

ZÁPIS
ze zasedání Zastupitelstva města Benešova nad Ploučnicí konaného
dne 18. 09. 2013 od 17:00 hodin v Městském kině

Přítomni: dle prezenční listiny / 14 /
- p. Franclová (příchod v 18:50)

Omluveni : pan Ivo Mádle

Za MěÚ : paní Lenka Sluková – ved. odb. FaP, Mgr. Zdeňka Čvančarová – ved. odb. HS, Bc. Karel Šohaj – ved. odb. VŽP, Ing. Irena Zárubová – ved. SÚ, pan Zdeněk Přivřel, BBA – tajemník MěÚ, Pavla Gerhardová – zapisovatelka, Václav Červenka – velitel MěP, Bc. Blanka Vyhnálková, DiS – pov. vedením odb. SM, Jiří Dostál – strážník MěP, Miroslav Vrabec – referent odb. VŽP, Monika Mansfeldová – referentka odb. FaP, Bc. Jana Dolejšová, DiS – referentka odb. FaP

Audiozáznam z jednání je zveřejněn na stránkách města – www.benesovnpl.cz, z technických důvodů není celý. Viz příloha

1. ZAHÁJENÍ JEDNÁNÍ

Zasedání zahájila a řídila starostka města paní Mgr. Dagmar Tesarčíková. Přivítala přítomné a nechala hlasovat o složení návrhové komise, ověřovatelích zápisu a programu.

Usnesení č. 68/2013 :

ZaM schválilo návrhovou komisi ve složení: p. Zdeňka Myšíková, p. Ota Dračka, p. Radek Lekner.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 12 pro (p. Tesarčíková, p. Vrbický, p. Urx, p. Zelený, p. Zíval, p. Dračka, p. Klouček, p. Henig, p. Ušák, p. Polanský, p. Myšíková, p. Kulíková) 1 se zdržel (p. Lekner)

Usnesení č. 69/2013 :

ZaM schválilo ověřovatele zápisu: p. Josef Klouček, p. Andrea Kulíková.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 12 pro (p. Tesarčíková, p. Vrbický, p. Urx, p. Zelený, p. Zíval, p. Dračka, p. Klouček, p. Henig, p. Ušák, p. Polanský, p. Myšíková, p. Kulíková) 1 se zdržel (p. Lekner)

Starostka představila přítomným program dnešního jednání.

Navržený program :

Zahájení, návrhová komise
Kontrola usnesení z minulého jednání ZaM
Zpráva výboru pro rozvojové a investiční priority města
Rozbor finančního hospodaření města za 1. pol. 2013
Zpráva finančního výboru
Prodej koupě majetku města
Organizační záležitosti
Návrh usnesení, závěr

p. Ušák + starostka – navrhují zařazení bodu: *Informace o postupu města Benešov nad Ploučnicí ve věci vymáhání nedoplatků za odpad za rok 2010. – jako první bod jednání*

p. Ušák – požádal starostku, zda by návrhy na doplnění programu nemohly být přesunuty do organizačních záležitostí

Starostka nechala hlasovat o návrhu usnesení.

Usnesení č. 70/2013 :

ZaM schválilo zařazení bodu: Informace o postupu města Benešov nad Ploučnicí ve věci vymáhání nedoplatků za odpad za rok 2010. – jako první bod.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 13 pro (všichni)

Usnesení č. 71/2013 :

ZaM schválilo program jednání.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 13 pro (všichni)

**2. INFORMACE O POSTUPU MĚSTA BENEŠOV NAD PLOUČNICÍ VE VĚCI
VYMÁHÁNÍ NEDOPLATKŮ ZA ODPAD ZA ROK 2010**

p. Sluková – seznámila zastupitele s průběhem vymáhání s odkazem na auditorku

p. Dračka – přednesl výsledek šetření kontrolního výboru – na základě prověření potřebných dokladů nebyly shledány žádné závady

p. Kulíková – přednesla výsledek šetření finančního výboru – nebylo shledáno žádné pochybení v postupu města dle Daňového řádu

– vznesla dotaz na p. Vrabce ohledně postupu při vymáhání nedoplatků

p. Vrabec – seznámil zastupitele s vymáhacím procesem

– dlužníkům byly rozesílány upomínky, vyšla upozornění v Benešovských novinách a informace byly zveřejněny na webových stránkách města

– byl vydán hromadný předpisný seznam, který byl řádně vyvěšen a poté byl předán právnímu zástupci města

p. Ušák – postup města považuje za legální, nicméně necitlivý k lidem - za špatnou považuje především informovanost - je toho názoru, že úřad chyboval - všichni jsme omylní, neplatiči, úřad, zastupitelé - je nutné se z toho do budoucna poučil - chválí přístup finančního výboru a podporuje vytvoření vnitřní směrnice pro stanovení obecných pravidel pro vymáhání pohledávek

p. Klouček – sám je platič – souhlasí s vymáháním nedoplatků

p. Špička – podal doplňující informace o vymáhání nedoplatků – proč je předání exekutorovi jediný vhodný postup

