

MĚSTSKÝ ÚŘAD BENEŠOV NAD PLOUČNICÍ	
Číslo:	05
3.04.2024	
Č. j.: MUBN-2160/24	Sl

Adresa příslušného úřadu

Úřad: MĚSTSKÝ ÚŘAD - STAVEBNÍ ÚŘAD
 Ulice: NÁMĚSTÍ MÍRU 1
 PSČ, obec: 407 22 BENEŠOV NAD PLOUČNICÍ

v BENEŠOVĚ N/P. dne 30. 3. 2024

Žádost o prodloužení platnosti stavebního povolení

podle § 115 odst. 4 zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

Jméno a příjmení (název), IČ a adresa (sídl) žadatele (u právnické osoby uvedení statutárního zástupce):

Datum vydání a čj.: stavebního povolení, o jehož prodloužení platnosti je žádáno, včetně uvedení nabytí právní moci tohoto rozhodnutí

24.2.2022, spis. zn. MUBN-389/2022/2a, čj. MUBN-1535/2022

PM: 30.3.2022

Platnost stávajícího stavebního povolení do:

30.3.2024

Důvod požadovaného prodloužení platnosti stavebního povolení, včetně nově nového návrhu doby platnosti.

Z DŮVODU PRODEJE STAVEBNÍHO POZEMKU
 DO 30.3.2024

datum a podpis žadatele
 (u právnické osoby jméno
 statutárního zástupce)

Kontaktní telefonní číslo stavebníka:



MĚSTSKÝ ÚŘAD BENEŠOV NAD PLOUČNICÍ
ODBOR STAVEBNÍ ÚŘAD
NÁMĚSTÍ MÍRU 1, 407 22 BENEŠOV NAD PLOUČNICÍ

SPIS. ZN.: MUBN-589/2022/Za
 Č.J.: MUBN-1535/2022
 VYŘIZUJE: Ing. Irena Zárubová, MBE
 TEL.: 412 589 820 / 606 434 006
 E-MAIL: zarubova@benesovnpl.cz
 IDDS: ymgbfiz
 DATUM: 24.2.2022

ROZHODNUTÍ
STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Benešov nad Ploučnicí, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 20.1.2022 podal

(dále jen "stavebníci"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

**novostavba rodinného domu s garáží, letní kuchyň, hobby ateliér, bazén, vodovodní přípojka, domovní přípojka NN, zpevněné plochy a oplocení
 Horní Habartice**

(dále jen "stavba") na pozemcích: pozemková parcela číslo 326/31, 326/40, 1045/1 v katastrálním území Horní Habartice.

Stavba obsahuje:

- **SO 01 - dvougenerační rodinný dům:** jedná se o samostatně stojící rodinný dům, o půdorysném tvaru "T". Větší půdorys o rozměrech 10,50 x 19,17 m. Na něj je do nesouměrného "T", v JZ pohledu, kolmo napojen menší půdorys o rozměrech 16,50 x 8,58 m. Dům je částečně podsklepený, dvoupodlažní, s nevyužitým půdním prostorem. Dům je zastřešen sedlovou střechou, se sklonem střešních rovin 38°. Střešní krytina je z betonových tašek v antracitovém odstínu, barva fasády bílá. Výška po hřeben střechy je 7,61 m. V SZ pohledu je v celé délce menšího půdorysu otevřený přístřešek široký 2,64 m, který je zastřešen pultovou střechou.

Dispoziční členění:

I.N.P.: závětrí 13,40 m²; zádveří + šatna 15,90 m²; chodba 28,60 m²; bezbariérová koupelna 9,30 m²; spíž 1,90 m²; kuchyně 12,60 m²; obývací pokoj + jídelna 44,30 m²; krytá terasa 27,00 m²; pokoj 10,80 m²; koupelna + WC 9,40 m²; ložnice 21,70 m²; šatna 10,50 m²; prádelna 7,50 m²; psi 9,60 m²; garáž + schodiště 57,00 m²; krytá terasa

