

ZÁPIS
ze zasedání Zastupitelstva města Benešova nad Ploučnicí konaného
dne 4. 6. 2018 od 16:00 hodin v městském kině

Přítomni: dle prezenční listiny

Omluven : paní Zdenka Myšíková

Za MěÚ : Bc. Lenka Sluková – ved. odb. FaP, Ing. Hana Karlíčková – ved. odb. VŽP, pan Zdeněk Přivřel, BBA – tajemník MěÚ, Pavla Gerhardová – zapisovatelka, Jan Svatoš – velitel MěP, Mgr. Zdeňka Čvančarová – ved. odb. HS, Monika Mansfeldová – referentka odb. FaP, Bc. Blanka Vyhnálková, DiS – pov. vedením odb. SM, Ing. Irena Zárubová – ved. SÚ

Celý audiozáznam z jednání je zveřejněn na stránkách města:

<http://www.benesovnpl.cz/dokumenty-mesta/zastupitelstvo-mesta/2018-3/4-6-2018>

1. ZAHÁJENÍ JEDNÁNÍ

Zasedání zahájil a řídil starosta města pan Filip Ušák. Zasedání bylo řádně svoláno a informace o jeho konání byla doručena zastupitelům v termínu 7 dní před jeho konáním. Informace o jeho konání visela rovněž na úřední desce, vývěsních plochách, na webu a v Benešovských novinách. Zasedání se bude řídit dle platného jednacího řádu a navrženým programem.

Starosta přivítal přítomné a nechal hlasovat o složení návrhové komise a programu.

Starosta určil zapisovatelku jednání sl. Pavlu Gerhardovou.

Starosta navrhl jako ověřovatele zápisu pana Karla Vrbického a pana Radka Provazníka.

Usnesení č. 18/2018 :

ZaM schvaluje jako ověřovatele zápisu pana Karla Vrbického a pana Radka Provazníka.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 12 pro (p. Jansa, p. Zelený, p. Ušák, p. Kulíková, p. Tojmarová, p. Urx, p. Prášek, p. Dračka, p. Tesarčíková, p. Černá, p. Mádle, p. Kačer) 2 se zdrželi (p. Provazník, p. Vrbický)

Starosta navrhl složení návrhové a volební komise: pan Bc. Radek Prášek, pan Ota Dračka a paní Mgr. Zdeňka Černá.

Usnesení č. 19/2018 :

ZaM schvaluje návrhovou a volební komisi ve složení: pan Bc. Radek Prášek, pan Ota Dračka a paní Mgr. Zdeňka Černá.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 13 pro (p. Jansa, p. Zelený, p. Ušák, p. Kulíková, p. Tojmarová, p. Provazník, p. Prášek, p. Dračka, p. Tesarčíková, p. Mádle, p. Urx, p. Vrbický, p. Kačer) 1 se zdržel (p. Černá)

Starosta představil přítomným program dnešního jednání:

Navržený program:

1. Zahájení, návrhová komise
2. Kontrola usnesení z minulého ZaM
3. Prodej, koupě majetku města
4. Finanční operace
5. Výsledek hospodaření města za rok 2017
6. Závěrečný účet města za rok 2017 včetně zprávy o přezkumu hospodaření
7. Zpráva kontrolního výboru
8. Benešovský slunovrat 2018 – program
9. Zpráva o činnosti MÚ
10. Zpráva o činnosti města
11. Organizační záležitosti
12. Diskuse
13. Návrh na usnesení, závěr

Starosta nechal hlasovat o navrženém programu.

Usnesení č. 20/2018 :

ZaM schvaluje program zasedání v předloženém znění.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 14 pro (všichni)

2. KONTROLA USNESENÍ

Usnesení č. 73/2017:

ZaM ukládá vedení města pracovat na realizaci výstupů z Fóra 2017. – **úkol trvá**

Usnesení č. 89/2017:

valné hromadě společnosti definovat budoucí finanční koncepci společnosti na léta 2018-2020 ve smyslu rozvojových aktivit společnosti a cenové politiky společnosti ve vztahu k odběratelům v termínu jednání zastupitelstva 12/2017. – **úkol je splněn**

Usnesení č. 128/2017:

KV prověřit rekonstrukce domu čp. 17, náměstí Míru (do června 2018), zřízení mobilního rozhlasu (do března 2018) a okolnosti podání žádosti CDM o dotační tituly na letní tábory (do června 2018).

p. Prášek – přednesl následující zprávu KV týkající se rekonstrukce domu čp. 17

Rekonstrukce domu na náměstí Míru č. p. 17, Benešov nad Ploučnicí

Dům na náměstí Míru č. p. 17, v Benešově nad Ploučnicí je nemovitou kulturní památkou chráněnou státem ve smyslu zákona o státní památkové péči, která byla zařazena do Programu regenerace městské památkové zóny Benešov nad Ploučnicí pro rok 2016. Objekt je ve spoluvlastnictví majitelů bytových jednotek, ve kterém má město Benešov nad Ploučnicí podíl 389/914 jednotek (42,6%). Spoluvlastníci předmětného objektu, Město Benešov nad Ploučnicí, pan [REDAKCE] paní [REDAKCE] a paní [REDAKCE] zmocnili spoluvlastníka, město Benešov nad Ploučnicí, prostřednictvím odboru VŽP k tomu, aby zastupoval vlastníka ve věcech obnovy nemovité kulturní památky „Obnova fasády a nový nátěr na budově č. p. 17, náměstí Míru, Benešov nad Ploučnicí“, a aby vykonával veškeré úkony s tím související. Odbor VŽP byl také tím, kdo vykonával technický dozor investora. Rekonstrukce měla být prováděna v měsících červen - srpen 2016 a spočívala v opravě fasády a v novém nátěru. Realizace zakázky probíhala s finančním přispěním Ministerstva kultury ČR na základě rozhodnutí MK o poskytnutí dotace ze státního rozpočtu městu Benešov nad Ploučnicí Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón na rok 2016 č. j. MK 61540/2016 OOP ze dne 30 září 2016. Podle pravidel „Programu“ bylo nutné, aby opravy památkových objektů byly financovány se spoluúčastí obce min. 10%. Tato podmínka byla splněna, kdy příspěvek města Benešov nad Ploučnicí tvořil 40 000,- Kč, tj. 20,80 % procent rozpočtovaných nákladů.

Stavební úřad magistrátu města Děčín, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče, po písemném vyjádření NPÚ ze dne 5. 11. 2015 č. j. NPÚ-351/k 81625/2015/PP/OG-Se, vydal dne 10. 11. 2015 závazné stanovisko ke způsobu provedení rekonstrukce: Opravy fasády – opravy omítky, vytažení štukových prvků, vodorovná spára nad chodníkem, a Nátěr fasády – silikátový, barva stávající – kombinace starorůžové a smetanové, jsou přípustné.

Na realizaci opravy bylo vypsáno výběrové řízení s termínem pro podání nabídek do 9. 3. 2016 a předpokládanou hodnotou zakázky 200.000,- Kč bez DPH. Zakázka byla zveřejněna na webovém Portále pro vhodné uveřejnění. Dále bylo přímo osloveno 6 firem k podání nabídek k výběrovému řízení, avšak žádná cenová nabídka nebyla zadavateli v termínu doručena. Následně byl odborem VŽP osloven pan Pavel Dolejš, který nabídl cenu 192 300,- Kč.

Dne 21. 3. 2016 na svém 5. jednání rada města usnesením č. 122/16 schválila Smlouvu o dílo na „Opravu fasády a nový nátěr na budově č. p. 17, náměstí Míru, Benešov nad Ploučnicí“ s panem Pavlem Dolejšem, IČO: 86682121 cena díla 192.300,- Kč, neplátce DPH. (3 pro, 1 zdržel – p. Jansa, p. Urx nepřítomen) Smlouva o dílo byla dne 25. 3. 2016 podepsána objednateli a dne 5. 5. 2016 byla smlouva podepsána zhotovitelem, čímž byla smlouva uzavřena.

Dle stavebního deníku vedeného panem Pavlem Dolejšem došlo k předání staveniště dne 3. 10. 2016, práce byly zahájeny dne 5. 10. 2016. Dne 11. 10. 2016 proběhlo za účasti zástupce NPÚ, vedení města, tajemníka a stavebního úřadu místní šetření na předmětné zakázce, kde bylo mimo jiné dohodnuto, že fasáda bude oškrábána tak, aby nedošlo k jejímu hloubkovému poškození, a na základě nalezené barevnosti bude fasáda natřena architektonické prvky sytý okr, plocha tmavá slonová kost. Vzhledem k nemožnosti odstranit disperzní nátěr bude užit silikát s penetrací. Budou provedeny vzorky barevnosti na fasádě.