– vše proběhlo podle zákona

p. Kulíková – informovala se o vymáhacích procesech v jiných městech – např. v Děčíně začínají vymáhat až od částky 10 000,- Kč

– navrhuje vypracování vnitřní směrnice ohledně vymáhání pohledávek

p. Říha – myslí, že je špatně, že Benešovské noviny jsou za peníze

p. Myšíková – dotazuje se p. Vrabce, kdy posílal upomínky

p. Vrabec – v roce 2011 poslal v období od února do června 244 upomínek za rok 2010 (obyčejně)

– v roce 2012 poslal v období od září do prosince 259 upomínek za rok 2011 a 2010 (doporučeně)

– a v roce 2013 byl vydán hromadný předpisný seznam

p. Lekner – ptá se, jak je to s upomínkami pro občany, kteří mají trvalé bydliště na adrese náměstí Míru 1

p. Čvančarová – každý občan s trvalým pobytem na náměstí Míru 1 má schránku (desky), kam

se mu veškerá pošta ukládá a je připravena k vyzvednutí

p. Ušák – navrhuje usnesení – nesouhlas ZaM s postupem města při vymáhání nedoplatků a ukládá tajemníkovi úřadu vypracovat vnitřní směrnici pro vymáhání pohledávek

p. Zíval – podává protinávrh – uložit tajemníkovi úřadu vypracování vnitřní směrnice pro vymáhání pohledávek

p. Špička – si myslí, že vnitřní směrnice je nadbytečná

– povinnost správce daně je vymezena jednoznačným daňovým řádem – mohlo by se stát, že ta směrnice bude v rozporu s daňovým řádem

– domnívá se, že správce daně postupoval naprosto v pořádku

Starostka – žádná směrnice nemůže jít přes zákon, pouze bude upravovat vztahy mezi samosprávou, státní správou (vzájemnou informovanost atd.)

p. Kulíková – nesouhlasí s tím, že by směrnice byla zbytečná, pokud si právník města myslí, že by byla v rozporu s Daňovým řádem, je ochotna mu předložit směrnice, které má k dispozici z jiných měst

p. Ušák – myslí, že zrušení poplatků za odpad je řešení
– směrnice je potřebná

p. Lekner – jakým způsobem probíhal výběr exekutora

p. Špička – volba exekutora je na advokátovi – exekutora vybral sám, dle jeho dřívější spolupráce

Zbytek diskuse je zveřejněn na int. stránkách města – www.benesovnpl.cz

V čase 18:20 vyhlásila starostka patnáctiminutovou přestávku.

Starostka nechala hlasovat o protinávruhu.

Usnesení č. 72/2013 :

ZaM ukládá tajemníkovi úřadu vypracovat vnitřní směrnici pro vymáhání pohledávek.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 13 pro (všichni)

Starostka – žádá o předřazení bodu, který se týká herny v ulici Dvořákova

Usnesení č. 73/2013 :

ZaM schválilo předřazení bodu týkajícího se herny v ulici Dvořákova.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 13 pro (všichni)

3.ŽÁDOST PROVOZOVATELE HERNY V ULICI DVOŘÁKOVA

Žádost provozovatele herny v ulici Dvořákova o prodloužení lhůty provozu herny do doby návratnosti investice, která byla zapotřebí k rekonstrukci objektu, viz příloha.

V případě, že by zastupitelstvo přistoupilo na požadavek provozovatele herny v Dvořákově ulici, musel by být schválen dodatek k Obecně závazné vyhlášce č. 2/2012, kterým město omezilo provoz sázkových her.

Diskuse :

p. Ušák – časem by se měl hazard omezit, respektive zrušit všude, aby byly rovné podmínky pro podnikání

p. Lekner – ptá se, o jak velkou investici se jedná a jak dlouho má být splácena

p. Blata – o investicích nic neví, ale p. Blata a sousedi se nedostanou do bytů, pokud majitel zatarasí přístup

p. Ušák – žádá o přestávku na poradu

V čase 18:45 vyhlásila starostka pětiminutovou přestávku.

Starostka – požádala pracovníky úřadu o vyjádření k této záležitosti

*p. Vyhnálková – pozemek nikdy nepatřil městu, vlastníci bytových jednotek v domě č. 106 mají přístup do tohoto objektu přes pozemek majitele herny
– když se bytové jednotky prodávaly, vlastníci byli uvědoměni, že mají přístup pouze z cizího pozemku a souhlasili s tím*

p. Zárubová – stavba oplocení lze umístit jen na základě územního souhlasu a to jen v případě, že stavebník doloží souhlasy všech vlastníků sousedních nemovitostí

p. Henig – navrhuje, aby se projednání tohoto bodu odložilo na příští jednání ZaM

p. Ušák – přimlouvá se za to, aby dal úřad k dispozici p. Blatovi právní servis

Starostka – p. Blata dostane, stejně tak i p. Raková

p. Lekner – prosí, aby město neprodávalo žádné nemovitosti, které nemají vyřešeny přístup buď věcným břemenem, nebo odkupem nějaké části pozemku

V čase 18:50 dorazila p. Franclová.

