

ZÁPIS
ze zasedání zastupitelstva města Benešov nad Ploučnicí
konaného dne 30.9.2009 od 17:00 hodin v síni MěÚ
!!! UPOZORNĚNÍ !!!
Zápis je upraven z důvodu ochrany osobních údajů

Přítomní : dle prezenční listiny / 14 /

Host : Václav Průša

Za MěÚ : p. Přivřel - tajemník, p. Čvančarová - vedoucí HS odb., p. Kleinertová - vedoucí FaP odb., Bc. Zárubová - vedoucí SÚ, p. Vyhnálková - pověřená vedením odb. SM, p. Šohaj - vedoucí odb. VŽP, p. Červenka - velitel MěP, Hodačová - zapisovatelka

Celý záznam ze zasedání ZaM je v příloze na CD.

1. Zahájení

Starosta města Benešov nad Ploučnicí pan Karel Vrbický přivítal přítomné a seznámil je s programem jednání zasedání ZaM dne 30.9.2009.

Program :	1) Zahájení, návrhová komise, ověřovatelé zápisu	- starosta
	2) Kontrola usnesení z minulého ZaM	- starosta
	3) Rozbor finančního hospodaření za I.pololetí 2009	- p.Kleinertová
	4) Zpráva finančního výboru	- Mgr. Tesarčíková
	5) Pozastavení výkonu usnesení RO č. 284/09	- starosta
	6) Prodej, koupě majetku města	- starosta
	7) Organizační záležitosti, různé	- starosta
	8) Diskuse	
	9) Návrh na usnesení, z á v ě r	

Výsledek hlasování pro návrh usnesení :

Usnesení č. 100/2009 :

ZaM schválilo program jednání zasedání ZaM dne 30.9.2009.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení :

Usnesení č. 101/2009 :

ZaM schválilo návrhovou komisi ve složení : Mgr. Tesarčíková, p. Klouček, p. Neliba.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení :

Usnesení č. 102/2009 :

ZaM schválilo ověřovatele zápisu ve složení : Ing. Šuma, p. Semerádt.

2.Kontrola usnesení

Slovo dostal pan Klouček. Přednesl zprávu komise. Výběrová komise žádné zasedání neměla.
usn. č 6/2007 – komisi pro výběrové řízení informovat každé řádné zastupitelstvo o plnění usnesení č.2006/208 včetně podání informace o zveřejněných zakázkách.

Slovo dostal pan Ing. Mádle přednesl zprávu kontrolního výboru - viz příloha.

usn. č.47/2009 – ZaM ukládá kontrolnímu výboru prověřit nedostatky vyplývající ze zprávy

auditora za rok 2008 s ohledem na bod 3 (vnitřní kontrolní systém) a bod 5 (významná doporučení a hodnocení), a navrhnout opatření k jejich nápravě.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 14 pro

Usnesení č. 103/2009 :

ZaM bere na vědomí plnění ukládajících usnesení z minulých jednání ZaM.

3. Rozbor finančního hospodaření za I. pololetí 2009

Vedoucí odb. FaP paní Kleinertová přednesla zprávu - viz příloha.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 14 pro

Usnesení č. 104/2009 :

ZaM schválilo rozbor finančního hospodaření za I. pololetí 2009.

4. Zpráva finančního výboru

Starosta předal slovo paní Mgr. Tesarčíkové, která přednesla zprávu finančního výboru - viz příloha.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 14 pro

Usnesení č. 105/2009 :

ZaM bere na vědomí zprávu finančního výboru.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 14 pro

Usnesení č. 106/2009 :

ZaM ukládá FaP odboru zpracovat do příštího ZaM rozpočtové opatření - snížit rozpočet u zateplení MŠ a ŠJ o investiční dotaci od SFŽP ČR.

5. Pozastavení výkonu usnesení Rady obce č. 284/09

Starosta seznámil zastupitele s rozhodnutím RaM, která rozhodla o odvolání jednatele Benešovské teplárenské společnosti s.r.o. pana Václava Průši (usn.č. 284/09) a vysvětlil proč toto usnesení pozastavil - viz příloha.