Jako fasádní barva byla vybrána starorůžová – Weber silikát CE7D a smetanová – Weber silikát ZL4E.

Práce byly prováděny v počasí oblačno a polojasno. Za deště, dle denního záznamu stavby, práce prováděny nebyly. Denní venkovní teplota se ve dnech prací pohybovala mezi 8 - 12 °C. Po opravě fasády a fasádních prvků byl proveden dne 28. 10. 2016 penetrační nátěr, ve dnech 31. 10. 2016 – 9. 11. 2016 pak fasádní silikátový nátěr. Dne 10. 11. 2016 proběhlo předání dokončené stavby.

Ze zápisu o předání a převzetí díla mezi objednavatelem, jimiž jsou spoluvlastníci objektu č. p. 17, resp. jejich zástupcem, Ing. Šohajem, vyplývá, že na základě smlouvy o dílo ze dne 5. 5. 2016 zakázky „Oprava fasády a nový nátěr na budově č. p. 17, náměstí Míru, Benešov nad Ploučnicí“ provedení prací odpovídá projektu a technickým normám (oprava fasády severní a východní stěny objektu cca 274 m². Dále že: „termín realizace do 31. 10. 2016 nebylo možno dodržet z důvodu překážek na straně objednavatele. Reklamní poutač České spořitelny nebyl odstraněn pověřenou firmou ČS v odpovídajícím termínu k dokončení. Demontáž byla provedena až 2. 11. 2016“. Jakost odvedených prací byla klasifikována jako dobrá bez zjištěných vad a nedodělků, a dne 10. 11. 2016 dodavatel dílo předal a objednavatel převzal bez výhrad.

Dne 30. 11. 2016 bylo dílo starostou města, panem Filipem Ušákem písemně reklamováno u zhotovitele pro závadu: v úrovni 1. NP se na fasádě vykreslily zvlhčené fleky a následně se omítka začala olupovat. Zhotovitel byl v dopise upozorněn na délku záruční doby a také byl vyzván, aby v souladu se smlouvou o dílo vady odstranil a písemně sdělil termín odstranění závad.

Kontrolní výbor konstatuje, že na vzniku závad na díle, na které byla uplatněna reklamace již po 20ti dnech od dokončení díla, má vliv několik faktorů. Vedle kvality provedení díla, má vliv na degradaci omítky zdiva také vlhkost z podzemní vody a srážkové vody. Nepříznivý vliv na množství vody ve zdivu budovy má bezesporu provoz na těsně přilehlé silniční komunikaci, a také nedostatečné řešení odvodu srážkové vody v zadní části objektu - ve dvoře a řešení chodníku v prostoru bývalého bankomatu. Taktéž venkovní teplota především v průběhu noci a roční období, v kterém byly práce prováděny, nejsou zcela vhodné pro takový charakter prací a mohou mít negativní vliv na kvalitu díla.

V současné době probíhá jednání mezi objednavatelem a zhotovitelem o možném termínu provedení oprav závad v rámci reklamace s ohledem na vhodné počasí.

p. Karličková – informovala o aktuálním stavu

p. Mádle – domnívá se, že p. Dolejš bude opravovat omítku do té doby, než dojde k vysušení toho objektu, to je zásadní věc, která se měla udělat jako první

Starosta – tam je problém, že město není jediným majitelem toho objektu

p. Koucká Elisová – nelíbí se, že architektonické ozdobné prvky jsou ulámány, nebyly opraveny a byly jenom zatřeny – zajímá se, v jaké fázi je renovace korouhvičky ve štítě toho domu a kdo to bude platit

p. Karličková – je objednaný restaurátorský záměr připravuje se to na žádost o dotaci (to nám dá 50% a pak budeme muset jednat s vlastníky, zda budou ochotní se na tom podílet)

Celá diskuse k tomuto bodu je na audiozáznamu z jednání na stránkách města:

<http://www.benesovnl.cz/dokumenty-mesta/zastupitelstvo-mesta/2018-3/4-6-2018>

p. Prášek – přednesl následující zprávu KV týkající se zřízení aplikace Mobilní rozhlas

Zřízení mobilního rozhlasu

Mobilní rozhlas byl panem starostou Filipem Ušákem objednan na jaře roku 2017 u firmy Neogenia s.r.o., IČ: 29198950. Jedná se o službu „chytré“ mobilní aplikace pro mobilní telefony uživatelů, přihlášených do systému. Dodávka zahrnuje licenci Mobilního rozhlasu s aplikací na rok 2017, zřízení účtu, školení, materiály pro sběr kontaktů a nastavení systému. Cena celkem za dodávku činila 40 000,- Kč bez DPH, tj. 48 400,- Kč včetně DPH.

Dle Vnitřní směrnice č. 8/2016, ZÁSADY A POSTUPY PŘI ZADÁVÁNÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK, článek IV. se jedná o zakázku malého rozsahu I. kategorie (do 50 000,- Kč). Faktury č. 170649 byla dodavatelem vystavena dne 3. 3. 2017 s datem splatnosti 17. 3. 2017. Následně po e-mailové dohodě s panem starostou Ušákem došlo k úpravě faktury dodavatelem, kterou znovu zaslala paní Barbora Valešová za firmu Neogenia s.r.o. panu starostovi dne 10. 5. 2017, ovšem bez aktualizovaných dat vystavení a splatnosti. Předmětná faktura, podaná na podatelnu MěÚ Benešov nad Ploučnicí dne 30. 5. 2017, čj. 2761/17 má proto začerněné datum vystavení a datum splatnosti a vpravo od černého pole je perem dopsán datum vystavení 10. 5. 2017 s datem splatnosti 31. 5. 2017.

Dle výše uvedeného kontrolní výbor konstatuje, že starosta města, pan Filip Ušák objednaní předmětné služby u firmy Neogenia s.r.o. neporušil vnitřní směrnici č. 8/2016 ZÁSADY A POSTUPY PŘI ZADÁVÁNÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK.

Kontrolní výbor konstatuje, že výše popsáním způsobem upravované faktury by neměli být do budoucna účtárnou města přijímány k proplacení a vždy by měl být kladen důraz nejen na úplnost, ale také na obsahovou správnost faktur.

p. Sluková – firma Neogenia měla okamžik zdanitelného plnění v březnu, to znamená, že oni DPH uhradili již v březnu (město naštěstí není povinno k dani, takže jsme z tohoto daň neuplatňovali), s tím, že faktura byla již dva měsíce po splatnosti a v okamžiku, kdy se podepíše objednávka, sjedná smlouva, vzniká obchodní vztah a po vykonání té služby se město stává dlužníkem a ta firma je věřitelem – to znamená, že my té firmě musíme tu službu, kterou odvedla, proplatit – dostali jsme i pokyn od pana starosty „proplatte“ – samozřejmě, není to standardní, když se začerňuje datum, každopádně byl opravený, byl vedle napsán tužkou – aly my musíme tu fakturu přijmout a proplatit

Starosta – to je pravda, nicméně tam probíhala konzultace týkající se toho, jak ty věci nastavit – vyměňovali jsme si několik parametrů té faktury a ta konečná podoba faktury dorazila někdy 10.5.

p. Urx – velice ho překvapuje, jak KV byl v prvním případě precizní, zatímco zpráva o zřízení Mobilního rozhlasu se vejde na půl stránky A4 – říká, že pan starosta lže a je přesvědčen, že pan starosta směrnici porušil a to proto, že KV se sice zabýval jednou fakturou č. 170649, která zněla na částku 48 400,- Kč vč. DPH, ovšem ta faktura není dokumentem, kterým byla uzavřena smlouva se zmiňovanou firmou, ale smlouva samotná byla na zřízení Mobilního rozhlasu uzavřena 24.2. – ta jedním podpisem starosty zavázala město k odběru služby v celkové hodnotě 78 529,- Kč vč. DPH – skutečnost, že byla částka rozepsána do dvou faktur, byla pouze účelovost tak, aby se pan starosta vešel do těch 50 000,-

