

Z Á P I S

**ze zasedání zastupitelstva města konaného dne 13. 9. 06 od
17.00 hod.ve velké zasedací síni MěÚ Benešov nad Pl.**

Přítomni : dle prezenční listiny

Omluven : p. Hadrava

Neomluven : p. Zíval

Za MěÚ : p. Přivřel - tajemník, sl. Urbanová - zapisovatelka

p.Čvančarová - ved. HS odb., p. Kleinertová - ved FaP odb.,

p. Strnadová - ved. VŽP, p. Zárubová - ved. SÚ a p.Suchá - ved. SM

P r o g r a m : 1) Zahájení - starostka

2) Kontrola usnesení - starostka

3) Rozbor hospodaření za II.Q 06 -p. Kleinertová

4) Koupě, prodej majetku města - starostka

5) Organizační záležitosti

6) Diskuse

7) Závěr

Zasedání zahájila a řídila starostka města Mgr. Dagmar Tesarčíková. Přivítala přítomné a seznámila je s programem dnešního jednání, ten byl jednomyslně schválen.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 13 pro

Usnesení č. 94/2006 :

ZaM schválilo program zasedání dne 13. 9. 2006

Návrhová komise byla zvolena v tomto složení : p. Franclová, p.Chour a p. Pilecký

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 11 pro, 2 se zdrželi

Usnesení č. 95/2006 :

ZaM schválilo návrhovou komisi ve složení : p. Franclová, p.Chour a p. Pilecký.

Jako ověřovatelé zápisu byli navrženi : p. Neliba a p.Blata

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 13 pro

Usnesení č. 96/2006 :

ZaM schválilo ověřovatele zápisu ve složení : p. Neliba a p.Blata.

2) Kontrola usnesení

76/2006- odb. SM zajistit propagaci rozestavěných b.j. - splněno

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 13 pro

Usnesení č. 97/2006 :

ZaM bere na vědomí plnění ukládajícího usnesení č. 76/2006.

3) Rozbor hospodaření za II.Q 2006

p. Kleinertová - předložila rozbor hospodaření

Diskuse k tomuto tématu :

p. Chour - kap. silnice -čerpáno 7,29 % : žádá vysvětlení o plnění starostka - čerpání se projeví ve 3.Q, opravy probíhají v letních měsících.

Byla zvolena fin. nenáročná technologie, neboť v příštím vol. obd.

bude rekon. kanalizační síť a vozovky budou rozkopány.

Úsporu z této kapitoly navrhujeme letos invest. do nezbyt. prací

na budově kina - více o tom budeme hovořit při diskusi o rozp.

opatřeních.

- VPP - čerpáno 33% : proč se nevyužilo více peněz na to, aby mohl být zaměstnán větší počet lidí

tajemník - z ÚP program "Návrat" jsme obdrželi fin. prostředky (včetně

zaplacení odvodu za pracovníky) na zaměstnání 12 lidí

ušetřili jsme tímto vlastní zdroje

výsledek hlasování pro návrh usnesení : 13 pro

Usnesení č.98 /2006 :

ZaM schválilo rozbor hospodaření města za 1. pololetí 2006

Rozpočtová opatření

-

č. 6-daň z příjmu za obec (obec hradí sama sobě) - dojde k úpravě v příjmové i výdajové části na částku 748 000. (v souč. době je 1300 000)

Dále jsme obdrželi doplatek z Phare za loňský rok - 32 916 Kč za projekt Partnerství a 33 195 Kč za projekt Slunovrat 2005.

výsledek hlasování pro návrh usnesení : 13 pro

Usnesení č. 99 /2006 :

ZaM schválilo rozpočtové opatření číslo 6.

č. 7 - navrhujeme převést částku 1 300 000 Kč z kapitoly silnice (vzhledem k blížící se rekonstrukci kanalizační sítě byla realizována levnější varianta opravy komunikací) na rekonstrukci kina-204 580 Kč podlahy,479 420 Kč plynofikace a SOU- 616 000 rekonstrukce Nerudova ul

D i s k u s e :

K i n o

Ing. Mádle - 1) Jak je možné, že si projektant nevšimnul chátrající podlahy ?

