn na stránkách města:

<https://www.benesovnpl.cz/dokumenty/zastupitelstvo-mesta-133/zastupitelstvo-mesta-2023/zasedani-zastupitelstva-1942023>

Zasedání zahájil a řídil starosta města pan Petr Jansa, přivítal přítomné. Zasedání bylo řádně svoláno a informace o jeho konání visela rovněž na úřední desce a vývěsních plochách města. Zasedání se bude řídit dle platného jednacího řádu a navrženým programem.

Starosta představil přítomným program dnešního jednání

Navržený program:

1. Zahájení, návrhová komise
2. Kontrola usnesení z minulých jednání ZaM
3. Organizační záležitosti
4. Diskuse
5. Závěr

Starosta nechal hlasovat o navrženém programu

Usnesení č. 22/2023 :

ZaM Benešov nad Ploučnicí schvaluje program zasedání v předloženém znění.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 13 pro (všichni)

1. ZAHÁJENÍ, NÁVRHOVÁ KOMISE

Starosta určil zapisovatelkou jednání paní Pavlu Gerhardovou.

Starosta navrhl jako ověřovatele zápisu Bc. Marka Vrbického a pana Josefa Kloučka.

Starosta nechal hlasovat o návrhu usnesení

Usnesení č. 23/2023 :

ZaM Benešov nad Ploučnicí schvaluje jako ověřovatele zápisu Bc. Marka Vrbického a pana Josefa Kloučka.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 13 pro (všichni)

Starosta navrhl složení návrhové a volební komise: paní Denisa Hánová, pan Ivan Neliba a Ing. Jiří Zeman.

Starosta nechal hlasovat o návrhu usnesení

Usnesení č. 24/2023 :

ZaM Benešov nad Ploučnicí schvaluje návrhovou a volební komisi ve složení: paní Denisa Hánová, pan Ivan Neliba a Ing. Jiří Zeman.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 13 pro (všichni)

2. KONTROLA USNESENÍ Z MINULÝCH JEDNÁNÍ ZaM

Ke kontrole nejsou žádná ukládající usnesení.

3. ORGANIZAČNÍ ZÁLEŽITOSTI

3.1. Odložený materiál ze ZaM 22.2.2023 – Záměr prodeje pozemku p.č. 1257/8 o výměře 970 m² v k.ú. Benešov nad Ploučnicí

Stanovisko odboru:

Předkládáme Zastupitelstvu města Benešov nad Ploučnicí k projednání žádost společnosti MVE Pod Mostem s.r.o. (jednatel Jan Holakovský) o koupi pozemku p.č. 1257/8 v k.ú. Benešov nad Ploučnicí.

Důvodová zpráva:

Záměrem žadatele je zajištění přístupu k jezu MVE Pod Mostem s.r.o. z levého břehu řeky, což by vlastníkovvi MVE pomohlo při údržbě a opravách jezu. Dle geodetického zaměření je na hranici pozemků p.p.č. 1257/8 a 1257/7 situováno kovové trubkové zábradlí, které by

součástí prodeje být nemělo, neboť ze své podstaty chrání chodník na p.p.č. 1257/7 a je součástí oplocení chodníku po celé délce Nábřežní ulice.

Rada města Benešov nad Ploučnicí na svém jednání dne 20.12.2022 doporučuje ZaM schválit záměr prodeje pozemku p.č. 1257/8 výměře 970 m² v k.ú. Benešov nad Ploučnicí (č. usn. 633/22).

***p. Holakovský** – přednesl informace k podané žádosti o koupi pozemku p.č. 1257/8 v k.ú. Benešov nad Ploučnicí*

***p. Smejkal** – nepřijde mu to vhodné to prodávat kvůli tomu zábradlí u chodníku, v té těsnosti – nedaří se jim odkoupit část od p. Šámala, potom nemá logiku, aby město prodávalo ten pozemek*

***p. Zeman** – kouká do katastrální mapy – i kdyby umožnili odprodej pozemku města, tak pořád tam bude tzv. „Šámalovo“ a přístup k jezu je zástupný argument, město nikdy nebude bránit v tom, aby p. Holakovský přistoupil k jezu a mohl ho opravit*

***p. Kačer** – nevidí důvod to prodávat v současné době (ale umožnit veškerý přístup)*

***Starosta** – navrhuje odložení tohoto materiálu na příští ZaM*

***p. Slavík** – žádá o zaslání informací z předchozích let (studie revitalizace ostrůvků atd.)*

***p. Zeman** – také prosí o zaslání materiálů a navrhuje k tomuto pracovní jednání → souhlasí s odložením materiálu ohledně záměru prodeje pozemku p.č. 1257/8*

***Starosta** – MěÚ dá dohromady materiály, které k tomu jsou a dá zastupitelům pro informaci*

MATERIÁL ODLOŽEN !