Starostka nechala hlasovat o návrhu usnesení.

Usnesení č. 74/2013 :

ZaM schválilo odložení projednání žádosti provozovatele herny v ulici Dvořákova o prodloužení lhůty provozu herny na příští jednání zastupitelstva města.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 10 pro (p. Tesarčíková, p. Vrbický, p. Urx, p. Dračka, p. Klouček, p. Henig, p. Ušák, p. Polanský, p. Myšíková, p. Kulíková) 4 se zdrželi (p. Lekner, p. Zelený, p. Zíval, p. Franclová)

4. KONTROLA USNESENÍ Z MINULÉHO JEDNÁNÍ ZaM

Kontrola plnění usnesení z minulého jednání ZaM:

Us. č. 53/2013 – KV – postup města a jeho složek ve vztahu k nájemcům restaurace na koupališti v datu mezi 20. 11. 2012 a 19. 6. 2013, termín – září. PhDr. Henig žádá o prodloužení lhůty k předání zprávy do příštího jednání ZaM.

Usnesení č. 75/2013 :

ZaM bere na vědomí informaci o plnění usnesení z minulého jednání ZaM.

5. ZPRÁVA VÝBORU PRO ROZVOJOVÉ A INVESTIČNÍ PRIORITY MĚSTA

Předkladatel p. Filip Ušák

p. Ušák – přednesl zprávu výboru

– podává návrh na dovolbu člena výboru pro rozvojové a investiční priority města a to p. Mgr. Petru Tojmarovou – jakožto 9 člena

Usnesení č. 76/2013 :

ZaM bere na vědomí zprávu Výboru pro rozvojové a investiční priority města.

Starostka nechala hlasovat o návrhu usnesení.

Usnesení č. 77/2013 :

ZaM zvolilo Mgr. Petru Tojamrovou členkou Výboru pro rozvojové a investiční priority města.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 10 pro (p. Tesarčíková, p. Vrbický, p. Dračka, p. Klouček, p. Henig, p. Ušák, p. Polanský, p. Myšíková, p. Kulíková, p. Lekner) 4 se zdrželi (p. Zelený, p. Zival, p. Franclová, p. Urx)

6. ROZBOR FINANČNÍHO HOSPODAŘENÍ MĚSTA ZA 1. POL. 2013

Předkladatel p. Lenka Sluková

p. Sluková – přednesla rozbor hospodaření města

Starostka – FV a RaM projednaly bez připomínek

Usnesení č. 78/2013 :

ZaM bere na vědomí rozbor finančního hospodaření města za 1. pol. 2013

7. ZPRÁVA FINANČNÍHO VÝBORU

Předkladatel p. Andrea Kulíková

p. Kulíková – přednesla zprávu FV

Usnesení č. 79/2013 :

ZaM bere na vědomí zprávu Finančního výboru.

8. PRODEJ KOUPĚ MAJETKU MĚSTA

Předkladatel odbor správy majetku, p. Blanka Vyhnálková

8.1. Návrh na schválení prodeje, kupní ceny a kupní smlouvy – p. K. J.

Předkládáme Zastupitelstvu města Benešova nad Ploučnicí návrh na schválení prodeje, kupní ceny a kupní smlouvy.

Předmětem prodeje je pozemek p.p.č. 63 o výměře 200 m² v k.ú. Ovesná (zahrada).

Kupující: K. J., Ústí nad Labem.

Kupní cena: 6 000,-- Kč

Cena byla určena dle znaleckého posudku č. 358-05/2010, který zpracoval pan Ing. Zdeněk Jeřeta, Děčín 6. Posudek byl vyhotoven v srpnu 2010 z důvodu určení ceny pozemku p.p.č. 620/1, který ve stejném roce kupovala paní J. do svého vlastnictví. Jedná se o velmi podobné pozemky, a dle získané informace od znalce se ceny pozemků od roku 2010 výrazně nezměnily, proto je možné tento znalecký posudek na posouzení ceny použít.

Návrh prodeje pozemku je předložen na základě žádosti o koupi. Z právního hlediska žádné okolnosti nebrání výše uvedený pozemek prodat. Je pouze na rozhodnutí zastupitelů, zda pozemek prodají či naopak.

Co se týká ceny za prodej pozemku, tak tato byla konzultována s panem Jeřetou, (znalec v oblasti oceňování nemovitosti) a bylo mi sděleno, že se ceny za pozemky neměnily, tudíž byl použit znalecký posudek, který byl vyhotoven na sousední pozemek. Vyhotovení znaleckých posudků nejsou levnou záležitostí.