2) Proč se navyšuje částka za topení o 50% ?

tajemník - podlaha : započaté práce nebyly na základě žádné PD, poté

co se zjistil havar. stav podlahy pozval se statik

starostka - topení : částka vychází z poptávkového řízení, kdy byla vybrána firma s nejnižší nabídkovou cenou

Ing. Moravec - celému záměru chybí koncept, objekt by se měl řešit jako celek, udělat nyní topení za tak vysokou částku je nesmysl

p. Strnadová : podotkla, že práce na rekon. topení, nebyly ještě započaty

Ing. Mádle - kritizoval to, že nebyla ZaM předána kompletní PD se zamýšleným záměrem s využitím objektu

p. Urx : o této problematice se hovoří téměř rok. Zastupitelé byli vyzváni k předložení svých námětů a připomínek týkajících se rekon. budovy a nikdo dosud nepodal žádný návrh.

tajemník : jaké bude konkrétní využití objektu, to musí rozhodnout

ZaM, aby se mohla zadat příslušná PD

Z této debaty vzešly **2 protinávrrhy na usnesení :**

1. protinávrrh Ing. Moravce :

- zastavit investiční akce na rekon. kina a provést pouze zabezpečovací práce na zimu a zpracovat kompletní PD pro budoucí voleb.

období.

2. protinávrrh p. Choura :

- odložit tento bod a svolat k této problematice mimořádné jednání ZaM

Starostka nechala nejdříve hlasovat o posledním protinávrhu :

výsledek hlasování pro návrh usnesení : 11 pro, 1 proti, 1 se zdržel

prošel protinávrh p. Choura

Usnesení č. 100 /2006 :

ZaM schválilo protinávrh p. Choura - odložit řešení financování opravy topení a podlahy v kině na mimořádné zasedání ZaM. Termín : 4. 10. 06 od 16.00 hod.- prohlídka budovy kina a od 17.00hod. - projednání v zasedací místnosti.

Rozp. opatření č. 8

Jedná se o neinvestiční dotace na žáky,jejichž výši jsme při schvalování rozpočtu neznali a to 846 000 Kč. Rozp. opatření navýší rozpočet v příjmové i výdajové části o 846 000 Kč,.Navrhují částkou 75 000 spolufinancovat opravu střechy na bývalé kotelně- nyní Služby města- RaM žádost Služeb města vzala na vědomí s tím, že oprava bude realizována příští rok. Zbylou část 771 048 Kč investovat do rekonstrukce SOU.

Dále jsme obdrželi dotaci 60 000 Kč z programu regenerace městských památkových rezervací , která je účelově vázána na opravu hospodářského přístavku farní budovy.

výsledek hlasování pro návrh usnesení : 13 pro

Usnesení č. 101 /2006 :

ZaM schválilo rozpočtové opatření č.8.

- Závěrečný účet Sdružení obcí Benešovska a zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2005 musí být schváleny v zastupitelstvech všech 11 obcí. Výsledek hospodaření je bez připomínek kontrolního orgánu.

výsledek hlasování pro návrh usnesení : 13 pro

Usnesení č. 102 /2006 :

ZaM schválilo závěrečný účet Sdružení obcí Benešovska za rok 2005

Usnesení č. 103 /2006 :

ZaM schválilo zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření dobrovolného svazku obcí Sdružení obcí Benešovska za rok 2005.

- Rozdělení výtěžku z VHP.K rozdělení zbývá částka 5 279 Kč. Navrhujeme podpořit touto částkou Svatováclavský jarmark.

výsledek hlasování pro návrh usnesení : 13 pro

Usnesení č. 104/2006 :

ZaM schválilo příspěvek 5 279 Kč z výtěžku VHP pro Spolek podnikavých lidí na uspořádání akce Svatováclavský jarmark.

4) Koupě, prodej majetku města

- Žádost manželů Vernerových o odkoupení dvorku u čp. 108 a 109 v ul Nerudově- jedná se o dvůr za bývalým SOU, kde nyní probíhají stavební práce na budování bytů viz písemný materiál.

výsledek hlasování pro návrh usnesení : 13 pro

Usnesení č. 105/2006 :

ZaM neschválilo záměr prodeje dvora na části st, p. č. 72/2 v ul. Nerudova.

-Žádost manželů Horvátových o odprodej b.j. č. 1 v čp. 250, ul. Českolipská. Byt je obsazen nájemníky, kteří v současné době pobývají v Anglii, na bytě je dluh 23 013 Kč, který budoucí kupující uhradí. Cena bytu (bez dlužné částky) je 40 408 Kč.

výsledek hlasování pro návrh usnesení : 13 pro

Usnesení č. 106/2006 :

ZaM schválilo prodej b.j. č. 1 v čp. 250, ul. Českolipská, Benešov n. Pl. manželům Horvátovým, Českolipská 454, Benešov n. Pl. za cenu 40 408 Kč s tím, že před podpisem kupní smlouvy uhradí kupující všechny pohledávky, které na bytě vůči městu vážnou.