3.2. Záměr prodeje pozemku části p.č. 1348/29 o výměře cca 90 m² v k.ú. Benešov nad Ploučnicí

Stanovisko odboru:

Předkládáme Zastupitelstvu města Benešov nad Ploučnicí k projednání žádost [REDAKCE] [REDAKCE] bytem [REDAKCE] o koupi části pozemku p.p.č. 1348/29 o výměře cca 90 m² v k.ú. Benešov nad Ploučnicí.

Důvodová zpráva:

Záměrem žadatelky je zajištění příjezdu ke stavbám na pozemku p.p.č. 1348/26 v k.ú. Benešov nad Ploučnicí v rámci realizace stavby „Přístavba zimní zahrady, garáž a pergola u RD č.p. 594, Táborský vrch, Benešov nad Ploučnicí“ a následné užívání nemovitostí po realizaci stavby.

Dle žádosti, projektové dokumentace a zjištění na místě se jedná o stavbu, která bude stát na pozemku p.č. 1348/26 u rodinného domu na st.p.č. 745 v k.ú. Benešov nad Ploučnicí. Tyto pozemky jsou dle údajů z KN ve vlastnictví žadatelky. Město Benešov nad Ploučnicí je vlastníkem sousedních pozemků p.č. 1348/29 (ostatní plocha-sportoviště a rekreační plocha) a p.č. 1347/1 (ostatní plocha-ostatní komunikace), vše k.ú. Benešov nad Ploučnicí.

Místním šetřením bylo zjištěno, že pro uskutečnění realizace stavby je nutnost zajištění příjezdu ke stavbám na pozemku p.č. 1348/26 a ke stavbě RD na pozemku st.p.č. 745, což je

možné v tuto chvíli výhradně přes pozemky p.č. 1348/29, p.č. 1358/2 a p.č. 1358/4 v k.ú. Benešov nad Ploučnicí, které jsou ve vlastnictví města Benešov nad Ploučnicí. Z tohoto důvodu byla doručena stavebníkem – žadatelkou žádost, a to o prodej části pozemku p.č. 1348/29 a zřízení věcného břemene práva chůze a jízdy přes pozemky p.č. 1358/2 a p.č. 1358/4, k.ú. Benešov nad Ploučnicí.

Odbor MIŽP nedoporučuje odkoupení části pozemku p.č. 1348/29 v k.ú. Benešov nad Ploučnicí, neboť je zde pro město Benešov nad Ploučnicí zajištěn příjezd na dětské hřiště, které je na pozemku postaveno (technika na sekání trávy, opravy, údržbu). V případě prodeje by technika musela jezdit přes chodník (vydlážděnou cestu) na pozemku p.č. 1358/4, čímž by mohlo docházet k jeho poškození. Příjezd ke stavbám na pozemku p.p.č. 1348/26 v k.ú. Benešov nad Ploučnicí bude řešen smlouvou o zřízení služebnosti cesty.

Rada města Benešov nad Ploučnicí na svém jednání dne 11.4.2023 nedoporučuje ZaM schválit záměr prodeje části pozemku p.č. 1348/29 o výměře cca 90 m² v k.ú. Benešov nad Ploučnicí.

Starosta nechal hlasovat o návrhu usnesení

Usnesení č. 25/2023 :

ZaM Benešov nad Ploučnicí neschválilo záměr prodeje pozemku části p.č. 1348/29 v k.ú. Benešov nad Ploučnicí o výměře cca 90 m².

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 13 pro (všichni)

3.3. Prodej části p.p.č. 700/1 v k.ú. Benešov nad Ploučnicí SVS a.s. – uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní

Stanovisko odboru:

Předkládáme Zastupitelstvu města Benešov nad Ploučnicí návrh ke schválení a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní mezi městem Benešov nad Ploučnicí a obchodní společností Severočeská vodárenská společnost a.s., se sídlem Teplice, Přítkovská 1689 na prodej části pozemku p.č. 700/1 o odhadované výměře 290 m² (zahrada) v k.ú. Benešov nad Ploučnicí.