Ing. Moravec - vysvětluje proč tento návrh dal - hlavním důvodem je zisk pro město (odměny pro pana jednatele).

Navrhoval jako nového jednatele Radka Leknera, protože by tuto funkci dělal radní města a město by nepřicházelo o peníze. Upozorňuje na náklady za právní služby, které byly za rok 2008 vyúčtovány na 312 000,-Kč - tyto služby vykonává právník města a měl by je dělat zadarmo.

Mgr. Špička - vyjadřuje se k právním službám a k současnému stavu spol. BTS.

Právní služby byly účtovány za právní zastoupení, které bylo vyvoláno žalobami, které byly potřeba podat vůči dlužníkům - Elecom, Ing. Moravec. Seznamuje zastupitele s žalobou, kterou musel podat a s průběhem této kauzy.

Společnost BTS nemá paušálního právníka a kdyby nebylo těchto žalob, tak by spol. ani žádného právníka nepotřebovala.

Mgr. Tesarčíková navrhuje vrátit se k tématu a zrušit usn.č. 284/09 a vrátit to RaM k novému projednání.

Paní Myšíková - RaM je výkonným orgánem spol. BTS a měla by dostávat doklady v širším rozboru.

Pan Lekner - ZaM žádalo zástupce ve valné hromadě o zápisy z valných hromad a nestalo se tak. Vzněl dotaz na bývalé zástupce valné hromady co je vedlo k tomu, že v zápise z 30.6. navrhli v případě mimořádných příjmu společnosti zejména vzniklých na vrácení pokut, které musela společnost zaplatit náležitě jednateli 5 % z těchto příjmů. Připomíná, že to bylo v době, kdy bylo jasné, že spol. BTS obdrží pokutu od Ing. Moravce.

Ing. Šuma - vysvětluje, že tato pokuta v tom zahrnuta nebyla. Ptá se, kdo dal do přílohy k materiálům odměňování jednatele BTS. Tento materiál není pravdivý. Je tam jen jedna pravdivá položka.

Starosta - tento materiál dal do RaM pan Ing. Moravec. Je to pracovní materiál.

Ing. Moravec - spočítal si to podle zápisu z valné hromady, neměl z čeho čerpat.

Mgr. Tesarčíková - upozorňuje, že toto téma nepatří na jednání ZaM

Starosta navrhuje, aby ZaM zrušilo rozhodnutí RaM a přesunulo to k dalšímu projednání do RaM.

Pan Lekner - upozorňuje, že vzhledem k rozhodnutí ZaM vyvádět ze spol. BTS téměř celý roční zisk a splácet jím úvěr, může dojít k ohrožení budoucnosti společnosti, především s ohledem na nutné investice a údržbu.

Ing. Mádle navrhuje pozvat nezávislého právníka, aby udělal audit hospodaření spol. BTS.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 1 pro, 10 proti, 3 se zdrželi (na žádost Ing. Mádleho uvádím, že proti hlasoval i pan starosta)

Usnesení č. 107/2009 :

ZaM neschválilo vypracování nezávislého auditu hospodaření společnosti Benešovská teplárenská spol. s.r.o.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 9 pro, 4 proti, 1 se zdržel

Usnesení č. 108/2009 :

ZaM zrušilo usnesení Rady města č. 284/2009.

6. Prodej, koupě majetku města

6.1. prodej p.p.č. 609/13

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 14 pro

Usnesení č. 109/2009 :

ZaM schválilo prodej p.p.č.609/13 o výměře 264 m² v k.ú. Benešov nad Ploučnicí, Společenství vlastníků jednotek, ul. Sokolský vrch, Benešov nad Ploučnicí za cenu **11 397,- Kč**, dle jejich podílů na bytových jednotkách v této výši : Mudrová Eva 1158/4666, Šesták Tomáš 572/4666, Šestáková Emilie 572/4666, Šlechta Petr 603/4666, Šlechtová Bronislava 603/4666, manželé Belatka Josef a Belatková Božena 1158/4666.

