

ZÁPIS
z mimořádného zasedání zastupitelstva města Benešov nad Ploučnicí
konaného dne 26.10.2009 od 17:00 hodin v síni MěÚ

Přítomni : dle prezenční listiny / 12 /

Za MěÚ : p. Přivřel - tajemník, p. Čvančarová - vedoucí HS odb., p. Sluková a p. Mansfeldová - odb. FaP, p. Vyhnálková - pověřená vedením odb. SM, p. Šohaj - vedoucí odb. VŽP, Hodačová - zapisovatelka

1. Zahájení

Starosta města Benešov nad Ploučnicí pan Karel Vrbický přivítal přítomné a seznámil je s programem jednání zasedání ZaM dne 26.10.2009. Vysvětlil, proč svolal mimořádné zasedání - zřizovací listiny.

Program :

1) Zahájení, návrhová komise, ověřovatelé zápisu	- starosta
2) Kontrola usnesení z minulého ZaM	- starosta
3) Návrh zřizovacích listin příspěvkových organizací města	- starosta
4) Prodej, koupě majetku města	- starosta
5) Organizační záležitosti, různé	- starosta
6) Diskuse	
7) Návrh na usnesení, závěr	

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 12 pro

Usnesení č. 147/2009 :

ZaM schválilo program jednání zasedání ZaM dne 26.10.2009.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 12 pro

Usnesení č. 148/2009 :

ZaM schválilo návrhovou komisi ve složení : paní Franclová, pan Klouček a pan Neliba.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 12 pro

Usnesení č. 149/2009 :

ZaM schválilo ověřovatele zápisu ve složení : pan Semerádt a pan Tojmar.

2. Kontrola usnesení

Kontrola usn.č. 6/2007, 106/2009, 143/2009 byla přesunuta na řádné zasedání ZaM.

usn. č 6/2007 – komisi pro výběrové řízení informovat každé řádné zastupitelstvo o plnění usnesení č.2006/208 včetně podání informace o zveřejněných zakázkách.

usn. č.106/2009 – ZaM ukládá FaP odboru zpracovat do příštího ZaM rozpočtové opatření – snížit rozpočet u zateplení MŠ a ŠJ o investiční dotaci od SFŽP ČR.

usn. č.123/2009 – ZaM ukládá odboru VŽP zpracovat návrh využití pozemku p.p.č.40/1 o výměře 335 m² v k.ú. Benešov nad Ploučnicí jako klidové zóny.

Diskuse k usn.č. 143/2009 :

Starosta navrhuje nechat si čas na rozmyšlenou do příštího zasedání ZaM. Upozorňuje, že náklady budou moc vysoké a žádá zastupitele, aby se zašli podívat na odb. VŽP na veškeré podklady.

Ing. Mádle ve zprávě od pana Šohaje (viz příloha) postrádá rozpočet. Myslí si, že cena bude nakonec nižší.

Pan Šohaj vysvětluje z čeho vycházel - rozpočet na objekty A+B+C byl 39 mil. U objektu C nebude jednoduché řešení sítí. Je to pouze hrubý odhad, některé práce jsou již zadané a rozpracované (elektro, voda a kanalizace).

Ing. Mádle touží po konkrétním rozpočtu, chce z toho udělat byty a k tomu potřebuje podrobný rozpočet.

Pan Tajemník vysvětluje proč je tento objekt dražší než objekt A+B - objekt neodpovídá bytům, tato budova se musí dostavět.

Ing. Šuma navrhuje udělat tam kovové schodiště.

Pan Šohaj nesouhlasí, protože by to neodpovídalo předpisům.

Pan Tojmar se ptal, jak to je s dotačními tituly pro seniorské bydlení a bylo mu sděleno, že takové dotační tituly opravdu nejsou, ale budou nejspíš vypsány v roce 2011 - 2012.

Pan Neliba upozorňuje na to, že za tak velkou cenu si to nikdo nekoupí.