Důvodová zpráva:

Záměr prodeje byl schválen Zastupitelstvem města Benešov nad Ploučnicí na zasedání dne 22.2.2023 pod číslem usnesení 21/2023 a byl vyvěšen na úřední desce od 15.3.2023 do 31.3.2023. K Záměru prodeje nebyly z řad veřejnosti vzneseny žádné připomínky.

Na předmětné části pozemku budoucí kupující vystaví novou čerpací stanici pitné vody v rámci stavby DC015004 Heřmanov – náhrada vodního zdroje Heřmanov u Blankartic a DC002023 Benešov n. Pl. – náhrada vodních zdrojů Benešov nad Ploučnicí Mlatce. Smlouva se uzavře na dobu určitou, a to do 6 měsíců od dokončení výše uvedené stavby.

Rada města na svém jednání dne 11.4.2023 doporučila zastupitelstvu města schválit uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní, jejímž účelem je vytvoření závazku a tomu odpovídající povinnosti smluvních stran k uzavření kupní smlouvy na převod vlastnictví části pozemku p.č. 700/1 o odhadované výměře 290 m² (zahrada) v k.ú. Benešov nad Ploučnicí mezi městem

Benešov nad Ploučnicí a obchodní společností Severočeská vodárenská společnost a.s., se sídlem Teplice, Přítkovská 1689, IČ 49099469. Rada města zároveň doporučila zastupitelstvu města pověřit starostu města podpisem smlouvy o smlouvě budoucí kupní.

Starosta nechal hlasovat o prvním návrhu usnesení

Usnesení č. 26/2023 :

ZaM Benešov nad Ploučnicí schválilo návrh smlouvy o smlouvě budoucí kupní, jejímž účelem je vytvoření závazku a tomu odpovídající povinnosti smluvních stran k uzavření kupní smlouvy na převod vlastnictví části pozemku p.č. 700/1 o odhadované výměře 290 m² (zahrada) v k.ú. Benešov nad Ploučnicí.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 13 pro (všichni)

Starosta nechal hlasovat o druhém návrhu usnesení

Usnesení č. 27/2023 :

ZaM Benešov nad Ploučnicí schválilo uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní, jejímž účelem je vytvoření závazku a tomu odpovídající povinnosti smluvních stran k uzavření kupní smlouvy na převod vlastnictví části pozemku p.č. 700/1 o odhadované výměře 290 m² (zahrada) v k.ú. Benešov nad Ploučnicí mezi městem Benešov nad Ploučnicí a obchodní společností Severočeská vodárenská společnost a.s., se sídlem Teplice, Přítkovská 1689, IČ 49099469 a pověřuje starostu města jejím podpisem.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 13 pro (všichni)

3.4. Prodej st.p.č. 1505 v k.ú. Benešov nad Ploučnicí

Stanovisko odboru:

Předkládáme Zastupitelstvu města Benešov nad Ploučnicí návrh ke schválení a uzavření kupní smlouvy mezi městem Benešov nad Ploučnicí a [REDAKCE] na prodej části pozemku p.č. 1574, resp. nově vzniklého pozemku st.č. 1505 o výměře 12 m² (zastavěná plocha) v k.ú. Benešov nad Ploučnicí.

Důvodová zpráva:

Záměr prodeje byl schválen Zastupitelstvem města Benešov nad Ploučnicí na zasedání dne 14.12.2022 pod číslem usnesení 161/22 a byl vyvěšen na úřední desce od 21.12.2022 do 6.1.2023.

Na pozemku je situována stavba zděné dvougaráže, kdy garáž na nově vzniklé st.p.č. 1505 (pozemek města) a st.p.č. 1504 (pozemek ve vlastnictví LČR) je ve vlastnictví kupujícího. Garáž byla zkolaudována v roce 1981, ale dosud nedošlo k zápisu do katastru nemovitostí. Výkupem pozemků, na kterých je garáž postavena, dojde k postupnému narovnání této nesrovnalosti. LČR vydaly s prodejem dotčených pozemků v jejich vlastnictví rovněž souhlas.

Kupující: [REDAKCE]

Celková cena za pozemek st.p.č. 1505 v k.ú. Benešov nad Ploučnicí činí 4 898,- Kč, z toho:

- Cena pozemku dle znaleckého posudku: 3 930,- Kč

- Cena za kopie geometrického plánu: 218,- Kč
- Cena za vyhotovení znaleckého posudku: 750,- Kč

Geometrický plán č. 1542-210/2022 byl vypracován Ing. Hanou Hasalovou, geodetické práce Děčín.