RaM doporučuje ZaM schválit prodej p.p.č. 620/1 za cenu 20 000 Kč.

*p. Dračka – nedoporučuje, aby město ten pozemek prodalo, ale navrhuje pronájem
– podává protinávrh – ZaM neschvaluje prodej pozemkové parcely 63*

Starostka nechala hlasovat o návrhu usnesení.

Znění návrhu : Schválení prodeje p.p.č 63 za cenu 20 000 Kč, kupující K. J., Ústí nad Labem.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 5 pro (p. Tesarčíková, p. Vrbický, p. Franclová, p. Urx, p. Zelený) 3 proti (p. Henig, p. Dračka, p. Klouček) 6 se zdrželo (p. Zíval, p. Ušák, p. Polanský, p. Myšíková, p. Kulíková, p. Lekner)

NÁVRH NEBYL PŘIJAT !

8.2. Návrh na schválení záměru prodeje bytových jednotek v domě č.p. 409, Sokolský vrch, Benešov nad Ploučnicí

Předkládáme Zastupitelstvu města Benešova nad Ploučnicí návrh na schválení záměru prodeje bytových jednotek v domě č.p. 409, Sokolský vrch, Benešov nad Ploučnicí stojící na st.p.č. 535 o výměře 1577 m² v k.ú. Benešov nad Ploučnicí a pozemku p.p.č. 630/2 o výměře 2114 m² (zahrada) v k.ú. Benešov nad Ploučnicí.

V případě schválení záměru prodeje bude na dům vypracováno „Prohlášení vlastníka nemovitosti“ a následně budou bytové jednotky, které jsou zatíženy nájemním vztahem nabídnuty k odkoupení nájemníkům. Ceny bytových jednotek zatížených nájemním vztahem budou vypočteny dle platných pravidel pro prodej bytů v majetku města.

Cena stavebního pozemku je zahrnuta v prodejní ceně.

Pozemek p.p.č. 630/2 bude prodáván jako součástí bytové jednotky dle velikosti podílu bytové jednotky na budově. Pozemek se bude prodávat za cenu obvyklou, zjištěnou soudním znalcem.

Ceny za bytovou jednotku dle schválených pravidel schválených dne 10.6.2009 pod. č. usn. 75/2009.

Základní cena za 1 m²:

Byt I. kategorie	2 000,-- Kč
Byt II. kategorie	1 600,-- Kč
Byt III. kategorie	1 240,-- Kč
Byt IV. Kategorie	900,-- Kč

K základní ceně za jednotku se připočte částka 5 000,-- Kč pro pokrytí nákladů spojených s prodejem. (příprava podkladů pro vyhotovení „Prohlášení vlastníka nemovitosti“)

Celkem nájemné 23 960,-- Kč/ měsíc

Vzhledem k tomu, že bytové jednotky byly vybudovány z veřejných prostředků, nájemné bylo počítáno dle vyhlášky 176/1993 Sb., jako věcně usměrňované.

V současné době město vlastní pouze bytové jednotky první kategorie.

Seznam bytových jednotek, viz příloha

RaM doporučuje ZaM uložit odboru SM zmapování zájmu občanů, bydlících v domě č.p. 409, Sokolský vrch, Benešov nad Ploučnicí, o odkoupení bytů, které mají v pronájmu do osobního vlastnictví dle schválených pravidel prodeje.

p. Ušák – měl by se prověřit zájem občanů (souhlas s názorem starostky)

– příklání se řešit tyto věci na pracovním jednání ZaM

Starostka – návrh usnesení – ZaM ukládá odboru správy majetku zmapování zájmu občanů bydlících v domě č.p. 409, Sokolský vrch, Benešov nad Ploučnicí o odkoupení bytu, který mají v pronájmu do osobního vlastnictví dle schválených pravidel prodeje

Tento bod byl odložen na pracovní jednání ZaM.

8.3. Návrh na schválení koupě pozemku, kupní ceny a kupní smlouvy – J. J. a I. J.

Předkládáme Zastupitelstvu města Benešova nad Ploučnicí návrh na schválení koupě pozemku, kupní ceny a kupní smlouvy. Jedná se o pozemek p.p.č. 61/19 o výměře 132 m² v k.ú. Benešov nad Ploučnicí. Záměr koupi pozemku byl vyvěšen od 13.6.do 29.6.2013. Jedná se o část ulice Komenského.

Prodávající: pan J. J., Libouchec a paní I. J., Benešov nad Ploučnicí.