Pan Semerádt navrhuje s tímto projektem počkat, je toho již hodně co město musí splatit, ale střechu by to udělat chtělo.

Starosta ukončil diskusi a žádá zastupitele, aby na příští ZaM přišli s návrhy.

usn. č. 143/2009 – ZaM ukládá odboru VŽP připravit na příští jednání ZaM vyčíslení nutných nákladů města na rekonstrukci objektu č.p.689 – objekt „C“, Nerudova ul., Benešov nad Ploučnicí pro výstavbu bytů dle původního projektu.

Diskuse k usn.č. 145/2009 :

RaM pověřila starostu, aby se s panem Průšou rozešli dohodou a bude se jednat o novém jednatele spol. Starosta bude i nadále zastupitele informovat.

Ing. Šuma se ptá, jaký je pravý důvod odvolání pana jednatele a zda si udělali rozbor odměn. Má na celou věc jiný názor a RaM se mu v tomto rozhodnutí nezdá dostatečně kompetentní.

Starosta vysvětluje, že to není odvolání jak znělo původní usnesení. Důvod je finanční záležitost. V této chvíli je důležité rozhodnutí RaM.

Paní Franclová sděluje, jaký padl návrh na nového jednatele - pan Lekner.

Pan Lekner upozorňuje na to, že padl návrh i ten, že pan Průša zůstane a udělá se změna v odměňování. Ptá se, zda pan Šuma ví, kolik tato pozice zabere času.

Ing. Šuma mu odpovídá, že 1 - 2 dny v týdnu, ale upozorňuje na to, že pan jednatel ručí svým majetkem, je to náročná pozice a nepodceňoval by tuto práci. Žádá zastupitele, aby se k této věci vyjádřili.

Pan Lekner vysvětluje, že spol. BTS většinu svého zisku dává městu, aby mohlo splácet úvěr a to znamená, že BTS potřebuje peníze. Žádá zastupitele, aby přišli na jiný způsob, jak by mohla spol. BTS ušetřit peníze.

Bc. Tojmar se připojuje k panu Šumovi. Myslí si, že tato funkce je dost důležitá a pan Průša vede dobře spol. BTS.

Pan Semerádt si myslí, že pan Lekner určitě zvládl rizika a jestli na to bude časově stačit, tak by se to mohlo zkusit.

Paní Tesarčíková se ptá, proč se má s panem Průšou rozejít, když nejednali na RaM o žádném

snížení platu. Udivuje se nad tím, že RaM nepřišla s návrhem snížení odměn. Starosta vysvětluje, že RaM si myslí, že pan Průša je pro spol. BTS drahý a že se celý plat ušetří.

Pan Klouček navrhuje neodvolávat pana jednatele.

Paní Tesarčíková si také myslí, že by ve spol. BTS měl zůstat pan Průša. Funkce místostarosty je natolik náročná, že by se to nedalo stihnout a bylo by toho moc. Myslela si, že RaM mu nabídne menší plat a bude na něm zda to přijme nebo nepřijme.

Pan Neliba souhlasí s paní Tesarčíkovou.

Starosta ukončil diskusi, s tím že RaM přenesse názory, které zde byly navrhnuty na své další jednání.

usn. č. 145/2009 – ZaM ukládá RaM opětovné projednání personálního obsazení a odměňování zaměstnanců Benešovské teplárenské společnosti s.r.o.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 12 pro

Usnesení č. 150/2009 :

ZaM bere na vědomí plnění ukládajících usnesení z minulých jednání ZaM.

3. Návrh zřizovacích listin příspěvkových organizací města

Starosta předal slovo panu tajemníkovi.

Pan tajemník vysvětluje zastupitelům důvod proč se musely zřídit nové zřizovací listiny - zákon č. 250/2000 Sb. Jedná se o majetek nemovitý.

