



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Pobočka Děčín
28. října 979/19, Děčín I-Děčín, 405 01 Děčín

Spisová značka.: 2RP11379/2015-508202/2
Č.j.: SPU 150692/2021

SPU 150692/2021



Vyřizuje: Ing. Anna Havlíková
Telefon: 727956725
E-mail: a.havlikova@spucr.cz
ID DS: z49per3

V Děčíně dne: 1. 7. 2021

R O Z H O D N U T Í

Rozhodnutím Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj, Pobočky Děčín (dále jen „pobočka“) ze dne 18. 3. 2021 č.j. SPU 054719/2021 byl podle § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, schválen návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Ovesná, zpracovaný jménem firmy AGROPLAN, spol. s r.o., IČ: 48110141, sídlo: Jeremenkova 9, Praha 4, PSČ 147 00, pod č. zakázky 1278-2016-508101, Ing. Johanou Čermákovou, která je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 26. 4. 2021.

V souladu se schváleným návrhem komplexních pozemkových úprav Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Pobočka Děčín

rozhodl
podle ust. § 11 odst. 8 zákona o

1. výměně nebo přechodu vlastnických práv k pozemkům v k.ú. Benešov nad Ploučnicí tak jak je uvedeno v příloze (LV č. 40, 388, 430, 534, 712, 768, 812, 900, 936, 937, 952, 953, 1535, 1568, 1652, 1866, 1960, 1979, 2017, 2106, 2163, 2170, 2257, 10001, 10002) tohoto rozhodnutí.

2. zřízení nebo zrušení věcného břemene, tak, jak je uvedeno v příloze (LV č. 712, 2017, 10002) tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu:

č.	jméno / název	adresa / sídlo	datum narození/IČO
1.	Bardzák Lukáš	Dolní Habartice 266, 405 02 Děčín 2	01.05.1980
2.	Bardzák Michal	Dolní Habartice 266, 405 02 Děčín 2	26.07.1977
3.	CETIN a.s.	Českomoravská 2510/19, Praha-Libeň, 190 00 Praha 9	4084063
4.	Čermák Miroslav	Družstevní 245, 407 22 Benešov nad Ploučnicí	11.11.1957
5.	Čermáková Jitka	Družstevní 245, 407 22 Benešov nad Ploučnicí	24.4.1958

6.	Červenka Jaroslav	Nové náměstí 1250/10, Praha-Uhřetěves, 104 00 Praha 114	26.12.1944
7.	Červenka Martin	Třebízského 1118/11, Liberec-Liberec I Staré Město, 460 01 Liberec 1	27.1.1983
8.	Červenková Michaela	Slezská 347/22, Liberec-Liberec XV-Starý Harcov, 460 15 Liberec 15	31.1.1981
9.	Dudková Božena	Častolovice 21, Česká Lípa, 470 01 Česká Lípa 1	8.4.1950
10.	Hradečná Lenka	K Západí 2057/48, Brno-Řečkovice, 621 00 Brno 21	10.2.1944
11.	Chvojka Peter Mgr., Ph.D.	Voltova 219/2, Praha-Petrovice, 109 00 Praha 111	10.9.1972
12.	Jihlavec Josef	Jasná 303/12, Děčín-Děčín X-Bělá, 405 02 Děčín 2	31.3.1953
13.	Koliba Josef	Dobrná 130, 407 41 Dobrná	26.02.1951
14.	Kolibová Eva	Dobrná 130, 407 41 Dobrná	24.12.1955
15.	Kratochvíl Karel	Děčínská 113, Česká Kamenice-Dolní Kamenice, 407 21 Česká Kamenice	8.1.1979
16.	Krcho Michal	Wolkerova 798, 407 22 Benešov nad Ploučnicí	6.4.1975
17.	Kruml Josef Ing.	Wolkerova 707, 407 22 Benešov nad Ploučnicí	23.6.1979
18.	Krumlová Eva	Wolkerova 707, 407 22 Benešov nad Ploučnicí	06.04.1987
19.	Křížová Klára Mgr.	Pštrossova 1921/9, Praha-Nové Město, 110 00 Praha 1	20.2.1971
20.	Kubíska Josef	Družstevní 161, 407 22 Benešov nad Ploučnicí	21.10.1949
21.	Kubísková Eva	Zámecká 1113/11, 405 02 Děčín I.	11.12.1959
22.	Kulhavý Miroslav	Huntířovská 79/3, 197 00 Praha-Kbely	17.03.1964
23.	Lesy České republiky, s.p.	Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové 8	42196451
24.	Město Benešov nad Ploučnicí	Náměstí Míru 1, 407 22 Benešov nad Ploučnicí	261181
25.	Mottlová Martina	Hornická 831, Zdice, 267 51 Zdice	24.7.1974
26.	PROAGRO Nymburk a.s.	Poděbradská 2026, Nymburk, 288 02 Nymburk 2	45149666
27.	Římskokatolická farnost Benešov nad Ploučnicí	Kostelní 70, 407 22 Benešov nad Ploučnicí	46717544
28.	Salavová Alena	Děčínská 674, 407 22 Benešov nad Ploučnicí	22.09.1963
29.	Severočeská vodárenská společnost a.s.	Přítkovská 1689/14, Teplice-Trnovany, 415 01 Teplice 1	49099469
30.	Státní pozemkový úřad	Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov	1312774
31.	Šlambor Milan Ing.	Děčín XXX-Velká Veleň 109, Děčín, 405 02 Děčín 2	9.7.1953
Účastníci řízení z titulu jiných věcných práv a břemen vyznačených k pozemkům			
32.	ČEZ Distribuce, a. s.	Teplická 874/8, Děčín-Děčín IV Podmokly, 405 02 Děčín 2	24729035
33.	Správa železnic, státní organizace	Dlážděná 1003/7, Praha-Nové Město, 110 00 Praha 1	70994234
34.	Město Benešov nad Ploučnicí	Náměstí Míru 1, 407 22 Benešov nad Ploučnicí	261181
35.	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.	Želetavská 1525/1, Praha-Michle, 140 00 Praha 4	64948242

ODŮVODNĚNÍ

Pobočka schválila rozhodnutím ze dne 18. 3. 2021 č.j SPU 054719/2021, které nabylo právní moci dne 26. 4. 2021 návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Benešov nad Ploučnicí.