-Žádost Vladimíra Jahelky o odprodej b.j. č. 2 v čp. 179, ul. B. Němcové. Byt je obsazen nájemníkem, který o koupi neprojevil zájem, na nájmu a službách dluží městu 20 637 Kč, který kupující uhradí. Cena bytu (bez dlužné částky) je 55 644 Kč.

výsledek hlasování pro návrh usnesení : 13 pro

Usnesení č. 107/2006 :

ZaM schválilo prodej b.j. č. 2 v čp. 179, ul. Boženy Němcové, Benešov n. Pl. panu Vladimíru Jahelkovi, B. Němcové 179, Benešov n. Pl. za cenu 55 644 Kč

s tím, že před podpisem kupní smlouvy uhradí kupující všechny pohledávky, které na bytě vůči městu vážnou.

-Žádosti o prodej rozestavěných bytových jednotek v bývalém SOU viz příloha

výsledek hlasování pro návrh usnesení : 13 pro

Usnesení č. 108/2006 :

ZaM na základě schváleného záměru prodeje rozestavěných b.j. v budovách čp.279, 307 a 689 , ul Nerudova , Benešov n. Pl. (us. č. 44/2006) **schvaluje** uzavření smluv o budoucích kupních smlouvách pro žadatele:

- Alena Aurová, Sokolovská 104,. Benešov n. Pl.- b.j. č. 1c o velikosti 1+2, kupní cena

221 516 Kč.

-Josef a Jolana Janovi, Fibichova 560/32, Děčín 6- b.j.č. 4c o velikosti 1+1,kupní cena

219 636 Kč.

- Jan Štemberk,Sídliště 645, Benešov n. Pl. - b.j. č. 7a o velikosti 1+2 , kupní cena

187 562 Kč.

- Jiří Janko, Českolipská 240, Benešov n. Pl.- b.j. č. 4b o velikosti 1+2, kupní cena

340 446 Kč.

- Paní Marie Popadincová a manželé Procházkovi odstoupili od koupě rozestavěné b.j.- viz příloha.

Usnesení č. 109/2006 :

ZaM revokuje část us. č. 74/2006, kterou schválilo budoucí prodej rozestavěných b. j. v Nerudově ulici paní Marii Popadincové, Markvartice 375 a manželům Procházkovým, Sokolský vrch 206, Benešov n. Pl.

Na základě doporučení odb. SM navrhujeme zveřejnit seznam zbylých rozestavěných b.j. v Nerudově ulici na webových stránkách města a na úřední desce města. Seznam bude průběžně aktualizován, zastupitelstvo bude na každém jednání informováno (schvalování budoucích

K.S. je výhradně v kompetenci ZaM). O případné dostavbě neprodaných b.j. městem bude rozhodovat již příští zastupitelstvo.

výsledek hlasování pro návrh usnesení : 13 pro

Usnesení č. 110/2006 :

ZaM ukládá odb. SM nabídnout rozestavěné bytové jednotky v bývalém SOU, ul Nerudova, Benešov n. Pl. na webových stránkách města a na úřední desce. O zájemcích bude SM informovat pravidelně na jednáních ZaM.

- Žádost Povodí Ohře o odprodej p.p.č. 966. Záměr prodeje byl schválen. Jedná se o část toku říčky Bystrá - 400m2. Povodí Ohře smí kupovat a prodávat pozemky výhradně podle vyhlášky Min. financí ČR, v tomto případě za 690 Kč- viz příloha.

výsledek hlasování pro návrh usnesení : 13 pro

Usnesení č. 111/2006 :

ZaM schválilo prodej p.p.č. 966- koryto říčky Bystrá o výměře 400 m2 Povodí Ohře s.p. Chomutov za cenu 690 Kč.

- Žádost Václava Štechmullera o odprodej p.p.č.168/2- zamokřená plocha o výměře

1 106 m2. Původní žadatel Český rybářský svaz od koupě pozemku odstoupil. Cena pozemku je 57 783 Kč.

výsledek hlasování pro návrh usnesení : 13 pro

Usnesení č. 112/2006 :

ZaM revokuje us.č. 56/2004, kterým schválilo prodej p.p.č. 168/2 Českému rybářskému svazu, místní org. Děčín.