Zřizovací listiny obsahují spoustu ustanovení hospodaření s majetkem, majetek musí být řádně veden a zůstat v majetku města. V plném rozsahu se zrušili původní zřizovací listiny s mnoha dodatky. Cílem bylo, aby se zřizovací listiny daly dohromady tzv. očistily. Pro každou organizaci jsou nové zřizovací listiny bez dodatků.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 12 pro

Usnesení č. 151/2009 :

ZaM schválilo zřizovací listinu příspěvkové organizace **Služby města Benešov nad Ploučnicí** se sídlem náměstí Míru 1, 407 22 Benešov nad Ploučnicí s platností od **1.11.2009**.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 12 pro

Usnesení č. 152/2009 :

ZaM schválilo zřizovací listinu příspěvkové organizace **Školní jídelna Benešov nad Ploučnicí**, Opletalova 673, 407 22 Benešov nad Ploučnicí s platností od **1.11.2009**.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 12 pro

Usnesení č. 153/2009 :

ZaM schválilo zřizovací listinu příspěvkové organizace **Základní škola a mateřská škola Benešov nad Ploučnicí**, se sídlem Opletalova 699, 407 22 Benešov nad Ploučnicí s platností od **1.11.2009**.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 12 pro

Usnesení č. 154/2009 :

ZaM schválilo smlouvu o výpůjčce nemovitého majetku města pro příspěvkovou organizaci **Služby města Benešov nad Ploučnicí**, se sídlem náměstí Míru 1, 407 22 Benešov nad Ploučnicí s platností od **1.11.2009**, tato smlouva nahrazuje v plném rozsahu smlouvu o výpůjčce z 20.12.2007.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 12 pro

Usnesení č. 155/2009 :

ZaM schválilo smlouvu o výpůjčce nemovitého majetku města pro příspěvkovou organizaci **Základní škola a mateřská škola Benešov nad Ploučnicí**, se sídlem Opletalova 699, 407 22 Benešov nad Ploučnicí s platností od **1.11.2009**, tato smlouva nahrazuje v plném rozsahu smlouvu o výpůjčce z 20.12.2007.

4. Prodej, koupě majetku města

4.1. Prodej p.p.č. 609/12 - viz příloha

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 12 pro

Usnesení č. 156/2009 :

ZaM schválilo prodej p.p.č. 609/12 o výměře 317 m² v k.ú. Benešov nad Ploučnicí majitelům bytových jednotek v domě č.p. 212, Sokolský vrch, Benešov nad Ploučnicí za cenu **12 987,-Kč** do podílového vlastnictví, každý ve výši 1/3 výměry pozemku takto : Miláčková Anna 1/3, Štědrý Václav 1/3, Vojancová Soňa 1/3.

4.2. Prodej b.j.č. 494/2 - viz příloha

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 12 pro

Usnesení č. 157/2009 :

ZaM schválilo prodej bytové jednotky č. 494/2 v domě č.p. 494, ulice Děčínská v k.ú. Benešov nad Ploučnicí o výměře 54,57 m² za cenu **92 312,-Kč**, panu Augustu Pivrcovi Děčínská 494, Benešov nad Ploučnicí. Prodej bude uskutečněn v souladu s usnesením ZaM č. 75/2009.

4.3. Prodej b.j.č. 494/5 - viz příloha

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 12 pro

Usnesení č. 158/2009 :

ZaM schválilo prodej bytové jednotky č. 494/5 v domě č.p. 494, ulice Děčínská v k.ú. Benešov nad Ploučnicí o výměře 43,96 m² za cenu **92 920,-Kč**, manželům Petru Maxmiliánovi Pečovi a Vendulce Soně Pečové Děčínská 494, Benešov nad Ploučnicí. Prodej bude uskutečněn v souladu s usnesením ZaM č. 75/2009.