Podle ust. § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh závazným podkladem pro rozhodnutí pobočky o výměně nebo přechodu vlastnických práv, o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům.

Na základě výše uvedeného a digitální katastrální mapy vyhotovené firmou AGROPLAN spol. s r.o., se mění vlastnická práva tak, jak je uvedeno v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí, zřizuje nebo zrušuje se věcné břemeno tak, jak je uvedeno v příloze č. 2b, 2c tohoto rozhodnutí.

V období mezi vydáním rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav a tohoto rozhodnutí došlo k následujícím změnám vlastnictví v obvodu pozemkových úprav na listech vlastnictví (dále jen „LV“):

LV 534 – změna pozemků na listu vlastnictví na základě řízení V-1370/2021-502, V-1897/2021-502

LV 812 – změna pozemků na listu vlastnictví na základě řízení V-1370/2021-502

LV 2257 – nový list vlastnictví na základě řízení V-1897/2021-502

Toto rozhodnutí zohledňuje aktualizace souboru popisných a geodetických informací dle stavu údajů katastru nemovitostí, které proběhly od doby schválení návrhu pozemkových úprav.

Upřesnění výměr parcel, vyplývající ze zaokrouhlení při tvorbě obnoveného souboru geodetických informací, nejsou změnou návrhu (§11 odst. 8 zákona).

Na základě ust. § 11 odst. 10 zákona se toto rozhodnutí doručí veřejnou vyhláškou a jeho písemné vyhotovení se doručí všem známým vlastníkům pozemků, osobám dotčeným zřízením věcných břemen, zástavních práv a jiných práv evidovaných v katastru nemovitostí. Osobám, kterým se rozhodnutí doručuje, se připojí jen ta část přílohy, která se dotýká konkrétní osoby.

Rozhodnutí bude vyvěšeno po dobu 15-ti dnů na úředních deskách pobočky, Města Benešov nad Ploučnicí (bez příloh č. 1, 2a, 2b, 2c. Rozhodnutí bude se všemi přílohami přístupné k veřejnému nahlédnutí po dobu vyvěšení na pobočce a Městském úřadě Benešov nad Ploučnicí. Dle ust. § 25 odst. 2 správního řádu se toto rozhodnutí zveřejňuje též způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese www.eagri.cz (bez příloh).

Toto rozhodnutí nabývá právní moci posledním dnem 15-ti denní lhůty, která začíná běžet dnem vyvěšení rozhodnutí formou veřejné vyhlášky. Rozhodnutí, které nabylo právní moc, doručí pozemkový úřad Katastrálnímu úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálnímu pracovišti Děčín. Vzhledem k tomu, že výsledek pozemkových úprav slouží i jako obnovený katastrální operát, stává se tento obnovený katastrální operát platný dnem právní moci tohoto rozhodnutí.

Výsledek pozemkových úprav slouží jako obnovený katastrální operát. Podle ust. § 11 odst. 10 zákona se tento obnovený katastrální operát stává platným dnem nabytí právní moci rozhodnutí. Upřesnění výměr parcel, vyplývajících ze zaokrouhlení při tvorbě obnoveného souboru geodetických informací, není v souladu s ust. § 11 odst. 8 zákona změnou návrhu.

Právní stav podle schváleného návrhu je závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků ve smyslu § 11 odst. 12 zákona.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku a přílohách tohoto rozhodnutí.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat (ust. § 11 odst. 8 zákona).

Ing. Jitka Blehová
vedoucí Pobočky Děčín
Státní pozemkový úřad

Přílohy:

- 1) Příloha č. 1 - výměna nebo přechod vlastnických práv k pozemkům – pro každý LV samostatně (LV č. 40, 388, 430, 534, 712, 768, 812, 900, 936, 937, 952, 953, 1535, 1568, 1652, 1866, 1960, 1979, 2017, 2106, 2163, 2170, 2257, 10001, 10002)
- 2) Příloha č. 2a - přechod věcného břemene, jiného věcného práva nebo omezení – pouze pro LV 534, 768, 952, 953, 1535, 1652, 1866, 2017, 2163, 10001,
- 3) Příloha č. 2b – zrušení věcného břemene – pouze pro LV 2017
- 4) Příloha č. 2c – zřízení věcného břemene – pouze pro LV 712, 10002

Rozdělovník:

- I. Obdrží známí vlastníci pozemků a osoby dotčené změnou věcného břemene nebo zástavního práva. Osobám, kterým se rozhodnutí doručuje, se k rozhodnutí připojuje jen ta část příloh, která se dotýká konkrétního účastníka
- II. Rozhodnutí se v souladu s ustanovením § 11 odst. 10 zákona oznamuje veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce pozemkového úřadu a na úřední desce Města Benešov nad Ploučnicí
- III. Po nabytí právní moci Katastrálnímu úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálnímu pracovišti Děčín