

ZÁPIS
ze zasedání zastupitelstva města Benešov nad Ploučnicí
konaného dne 18.3.2009 od 17:00 hodin v síni MěÚ

Přítomni : dle prezenční listiny /12/

Za MěÚ : p. Privřel - tajemník MěÚ, p. Čvančarová - vedoucí odb. HS,
p. Kleinertová - vedoucí odb. FaP, Hodačová - zapisovatelka,
p. Vyhnálková - pověřená vedením odb. SM, p. Šohaj

- Program :
- | | |
|--|-----------------|
| 1) Zahájení, návrhová komise, ověřovatelé zápisu | - starosta |
| 2) Kontrola usnesení z minulého ZaM | - starosta |
| 3) Zpráva finančního výboru, invent.majetku za rok 2008 | Mgr.Tesarčíková |
| 4) Rozbor fin.hosp. za rok 2008 + audit hos.za rok 2008 | p. Kleinertová |
| 5) Schválení rozpočtu města na rok 2009
+ rozpočtový výhled na roky 2009-2012 | - starosta |
| 6) Prodej, koupě majetku města | - starosta |
| 7) Organizační záležitosti | - starosta |
| 8) Zpráva o činnosti PČR v našem městě | - npor. Bc. |
- Zelenický
- | | |
|------------------------------|--|
| 9) Diskuse | |
| 10) Návrh na usnesení, závěr | |

1.ZAHÁJENÍ

Starosta města Benešov nad Ploučnicí p. Karel Vrbický zahájil zasedání ZaM, přivítal přítomné a seznámil je s programem dnešního jednání.
Omluvil nepřítomnost p. Myšíkové, p. Urxe a p. Moravce.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 12 pro

Usnesení č. 41/2009 :

ZaM schválilo program jednání zasedání ZaM dne 18.3.2009.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 12 pro

Usnesení č. 42/2009 :

ZaM schválilo návrhovou komisi ve složení : Mgr. Tesarčíková, p. Semerádt, Mgr. Špička.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 12 pro

Usnesení č. 43/2009 :

ZaM schválilo ověřovatele zápisu ve složení : Ing. Šuma, Ing. Mádle.

2. KONTROLA USNESENÍ

usn. č. 6/2007 – komisi pro výběrové řízení informovat každé řádné zastupitelstvo o plnění usnesení č.2006/208 včetně podání informace o zveřejněných zakázkách.

usn. č. 29/2009 – kontrolnímu výboru prověřit vyhlášené poptávkové řízení na akci „obnova historické zádlažby a oprava schodiště v areálu Kina a doporučit další potřebné kroky.

starosta - usn. č. 29/2009 bude projednáno až na příštím ZaM

3. ZPRÁVA FINANČNÍHO VÝBORU, INVENTARIZACE MAJETKU ZA ROK 2008

Mgr. Tesarčíková přečetla zprávu (viz příloha).

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 12 pro

Usnesení č. 44/2009 :

ZaM schválilo zprávu o činnosti finančního výboru včetně inventarizace majetku za rok 2008.

4. ROZBOR FINANČNÍHO HOSPODAŘENÍ ZA ROK 2008

Paní Kleinertová stručně informovala zastupitele

Ing. Mádle - musím se zase vrátit k BN, není mi jasné proč byl překročen rozpočet?

- položka rozpočtu ZaM velké čerpání - co je v této položce čerpáno ?
- hospodářská správa ušetřila - na co byly ušetřené peníze použity ?
- položka služby příspěvek - na co se použily peníze ?

p. Kleinertová - na tyto otázky Vám musí odpovědět jednotlivý vedoucí, kteří za to odpovídají

p. Lekner - překročení je hlavně z důvodu rozšíření listů BN - rozpočet byl počítán na 8 listů
- RaM nám schválila vypsání výběrového řízení na nového dodavatele tisku

