

ZÁPIS
ze zasedání mimořádného zastupitelstva města
Benešov nad Ploučnicí konaného dne 9.3.2009 od 17:00 hodin
v zasedací síni MěÚ

Přítomni : dle prezenční listiny /

Za MěÚ : p. Kleinertová - ved. FaP odb., Bc. Zárubová - ved. SÚ,
p. Vyhnálková - pověřená vedením odb. SM, sl. Hodačová - zapisovatelka,
p. Čvančarová - ved. HS odb., p. Přivřel - tajemník, p. Vrabec, p. Šohaj

Program :

| | |
|--|------------|
| 1) Zahájení, návrhová komise, ověřovatelé zápisu | - starosta |
| 2) Kontrola usnesení z minulého ZaM | - starosta |
| 3) Prodej, koupě majetku města | - starosta |
| 4) Schválení smlouvy o úvěru | - starosta |
| 5) Odkanalizování města- stav, výhled | - starosta |
| 6) Diskuse | |
| 7) Návrh na usnesení, z á v ě r | |

1. ZAHÁJENÍ

Zasedání ZaM zahájil a řídil starosta města pan Karel Vrbecký. Přivítal přítomné a seznámil je s program jednání. Omluvil pana Mgr. Špičku a paní Mgr. Tesarčíkovou. Seznámil občany, kteří přišli na ZaM kvůli kanalizaci s tím, že na zasedání jsou pozváni zástupci společností, kteří se podílejí na projektu a že se dostaví na 18-tou hodinu i s panem Kulíkem.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 12 pro

Usnesení č.26/2009 :

ZaM schválilo program jednání mimořádného ZaM konaného dne 9.3.2009.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 12 pro

Usnesení č. 27/2009 :

ZaM schválilo návrhovou komisi ve složení : paní Franclová, pan Neliba, pan Urx.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 12 pro

Usnesení č. 28/2009 :

ZaM schválilo ověřovatele zápisu ve složení : pan Klouček, paní Neubauerová.

2.KONTROLA USNESENÍ

usn. č 6/2007 – komisi pro výběrové řízení informovat každé řádné zastupitelstvo o plnění usnesení č.2006/208 včetně podání informace o zveřejněných zakázkách.

- slovo dostal pan Klouček, který přednesl zprávu

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 12 pro

Usnesení č. 29/2009 :

ZaM ukládá kontrolnímu výboru prověřit vyhlášené poptávkové řízení na akci „obnova historické zádlažby a oprava schodiště v areálu Kina“ a doporučit další potřebné kroky.

3.PRODEJ, KOUPE MAJETKU MĚSTA

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 12 pro

Usnesení č. 30/2009 :

ZaM schválilo prodej pozemku p.p.č. 83/1 o výměře 1141 m² v k.ú. Benešov nad Ploučnicí, Společenství vlastníků jednotek v domě č.p. 28, ul. Děčínská, Benešov nad Ploučnicí za cenu 35.004,-Kč, dle jejich podílů na bytových jednotkách v této výši : Zdeňka Drahoňovská 104/1141, Alena Feherová 199/1141, Anna Homolková 142/1141, Stanislav Šustr 104/1141, Josef Horňák a Marie Horňáková 140/1141, Soňa Janová a Josef Jano 101/1141, Karolína Zívalová a Stanislav Zíval 140/1141, Rudolf Zrník a Margita Zrníková 211/1141.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 12 pro

Usnesení č. 31/2009 :

ZaM schválilo prodej p.p.č.682/47 o výměře 400 m² v k.ú. Benešov nad Ploučnicí, Společenství vlastníků jednotek v domě č.p. 337, ul. Tkalcovská, Benešov nad Ploučnicí za cenu 12.774,-Kč, dle jejich podílů na bytových jednotkách v této výši: Jana Dolejšová 118/400, Josef Harajda 72/400, Josef Černý a Janina Černá 78/400, Jakub Vyhnálek a Blanka Vyhnálková 132/400.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 12 pro

Usnesení č. 32/2009 :