4.4. revokace usn.č. 80/2009

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 12 pro

Usnesení č. 159/2009 :

ZaM revokuje usnesení č. 80/2009 (uzavření směnné smlouvy na pozemky p.p.č. 61/20 o výměře 94 m² a p.p.č. 61/21 o výměře 53 m² v k.ú. Benešov nad Ploučnicí s paní Marií Dufkovou, Sídliště 631, Benešov nad Ploučnicí. Směnná smlouva bude bezúplatná a vlníkem pozemku p.p.č.61/20 o výměře 94 m² se stane Město Benešov nad Ploučnicí a vlníkem p.p.č. 61/21 o výměře 53 m² se stane paní Marie Dufková.).

4.5. Dohoda o zrušení vypořádání podíl. spoluvl.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 12 pro

Usnesení č. 160/2009 :

ZaM schválilo dohodu o zrušení vypořádání podílového spoluvlastnictví s paní Marií Dufkovou, Sídliště 631, Benešov nad Ploučnicí. Dohoda se týká pozemků p.p.č. 61/21 o výměře 53 m² a p.p.č. 61/20 o výměře 94 m² v k.ú. Benešov nad Ploučnicí. Touto dohodou se upraví vlastnické vztahy a výlučným vlastníkem p.p.č. 61/21 o výměře 53 m² se stane paní Marie Dufková, Sídliště 631, Benešov nad Ploučnicí a výlučným vlastníkem p.p.č. 61/20 o

výměře 94 m2 se stane Město Benešov nad Ploučnicí.

4.6. žádost Pozemkového fondu ČR

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 12 pro

Usnesení č. 161/2009 :

ZaM schválilo podání žádosti Pozemkovému fondu ČR o bezúplatný převod pozemku p.p.č. 987/8 v k.ú. Benešov nad Ploučnicí o výměře 601 m2.

5. Organizační záležitosti, různé

5.1. Obecně závazná vyhláška č. 1/2009

Pan tajemník vysvětluje proč by se měla OZV č. 1/2008 zrušit - od 1.1.2010 v rámci Janotova úsporného balíčku bude daň z nemovitosti navýšena. V případě, že OZV č. 1/2008 zůstane v platnosti občané by platili v roce 2010 dvojnásobné navýšení daně.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 12 pro

Usnesení č. 162/2009 :

ZaM schválilo Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2009, kterou se bez náhrady ruší OZV 1/2008. Výše daně z nemovitosti bude stanovena v souladu se zákonem č.281/2009 Sb.

5.2. Rozpočtové opatření č. 12

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 12 pro

Usnesení č. 163/2009 :

ZaM schválilo rozpočtové opatření č. 12

8.Diskuse

Paní Tesarčíková zve zastupitele na vernisáž Umění bez hranic.

Ing. Šuma - je možné, aby dostával zápisy z RaM

Pan tajemník - jako zastupitel na to máte právo, ale zápisy z RaM nejsou veřejné

Paní Šumová - jak je to s uvěřejněním zápisů a usnesení ze ZaM. Dříve to bylo v BN.

Neuvažujete o tom vrátit to do BN? Usnesení z minulého zasedání na internetu ještě není.

Paní Čvančarová - zápisy jsou většinou hotové do týdne, ale my musíme počkat na ověřovatele zápisu. Nelze vyvěsit něco, co nemáme podepsané. Až dnes nám podepsali minulé ZaM.

Pan tajemník - zápisy podepisuje starosta a ověřovatelé a oni mají právo se k tomu vyjadřovat

- je to otázka toho, jak rychle pracují členové zastupitelstva, kteří jsou jmenováni jako ověřovatelé

Pan Lekner - zápisy ze ZaM jsou obsáhlejší, protože jednání jsou nahrávány a přepisovány z audio záznamu

9. Návrh na usnesení a závěr

Jelikož již nebylo dalších dotazů či připomínek požádal starosta členy návrhové komise k přednesení návrhu usnesení.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 12 pro

Usnesení č. 164/2009 :

ZaM shválilo návrh usnesení z jednání dne 26.10.2009.

Zapisovatelka :

.....

Hodačová Andrea

Ověřovatelé zápisu :

Bc. Martin Tojmar.....

Jiří Semerádt

.....
Karel Vrbický
starosta