– kdyby se KV zabýval i tou smlouvou, tak by zjistil, že byla porušena směrnice
– podle informací z firmy Neogenia, k žádné dohodě nedošlo (o nějaké změně termínu splatnosti, změně termínu uznatelného zdanitelného plnění a vystavení faktury), naopak byla tato faktura urgována a to celkem 8x u pana starosty – máme tuto informaci od té firmy Neogenia
– služby byla spuštěna již 1.3. v souladu s podepsanou smlouvou a první zmínka na webu města o tom, že město zavádí jakousi službu je z 1.10. – to je 7 měsíců naprosto vyplývaných
– loni na ZaM 19.6. pan starosta říkal, že faktura se několikrát konzultovala, měnil se obsah a že starosta komplexně odpoví písemně – to, že se faktura několikrát konzultovala – proč? – tak, aby to splňovalo náležitosti podle pana starosty, aby se vešel do směrnice
– dotázal by se na dobropis, který tato firma vystavila (byl vystaven 3.3.2017 a byl na částku -78 529,- Kč) – kde je ten dobropis v účetnictví města a kde jsou ty dvě faktury, které tento dobropis dobropisuje (obě faktury rozdělené přesně na půlku, vystavené v jeden den a jediný rozdíl ve splatnosti byl 14 dní) – takže, to co nám tady bylo sděleno KV a hlavně panem starostou je naprostá lež a jenom účelovost toho, aby se vešel do směrnice, nebo jak se domnívá, aby se vešel
– domnívá se, že je to naprostá lež a ty faktury začerněné, to je podvod – a chování starosty města takovýmto způsobem je pro p. Urxe nepřijatelné
Starosta – ona neexistuje smlouva, existuje objednávka, která byla v tom datu toho února podepsána, ta objednávka předně obsahuje to, co si v podstatě objednáme (jakou službu, v jakém rozsahu – časovém i věcném), samozřejmě, ta firma následně na to vydala ty faktury v tom celkovém rozsahu, v jakém řekl p. Urx, nicméně ty faktury neodpovídaly tomu, na čem jsme se domluvili – o tom byla celá ta korespondence, o tom bylo celé to odmítnutí těch faktur, protože to neodpovídalo tomu, na čem se domluvili – tak nakonec ve finále v květnu byla poslána faktura, která odpovídala předmětu naší dohody

Celá diskuse k tomuto bodu je na audiozáznamu z jednání na stránkách města:
<http://www.benesovnl.cz/dokumenty-mesta/zastupitelstvo-mesta/2018-3/4-6-2018>

V čase 17:20 vyhlásil starosta desetiminutovou přestávku.

p. Prášek – přednesl následující zprávu KV týkající se okolností podání žádosti CDM o dotační tituly na letní tábory

Okolnosti podání žádosti CDM o dotační tituly na letní tábory

Rada města Benešov nad Ploučnicí na svém 8. jednání dne 29. 6. 2017, konaného od 9:00 hod v kanceláři starosty města, projednávala v bodě 5.2 Centrum dětí a mládeže, p. o. žádost o dotace pro CDM. V úvodu radní Bc. Kulíková, jakožto radní a osoba pověřena řízením CDM, p. o., sdělila přítomným členům svůj střet zájmů, avšak vzhledem k tomu, že se jedná v uvedené věci o zájem obecně zřejmý, bude o návrhu usnesení hlasovat.

Návrh usnesení zněl: RaM schvaluje žádost o dotaci Centra dětí a mládeže Benešov nad Ploučnicí, příspěvková organizace „Zaměstnání a rodina jako společná cesta“ v rámci 1. Výzvy z OPZ – Podpora péče pro děti zaměstnaných rodičů, prostřednictvím MAS Labské

skály, podanou dne 8. 4. 2017.

Dle stanoviska odboru FaP bylo nutné schválení podání žádosti o dotaci Centra dětí a mládeže Benešov nad Ploučnicí, příspěvková organizace, podle zák. č. 250/2000 Sb., zákon o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů.

Dle důvodové zprávy bylo na jednání RaM o projektu diskutováno již v měsíci březnu a v červnu toho roku. Projekt napomůže k větší podpoře péče o děti zaměstnaných rodičů v době prázdnin formou příměstských táborů, kdy jsou uzavřeny MŠ a ZŠ.

Kontrolní výbor konstatuje, že povinnosti pro příspěvkové organizace města Benešov nad Ploučnicí vyplývají nejen ze zákona č. 250/2000 Sb., zákon o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ale také ze zřizovací listiny p. o. Dle Zřizovací listiny příspěvkové organizace města Benešov nad Ploučnicí, Centra dětí a mládeže, p. o. je v článku 6, písm. C – Další práva a povinnosti, odst. 2, uvedeno následující:

V případě činnosti financované částečně či zcela za pomoci jiných zdrojů požádat o přidělení finančních prostředků (například ze státního rozpočtu, z rozpočtu jiného územního samosprávného celku než zřizovatel, ze státních a jiných fondů, z rozpočtu EU, nebo z finančního mechanismu Evropského hospodářského prostoru, z finančního mechanismu Norska a programu švýcarsko-české spolupráce) pouze po předchozím schválení žádosti zřizovatelem. Investiční činnost realizovanou částečně či zcela za pomoci jiných zdrojů může příspěvková organizace realizovat pouze po předchozím schválení investičního záměru zřizovatelem.

Rada města Benešov nad Ploučnicí je orgánem obce dle Hlavy IV., Díl 3 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) a dle § 102, odst. 2, písm. b) tohoto zákona je radě města vyhrazeno plnit vůči právníkům osobám a organizačním složkám založeným nebo zřízeným zastupitelstvem obce, s výjimkou obecní policie, úkoly zakladatele nebo zřizovatele podle zvláštních předpisů, nejsou-li vyhrazeny zastupitelstvu obce (§ 84 odst. 2), tj. mimo jiné schvalovat žádosti zřizovatele o dotace. Kontrolní výbor zastupitelstva města Benešov nad Ploučnicí, náměstí Míru 1, Benešov nad Ploučnicí

Rada města na svém jednání přijímá rozhodnutí či usnesení nadpoloviční většinou všech jejích členů. Jestliže Rada města Benešov nad Ploučnicí schvaluje žádost o dotaci příspěvkové organizace, musí k tomu přijmout usnesení, ve smyslu zák. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení). V tomto smyslu se nelze odkazovat na to, že v minulosti byla rada o záměru podání dotace informována, protože toto nelze považovat za předchozí schválení žádosti o dotaci ve smyslu článku dalších práv a povinností zřizovací listiny příspěvkové organizace vůči zřizovateli.

Vzhledem k tomu, že rada města o schválení žádosti zřizovatelem rozhodovala dne 29. 6. 2017, avšak žádost o dotaci byla podána již 8. 4. 2017, kontrolní výbor konstatuje, že došlo ze strany Bc. Andrey Kulíkové, t. č. osoby pověřené řízením Centra dětí a mládeže, příspěvková organizace, k porušení povinnosti vyplývající ze zřizovací listiny p. o. města Benešov nad Ploučnicí.

Porušení povinnosti ze strany příspěvkové organizace bylo podání žádosti o dotaci bez předchozího schválení zřizovatelem.

p. Dračka – chtěl by k tomuto připomenout, že sice namítl, že se jedná o záležitost ve spolupráci s MAS Labské skály – pro MAS Labské skály pracoval v době, kdy se zpracovával

plán činnosti na řadu let dopředu a tyto činnosti tam byly zahrnuty – a vzhledem k tomu, že naše město je členem MAS Labské skály, tak jsme jako zastupitelé tento plán činnosti schvalovali – tak tu nevidí žádný problém

Starosta – *pokud by přijmul toto vidění světa, tak strategický plán, který v sobě obsahuje na desítku let stovky milionů investic by mohl považovat za předem schválené, protože ten strategický plán byl projednán zastupitelstvem – podstata je, že zřizovací listina je pro ředitele příspěvkových organizací tím nejvyšším zákonem a zřizovací listina jaksi povazuje ředitele, aby takovéto žádosti o dotace projednali předem se svým zřizovatelem – ono to může znít jako formální věc, nicméně ono je to ve své podstatě, pokud by jakákoli podobná dotace – byly s její realizací nějaké finanční problémy, tak samozřejmě ty následky nese město – pokud rezignujeme na tato pravidla, tak můžeme rezignovat na cokoli*

Zastupitelé berou na vědomí zprávu KV, respektive plnění úkolů KV.

Usnesení č. 130/2017:

Radě města nechat vypracovat znalecký posudek objektu restaurace na koupališti včetně venkovní terasy. Předmětem posudku bude zhodnotit výše nákladů stavebních úprav uvedeného objektu. Termín předložení znaleckého posudku v termínu do 28. 2. 2018 k projednání na zastupitelstvu v březnu 2018.