Ing. Mádle - dneska jsem si dal žádost o poskytnutí informací o BN, mám tam položkově rozepsané co by mě zajímalo a byl bych rád, kdyby jste mi odpověděl

p. Kleinertová - hospodářská správa je zvyklá šetřit, protože když se utratí peníze někde jinde, tak se musí šetřit tam kde to jde
- pokud nejsou peníze, tak se nemůže koupit nic a odnese to nejvíce tato budova

p. tajemník - naši zaměstnanci mají pravidelně v prvním čtvrtletí povinnost šetřit a pokud je na konci roku nějaká úspora, tak jak už řekla p. Kleinertová, platí se z toho ty položky, které se překročí - děláme to tak každoročně
- bohužel je to někdy na úkor této budovy - budeme muset přemýšlet o opravě střechy

p. Kleinertová - služby - byl jim navýšen rozpočet z toho důvodu, že jim přibyli zaměstnanci veřejně prospěšných prací
- čerpání Vám musí objasnit p. Neliba

p. Semerádt - daně - jak se občané dozvědí, kolik mají plati, zda FÚ rozesílá složenky

p. Čvančarová - ano do května, říkali že v průběhu dubna začnou chodit složenky
- čekají, kdo to zaplatí už předem

p. Neliba - chtěl bych objasnit, jak hospodaříme
- náš příspěvek obsahuje veškerou činnost (mzdy, odvody, pojištění, veřejné osvětlení, hřiště, kurty, hřbitov, koupaliště, veřejně prospěšné práce atd.)
- nakoupili jsme tři nové stroje
- na naše účetnictví se můžete přijít podívat

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 12 pro
Usnesení č. 45/2009 :
ZaM schválilo závěrečný účet města za rok 2008.

starosta - zprávu nezávislého auditora jste určitě četli, jsou tam připomínky, které bychom měli prověřit
navrhuji abychom to nechali prověřit (hlavně bod 3 a 5) našemu kontrolnímu výboru
- s některými věcmi ve zprávě nesouhlasím

p. Tojmar - já bych návrh protinávř, že bychom to měli nechat prověřit Vás pane starosto
- jsou tam věci ohledně BTS, výběrové řízení atd. a vy máte možnost na úřadě do toho zapojit jednotlivé lidi, kterých se to týká

Ing. Mádle - KV má možnosti tohle prověřit

starosta - já se také domnívám, že KV je řízen zastupitelstvem a má určité pravomoce
- měl by se tím zabývat KV

p. tajemník - není to tak, že pracovníci úřadu mají co mluvit do záležitostí BTS - nemají s tím naprosto nic společného, je to záležitost členů ve valné hromadě a pana jednatele

p. Semerádt - pohledávky - čím jsou tvořeny a jak je vymáháme ?

p. Kleinertová - jsou to nájmy a podobně a jsou vymáhány
- například je vymáhána demolice, která se dělala v D. Habarticích

starosta - teď nás čeká další dluh - na Českolipské jsme demolovali dům a budeme to vymáhat po někom, kdo je zavřený v nějakém ústavu

Mgr. Tesarčíková - s tou zprávou už nemůžeme dělat nic jiného než ji schválit
- ta zpráva vychází ze skutečností, bohužel pro nás nemilé
- auditor nám vlastně slouží k tomu, abychom si ohlíželi hospodaření

p. Klouček - souhlasím s p. Tesarčíkovou
- my jako KV ten bod 3 a 5 prověříme

Ing. Šuma - nejlepší by bylo, aby KV to prověřoval s FaP odborem

p. Tojmar - já bych vzal tuto zprávu spíše na vědomí, než aby se schválila

p. Kleinertová - musí být schválena, protože je to součást závěrečného účtu
- zpráva se musí posílat na kraj a vy zastupitelé k tomu uděláte vyjádření, jak se co napravilo

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 11 pro, 1 se zdržel

Usnesení č. 46/2009 :
ZaM schválilo zprávu nezávislého auditora o výsledku přezkoumání hospodaření města Benešova nad Ploučnicí za rok 2008.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 1 pro, 2 se zdrželi, 9 proti

Usnesení č. 60/2009 : (!! chyba v číslování usnesení !!)
ZaM neschválilo nechat starostovi města prověřit nedostatky vyplývající ze zprávy auditora

za rok 2008 s ohledem na bod 3 a bod 5.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 12 pro

Usnesení č. 47/2009 :

ZaM ukládá kontrolnímu výboru a finančnímu odboru prověřit nedostatky vyplývající ze zprávy auditora za rok 2008 s ohledem na bod 3 (vnitřní kontrolní systém) a bod 5 (významná doporučení a hodnocení) a navrhnout opatření k jejich nápravě.

