



**MĚSTSKÝ ÚŘAD BENEŠOV NAD PLOUČNICÍ**  
**ODBOR STAVEBNÍ ÚŘAD**  
**NÁMĚSTÍ MÍRU 1, 407 22 BENEŠOV NAD PLOUČNICÍ**

SPIS. ZN.: MUBN-1433/2024/Ko  
 Č.J.: MUBN-1599/2024  
 VYŘIZUJE: Jana Košková  
 TEL.: 412 589 818  
 E-MAIL: koskova@benesovnpl.cz  
 IDDS: ymgbfiz

DATUM: 13.3.2024

## ÚZEMNÍ SOUHLAS

Městský úřad Benešov nad Ploučnicí, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 96 odst. 1, 2 a 4 stavebního zákona záměr umístění stavby, který dne 5.3.2024 oznámil

**ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2,**  
**- kterého zastupuje V A M A s.r.o., IČO 47287926, Vilsnická 94, Děčín XII-Vilsnice, 405 02**  
**Děčín 2**

(dále jen "oznamovatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 96 odst. 4 stavebního zákona a § 15a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

**v y d á v á ú z e m n í s o u h l a s**

s umístěním stavby

**IP-12-4013149 DC-Horní Habartice, p.p.č. 326/31, přípojka kNN**

(dále jen "stavba") na pozemku p.p.č. 326/40 (orná půda), p.p.č. 1045/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Horní Habartice.

### Druh a účel umísťované stavby:

- **SO 06 Montáž nového kabelového svodu, včetně pojistkové skříně SV101**  
 Na podpěrném bodě č. 176, umístěném na pozemku p.p.č. 1045/1 k.ú. Horní Habartice, bude proveden svod kabelem AYKY-J 3x120+70 do nové pojistkové skříně SV101 (R23), umístěné na tomto podpěrném bodě.
- **SO 07 Montáž nového kabelového vedení NN, včetně pojistkového pilíře SS100**  
 Z nové pojistkové skříně R23 bude vyvedeno nové zemní kabelové vedení AYKY-J 3x120+70 do pozemku č. 1045/1 k.ú. Horní Habartice, které podejde asfaltovou silnicí pomocí protlaku tak, aby mohlo jít v krajnici pozemku p.p.č. 1045/1 k.ú. Horní Habartice cca 3,7 m od hranice pozemku p.p.č. 327/3 k.ú. Horní Habartice. V této části krajnice půjde nové zemní kabelové vedení až do místa, kde bude proveden protlak na druhou stranu silnice, kde půjde nové zemní kabelové vedení vždy alespoň 2,1 m od hranice sousedního pozemku p.p.č. 326/30 k.ú. Horní Habartice. V této krajnici bude nové zemní kabelové vedení pokračovat až na hranici pozemku p.p.č. 326/40 k.ú. Horní Habartice, kde bude ukončeno v novém uzemněném pojistkovém pilíři SS100 (X19).

### Umístění stavby na pozemku:

- Stavba bude umístěna na pozemku p.p.č. 326/40 (orná půda), p.p.č. 1045/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Horní Habartice tak, jak je vyznačeno na situačním výkrese stavby č. 1 v měřítku 1:500, zpracovaným [redacted], autorizovaným technikem pro technologická zařízení staveb ČKAIT 0401321.