- II.N.P.: chodba 31,60 m²; WC 3,00 m²; pokoj 44,50m²; pokoj 26,90 m²; úložný prostor 58,80 m²; úložný prostor 54,40 m².
- Dům bude zásobován pitnou vodou vodovodní přípojkou ze stávajícího vodovodního řadu.
 - Splaškové odpadní vody budou svedeny kanalizačním potrubím do DČOV, s přepadem do obecní splaškové kanalizace (není součástí tohoto povolení).
 - Napojení domu na NN bude provedeno novou domovní přípojkou, ukončenou v pilířku v oplocení pozemku.
 - Dům bude vytápěn tepelným čerpadlem země/voda. Doplňkovým zdrojem vytápění bude krbová vložka Romotop HEAT 2g 70.44.13 o celkovém tepelném příkonu 17,14 kW.
 - **SO 02 - letní kuchyně:** dřevostavba obdélníkového půdorysu o rozměrech 6,0 x 5,0 m, nepodsklepená, zastřešena sedlovou střechou, se sklonem střešních rovin 38°, jednopodlažní, s otevřeným prostorem do vrcholu. Zdrojem vytápění bude krbová vložka Romotop HEAT 2g 70.44.13 o celkovém tepelném příkonu 17,14 kW.
 - **SO 03 - hobby ateliér:** dřevostavba obdélníkového půdorysu o rozměrech 6,0 x 5,0 m, zastřešena sedlovou střechou, se sklonem střešních rovin 38°, jednopodlažní, s využitým podkrovím jako úložný prostor. Dispoziční členění: hobby ateliér 13,70 m²; koupelna a WC 2,00 m².
 - Dešťové vody budou akumulovány v podzemní nádrži s kapacitou 4,5 m³, s přepadem do vsakovací rýhy.
 - **Oplocení** bude vysoké 150 cm, z části dřevěné pole na pískovcové podezdívce, zbylé úseky pletivo na ocelových sloupcích.
 - **Bazén** bude zapuštěný, obdélníkového půdorysu o rozměrech 4 x 7 m.
 - **Zpevněné plochy** budou z kamenné dlažby 80/80/80 mm popř. betonové zámkové dlažby tl. 80 mm.
 - **Komunikační napojení:** komunikačně bude stavební pozemek napojen na místní komunikaci na p.p.č. 1045/1 v kat. území Horní Habartice.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala [redacted] autorizovaný technik pro pozemní stavby, ČKAIT 0401513 (stavební část), [redacted] autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, elektrotechnická zařízení ČKAIT 0401641 (elektroinstalace), [redacted] autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb spec. vytápění a vzduchotechnika, ČKAIT 0401332 (vytápění + zdravotně technické instalace + chlazení). Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby: závěrečná.
3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Termín zahájení stavby, název, sídlo a oprávnění k předmětné činnosti bude předloženo stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.
5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, v návaznosti na Nařízení vlády č. 591/2006 Sb.; a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
6. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění staveb.
7. Na viditelném místě u vstupu na staveniště bude umístěn štítek STAVBA POVOLENA. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do závěrečné kontrolní prohlídky stavby.
8. O průběhu stavby bude veden stavební deník.
9. Při zasakování dešťových vod nesmí dojít k podmáčení okolních pozemků, dešťové (srážkové) vody budou likvidovány na pozemku stavebníka.
10. Staveniště bude odpovídat požadavkům ustanovení § 14 vyhl. č. 137/1998 Sb. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k provozu v budově a okolní zástavbě byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum.
11. Při provádění stavby nesmí být narušeny nadzemní a podzemní sdělovací kabely a zařízení, vedení a potrubí nesmí být nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a místní komunikace, okolní

