



VYŘAZENO  
29.07.2024  
DNE:

**MĚSTSKÝ ÚŘAD BENEŠOV NAD PLOUČNICÍ**  
**ODBOR STAVEBNÍ ÚŘAD**  
**NÁMĚSTÍ MÍRU 1, 407 22 BENEŠOV NAD PLOUČNICÍ**

SPIS. ZN.: MUBN-5140/2024/F1  
Č.J.: MUBN-5307/2024  
VYŘIZUJE: Barbora Flachsová  
TEL.: 412 589 818  
E-MAIL: flachsova@benesovnpl.cz  
IDDS: ymgbfiz

DATUM: 29.7.2024

**Poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím**

Městský úřad Benešov nad Ploučnicí, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), na základě Vaší žádosti ze dne 17.7.2024 o informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, sděluje, že pozemek číslo 78/5 v katastrálním území Benešov nad Ploučnicí se nachází dle platného územního plánu v části **plochy obytné smíšené městské**. V příloze zasíláme přehled textové části územního plánu města Benešov nad Ploučnicí.

**Ing. Irena Zárubová, MBE**  
vedoucí stavebního úřadu

**MĚSTSKÝ ÚŘAD**  
**stavební úřad**  
**BENEŠOV NAD PLOUČNICÍ**  
okres Děčín

**Obdrží:**

**Účastníci (dodejky)**

**Vlastní**

<b>SM - SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ</b>	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	
<b>HLAVNÍ VYUŽITÍ</b>	
trvalé bydlení rodinné domy bytové domy	
<b>PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>	
<b>rekreační a volnočasové aktivity</b> stavby a plochy pro rodinnou rekreaci obdobného charakteru trvalého bydlení	
<b>promíšené bydlení, obslužné a výrobní funkce</b> domy smíšené funkce	
<b>specifické bydlení</b> (zejména) domy pro seniory, domy s pečovatelskou službou, chráněné bydlení	
<b>ubytování</b> (zejména) ubytovny, hotely, penziony	
<b>oplocení</b>	
<b>PODMÍNĚNÉ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>	<b>obecné podmínky:</b> prokázat přiměřenost jeho dopadů ve vztahu k hlavnímu a přípustnému využití z hledisek: - významu v širším území, - narušení kvality prostředí resp. pohody bydlení, - charakteru a kapacity napojení na infrastrukturu, - vyvolaných omezení ve smyslu hygienických a dalších předpisů
	<b>specifické podmínky</b>
<b>obslužné funkce</b> (zejména) předškolní a školní výchova věda, výzkum kultura, sport, hřiště, bazény sociální a zdravotní služby komerční služby, stravování veřejná správa, bezpečnost	max. velikost pozemku 2 000 m <sup>2</sup>
<b>obslužné funkce</b> obchodní prodej	max. velikost pozemku 2 000 m <sup>2</sup>
<b>výrobní funkce</b> (zejména) nerušící výroba, řemeslná výroba, skladování opravny, autoservisy	max. velikost pozemku 2 000 m <sup>2</sup> neomezí ve smyslu hygienických a dalších předpisů hlavní a přípustné využití
<b>zemědělskovýrobní funkce</b> (zejména) chovatelská a pěstitelská činnost v rámci samozásobitelské produkce	max. velikost pozemku 2 000 m <sup>2</sup> neomezí ve smyslu hygienických a dalších předpisů hlavní a přípustné využití
<b>rekreační a volnočasové aktivity</b> podružné stavby pro obsluhu, občerstvení, fyzickou i duševní hygienu, komunitní zahrady	budou splněny požadavky na celistvost a funkčnost dané plochy
<b>správa a údržba</b> podružné stavby pro skladování, servisní činnosti	nesloužící pro hořlavé, chemické látky, které mohou způsobit znečištění životního prostředí
<b>dopravní infrastruktura</b> parkování a garážování OA	nebude narušen krajinný ráz
<b>technická infrastruktura</b> liniové stavby a plošně nenáročná zařízení	plocha zařízení nepřesáhne 500 m <sup>2</sup>
<b>integrované stavby a zařízení</b> bydlení správce, občanské vybavení nerušící výroba, chovatelská a pěstitelská činnost odstavování vozidel - garáže	bezprostředně souvisí s hlavním nebo přípustným využitím
<b>informační zařízení</b>	do 8 m <sup>2</sup> informační plochy nebude narušen krajinný ráz
<b>krajinné úpravy</b> vodní toky a vodní plochy do 300 m <sup>2</sup> parkové, sadovnické a zahradnické úpravy	budou splněny požadavky na celistvost a funkčnost dané plochy
<b>základní vybavenost území</b>	viz strana 45
<b>NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>	
<b>zejména využití, u kterého existuje zjevné riziko, že:</b> - naruší pohodu bydlení a kvalitu prostředí plochy smíšené obytné městské	
<b>PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ</b>	
výšková hladina zástavby, Kn, Kz, stanoveny v Hlavním výkresu (2)	