Starosta – *informoval o aktuálním stavu ohledně usnesení č. 130/2017*

p. Kačer – *doplnil informace*

Pozastavené usnesení rady města – 193/18 z 14.května 2018

Rada města na svém jednání 14. května 2018 přijala usnesení č. 193/18, ve kterém jmenuje od 1.7.2018 do funkce ředitele příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Benešov nad Ploučnicí, Opletalova 699, Benešov nad Ploučnicí Mgr. Jakuba Zeleného (3 pro –p. Kulíková, p. Jansa, p. Urx, 1 proti p. Ušák).

Starosta města dle ustanovení § 105 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích usnesení č. 193/18 pozastavil, jelikož ho považuje za nesprávné.

1. Návrh usnesení:

ZaM ruší usnesení rady města č. 193/18, ve kterém jmenuje od 1.7.2018 do funkce ředitele příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Benešov nad Ploučnicí, Opletalova 699, Benešov nad Ploučnicí Mgr. Jakuba Zeleného.

2. Návrh usnesení:

ZaM doporučuje radě města, zřizovateli ZŠ a MŠ Benešov nad Ploučnicí následující postup.

- a) Pověřit vykonáváním funkce ředitele po ZŠ a MŠ Benešov nad Ploučnicí, Opletalova 699, statutární zástupkyni ředitele Mgr. Miroslavu Šmídovou.
- b) Vypsát konkursní řízení na funkci ředitele ZŠ a MŠ Benešov nad Ploučnicí, Opletalova 699, ve kterém zřizovatel stanoví povinnou minimální praxi výkonu řídicí činnosti. Termín pro podávání přihlášek stanovit na 15.10., tedy termínu po komunálních volbách, které proběhnou 5. a 6. října 2018.

Starosta – zásadně by rozlišoval dva termíny – správnost a zákonnost – těmito termíny disponuje zákon o obcích – dává starostovi možnost pozastavit výkon tohoto usnesení, pokud se domnívá, že je nesprávné nikoli nezákonné – to je zásadní rozdíl – pokud věcně s něčím nesouhlasí a má-li zájem to vyjádřit touto formou, má na to právo
- je to mu zhruba rok, touto dobou, kdy se od odcházející ředitelky Mgr. Tesarčíkové dozvěděl její záměr ke konci letošního školního roku skončit a odejít do penze – sdělil jí tehdy 2 myšlenky
– velmi si váží práce p. ředitelky Tesarčíkové a její mandát, který by měl v tuto chvíli trvat ještě 2 roky (do léta 2020) osobně plně podporuje její setrvání v pozici ředitelky až do skončení toho mandátu – protože ji považuje za velmi dobrou ředitelku – samozřejmě plně respektuje, pokud kdokoli se rozhodne skončit dřív ze své vlastní vůle a v žádném případě nechce nějakým způsobem zpochybňovat nebo rozmlouvat paní ředitelce její rozhodnutí – za svojí práci si zaslouží veliké poděkování a věří, že tím tlumočí názor celého zastupitelstva – druhá myšlenka – považuje za krajně nevhodné uskutečnit podobné konkursní řízení v tomto bezprostředně předvolebním čase – myslí si, že to není dobré 3 měsíce před volbami vybírat ředitele ZŠ, respektive, aby nastoupil nový ředitel ZŠ, notabene když je ze zastupitelů města, když jsou poměry v zastupitelstvu nastavené takto vyhrcoené a jaksi nestabilně – není to nic osobního vůči vítěznému kandidátovi

Celá diskuse k tomuto bodu je na audiozáznamu z jednání na stránkách města:
<http://www.benesovnpl.cz/dokumenty-mesta/zastupitelstvo-mesta/2018-3/4-6-2018>

p. Tesarčíková – má prosbu – navrhuje hlasování a ukončení diskuse

Starosta nechal hlasovat o návrhu usnesení

Usnesení č. 21/2018 :

ZaM schvaluje ukončení diskuse k projednávanému tématu.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 9 pro (p. Jansa, p. Zelený, p. Vrbický, p. Kulíková, p. Urx, p. Dračka, p. Tesarčíková, p. Černá, p. Kačer)

Starosta nechal hlasovat o návrhu usnesení

Znění návrhu : ZaM ruší usnesení Rady města č. 193/18, ve kterém jmenuje od 1.7.2018 do funkce ředitele příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Benešov nad Ploučnicí, Opletalova 699, Benešov nad Ploučnicí Mgr. Jakuba Zeleného.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 4 pro (p. Ušák, p. Tojmarová, p. Mádle, p. Prášek) 8 proti (p. Jansa, p. Zelený, p. Urx, p. Kulíková, p. Vrbický, p. Dračka, p. Tesarčíková, p. Černá) 2 se zdrželi (p. Kačer, p. Provazník)

NÁVRH NEBYL PŘIJAT !

V čase 18:24 se Mgr. Tesarčíková, Mgr. Černá a Mgr. Zelený omluvili ze zbytku jednání.
V čase 18:25 vyhlásil starosta dvacetiminutovou přestávku.

3. PRODEJ, KOUPE MAJETKU MĚSTA

3.1. Prodej pozemku p.č.st. 461/3 se stavbou bez č.p. ve dvoře u bytového domu č.p. 154, Benešov nad Ploučnicí

Stanovisko odboru:

Předkládáme Zastupitelstvu města Benešov nad Ploučnicí návrh na schválení a uzavření kupní smlouvy jejímž předmětem je prodej pozemku st.p.č.461/3, který byl oddělen na základě GP č. 1230-67/2018 z pozemku p.č.st.461/1, se stavbou přístřešku skladu ve dvoře u bytového domu č.p. 154, Žižkova ul., Benešov nad Ploučnicí panu [REDAKCE] za cenu ve výši 41 619 Kč. Cena za pozemek se stavbou 22 000 Kč, cena za znalecký posudek 3 630 Kč, GP 4 300 Kč a pasport objektu 11 689 Kč.

Důvodová zpráva:

Záměr prodeje byl vyvěšen na ÚD od 13.2.2018 do 1.3.2018.

Jedná se o zděný objekt s dvěma nadzemními podlažími s plochou, pultovou střechou sloužící sklad. Stavba se nachází v intravilánu města a není kulturní památkou. Část místnosti dle pasportu č. 1.03 a 1.04 je dvoupodlažní. První nadzemní podlaží je zděné s klenutým stropem, Podlahu druhého nadzemního podlaží tvoří plochá střecha s živičnou krytinou, na které je vystavěn celodřevěný sklad. Sklad je přístupný bočním dřevěným schodištěm. Část s místnostmi 1.05 a 1.06 je jednopodlažní zděná, zastřešená s plochou střechou s živičnou krytinou.

Návrh na usnesení:

- 1/ ZaM schválilo návrh kupní smlouvy na prodej části pozemku st. p.č. 461/1(zastavěná plocha a nádvoří) v k.ú. Benešov nad Ploučnicí jehož součástí je jiná stavba bez č.p.
- 2/ ZaM schválilo uzavření kupní smlouvy mezi městem Benešov nad Ploučnicí a panem [REDAKCE] bytem [REDAKCE] jejímž předmětem je prodej pozemku p.č. 461/3 (zastavěná plocha a nádvoří) jehož součástí je stavba bez č.p. Cena za pozemek včetně stavby činí částku ve výši 41 619 Kč a pověřuje starostu k jejímu podpisu.

Místostarosta – dotazuje se ředitele SLM - jestli to SLM nebude chybět, jestli nemají něco v plánu s touto částí

p. Košnar – nepotřebují, zbyde jim truhlárna, kterou využijí

Starosta nechal hlasovat o návrhu usnesení

Usnesení č. 22/2018 :

ZaM schválilo návrh kupní smlouvy na prodej části pozemku st. p.č. 461/1(zastavěná plocha a nádvoří) v k.ú. Benešov nad Ploučnicí jehož součástí je jiná stavba bez č.p.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 11 pro (všichni)

Starosta nechal hlasovat o návrhu usnesení

Usnesení č. 23/2018 :

ZaM schválilo uzavření kupní smlouvy mezi městem Benešov nad Ploučnicí a panem

[REDAKCE] bytem [REDAKCE] jejímž předmětem je

prodej pozemku p.č. 461/3 (zastavěná plocha a nádvoří) jehož součástí je stavba bez č.p. Cena za pozemek včetně stavby činí částku ve výši 41 619 Kč a pověřuje starostu k jejímu podpisu.
Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 11 pro (všichni)

3.2. Prodej pozemku p.č. 733 v k.ú. Ovesná

Stanovisko odboru:

Předkládáme Zastupitelstvu města Benešov nad Ploučnicí návrh na schválení a uzavření kupní smlouvy jejímž předmětem je prodej pozemku p.č. 733 o výměře 260 m² v k.ú. Ovesná (ostatní plocha) paní [REDAKCE] za cenu ve výši 16 025 Kč. Cena za pozemek 13 000 Kč a cena za znalecký posudek 3 025 Kč.