ZaM schválilo prodej pozemku p.p.č. 114/2 o výměře 21 m² v k.ú. Benešov nad Ploučnicí, Vladimíru Bašistovi, Janu Bašistovi a Pavle Janové, Děčínská 341, Benešov nad Ploučnicí za cenu 9.395,-Kč.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 12 pro

Usnesení č. 33/2009 :

ZaM schválilo prodej p.p.č. 155/9 o výměře 95 m² a p.p.č. 155/11 o výměře 178 m² v k.ú. Benešov nad Ploučnicí Davidu Štechmüllerovi, Nerudova 108, Benešov nad Ploučnicí za cenu 19.690,-Kč.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 12 pro

Usnesení č. 34/2009 :

ZaM schválilo prodej pozemku p.p.č. 737/12 o výměře 99 m² v k.ú. Ovesná Miroslavu Dosedlovi, Keplerova 699/14, Ústí nad Labem za cenu 7.095,-Kč.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 12 pro

Usnesení č. 35/2009 :

ZaM schválilo záměr prodeje pozemku p.p.č. 903/3 o výměře 67 m² v k.ú. Benešov nad Ploučnicí.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 12 pro

Usnesení č. 36/2009 :

ZaM schválilo záměr prodeje pozemků p.p.č. 644/1 část o výměře 320 m² a st.p.č.799 o výměře 203 m² v k.ú. Benešov nad Ploučnicí.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 12 pro

Usnesení č. 37/2009 :

ZaM schválilo záměr uzavření směnné smlouvy na pozemky p.p.č. 61/20 o výměře 94 m² a p.p.č. 61/21 o výměře 53 m² v k.ú. Benešov nad Ploučnicí s paní Marií Dufkovou, Sídliště 631, Benešov nad Ploučnicí , směna pozemků bude bezúplatná a vlastníkem pozemku p.p.č.61/20 o výměře 94 m² se stane Město Benešov nad Ploučnicí a vlastníkem p.p.č. 61/21 o výměře 53 m² se stane paní Marie Dufková.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 12 pro

Usnesení č. 38/2009 :

ZaM schválilo použití reprodukční ceny při oceňování pozemků zjištěných při digitalizaci, pozemků bezúplatně přijatých a nabytých, když není v související dokumentaci k převodu majetku ocenění pozemků uvedeno a dále při zjištěných inventarizačních přebytcích. Ceny vycházející z posledních platných oceňovacích předpisů : orná půda, chmelnice, vinice, ovocný sad, trvalý travní porost 3,-Kč/m², lesní pozemky 4,58,-Kč/m², stavební pozemky 35,-Kč/m² a vodní plochy 1,60,-Kč/m².

4. ODKUP PODÍLU VE SPOLEČNOSTI BTS s.r.o.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 12 pro

Usnesení č. 39/2009 :

ZaM schválilo smlouvu o poskytnutí úvěru ve výši 3.000.000,-Kč ve variantě splatnosti 5 let se čtvrtletním splácením, včetně obchodních podmínek předložených Komerční bankou, a.s, se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969. Úvěr bude použit k profinancování odkoupení obchodního podílu společnosti Benešovská teplárenská společnost s.r.o.

5. ODKANALIZOVÁNÍ MĚSTA, STAV, VÝHLED

Hosté : Zástupci SVS a.s, Ravel s.r.o, Rekultivace s.r.o + p. Kulík

Celá diskuse viz příloha CD

p. Zelený - já mám dotaz k Vám zastupitelům, zajímá mě, proč někdo musí platit a někdo nemusí, mělo by to být tak, že buď budou platit všichni nebo nikdo, protože plno lidí na to peníze nemá a hlavně nic nevědí. Nevědí jak se připojí, kdy se připojí a za kolik.