5. ROZPOČET MĚSTA NA ROK 2009 + ROZPOČTOVÝ VÝHLED NA ROKY 2009-2012

P. Kleinertová přednesla zprávu, seznámila zastupitele s rozpočtem (který už byl projednáván v únoru) a s rozpočtovým výhledem.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 11 pro, 1 se zdržel

Usnesení č. 48/2009 :

ZaM schválilo rozpočet města na rok 2009.

p. Tojmar - z čeho vychází, že daňové příjmy stoupají ?

p. Kleinertová - DPH, zvyšují se daňové příjmy, daň z nemovitostí a je to dané státem - státním rozpočtem

starosta - připravuje se nové RUD, to znamená, že by se měli posílit obce, které dneska dostávají nejmíň

- RUD by mělo tyto rozdíly trochu vyrovnat, takže můžeme očekávat mírné navýšení našich rozpočtů

Mgr. Tesarčíková - nedávno jsme schválili úvěr na zakoupení podílu BTS a ze zákona nemůže být obec zadlužena více než 10% svého rozpočtu - tím jsme tedy skončili a už se dál nemůžeme zadlužovat

- v případě, že bychom to překročili, tak už nedostaneme na žádnou dotaci

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 12 pro

Usnesení č. 49/2009 :

ZaM schválilo rozpočtový výhled na roky 2009-2012.

6. PRODEJ, KOUPE MAJETKU MĚSTA

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 11 pro, 1 se zdržel (p. Klouček)

Usnesení č. 50/2009 :

ZaM schválilo prodej p.p.č. 1202/1 o výměře 255 m² v k.ú. Benešov nad ploučnicí, Společenství vlastníků jednotek v domě č.p. 601, ul. Wolkerova, Benešov nad Ploučnicí za cenu 8 424,-Kč, dle jejich podílů na bytových jednotkách v této výši : Josef Stuchlý 56/255, Růžena Vacatová 31/255, Eva Vargová 56/255, Josef Klouček a Blanka Kloučková 56/255, Josef Kropáč a Šárka Kropáčová 56/255.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 12 pro

Usnesení č. 51/2009 :

ZaM schválilo prodej p.p.č. 84/2 o výměře 350 m² v k.ú. Benešov nad Ploučnicí, Společenství vlastníků jednotek v domě č.p. 339, ul. Děčínská, Benešov nad Ploučnicí za

cenu 11 274,-Kč, dle jejich podílů na bytových jednotkách v této výši : Pavel Hanko 35/350, Renata Korolová 35/350, Vladimír Běhal a Eliška Běhalová 152/350, Petr Křivánek 128/350.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 12 pro

Usnesení č. 52/2009 :

ZaM neschválilo záměr prodeje části pozemku p.p.č. 117/7 v k.ú. Benešov nad Ploučnicí.

starosta - pozemek p.p.č. 40/1 - je to docela zanedbaná část města

- budoucí žadatel by tam chtěl udělat vjezd, vrata, výstavbu nových okrasných stromů

Ing. Šuma - skutečně tento pozemek je jeden z nejošklivějších v Benešově

- dříve to byly zahrádky - slušně vypadající

- původně to byla zahradní restaurace hotelu Jelen

Mgr. Tesarčíková - tento pozemek je docela problematický

starosta - zájemce o tento pozemek je zatím jeden, nevím jak pan Bergman - zda by o něj měl zájem

p. Tojmar - není tento pozemek vhodný jako stavební parcela?

starosta - je tam spousta věcných břemen (plyn, elektřina, kanalizace, ...)

Mgr. Tesarčíková - z hlediska územního plánu je to vyčleněno na co ?

- bylo by dobré to vědět

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 12 pro

Usnesení č. 53/2009 :

ZaM ukládá odboru VŽP doložit ZaM možnost budoucího využití pozemku p.p.č. 40/1 o výměře 335 m² v k.ú. Benešov nad Ploučnicí z hlediska územního plánu obce.