6.2. prodej p.p.č. 609/5

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 13 pro, 1 se zdržel

Usnesení č. 110/2009 :

ZaM schválilo prodej p.p.č.609/5 o výměře 419 m² v k.ú. Benešov nad Ploučnicí, Společenství vlastníků jednotek v domě , ul. Sokolský vrch, Benešov nad Ploučnicí za cenu **16 047,-Kč**, dle jejich podílů na bytových jednotkách v této výši : Havlíčková Miloslava 580/2353, Houtová Marie 604/2353, manželé Lepšík Jaroslav a Lepšíková Ilona 589/2353, manželé Škach Vladimír a Škachová Jana 580/2353.

6.3. prodej p.p.č. 609/14

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 14 pro

Usnesení č. 111/2009 :

ZaM schválilo prodej pozemku p.p.č. 609/14 o výměře 131 m² v k.ú. Benešov nad Ploučnicí za cenu **4 951,-Kč** manželům Jaroslavu a Iloně Lepšíkovým, Benešov n.Pl..

6.4. prodej p.p.č. 609/11

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 14 pro

Usnesení č. 112/2009 :

ZaM schválilo prodej p.p.č. 609/11 o výměře 67 m² v k.ú. Benešov nad Ploučnicí majitelům bytových jednotek v domě, Sokolský vrch, Benešov nad Ploučnicí za cenu **2 784,-Kč** do podílového vlastnictví, každý ve výši 1/3 výměry pozemku takto : Miláčková Anna 1/3, Štědrý Václav 1/3, Vojancová Soňa 1/3.

6.5. prodej p.p.č. 671/3

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 14 pro

Usnesení č. 113/2009 :

ZaM schválilo prodej pozemku p.p.č. 671/3 o výměře 124 m² v k.ú. Benešov nad Ploučnicí za cenu **22 052,-Kč** panu Richardu Šindelářovi, Benešov nad Ploučnicí.

6.6. prodej p.p.č. 84/5

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 13 pro, 1 se zdržel

Usnesení č. 114/2009 :

ZaM schválilo prodej pozemku p.p.č. 84/5 o výměře 426 m² v k.ú. Benešov nad Ploučnicí za cenu **13 554,-Kč** paní Petře Hrdinové, Benešov nad Ploučnicí.

6.7. prodej p.p.č. 636/2

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 14 pro

Usnesení č. 115/2009 :

ZaM schválilo prodej p.p.č.636/2 o výměře 311 m² v k.ú. Benešov nad Ploučnicí, Společenství vlastníků jednotek v domě , Benešov nad Ploučnicí za cenu **10 104,-Kč**, dle jejich podílů na bytových jednotkách v této výši : Proroková Alena 690/5676, Škachová Anna 594/5676, Šmejkalová Marie 675/5676, Štrombachová Jana 988/5676, Urbanová Miloslava 1006/5676, Wurmová Marie 708/5676, Bubník David 569/5676. Podíl ve výši 446/5676 si ponechá Město Benešov nad Ploučnicí.

6.8. prodej pozemku p.p.č. 373/2

Starosta žádá zastupitele o pozornost. Tento pozemek se nachází za pilou a pan Schicht žádá o prodej tohoto pozemku a o možnost uhradit při podpisu kupní smlouvy zálohu ve výši 20 000,- Kč zůstatek kupní ceny by hradil v pravidelných měsíčních splátkách ve výši 10 000,- Kč a zůstatek ceny by byl zajištěn právem zástavním. Starosta je proti tomuto návrhu - p. Schicht by splácel pozemek 26 měsíců. Navrhuje prodat panu Schichtu pozemek bez výjimek.

Tajemník navrhuje doplnění usnesení - kupní cena bude při podpisu kupní smlouvy uhrazena

v plné výši.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 13 pro, 1 proti

Usnesení č. 116/2009 :

ZaM schválilo prodej pozemku p.p.č. 373/2 o výměře 3216 m² v k.ú. Benešov nad Ploučnicí za cenu **260 678,-Kč** panu Jindřichu Schichtovi, Benešov nad Ploučnicí. Kupní cena bude uhrazena při podpisu kupní smlouvy v plné výši.