starosta - pokud vím dobře, tak to nikdo nemá zadarmo

p. Zelený - to co oni provádí ve městě je tankodrom, město kolikrát není ani průchodný

p. Štechová (zástupce firmy Ravel) - projekt obsahuje to, že my máme udělat hlavní řád a přípojky na kraj pozemku, dál si to každý vlastník pozemku musí zajistit sám a tohle všechno Vám měl říct pan Kulík, já v pěti domech z deseti zjistím, že pan Kulík tam vůbec nebyl a přitom tvrdí, jak to všechno obešel a jak je všechno zajištěný, taková spolupráce je na nic

p. Moravec - já bych tuto informaci taky rád doplnil, protože vlastním nějaké nemovitosti tady v Benešově a pan Kulík mě kontaktoval a myslím si že zásadní problém je ve zpracování projektové dokumentace, napojovacích bodech a v systému napojení a já osobně musím říct, že pan Kulík postupoval profesionálně

- bylo by také potřeba říct, kdo se o jaký úsek stará

- naprosto souhlasím s tvrzením pana Zeleného, že město je jeden velký tankodrom a je to

velice neuspokojivý stav

p. Štechová - mně třeba není jasné, proč když my jsme tady rozkopali ulici Krátkou a Dvořákovou, proč ve stejnou dobu město objednalo rozkopání obou dvou chodníků, z toho důvodu se ulice staly nejenom neprůjezdné, ale i neprůchodné

Starosta - protože jsme chtěli, když už je to tam takhle rozkopané, aby se tam položil i Telecom, který nás o to požádal, aby se to dělalo v součinnosti a ne až bude celopotah

p. Zelený - mě by vážně zajímalo jestli se budete starat o to financování

starosta - jenže to bychom na to museli mít, my se musíme podílet na celopotazích a chodnicích

18:00 - dorazili hosté

starosta - přivítal hosty a představil paní Ing. Matunovou, pana Ing. Fridricha - zástupci spol. SVS, p. Štechovou ze spol. Ravel a ostatní zástupce a předal jim slovo

p. Fridrich - informuje o stavbách, které zde provádějí (ČOV a kanalizace)

p. Matunová - informuje o zákonech veřejných vodovodech a kanalizacích

p. Kulík - informuje o tom, co on má na starosti, jak akce odkanalizování probíhá, v jakém stavu je město, kam přípojky určitých ulic vedou, jaké jsou komplikace, co zahrnuje projekt - vysvětluje jak se kanalizace provádí
- informuje co financuje město, co firma a co si lidé musí zaplatit sami

starosta - předal slovo zástupci firmy Rekultivace

zástupce firmy Rekultivace - informuje o tom, co jejich firma ve městě provádí, s jakými problémy se setkali a myslí si, že do konce dubna bude v ulici Boženy Němcové hotová stavební část

Ing. Šuma - ptá se jak postupují, když je nějaká změna v projektu a zda ten projekt bude mít město k dispozici

p. Matunová - vysvětluje jak vznikla projektová dokumentace, kdo všechno ji schválil, jak se zapisují změny, co budou požadovat od ostatních firem a pokud bude město chtít, tak je tato dokumentace samozřejmě k dispozici

Ing. Šuma - ptá se zda uživatel bude vědět, kde přesně má geodetické záměření přípojky a i hloubku, ve které se nachází

p. Matunová - je to v souřadnicích

tajemník - za úředníky MěÚ bych se chtěl vyjádřit k té spolupráci tady
- tím, že zastupitelé projeví zájem aby se poskytla pomoc občanům, tak my jsme tenkrát s paní Strnadovou iniciovali, že by to tak skutečně mělo být a zastupitelstvo schválilo to, že bude financovat pomoc s cílem skutečně koordinovat to, aby ty přípojky byly řádně napojeny, aby si to nedělal každý sám

- slyšeli jsme tady od paní Štechové a i od paní Myšíkové, že to ze strany pana Kulíka nefunguje na druhé straně jsme zase slyšeli, že to funguje, tak bych mě zajímalo jak to tedy je
- dále by mě zajímalo jak je možné, že je rozkopaná ulice Sokolovská kvůli hlavnímu řádu, pak práce tři měsíce leží, nic se nedělá, je to doslova tankodrom a po třech měsících se začnou kopat přípojky, nemyslím si že to je dobrá koordinace a stejně tak si nemyslím, že je udržována čistota komunikací

p. Štechová - v ulici Sokolovská to nebylo kvůli přípojkám, ale kvůli vodovodu a spol. SČVK nemůže v době velkých mrazů pokračovat na vodovodu