Znalecký posudek byl vypracován Janem Kulhánkem, Lovečkovice.

Rada města doporučila zastupitelstvu města schválit prodej pozemku st.p.č. 1505 o výměře 12 m² v k.ú. Benešov nad Ploučnicí za kupní 4 898,- Kč a uzavřít kupní smlouvu mezi městem Benešov nad Ploučnicí a [REDAKCE], bytem [REDAKCE], [REDAKCE] a zároveň doporučila zastupitelstvu města pověřit starostu města podpisem kupní smlouvy na svém jednání dne 28.3.2023 (č. usnesení 156/23 a 157/23).

Starosta nechal hlasovat o prvním návrhu usnesení

Usnesení č. 28/2023 :

ZaM Benešov nad Ploučnicí schválilo návrh kupní smlouvy, jejímž předmětem je prodej pozemku st.p.č. 1505 o výměře 12 m² (zastavěná plocha) v k.ú. Benešov nad Ploučnicí.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 13 pro (všichni)

Starosta nechal hlasovat o druhém návrhu usnesení

Usnesení č. 29/2023 :

ZaM Benešov nad Ploučnicí schválilo uzavření kupní smlouvy mezi městem Benešov nad Ploučnicí a [REDAKCE], bytem [REDAKCE] [REDAKCE] jejímž předmětem je prodej pozemku st.p.č. 1505 o výměře 12 m² (zastavěná plocha) v k.ú. Benešov nad Ploučnicí za kupní cenu 4 898,- Kč a pověřuje starostu města jejím podpisem.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 13 pro (všichni)

3.5. Prodej st.p.č. 1507 v k.ú. Benešov nad Ploučnicí

Stanovisko odboru:

Předkládáme Zastupitelstvu města Benešov nad Ploučnicí návrh ke schválení a uzavření kupní smlouvy mezi městem Benešov nad Ploučnicí a [REDAKCE] na prodej části pozemku p.č. 1574, resp. nově vzniklého pozemku st.č. 1507 o výměře 11 m² (zastavěná plocha) v k.ú. Benešov nad Ploučnicí.

Důvodová zpráva:

Záměr prodeje byl schválen Zastupitelstvem města Benešov nad Ploučnicí na zasedání dne 14.12.2022 pod číslem usnesení 161/22 a byl vyvěšen na úřední desce od 21.12.2022 do 6.1.2023.

Na pozemku je situována stavba zděné dvougaráže, kdy garáž na nově vzniklé st.p.č. 1507 (pozemek města) a st.p.č. 1506 (pozemek ve vlastnictví LČR) je ve vlastnictví kupujícího. Garáž byla zkolaudována v roce 1981, ale dosud nedošlo k zápisu do katastru nemovitostí. Výkupem pozemků, na kterých je garáž postavena, dojde k postupnému narovnání této nesrovnalosti. LČR vydaly s prodejem dotčených pozemků v jejich vlastnictví rovněž souhlas.

Kupující: [REDAKCE]

Celková cena za pozemek st.p.č. 1507 v k.ú. Benešov nad Ploučnicí činí 4 608,- Kč, z toho:

- Cena pozemku dle znaleckého posudku: 3 640,- Kč
- Cena za kopie geometrického plánu: 218,- Kč
- Cena za vyhotovení znaleckého posudku: 750,- Kč

Geometrický plán č. 1542-210/2022 byl vypracován Ing. Hanou Hasalovou, geodetické práce Děčín.

Znalecký posudek byl vypracován Janem Kulhánkem, Lovečkovice.

Rada města doporučila zastupitelstvu města schválit prodej pozemku st.p.č. 1507 o výměře 11 m² v k.ú. Benešov nad Ploučnicí za kupní 4 608,- Kč a uzavřít kupní smlouvu mezi městem Benešov nad Ploučnicí a [REDAKCE], bytem [REDAKCE] a zároveň doporučila zastupitelstvu města pověřit starostu města podpisem kupní smlouvy na svém jednání dne 28.3.2023 (č. usnesení 158/23 a 159/23).