- zástavba nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Nesmí dojít ke znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými škodlivými látkami.
12. Podmínky stanovené jednotlivými správci inženýrských musí být respektovány. Pokud by při provádění prací byl zjištěn výskyt neznámého podzemního vedení, musí být o tom neprodleně uvědomen majitel tohoto vedení, který stanoví další podmínky pro provádění prací.
 13. Investor (stavebník) zabezpečí využití nebo odstranění všech odpadů, které v rámci akce vzniknou, a to tak, že veškeré odpady (tzn. i odpady odstraňované zhotovitelem stavby) budou předány do zařízení určeného pro nakládání s odpady, případně osobám, které mají oprávnění odpad převzít, dle § 13 zákona o odpadech.
 14. Před předáním odpadů budou odpady soustředěny utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před znehodnocením, odcizením nebo únikem dle ustanovení § 13 zákona o odpadech.
 15. Doklady o odstranění či využití odpadů (vážní listky, faktury, atd.) budou předloženy do 10 dnů od ukončení akce nebo spolu se žádostí o vyjádření ke kolaudačnímu souhlasu, popř. užívání stavby, kolaudačnímu řízení apod. na Magistrát města Děčín, odboru životního prostředí. Tyto doklady bude investor, pro účely případné kontroly, archivovat po dobu 5 let. Prohlášení o odstranění odpadů není plnohodnotným dokladem potvrzujícím nakládání s odpady.
 16. Pokud stavební odpad investor sám nezpracuje, musí mít jejich předání, podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech, v odpovídajícím množství, zajištěno písemnou smlouvou již před jejich vznikem.
 17. Se zeminou pocházející mimo ZPF musí být nakládáno v souladu s ustanovením §2 odst. 1 zákona o odpadech, tzn. nekontaminovanou zeminu, vytěženou během stavební činnosti, lze využít pouze v přirozeném stavu, pro účely stavby na místě, na kterém byla vytěžena. V jiném případě je se zeminou nakládáno jako s odpadem, bude tedy odvezena na skládku nebo zařízení k tomu určeném.
 18. Přebytečný materiál z výkopů nebude uložen do volné krajiny.
 19. Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.
 20. Na stavbě nesmějí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy.
 21. Stavbou bude dotčena místní komunikace na p.p.č. 1045/1 v kat. území Horní Habartice. Úsek prací bude viditelně označen ve vzdálenosti 25 m před místem prací v obou směrech. Okamžitě po ukončení prací bude značení odstraněno.
 22. Stavbou nesmí být omezen ani ohrožen průjezd vozidel záchranných složek.
 23. Po dokončení prací předá stavebník dotčený úsek komunikace zpět Obecnímu úřadu Horní Habartice v původním stavu.
 24. Komunikační napojení nebude sloužit pro komerční účely.
 25. Předem budou zajištěna taková účinná opatření, aby v průběhu prací, ani pozdějším provozem dotčené stavby, nedocházelo ke zničení či jinému poškození vozovky, ani ostatního silničního příslušenství.
 26. Napojení bude provedeno takovým způsobem, aby bylo zajištěno řádné odvodnění v dotčeném úseku komunikace. Nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů území.
 27. Připojením nedojde k poškození tělesa komunikace, ani poškození dalších zařízení, případně inženýrských sítí.
 28. Během stavby učiní stavebník na vlastní náklady taková opatření, aby nebyla ohrožena stabilita drážního tělesa, bezpečnost provozu na železnici a nedošlo k narušení ani omezení jakékoliv drážní činnosti.
 29. Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty ani žádné zařízení v právu hospodařit pro Správu železnic, státní organizace (např. zařízení železničního spodku včetně jeho staveb, zařízení železničního svršku, zabezpečovacího a sdělovacího zařízení, silnoproudých zařízení, zařízení železničních úroňových přejezdů, mostní objekty, propustky, opěrné, zárubní a obkladní zdi, protihluková opatření, stavební objekty, oplocení, výstroj dráhy atd.).
 30. Výše uvedená stavba bude realizována takovým způsobem, aby ani v budoucnu nebyla poškozována a nebylo omezeno její užívání vlivem provozu dráhy.
 31. Stavba musí být v souladu s aktuálně platnými stavebními a dalšími obecně právními předpisy (stavební zákon ve znění pozdějších předpisů, zákon o drahách ve znění pozdějších předpisů atd.),