- proto se ta ulice musela zasypat a dělaly se další ulice - Krátká, Dvořákova a pak jsme se museli vrátit do ulice Sokolovská v návaznosti na pracovníky SČVK, kteří tam pracovali na vodovodu

p. Matunová - to je pravda, v souvislosti s tou výstavbou kanalizace bylo přistoupeno k rekonstrukcím přilehlých vodovodů

p. Myšíková - já jsem kritizovala postup prací, který je problematický pro vlastníky objektů
- vlastník té nemovitosti nemá dostatečný prostor na to se nějakým způsobem zařídit, co se týká výkopu

p. Kulík - tohle je případ o kterém jsem už mluvil, kdy majitelé domu nevědí kde mají přípojku a v jaké hloubce

- čistírna se dává do provozu na jaře a do té doby se dělají přípojky, takže je tady pořád vůle na to, aby se ta přípojka realizovala v nějaké rozumné době

- vysvětluje jaké byly problémy v ulici Děčínská u Kur sportu a u Holubárny

p. Myšíková - já jsem rozhodně nekritizovala Váš přístup

p. Franclová - s jakým časovým předstihem oslovujete majitelé objektů?

p. Kulík - tak měsíc před tou realizací se sejdeme

p. Urx - mě by zajímal Váš harmonogram prací, kdo ho sestavuje a postrádám jakoukoliv informovanost

p. Matunová - harmonogram prací je součástí smlouvy o dílo a je pravidelně měsíčně aktualizován, ty pevné body jsou neměnné

- tento harmonogram je zasílán panu starostovi, místostarostovi a panu Vrabcovi

- z našeho pohledu je předávání informací MěÚ a městu zajištěno, kdy se pravidelně zúčastňuje (minimálně jednou měsíčně) zástupce MěÚ kontrolních dnů a pan Kulík je denně na stavbě, právě kvůli přípojkám

p. Strnadová - nám podnikatelům jde hlavně o to, aby byl hotový střed města - ubyly tržby, hlavně díky tomu, že se zarazil přístup z ul. Děčínské, takže by mě zajímalo kdy se plánuje, že se ten střed dodělá

p. Štechová - stavební práce budou hotové do konce dubna a povrch v květnu a to je stejné i v ulici Děčínská

Ing. Moravec - měla by se zlepšit komunikace mezi stavbou a vlastníky, protože ti vlastníci nevědí jaká výše nákladů je čeká

- od paní Štechové zde zazněla kritika na pana Kulíka, tak bych byl rád kdyby se to vysvětlilo, protože mám opačný názor

p. Lupač - já bydlím v ul. Sokolovská a mělo by se také myslet na dešťovou vodu, která je svedena na chodníky

p. Matunová - to je věcí vlastníka nemovitosti, v žádném případě nelze dešťovou vodu zapojit do splaškové kanalizace, budujeme to proto, aby jsme je oddělili

p. Kulík - my jsme se tím zabývali a město vydalo 17.2. výzvu, aby lidi, kteří mají zájem se přihlásili, aby se tento problém řešil, obzvlášť se tento problém objevil v zimě
- toto se netýká investora, ale opravdu vlastníka
- snažíme se o to, aby se tady dešťové vody zlikvidovaly, ale je to nákladná věc, která nebude pro lidi přijatelná

starosta - máte nějaký návrh k tomu, aby se díra, která je jednou zasypaná nemusela za půl roku znova kopat?