Starosta nechal hlasovat o prvním návrhu usnesení

Usnesení č. 30/2023 :

ZaM Benešov nad Ploučnicí schválilo návrh kupní smlouvy, jejímž předmětem je prodej pozemku st.p.č. 1507 o výměře 11 m² (zastavěná plocha) v k.ú. Benešov nad Ploučnicí.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 13 pro (všichni)

Starosta nechal hlasovat o druhém návrhu usnesení

Usnesení č. 31/2023 :

ZaM Benešov nad Ploučnicí schválilo uzavření kupní smlouvy mezi městem Benešov nad Ploučnicí a [REDAKCE], bytem [REDAKCE], jejímž předmětem je prodej pozemku st.p.č. 1507 o výměře 11 m² (zastavěná plocha) v k.ú. Benešov nad Ploučnicí za kupní cenu 4 608,- Kč a pověřuje starostu města jejím podpisem.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 13 pro (všichni)

3.6. Poskytnutí účelové dotace na repasi či výměnu oken v přízemí domu č. p. 71, ul.

Kostelní, Benešov nad Ploučnicí

Stanovisko odboru:

Předkládáme tímto ZaM Benešov nad Ploučnicí návrh ve věci poskytnutí účelové dotace na „Repasi či výměnu oken v přízemí domu č. p. 71, ul. Kostelní, Benešov nad Ploučnicí“.

Důvodová zpráva:

Dům č.p. 71, Kostelní ul., Benešov nad Ploučnicí je zapsanou nemovitou kulturní památkou a je zařazen do Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón v roce 2023. Dotace z programu jsou poskytovány Ministerstvem kultury ČR. Podmínkou poskytnutí dotace od MK je souhlas ZaM Benešov nad Ploučnicí s poskytnutím povinné spoluúčasti, minimálně ve výši 10 % z celkových uznatelných nákladů. Poskytovaná dotace je rozepsána následovně:

<i>Rozpis dotace MK ČR</i>	<i>Kč</i>	<i>%</i>
Uznatelné náklady (smluvní cena)	286 635,00	100,00
Dotace Ministerstva kultury (MK)	143 000,00	49,89
Podíl Města Benešov nad Ploučnicí	29 000,00	10,12
Podíl vlastníka, [REDACTED] a [REDACTED]	114 635,00	39,99

p. Zárubová K. – přednesla informace k poskytnutí účelových dotací

Starosta nechal hlasovat o návrhu usnesení

Usnesení č. 32/2023 :

ZaM Benešov nad Ploučnicí schvaluje poskytnutí účelové dotace ve výši 29.000,- Kč jako podíl města Benešov nad Ploučnicí vlastníkům objektu č. p. 71 na „Repasi či výměnu oken v přízemí domu č. p. 71, Kostelní ul., Benešov nad Ploučnicí“ v rámci Programu regenerace MPR a MPZ pro rok 2023.

Dotace bude poskytnuta z rozpočtové kapitoly kulturní památky.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 13 pro (všichni)

3.7. Poskytnutí účelové dotace na opravu oplechování a nátěru věžičky na domě č.p. 416, ul. Smetanova, Benešov nad Ploučnicí

Stanovisko odboru:

Předkládáme tímto ZaM Benešov nad Ploučnicí návrh ve věci poskytnutí účelové dotace na „Opravu oplechování a nátěru věžičky na domě č.p. 416, ul. Smetanova, Benešov nad Ploučnicí“.

Důvodová zpráva:

Dům č.p. 416, Smetanova ulice, Benešov nad Ploučnicí je zapsanou nemovitou kulturní památkou a je zařazen do Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón v roce 2023. Dotace z programu jsou poskytovány Ministerstvem kultury ČR. Podmínkou poskytnutí dotace od MK je souhlas ZaM Benešov nad Ploučnicí s poskytnutím povinné spoluúčasti, minimálně ve výši 10 % z celkových uznatelných nákladů.

Poskytovaná dotace je rozepsána následovně:

<i>Rozpis dotace MK ČR</i>	<i>Kč</i>	<i>%</i>
Uznatelné náklady (smluvní cena)	89 000,00	100,00
Dotace Ministerstva kultury (MK)	44 000,00	49,44
Podíl Města Benešov nad Ploučnicí	9 000,00	10,11
Podíl vlastníka, ██████████	36 000,00	40,45

Starosta nechal hlasovat o návrhu usnesení

Usnesení č. 33/2023 :

ZaM Benešov nad Ploučnicí schvaluje poskytnutí účelové dotace ve výši 9.000,- Kč jako podíl města Benešov nad Ploučnicí vlastníkovvi objektu č. p. 416 na „Opravu oplechování a nátěru věžičky na domě č. p. 416, Smetanova ul., Benešov nad Ploučnicí“ v rámci Programu regenerace MPR a MPZ pro rok 2023.