Důvodová zpráva:

Záměr prodeje byl vyvěšen na ÚD od 13.2.2018 do 1.3.2018.

Pozemek, který je předmětem prodeje vede mezi pozemky p.č. 32 a 33. Tyto pozemky jsou léta oploceny a cesta není užívána, dle sdělení paní [REDAKCE] již od roku 1968, kdy objekt včetně pozemku kupovali.

Návrh na usnesení:

1/ ZaM schválilo kupní smlouvu jejímž předmětem je prodej pozemku p.č. 733 o výměře 260 m² v k.ú. Ovesná.

2/ ZaM schválilo uzavření kupní smlouvy mezi městem Benešov nad Ploučnicí a paní [REDAKCE] bytem [REDAKCE] jejímž předmětem je prodej pozemku p.č. 733 o výměře 260 m² v k.ú. Ovesná (ostatní plocha) za cenu ve výši 16 025 Kč a pověřuje starostu k jejímu podpisu.

Starosta nechal hlasovat o návrhu usnesení

Usnesení č. 24/2018 :

ZaM schválilo kupní smlouvu jejímž předmětem je prodej pozemku p.č. 733 o výměře 260 m² v k.ú. Ovesná.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 11 pro (všichni)

Starosta nechal hlasovat o návrhu usnesení

Usnesení č. 25/2018 :

ZaM schválilo uzavření kupní smlouvy mezi městem Benešov nad Ploučnicí a paní [REDAKCE] bytem [REDAKCE] jejímž předmětem je prodej pozemku p.č. 733 o výměře 260 m² v k.ú. Ovesná (ostatní plocha) za cenu ve výši 16 025 Kč a pověřuje starostu k jejímu podpisu.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 11 pro (všichni)

Protože je nepřítomna Mgr. Černá a byla v návrhové komisi, dohodl se starosta s p. Urxem na členství v návrhové komisi.

Starosta nechal hlasovat o návrhu usnesení

Usnesení č. 26/2018 :

ZaM schválilo změnu složení návrhové a volební komise doplněním p. Urxe.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 11 pro (všichni)

3.3. Smlouva o zrušení předkupního práva

Stanovisko odboru:

Na základě přijaté žádosti o zrušení předkupního práva od pana [REDAKCE] bytem [REDAKCE] předkládáme Zastupitelstvu města Benešov nad Ploučnicí návrh na schválení a uzavření Smlouvy o zrušení předkupního práva k pozemku p.č. 1184/5 o výměře 470 m² v k.ú. Benešov nad Ploučnicí, který je na základě kupní smlouvy ze dne 14.12.2005 ve vlastnictví pana [REDAKCE]

Důvodová zpráva:

Kupní smlouvou ze dne 14.12.2005 bylo zapsáno k výše uvedenému pozemku předkupní právo pro město Benešov nad Ploučnicí na dobu neurčitou. Pan [REDAKCE] má záměr kolaudovat kůlnu stojící na st.p.č. 1412 v k.ú. Benešov nad Ploučnicí. Stavba na pozemku, na kterém je vedeno předkupní právo se nestane dle § 3060 Občanského zákoníku součástí pozemku, jelikož se jedná o právo věcné, jehož povaha toto vylučuje.

Návrh na usnesení:

1/ ZaM schválilo návrh smlouvy o zrušení předkupního práva k pozemku p.č. 1184/5 o výměře 470 m² v k.ú. Benešov nad Ploučnicí.

2/ ZaM schválilo uzavření smlouvy o zrušení předkupního práva k pozemku p.č. 1184/5 o výměře 470 m² v k.ú. Benešov nad Ploučnicí mezi městem Benešov nad Ploučnicí a panem [REDAKCE] bytem [REDAKCE] a pověřuje starostu k jejímu podpisu.

p. Prášek – dotazuje se, zda ta kůlna už tam stojí a jestli p. [REDAKCE] byl informován o tom, že před zahájením stavby té kůlny je tam takovýto problém – potřeboval by vysvětlit, proč tam to předkupní právo je

Starosta – setkávají se s tím docela často, je to poměrně častý jev, že si město v minulosti vymínilo předkupní právo u věcí, které prodávalo

p. Vrbický – u všech nemovitostí, které se prodávaly, se dávala tato klauzule předkupního práva

Starosta nechal hlasovat o návrhu usnesení

Usnesení č. 27/2018 :

ZaM schválilo návrh smlouvy o zrušení předkupního práva k pozemku p.č. 1184/5 o výměře 470 m² v k.ú. Benešov nad Ploučnicí.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 11 pro (všichni)

Starosta nechal hlasovat o návrhu usnesení

Usnesení č. 28/2018 :

ZaM schválilo uzavření smlouvy o zrušení předkupního práva k pozemku p.č. 1184/5 o výměře 470 m² v k.ú. Benešov nad Ploučnicí mezi městem Benešov nad Ploučnicí a panem [REDAKCE] bytem [REDAKCE] a pověřuje starostu k

jejímu podpisu.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 11 pro (všichni)

3.4.Obecně závazná vyhláška č. 1/2018

Předkládáme Zastupitelstvu města Benešov nad Ploučnicí ke schválení Obecně závazné vyhlášky č. 1/2018, kterou se zrušují některé obecně závazné vyhlášky.

Důvodová zpráva:

Zrušují se obecně závazné vyhlášky:

1. Č.3/1998, o vytvoření a použití účelového fondu na opravy, modernizaci a rozšíření bytového fondu na území města Benešov nad Ploučnicí, ze dne 18.6.1998
2. Č. 2/2002, řád veřejného pohřebiště, ze dne 18.9.2002

Návrh na usnesení:

ZaM schválilo Obecně závaznou vyhlášku č. 1/ 2018, kterou zrušují některé obecně závazné vyhlášky.

Starosta nechal hlasovat o návrhu usnesení

Usnesení č. 29/2018 :

ZaM schválilo Obecně závaznou vyhlášku č. 1/ 2018, kterou zrušují obecně závazné vyhlášky č. 3/1998 a č. 2/2002.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 11 pro (všichni)

4. FINANČNÍ OPERACE

4.1. Informace o rozpočtových opatřeních schválených radou města

Stanovisko odboru:

Finanční odbor předkládá zastupitelstvu města na vědomí informaci o schválených rozpočtových opatřeních.

Důvodová zpráva:

Na základě schváleného předběžného rozpočtového opatření č. 1/2018 (schváleno dne 13. 12. 2017, us. č. 117/2017), předkládá finanční odbor na vědomí zastupitelstvu města rozpočtová opatření schválená v radě města.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města bere na vědomí informaci o rozpočtových opatřeních schválených radou města.

p. Sluková – přednesla informace o RO schválených RaM

Starosta nechal hlasovat o návrhu usnesení

Usnesení č. 30/2018 :

ZaM bere na vědomí informaci o rozpočtových opatřeních schválených radou města.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 11 pro (všichni)

4.2. Rozpočtové opatření č. 6

Stanovisko odboru:

Finanční odbor předkládá zastupitelstvu města k projednání a ke schválení rozpočtové opatření č. 6.

Důvodová zpráva:

Rozpočtová změna č. 1

Úprava položky – přijetí dotací od EU Labe (na základě změn v rozpočtové skladbě a konzultace s KÚÚK)

§	Položka	Částka	
3900	4129	294 106,03	Spolupráce přes hranice spojuje
3900	4129	151 578,07	Kultura spojuje
3900	2329	-294 106,03	Spolupráce přes hranice spojuje
3900	2329	-151 578,07	Kultura spojuje

Rozpočtová změna č. 2

Úprava položky – přijetí finančního daru od obce Malá Veleň (na základě změn v rozpočtové skladbě a konzultace s KÚÚK)

§	Položka	Částka	
5512	2321	-10 000,00	
5512	4121	10 000,00	

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo a schvaluje rozpočtové opatření č. 6.

p. Sluková – přednesla informaci o RO č. 6

Starosta nechal hlasovat o návrhu usnesení

Usnesení č. 31/2018 :

ZaM projednalo a schvaluje rozpočtové opatření č. 6.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 11 pro (všichni)

4.3. Rozpočtové opatření č. 7

Stanovisko odboru:

Finanční odbor předkládá zastupitelstvu města k projednání a ke schválení rozpočtové opatření č. 7.