Cena za pozemek činí: 20 674,-- Kč

V roce 2011 manželé J. na vlastní náklady zajistili převod výše uvedeného pozemku do svého vlastnictví z důvodu, že uvedený pozemek byl veden na katastru nemovitosti na již zemřelé vlastníky a v minulých letech nebyl předmětem dědického řízení. Manželé J. chtějí městu Benešovu nad Ploučnicí prodat pozemek za cenu vložených nákladů na převod tj. 20 674,-- Kč.

Vzhledem k tomu, že se jedná o část ulice Komenského, odbor správy majetku doporučuje výše uvedený pozemek odkoupit. Pokud by město pozemek neodkoupilo, mohlo by dojít k problémům mezi městem a majitelem v případě oprav a údržby. Další problém by nastal v případě, že by město žádalo na opravu komunikace dotaci. Podmínkou získání dotace je, že pozemek musí být ve vlastnictví obce.

RaM doporučuje ZaM schválit odkoupení p.p.č. 61/19 o výměře 132 m² v k.ú. Benešov nad Ploučnicí od pana J. J., Libouchec a paní I. J., Benešov nad Ploučnicí, za cenu 20 674 Kč.

Starostka nechala hlasovat o návrhu usnesení.

Usnesení č. 80/2013 :

ZaM schválilo odkoupení p.p.č. 61/19 o výměře 132 m² v k.ú. Benešov nad Ploučnicí do majetku města od pana J. J., Libouchec a paní I. J., Benešov nad Ploučnicí, za cenu 20 674 Kč.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 12 pro (p. Tesarčíková, p. Vrbický, p. Dračka, p. Klouček, p. Henig, p. Ušák, p. Polanský, p. Kulíková, p. Franclová, p. Zíval, p. Urx, p. Zelený) 2 se zdrželi (p. Myšíková, p. Lekner)

V čse 19:20 vyhlásila starostka desetiminutovou přestávku.

9. ORGANIZAČNÍ ZÁLEŽITOSTI

9.1. Rozpočtové opatření č. 4

ZaM Benešov nad Ploučnicí

finanční a plánovací odbor

předkládá

návrh na rozpočtové opatření č. 4

Sponzorský dar na podporu kulturní činnosti ve městě - dárce : David Erben, Obchodní a cateringová společnost.

231 800				351	3399	5169	3000,00
231 800				351	3399	2321	3000,00

Doplatek dotace na zateplení a výměnu oken v budově MŠ. Jelikož faktura byla uhrazena

z vlastních zdrojů v roce 2008, bude příjem dotace součástí financování roku 2013.

231 700	15835	54	5	474		4216	33999,98	Fond soudržnosti
231 700	90877	54	1	474		4213	1999,98	SFŽP
231 400						8115	35999,96	financování

Krajský úřad Ústeckého kraje - dotace "Benešovský slunovrat 2013"

231 400	95			352		4122	70000,00	příjem dotace
231 800	95			352	3399	5021	22000,00	osobní náklady
231 800	95			352	3399	5169	42000,00	služby
231 800	95			352	3399		6000,00	materiál

Ministerstvo kultury - dotace na obnovu kulturní památky- hrobky Mattauschů

231 700	34054			123		4116	200000,00	příjem dotace
231 800	34054			123	3322	5171	200000,00	výdaj

Krajský úřad Ústeckého kraje- obnova kulturních památek - "Restaurování sochy sv.Vojtěcha. Účelový znak bude doplněn po podpisu smlouvy.

231 400	102			123		4122	53475,00	příjem dotace
231 800	102			123	3322	5171	53475,00	výdaj

Krajský úřad Ústeckého kraje- obnova kulturních památek - "Oprava kapličky na Ovesné"

231 400	163			365		4122	44000,00	příjem dotace
231 800	163			365	3322	5171	44000,00	výdaj

Operační program lidské zdroje a zaměstnanost - dotace ESF na vytvoření pracovních příležitostí v rámci veřejně prospěšných prací období 07-12/2013.

231 400	13234			15		4116	63000,00	příjem
231 800	13234			15	6171	5011	63000,00	výdaj

EKO-KOM a.s. - příjem odměny za tříděný odpad za období 10-12/2012, přijatý v 03/2013 bude použit : a) na pokrytí výdajů za tříděný odpad za období 12/2012, které bylo uhrazeno v 01/2013.

b) na pokrytí výdajů spojených s likvidací pneumatik DF 1200837 Pro-Eko Varnsdorf

231 600				123	3725	2329	52199,00	příjem odměny
231 800				123	3725	5169	36366,00	tříděný odpad 12/2012 hrazený 2013
231 800				123	3729	5169	15833,00	likvidace pneumatik 12/2012,uhr. 2013

RaM doporučuje ZaM schválit rozpočtové opatření č. 4

Usnesení č. 81/2013 :

ZaM schválilo rozpočtové opatření č. 4.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 13 pro (p. Tesarčíková, p. Vrbický, p. Dračka, p. Klouček, p. Henig, p. Ušák, p. Polanský, p. Kulíková, p. Franclová, p. Zíval, p. Urx, p. Zelený, p. Myšíková) 1 se zdržel (p. Lekner)