Dotace bude poskytnuta z rozpočtové kapitoly kulturní památky.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 13 pro (všichni)

3.8. Zkrácený postup změny Územního plánu města Benešov nad Ploučnicí na pozemku p.p.č. 366/12 v k.ú. Benešov nad Ploučnicí

Stanovisko odboru:

Předkládáme tímto Zastupitelstvu města Benešov nad Ploučnicí žádost o projednání zkráceného postupu změny Územního plánu města Benešov nad Ploučnicí, týkající se pozemku p.p.č. 366/12 v k.ú. Benešov nad Ploučnicí, který podali ██████████ a ██████████

Důvodová zpráva:

Žadatelé jsou vlastníky pozemku p.p.č. 366/12 v k.ú. Benešov nad Ploučnicí. Změna v platném územním plánu spočívá v novém funkčním využití ze stávající kategorie „Plochy smíšené výrobní (HX)“ na novou „Plochy občanského vybavení veřejné (OV)“, kde hlavním využitím jsou komerční služby, stravování, obchodní prodej (zastavěné a zpevněné plochy budou do 6 000 m²).

Důvodem žádosti o změnu je záměr výstavby maloobchodní prodejny s parkovištěm pro zákazníky budoucího investora o zastavěné ploše cca 2 000 m² a prodejné ploše cca 1 000 m², což současné funkční využití „Plochy smíšené výrobní (HX)“ neumožňuje.

Náklady spojené se změnou územního plánu budou hrazeny žadateli, což sami uvedli v podané žádosti.

Rada města Benešov nad Ploučnicí na svém zasedání dne 11.04.20223 doporučila Zastupitelstvu města Benešov nad Ploučnicí rozhodnout o pořízení změny Územního plánu Benešov nad Ploučnicí.

Starosta nechal hlasovat o návrhu usnesení

Usnesení č. 34/2023 :

ZaM Benešov nad Ploučnicí rozhoduje o pořízení změny Územního plánu města Benešov nad Ploučnicí, týkající se pozemku p.p.č. 366/12 v k.ú. Benešov nad Ploučnicí.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 12 pro (p. Jansa, p. Hánová, p. Klouček, p. Přivřel, p. Kulíková, p. Buchta, p. Neliba, p. Vrbický, p. Kačer, p. Štípek, p. Zeman, p. Smejkal) 1 proti (p. Slavík)

3.9. Souhlas se vznikem pracovněprávního vztahu mezi obcí a členem zastupitelstva panem Luděkem Smejkalem

Stanovisko odboru:

Každá obec je povinna vést dle zákona č. 132/2006 Sb. kroniku, do níž se zaznamenávají zprávy o důležitých a pamětihodných událostech v obci pro informaci i poučení budoucím generacím. Kronika města Benešov nad Ploučnicí je v současnosti vedena zaměstnanci úřadu jen v její nutné základní podobě. Smyslem a cílem uzavření navržené Dohody o provedení práce s panem Luděkem Smejkalem, coby mj. obecně uznávaným znalcem historie města, je výrazné zkvalitnění výsledku činnosti kronikáře.

Důvodová zpráva:

Pan Luděk Smejkal je členem Zastupitelstva města Benešov nad Ploučnicí. V souladu s ustanovením § 84, čl. (2), odst. p) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích je zastupitelstvu obce vyhrazeno mj. „vyslovovat souhlas se vznikem pracovněprávního vztahu mezi obcí a členem zastupitelstva obce“.

Starosta nechal hlasovat o návrhu usnesení

Usnesení č. 35/2023 :

ZaM Benešov nad Ploučnicí schvaluje Dohodu o provedení práce na výkon funkce kronikáře města se zastupitelem města panem Luděkem Smejkalem a pověřuje tajemníka města k jejímu podpisu.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 12 pro (p. Jansa, p. Hánová, p. Klouček, p. Přivřel, p. Kulíková, p. Buchta, p. Neliba, p. Slavík, p. Vrbický, p. Kačer, p. Štípek, p. Zeman) 1 se zdržel (p. Smejkal)

3.10. Zpráva o činnosti MěÚ Benešov nad Ploučnicí

Stanovisko MěÚ:

Předkládáme v příloze zprávu o činnosti MěÚ Benešov nad Ploučnicí za období únor – duben 2023.