Důvodová zpráva:

Rozpočtová změna č. 1

Na základě interního sdělení Ing. Karličkové žádáme o převod peněžních prostředků, tak jak je uvedeno v příloze.

Org.	§	Položka	Částka	
123	3639	6xxx	650 000,00	Posílení rozpočtu na stavební úpravy objektu MěÚ, z peněžních prostředků města
123	3322	5xxx	- 200 000,00	Převod peněžních prostředků z rozpočtu kulturních památek
123	2219	5xxx	-450 000,00	Převod peněžních prostředků z rozpočtu ostatních komunikací
123		4222	200 000,00	Přijetí dotace FÚK
123	3639	6xxx	200 000,00	Zapojení dotace z FÚK do rozpočtu na stavební úpravy objektu MěÚ

Rozpočtová změna č. 2

Na základě požadavku odboru HS, žádáme o přesun schválených finančních prostředků ve výši 70 tis. Kč z Projektu „Rozvíjíme tradiční spolupráci“ na kapitolu Kultura. Vzhledem ke skutečnému čerpání projektu je zřejmé, že výše uvedená částka nebude vyčerpána.

Org.	§	Položka	Částka	
720	3900	5xxx	-70 000,00	Převod z Projektu
351	3399	5xxx	70 000,00	Převod do kapitoly Kultura

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo a schvaluje rozpočtové opatření č. 7

p. Sluková – přednesla informaci o RO č. 7

Starosta nechal hlasovat o návrhu usnesení

Usnesení č. 32/2018 :

ZaM projednalo a schvaluje rozpočtové opatření č. 7.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 11 pro (všichni)

5. VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ MĚSTA ZA ROK 2017 – ÚČETNÍ ZÁVĚRKA 2017

Stanovisko odboru:

Finanční odbor předkládá zastupitelstvu města k projednání a ke schválení účetní závěrku za rok 2017, a to výkaz zisku a ztráty, rozvahu a přílohu. Součástí je inventurní soupis majetku.

Důvodová zpráva:

Na základě Vyhlášky o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek schvaluje zastupitelstvo města účetní závěrku za příslušný rok.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje/neschvaluje účetní závěrku za rok 2017, a to výkaz zisku a ztráty, rozvahu a přílohu, včetně inventurního soupisu.

p. Sluková – přednesla informaci o výsledku hospodaření města za rok 2017 – účetní závěrku 2017

Starosta nechal hlasovat o návrhu usnesení

Usnesení č. 33/2018 :

ZaM schvaluje účetní závěrku za rok 2017, a to výkaz zisku a ztráty, rozvahu a přílohu, včetně inventurního soupisu.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 11 pro (všichni)

6. ZÁVĚREČNÝ ÚČET MĚSTA ZA ROK 2017 VČETNĚ ZPRÁVY O PŘEZKOUMÁNÍ HOSPODAŘENÍ ZA ROK 2017

Stanovisko odboru:

Finanční odbor předkládá zastupitelstvu města k projednání a ke schválení závěrečný účet města za rok 2017 včetně zprávy o přezkoumání hospodaření za rok 2017.

Důvodová zpráva:

Zákon 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtu, ve znění pozdějších předpisů ukládá zastupitelstvu města (§ 17 (7)) povinnost projednání závěrečného účtu včetně zprávy o přezkoumání hospodaření.

Návrh na usnesení:

1/Zastupitelstvo města projednalo a schvaluje závěrečný účet města Benešova nad Ploučnicí a v souladu s ustanovením §17, odst. 7 zákona č. 250/2000 Sb., v platném znění a souhlasí s celoročním hospodařením roku 2017, včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2017, a to bez výhrad.

2/Zastupitelstvo města projednalo a schvaluje závěrečný účet města Benešova nad Ploučnicí a v souladu s ustanovením §17, odst. 7 zákona č. 250/2000 Sb., v platném znění souhlasí

s celoročním hospodařením roku 2017, včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2016 s těmito výhradami:

p. Sluková – přednesla informaci o závěrečném účtu města za rok 2017 včetně zprávy o přezkoumání hospodaření za rok 2017

Starosta nechal hlasovat o návrhu usnesení

Usnesení č. 34/2018 :

ZaM projednalo a schvaluje závěrečný účet města Benešova nad Ploučnicí a v souladu s ustanovením §17, odst. 7 zákona č. 250/2000 Sb., v platném znění a souhlasí s celoročním hospodařením roku 2017, včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2017, a to bez výhrad.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 11 pro (všichni)

V čase 19:08 odešel p. Kačer na nějaký čas z jednání.

7. ZPRÁVA KONTROLNÍHO VÝBORU

p. Kulíková – chtěla by k tomuto bodu říct svůj osobní postoj – dotazuje se p. Mádleho, jestli opravdu ví, jakým způsobem jedná místopředseda KV s lidmi, které zve na jednání KV apod., jestli vnímá to, jakým způsobem je oslovue, jakým způsobem píše e-maily, jakým způsobem jim telefonuje

p. Mádle – ví, protože dává pokyn, aby je vyzývali

p. Kulíková – děkuje – chce k tomu říct jen jednu věc – strašně si cení členů jejího finančního výboru a to z toho důvodu, že se nechovají jako nevychovaná prasátka a to podotýká z toho důvodu, že místopředseda KV naprosto neskutečným způsobem oslovuje právě ty lidi, které zvete do KV na jednání – nemá s p. Mádlem problém, nemá problém s ostatními členy, mimo p. Práška, a to veliký – jestliže si p. Prášek dovolí volat p. Kulíkové ve smyslu, že jí vulgárně napadá, nadává jí apod.

– místopředseda KV, protože neumí ani poslat e-mail tam, kam ho poslat má a p. Kulíková ho na to slušně upozorní, že p. Prášek ani neví, o co žádá a on následně p. Kulíkové volá a vulgárně jí napadá – tak opravdu tímto prosí p. Mádleho, aby s místopředsedou KV nějakým způsobem komunikoval, protože si p. Kulíková myslí, že tohle p. Mádle vůbec neví – on totiž i když oslovoval p. Urxe na jednání, tak ten e-mail byl tak hanebný, že kdyby toto kdokoliv napsal p. Kulíkové, tak na to nebude reagovat – a potom, když si p. Prášek dovolí zvednout telefon a vulgárně nadávat p. Kulíkové, tak z toho důvodu na to jednání nepřišla, protože odmítá s takovýmto člověkem naprosto veškerou komunikaci, písemnou, osobní, jakoukoli – protože toto by si nikdo z jejích členů FV nedovolil – kdyby kdokoli toto udělal, tak p. Kulíková sama navrhne okamžitě jeho odvolání, jenže členové FV jsou natolik lidsky čistí a morální, že by si toto v životě nedovolili – takže teď to p. Prášek popřel, p. Kulíková mu za to moc děkuje

*Celá diskuse k tomuto bodu je na audiozáznamu z jednání na stránkách města:
<http://www.benesovnl.cz/dokumenty-mesta/zastupitelstvo-mesta/2018-3/4-6-2018>*

V čase 19:22 se p. Urx omluvil ze zbytku jednání.

V čase 19:24 se p. Provazník omluvil ze zbytku jednání.

Starosta nechal hlasovat o návrzích snesení

Usnesení č. 35/2018 :

ZaM schvaluje volbu 5. člena finančního výboru.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 8 pro (p. Ušák, p. Tojmarová, p. Mádle, p. Prášek, p. Jansa, p. Kulíková, p. Vrbický, p. Dračka) 1 nehlasoval (p. Kačer)

Usnesení č. 36/2018 :

ZaM volí pana Karla Vrbického jako člena finančního výboru.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 8 pro (p. Ušák, p. Tojmarová, p. Mádle, p. Prášek, p. Jansa, p. Kulíková, p. Vrbický, p. Dračka) 1 nehlasoval (p. Kačer)

Znění návrhu : ZaM bere na vědomí zprávu kontrolního výboru.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 6 pro (p. Ušák, p. Tojmarová, p. Mádle, p. Prášek, p. Jansa, p. Vrbický) 1 proti (p. Dračka) 1 se zdržel (p. Kulíková) 1 nehlasoval (p. Kačer)

NÁVRH NEBYL PŘIJAT !