9.2. Rozpočtové opatření č. 6

ZaM Benešov nad Ploučnicí
finanční a plánovací odbor předkládá
návrh na rozpočtové opatření č. 6

Rozpočtové opatření dle návrhu odboru
VŽP

231 800		123	3635	6119	-500000,00	
231 800		123	2212	6121	280000,00	rekonstrukce ul.Komenského
231 800		123	2219	6121	150000,00	dokončovací stav.práce Nerudova ul.
231 800		123	2212	5171	70000,00	výspravy komunikací

Komentář Bc. Šohaje, viz příloha

RaM doporučuje ZaM rozpočtovou změnu – přesun částky 500 tis. Z kapitoly Územní plán, která nebude letos čerpána do kapitoly VŽP – opravy a investice, konkrétně na dofinancování staveb „Nerudova 307 - dokončovací práce společných prostor“ a „Komenského ul. – rekonstrukce MK“. ul. Komenského

Usnesení č. 82/2013 :

ZaM schválilo rozpočtové opatření č. 6.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 13 pro (p. Tesarčíková, p. Vrbický, p. Dračka, p. Klouček, p. Henig, p. Ušák, p. Polanský, p. Kulíková, p. Franclová, p. Zíval, p. Urx, p. Zelený, p. Myšíková) 1 se zdržel (p. Lekner)

9.3. Destinační fond Českého Švýcarska

Informace ředitele fondu – viz úkol RaM pro starostku města: zřízení informačního střediska musí být podpořeno částkou cca 340 000 (max.) z rozpočtu města na zaplacení personálu, dále poskytne město k dispozici prostory pro zřízení střediska. Řízení práce zaměstnanců a propagační materiály Destinačního fondu jsou v režii fondu. Město bude po vstupu do fondu platit roční příspěvek ve výši 23000 Kč – příspěvek na rok 2014. V současné chvíli má město připravený projekt, který řeší vybavení města mobiliářem (lavičky, stojany na kola, informační tabule, odpadkové koše), zpracování propagačního materiálu včetně mapky, cíleně na cyklostezku, společnou cyklistickou akci s kolegy z Heidenau, v celkové hodnotě 14 838 euro – tuto akci budeme muset z rozpočtu města předfinancovat, po vyúčtování dostaneme 85% nákladů formou dotace EU. (přepočten na Kč: 378 369 Kč celkem, EU – 85%, tj. 321 613 Kč město 15%, tj. 56 756 Kč, podle současného kurzu koruny k euru)

Diskuse :

p. Ušák – jednoznačně podporuje vstup města do fondu – v souvislosti s vybudovanou cyklostezkou je to právě ten krok, co máme udělat

p. Dračka – Benešov n/Pl leží v CHKO České středohoří – Destinační fond České středohoří má o nás velký zájem – nemá to logiku, když jsme v Českém středohoří a bude se o nás starat DF České Švýcarsko

p. Ušák – podporuje i DF České středohoří

p. Myšíková – není vylučující být v obou DF najednou
Místostarosta – byl nakloněn ke vstupu do DF České Švýcarsko, ale je pravda, že jsme ještě neslyšeli představitele DF České středohoří
p. Dračka – mrzí ho, že v návrhu dohody DF České Švýcarsko, není město Benešov n/Pl zahrnuto do složení poradního sboru – jsou tam i další nejasnosti
p. Kulíková – nevidí problém v tom, že by město bylo v obou DF najednou
p. Myšíková – oslovoval nás někdy DF České středohoří ohledně vstupu (dotaz na místostarostu) a oslovoval nás DF České Švýcarsko
Starostka – přibližně před půl rokem (DF České Švýcarsko)

Usnesení č. 83/2013 :

ZaM schválilo vstup města do Destinačního fondu Českého Švýcarska s účinností od 1. 1. 2014.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 8 pro (p. Tesarčíková, p. Vrbický, p. Klouček, p. Ušák, p. Kulíková, p. Franclová, p. Zelený, p. Myšíková) 6 se zdrželo (p. Zíval, p. Henig, p. Urx, p. Polanský, p. Lekner, p. Dračka)

9.4. Návrhy p. Ušáka

a) právní služby města, ukončení mandátní smlouvy

Starostka nechala hlasovat o návrhu usnesení.

Znění návrhu : Vypovězení mandátní smlouvy o právním zastupování města k 30. září a uložení tajemníkovi města Zdeňku Přivřelovi, BBA, vypracování analýzy právních potřeb města Benešov nad Ploučnicí.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 3 pro (p. Ušák, p. Myšíková, p. Kulíková) 6 proti (p. Tesarčíková, p. Vrbický, p. Franclová, p. Zelený, p. Zíval, p. Urx) 5 se zdrželo (p. Polanský, p. Lekner, p. Henig, p. Dračka, p. Klouček)

NÁVRH NEBYL PŘIJAT !

b) Benešovská teplárenská společnost, s. r. o.