7. ORGANIZAČNÍ ZÁLEŽITOSTI

Host : Ing. Milan Hulán

Pan Hulán informuje zastupitele o vývoji trhu, o změnách, které jsou od nového roku

Celá diskuse viz příloha CD.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 12 pro

Usnesení č. 54/2009 :

ZaM bere na vědomí informace o vývoji trhu s odpadovými komoditami od Ing. Milana Hulána z firmy Pro EKO Varnsdorf.

Diskuse k návrhu změny pravidel prodeje obydlených bytů (viz příloha CD) :

p. Klouček - ta cena se mi zdá moc vysoká

- já bych navrhoval : 4 200,-Kč - byty po rekonstrukci

2 300 - 2 500,- Kč - byty

1 800,-Kč - byty se sníženou kvalitou

p. Franclová - vzhledem k tomu, že nám tady zůstává cca 5% neprodaných bytů, tak mi ta

cena připadá vysoká

- podle mého názoru by měla zůstat kategorizace a částky vynásobit dvěma

Mgr. Tesarčíková - pokud neporušujeme zákon, tím že prodáváme byty za tak nízké ceny, tak bych se tím nezabývala

- navrhuji, aby se ceny ponechaly a nebo bych neprodávala vůbec

starosta - musíme si také uvědomit, že ty domy nás budou stát investice

- dům v Sokolovské ulici prodat nesmíme a jsou zde další domy, které potřebují opravy - kde na to město vezme peníze ?

Mgr. Tesarčíková - když ty lidi zatížíme úvěry, za které si koupí byty, tak si potřebné úpravy neudělají a dům bude chátrat a pak spadne

p. Semerádt - já bych se přiklonil k paní Tesarčíkové - buď neprodávat a nebo prodávat, ale za tu cenu, která byla stanovena v roce 1991

Mgr. Tesarčíková - musíme sledovat dvě hlediska - náš zájem musí být naplnit městskou pokladnu a na druhou stranu je pravda, že jsme tady pro občany a měli bychom měřit všechny stejným metrem

Mgr. Špička - měl by se hlavně zachovat poměr, který existoval v té době, kdy se prodávaly byty na Sídlišti

- je to nezáviděhodná situace pro obce

- pokud nenajdem nějakou vhodnou variantu, tak budu hlasovat, aby se to neprodávalo

p. Leker - dotaz do pléna o představě ceny

z pléna : 500 Kč/m²

Mgr. Tesarčíková - dnešní sezení bych vzala jako veřejnou diskusi k návrhu a zaúkolovala bych zastupitele, aby nad tím popřemýšleli

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 10 pro, 1 proti, 1 se zdržel

Usnesení č. 55/2009 :

ZaM ukládá členům ZaM připravit návrhy na změnu pravidel prodeje obydlených bytů v majetku města Benešov nad Ploučnicí.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 12 pro

Usnesení č. 56/2009 :

ZaM schválilo podmínky rozhodnutí o poskytnutí dotace včetně podání žádosti prostřednictvím ORP Děčín do 1. výzvy - Czech POINT obcím upgrade stávajícího pracoviště Czech POINT v maximální výši 68.540,-Kč.

8. ZPRÁVA O ČINNOSTI PČR V NAŠEM MĚSTĚ

Zprávu přednesl náčelník PČR p. Zelenický (viz příloha CD).

Diskuse :

Mgr. Špička - problém je svodidlo v Jedlce

p. Zelenický - musíte se obrátit na správce komunikace

p. Klouček - jak využíváte MěP?

p. Zelenický - spolupracujeme s MěP, kontaktujeme se, činnost je koordinovaná
- byli bychom rádi, kdyby lidé přestali parkovat na náměstí, ale na parkovišti pod parkem je nevýhodou vysoká zeď

p. Tojmar - nedávno si tady stěžovali obyvatelé z Českolipské ulice na provoz - kamiony
- vážíte ty kamiony?

p. Zelenický - tímto zařízením je vybavena dopravní policie
- věnujeme se této problematice

p. Pacina - parkoviště pod parkem - výjezd, který tam je udělaný je nesmyslný

Mgr. Tesarčíková - nebylo to projektováno jako parkoviště, ale pouze jako odstavná plocha pro zámek
- vjezd a výjezd dělali dopraváci

p. Pacina - parkovací plochy na sídlišti - bude rozšíření ??

starosta - v rozpočtu máme vybudování parkoviště na sídlišti
- letos počítáme s nárůstem cca 30 parkovacích míst

p. Lekner - vyjádřil radost nad první oficiální stížností občanů na nedostatek park. míst na sídlišti

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 12 pro

Usnesení č. 57/2009 :

ZaM bere na vědomí zprávu o činnosti PČR.