**Stavební úřad navrhovatele upozorňuje, že:**

- Stavba bude umístěna a provedena podle projektové dokumentace pro územní souhlas č. stavby IP-12-4013149, kterou zpracoval [REDAKCE], autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb ČKAIT 0401321. Veškeré změny nesmí být provedeny bez předchozího souhlasu stavebního úřadu.
- Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, v návaznosti na Nařízení vlády č. 591/2006 Sb.; a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
- Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění staveb.
- Při provádění stavby nesmí být narušeny nadzemní a podzemní sdělovací kabely a zařízení, vedení a potrubí; nesmí být nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a místní komunikace, okolní zástavba nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Nesmí dojít ke znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými škodlivými látkami.
- **Před započítím zemních prací je nutno požádat správce dotčených inženýrských sítí o přesné vytyčení tras podzemních a nadzemních vedení, včetně ochranných pásem. Podmínky stanovené jednotlivými správci musí být respektovány. Pokud by při provádění prací byl zjištěn výskyt neznámého podzemního vedení, musí být o tom neprodleně uvědomen majitel tohoto vedení, který stanoví další podmínky pro provádění prací.**
- Stavebník je povinen zajistit odstranění či využití odpadů vzniklých realizací výše uvedené stavby (např. stavební a demoliční odpady, obaly od nátěrových a stavebních hmot, obaly kovů, odpadní živice aj.) na zařízení k tomu určeném. Odpady lze převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí (§ 13 zákona o odpadech).
- Doklady o odstranění či využití odpadů (vážní listky, faktury, atd.) archivuje investor pro účely případné kontroly po dobu 5 let. Prohlášení o odstranění odpadů není plnohodnotným dokladem potvrzujícím nakládání s odpady.
- Se zeminou pocházející z pozemků mimo ZPF musí být nakládáno v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona o odpadech, tzn. nekontaminovanou zeminu vytěženou během stavební činnosti lze využít pouze v přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byla vytěžena. V jiném případě je se zeminou nakládáno jako s odpadem a bude tedy odvezena na skládku nebo zařízení k tomu určené.
- Stavebník do 60 dnů ode dne zahájení užívání stavby předloží stavebnímu úřadu údaje určující polohu definičního bodu stavby, dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti ověřené projektové dokumentaci a geometrický plán umístění stavby.

Záměr splňuje všechny podmínky podle § 96 odst. 1, 2 a § 90 stavebního zákona.

**K oznámení záměru bylo doloženo:**

- dokumentace stavby;
- prohlášení ČEZ Distribuce, a.s. jako provozovatele distribuční soustavy;
- stanovisko Magistrátu města Děčín, odboru životního prostředí ze dne 16.9.2021, č.j. MDC/92873/2021;
- závazné stanovisko Agentury ochrany přírody a krajiny, Správa CHKO České středohoří Litoměřice ze dne 13.2.2024, č.j. SR/2013/UL/2021-15;
- souhlas Obce Horní Habartice se stavbou;
- vyjádření Ústavu archeologické a památkové péče Severozápadních Čech ze dne 29.9.2021, č.j. 1533/2021;

- souhlasné stanovisko Ministerstva obrany – sekce majetková ze dne 16.2.2024, č.j. MO 146831/2024-1322;
- vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti CETIN, a.s. ze dne 14.2.2026, č.j. 45346/24;
- sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 14.2.2024, zn. 0102084477;
- sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 14.2.2024, zn. 0700804864;
- sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services, a.s. ze dne 14.2.2024, zn. 0201683068;
- sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Infrastructure, s.r.o., ze dne 14.2.2024, zn. 1100078452;
- vyjádření společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. ze dne 14.2.2024, zn. SCVKZAD193955;
- stanovisko společnosti GasNet Služby, s.r.o. ze dne 14.2.2024, zn. 5002999871;
- souhlas vlastníků pozemku p.p.č. 326/40 a 326/31 k.ú. Horní Habartice se záměrem stavby.

**Poučení:**

Územní souhlas se doručuje oznamovateli spolu s ověřeným situačním výkresem. Dále se doručuje vlastníkově pozemku nebo stavby, pokud není oznamovatelem, osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno, dotčeným orgánům, a jde-li o stavbu podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Územní souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti územního souhlasu nelze prodloužit. Územní souhlas lze změnit územním souhlasem nebo územním rozhodnutím. Územní souhlas nepozbývá platnosti v případech podle § 96 odst. 9 stavebního zákona.

**Ing. Irena Zárubová, MBE**  
vedoucí stavebního úřadu

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 500 Kč byl zaplacen dne 8.3.2024.

**Obdrží:****Účastníci (dodejky)**

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p.874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, IDDS: v95uqfy  
- v.z. V A M A s.r.o., Vilsnická č.p. 94, Děčín XII-Vilsnice, 405 02 Děčín 2, IDDS: k8tvtcn

Obec Horní Habartice, Horní Habartice č.p. 178, 405 02 Děčín 2, IDDS: 2j9bsx4  
CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň, IDDS: qa7425t

**Dotčené správní úřady**

Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí, IDDS: x9hbpfn  
Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, IDDS: dkkdkdj  
Obecní úřad Horní Habartice, IDDS: 2j9bsx4

**Vlastní**