8. BENEŠOVSKÝ SLUNOVRAT – PROGRAM

Zastupitelé mají v materiálech.

9. ZPRÁVA O ČINNOSTI MÚ + 10. ZPRÁVA O ČINNOSTI MĚSTA

Zastupitelé mají v materiálech.

11. ORGANIZAČNÍ ZÁLEŽITOSTI

11.1. Směrnice č. 02/2018 o zpracování osobních údajů a postupech jejich zabezpečení

Stanovisko odboru:

Předkládáme zastupitelstvu města ke schválení Směrnici č. 02/2018 o zpracování osobních údajů a postupech jejich zabezpečení.

Důvodová zpráva:

Tato směrnice stanovuje závazná pravidla zpracovávání osobních údajů a postupy pro jejich zabezpečení v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679.

Směrnice je aplikací ustanovení uvedeného nařízení v podmínkách a v rámci působnosti městského úřadu Benešov nad Ploučnicí.

Návrhy na usnesení:

ZaM schválilo Směrnici č. 02/2018 o zpracování osobních údajů a postupech jejich zabezpečení.

Starosta nechal hlasovat o návrhu usnesení

Usnesení č. 37/2018 :

ZaM schválilo Směrnici č. 02/2018 o zpracování osobních údajů a postupech jejich zabezpečení.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 8 pro (p. Ušák, p. Tojmarová, p. Mádle, p. Prášek, p. Jansa, p. Kulíková, p. Vrbický, p. Dračka) 1 nehlasoval (p. Kačer)

11.2. Návrh závěrečného účtu Sdružení obcí Benešovska za rok 2017

Stanovisko odboru:

Předkládáme zastupitelstvu města Benešova nad Ploučnicí návrh závěrečného účtu SOB za rok 2017. Součástí ZÚ je zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření SOB za rok 2017 KÚÚK.

Důvodová zpráva:

Na základě zákona č. 250/2000 Sb., §17

Návrh na usnesení:

1/ ZAM schvaluje návrh závěrečného účtu SOB za rok 2017 a souhlasí s celoročním hospodařením svazku a to bez výhrad

2/ ZAM schvaluje návrh závěrečného účtu SOB za rok 2017 a souhlasí s celoročním hospodařením svazku a to s výhradou

p. Tojmarová – bylo by dobré zastupitele informovat – za celou dobu nevzešla žádná zpráva o fungování o tom, co se tam projednává, o tom, co se tam dělá – jaké jsou výsledky, má to smysl toho sdružení ?

Starosta – navrhuje, že na příštím ZaM bude přednesena zpráva o čtyřletém fungování SOB

Starosta nechal hlasovat o návrhu usnesení

Usnesení č. 38/2018 :

ZaM schvaluje návrh závěrečného účtu SOB za rok 2017 a souhlasí s celoročním hospodařením svazku a to bez výhrad a zároveň ZaM ukládá místostarostovi p. Jansovi do příštího ZaM předložit zprávu o fungování SOB za léta 2014 – 2018.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 8 pro (p. Ušák, p. Tojmarová, p. Mádle, p. Prášek, p. Jansa, p. Kulíková, p. Vrbický, p. Dračka) 1 nehlasoval (p. Kačer)

11.3. Poskytnutí dotace na opravu pro dům č. p. 416, Smetanova ul., Benešov nad Ploučnicí

Stanovisko odboru:

Předkládáme tímto ZaM návrh na usnesení ve věci poskytnutí dotace na „Opravu střechy domu č. p. 416, Smetanova ul., Benešov nad Ploučnicí“.

Důvodová zpráva:

Objekt č.p. 416, Smetanova ul., Benešov nad Ploučnicí je zapsanou nemovitou kulturní památkou a je zařazen do Programu regenerace MPZ MK ČR v roce 2018. Podmínkou poskytnutí dotace je odsouhlasení poskytnutí účelové dotace ZaM Benešov nad Ploučnicí.

Rozpis dotace MK ČR	Kč	%
Uznatelné náklady (smluvní cena)	373 244,00	100
Dotace Ministerstva kultury (MK)	186 000,00	49,8
Podíl Města Benešov nad Ploučnicí	37 324,40	10
Podíl vlastníka, [REDACTED]	149 919,60	40,2

Návrh na usnesení:

ZaM Benešov nad Ploučnicí schvaluje poskytnutí účelové dotace ve výši 37.324,40,- Kč jako podíl Města Benešov nad Ploučnicí vlastníkům objektu č. p. 416 na „Opravu střechy domu č. p. 416, Smetanova ul., Benešov nad Ploučnicí“ v rámci Programu regenerace městské památkové zóny Benešov nad Ploučnicí pro rok 2018. Dotace bude poskytnuta z rozpočtové kapitoly kulturní památky

Starosta nechal hlasovat o návrhu usnesení

Usnesení č. 39/2018 :

ZaM schvaluje poskytnutí účelové dotace ve výši 37.324,40,- Kč jako podíl města Benešov nad Ploučnicí vlastníkům objektu č. p. 416 na „Opravu střechy domu č. p. 416, Smetanova ul., Benešov nad Ploučnicí“ v rámci Programu regenerace městské památkové zóny Benešov nad Ploučnicí pro rok 2018. Dotace bude poskytnuta z rozpočtové kapitoly kulturní památky. *Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 8 pro (p. Ušák, p. Tojmarová, p. Mádle, p. Prášek, p. Jansa, p. Kulíková, p. Vrbický, p. Dračka) 1 nehlasoval (p. Kačer)*

V čase 19:48 se p. Kačer vrátil na jednání.

11.4. Dodatečná změna podmínek „Plochy smíšených aktivit (SA)“ do zpracování nového územního plánu

Stanovisko odboru:

Předkládáme tímto návrh na dodatečnou změnu nového územního plánu města Benešov nad Ploučnicí.

Důvodová zpráva:

Společnost NIMIRU s.r.o. má zájem postavit v Benešově nad Ploučnicí v místě obchvatu směrem do ulice Nádražní obchodní centrum.

V novém územním plánu je tato lokalita navržena jako „Plocha smíšených aktivit“. V této ploše je podmíněčně přípustné umístit stavby zabezpečující obslužné funkce – obchodní prodej za podmínky maximální velikosti pozemku 2000 m² (myšleno celková zastavěná

plocha). Aby bylo možné stavbu navrhovaného obchodního centra umístit v souladu s územním plánem, je nutné tuto podmínku vypustit.

Návrh na usnesení:

ZaM schvaluje dodatečnou změnu územního plánu – vypuštění podmínky max. velikosti pozemku pro obslužné funkce – obchodní prodej u plochy smíšených aktivit SA 4.40.20.

Starosta nechť hlasovat o návrhu usnesení

Usnesení č. 40/2018 :

ZaM schvaluje dodatečnou změnu územního plánu – vypuštění podmínky max. velikosti pozemku pro obslužné funkce – obchodní prodej u plochy smíšených aktivit SA 4.40.20.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 8 pro (p. Ušák, p. Tojmarová, p. Mádle, p. Prášek, p. Jansa, p. Kulíková, p. Vrbický, p. Kačer) 1 se zdržel (p. Dračka)

11.5. Dodatečné prověření pozemků st.p.č. 694/2, 694/3 a 512/1 v k.ú. Benešov nad Ploučnicí do zpracování nového územního plánu

Stanovisko odboru:

Předkládáme tímto ZaM žádosti o dodatečné prověření pozemků st.p.č. 694/2, 694/3 a 512/1 v k.ú. Benešov nad Ploučnicí do zpracování nového územního plánu města Benešov nad Ploučnicí.

Důvodová zpráva:

Dne 26.4.2018 přijal Městský úřad Benešov nad Ploučnicí, odbor výstavby a životního prostředí žádost [redacted] a [redacted] o dodatečné zařazení pozemků st.p.č. 694/2 a 694/3 v k.ú. Benešov nad Ploučnicí do zpracování nového územního plánu. Pozemky o rozloze 50 m² a 88 m² jsou v současném územním plánu vedeny jako plochy dopravní vybavenosti. Z důvodu záměru vybudování obytné nástavby na garáže, žádají o změnu využití pozemku na plochy bydlení předměstského.