- předkládání pravidelných zpráv

p. Ušák – tato praxe funguje i v jiných městech, i na kraji

p. Klouček – tento návrh by podpořil

*p. Franc (nový jednatel BTS) – tato společnost, oproti jiným společnostem není ztrátová, naopak generuje zisk
– nemá problém v komunikaci s kýmkoli, nebrání se jakémukoliv sdělování informací a zodpovídání dotazů*

Starostka nechala hlasovat o návrhu usnesení.

Usnesení č. 84/2013 :

ZaM doporučuje RaM zajistit předkládání pravidelných zpráv o činnosti společnosti BTS (vývoj hospodaření, investice, právní spory...) v četnosti dvakrát ročně (prosinec-červen).

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 9 pro (p. Vrbický, p. Klouček, p. Ušák, p. Kulíková, p. Zelený, p. Myšíková, p. Henig, p. Lekner, p. Dračka) 5 se zdrželo (p. Zíval, p. Urx, p. Polanský, p. Tesarčíková, p. Franclová)

- zřízení dozorčí rady

p. Franc (nový jednatel BTS) – myslí si, že v obchodní společnosti, kde jsou 4 zaměstnanci, zřizovat dozorčí radu, která musí být nejméně tříčlenná, je naprosto zbytečné

p. Myšíková – požádala o časovou posloupnost a jakým způsobem bylo postupováno při výběrovém řízení (na jednatele BTS)

Starostka – odpověděla na místě

V čase 20:26 byl tento návrh stažen F. Ušákem.

c) organizační návrhy

- předkládání pravidelných zpráv o činnosti příspěvkových organizací

Starostka nechala hlasovat o návrhu usnesení.

Znění návrhu : Žádost o předkládání pravidelných zpráv o činnosti organizace (vývoj hospodaření, investice, právní spory...) v četnosti dvakrát ročně (leden- září) po ředitelích příspěvkových organizací.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 4 pro (p. Ušák, p. Myšíková, p. Kulíková, p. Lekner) 1 proti (p. Franclová) 9 se zdrželo (p. Polanský, p. Henig, p. Dračka, p. Klouček, p. Tesarčíková, p. Vrbický, p. Zelený, p. Zíval, p. Urx)

NÁVRH NEBYL PŘIJAT !

- vypsání výběrového řízení na tisk Benešovských novin

Starostka nechala hlasovat o návrhu usnesení.

Znění návrhu : Uložení Zdeňku Přivřelovi, BBA, tajemníku města, vypsání výběrového řízení na tisk Benešovských novin.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 3 pro (p. Ušák, p. Myšíková, p. Kulíková) 1 proti (p. Vrbický) 10 se zdrželo (p. Polanský, p. Henig, p. Dračka, p. Klouček, p. Tesarčíková, p. Zelený, p. Zíval, p. Urx, p. Franclová, p. Lekner)

NÁVRH NEBYL PŘIJAT !

- zřízení Redakční rady Benešovských novin

Starostka nechala hlasovat o návrhu usnesení.

Znění návrhu : Zřízení Redakční rady Benešovských novin v počtu 3 členů.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 4 pro (p. Ušák, p. Myšíková, p. Kulíková, p. Lekner) 1 proti (p. Zíval) 9 se zdrželo (p. Polanský, p. Henig, p. Dračka, p. Klouček, p. Tesarčíková, p. Zelený, p. Urx, p. Franclová, p. Vrbický)

NÁVRH NEBYL PŘIJAT !

p. Ušák – podává ještě jeden návrh – z důvodu jeho odstoupení z KV – dovolba člena KV – a navrhuje kandidáta p. Jiřího Semeradta

Starostka nechala hlasovat o návrhu usnesení.

Usnesení č. 85/2013 :

ZaM zvolilo do KV Jiřího Semeradta.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 10 pro (p. Ušák, p. Myšíková, p. Kulíková, p. Lekner, p. Vrbický, p. Tesarčíková, p. Henig, p. Polanský, p. Dračka, p. Klouček) 1 proti (p. Franclová) 3 se zdrželi (p. Zelený, p. Urx, p. Zíval)

10. DISKUSE

- p. Lekner – vrací se k exekuci za odpady (o přestávce dostal nějaké materiály od občanů) – ptá se tajemníka, zda nemohl být porušen zákon o ochraně osobních údajů při rozeslání hromadného předpisného seznamu*
- p. Šohaj – město žádný seznam nerozesílalo – to rozesílal exekutor*
- p. Přivřel – na úřední desce visela jen veřejná vyhláška, ne seznam – nikdo z úředníků nerozesílal údaje všech neplatičů*
- p. Lekner – má informaci, že občanům přišel v kopii seznam, kde jsou údaje ostatních neplatičů*
- p. Přivřel – prověříme – ale žádný z úředníků toto neposílal – informaci prověříme do příštího jednání ZaM*
- p. Lekner – podává návrh na usnesení – ZaM ukládá právnímu zástupci města, na dalších exekucích nespolupracovat s Exekutorským úřadem Plzeň – město – Mgr. Ing. Jiří Prošek, soudní exekutor, Plzeň*

Starostka nechala hlasovat o návrhu usnesení.