Usnesení č. 113/2006 :

ZaM schválilo prodej p.p.č. 168/2 o výměře 1 106 m2 panu Václavu Štechmullerovi, Sídliště 666, Benešov n. Pl. Kupní cena- 57 783 Kč

-Žádost o prodej části p.p.č. 851/1, dle nového g.p. 851/5- záměr prodeje schválen, kupující manželé Pospíšilovi, výměra pozemku je 35 m². Současně je nutno zřídit věcné břemeno práva chůze a jízdy přes p.p.č. 1450 a část p.p.č. 851/1 k nově vzniklé p.p.č. 851/5.

výsledek hlasování pro návrh usnesení : 13 pro

Usnesení č. 114/2006 :

ZaM schválilo zřízení věcného břemene práva chůze a jízdy přes p.p.č. 1450 a 851/1 k nově vzniklé p.p.č. 851/5.

Usnesení č. 115/2006 :

ZaM schválilo prodej p.p.č. 851/5 o výměře 35 m² manželům Pospíšilovým, Žižkova 154, Benešov n. Pl. za cenu 2 627 Kč.

5) Organizační záležitosti

-Dohoda č.1 o změně veřejnoprávní smlouvy

- komentář p. tajemník

výsledek hlasování pro návrh usnesení : 13 pro

Usnesení č. 116/2006 :

ZaM schválilo dohodu č. 1 o změně veřejnoprávní smlouvy na projednávání přestupků s obcí Verneřice.

Usnesení č. 117/2006 :

ZaM schválilo dohodu č. 1 o změně veřejnoprávní smlouvy na projednávání přestupků s obcí **Valkeřice**.

Usnesení č. 118/2006 :

ZaM schválilo dohodu č. 1 o změně veřejnoprávní smlouvy na projednávání přestupků s obcí **Merboltice**.

Usnesení č. 119/2006 :

ZaM schválilo dohodu č. 1 o změně veřejnoprávní smlouvy na projednávání přestupků s obcí **Dolní Habartice**.

Usnesení č. 120/2006 :

ZaM schválilo dohodu č. 1 o změně veřejnoprávní smlouvy na projednávání přestupků s obcí **Horní Habartice**.

Usnesení č. 121/2006 :

ZaM schválilo dohodu č. 1 o změně veřejnoprávní smlouvy na projednávání přestupků s obcí **Františkov nad Pl.**

Usnesení č. 122/2006 :

ZaM schválilo dohodu č. 1 o změně veřejnoprávní smlouvy na projednávání přestupků s obcí **Velká Bukovina**.

Usnesení č. 123/2006 :

ZaM schválilo dohodu č. 1 o změně veřejnoprávní smlouvy na projednávání přestupků s obcí **Starý Šachov**.

Usnesení č. 124/2006 :

ZaM schválilo dohodu č. 1 o změně veřejnoprávní smlouvy na projednávání přestupků s obcí **Malá Veleň**.

Usnesení č. 125/2006 :

ZaM schválilo dohodu č. 1 o změně veřejnoprávní smlouvy na projednávání přestupků s obcí **Heřmanov**.

-Žádost obce Heřmanov o prominutí úroků z prodlení ve výši 14 748, 50 Kč.

Dlužná částka vznikla několikaletým neplacením neinvestičních nákladů na žáky, docházející do benešovské základní školy. Podle § 38 zák. 128/ 2000 Sb. je povinností obce tyto částky vymáhat. Porušením této povinnosti bychom současně porušili zákon 128/2000 Sb. O obcích.

Ing. Moravec - má informace, že se vůči obci Heřmanov v tomto případě nepostupovalo korektně

starostka : p. Sedláček svůj dluh uznal a zaplatil, taktéž se jednalo

s právním zastupcem obce Heřmanov s kladným výsledkem

Ing. Moravec - žádá o vyjádření Mgr. Špičku, zda může město odpustit úroky aniž by tím porušovalo zákon

Mgr. Špička : ze zákona přímo nevyplývá, že musí obec vymáhat

úroky - tzv. příslušenství. Přimlouvá se proto, aby

byly obci Heřmanov úroky odpuštěny.

Z této diskuse vzešel **protinávrh Ing. Moravce** :

vyhovět žádosti obce Heřmanov o prominutí úroků z prodlení ve výši 14 748,-Kč

výsledek hlasování pro návrh usnesení : 5 pro, 8 proti - návrh nebyl přijat

proběhlo hlasování o původním návrhu :

- ZaM neschválilo s ohledem na § 38 Zák. 128/2000 Sb. prominutí úroků z prodlení pro obec Heřmanov ve výši 14 748, 50 Kč.

výsledek hlasování pro návrh usnesení : 5 pro, 4 proti, 4 se zdrželi - návrh nebyl opět přijat

Návrhová komise připravila nové znění usnesení :

- ZaM schválilo žádost obce Heřmanov o prominutí platby "příslušenství" ve výši 14 748,50 Kč k zaplacené dlužné částce.