Důvodová zpráva:

V příloze zasíláme zprávu o činnosti jednotlivých odborů MěÚ Benešov nad Ploučnicí.

Starosta nechal hlasovat o návrhu usnesení

Usnesení č. 36/2023 :

ZaM Benešov nad Ploučnicí bere na vědomí zprávu o činnosti MěÚ Benešov nad Ploučnicí.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 13 pro (všichni)

3.11. Zpráva kontrolního výboru

Zápis z jednání kontrolního výboru ze dne 30.3.2023

Kontrolní výbor při ZaM Benešov n. Pl.

Předseda: Klouček Josef

Členové: Stanislav Zdobinský, Jakub Přivřel

Program jednání:

- 1) Kontrola usnesení a zápisů rady města od 1.1.2023 do 15.3.2023 – připomínka členů k usnesením např. č. 45/23, 49/23, což se týká podpisu smluv starostovi města, aby byl k návrhu usnesení stanoven termín (buď datum nebo konec měsíce)
- 2) Kontrola usnesení ZaM z měsíce 14.12.2022 a 22.2.2023 – nebyly žádné připomínky členů, snad jenom k návrhu p. Provazníka k instalaci nového bankomatu na sídliště T: do konce února 2023
- 3) Členové KV se seznámili se „Zprávou nezávislého auditora“ zpracovanou p. Ing. Jitkou Licinbergovou z 20.2.2023, která se týkala příspěvkových organizací:
 - Školní jídelna, Centrum dětí a mládeže, Služby města Benešov a Základní škola a Mateřská škola Benešov nad Ploučnicí
- 4) Jednání s vedoucím odboru MIŽP Ing. Petrem Strnadem ohledně rekonstrukce ulice Vilová, kde byl schválen dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 2022067 ze dne 11.10.2022 – změna k zahájení a dokončení stavby

Termín dalšího konání KV – červen 2023

V Benešově nad Ploučnicí dne 30.3.2023

Předseda KV: Josef Klouček

Členové KV: Stanislav Zdobinský

Jakub Přivřel

Rozdělovník:

Členové ZaM, Rada města Benešov n. Pl., členové KV

Starosta nechal hlasovat o návrhu usnesení

Usnesení č. 37/2023 :

ZaM Benešov nad Ploučnicí bere na vědomí zprávu kontrolního výboru.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 13 pro (všichni)

3.12. Zpráva finančního výboru

Termín dne 5. 4. 2023

Finanční výbor města Benešov nad Ploučnicí ve složení:

Předseda: Bc. Marek Vrbický

Členové: Denisa Hánová, Martin Verner

Nepřítomen/Omluven: x

Přítomni: Bc. Lenka Sluková

Finanční výbor projednal připravovaná rozpočtová opatření, týkající se přijatých dotací, změn v rámci jednotlivých odborů, účelový příspěvek pro Služby města p. o. na opravu svozového vozu.

Dále byl seznámen s rozbohem hospodaření za období 1-3/2023.

FV byl informován, že se připravuje závěrečný účet města za rok 2022 - další činnost odboru.

Byl zřízen spořicí účet u KB, a.s. kam budou postupně převáděny dočasně volné peněžní prostředky.

V Benešově nad Pl. dne 5.4.2023

Bc. Marek Vrbický

Denisa Hánová

Martin Verner

Starosta – informuje, že je tam malá změna – v účelovém příspěvku pro Služby města Bnš, který měl směřovat na opravu svozového vozidla → dopadlo to jinak → nebudeme dávat Službám města účelový příspěvek, ale náklady na opravu svozového vozu budou hrazeny z prodeje té staré Avie (plošiny)

Starosta nechal hlasovat o návrhu usnesení

Usnesení č. 38/2023 :

ZaM Benešov nad Ploučnicí bere na vědomí zprávu finančního výboru.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 13 pro (všichni)

4. DISKUSE

Celá diskuse je zveřejněna na audiozáznamu na int. stránkách města – www.benesovnpl.cz

Starosta – navrhuje zřízení skupiny ohledně montáží fotovoltaických elektráren na objekty města → ať si toto zastupitelé nechají projít hlavou

p. Smejkal – jak je to s umístěním v MPZ, jak to vnímají památkáři ?