- nařizeními, vyhláškami, technickými normami, směrnici a ostatními předpisy, s využitím nejnovějších technických řešení, technologií provádění, pracovních postupů a materiálů s cílem dosáhnout, při dodržování zásad hospodárnosti a ochrany životního prostředí, co nejvyšší kvality a životnosti stavby.
32. Při provádění veškerých činností, týkajících se výše uvedené stavby, odpovídá stavebník za dodržování bezpečnostních předpisů dle platné legislativy a předpisů Správy železnic, státní organizace.
 33. Pokud vznikne z důvodu realizace výše uvedené stavby (a to i v budoucnu) škoda na majetku v právu hospodařit pro Správu železnic, státní organizaci (např. na zařízení žel. svršku, žel. spodku, popř. potřeby zavedení omezení rychlosti jízdy kolem pracovního místa nebo výluky koleje atd.), stavebník o této skutečnosti neprodleně informuje Správu železnic, OŘ UNL, Správu tratí Ústí nad Labem, vedoucího provozního střediska Česká Kamenice (p. [redacted]) a zajistí uvedení dotčeného zařízení či úseku dráhy do původního stavu, a není-li to možné, do stavu odpovídajícího původnímu účelu nebo užití dotčeného zařízení či úseku dráhy a to na vlastní náklady (včetně finanční postihů z případného vyloučení dopravy).
 34. V případě zásahů do drážního tělesa popř. ostatních drážních zařízení si Správa železnic, OŘ UNL vyhrazuje právo na dočasné zastavení stavebních prací v případě ohrožení bezpečnosti provozování dráhy a drážní dopravy.
 35. Upozorňujeme, že veškeré náklady spojené s ochrannou před nežádoucími účinky hluku a vibrací z provozované dráhy u nových či rekonstruovaných (rekolaudovaných) staveb k bydlení a dalších chráněných staveb v ochranném pásmu dráhy a dále chráněných venkovních prostorů, vymezených v § 30 zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, nese cizí investor (investor předmětné stavby). Správa železnic nehradí jakákoli záměrem vyvolaná protihluková opatření, jako např. protihlukové clony nebo individuální protihluková opatření.
 36. Požadujeme takové provedení stavby, aby byla dodržena vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby (zejména musí naplňovat dikci § 14 Části třetí), kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby, v platném znění a požadavek na to, aby hluk v nově vzniklých chráněných prostorách nepřekračoval hygienické limity hluku a vibrací (působené železniční dopravou na přilehlé trati), upravené nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací ve znění pozdějších předpisů (předložený návrh záměru musí splnit hygienický limit ekvivalentní hladiny akustického tlaku a pro chráněný venkovní prostor staveb a chráněný vnitřní prostor staveb) – doloženo protokolem o zkoušce č. F/046/21 – Měření hluku v mimopracovním prostředí.
 37. Upozorňujeme, že případný požárně nebezpečný prostor stavby (stavebních objektů) nesmí zasahovat na pozemek v právu hospodařit pro Správu železnic, státní organizaci (obvodu dráhy).
 38. Upozorňujeme, že ani v budoucnu k odvádění vody ze staveb a zařízení cizích subjektů, nelze využívat drážních příkopů ani jiných drážních zařízení. Pokud dojde, z důvodu realizace výše uvedené stavby (či důvodu výše uvedeného a to i v budoucnu), k podmáčení či deformaci pozemku v právu hospodařit pro Správu železnic, státní organizaci popř. ostatního drážního zařízení), budou náklady spojené s odstraňováním škod hrazeny investorem stavby.
 39. Požadujeme, aby veškerá činnost v souvislosti s výše uvedenou stavbou proběhla mimo pozemek v právu hospodařit pro Správu železnic, státní organizaci.
 40. Při realizaci stavby musí být všechny osoby, zařízení či konstrukce, mechanizační prostředky, pracovní pomůcky, nářadí, materiál, atd. umístěny a uloženy vždy takovým způsobem, aby nezasahovaly do průjezdného průřezu a volného schůdného manipulačního prostoru přilehlé koleje (t.j. prostor mezi stavbami, pevnými zařízeními nebo jinými překážkami a průjezdným průřezem, který je stanoven pro přilehlou kolej a který musí být zachován pro bezpečný pohyb osob a manipulaci s materiálem). V tomto případě bude dodržena podmínka, že při realizaci stavby bude minimální vzdálenost osob, mechanizačních prostředků, zařízení, konstrukcí, nářadí, materiálu atd. min. 5,0 m od osy koleje.
 41. Zahájení stavby bude ohlášeno minimálně 14 dní před započatím prací na Správu železnic, OŘ UNL, Správa tratí Ústí nad Labem, vedoucí provozního střediska STO Česká Kamenice, p. [redacted] tel. č. [redacted] nebo [redacted] nebo jeho zástupci p. [redacted], tel. č. [redacted] a poté i oznámení ukončení prací. Výše jmenovaný p. [redacted] zajistí drážní dohled ze strany Správy železnic, OŘ UNL (upozorňujeme, že drážní dohled nenahrazuje stavební dozor stavebníka).

42. Stavebník rovněž písemně oznámí zahájení stavby minimálně 14 dní předem na Správu železnic, Oblastní ředitelství Ústí nad Labem, Železničářská 31, 400 03 Ústí nad Labem. Před ukončením prací na stavbě (před konáním závěrečné kontrolní prohlídky, místního šetření atd.) stavebník písemně požádá o stanovisko, Správu železnic, OŘ UNL, Oddělení ochranného pásma, p. [REDACTED], e-mail [REDACTED]@spravazeleznic.cz o ukončení stavby v ochranném pásmu dráhy.
43. Dokončení stavby ohlásí stavebník stavebnímu úřadu na předepsaném formuláři „Ohlášení dokončení stavby“ dle § 152 odst. 3 stavebního zákona, vč. příloh uvedených v bodě VI.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

[REDACTED]
Obec Horní Habartice, Horní Habartice 187, 405 02 Děčín 2.