6.9., 6.10., 6.11. a 6.12. prodej byt. j. v domě č.p. 458

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 14 pro

Usnesení č. 117/2009 :

ZaM schválilo prodej bytové jednotky č. 458/1 v domě č.p. 458, stojící na st.p.č. 610 ulice Děčínská v k.ú. Benešov nad Ploučnicí o výměře 61,59 m² za cenu **128 180,-Kč**, paní Nesvarbové Magdaléně, Benešov nad Ploučnicí. Prodej bude uskutečněn v souladu s usnesením ZaM č. 75/2009.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 14 pro

Usnesení č. 118/2009 :

ZaM schválilo prodej bytové jednotky č. 458/2 v domě č.p. 458, stojící na st.p.č. 610 ulice Děčínská v k.ú. Benešov nad Ploučnicí o výměře 60,30 m² za cenu **125 600,-Kč**, paní Šebelové Jarmile, Benešov nad Ploučnicí. Prodej bude uskutečněn v souladu s usnesením ZaM č. 75/2009.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 14 pro

Usnesení č. 119/2009 :

ZaM schválilo prodej bytové jednotky č. 458/3 v domě č.p. 458, stojící na st.p.č. 610 ulice Děčínská v k.ú. Benešov nad Ploučnicí o výměře 87,00 m² za cenu **144 200,-Kč**, panu Tichému Stanislavu, Benešov nad Ploučnicí. Prodej bude uskutečněn v souladu s usnesením ZaM č. 75/2009.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 14 pro

Usnesení č. 120/2009 :

ZaM schválilo prodej bytové jednotky č. 458/4 v domě č.p. 458, stojící na st.p.č. 610 ulice Děčínská v k.ú. Benešov nad Ploučnicí o výměře 66,97 m² za cenu **88 042,80,-Kč**, panu Duckému Jaroslavu, Benešov nad Ploučnicí. Prodej bude uskutečněn v souladu s usnesením ZaM č. 75/2009.

6.13. prodej byt. j. č. 374/1

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 14 pro

Usnesení č. 121/2009 :

ZaM schválilo prodej bytové jednotky č. 374/1 v domě č.p. 374, ulice Českolipská v k.ú. Benešov nad Ploučnicí o výměře 20,21 m² za cenu **12 276,-Kč**, paní Anně Janové, Benešov nad Ploučnicí.

6.14. záměr prodeje p.p.č. 851/4

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 14 pro

Usnesení č. 122/2009 :

ZaM schválilo záměr prodeje pozemku p.p.č. 851/4 o výměře 116 m² v k.ú. Benešov nad Ploučnicí.

6.15. pozemek p.p.č. 40/1

Vyháňková - upozorňuje na to, že pokud tento pozemek koupí někdo jiný než pan Bergman muselo by být ve smlouvě věčné břemeno - přístup ke sklepu Hotelu Jelen

Bc. Tojmar- navrhuje udělat tam dětský koutek, klidovou zónu

Pan Neliba - pokud se tam udělá klidová zóna, tak to přiláká opilce, kteří postávají před samoobslohou.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 8 pro, 6 proti

Usnesení č. 123/2009 :

ZaM ukládá odboru VŽP zpracovat návrh využití pozemku p.p.č. 40/1 o výměře 335 m2 v k.ú. Benešov nad Ploučnicí jako klidové zóny.

6.16. prodej p.p.č. 644/4

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 14 pro

Usnesení č. 124/2009 :

ZaM schválilo prodej pozemku p.p.č. 644/4 o výměře 293 m2 a st.p.č. 799 o výměře 203 m2 v k.ú. Benešov nad Ploučnicí za cenu **82 736,50Kč** panu Michaeli Müllerovi, restaurační a obchodní společnost, Benešov nad Ploučnicí.

6.17. prodej p.p.č. 36/1

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 14 pro

Usnesení č. 125/2009 :

ZaM schválilo prodej pozemku p.p.č. 36/1 o výměře 42 m2 a p.p.č. 36/4 o výměře 78 m2 v k.ú. Benešov nad Ploučnicí za cenu **20 150,-Kč** manželům Matouškovým, Benešov nad Ploučnicí.