Znění návrhu : Uložení právnímu zástupci města, aby v případě dalších exekucí nespolupracoval s Exekutorským úřadem Plzeň – město – Mgr. Ing. Jiří Prošek, soudní exekutor, Plzeň.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 4 pro (p. Ušák, p. Myšíková, p. Kulíková, p. Lekner) 2 proti (p. Zíval, p. Polanský) 8 se zdrželo (p. Henig, p. Dračka, p. Klouček, p. Tesarčíková, p. Zelený, p. Urx, p. Franclová, p. Vrbický)

NÁVRH NEBYL PŘIJAT !

- p. Ušák – děkuje za schválení vstupu do DF České Švýcarsko a zve zastupitele na páteční jednání na zámek od 10:00*
- p. Kulíková – děkuje za zřízení zákazu vjezdu ke škole – má ale prosbu, zda by se nedalo uvažovat o dodatkové tabulce s časovým rozmezím*
- Starostka – co se týká kroužků – lze jet druhou stranou (po panelce) – postavení značky měla být poslední záležitost, ale bylo nutné udělat ji hned – první záležitost měla být točna pod parkem*
- p. Franclová – v zimě bude rozhodně jednodušší jet okolo doktora Váchy, než do vrchu v Opletalově ul.*
- p. Kulíková – žádá o řešení parkování v cihelní ul.*
- Starostka – bývalé dopravní hřiště, v současné době nevyužívané – prostor by se dal využít*
- p. Prášek – vrací se k zákazu v Opletalově ul. – pokud organizace mají povolenky, tak tam pořád bude pohyb aut – když už omezit dopravu v tomto úseku, tak všem*
- p. Lekner – dotazuje se, zda se v hromadném předpisném seznamu objevil někdo další neoprávněně (kromě p. M.)*
- p. Vrabc – nemůže poskytnout tuto informaci*
- p. Lekner – pokud tomu tak bylo, mohli bychom se těmto občanům písemně omluvit*
- p. Vrabc – pokud to bude pravda, určitě tak učiníme*
- p. Myšíková – ptá se, kdo je autorem displeje na budově MěÚ a co na to říká památková zóna*
- p. Šohaj – je to součástí protipovodňového systému – máme rozhlas, máme srážkoměr – nemusí se využívat, může se vypnout*

– firma na tom zařízení ještě stále pracuje

p. Henig – ptá se, jestli je k tomu vyjádření od památkového ústavu, jestli to vůbec povolili

p. Šohaj – je to součástí projektu, který je schválený

p. Lekner – před dnešním zastupitelstvem byl vyhlášen požární poplach, velmi hlasitě – prý se jednalo o hořící auto na odstavném parkovišti u Malé Veleně - zda tedy bylo nutné kvůli tomuto vyhlášovat poplach v celém městě tímto způsobem

p. Čvančarová – toto neovládáme my, je to součástí integrovaného systému – co oni vyhlásí, to bude v rozhlase – upozorňuje, že každou první středu ve 12:00 hodin bude zkouška sirén (minutu nepřerušovaně)

p. Zíval – zajímalo by ho, kdo to projektoval, protože má před domem 4 tlampače a jeden míří přímo na dům

p. Ušák – žádá do příštího zastupitelstva o nějakou zprávu ohledně vymahatelnosti vyhlášky zákazu propagace hazardu – má problém s propagací herny na náměstí – zda je to v souladu s vyhláškou

V čase 21:00 vyhlásila starostka patnáctiminutovou přestávku a požádala návrhovou komisi o přípravu návrhu usnesení.

11. NÁVRH NA USNESENÍ

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 14 pro (p. Tesarčíková, p. Vrbický, p. Franclová, p. Henig, p. Dračka, p. Klouček, p. Urx, p. Zelený, p. Zíval, p. Kulíková, p. Polanský, p. Ušák, p. Myšíková, p. Lekner)

Usnesení č. 86/2013 :

ZaM schválilo usnesení z jednání dne 18. 9. 2013.

Audiozáznam z jednání je zveřejněn na stránkách města – www.benesovnpl.cz, z technických důvodů není celý. Viz příloha

Ověřovatelé zápisu :

Andrea Kulíková.....

Josef Klouček.....

Zapisovatelka :

Pavla Gerhardová

.....
Mgr. Dagmar Tesarčíková
starostka města