-výsledek hlasování pro návrh usnesení : 13 pro

Usnesení č. 126/2006 :

ZaM schválilo žádost obce Heřmanov o prominutí platby "příslušenství" ve výši

14 748,50 Kč k zaplacené dlužné částce.

-Žádost Základní školy v Benešově n. Pl. o souhlas s použitím příjmu za prodané zastaralé počítačové soupravy k obnově výpočetní techniky v ZŠ.

Prodávaná výp. technika (5 let stará) byla vyřazena likvidační komisí, bude nabídnuta k prodeji, za utržený peníz bude zakoupena technika moderní.

výsledek hlasování pro návrh usnesení : 13 pro

Usnesení č.127 /2006 :

ZaM schválilo použití příjmu z prodeje 12 vyřazených počítačových souprav

ZŠ na nákup nové výpočetní techniky pro Základní školu v Benešově n. Pl.. Všechny finanční transakce budou řádně vyúčtovány.

- V loňském roce jsme schválili na žádost pana Savčuka odkoupení p.p.č. 264/1 od Pozemkového fondu s tím, že pozemek bude poté městem odprodán žadateli.

P. Savčuk potřebuje pozemek využít jako přístupovou cestu a zázemí k nově stavěnému rodinnému domu.

výsledek hlasování pro návrh usnesení : 13 pro

Usnesení č. 128 /2006 :

ZaM schválilo záměr prodeje p.p.č. 264/1 v k.ú. Benešov n. Pl. o výměře 51 m². Pozemek smí být využit pouze k účelům schváleným územním plánem.

-Žádost Jiřího Fafláka, Pobřežní 3899/1, Mšeno nad Nisou o odkoupení st. p. č. 805 o výměře 19 m². Na pozemku stojí zděná garáž, která je ve vlastnictví žadatele. Záměr prodeje schválen.

výsledek hlasování pro návrh usnesení : 13 pro

Usnesení č. 129 /2006 :

ZaM schválilo prodej st. p. č. 805 v k. ú. Benešov n. Pl. p. Jiřímu Faflákovi, Pobřežní 3899/1, Mšeno nad Nisou za cenu 3 394 Kč.

- Žádost manželů Dimitrovových, Ovesná 12, o odprodej p.p.č.18/1 v k.ú. Ovesná o výměře 760 m². Pozemek bude sloužit jako přístupová cesta k domu a ostatním pozemkům ve vlastnictví žadatelů.

výsledek hlasování pro návrh usnesení : 13 pro

Usnesení č. 130 /2006 :

ZaM schválilo záměr prodeje p.p.č. 18/1 v k.ú. Ovesná o výměře 760 m².

Informace ke komunálním volbám:

Do 20. 9. 06 delegují volební strany své zástupce do okrskových volebních komisí

Nabídka - stránka v BN -do 20.9. (uzávěrka BN) dodají volební strany předvolební materiál, který chtějí otisknout v BN (zpravidla jsme dávali fotografie kandidátů v pořadí, v jakém jsou na kandidátce a volební program)

27.9. 06 bude první zasedání okrskových volebních komisí

od 10. 10.- možnost využít plakátovací plochy města k vylepení předvolebních plakátů- prostřednictvím Služeb města.

20.-21. 10. volby

Do 15 dnů od voleb bude svoláno ustavující zasedání nově zvoleného zastupitelstva, na kterém bude zvolen starosta, místostarosta, radní, budou určeni oddávající...

- dále starostka informovala o nabídce Kooperativy - na pojištění městského majetku

- Smlouva - traktor BTS

viz. příloha

výsledek hlasování pro návrh usnesení : 13 pro

Usnesení č. 131/2006 :

ZaM schválilo kupní smlouvu s kupní cenou započtenou proti pohledávce kupujícího mezi městem (jako kupujícím) a BTS s.r.o. (jako prodávajícím) na nákup traktoru výr.č.

R734 104 781D, č. mot. :7303-011 912 011-093.

-

-

- Monaco

Mgr. J. Špička - informoval o soudním sporu, kde je v současné době vydáno nepravomocné rozhodnutí ve prospěch města

6) Diskuse

Diskutovalo se v rámci jednotlivých bodů programu.

7) Závěr

Paní starostka požádala členy návrhové komise k sestavení návrhu usnesení.

výsledek hlasování pro návrh usnesení : 13 pro

Usnesení č. 132/2006 :

ZaM schválilo návrh usnesení ze zasedání dne 13. 9. 2006.

Zapisovatelka : Pavla Urbanová

Ověřovatelé zápisu : p. Ivan Neliba

p. Petr Blata

Mgr. Dagmar Tesarčíková

starostka města