6.18. záměr prodeje byt.j. 351/01

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 14 pro

Usnesení č. 126/2009 :

ZaM schválilo záměr prodeje bytové jednotky v domě č.p.351/01 o výměře 44,6 m2 včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 446/5676 na společných částech budovy a stavebního pozemku, Benešov nad Ploučnicí.

6.19. záměr prodeje p.p.č. 682/16

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 14 pro

Usnesení č. 127/2009 :

ZaM schválilo záměr prodeje p.p.č. 682/16 o výměře 273 m2 v k.ú. Benešov nad Ploučnicí.

6.20. záměr prodeje p.p.č. 380/12

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 14 pro

Usnesení č. 128/2009 :

ZaM schválilo záměr prodeje pozemku p.p.č. 380/12 o výměře 52 m2 v k.ú. Benešov nad Ploučnicí.

6.21. záměr prodeje p.p.č. 117/33

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 14 pro

Usnesení č. 129/2009 :

ZaM schválilo záměr prodeje pozemku p.p.č. 117/33 o výměře 300 m2 v k.ú. Benešov nad Ploučnicí.

Ing. Mádle požádal paní Vyhnálkovou o uvádění ulic do materiálů do ZaM.

6.22. záměr prodeje byt.j. č. 347/7

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 14 pro

Usnesení č. 130/2009 :

ZaM schválilo záměr prodeje bytové jednotky č. 347/7 v domě č.p. 347 o výměře 19,6 m², Nádražní ul. Benešov nad Ploučnicí.

6.23. záměr prodeje neb. prostoru č. 154/1

Starosta vysvětluje, kde se tento neb. prostor nachází - dříve tam byla spol. BTS.

Tento prostor byl vyplaven - vysouší se a jeho hodnota se snížila.

Musela se zde vytrhat podlaha, promáčený to je cca do 30 cm.

Pan Tojmar navrhuje znova tento prostor neprodávat.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 10 pro, 1 proti, 3 se zdrželi

Usnesení č. 131/2009 :

ZaM schválilo záměr prodeje nebytového prostoru č. 154/1 v domě č.p. 154, stojící na parcele st.p.č.461/2 a se st.p.č. 461/2, o výměře 101,3 m², Žižkova ul. Benešov nad Ploučnicí. K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl o velikosti 1013/3579 na společných částech budovy.

6.24. záměr prodeje p.p.č. 1263/2

Starosta seznamuje zastupitele se situací - spory mezi p. Müllerem a paní Rokosovou.

Paní Rokosová si zažádala o prodej, ale starosta navrhuje neprodávat, ale jen pronajmout.

Neliba navrhuje nechat to jako veřejnou cestu, pronájem vzniknou problémy.

Tajmeník také navrhuje neprodávat, problémy tam budou ať už se to prodá nebo neprodá.

Ing. Mádle se přiklání k návrhu neprodávat.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 14 proti

Usnesení č. 132/2009 :

ZaM neschválilo záměr prodeje části pozemku p.p.č. 1263/2 a části pozemku p.p.č.643/21 v k.ú. Benešov nad Ploučnicí.

19:15 odešel pan Ing. Moravec

6.25. kupní cena b.j.č. 307/1 a 307/2

Paní Neubauerová - vysoká cena - zařicovací předměty jsou opotřebované, nájemníci platili nájem v kterém byla i např. kuchyňská linka

Mgr. Tesarčíková - nájem za spotřebiče je nízký

Paní Franclová - v zařizovacích předmětech není započítaná práce

Tajmeník - kdyby se udělal odhad, tak částky budou vyšší

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 12 pro

Usnesení č. 133/2009 :

ZaM schválilo kupní cenu bytové jednotky 2+1 č.307/1 o výměře 75 m², ve výši **541 948,- Kč** a kupní cenu bytové jednotky 1+1 č.307/2 o výměře 53,3 m², ve výši **385 258,-Kč** v domě č.p. 307, Nerudova ul., Benešov nad Ploučnicí.