Starosta – absolutně zamítavě, nesmí to být v úrovni střech (v pohledové lince střech)

p. Smejkal – dotazuje se, zda už se našla v archivu dokumentace k mateřské školce
Starosta – nenašla

p. Koucká Elisová – byly zveřejněné nepravdivé informace o jejich majetkových poměrech v domě náměstí Míru 42
Starosta – pokud se stalo, že někdo křivě p. Kouckou Elisovou napadl, že vlastní víc než ve skutečnosti vlastní, tak se jí tímto za město omlouvá

p. Koucká Elisová – strašně jí vadí, jak se chová firma (která rekonstruuje bytovou jednotku města v domě č.p. 42) -bourají, sekají dle potřeby a nechávají otevřené dveře do celého domu → všude mají prach, špínu

p. Strnad – při jakýchkoli stavebních pracích je toto bohužel vedlejší efekt → s firmou se spojí a vyzvou ji, aby ten nepořádek ve společných prostorách po sobě uklízela

p. Koucká Elisová – kolik let ještě budeme mít elektrické vedení přes celé náměstí pro vietnamské spoluobčany ?

p. Strnad – už několik měsíců se velmi intenzivně snaží o to, aby tam ten kabel nebyl → máme příslib, že do 30.4.2023 by to mělo být pryč

p. Vorel – dotazuje se na výjezd z náměstí do Děčínské ul. → tam je díra metr na metr, nejmiň metr hluboká a rozšiřuje se
Starosta – vznikla díra, oslovila se SÚS, dala tam svoji zábranu a nyní hledají zhotovitele

p. Smejkal – dotazuje se, zda SÚS odpověděla, jestli plánují opravy na Děčínské ul.

p. Strnad – letos v plánu nic nemají, maximálně lokální opravy, výtluky

p. Smejkal – dotazuje se, jak dopadl poslední vrt – ví se už jeho vydatnost ?

p. Strnad – byl téměř suchý

p. Smejkal – máme něco k projednání EIA (plánovaná silnice I/13) do 1.5. se dá námitkovat, jestli budeme jako za město, nebo jestli občané mají nějaké námitky ?
Starosta – námitky samozřejmě poslali (věnovaly se především vodním zdrojům)

p. Strnad – námitky může poslat každý → mají se adresovat na KÚ ÚK

p. Kačer – příští týden je pravděpodobně plánovaná schůzka s občany v městském kině nebo v budově MěÚ (ohledně plánované silnice I/13)
Starosta – zatím je to všechno v přípravě, je to v úrovni posuzování vlivu na životní prostředí

p. Kačer – asi před rokem, nebo před rokem a půl říkal, že by to chtělo upravit přechod (u Tesca), aby auta nepřijížděla do zad
Starosta – všechno to závisí na dopravním inženýrovi a posuzování stavby → na letošní rok je to v rozpočtu

p. Vorel – jakým způsobem funguje infokanál města ? → jednou za 2 měsíce se mu objeví, že se v kině něco promítá, nic víc

p. Čvančarová – chodí normálně na e-mail a SMS → prověříme v adresáři

p. Zeman – opět ho nepříjemně překvapila siréna, která svolává hasiče → opravdu je nutné, abychom svolávali hasiče sirénou ?

p. Buchta – toto je hlavní svolávací systém, vše ostatní je doplňkové (SMS, aplikace, internet atd. – můžou být výpadky) → toto je stoprocentní

p. Slavík – má prosbu → zda by mohli vědět co nejdříve termín pracovního jednání → při té příležitosti se pobavit o možnosti využití prostor po PČR, která bude odcházet z budovy úřadu a prostorech bývalého dětského centra
Starosta – dáme pár termínů, tak aby se to hodilo všem

p. Smejkal – volala mu občanka, že na svahu Ostrý (nad Novinou) nějakí pracovníci něco tam vyřezávají, kopou, hrabou → na louce prý bude solární elektrárna

p. Zárubová I. – neví o tom, že by se tam měla stavět solární elektrárna → jestli se tam provádějí nějaké stavební práce, tak tam udělají kontrolní prohlídku a budou se o to zajímat

p. Smejkal – je názoru, že energetika opravuje sloupy

5. ZÁVĚR

V čase 18:48 ukončil starosta jednání ZaM.

Ověřovatelé zápisu :

Bc. Marek Vrbický.....

Josef Klouček.....

Zapisovatelka :

Pavla Gerhardová

.....

Petr Jansa
starosta města