9.DISKUSE

p. Smetanová - vodovodní trubka (č.p. 95) - proč se položil chodník, když se bude dělat nová, hrozí zde to, že trubka praskne a budou vytopené sklepy
- jsou to dva měsíce co jsem za Váma pane Leknere byla ohledně odcizení vložky do komína a zajímalo by mě, jak se to řeší

p. Lekner - předal jsem to správě majetku, která to má na starosti

p. Tichá - my máme odbouraný kus komína a prosáklo mi to do bytu

p. Lekner - měl bych na Vás zastupitele menší dotaz
- od té doby co se zasedání ZaM nahrává je zápis přesnější a proto i delší, i kvůli tomu abych dodržel rozpočet BN, jsme přestali do nich dávat zápisy
(přečerpávali bychom - museli bychom přidat stránky)
- dávám proto návrh, aby zápisy a usnesení ze ZaM a usnesení z RaM nevycházely v BN - byly by k možnosti na internetových stránkách ke stažení a zároveň by jsme tam mohli umisťovat i audiozáznam

Mgr. Tesarčíková - nadále bych usnesení do BN dávala a místo toho bych propustila paní

redaktorku - to co, napíše čerpá stejně od nás

p. Lekner - redaktorku si budu hájit, protože pokud by nebyla, tak články v podobě v které je píšou úředníci, nejsou vhodné, aby byly uveřejněny v BN
- myslím si, že redakční práce je potřeba

p. tajemník - na to se chci velmi ostře ohradit - urážíte tady úředníky
- úředníci nejsou vyzváni k tomu, aby napsali články a nepamatují si, že by za mnou někdy jako za nadřazeným někdo přišel a žádal by o vyjádření
- paní redaktorka mě nikdy nenavštívila
- na poradách jsme se bavili, že jsme ochotni podávat naprosto objektivní, seriózní, stručný informace

Ing. Mádle - BN se tady zabývám už delší dobu
- dohodli jsme se s panem Leknerem, že vyrazíme do Verneřic a chci se přesvědčit jak tam financují své noviny
- materiály ze ZaM bychom měli dávat zadarmo
- starší lidé neznají internet

p. tajemník - usnesení z RaM a usnesení a zápis ze ZaM je věc veřejná a pokud by někdo přišel a měl zájem o kopii, tak to není žádný problém
- bráním se akorát tomu, abychom netiskli hromady usnesení zbytečně

p. Franclová - usnesení bych nadále zveřejňovala v BN a souhlasím s odvoláním paní redaktorky

Mgr. Tesarčíková - za podávání zpráv veřejnosti zodpovídá starosta města

Mgr Špička - BN mají nádech bulváru

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 1 pro, 6 proti, 3 se zdrželi

Usnesení č. 58/2009 :

ZaM neschválilo zveřejňování audiozáznamu ze zasedání ZaM.

p. Semerádt - ten kdo vyvěšuje plakáty a letáky ve městě by neměl šetřit na sponkách

p. Neliba - to není o sponkách, ale o chování místních občanů

Ing. Šuma - na sídlišti jsou chodníky v dezolátním stavu
- navrhuji, aby se nejhorší místa opravila

10. NÁVRH NA USNESENÍ A ZÁVĚR

20:00 odešla p. Neubauerová

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 12 pro

Usnesení č. 59/2009 :

ZaM schválilo návrh usnesení z jednání dne 18.3.2009

Zapisovatelka :

Hodačová Andrea

Ověřovatelé zápisu :

Ing. Šuma

Ing. Mádle

.....

Karel Vrbický
starosta města