

BENEŠOVSKÁ TEPLÁRENSKÁ SPOLEČNOST, s.r.o. (dále jen BTS)

ZPRÁVA O ČINNOSTI

(zpracovala dne 28.3.2019 Stanislava Hrstková – jednatel)

Výroba k 31.12.2018 na jednotlivých kotelnách:

Sídlíště 10992 GJ (srovnání s rokem 2017 - 11527 GJ)

Mateřská škola 740 GJ (743 GJ)

Základní škola 1057 GJ (1166 GJ)

Městský úřad 1091 GJ (1132 GJ)

CDM 1544 GJ (1658 GJ)

Výroba oproti minulému roku znatelně poklesla.

Začátkem února jsme na základě výsledných kalkulací vyúčtovali teplo a TV za rok 2018. Výsledná cena pro lokalitu 2 (ZŠ, MÚ, CDM) při výrobě 3692 GJ celkem činila Kč 494,94 bez DPH (569,18 vč.DPH). Tento rok bylo na opravách utraceno pouze 14tis. a cena je velmi příznivá.

Na lokalitě 1 jsme plánovali výrobu 12855 GJ – cena 577,01 vč. DPH. Bohužel vzhledem k nepříznivému vývoji počasí bylo vyrobeno pouze 11732 GJ. Přestože se do ceny tepla pro rok 2018 promítla i výjimečná částka (tvorba rezervy na opravu statiky budovy ve výši Kč 1.128tis. Kč) jsou celkové náklady a zisk ve výši Kč 6317tis., což je o 133 tis. méně než bylo původně plánováno. Nutno podotknout, že při sestavování předběžné kalkulace pro rok 2018 jsme ještě netušili o situaci narušené statiky objektu. A v předběžné kalkulaci nebyla tato položka předpokládána. Výsledná cena pro rok 2018 při výrobě 11732 GJ tedy činí Kč 538,43 bez DPH (619,20 včetně DPH). Ačkoli je výsledná cena vyšší než plánovaná, odběratelé celkově zaplatí díky teplé zimě méně.

Na burze PXE jsme vysoutěžili pro nákup plynu na období 2020 a 2021 koeficient 1,059, kterým se bude násobit skutečná cena plynu na burze v den nákupu (nákupy budou postupné 4x 25% objemu v každém roce), dodavatelem plynu bude Pražská plynárenská, a.s. Nyní již máme nakoupeno $\frac{3}{4}$ objemu plynu pro rok 2020 a $\frac{1}{4}$ objemu pro 2021. Ceny v posledních 2 letech rostou, ale zatím se s nákupy držíme v příznivých hranicích pod 550,- Kč bez DPH/MWh.

Začátkem roku byla dokončena výstavba KGJ a opravena statika budovy kotelny. KGJ byla spuštěna do zkušebního provozu, který potrvá zhruba do poloviny letošního roku. Přes počáteční obtíže s doladěním softwaru a nastavením fázování funguje již nyní provoz KGJ velmi dobře. Dne 13.6.2019 plánujeme den otevřených dveří kotelny, prohlídku KGJ a

setkání s techniky, kteří zájemcům poskytnou odborné odpovědi na jejich dotazy. Podrobnější informace o Dni otevřených dveří budou včas zveřejněny.

Kotelna i kogenerace je nyní již řízena novým moderním MaR, většina systémů a přepínání je řízena automaticky. Na jednání RaM ve věcech obce jako jediného společníka Benešovské teplárenské společnosti bylo schváleno, že v průběhu letošního roku opatříme kouřovod pro kotel č.2 – BUDERUS tlumičem, aby obyvatelé Sídliště nebyly vystaveni občasným nepříjemným zvukům.

Na konci minulého a začátkem tohoto roku byla naše kotelna Sídliště dále modernizována o novou úpravnu vody Aquina, pohon trojcestného ventilu LDM, nové moderní měřiče tepla a TUV. Výměna opotřebovaných a nefunkčních čerpadel. Dále byla provedena výmalba stěny za kotli a proběhla spousta dalších úprav a oprav v rámci výstavby KGJ, která vedla k modernizaci i zlepšení vzhledu celé kotelny.

V kotelně CDM bude o tomto víkendu probíhat výměna a napojení nového ohřivače teplé vody. Hlásiče poruch ve všech kotelnách byly opatřeny záložními zdroji a v tomto roce dále plánujeme postupně opatřit i řídicí jednotky kotelny záložními zdroji, které je budou chránit před náhlými častými výpadky proudu, ke kterým v Benešově n.Pl. bohužel dochází, poklesy napětí a kotelny budou schopné v těchto případech krátkodobých výpadků proudu se samy navrátit do požadovaných parametrů, nebude nutné čekat až na přítomnost obsluhy.

Na závěr podávám informaci o celkovém výsledku hospodaření za rok 2018. Společnost vytvořila 2.část zákonné rezervy na opravu majetku (statika budovy) již dle skutečného rozpočtu 1.328 tis Kč, což znamená tvorbu zákonné rezervy pro rok 2018 1128 tis Kč. Společnost hospodařila s čistým ziskem po zdanění ve výši Kč 268 tis., který zůstane nerozdělen a bude dále použit k investičním účelům a k opravám. Oficiální účetní závěrka je zveřejněna ve sbírce listin společnosti.

Děkuji za pozornost

Stanislava Hrstková

Benešovská teplárenská společnost,s.r.o.

nám. Míru 17, 407 22 Benešov n. Pl.

IČ: 25013530 DIČ: CZ25013530

Tel.: 412 586 672

b.ú. 2906141001/5500

(1) 