Odůvodnění:

Dne 20.1.2022 podali stavebníci, prostřednictvím svého zástupce, žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Stavební úřad vydal územní rozhodnutí o umístění stavby spis.zn. MUBN-5764/2021/Za, č.j. 6505/2021 dne 29.10.2021.

Stavební úřad oznámil dne 21.1.2022 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

K žádosti bylo doloženo:

- 3 x projektová dokumentace pro stavební řízení;
- plná moc pro [REDACTED] ze dne 24.6.2021;
- územní rozhodnutí spis. zn. MUBN-5764/2021/Za, č.j. 6505/2021, ze dne 29.10.2021;
- smlouva se společností ČEZ Distribuce, a.s. o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě číslo 21_SOBS01_4121827321;
- souhlasné závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Ústeckého kraje ze dne 30.9.2021, č.j. HSUL-4459-2/DC-2021, č. ev. HSUL-J1646/DC-PREV-SP-Zd-2021;
- stanovisko Magistrátu města Děčín, odboru životního prostředí ze dne 28.7.2021, č.j. MDC/73199/2021, spis. zn. MDC/73199/2021;
- závazné stanovisko Magistrátu města Děčín, odboru životního prostředí – souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu ze dne 20.8.2021, č.j. MDC/76558/2021, spis. zn. MDC/76558/2021;
- závazné stanovisko Magistrátu města Děčín, odboru životního prostředí ze dne 13.7.2021, č.j. MDC/73198/2021, spis. zn. MDC/73198/2021;
- závazné stanovisko Magistrátu města Děčín, odboru stavební úřad - oddělení Úřad územního plánování ze dne 12.7.2021, č.j. MDC/74994/2021, spis. zn. MDC/74322/2021;
- závazné stanovisko Drážního úřadu, sekce stavební - oblast Praha ze dne 20.7.2021, spis. zn. MO-SOP1631/21-2/PI, č.j. DUCR-41006/21/PI;
- závazné stanovisko Krajské hygienická stanice Ústeckého kraje, ú.p. Děčín ze dne 2.8.2021, č.j. KHSUL 66780/2021, spis. zn. S-KHSUL 299/2021;
- rozhodnutí Obecní úřad Horní Habartice o povolení zvláštního užívání komunikace pro umístění inženýrských sítí ze dne 19.7.2021, č.j. 426/4/21-Vý-UIS;
- rozhodnutí Obecního úřadu Horní Habartice o povolení připojení vjezdu na místní komunikaci ze dne 16.7.2021, č.j. 426/4/21 – Vý – kom;
- vyjádření Českých drah ze dne 30.7.2021, č.j. 1568/2021-RSM PHA, spis. č. 007/2021 UNL;
- souhlas Obce Horní Habartice s výstavbou rodinného domu včetně DČOV ze dne 14.7.2021, č.j. 426/2021;
- souhlas Obce Horní Habartice s napojením na kanalizaci ze dne 16.7.2021, č.j. 426-3/Ka/2021/Do;

- souhlas Obce Horní Habartice s napojením na vodovodní řad ze dne 16.7.2021, č.j. 426-4/Vo/2021/Do;
- stanovisko Povodí Ohře, s.p. ze dne 9.8.2021, zn. POH/32579/2021-2/037200;
- souhrnné stanovisko Správy železnic, státní organizace, Oblastního ředitelství v Ústí nad Labem ze dne 25.8.2021, zn. 13949/2021-SŽ-OR UNL-OPS/MK;
- souhrnné stanovisko k existenci sítí elektronických komunikací společnosti ČD-Telematika a.s. ze dne 17.5.2021, č.j. 1202109882;
- souhrnné stanovisko k existenci sítí elektronických komunikací společnosti ČD-Telematika a.s. ze dne 26.7.2021, č.j. 1202114708;
- stanovisko společnosti GasNet Služby s.r.o. ze dne 16.5.2021, zn. 5002381521;
- vyjádření o existenci sítí elektronických komunikací společnosti CETIN, a.s. ze dne 6.7.2021, č.j. 718117/21;
- vyjádření o existenci sítí elektronických komunikací společnosti CETIN, a.s. ze dne 18.5.2021, č.j. 661792/21;
- vyjádření o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 16.5.2021, zn. 0101527704;
- sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 16.5.2021, zn. 0700383002;
- sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services, a.s. ze dne 16.5.2021, zn. 0201243899;
- vyjádření společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. ze dne 21.5.2021, zn. O21690055223/UTPCUL/Se;
- vyjádření společnosti T-Mobile Czech Republic, a.s. ze dne 7.9.2021, zn. E45246/21;
- závazné stanovisko Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, oddělení SCHKO České středohoří ze dne 7.9.2021, č.j. SR/2013/UL/2021-2