p. Štechová - jak postupujeme s tou kanalizací, tak zvoníme na všechny domy a upřesňujeme ještě informace od pana Kulíka
- snažíme se o to, že když už se ty přípojky kopou, aby jim to někdo vykopal z druhé strany a aby se to napojilo

starosta - když jsme tenkrát začali dělat kanalizaci, tak jsme se bavili o tom, že ty firmy, které to zde budou provádět budou mít i tu možnost nabízet své služby občanům
- od toho jste asi odstoupili, protože je problém s harmonogramem
- zajímalo by mě, jestli jste i nadále ochotní pomoci občanům

p. Štechová - nejhorší je opravdu to, že my máme sestavený harmonogram tak, že je počítáno pouze s těma přípojkama na konec domu
- je to na domluvě s každým majitelem

p. Franclová - právě proto jsem se ptala, jak je to s tím informováním
- zda mají lidi čas být připraveni

p. Matunová - ano, lidi na to čas samozřejmě mají, ve většině případů ti lidé nejsou aktivní a dokud nevidí přímo před svojí brankou bagr, tak jsou laskní

p. Kulík - město platilo projektanty, aby se setkali s občany a účastnilo se toho minimum lidí

p. Neubauerová - já bych se chtěla zeptat, proč když se dělá kanalizace se nedělají zároveň i přípojky
- já mám obchod v ulici Sokolovská a kam se podíváte tak je bahno
- kdo nám co uhradí, když my tam v práci stojíme třináct hodin a nemáme tržbu

starosta - nejde to dělat zároveň

p. Matunová - podnikatele, kteří se cítí dotčeně můžou uplatnit náhradu škody třetí osobou

Ing. Mádle - fakt je ten, že ti lidi na to nemají peníze
- kdo kontroluje a dozoruje tyhle akce a kdo je přebírá?

- kdy očekáváte ukončení?

19:00 - odešla p. Neubauerová

p. Matunová - informuje o předpokládaných termínech ukončení - 31.5.2010 konečné ukončení kanalizace jako celku v Benešově nad Ploučnicí

p. Mádle - proč jsme nezačali dělat ČOV a od ní jsme měli pokračovat dál a dělat kanalizaci

p. Matunová - my jsme od ČOV začali, termín na dokončení je do 31.5.2009
- je tam postavený provozní objekt - z pohledu stavebního je hotová
- z pohledu vodoprávního hotová není, protože tam musí proběhnout osazení technologie, dokončovací práce

starosta - poslední otázku bych na Vás měl, zda jste schválili investivci na ul. Bezručova

p. Matunová - máme přijatý zadávací list a myslím, že ul Bezručova dobře dopadne

starosta - ukončil diskusi o kanalizaci, poděkoval hostům za jejich účast na zasedání ZaM

6.DISKUSE

19:25 - odešel Ing. Mádle

p. Urx - já bych Vám rád přečetl článek do BN, který mi přišel dneska ráno do pošty
- čte článek, který je o dnešním mimořádném ZaM

p. Franclová - je zvláštní, že ráno přijde do pošty článek o tom, co se bude projednávat večer v ZaM

starosta - nevím kdo ten článek vytvořil, já jsem pouze informoval o tom, co se bude projednávat - to jsem říkal novinářce před týdnem

p. Lekner - novinářka odjížděla na tři dny pryč, byla uzavírka BN, tak udělala článek

p. Urx - takovéhle nadčasové informování nemá smysl

p. Myšíková - já bych navrhovala, aby někdo příslušný z MěÚ přetlumočil do BN informace a termíny, které jsme dnes dostali, aby byl trochu ve městě klid a aby se zlepšila informovanost

p. tajemník - škoda, že uzavěrka BN už byla, protože zítra je kontrolní den a naši zástupci tam budou a bylo by dobré, kdyby tam nějaká zpráva z kontrolního dne byla

p. Franclové - ty lidi se z tohoto článku nic nedovědí

p. tajemník - měly by tam být hlavně skutečné termíny, bez nějaké omáčky

p. Klouček - můžete nám představit nového pracovníka odboru VŽP

p. tajemník - nový pracovník se jmenuje Karel Šohaj, jmenován do funkce je od 1.4.2009, v současné době pracuje na přebírání funkce po p. Strnadové

7.NÁVRH NA USNESENÍ A ZÁVĚR

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 10 pro

Usnesení č. 40/2009 :

ZaM schválilo návrh usnesení z jednání dne 9.2.2009.

Zapisovatelka :

Hodačová Andrea

Ověřovatelé zápisu :

p. Klouček

p. Neubauerová

Karel Vrbický
starosta města