Dne 26.4.2018 přijal Městský úřad Benešov nad Ploučnicí, odbor výstavby a životního prostředí žádost [redacted] a [redacted] o dodatečné zařazení pozemku st.p.č. 512/1 v k.ú. Benešov nad Ploučnicí do zpracování nového územního plánu. Pozemek o rozloze 421 m² je v současném územním plánu veden jako plocha smíšených aktivit. Z důvodu souladu s katastrem nemovitostí žádají o změnu využití pozemku na plochu smíšenou obytnou.

Pořizovatel nového územního plánu MM Děčín žádosti společně s projektantem prověří a případně zapracuje do návrhu nového územního plánu Benešov nad Ploučnicí.

Návrh na usnesení:

ZaM schvaluje dodatečné prověření pozemků st.p.č. 694/2, 694/3 a 512/1 v k.ú. Benešov nad Ploučnicí do zpracování nového územního plánu města.

Starosta nechť hlasovat o návrhu usnesení

Usnesení č. 41/2018 :

ZaM schvaluje dodatečné prověření pozemků st.p.č. 694/2, 694/3 a 512/1 v k.ú. Benešov nad

Ploučnici do zpracování nového územního plánu města.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 9 pro (všichni)

11.6. Rozšíření kamerového systému v BnPl - Smlouva o poskytnutí dotace z „Programu 2018 na podporu nové techniky, výstavby požárních zbrojnic pro jednotky SDH a podporu spolků a veřejně prospěšných organizací působících na poli požární ochrany, ochrany obyvatelstva a ostatních složek IZS dle zák. č. 239/2000 sb., o integrovaném záchranném systému, z rozpočtu Ústeckého kraje“

Stanovisko odboru:

Předkládáme tímto ZaM návrh Smlouvy o poskytnutí dotace na realizaci projektu: Rozšíření kamerového systému v Benešově nad Ploučnicí. Poskytovatelem dotace je Ústecký kraj.

Důvodová zpráva:

Město Benešov nad Ploučnicí podalo žádost o poskytnutí dotace z „Programu 2018 na podporu nové techniky, výstavby požárních zbrojnic pro jednotky SDH a podporu spolků a veřejně prospěšných organizací působících na poli požární ochrany, ochrany obyvatelstva a ostatních složek IZS dle zák. č. 239/2000 sb., o integrovaném záchranném systému, z rozpočtu Ústeckého kraje“. Zastupitelstvo Ústeckého kraje usnesením č. 009/12Z/2018 ze dne 23. 4. 2018 rozhodlo o poskytnutí dotace ve výši 100 000,- Kč.

Pro čerpání dotace je nutno uzavřít předloženou smlouvu o poskytnutí dotace.

Návrh na usnesení:

ZaM schválilo uzavření Smlouvy o poskytnutí dotace na realizaci projektu: Rozšíření kamerového systému v Benešově nad Ploučnicí ve výši 100 000,- Kč.

Poskytovatelem dotace je Ústecký kraj.

V čase 19:55 se Ing. Mádle na chvíli omluvili z jednání.

Starosta nechal hlasovat o návrhu usnesení

Usnesení č. 42/2018 :

ZaM schválilo uzavření Smlouvy o poskytnutí dotace na realizaci projektu: Rozšíření kamerového systému v Benešově nad Ploučnicí ve výši 100 000,- Kč.

Poskytovatelem dotace je Ústecký kraj.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 8 pro (p. Ušák, p. Tojmarová, p. Prášek, p. Jansa, p. Kulíková, p. Vrbický, p. Kačer, p. Dračka) 1 nehlasoval (p. Mádle)

11.7. Dodatečné zařazení pozemku p.č. 708/20 v k.ú. Benešov nad Ploučnicí do zpracování nového územního plánu

Stanovisko odboru:

Na základě usnesení ZaM č. 109/2017, které schválilo zařazení pozemku p.č. 708/20 v k.ú.

Benešov nad Ploučnicí do zpracování nového Územního plánu za účelem změny jeho využití z plochy zemědělské na plochu smíšenou obytnou, zaslal odbor VŽP žádost pořizovateli nového Územního plánu tj. MM Děčín o dodatečné prověření tohoto pozemku.

K výše uvedené žádosti jsme obdrželi vyjádření zpracovatele ÚP tj. projekční kanceláře

SAUL s.r.o., ve kterém změnu využití pozemku nedoporučuje z důvodu, že je podstatně omezen ochrannými pásmy lesa a stávající trafostanice (celý pozemek je v ochranné pásmu lesa a téměř celý v ochranném pásmu trafostanice), dále téměř celý leží v pásmu 25 m (průměrná výčetní výška porostu) a okrajově se pozemku dotýká ochranné pásmo dálkového kabelu.

Dále jsme obdrželi vyjádření dotčeného orgánu – státní správy lesů, odboru ŽP a zemědělství KÚ Ústeckého kraje, který změnu také nedoporučuje, neboť se domnívá, že v tomto případě nelze dodržet limit pro umístění staveb za hranici absolutní bonity od porostu. Je zde obava, aby případní budoucí žadatelé o stanoviska k umístění stavby neztroskotali na nesouhlasných stanoviscích dotčených orgánů (Lesy, ZPF).

Důvodová zpráva:

Na základě citovaných příložených vyjádření odborných pracovníků doporučujeme ponechat pozemku č. p. 708/20 stávající využití, neboť možnosti potencionálního stavebníka by na tomto pozemku byly zásadně omezeny ochrannými pásmy. Rada města usnesením č. 77/18 doporučuje ZaM schválit ponechání využití pozemku dle stávajícího Územního plánu města tj. zemědělská plocha.

Návrh na usnesení:

ZaM schvaluje ponechání využití pozemku dle stávajícího Územního plánu města tj. zemědělská plocha.

V čase 20:01 se Ing. Mádle vrátil na jednání.

Starosta nechal hlasovat o návrhu usnesení

Znění návrhu : ZaM schvaluje zařazení pozemku p.č. 708/20 v k.ú. Benešov nad Ploučnicí do zpracování nového Územního plánu za účelem změny jeho využití z plochy zemědělské na plochu smíšenou obytnou.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 7 proti (p. Ušák, p. Tojmarová, p. Kulíková, p. Kačer, p. Jansa, p. Vrbický, p. Dračka) 2 se zdrželi (p. Prášek, p. Mádle)

NÁVRH NEBYL PŘIJAT !

11.8. Žádost o zařazení do jednání ZaM – budova „Slovany“ - [REDACTED]

Zastupitelé mají v materiálech.

Starosta – navrhuje postup – v tuto chvíli asi není ideální o tom nějakým způsobem jednat v této situaci – navrhuje postup, kterého se sám ujme – může se udělat nějaká veřejná beseda, kde se řeknou všechny varianty, jakým způsobem to může být řešeno – na základě té diskuse, z které může vzejít třeba nějaký konstruktivní návrh – tak se o tom může jednat na příštím jednání ZaM

12. DISKUSE

V čase 20:27 se p. Dračka omluvil ze zbytku jednání.

Místostarosta – dotazuje se – na webu města vyskočila pozvánka na jednání valné hromady Honebního společenstva Velká Bukovina – má o tom někdo nějaké bližší informace – jaké máme jako město v tom zájmu, kdo nás bude zastupovat – to je asi dané, protože usnesením mandát získala p. Franclová – ale když si tu pozvánku přečetl, respektive její body, tak se tam asi plánuje určitá změna

Starosta – domnívá se, že město zastupuje statutární zástupce města na valných hromadách, něco jiného je být členem honitebního výboru, něco jiného je být statutárním zástupcem – domnívá se, že je starosta a že bude město zastupovat na tomto honitebním společenství
p. Franclová – bylo by pro ni velké překvapení, pokud by nezastupovala město, protože má před sebou výpis z usnesení z října 2002, kde ZaM pověřuje p. Hanu Franclovou zastupováním města Bnš na valné hromadě Honebního společenstva Velká Bukovina, k tomu má plnou moc, která zní do odvolání – nikdo jí nikdy neodvolal

Celá diskuse je na audiozáznamu z jednání na stránkách města:

<http://www.benesovnl.cz/dokumenty-mesta/zastupitelstvo-mesta/2018-3/4-6-2018>

13. ZÁVĚR

V čase 20:31 ukončil starosta jednání ZaM.

Celý audiozáznam z jednání je zveřejněn na stránkách města:

<http://www.benesovnl.cz/dokumenty-mesta/zastupitelstvo-mesta/2018-3/4-6-2018>

Ověřovatelé zápisu : Radek Provazník.....

Karel Vrbický.....

Zapisovatelka : Pavla Gerhardová

.....
Filip Ušák
starosta města