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Obecní úřad Horní Habartice – rozhodnutí o povolení zvláštního užívání komunikace pro umístění inženýrských sítí ze dne 19.7.2021, č.j. 426/4/21-Vý-UIS;
- Obecní úřad Horní Habartice – rozhodnutí o povolení připojení vjezdu na místní komunikaci ze dne 16.7.2021, č.j. 426/4/21 – Vý – kom ;
- Magistrát města Děčín, odbor stavební úřad - oddělení Úřad územního plánování – závazné stanovisko ze dne 12.7.2021, č.j. MDC/74994/2021, spis. zn. MDC/74322/2021;
- Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí – stanovisko ze dne 28.7.2021, č.j. MDC/73199/2021, spis. zn. MDC/73199/2021;
- Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí – závazné stanovisko – souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu ze dne 20.8.2021, č.j. MDC/76558/2021, spis. zn. MDC/76558/2021;
- Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí – závazné stanovisko ze dne 13.7.2021, č.j. MDC/73198/2021, spis. zn. MDC/73198/2021;
- Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, oddělení SCHKO České středohoří – závazné stanovisko ze dne 7.9.2021, č.j. SR/2013/UL/2021-2;
- Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, ú.p. Děčín – závazné stanovisko ze dne 2.8.2021, č.j. KHSUL 66780/2021, spis. zn. S-KHSUL 299/2021;
- Drážní úřad, sekce stavební - oblast Praha – závazné stanovisko ze dne 20.7.2021, spis. zn. MO-SOP1631/21-2/Pl, č.j. DUCR-41006/21/Pl;
- Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, územní odbor Děčín – souhlasné závazné stanovisko ze dne 30.9.2021, č.j. HSUL-4459-2/DC-2021, č. ev. HSUL-J1646/DC-PREV-SP-Zd-2021.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

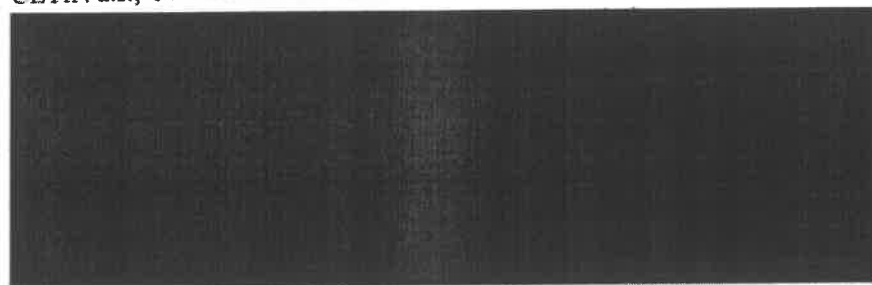
Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství v Ústí nad Labem, Železničářská 1386/31, Ústí nad Labem-Sířekov, 400 03 Ústí nad Labem 3,

Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 430 03 Chomutov 3,

České dráhy, a.s., nábreží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město,

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň,



Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje, Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Irena Zárubová, MBE v. r.
vedoucí stavebního úřadu

Za správnost vyhotovení: Ing. Irena Zárubová, MBE

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:**Účastníci (dodejky)**

- prostřednictvím zástupce: [redacted]

- prostřednictvím zástupce: [redacted]

Obec Horní Habartice, Horní Habartice č.p. 187, 405 02 Děčín 2, IDDS: 2j9bsx4

Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství v Ústí nad Labem, Železničářská č.p. 1386/31, Ústí nad Labem-Střekov, 400 03 Ústí nad Labem 3, IDDS: ucchjhm

Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova č.p. 4219, 430 03 Chomutov 3, IDDS: 7ptt8gm

České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město, IDDS: e52cdsf

CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň, IDDS: qa7425t

Dotčené správní úřady

Obecní úřad Horní Habartice, IDDS: 2j9bsx4

Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí, IDDS: x9hbpfn

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, oddělení SCHKO České středohoří, IDDS: 6npdyiv

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, ú.p. Děčín, IDDS: 8p3ai7n

Drážní úřad, sekce stavební - oblast Praha, IDDS: 5mjaatd

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, územní odbor Děčín, IDDS: auyaa6n

Vlastní