6.26. směnná smlouva lesních pozemků

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 13 pro

Usnesení č. 134/2009 :

ZaM schválilo záměr směnné smlouvy lesních pozemků ve vlastnictví města Benešova nad Ploučnicí s lesními pozemky ve vlastnictví České republiky s právem hospodaření pro Lesy ČR, s.p. Pozemky ke směně ve vlastnictví města Benešov nad Ploučnicí : p.p.č. 1290/2 o výměře 144m², p.p.č. 1290/3 o výměře 11 m², p.p.č.1292/3 o výměře 4431 m², p.p.č.1024/3 o výměře 4766 m², p.p.č. 1026/2 o výměře 20 438 m², p.p.č. 1029/2 o výměře 22 372 m². Pozemky ke směně ve vlastnictví ČR s právem hospodaření pro Lesy ČR, s.p. : p.p.č. 1345/2 o výměře 63 m², p.p.č. 1345/1 o výměře 31 124 m².

Starosta vyhlásil 10-ti minutovou přestávku.

19:30 odešla paní Neubauerová

7.Organizační záležitosti, různ

7.1, 7.2, 7.3 rozpočtové opatření č. 8, 9 a 10

Paní Kleinertová seznámila zastupitele s rozpočtovým opatřením č. 8, 9 a 10.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 12 pro

Usnesení č. 135/2009 :

ZaM schválilo rozpočtové opatření č.8.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 12 pro

Usnesení č. 136/2009 :

ZaM schválilo rozpočtové opatření č.9.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení :12 pro

Usnesení č. 137/2009 :

ZaM schválilo rozpočtové opatření č.10.

7.4 finanční dary - povodně

Starosta - RaM rozhodovala jak částky rozdělit - viz příloha.

Malá komise (paní Franclová, paní Vyhnálková a pan Lekner) zpracovala rozdělení částky pro občany.

Franclová - starosta má v plánu udělat v kině sezení lidí, kteří pomáhali a pozve i zastupitele obcí, které zaslali dar, za účelem poděkování.

Starosta - částka, která bude na opravu obecního majetku bude nejspíš využita na opravu mostů.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 12 pro

Usnesení č. 138/2009 :

ZaM schválilo rozdělení přijatých finančních darů na zmírnění následků povodní v celkové částce **341.927,42 Kč** takto : částku **198.400,- Kč** použít na opravy obecního majetku postiženého povodní a částku **143.527,42 Kč** jako finanční dar občanům města postižených povodní, dle přílohy.

7.5, 7.6, 7.7 Sdružení obcí Benešovska

Starosta předal slovo Radkovi Leknerovi.

Pan Lekner žádá zastupitele o schválení dokumentů dobrovolného svazku obcí Benešovska - viz příloha.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 12 pro

Usnesení č. 139/2009 :

ZaM schválilo závěrečný účet Sdružení obcí Benešovska za rok 2008.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 12 pro

Usnesení č. 140/2009 :

ZaM schválilo rozpočtový výhled Sdružení obcí Benešovska na roky 2010 a 2011.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 12 pro

Usnesení č. 141/2009 :

ZaM schválilo zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření dobrovolného svazku obcí Sdružení obcí Benešovska za rok 2008.

7.8 revokace usn. č. 142/2008

ZaM bylo schváleno seniorské bydlení - tento projekt je nákladný - cca 10 mil. a bez dotací tento projekt není možný. Budova chátrá a je potřeba rozhodnout co s budovou udělat, třemožnosti - viz příloha.

Tajemník-dotace jsou poskytovány na pečovatelské domy-tomu tato budova neodpovídá. Pokud bychom dostali dotaci na byty, tak by to mohlo dopadnout jako se školou na Sokoláku. V budově je spousta věcí, které jsou použitelné, např. je tam kotelna a dal by se tam udělat rozvod elektřiny. Na SÚ je projekt. Opravdu budova chátrá, objekt je tři roky nevyužit. Pan Neliba - navrhuje revokovat usnesení a celou budovu prodat.

Mgr. Tesarčíková - navrhuje dát zastupitelům čas na rozmyšlenou do příštího zasedání ZaM, které bude v říjnu kvůli zřizovacím listinám.

Tajemník by se přimlouval k tomu prodat budovu jako celek, ale v případě, že se neobjeví zájemce, který to koupí celé, navrhuje dohodnout se na dalších variantách.

Máme dokumentace na dvě varianty - na byty (ten má i stavební povolení) a na seniorké bydlení.

Ing. Mádle navrhuje neprodávat jako celek, ale pokračovat v prodeji na byty.

Veškeré podklady jsou na odboru VŽP.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 12 pro

Usnesení č. 142/2009 :

ZaM revokuje usnesení č. 142/2008 (využití objektu č.p. 689 „C“ Nerudova ulice, Benešov nad Ploučnicí – varianta A) seniorské bydlení).

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 12 pro

Usnesení č. 143/2009 :

ZaM ukládá odboru VŽP připravit na příští jednání Zastupitelstva města vyčíslení nutných nákladů města na rekonstrukci objektu č.p. 689 – objekt „C“, Nerudova ulice, Benešov nad Ploučnicí pro výstavbu bytů dle původního projektu.

7.9. Stavební úpravy č.p. 602 a 706

Slovo dostal pan Šohaj, který seznamuje zastupitele se zprávou - viz příloha.

Dotace je pro nás nedostupná.

Máme tři možnosti :

1) MŠ realizovat nebudeme.

2) MŠ budeme realizovat na náklady města (cca 6 mil.).

3) Vypsát nové poptávkové řízení s přesně pravidly, které jsou stanovené (i přesto by náklady pro město byly - asi polovina).

Mgr. Tesarčíková navrhuje variantu: Realizovat pouze částečně - stačila by pouze výměna

oken.

Starosta - museli bychom použít projekt Zelená úsporám. Pokračoval by v dotaci, slíbili nám cca 3 mil. Jediné náklady by byly s vyhlášením nové poptávkové řízení.

Tajemník - v I. pol. příštího roku budeme vědět jestli dotaci dostanem nebo ne.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 12 pro

Usnesení č. 144/2009 :

ZaM schválilo další postup realizace stavby „Stavební úpravy objektu občanské vybavenosti č.p. 602 a č.p. 706 Cihelní ulice, Benešov nad Ploučnicí, „ ve variantě - B) Stavbu realizovat s příspěvkem SFŽP v létě 2010.

8. Diskuse

Paní Šumová - spousta lidí nemá na sídlišti kde parkovat - parkoviště asi jen tak nebude a vy jste prodali pozemek, který by mohl sloužit jako garáže. Chválí nové BN.

Starosta - jakmile to bude možné, tak parkoviště bude.

Ing. Mádle - děkuje všem úředníkům města, kteří se podíleli na práci při povodních. Na hřbitově by se mělo instalovat čerpadlo. Je třeba zamyslet se nad tím, zda by nebylo vhodné zprovoznit rozhlas.

Pan Neliba - nová pumpa na hřbitově měla být v červenci - bohužel přišly povodně, ale vše je připravené.

Paní Šumová - vědělo město nebo někdo o pronájmu, který má pan Moravec ?

Mgr. Špička - smlouva, která přišla nebyla v dokumentaci a nebyla vedena ani v účetnictví, nikdy tato smlouva nebyla evidována.

Bc. Tojmar - navrhuje ukládající usnesení - viz usn.č. 145/2009.

Mgr. Tesarčíková připomíná zřizovací listiny - je na to měsíc.

Starosta pověřil pana Leknera. Pan Lekner má z MgM Děčín vyžádaný vzor. Ptá se zda se bude zakládat nová zřizovací listina nebo pouze dodatky

Starosta se domnívá, že zřizovací listina už má tolik dodatků, že by bylo dobré udělat novou. Na konci října bude mimořádné zasedání ZaM.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 12 pro

Usnesení č. 145/2009 :

ZaM ukládá RaM opětovné projednání personálního obsazení a odměňování zaměstnanců Benešovské teplárenské spol. s.r.o.

9. Návrh na usnesení a závěr

Jelikož již nebylo dalších dotazů či připomínek požádal starosta členy návrhové komise k přednesení návrhu usnesení.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 12 pro

Usnesení č. 146/2009 :

ZaM shválilo návrh usnesení z jednání dne 30.9.2009.

Zapisovatelka :

Hodačová Andrea

.....

Ověřovatelé zápisu :

Ing. Josef Šuma

Jiří Semerádt

.....
Karel Vrbický
starosta